

**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**



☐ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☐ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

ELŐTERJESZTÉS

2020. december 21.

Tárgy: A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.)
önkormányzati rendelet módosítása

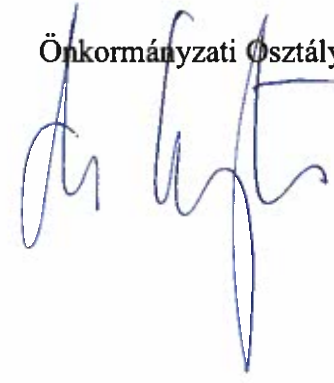
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester 

Készítette: Főépítési Osztály
Méhesné Tatár Eszter főépítész 
Kustányne László Noémi osztályvezető 

Egyeztetve:

A közgyűlésre meghívást kap:

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály 

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény felhatalmazása alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározottak szerint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyve ajánlásait figyelembe véve fogadta el a Közgyűlés a településképi védelméről szóló 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendeletét.

A Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadása óta eltelt időszak tapasztalatai, tervezői észrevételek, illetve lakossági kérelmek alapján szükségessé vált a településképi rendelet koncepcionális újragondolása, módosítása, amelyet Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2020. júniusi ülésén hagyott jóvá. Az azóta eltelt időszakban felmerült a városközpontba vezető utak mentén lévő ingatlanok kerítésére vonatkozó anyaghasználati követelmények, a klímaberendezések lakóépületek homlokzatán elhelyezhető kültéri egységeire vonatkozó szabályozás, valamint a nem belvárosi területen létesítendő szelektív hulladéktárolók építészeti követelményeinek újragondolása,

A Kormányrendelet 43/A. §-a tartalmazza a településképi rendelet készítésére, módosítására, egyeztetésére vonatkozó szabályokat, míg a 28. § (1) bekezdése állapítja meg az egyeztetésben résztvevők körét.

I. Partnerségi egyeztetés

A településképi rendelet módosítás tervezet önkormányzati honlapon való közzétételével és hirdetmény feladásával a Kormányrendelet 29/A. § (1) bekezdése és a 29/A. § (4) bekezdés a) pontja, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(III.17.) önkormányzati rendelet előírásai szerint tájékoztattuk a partnereket a partnerségi egyeztetés megindításáról, melynek keretében a partnerek 2020. december 14-ig nyújthatták be javaslatukat. A vészhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV.22.) kormányrendelet 3.§ (2) bekezdése alapján a munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma kizárólag elektronikus úton történhetett.

A partnerségi egyeztetés során biztosított határidőn belül a rendelet módosításával kapcsolatban nem érkezett vélemény.

II. Településképi rendelet módosítás tervezetének egyeztetése

A településképi rendelet módosítás tervezetét a Kormányrendelet előírásai szerint megküldtük az állami főépítési hatáskörében és az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Zala Megyei Kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának. A véleményezésre meghatározott határidőn belül valamennyi véleményezésre jogosult szerv adott véleményt.

A településképi rendelet módosítás jóváhagyás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények megismeréséről és elfogadásáról külön előterjesztés készült.

A településképi rendeletet módosító rendeletben részletezett módosítások szakmai indokolása a rendelet tervezet indokolásában található.

Hatásvizsgálat

1. Társadalmi hatások

A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének megőrzése és alakítása.

2. Gazdasági hatások

A jogszabály célja a lakossági és a gazdasági szereplők építési beruházásainak támogatása.

3. Környezeti hatások

A települési önkormányzat a településkép védelmét a településképi követelmények meghatározásával, a támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.

4. Egészségi következmények

Településünk megjelenése a helyi kultúra meghatározó része. A hely, ahol élünk, meghatározza életünk minden pillanatát, ezért törekedni kell a települések jellegzetes és értékes építészeti, arculati értékeinek megővására.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A településképi rendelet módosítása nem ró többlet terhet az önkormányzatra.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az elfogadása óta eltelt időszak tapasztalatai, tervezői észrevételek, illetve lakossági kérelmek alapján szükségessé vált a jogszabályok újragondolása, módosítása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges fenti feltételek rendelkezésre állnak.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megővése érdekében Magyarország egész területére a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozatot hozom és a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint fogadom el:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének...../2020. (.....) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a jogszabályi előírásoknak megfelelően a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását közzé teszi és az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldi az érintett szerveknek.

Határidő: 2021. január 05.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2020. december 21.


Balaicz Zoltán
polgármester



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../2020. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 2. §-a a következő y) ponttal egészül ki

[E rendelet alkalmazásában:]

„y) **közlekedési főútvonalak:** a 2. melléklet szerinti főútvonalak.”

2. §

A rendelet 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Utcafronti kerítés áttörten építhető, a belátás gátlása csak növényzettel alakítható ki. A közlekedési főútvonalak Belváros területén kívül eső részén, az utak mindkét oldala mentén elhelyezkedő ingatlanok esetében áttört vagy tömör kerítés is létesíthető.”

3. §

A rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Klímaberendezés a város egész területén akkor helyezhető el a homlokzaton, ha összerendezetten, építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzatán megvalósítható. A Belváros területén kívüli Telepszerű többszintes lakóterületek és intézményeik településképi szempontból meghatározó területeken összerendezetten, lehetőség szerint építészeti eszközökkel

takartan és közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzatára lehet telepíteni.”

4. §

A rendelet 49. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Belváros területén kívüli területeken a különálló, közterületen létesítendő szelektív hulladéktároló szerkezete RAL 7016 színű, porszórt, tűzihorganyzott acél szerkezet lehet.”

5. §

A rendelet 54. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

[A szakmai konzultáció kötelező:]

„c) lakóépületek esetében terasz, erkély, loggia beépítése előtt.”

6. §

A rendelet 57. § g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A településképi véleményezési eljárás hatálya alá tartoznak:]

„g) kereskedelmi, szolgáltató és ipari épület jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervei, valamint”

7. §

A rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti

(2) Hatályát veszti a rendelet 57 § f) pontja.

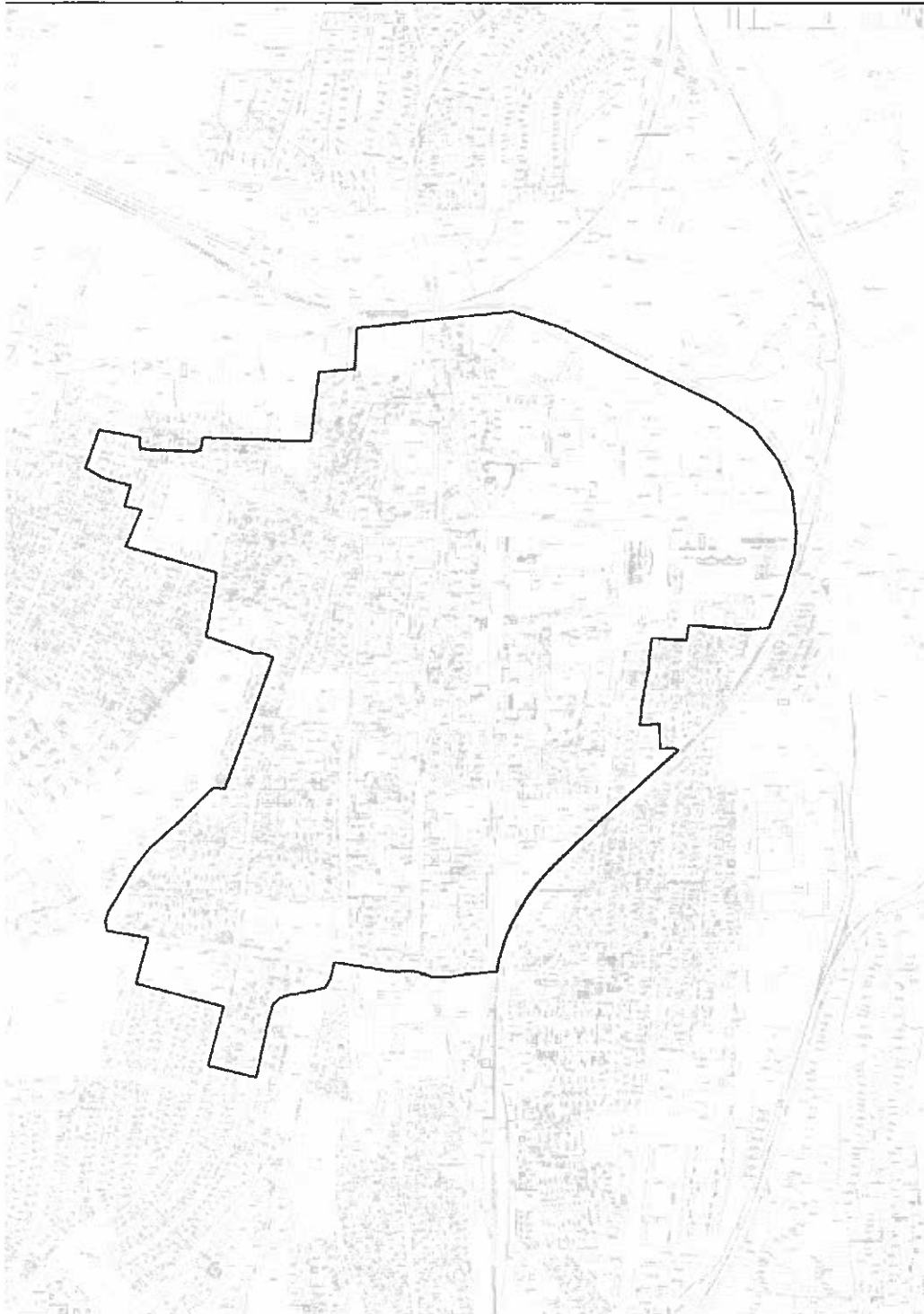
Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán
polgármester

1. melléklet a .../...(...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelethez

Belváros területe



Közlekedési főútvonalak:

- Körmendi út - Hock János utca - Ola utca - Rákóczi út – Kazinczy tér
- Balatoni út – Kazinczy tér
- Egervári út - Kaszaházi út – Batthyány út
- Posta utca - Zrínyi út – Kosztolányi út

Indokolás

1. §-hoz

Az „Értelmező rendelkezések” között új fogalomként szerepel a „közúti főútvonalak” megnevezés, amely a város határától a Belváros területéig terjedő utak, amelyek mentén Kertvárosias lakóterülete – városközpont peremterületeinek bővülése, csatolt városrészek új lakóterületei településképileg meghatározó területek találhatóak.

2. §-hoz

A közlekedési főútvonalak mentén a nagy gépjármű forgalomból adódó környezeti károk – zaj-, hangterhelés – enyhítése érdekében indokolt a lakótelkek védelme érdekében a tömör kerítés létesítésének lehetősége.

3. §-hoz

A város egész területén megköveteljük a meglévő és új építésű lakóépületeken tervezett klímaberendezések közterületről nem látható módon történő elhelyezését. A Telepszerű többszintes lakóterületek és intézményeik településképi szempontból meghatározó területeken a meglévő társasházak erkély, loggia nélküli, közterületről látható homlokzatain a csak egy homlokzatra néző lakások esetében az eddigi szabályozás szerint nem lehet klímaberendezés kültéri egységét takartan elhelyezni, ezért a Belváros területén kívül megengedett a klímaberendezések közterületről látható módon történő elhelyezése. Ezek a területek általában már növényzettel, ligetes közterületekkel körbevett lakótelepek, ahol a homlokzatok növényzet által félig takartak.

4. §-hoz

A közterületen létesítendő hulladéktárolók anyagára és méretére tartalmaz követelményt a rendelet. A Belváros területén kívüli területeken igény mutatkozott szelektív hulladéktartály-tárolók kihelyezésére, ennek a kommunális hulladéktárolóktól eltérő településképi követelményeit határozzuk meg.

5 §-hoz

A lakóépületek építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016.(VI.13.) Korm.rendelet 1.§ d) pontja alapján a terasz, erkély, loggia beépítése nem építési engedély köteles építési tevékenység, mivel a meglévő lakóépület 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó bővítésére irányul.

6. §-hoz

A településképi véleményezési eljárás hatálya alá az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervek között a kereskedelmi, szolgáltató épületek szerepelnek, de az ipari épületekre is ki kell terjeszteni ezt a hatályt.

7. §-hoz

A közúti főútvonalak utcanév szerinti részletezését tartalmazza.

8. §-hoz

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz.