

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502106,502107, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. április 14-i ülésére

Tárgy: Zalabesenyő 22389 és a 080/4 hrsz-ú ingatlanok közötti határvonalak változásáról szóló határozat meghozatala

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester 

Készítette: Főépítési Osztály
Bertók Sándor osztályvezető, főépítész
Tóth Andrea városrendezési szakreferens 

Egyeztetve: Műszaki Osztály
Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Zalabesenyő Településrészi Önkormányzat

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
dr. Sente Klaudia 



Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalához kérelem érkezett külterületi, különleges külterületi (zártkerti) határvonal változásra vonatkozóan – az ingatlan-nyilvántartási átvezetés feltételeként előírt – képviselőtestületi határozat kiadására. Szőke István és Szőke Istvánné ingatlantulajdonosok a 080/4 hrsz-ú 526 m² nagyságú, kivett közlekedési terület megnevezésű ingatlan átsorolását kérték külterületből különleges külterületbe (zártkertbe). A határvonal változás a kérelmezők ingatlanjainak rendezését szolgálja, és feltétele annak, hogy a szintén tulajdonukban lévő, szomszédos 22389 hrsz-ú, 851 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű (különleges külterületi) ingatlanukkal összevonva építési telekké válhasson.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a ZMJVK 58/2008. (IV.17.) sz. határozatával fogadta el a város teljes közigazgatási területére kiterjedően elkészített településszerkezeti tervet. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 13/2008 (IV. 25.) önkormányzati rendelete szól (továbbiakban: ZÉSZ). A ZÉSZ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 6. § (1) bekezdése szerint beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területeket jelöl ki.

Az önálló ingatlanok helyrajziszámozásáról és az alrészletek megjelöléséről szóló 44/2006. (VI.13.) FVM rendelet (továbbiakban: FVM rendelet) rendelkezik. Az FVM rendelet 2. § (4) bekezdése alapján helyrajziszámozás szempontjából a közigazgatási egység földrészletei belterületi, külterületi és különleges külterületi egységet, azaz zártkertet (fekvést) alkotnak. A Zalaegerszeg 080/4 (külterületi) és a 22389 hrsz-ú (különleges külterületi) ingatlanok a ZÉSZ szerint kertvárosias lakóterület rendeltetésű, beépítésre szánt övezetűek (1. számú melléklet). A két ingatlan összevonása közigazgatási fekvés határvonal változással jár.

Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV.16.) VM rendelet 26. § (1) bekezdése szerint közigazgatási fekvések határvonalának változásához szükséges vázrajzokat az érintett település önkormányzatának képviselő-testületi határozata szerint kell elkészíteni. Az ilyen munkarészek záradékolásához a képviselő-testületi határozatot is csatolni kell. A fekvések határvonalának változását célzó eljárás lefolytatását a tulajdonosok végzik, az önkormányzat felé ebből költség nem jelentkezik.

A Műszaki Bizottság a 32/2016. számú határozatában az előterjesztést egyhangúlag – 13 igen szavazattal – támogatta.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság az 52/2016. számú határozatában 8 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Az anyag kiküldésig a Zalabesenyő Településrészi Önkormányzattól észrevétel nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a zalaegerszegi 080/4 hrsz-ú 526 m² nagyságú, kivett közlekedési terület megnevezésű magántulajdonban lévő ingatlan külterületből különleges külterületbe (zártkertbe) vonásával.

Felkéri a polgármester, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2016. április 07.



A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Zoltán Balaicz', written over the official seal.

Balaicz Zoltán
polgármester

