



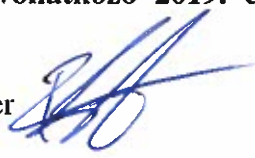



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. augusztus 8-i rendkívüli ülésére

- Tárgy:** A víziközmű vagyona vonatkozó 2019. évi felújítási és pótlási terv módosítása
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester 
- Készítette:** Zalavíz Zrt.
Műszaki osztály
Somlai Péter közmű- és mélyépítési szakreferens 
- Tárgyalta:** Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
- Közgyűlésre meghívást kap:** Arnhoffer András elnök-vezérigazgató
Zalavíz Zrt.
(Zalaegerszeg, Balatoni út. 8.)
- Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály 
- Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

I. A víziközmű vagyona vonatkozó 2019. évi felújítási és pótlási terv módosítása

ZMJV Közgyűlése a 2019-2033. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet a Közgyűlés 151/2018. (IX.13.) sz. határozatával elfogadta, azzal, hogy **a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.**

Ezt követően 37/2019. (III.07.) sz. határozatával elfogadta a víziközmű vagyona vonatkozó, 2019. évi felújítás és pótlási tervet.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a rendelkezik arról, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként **15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet** szükséges készíteni, amely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

A 2019. évi felújítási és pótlási terv módosulásával összhangban a 2019-2033. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítása jelen előterjesztés tárgyát most nem képezi, mert a Vksztv. 11.§-a értelmében a felújítási pótlási tervet és a beruházási tervet jóváhagyásra minden év szeptember 30-ig be kell nyújtani a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalhoz. A 2019-2033. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítása a 2020-2034 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervvel, illetve az aktuális 2019. évi felújítási és pótlási tervvel összhangban fog elkészülni.

A 2019. évi felújítási és pótlási tervet módosítani szükséges az alábbi indokok miatt:

A felújítási és pótlási terv elfogadásakor rendelkezésre álló tervdokumentációk felülvizsgálata az érintett területeken folyó egyéb közműszakági-építések miatt szükségessé vált. A felülvizsgálat során a műszaki tartalom is megváltozott, ami a munkák bekerülési költségeinek illetve munka-ütemezéseinek változásával járt.

Jelen előterjesztés célja a víziközmű vagyona vonatkozó 2019. évi felújítási és pótlási terv aktualizálása, valamint a megkötött vállalkozási szerződések felülvizsgálata.

1. Az **ivóvíz-vagyonra** vonatkozó, 2019. évi felújítási és pótlási terv módosítása az alábbiak szerint:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Eredeti ár		Módosított ár	
		Nettó költség (eFt)	Bruttó költség (eFt)	Nettó költség (eFt)	Bruttó költség (eFt)
I.	2018. évből áthúzódó feladatok:				
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	10 131	12 866	10 131	12 866
2.	Zalaegerszeg, közcélú ivókút telepítések	2 000	2 540	2 050	2 604
3.	Műszaki tervezések	1 749	2 221	1 749	2 221
	Összesen (I.):	13 880	17 627	13 930	17 691
II.	2019. évi feladatok:				
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	63 871	81 116	74 629	94 778
2.	Tervezett szivattyú cserék és felújítások	5 000	6 350	5 445	6 915
3.	Irányítástechnikai rekonstrukciók	300	381	300	381
4.	Zalaegerszeg, Kosztolányi u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Petőfi u.; Berzsényi u. Csomópontok)	10 000	12 700	10 000	12 700
5.	Zalaegerszeg Perlaki u. ivóvízvezeték rekonstrukció	4 000	5 080	7 250	9 208
6.	Zalaegerszeg Czobor I-II. ütem (Köztársaság u. – Czobor u. - Olajmunkás u. összekötés)	8 000	10 160	8 000	10 160
7.	Mechanikai tisztítási csomópontok kiépítése	10 000	12 700	10 000	12 700
8.	Műszaki tervezések	3 000	3 810	3 000	3 810
9.	Zalaegerszeg, egerszeghegyi tároló töltővezeték (törölt) ivóvízvezeték rekonstrukció	17 418	22 121	0	0
10. (új)	28. sz. kút eltömedékelése	0	0	445	565
11.(új)	Tóstrand ivóvízellátásának kiváltása	0	0	2 470	3 137
	Összesen (II.):	121 589	154 418	121 539	154 354
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	135 469	172 045	135 469	172 045

2. A szennyvíz-vagyonra vonatkozó, 2019. évi felújítási és pótlási terv módosítása az alábbiak szerint:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Eredeti ár		Módosított ár	
		Nettó költség (eFt)	Bruttó költség (eFt)	Nettó költség (eFt)	Bruttó költség (eFt)
I.	2018. évből áthúzódó feladatok:				
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	8 772	11 140	8 772	11 140
2.	Arany János utca szennyvízvezeték rekonstrukció	97 625	123 984	97 625	123 984
3.	2018. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	17 600	22 352	17 600	22 352
4.	Műszaki tervezések	5 640	7 163	5 640	7 163
	Összesen (I.):	129 637	164 639	129 637	164 639
II.	2019. évi feladatok:				
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	72 224	91 724	60 024	76 230
2.	Szennyvízátemelők szivattyúcsere beépítéssel (új beszerzés)	6 932	8 804	6 932	8 804
3.	2019. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	36 300	46 101	36 300	46 101
4. (törölt)	Szennyvízcsatorna tisztító akna fedlap cserék	10 000	12 700	0	0
5.	Zalaegerszeg, Kosztolányi u. szennyvízvezeték kiváltás	10 000	12 700	10 000	12 700
6.	Zalaegerszeg, Landorhegyi u. szennyvízvezeték kiváltás	16 041	20 372	29 186	37 066
7.	Zalaegerszeg, Mókus u. II. ütem szennyvízvezeték kiváltás	36 000	45 720	59 800	75 946
8.	Zalaegerszeg, Jókai-Arany I. ütem szennyvízvezeték kiváltás	14 000	17 780	18 576	23 592
9.	Zalaegerszeg, Falumúzeum u. szennyvízvezeték kiváltás	17 000	21 590	26 013	33 037
10.	Zalaegerszeg Göcseji u. 16-24. ÁNTSZ – Temető gravitációs szennyvíz-rendszer megszüntetés az úton és átkötése az új rendszerre a járdán	14 000	17 780	15 265	19 387
11.	Zalaegerszeg - Ságod 1. átemelő nyomott rendszer gravitációsra kiváltása	9 000	11 430	9 000	11 430
12. (törölt)	Zalaegerszeg Muskátli u. szennyvízvezeték kiváltás	6 000	7 620	0	0
13. (törölt)	Zalaegerszeg Petőfi u. szennyvíz csatorna rekonstrukcióhoz köthető helyreállítások	7 800	9 906	0	0
14.	Műszaki tervezések	3 000	3 810	3 000	3 810
	Összesen (II.):	258 297	328 038	274 096	348 103
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.):	387 934	492 676	403 733	512 742
	<i>Hiány:</i>			<i>15 799</i>	<i>20 066</i>

A módosított költségek fedezetként a 2020-2034. évek használati díja fog szolgálni, azaz jelen összegek a 2020-2034. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv készítésekor kerülnek átvezetésre.

II. (in-house) Vállalkozási szerződések módosítása

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 37/2019/3. (III.07.) számú határozata alapján a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontjára hivatkozással 2019.03.29-én vállalkozási szerződéseket kötött a Zalavíz Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.).

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (bruttó Ft)
	<i>Ivóvízágazat</i>		
1.	Tervezett szivattyú cserék és felújítások	2019.12.05	6 350
2.	Irányítástechnikai rekonstrukciók	2019.12.05	381
3.	Zalaegerszeg, Kosztolányi u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Petőfi u.; Berzsenyi u. csomópontok)	2019.12.05	12 700
4.	Zalaegerszeg Perlaki u. ivóvízvezeték rekonstrukció	2019.12.05	5 080
5.	Zalaegerszeg Czobor I-II. ütem (Köztársaság u. – Czobor u. - Olajmunkás u. összekötés)	2019.12.05	10 160
6.	Mechanikai tisztítási csomópontok kiépítése	2020.03.31	12 700
	<i>Szennyvízágazat</i>		
1.	Szennyvízátemelők szivattyúcsere beépítéssel (új beszerzés)	2019.12.05	8 804
2.	2019. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	2020.03.31	46 101
3.	Zalaegerszeg, Kosztolányi u. szennyvízvezeték kiváltás	2019.12.05	12 700
4.	Zalaegerszeg, Landorhegyi u. szennyvízvezeték kiváltás	2019.12.05	20 372
5.	Zalaegerszeg, Mókus u. II. ütem szennyvízvezeték kiváltás	2019.12.05	45 720
6.	Zalaegerszeg, Jókai-Arany I. ütem szennyvízvezeték kiváltás	2019.12.05	17 780
7.	Zalaegerszeg, Falumúzeum u. szennyvízvezeték kiváltás	2019.12.05	21 590
8.	Zalaegerszeg Göcseji u. 16-24. ÁNTSZ–Temető gravitációs szennyvízrendszer megszüntetés az úton és átkötése az új rendszerre a járdán	2019.12.05	17 780

A Zalavíz Zrt. a tervfelülvizsgálatok miatti műszaki tartalom megváltozása miatt a vállalkozási szerződések módosítását kérte az alábbiak szerint:

S.Sz.	Felújítási cél megnevezése	eredeti ár (nettó eFt)	módosított ár (nettó eFt)	módosított határidők
	<i>Ivóvízágazat</i>			
1.	Tervezett szivattyú cserék és felújítások	5 000	5 445	2019.12.05
2.	Zalaegerszeg Perlaki u. ivóvízvezeték rekonstrukció	4 000	7 250	2019.12.05 / 2020.06.30
	<i>Szennyvízágazat</i>			
1.	Zalaegerszeg, Landorhegyi u. szennyvízvezeték kiváltás	16 041	29 186	2019.12.05 / 2020.09.30
2.	Zalaegerszeg, Mókus u. II. ütem szennyvízvezeték kiváltás	36 000	59 800	2020.05.30
3.	Zalaegerszeg, Jókai-Arany I. ütem szennyvízvezeték kiváltás	14 000	18 576	2020.05.30
4.	Zalaegerszeg, Falumúzeum u. szennyvízvezeték kiváltás	17 000	26 013	2019.12.05 / 2020.09.30
5.	Zalaegerszeg Göcseji u. 16-24. ÁNTSZ – Temető gravitációs szennyvíz-rendszer megszüntetés az úton és átkötése az új rendszerre a járdán	14 000	15 265	2019.12.05 / 2020.05.30

A vállalkozási szerződések módosításának indokai:

1.) Tervezett szivattyú cserék és felújítások:

Az eredeti műszaki tartalmon felül szükségessé vált egy tartalékszivattyú beszerzése.

Zalaegerszeg, Nyugati víztisztítóban jelenleg 1 db szivattyú üzemel, tartalékszivattyú nem áll rendelkezésre. A víztisztító folyamatos üzeme és a megnövekedett vízfelhasználás mellett, egy esetleges meghibásodás veszélyeztetné a biztonságos működést.

A megfelelő üzembiztonság fenntartása, valamint a gazdaságossági szempontokat figyelembe véve javasolt az új szivattyú beszerzése.

2.) Zalaegerszeg Perlaki u. ivóvízvezeték rekonstrukció:

A rekonstrukcióval érintett területen tervezett gázvezeték csere is zajlik. A rendelkezésre álló engedélyes és kiviteli tervek, valamint az Előzetes közútkezelői hozzájárulás alapján a közművezetékek közel azonos nyomvonalon haladnak, ezért a gazdaságossági szempontokat figyelembe véve fenti szerződéses munkához szükséges földmunka és helyreállítás tekintetében a Zalavíz Zrt. 2019. 05. 16-án indikatív árajánlatot kért be alvállalkozótól. A 901-5/2019 ügyszámon, 2019. július 02. napján kiadott Végleges Közútkezelői hozzájárulás előírásai a nyomvonalas helyreállítás helyetti önkormányzati többletigényként felmerülő félpályás helyreállítás miatt a költségek megnövekedtek, ezért a korábbi ajánlati ár nem nyújt fedezetet a munkavégzéshez.

A terület rendes útalappal nem rendelkezik, ezért a végleges helyreállítások megkezdéséhez feltétlenül javasolt a talaj-konzolidálódása is.

Javasolt határidők:

2019.12.05 – Tényleges munkavégzés befejezése ideiglenes helyreállítással

2020.06.30 – Végleges helyreállítás

3.) Zalaegerszeg, Landorhegyi u. szennyvízvezeték kiváltás:

A fenti munkára vonatkozóan a Zalavíz Zrt. a rendelkezésére álló engedélyes és kiviteli tervek alapján adta meg árajánlatát, nyomvonalas helyreállítással.

A 1658-2/2019 ügyszámon, 2019. május 09. napján kiadott, az önkormányzat részéről plusz igényként felmerülő félpályás helyreállítást tartalmazó Végleges Közútkezelői hozzájárulás előírásai miatt a költségek megnövekedtek, ezért a korábbi ajánlati ár nem nyújt fedezetet a munkavégzéshez.

A Madách u. északi oldalán található pavilonok bekötéseinek közterületi gravitációs szennyvízcsatorna szakaszai kontrás/rossz állapotúak és nem megfelelő méretűek. Jelen kivitelezés részeként meg kell oldani az érintett pavilonok csatornájának átkötését az új gerinccsatornára, mely az elkészült terv szerint nem lehetséges. Célszerűen egy új módosított (műszaki ellenőrral egyeztetett) nyomvonalon történő átkötéssel egyidejűleg, a parkoló alatti csatorna szakaszok cseréjét a további üzemeltetési problémák elkerülése végett meg kell oldani.

A fektetési mélységek miatt a végleges helyreállítások megkezdéséhez feltétlenül javasolt a talaj-konzolidálódás.

Javasolt határidők:

2019.12.05 – Tényleges munkavégzés befejezése ideiglenes helyreállítással

2020.09.30 – Végleges helyreállítás

4.) Zalaegerszeg, Mókus u. II. ütem szennyvízvezeték kiváltás:

A fenti munkára vonatkozóan a Zalavíz Zrt. a rendelkezésére álló engedélyes és kiviteli tervek alapján adta meg árajánlatát nyomvonalas helyreállítással.

A 1657-2/2019 ügyszámon, 2019. május 09. napján kiadott, az önkormányzat részéről plusz igényként felmerülő félpályás- illetve teljes pályás helyreállításokat is tartalmazó Végleges Közútkezelői hozzájárulás előírásai miatt a költségek megnövekedtek, ezért a korábbi ajánlati ár nem nyújt fedezetet a munkavégzéshez.

Javasolt határidő:

2020.05.30 – készrejelentés

Javasolt számlázás:

műszaki ellenőr által leigazolt 50%-os teljesítés	– vállalási ár 50%-a
csatorna üzembe helyezése, ideiglenes helyreállítással; 85%-os teljesítés,	– vállalási ár 35%-a
végleges helyreállítás, műszaki átadás átvételi eljárás lezárása	– vállalási ár 15%-a

5.) Zalaegerszeg, Jókai-Arany I. ütem szennyvízvezeték kiváltás:

A fenti munkára vonatkozóan a Zalavíz Zrt. a rendelkezésére álló engedélyes és kiviteli tervek alapján adta meg árajánlatát nyomvonalas helyreállítással. Időközben tervfelülvizsgálat is történt.

A 1661-2/2019 ügyszámon, 2019. május 09. napján kiadott, az önkormányzat részéről plusz igényként felmerülő félpályás helyreállításokat is tartalmazó Végleges Közútkezelői hozzájárulás előírásai miatt a költségek megnövekedtek, ezért a korábbi ajánlati ár nem nyújt fedezetet a munkavégzéshez.

Javasolt határidő:

2020.05.30 – készrejelentés

Javasolt számlázás:

műszaki ellenőr által leigazolt 50%-os teljesítés	– vállalási ár 50%-a
műszaki átadás átvételi eljárás lezárása	– vállalási ár 50%-a

6.) Zalaegerszeg, Falumúzeum u. szennyvízvezeték kiváltás:

A fenti munkára vonatkozóan a Zalavíz Zrt. a rendelkezésére álló engedélyes és kiviteli tervek alapján adta meg árajánlatát, nyomvonalas helyreállítással. Időközben tervfelülvizsgálat is történt.

A 1660-2/2019 ügyszámon, 2019. május 09. napján kiadott, az önkormányzat részéről plusz igényként felmerülő félpályás helyreállítást is tartalmazó Végleges Közútkezelői hozzájárulás előírásai miatt a költségek megnövekedtek, ezért a korábbi ajánlati ár nem nyújt fedezetet a munkavégzéshez.

Javasolt határidők:

2019.12.05 – Tényleges munkavégzés befejezése ideiglenes helyreállítással

2020.05.30 – Végleges helyreállítás

7.) Zalaegerszeg Göcseji u. 16-24. ÁNTSZ – Temető gravitációs szennyvíz-rendszer megszüntetés az úton és átkötése az új rendszerre a járdán:

A fenti munkára vonatkozóan a Zalavíz Zrt. a rendelkezésére álló engedélyes és kiviteli tervek alapján adta meg árajánlatát nyomvonalas helyreállítással. Időközben tervfelülvizsgálat is történt.

A 1659-2/2019 ügyszámon, 2019. május 09. napján kiadott, az önkormányzat részéről plusz igényként felmerülő teljespályás járdahelyreállítást is tartalmazó Végleges Közútkezelői hozzájárulás előírásai miatt a költségek megnövekedtek, ezért a korábbi ajánlati ár nem nyújt fedezetet a munkavégzéshez.

Javasolt határidők:

2019.12.05 – Tényleges munkavégzés befejezése ideiglenes helyreállítással

2020.05.30 – Végleges helyreállítás

Mind a végleges műszaki tartalom, mind a teljesítési határidő módosítását olyan körülmény teszi szükségessé, melyek a szerződés aláírásakor nem álltak rendelkezésre, illetve a módosítások nem változtatják meg a szerződések általános jellegét. A teljesítési határidők módosításai önkormányzati érdekeket nem sértenek, mivel a tárgyi munkák az egyéb párhuzamosan haladó projekteket is figyelembe véve ideiglenes helyreállítással határidőben készülnek el. Az ideiglenes helyreállítással a közlekedés is biztosított lesz, illetve a végleges helyreállítás elvégzéséig a talaj-konzolidáció is megtörténik.

III. Új (in-house) Vállalkozási szerződések

A 2019. évi felújítási és pótlási tervben szereplő munkákat, az értékhatártól függően, kivitelezésbe adni (köz)beszerzési eljárások lefolytatásával lehetséges. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján azonban e törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, mely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

Önkormányzatunk a fenti lehetőséget megvizsgálta abból a szempontból, hogy a többségi tulajdonát képező Zalavíz Zrt., mely a közüzemi ivóvízhálózat és szennyvízcsatorna-rendszer üzemeltetője, megfelel-e a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt szigorú, együttes feltételeknek:

- 1.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezetnek minősül (5. § (1) bek. c.) pont).
- 2.) A Zalavíz Zrt-nek 79,34 %-os tulajdonosa Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, és a többi önkormányzattal közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában.
- 3.) A Zalavíz Zrt-ben közvetlen magántőke-részesedés nincsen.
- 4.) A Zalavíz Zrt. kimutatása alapján az éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a tulajdonos önkormányzatokkal kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik, melynek részét képezi a harmadik személy részére teljesített közszolgáltatás ellenértéke is (Kbt. 9. § (6) bekezdés).

A Provital Zrt. korábbi állásfoglalása alapján kizárólag akkor lehetséges közbeszerzési eljárás mellőzésével a szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel, amennyiben az említett szigorú feltételeket együttesen, konjuktív módon a felek teljesíteni tudják.

Fenti in-house feltételeknek a szerződés teljes tartama alatt fenn kell állniuk, tehát abban az esetben, ha valamely körülményben olyan változás következik be, mely miatt az in-house szerződés már nem lenne megköthető, úgy a szerződést a Kbt. 9. § (5) bekezdés szerint az ajánlatkérő jogosult és köteles felmondani.

Fenti feltételek – álláspontunk szerint – fennállnak, ezért megvizsgáltuk, hogy mely munkák elvégzéséhez rendelkezik a Zalavíz Zrt. a szükséges személyi, tárgyi és szakmai feltételekkel. Fontos kiemelni, hogy a Zalavíz Zrt. rendszeresen végez felújítási munkákat a víziközmű rendszereken, így kellő tapasztalattal rendelkezik.

Tekintettel arra, hogy egyes fejlesztések szorosan összefüggnek az ivóvíz- és a szennyvíz-közműrendszer üzemeltetésével, célszerű, hogy azokat az üzemeltető Zalavíz Zrt. végezze a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján, ezért a Zalavíz Zrt.-vel javasoljuk a kivitelezési szerződéseknek a Kbt. mellőzésével történő megkötését az alábbi esetekben:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (bruttó eFt)
1.	28-as kút eltömedékelése	ivóvíz	2019.12.05	565
2.	Zalaegerszeg - Ságod 1. átemelő nyomott rendszer gravitációsra kiváltása	szennyvíz	2019.12.05	11 430

1.) 28-as kút eltömedékelése, a Zalavíz Zrt. ajánlata nettó 445e Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. Előzmények, meglévő állapot ismertetése

A Zalaegerszeg Keleti vízbázis területén található Zalaszentiván 28. sz. vízműkút (K-156), amely 1979-ben épült, talpmélysége 65,0 m. A kút leromlott műszaki állapota miatt további üzemeltetése nem javasolt, funkcióját veszítve feleslegessé vált, az üzemelésből végleg kivonásra kerül.

A tervezett kút megszüntetésével a vízellátó rendszer vízigényei, és VKJ paraméterei nem változnak.

A munkavégzés előtt szükséges az engedélyes és kiviteli tervek elkészítése, valamint a vízjogi engedély beszerzése. Az engedélyes tervek már elkészültek, jelenleg hatósági engedélyezés alatt vannak.

2. Műszaki megoldás ismertetése

A 28. sz. kút véglegesen leállításra került, vízbázisvédelmi okok miatt azt el kell tömedékelni.

A munkálatok során a kútfejszerelvényeket le kell bontani, ki kell szerelni az aknákból a tolózárat, visszacsapó-szelepet, vízmérőt, nyomásmérőt, a kútfejet le kell szerelni. A beépített szivattyút is ki kell építeni. A munkálatok előtt a kútaknát le kell választani az elektromos hálózatról. Az akna belső terét tömedék anyaggal kell a felszínig feltölteni.

A munkák a szükséges munka- és balesetvédelmi előírások betartásával, a minősítési vizsgálatokkal (nyomáspróba, fertőtlenítés), burkolat helyreállítással történnek.

Az ajánlat a SZAKÁLY Környezetvédelmi és Hidrogeológiai Mérnöki Iroda Kft., A Zalaegerszeg Keleti Vízbázis 28. sz. vízműkút (kat.sz. K-156) vízjogi megszüntetési engedélyes terve; munkaszám: 2019/020. alapján készült.

2.) Zalaegerszeg - Ságod 1. átemelő nyomott rendszer gravitációsra kiváltása a Zalavíz Zrt. ajánlata nettó 9.000e Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. Előzmények, meglévő állapot ismertetése

A megszüntetendő S-I átemelő a Szellőháti utcában található, a gravitációs hálózattal összegyűjtött szennyvizet D63/KPE nyomóvezetéken (~350m) továbbítja a Hajnóczy József utcai gravitációs csatorna végaknájába.

Feladat az átemelő megszüntetése, és a szennyvíz gravitációs átvezetésének megtervezése az elkerülő út mellett megépült gravitációs hálózatra.

2. Műszaki megoldás ismertetése

A tervezett SZ-1 jelű gravitációs szennyvízcsatorna DN200/KG-PVC csőből épül 56.0m hosszban 20‰ lejtéssel.

A tervezett szennyvízcsatorna befogadója az elkerülő út mellett húzódó DN200/KG-PVC szennyvízcsatorna 0 jelű aknája. A befogadóba 25cm bukással csatlakozik a tervezett csatorna.

Az 1 jelű aknánál 20°os iránytörést követően halad tovább a csatorna a meglévő részüben.

Az 1-2 aknaköz 15.0m, lejtése 20‰, átmérője DN200.

A meglévő gravitációs hálózathoz az átemelő akna előtti szakaszon, a 2 jelű aknánál csatlakozik.

A meglévő 2.0m átmérőjű átemelőakna a benne lévő szerelvényekkel, a vízmérőakna és a kapcsolószekrények elbontásra kerülnek az átkötés megépülése után. A megszűnő D63/KPE szennyvíz-nyomóvezeték kiinjektálásra kerül.

A csatorna működésének ellenőrzésére, szükség esetén mosatására a magassági és vízszintes iránytörésekhez, csatlakozásokhoz és egyenes szakaszokon max. 70,00 m távolságonként, Ø1,00 m átmérőjű, kör alakú tisztítóaknák épülnek. Az aknák vízzáró kivitelűek.

Az építési munkák a szükséges munka- és balesetvédelmi előírások betartásával, a minősítési vizsgálatokkal (nyomáspróba, fertőtlenítés), burkolat helyreállítással történnek.

Az ajánlat a FORSZ Mérnöki Iroda Zalaegerszeg, Zalaegerszeg, S-I (Ságod-I) átemelő megszüntetése és átkötése engedélyes és kiviteli terve Munkaszám: 2604154. alapján készült.

A Közbeszerzési Hatóság T-00740/02/2017. számú állásfoglalása alapján a Zalavíz Zrt., mint in-house szerződés vállalkozója a szerződésben meghatározott feladatát továbbadhatja más gazdasági szereplő részére akár 100 %-ban is, azonban a Zalavíz Zrt. a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérőnek minősül, így a társaság meghatározott értékhatárt elérő beszerzései során köteles a Kbt. alapján közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az in-house szervezet ajánlatkérői minősége az önkormányzat és a Zalavíz Zrt. közötti, fenti kivételi körben megvalósuló szerződéskötését nem befolyásolja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának a közgyűlési előterjesztések, valamint a testületi ülés előkészítése szakmai követelményeinek szabályzatáról szóló 34/2018. (XII.21.) sz. belső szabályzat II./3. pontja értelmében a határozati javaslatnak minden esetben tartalmaznia kell az ingatlan azonosító adatait, (hrs., művelési ág, terület nagysága, pontos cím), az ingatlan ellenértékét, részteljesítés esetén a fizetendő részleteket, azok határidejét, a megkötendő szerződésben érvényesíteni kívánt szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, illetve szükség esetén a szerződés megszüntetésének lehetőségét; **vagy az előterjesztő felhatalmazását a szerződés részleteiről történő további tárgyalások, egyeztetések lefolytatására.**

Tekintettel a fejlesztési feladatok eltérő jellegére, javasoljuk, hogy a polgármester kerüljön felhatalmazásra a vállalkozási szerződések részleteiről történő további egyeztetések és tárgyalások lefolytatására.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a 2019. évi felújítási és pótlási terv és az in-house szerződések módosítását, továbbá a Zalavíz Zrt.-vel kötendő új in-house szerződéses feltételeket fogadja el.

Határozati javaslat

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 37/2019. (III.07.) sz. határozat 1. és 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Vízforgalmi Zrt-tal, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvíz- vagyoni részre vonatkozó 2019. évi felújítási és pótlási terv 1. számú módosítását azzal, hogy az egyes feladatok ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyoni részre vonatkozó 2019. évi módosított felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Bruttó költség (eFt)
I.	2018. évből áthúzódó feladatok:	
1	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	12 866
2	Zalaegerszeg, közcélú ivókút telepítések	2 604
3	Műszaki tervezések	2 221
	Összesen (I.):	17 691
II.	2019. évi feladatok:	
1	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	94 778
2	Tervezett szivattyú cserék és felújítások	6 915
3	Irányítástechnikai rekonstrukciók	381
4	Zalaegerszeg, Kosztolányi u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Petőfi u.; Berzsényi u. Csomópontok)	12 700
5	Zalaegerszeg Perlaki u. ivóvízvezeték rekonstrukció	9 208
6	Zalaegerszeg Czobor I-II. ütem (Köztársaság u. – Czobor u. - Olajmunkás u. összekötés)	10 160
7	Mechanikai tisztítási csomópontok kiépítése	12 700
8	Műszaki tervezések	3 810
9	28. sz. kút eltömődékelése	565
10	Tóstrand ivóvízellátásának kiváltása	3 137
	Összesen (II.):	154 354
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	172 045

1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Vízforgalmi Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2019. szeptember 1.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2019. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvíz vagyonára vonatkozó 2019. évi felújítási és pótlási terv 1. számú módosítását azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvíz vagyonra vonatkozó 2019. évi módosított felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Bruttó költség (eFt)
I.	2018. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	11 140
2.	Arany János utca szennyvízvezeték rekonstrukció	123 984
3.	2018. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	22 352
4.	Műszaki tervezések	7 163
	Összesen (I.):	164 639
II.	2019. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	76 230
2.	Szennyvízátemelők szivattyúcsere beépítéssel (új beszerzés)	8 804
3.	2019. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	46 101
4.	Zalaegerszeg, Kosztolányi u. szennyvízvezeték kiváltás	12 700
5.	Zalaegerszeg, Landorhegyi u. szennyvízvezeték kiváltás	37 066
6.	Zalaegerszeg, Mókus u. II. ütem szennyvízvezeték kiváltás	75 946
7.	Zalaegerszeg, Jókai-Arany I. ütem szennyvízvezeték kiváltás	23 592
8.	Zalaegerszeg, Falumúzeum u. szennyvízvezeték kiváltás	33 037
9.	Zalaegerszeg Göcseji u. 16-24. ÁNTSZ – Temető gravitációs szennyvíz-rendszer megszüntetés az úton és átkötése az új rendszerre a járdán	19 387
10.	Zalaegerszeg - Ságod 1. átemelő nyomott rendszer gravitációsra kiváltása	11 430
11.	Műszaki tervezések	3 810
	Összesen (II.):	348 103
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.):	512 742

2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2019. szeptember 1.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2019. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a ZMJVK 57/2017/4. (IV.13.) sz. határozata és a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján vállalkozási szerződéseket kötött a Zalavíz Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) víziközmű-fejlesztések megvalósítására. A Zalavíz Zrt. műszaki indokok miatt kérte az alábbi vállalkozási szerződések módosítását:

S.Sz.	Felújítási cél megnevezése	módosított vállalkozói díj (nettó eFt)	módosított szerződéses rész/véghatáridők
	<i>Ivóvízágazat</i>		
1.	Tervezett szivattyú cserék és felújítások	5 445	2019.12.05
2.	Zalaegerszeg Perlaki u. ivóvízvezeték rekonstrukció	7 250	2019.12.05 / 2020.06.30
	<i>Szennyvízágazat</i>		
1.	Zalaegerszeg, Landorhegyi u. szennyvízvezeték kiváltás	29 186	2019.12.05 / 2020.09.30
2.	Zalaegerszeg, Mókus u. II. ütem szennyvízvezeték kiváltás	59 800	2020.05.30
3.	Zalaegerszeg, Jókai-Arany I. ütem szennyvízvezeték kiváltás	18 576	2020.05.30
4.	Zalaegerszeg, Falumúzeum u. szennyvízvezeték kiváltás	26 013	2019.12.05 / 2020.09.30
5.	Zalaegerszeg Göcseji u. 16-24. ÁNTSZ – Temető gravitációs szennyvíz-rendszer megszüntetés az úton és átkötése az új rendszerre a járdán	15 265	2019.12.05 / 2020.05.30

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosított vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződés(ek)e)t köt a víziközmű vagyona vonatkozó, 2019. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott alábbi víziközmű-fejlesztések megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (bruttó eFt)
1.	28-as kút eltömedékelése	ivóvíz	2019.12.05	565
2.	Zalaegerszeg - Ságod 1. átemelő nyomott rendszer gravitációsra kiváltása	szennyvíz	2019.12.05	11 430

Az **építési beruházásra** vonatkozó szerződéseknek legalább az alábbi szerződéses feltételeket kell tartalmazniuk:

- Fizetési feltételek: a szerződés finanszírozása az önkormányzat saját forrásából történik, a 2019. évi költségvetés „*Ivóvíz és szennyvíz felújítások használati díj terhére*” sorából
- A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele:
 - kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg,
 - a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).
- Szerződéses biztosítékok:
 - késedelmi kötbér: nettó vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap,
 - hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó hibás teljesítése miatt felmerülő késedelem tartamára (a hiba kijavításáig) önkormányzat a nettó vállalkozói díj 1 %/nap - összegű hibás teljesítési kötbér kivetésére jogosult,
 - meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés Vállalkozó szerződésszegése következtében meghiúsul, Önkormányzat az ÁFA nélkül számított vállalkozási díj 20%-ával egyező összegű meghiúsulási kötbér kivetésére jogosult.
- Szavatosság: Vállalkozó jog- és kötelezettséggel tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek jelen Szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.
- Jótállás: Vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvétel) kezdődően 60 hónap.
- Többletmunka, pótmunka: Szerződő felek kifejezetten nyilatkoznak, hogy a Ptk 6:244. § szerinti többletmunka és pótmunka fogalmával tisztában vannak:
 - Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a vállalkozási szerződés jellegére tekintettel az általánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

- Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- A szerződésszegés jogkövetkezményeit a szerződésben rögzíteni kell.
- Alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden a teljesítésbe bevonní kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

3.1. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződések további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződések elkészítésére, és felhatalmazza azok aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 1.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Vízf- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzen a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos
Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

Zalaegerszeg, 2019. augusztus 5.

Balaicz Zoltán
polgármester

