



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2016. november 24-i ülésére

**Tárgy:** A vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata, valamint a vásárokról és piacokról szóló 50/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Műszaki Osztály  
Fazekas Györgyi beruházási szakreferens  
Horváth István igazgató  
Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet

*Fazekas Györgyi*  
D. 10/1

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Véleményezésre megküldve:** KISOSZ Zala megyei Érdekképviseleti Egyesülete  
8900 Zalaegerszeg, Eötvös u. 22.

**Közgyűlésre meghívást kap:** Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet  
Horváth István igazgató  
Zalaegerszeg, Mérleg tér 1.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály

*Csibé*

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály

*dr. Fnt A |*

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 239/2006. (XI. 16.) sz. határozatának 2. pontjában döntött arról, hogy a vásárokon és piacokon alkalmazott helypénz, területhasználati díj, helybiztosítási díj, kölcsönzési díj, parkolási díj mértékét minden év november 30-ig felül kell vizsgálni és annak eredményét a közgyűlés elé kell terjeszteni.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet, mint a vásárcsarnok, a piacok és vásárok üzemeltetője áttekintette a fent felsorolt díjakat, mely alapján **2017. évre díjemelést nem javasol.**

A 2013. január 1. napjától hatályos díjakat a 188/2012. (XI.22.) sz. közgyűlési határozat tartalmazza. Ezen határozat hatályon kívül helyezése mellett új határozat elfogadására kerül sor tekintettel arra, hogy a határozat I. D. pontjában szereplő, a gépjárművek általi területhasználati díjat a Budai Nagy Antal u. 21-27. alatti területen (2.200,- Ft/gépjármű/hó) szövegrészt törölni szükséges, illetve meg kell állapítani a helyi termelői piacon alkalmazott helypénz összegét.

2017. január 1. napjától a többi díjtétel vonatkozásában továbbra is a 2013. január 1. napjától hatályos díjak kerülnének alkalmazásra.

A közgyűlés 2016. június 16-i ülésén fogadta el a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 19/1997. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítását. E módosítás tartalmazta többek között azt is, hogy a piac környezetében a parkolási helyzet javítása érdekében – a heti kirakóvásárok helyeként megjelölt – a Budai Nagy Antal u. 21-27. szám alatt lévő 3656/2 hrsz-ú ingatlan bevonásra került 2016. szeptember 1. napjától a fizető parkolók körébe.

Fentiekre tekintettel szükséges a vásárokról és piacokról szóló 50/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. mellékletének módosítása, a heti kirakóvásárok helyszínei közül a Budai Nagy Antal utcai ingatlant hatályon kívül kell helyezni.

A rendelet kiegészítése is szükségessé vált tekintettel arra, hogy a helyi termelői piac ZMJV Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet bejelentése alapján hatósági nyilvántartásba vételre került és megkezdte működését.

**A rendelet módosításának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:** Az általános parkolási lehetőség kiterjesztésének célja a piac környékén jelentkező parkolási nehézségek enyhítése és rendezett parkolási viszonyok kialakítása. A szóban forgó területet a heti kirakóvásárok alkalmával eddig korlátozott körben használhatták parkoló helyként a Vásárcsarnok engedélyével és a fentiekben hivatkozott közgyűlési határozatban rögzített díjtétel megfizetésével. A piaci résztvevőket a parkolási rendben történő változás nem érinti negatívan, hiszen parkolójegy mellett előre megváltott havi bérlettel is igénybe vehető a parkoló területe. Az új fizető parkoló plusz bevételi forrást jelent a fizető parkolókat üzemeltető önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságnak. A helyi termelői piac lehetőséget biztosít a kistermelők részére, hogy a gazdaságukból származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékeket értékesítsék.

**A rendelet módosításának környezeti, egészségi következményei:** A kereskedők és vásárlók számára a változás nem jelent hátrányt, hiszen nem változik meg a piaci helyszín.

**A rendelet módosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendelet módosítása jelentős adminisztratív terhet nem okoz.

**A rendelet módosítás megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Tekintettel arra, hogy a heti kirakóvásár helyét önkormányzati rendelet melléklete tartalmazza, a helyszínt megváltoztatni csak rendelet módosítás útján lehetséges. A rendelet hatálya kiterjed minden, az önkormányzat által fenntartott és a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet által üzemeltetett piacra és vásárra, így a helyi termelői piac nevesítése is szükségessé vált.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet módosítás végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak, többletforrás bevonást nem igényel.

Az előterjesztés véleményezés céljából a KISOSZ Zala megyei Érdekképviselői Egyesülete részére megküldésre került, mivel az kereskedőket érintő díjakat tartalmaz. A KISOSZ véleménye az előterjesztés melléklete.

A **Műszaki Bizottság** az előterjesztést egyhangúlag, – 9 igen szavazat – a 146/2016. számú határozatában elfogadásra javasolta.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Bizottság** a 170/2016. sz. határozatában 7 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Gazdasági Bizottság** a 156/2016. számú határozatában az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Pénzügyi Bizottság** a rendelet módosítást az 50/2016. számú határozatában 8 igen, egyhangú szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakra tekintettel a határozati javaslatot és a vásárokról és piacokról szóló 50/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az 188/2012. (XI.22.) sz. határozatát 2017. január 1. napjával hatályon kívül helyezi.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszegen megrendezett vásárokon és piacokon a területhasználati díjakat, a helybiztosítási díjakat, a helypénzeket és az óvadék mértékét 2017. január 1. napjától az alábbiakban állapítja meg:

### **I. TERÜLETHASZNÁLATI DÍJ**

#### **A. Heti kirakóvásár:**

az árak nem tartalmazzák az országos kirakóvásár napját  
(minden hónap második keddjét)

##### **a. Iparcikk**

- I. osztályú sátor
- II. osztályú sátor
- III. osztályú sátor

3 395 Ft/m<sup>2</sup>/hó

2 925 Ft/m<sup>2</sup>/hó

2 165 Ft/m<sup>2</sup>/hó

b. Vendéglátás	5 090 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>B. Vásárcsarnok:</b>	
a. zöldség-gyümölcs kereskedő, virágkereskedő, koszorúköltő, pék, hús készítmények, élelmiszer, édesség stb.	5 000 Ft/fm/hó
b. elektromos áram felhasználása esetén +	mért fogyasztás alapján Ft/mérés alapján fogyasztás/hó
<b>C. Országos kirakóvásár:</b>	
a. Iparcikk	75 500 Ft/10m <sup>2</sup> /év
b. Vendéglátás	84 450 Ft/büfékocsi/év

## II. HELYBIZTOSÍTÁSI DÍJ

<b>A. Napi zöldségpiac:</b>	
a. östermelők	33 800 Ft/2fm (asztal/járófelület)/év
b. kereskedők: zöldség-gyümölcs	40 600 Ft/2fm (asztal/járófelület)/év
virág	56 400 Ft/2fm (asztal/járófelület)/év
élelmiszer-édesség	56 400 Ft/2fm (asztal/járófelület)/év
<b>B. Vásárcsarnok:</b>	
a. östermelők	33 800 Ft/2fm/év
b. savanyúság árusítók	40 600 Ft/2fm/év

## III. HELYPÉNZ

<b>A. Heti kirakóvásáron és napi zöldség, gyümölcs és virágpiacon:</b>	
a. zöldség-, gyümölcs östermelő	205 Ft/m <sup>2</sup> /nap
b. zöldség-, gyümölcs kereskedő	290 Ft/m <sup>2</sup> /nap
c. gomba	
termesztett	280 Ft/m <sup>2</sup> /nap
vadon termő	280 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Vadon termő gomba bevizsgálása árusításhoz	200 Ft/alkalom
d. iparcikk	
piaci napokon, aranyvasárnap	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
munkaszüneti nap, vasárnap	400 Ft/fm/nap
e. élelmiszer (kivéve édesség, méz, tojás 300 db felett, hús és hentesárú)	290 Ft/m <sup>2</sup> /nap
édesség, méz	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
tojás 300 db felett	205 Ft/m <sup>2</sup> /nap
hús és hentesárú	290 Ft/m <sup>2</sup> /nap
hús és hentesárú elektromos áram igénybevételével	500 Ft/m <sup>2</sup> /nap
f. virág	
kereskedő (élő, selyem)	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
östermelő (váza)	55 Ft/váza/nap
(vödör)	115 Ft/vödör/nap
(asztal)	450 Ft/m <sup>2</sup> /nap
g. szaporító anyag	440 Ft/m <sup>2</sup> /nap
h. egyéb kisállat (baromfi, nyúl stb.)	100 Ft/db
i. idényáru	
koszorú (okt. 15-nov. 1-ig)	845 Ft/m <sup>2</sup> /nap
fenyőfa (dec. 24-ig)	845 Ft/m <sup>2</sup> /nap
kegyeleti cikk (okt. 15-nov. 1-ig)	510 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>B. Országos kirakóvásár:</b>	

a. iparcikk és élelmiszer	955 Ft/m <sup>2</sup> /nap
b. vendéglátás (sátor vagy büfé kocsi)	1 190 Ft/m <sup>2</sup> /nap
c. gépkocsi, utánfutó elhelyezés	450 Ft/gépjármű/nap

**C. Használtcikk piac:** új termék nem értékesíthető

a. szombatonként	300 Ft/m <sup>2</sup> /nap
b. vasárnaponként	480 Ft/m <sup>2</sup> /nap

**D. Búcsúvásárok:**

a. Mutatványos	21 2785 Ft/alkalom
b. büfé, vendéglátás (sátras)	11 265 Ft/10m <sup>2</sup> /alkalom
c. büfékocsi	5 830 Ft/db/alkalom
d. édesség, fagyalt, jégkrém, vattacukor, pattogatott kukorica	2 275 Ft/eszköz/alkalom
e. ruha, kultúrcikk, játék, bazár	4 520 Ft/10m <sup>2</sup> /alkalom
f. könyv	1 705 Ft/3m <sup>2</sup> /alkalom
g. léggömb	3 390 Ft/palack/alkalom
h. egyéb	1 690 Ft/3m <sup>2</sup> /alkalom

**E. Helyi termelői piac**

300 Ft/fm (asztal)/alkalom

**IV. ÓVADÉK**

(iparcikk, új sátrak)

30 000 Ft

**V. FIZETÉSI HATÁRIDŐK**

*Megnevezés*

*Határidő*

**Területhasználati díj:**

- a. országos kirakóvásár:
- b. iparcikk piac:
- c. vásárcsarnok:
- d. gépjárművek

tárgyévet megelőző év december 15.  
tárgyhó 15. napja  
tárgyhó 15. napja  
tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja

**Helybiztosítási díj:** az éves díj két egyenlő részletben

- I. félév:
- II. félév:

tárgyévet megelőző év december 15.  
tárgyév június 15.

**A fenti árak az általános forgalmi adót tartalmazzák!**

A közgyűlés felkéri a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet igazgatóját, hogy az érintettek értesítéséről gondoskodjon.

**Határidő:** 2016. december 15.

**Felelős:** felkérésre Horváth István igazgató

Zalaegerszeg, 2016. november 17.

***Balaicz Zoltán s.k.  
polgármester***

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
.../2016. (....) önkormányzati rendelete  
a vásárokról és piacokról szóló 50/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A vásárokról és piacokról szóló 50/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése az alábbi h.) ponttal egészül ki:

*[(1) E rendelet hatálya kiterjed a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott alábbi piacokra és vásárookra:]*

„ h.) helyi termelői piacra”

**2. §** Az R. 1. melléklete az alábbi 8. ponttal egészül ki:

„ **8. Helyi termelői piac**

**Helye:** Zalaegerszeg, Piac tér (3617 hrsz.)

**Ideje:** minden hónap második csütörtök

**Időtartama:** 14.00 órától 18.00 óráig”

**3. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az R. 1. mellékletének 2. pontjában a „- Budai Nagy Antal u. 21-27. (hrs. 3656/2)” szövegrész.

**Balaicz Zoltán**  
polgármester

**Dr. Kovács Gábor**  
címetes főjegyző

## **Indokolás**

### **1-2. §-hoz**

A rendelet kiegészítése vált szükségessé tekintettel arra, hogy a helyi termelői piac ZMJV Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet bejelentése alapján hatósági nyilvántartásba vételre került és megkezdte működését. Ennek megfelelően meghatározásra került a helyi termelői piac helye és nyitva tartásának időpontja.

### **3. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik és deregulációs rendelkezést tartalmaz. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2016. június 16-i ülésén elfogadta a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 19/1997. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítását, mely szerint a Budai Nagy Antal utcában lévő 3656/2 hrsz-ú ingatlan is a fizető parkolók körébe vonták. Erre tekintettel az ingatlan heti kirakóvásári helyszíneként már nem szerepeltethető.



**Kereskedők és Vendéglátók Zala megyei  
Érdekképviselői Egyesülete  
/KISOSZ/**



**8900 Zalaegerszeg Eötvös J. u. 22.  
Tel.: 92/313-465, E-mail.: zala@kisosz.t-online.hu**

---

**ZMJV Polgármesteri Hivatala  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.**

**Tárgy: Véleményezés**

***Tisztelt Közgyűlés!***

A KISOSZ Zala megyei Egyesülete kézhez kapta a „*A vásárokon és piacokon alkalmazott helypénz, területhasználati díj, helybiztosítási díj, kölcsönzési, parkolási díj mértékének felülvizsgálata valamint a vásárokról és piacokról szóló 50/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet módosítása*” című előterjesztést, amelyre az alábbi véleményezést teszi:

- Méltányos javaslatnak tartjuk, hogy a vásárokon és piacokon alkalmazott díjak 2017. január 01.-től sem kerülnek emelésre.
- A vállalkozások nagyobb része elfogadta a piac környezetében a parkolási helyzet javítására létrehozott fizetős parkolók kialakítását és nem jelent gondot számukra az áruszállítás és a parkolás.  
Viszont néhány vállalkozónak a parkolással keletkezett költség nagy terhet jelent, ezért ők nem tudják továbbra sem használni a fizetős parkolókat.

*Kérjük a Közgyűlést, hogy amennyiben lehetséges gondolják át, hogy a piacon árusító kereskedőknek ingyenes parkolást hogyan tudnának biztosítani.*

A KISOSZ vezetősége és vállalkozói nevében a Közgyűlésnek további sikeres munkát kívánok!

Zalaegerszeg, 2016. november 15.

Tisztelettel:

Tóthné Prenner Beáta s.k.  
elnök