



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. november 21-i ülésére

Tárgy:

A családok otthonteremtési kedvezményének helyi szabályozásáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Szociális és Igazgatási Osztály
dr. Babos István osztályvezető-helyettes

Egyeztetve:

-

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Közgazdasági Osztály

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A családok otthonteremtési kedvezményének helyi szabályozásáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet megteremtette a lehetőséget egy helyi családtámogatási program elindítására. Az önkormányzati rendelet 1.200.000.- Ft kamatmentes kölcsön nyújtására biztosított lehetőséget, illetve vissza nem térítendő támogatás (gyermekkedvezmény) formájában került elszámolásra, ha az igénylő a kérelem benyújtása napján saját háztartásában kiskorú gyermek(ek)et nevel. A vissza nem térítendő támogatás összege gyermekenként 300.000.- Ft volt.

2016. évben 6 támogatás került kifizetésre 7.200.000.- Ft értékben, a gyermekkedvezmény 2.700.000.- Ft volt. 2017. évben 14 kérelemre a támogatás összege 16.800.000.- Ft volt, a gyermekkedvezmény 7.800.000.- Ft. 2018. évben 22 kérelemre a támogatás már 26.400.000.- Ft, a kedvezmény 13.200.000.- Ft.

A helyi CSOK-program - a kormányzati támogatási programot kiegészítve - a helyi lakásépítéseket kívánta elsődlegesen ösztönözni. Az építéshatósági engedélyezés adatai is alátámasztják, amit a városban járva is láthatunk, hogy rendkívüli mértékben megindultak a lakásépítések:

Társasházi lakások száma összegezve (2018. 09. 06-án):

Évek	Építési engedélyek	Használatbavételi engedélyek	Kivitelezés folyamatban
2015	16	6	0
2016	50	6	8
2017	171	22	140
2018	78	40	17
Összesen:	315	74	187

Családi házak számának alakulása:

Évek	Építés	Bővítés, felújítás
2015	34	45
2016	42	42
2017	35	33
2018	20	16
Összesen:	131	136

Az önkormányzat több formában is igyekszik elősegíteni a város polgárainak letelepedését, otthonteremtését. A helyi CSOK-programhoz hasonló konstrukcióban működik az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatása, amely a szociálisan rászoruló személyek és családok első önálló lakástulajdonhoz jutásának segítésére szolgál, illetve önkormányzati telekárkedvezményeket is biztosítunk. Az önkormányzati bérlakásrendszer fenntartásával segítjük a szociálisan rászorultakat, illetve a szakember-letelepedést, lakásfenntartási támogatást nyújtunk. A helyi támogatások fedezetét a Lakásalap biztosítja. Egyértelműen látható a helyi CSOK-igénylések számának, és ebből eredően a kifizetések nagyságának is a jelentős emelkedése, ami 2019. évre várhatóan már 35 millió Ft-tal terhelné a Lakásalapot, amely 2019-ben 140.300 e Ft-ból kell, hogy fedezze az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás-állomány felújítását, korszerűsítését, az első lakáshoz jutók támogatását, városrehabilitációs feladatokat.

A helyi CSOK-program elérte az eredetileg kitűzött célját, a városban jelentős lakásépítési hullám indult el, mi pedig 42 zalaegerszegi család lakásvásárlását segítettük elő. A kormányzati CSOK-rendszer módosításai, a kedvezmények kiterjesztése, a támogatási összegek emelése következtében tovább folytatódik az ingatlanpiac bővülése, hiszen a közgyűlésen eddig is, és ezután is több olyan előterjesztéssel találkozunk, ami újabb társasházak építését célozzák meg. Az igénylők számára kedvező változtatások álláspontunk szerint "kiváltják" az önkormányzati támogatást, így lehetőségünk nyílik arra, hogy a 2019-es költségvetésben, a Lakásalapban az így felszabaduló összeget a meglévő önkormányzati lakásállományunkra, a szociális és egyéb bérlakások felújítására, korszerűsítésére tudjuk fordítani. Amennyiben a javaslat elfogadásra kerül, a Lakásalapról szóló előterjesztésben már be is építjük a felszabaduló 35 millió forintot az önkormányzati lakások felújítási sorába.

A prioritásokat figyelembe véve tehát, miután a helyi CSOK-program elérte az évekkel ezelőtt kitűzött célját, és ösztönözte a lakásépítéseket, javaslom az önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezését 2018. december 31-ével. Javaslom továbbá a felszabaduló forrás átcsoportosítását a saját tulajdonú önkormányzati lakások felújítására, korszerűsítésére. Az első lakáshoz jutók támogatási programja természetesen továbbra is változatlan feltételekkel működik ezután is.

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:

A rendelet hatályon kívül helyezésével jelentős forrást tudunk felszabadítani a meglévő önkormányzati lakásállomány felújítására, korszerűsítésére. A kormányzati CSOK-rendszer módosításai, a kedvezmények kiterjesztése, a támogatási összegek emelése ellensúlyozza a helyi támogatás megszűnését, emellett a többi önkormányzati lakástámogatási forma fennmarad.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet hatályon kívül helyezése szükséges ahhoz, hogy még hatékonyabb és még több lakost érintő forrásfelhasználást tudjunk biztosítani a Lakásalapról. A rendelet hatályban tartása már rövid távon a Lakásalap kiürüléséhez vezetne.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 160/2018. sz. határozatával 7 igen, egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság 134/2018. sz. határozatával – 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Gazdasági Bizottság a 141/2018. sz. határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjen dönteni a családok otthoneremtési kedvezményének helyi szabályozásáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Zalaegerszeg, 2018. november 15.


Balai Zoltán
polgármester



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2018. (.....) önkormányzati rendelete
a családok otthonteremtési kedvezményének helyi szabályozásáról szóló 15/2016. (V.20.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a családok otthonteremtési kedvezményének helyi szabályozásáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet.
2. § Ez a rendelet 2018. december 31-én lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán
polgármester

Indokolás

1. §-hoz

A családok otthonteremtési kedvezményének helyi szabályozásáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet kerül hatályon kívül helyezésre. A hatályon kívül helyezés célja a helyi CSOK-program eredményes lezárásával az önkormányzati források (Lakásalap) hatékony felhasználásának biztosítása, a felszabaduló forrás átcsoportosítása a saját tulajdonú önkormányzati lakások felújítására, korszerűsítésére.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.