



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. november 21-i ülésére

Tárgy: A Zalaegerszeg, Landorhegyi u. 35. szám alatti 4983/22 hrsz-ú ingatlan
(Csecsemőotthon) állami tulajdonba adása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály

Czikora Róbert vagyongazdálkodási szakreferens

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

Györe Edina igazgató, Szociális és Gyermekvédelmi
Főigazgatóság Zala Megyei Kirendeltsége – 8900
Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A Zalaegerszeg 4983/22 hrsz-ú (Landorhegyi u. 35.) önkormányzati ingatlanban évtizedek óta működik a Csecsemőotthonként ismert intézmény, melynek üzemeltetését nem ZMJV Önkormányzata végzi. Az ingatlan jogszerű használata érdekében 1993. november 24-én Használati szerződés került aláírásra a Zala Megyei Önkormányzattal. A Csecsemőotthon által végzett közfeladat ellátásáról a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (*Gyermekvédelmi törvény*) rendelkezik. Az eredeti használati szerződés megkötése és a Gyermekvédelmi törvény megszületése óta azonban változás következett be a jogszabályi környezetben, az intézmény működésének feltételrendszerében, illetve az ingatlan használatának körülményeiben is. A Zala Megyei Önkormányzat emeletráépítéssel is bővítette a Csecsemőotthon épületét, így 2011. november 16-án Ráépítési megállapodás is született, amely alapján a Zala Megyei Önkormányzat 544/10000 tulajdoni hányadot, ZMJV Önkormányzata pedig 9456/10000 tulajdoni hányadot kapott a Zalaegerszeg 4983/22 hrsz-ú ingatlanban. A Csecsemőotthon üzemeltetési feladatai végül egy többlépcsős folyamat eredményeként a Zala Megyei Önkormányzattól a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósághoz kerültek. Az ingatlanban jelenleg a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat működik, mely intézmény fenntartója a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság. Az ingatlan állami tulajdonban lévő részének vagyonkezelője szintén a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság.

A Zalaegerszeg 4983/22 hrsz-ú ingatlan ügyét a közgyűlés már 2017. december 14-i ülésén is tárgyalta „*A zalaegerszegi 4983/22 hrsz-ú, Landorhegyi u. 35. szám alatti ingatlan használati megállapodása*” című előterjesztés alapján. Ekkor a közgyűlés a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal kötendő új Használati megállapodást hagyta jóvá ZMJVK 258/2017. (XII.14.) számú határozatával. Az ingatlan tulajdoni lapja az előterjesztés *1. mellékletében*, a ZMJVK 258/2017. (XII.14.) számú határozat pedig *2. mellékletében* található.

Az ingatlan légifotós digitális térképét a *3. mellékletében*, az ingatlant ábrázoló fényképeket pedig a *4. mellékletben* helyeztük el. Mint a fényképeken is látható, a Landorhegyi u. 35. ingatlan épületén jelenleg hőszigetelési munkálatok folynak. A közgyűlés 2017. szeptember 14-i ülésén ugyanis ZMJVK 170/2017. (IX.14.) számú határozatával támogatta a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Zala Megyei Kirendeltsége által a Zalaegerszeg 4983/22 hrsz-ú ingatlanon (Landorhegyi u. 35.) tervezett ingatlan korszerűsítési projektet. A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Zala Megyei Kirendeltsége ugyanis 2017. nyarán kérte az önkormányzat támogatását a „Nevelőszülői hálózatok infrastrukturális és szakmai fejlesztése” című EFOP-2.2.14-17 kódszámú pályázati felhívás keretében benyújtandó fejlesztési projekthez. A közgyűlés ezzel jóváhagyta a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság pályázatához szükséges tulajdonosi hozzájárulást és szándéknyilatkozatot, továbbá hozzájárult ahhoz, hogy a Zalaegerszeg 4983/22 hrsz-ú ingatlan a pályázati támogatás kötelező fenntartási időszakában a fejlesztés céljára rendelkezésre álljon.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság azonban a későbbiekben mérlegelte, hogy hosszútávú feladatellátásának jövőbeni érdekeit jobban szolgálná, ha a Landorhegyi u. 35. sz. alatti ingatlan ingyenes használatának joga helyett az ingatlan tulajdonjoga teljes egészében a Magyar Államhoz és ezen belül a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyonkezelésébe kerülne.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Zala Megyei Kirendeltségének levele az előterjesztés *5. mellékletét* képezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) biztosítja az ingyenes vagyonátadás lehetőségét. Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) is rendelkezik a nemzeti vagyon ingyenes átadását-átvételéről. Az Mötv. 108. § (2) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályokban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.” Az Mötv. 108. § (3) bekezdése szerint: „Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.” Az Mötv. 108. § (4) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”

Az ingyenes ingatlan-átadást megalapozó közfeladatot a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) szabályozza. A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, mint fenntartó felelős a Gyvt. 15. § (3) bekezdésében, 46. §-ában, 92. §-ában és 95. §-ában előírt gyermekvédelmi ellátásokért.

A Gyvt. 15. § (3) bekezdése szerint:

„A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi szakellátások:

- a) az otthont nyújtó ellátás,
- b) az utógondozói ellátás,
- c) a területi gyermekvédelmi szakszolgáltatás.”

A Gyvt. 46. §-a szerint:

„(1) A gyermek átmeneti gondozása keretében ideiglenes jelleggel, állapotának megfelelő ellátást és éjszakai bentlakást (a továbbiakban: ideiglenes gondozást) kell biztosítani az olyan gyermek számára, aki lakóhelyéről önkényesen eltávozott, így ellátás és felügyelet nélkül maradt.

(2) Az ideiglenes gondozás során fel kell tárni a gyermek felügyelet nélkül maradását előidéző okokat, és egyidejűleg haladéktalanul értesíteni kell a gyermek szülőjét vagy más törvényes képviselőjét, illetve a gyermekjóléti szolgálatot, ha az átmeneti gondozást hatósági intézkedés előzte meg, a gyermekjóléti központot a további átmeneti gondozás vagy más gyámhatósági intézkedés megtétele céljából.

(3) A gyermek (2) bekezdésben meghatározott további átmeneti gondozásához minden esetben be kell szerezni a szülő vagy más törvényes képviselő beleegyező nyilatkozatát.

(4) A gyámhatóságot értesíteni kell a szükséges hatósági intézkedések megtétele céljából, ha

- a) a szülő vagy más törvényes képviselő a gyermekéről az ideiglenes gondozásról való értesítést követő három napon belül nem gondoskodik,
- b) a szülő vagy más törvényes képviselő gyermeke átmeneti gondozásához nem járul hozzá, illetve azt nem kéri,
- c) a gyermek visszakerülése a szülőjéhez ellentétes a gyermek érdekeivel.”

A Gyvt. 92. §-a szerint:

„(1) Utógondozásnak van helye

- a) a nevelésbe vétel megszüntetését követően - kivéve ha a gyermeket örökbe fogadták - legalább egy év időtartamra, de legfeljebb a gyermek 18. életévének betöltéséig,
- b) a nevelésbe vétel megszűnését követően a fiatal felnőtt kérelmére legfeljebb egy év időtartamra,
- c) az otthonteremtési támogatás igénylésének, felhasználásának és elszámolásának időtartamára.

(2) *Az utógondozást*

- a) a gyermek tekintetében a lakóhelye szerinti gyermekjóléti központ,
 b) a fiatal felnőtt tekintetében a nevelőszülői hálózatot működtető, a gyermekotthon, az utógondozó otthon vagy a külső férőhely működtetője

látja el.”

A Gyvt. 95. §-a szerint:

„Az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv az e törvényben foglaltak szerint biztosítja az otthont nyújtó ellátást, az utógondozói ellátást és a területi gyermekvédelmi szakszolgáltatást. Területi gyermekvédelmi szakszolgáltatást nyújtó intézményt kizárólag az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv tarthat fenn.”

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) szintén tartalmaz szabályokat az önkormányzati ingatlan (vagyon) ingyenes átadására. A Vagyonrendelet 13. § (1) bekezdése szerint: „Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet a közgyűlés döntésével.”

A Vagyonrendelet 10. § (1) bekezdése és a (2) bekezdés a) pontja szerint meg kell határozni az átadásra kerülő vagyontárgy forgalmi értékét, mely az önkormányzati ingatlanvagyonszámlában nyilvántartott becsült forgalmi érték figyelembevételével is megállapítható.

Az önkormányzati vagyonszámlában a Zalaegerszeg 4983/22 hrsz-ú ingatlant 94,56% önkormányzati tulajdoni aránnyal, bruttó 73.994.659,- Ft (ill. nettó 59.601.826,- Ft) nyilvántartási értékkel, valamint bruttó 417.223.000,- Ft becsült forgalmi értékkel tartjuk nyilván.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) eddigi gyakorlatát ismerve az ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos döntéshozatalhoz az alábbi dokumentumokat kell benyújtani a MNV Zrt.-hez:

1. ingatlan értékbecslése (MNV Zrt. rendeli meg);
2. Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság kérelme;
3. **ZMJV Önkormányzata nyilatkozata**, miszerint az ingatlan nem tartozik forgalomképtelen törzsvagyonba;
4. **ZMJV Közgyűlésének határozata**, amely tartalmazza:
 - a.) a jogszabályban meghatározott közfeladat megjelölését, amelynek ellátását az átadás elősegíti (jogszabályi hivatkozás megadásával);
 - b.) nemleges nyilatkozat arról, hogy az adott vagyonelem kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz, vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges;
5. **Megállapodás-tervezet**, amely rögzíti az Önkormányzat feltételeit arra vonatkozóan, hogy jelentéstételi vagy bármilyen más kötelezettséget előír-e a tulajdonba vevő Magyar Állam képviselője részére.

Az ingatlan ZMJV Önkormányzata korlátozottan forgalomképes intézményi vagyoni körébe tartozik, így az ingatlan átadásának akadálya nincs.

Az ingatlan-átadás a közgyűlési döntésen és az ingatlan átadási megállapodás majdani aláírásán kívül elvileg nem igényel más intézkedést önkormányzatunk részéről.

Az ingatlan ingyenes átadása kapcsán mindössze az alábbi feltételek meghatározása célszerű:

- Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatosan felmerülő költségek az Átvevőt terhelik.

- A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése az Átvevő feladata, az azzal kapcsolatosan felmerülő költségek is az Átvevőt terhelik.
Tekintettel arra, hogy az ingatlan évtizedek óta ZMJV Önkormányzata hatáskörén kívül üzemel, más ingatlan átadási feltétel meghatározása sem szükséges.

Mivel önkormányzatunk nem kíván egyéb kötelezettségeket támasztani a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság felé az ingatlan jövőbeni üzemeltetésével kapcsolatosan, így - hacsak az MNV Zrt. kifejezetten nem ragaszkodik hozzá - elvileg nincs szükség ezzel kapcsolatos megállapodás aláírására sem. A határozati javaslat tartalmazza az ingatlan átadásához szükséges esetleges intézkedések megtételére való felkérést, illetve felhatalmazást is a polgármester részére.

Az eddigi tapasztalatok szerint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel bonyolított ingatlanátadások időigénye optimális esetben is hónapokat vesz igénybe, ezért szerepel 2019. december 31-i dátum az ingatlanátadási megállapodás aláírási határidejeként a határozati javaslatban.

Az **Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság** 2018. november 12-i ülésén született 91/2018. sz. határozatával 13 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 2018. november 12-i ülésén hozott 154/2018. számú határozatával 7 igen, egyhangú szavazattal – jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Műszaki Bizottság** 2018. november 13-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és 131/2018. számú határozatával az előterjesztést 12 igen szavazattal, 1 tartózkodással támogatta.

A **Gazdasági Bizottság** 2018. november 14-i ülésén született 151/2018. számú határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen dönteni a Landorhegyi u. 35. sz. alatti ingatlan 9456/10000 arányú önkormányzati tulajdoni hányada tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő átadásáról.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a alapján a Zalaegerszeg 4983/22 hrsz-ú (Landorhegyi u. 35.), 5.597 m² nagyságú, kivett bölcsőde megnevezésű ingatlan 9456/10000 arányú önkormányzati tulajdoni hányadának tulajdonjogát - a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) vagyonkezelésébe kerülése és feladatainak hosszútávú ellátása érdekében - ingyenesen átadja a Magyar Állam tulajdonába.

Az állami vagyon tulajdonosi joggyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56.

Az ingatlan ZMJV Önkormányzata korlátozottan forgalomképes intézményi vagyoni körébe tartozik. Az átadásra kerülő önkormányzati tulajdoni hányad ingatlanvagyon-kataszterben nyilvántartott becsült forgalmi értéke bruttó 417.223.000,- Ft.

Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadására a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 15. § (3) bekezdésében, 46. §-ában, 92. §-ában, valamint 95. §-ában meghatározott állami közfeladatok ellátása érdekében kerül sor.

Az ingatlan kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz, vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, illetve az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

Az ingatlan ingyenes átadásának feltételei az alábbiak:

- Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatosan felmerülő költségek az Átvevőt terhelik.
- A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése az Átvevő feladata, az azzal kapcsolatosan felmerülő költségek is az Átvevőt terhelik.

A közgyűlés felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Zalaegerszeg 4983/22 hrsz-ú (Landorhegyi u. 35.) ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam részére történő ingyenes átadásához szükséges intézkedések megtételére, valamint a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság értesítésére: 2018. november 30.
a szükséges dokumentumok aláírására: 2019. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2018. november 15.


Balaicz Zoltán
polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>EMKH ÉPH Ágynegy és Kertésztelek Főosztály Erdőgészke 5971, Erdőgészke, Miskolc köz. 35-39</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap - Szelele művelés Megrendelés szám:30025/61345/2018 2018.10.25</p> <p>ZALALGERSZEG Bérlőterület: 4983/22 hólyagjain ezám</p> <p>1. Az ingatlan adatai általános adatai művelési ág:Kertésztelek megnevezés:</p> <p>Művelési módok:</p> <p>2. tulajdoni hányad: 9416/10000 bejegyző határozat, érvényes: idő: 50645/2/2011.12.09 jogcím: jogutódlás 2011/1903/03/17 utalás: II/5 jogállás: tulajdonos név: DALMEGERSZEG HEGYEI KÖZSÉGVÉGHAZ cím: 9900 DALMEGERSZEG Feszéthy Lajos utca 17-19. törzsszáma: 15734433</p> <p>3. tulajdoni hányad: 544/10000 bejegyző határozat, érvényes: idő: 50544/2012.12.10 jogcím: jogutódlás utalás: II/5 jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: - A tulajdonosi jogokat az állam, vagyonfelügyeletést felelős min.öste: gyakorolja aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Igazgatóságnak adja el</p> <p>4. hányad: 544/10000 bejegyző határozat, érvényes: idő: 50726/2/2015.06.19 jogcím: törvényi rendelkezés alapján utalás: II/7 jogállás: vagyonelelő név: SZOCIALIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG cím: 1121 BUDAPEST Vízparti útca 49 törzsszáma: 15822107</p> <p>5. bejegyző határozat, érvényes: idő: 50641/2/2011.12.09 Családi orvosegyeztetés bejegyzés bejegyző-lakóotthon kialakítása</p> <p>Folytatás a következő lapon</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap</p>

<https://www3.takarnet.hu/tullap/S050520181025093707RatqUzmgewmt-111903537-...> 2018.10.25.

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle művelet Megrendelés szám:30038/18-5/2518 2018.10.25	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	ZALAEGERSEGS Egységazonosság: 4982/22 helyrajzi szám	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Felvitel az előző lapról III RÉSZ	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40711/2018.07.31 Vezeték jog 136 m ² -re Tegorulat: nev: E.ON ENERGIASZÁMOLLOK KEZELÉSI ZRT. Tervezői 10741290 cim: 9027 Győr Mándó Málna utca 11-13.	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36957/2014.04.02 Vezeték jog 154 m ² -re; Tegorulat: nev: E.ON ENERGIASZÁMOLLOK KEZELÉSI ZRT. Tervezői 10741290 cim: 9027 Győr Mándó Málna utca 11-13.	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárásból került kiadásra. Narra nem használható.	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	TULAJDONI LAP VÉGE	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

<https://www3.takamet.hu/tullap/S050520181025093707RatqUzmgewmt-111903537-...> 2018.10.25.

KIVONAT

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
2017. december 14-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Tárgy: A zalaegerszegi 4983/22 hrsz-ú, Landorhegyi u. 35. szám alatti ingatlan használati megállapodása

ZMJVK 258/2017. (XII.14.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg 4983/22 hrsz-ú, természetben a Zalaegerszeg, Landorhegyi u. 35. szám alatt található ingatlan 9456/10000 arányú önkormányzati tulajdonban álló része vonatkozásában, gyermekvédelmi szakellátások (otthont nyújtó ellátás, utógondozói ellátás, területi gyermekvédelmi szakszolgáltatás), valamint utógondozás közfeladat ellátása céljából, a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálattal (8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 35.), mint használatba vevővel és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.), mint a használatba vevő fenntartójával kötendő, az előterjesztés 4. mellékletét képező használati megállapodást elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

K.m.f.

Dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

A kivonat hiteles!



Zalaegerszeg, 2018. szeptember 24.

Landorhegyi u. 35.
Zeg 4983/22 hrsz légifotó



Fényképek (Landorhegyi u. 35.)



SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
 ZALA MEGYEI KIRENDELTSÉG
 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. utca 10.
 Telefon: (92) 500-700, e-mail cím: zala@szgyf.gov.hu

Iktatószám: ZMK-1381-4/2018.

Ügyintéző: dr. Simon Margit

Balaicz Zoltán
 Polgármester

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Zalaegerszeg
 Kossuth L. u. 17-19.
 8900

Tárgy: Zalaegerszeg 4983/22. hrsz-ú, Landorhegyi út 35. szám alatti ingatlan vagyonkezelésbe vétele

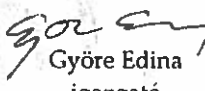
Tisztelt Polgármester Úr!

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Zala Megyei Kirendeltsége tárgyi ingatlan 9456/10000 tulajdoni hányadának állami tulajdonba és az SZGYF vagyonkezelésbe vételéhez szükséges felterjesztés a Főigazgatóságra 2018. szeptember 27. napján megküldésre került.

Az ingatlant a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság fenntartásában működő Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 15. § (3) bekezdés, 46. §, 92. § szerinti közfeladatai ellátásához használja.

Zalaegerszeg, 2018. október 3.

Tisztelettel:


 Györe Edina
 igazgató

Handwritten signature/initials