



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/010/84-2/2021.	Tárgy: Zalaegerszeg helyi építési szabályzatának módosítása
Ügyintéző: Takács Anna	záró szakmai vélemény
Telefon: 92/511-048	Eljárás típusa: állami főépítési eljárás
E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu	Hiv. sz.: 746-4/2021.

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg MJV Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 42/A. § (4) bekezdése alapján **az alábbi záró szakmai véleményt adom:**

I. Előzmények

A 2021. június 8-án benyújtott tervezetet és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 42/A. § szerinti állami főépítési eljárás keretében történt, figyelemmel a Kr. 32. § (6a) a)-b) pontjaira. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök elkészítésével kapcsolatos feladatait Méhesné Tatár Eszter települési főépítész közreműködésével látja el. A terv partnerségi egyeztetését lefolytatták.

II. A tervdokumentáció tartalma

A HÉSZ tervezett módosítása a járművek elhelyezésével kapcsolatos előírásoknak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet szerinti szabályokkal való összhangba hozására és a szabályozási terv egyes szelvényein a rajzi feldolgozásból adódó hibák javítására irányul.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifoepitesz@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A tárgyi módosításhoz a Kr. 3/B. § a)-b) pontjára figyelemmel megalapozó és alátámasztó dokumentáció nem készült. A benyújtott dokumentumok a Kr. 42/A. § (3) bekezdésének megfelelően tartalmazzák a HÉSZ módosításának tervezetét, annak összefoglaló indoklását, és a partnerségi egyeztetést lezáró döntést.

III. Záró szakmai vélemény

A HÉSZ-nek a benyújtott tervezet szerinti módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek. A tervezet képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását az alábbi pontosítással javaslom:

A HÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezet 2. § (1) bekezdésében a „1/12. melléklet” hivatkozás javítandó 1/12. mellékletre.

Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

Tájékoztatom, hogy a Kr. 43. § (2) bekezdése alapján a HÉSZ módosításának jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott munkarészeket elektronikus úton 15 napon belül szükséges megküldeni az állami főépítési hatáskörben eljáró Zala Megyei Kormányhivatal részére, továbbá kérem az Étv. 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását. Amennyiben az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

A jóváhagyott módosuló településrendezési eszközöket egységes szerkezetbe foglalva kell dokumentálni és közzétenni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2021. június 14.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész