



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**


8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. tel: 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu


napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2021. november 18-i ülésére**

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város felülvizsgált Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának jóváhagyása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester 

Készítette: Nagy Tibor, stratégiai és pályázati csoportvezető 

Egyeztetve: Dr. Vadvári Tibor alpolgármester TOP IT vezető

Tárgyalta: Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

**A közgyűlésre meghívást
kap:** Kulcsár Gizella, Bartlet Solutions Bt. ügyvezetője

**Törvényességi, tartalmi és formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály



**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia (továbbiakban: ITS) középtávra (a 2021-2027 közötti időszakra) határozza meg a város fejlesztésének főbb irányait és konkrét lépéseit az önkormányzat által jóváhagyott hosszú-távú településfejlesztési koncepció alapján. Eszerint az ITS-ben rögzített városfejlesztési elképzelések egyes elemei illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban rögzített hosszú távú célokhoz, és a kijelölt fejlesztési irányokhoz.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 140/2014. (IX.18.) sz. határozatával hagyta jóvá az előző, 2014-2020 közötti időszakra szóló ITS-t (Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2014-2020), mely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján készült el.

A Rendelet 7.§-a az alábbiakról rendelkezik:

„7.§ Az önkormányzat a stratégiát legalább négyévente áttekinti, ellenőrzi, és dönt arról, hogy
a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
b) módosítja, vagy
c) újat készít.”

A felülvizsgálatot és aktualizálást azonban nemcsak a vonatkozó Rendelet előírása tette szükségessé, hanem a 2014-20-as uniós ciklus befejeződése és a 2021-27-es uniós ciklus indítása is, mivel az új ciklus módosított elvárásokat támasztanak az ITS tartalmával szemben.

Továbbá, az ITS 2014-2020 elkészítése óta eltelt időszakban a koronavírus járvány okozta társadalmi, gazdasági és környezeti hatások következtében, megváltozott szemlélettel kell a városfejlesztési stratégiákat elkészíteni, előtérbe kerül a digitális és zöld átállás menetrend.

Az ERFA rendelettervezett 11. cikkelye az alábbiakban rendelkezik:

(1) A gazdasági, környezeti, éghajlati, demográfiai és társadalmi kihívások kezelése érdekében az ERFA támogatja a városi térségekre, köztük a funkcionális városi térségekre irányuló, területi vagy közösségvezérelt helyi fejlesztési stratégiákon alapuló integrált területfejlesztést (a továbbiakban: fenntartható városfejlesztés).

Különös figyelmet kell fordítani a környezeti és éghajlati kihívások kezelésére, így különösen a 2050-ig megvalósítandó klíma semleges gazdaságra történő átállásra, a digitális technológiákban rejlő potenciál innovációs célú kiaknázására és a funkcionális városi térségek fejlesztésének támogatására.

(2) A tagállami szintű ERFA-források legalább 8 %-át fenntartható városfejlesztésre kell fordítani.

(3) A műveleteket a releváns területi hatóságoknak vagy szervezeteknek kell kiválasztaniuk vagy be kell vonni őket a műveletek [projektek] kiválasztásába.

Mindezeken felül a Top_Plusz-1.3.1-21 - Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című Felhívás tervezet kötelező elvárásként írja elő a meglévő ITS felülvizsgálatát.

Megváltozott külső tényezők:

■ Megváltoztak a piaci, gazdasági körülmények, befektetési tendenciák (világjárvány okozta válság hatásai).

- Megjelent a reziliens város fogalma, mely esetében kiemelkedik a település azon képessége, amelynek köszönhetően a rendszer a külső negatív hatásoknak ellenáll (abszorpciós képesség), a külső behatásokra megváltozik (transzformációs képesség), avagy a megváltozott külső körülményekhez adaptálódik (adaptációs képesség). A reziliens város rugalmasan alkalmazkodik a begyűrűző, akár sokk-szerűen megjelenő változásokra és azokat követően képes viszonylag rövid idő alatt újra működőképessé válni vagy új pályára állni.
- Előtérbe került a helyi erőforrások magasabb szintű kihasználása, az energiahatékonyság, a környezetvédelem, a klímaváltozás, az innováció kérdése.
- Megújult az EU kohéziós politikája, 2019-ben létrejött az Európai Zöld megállapodás, fókuszban van a digitális átállás, a fenntartható városfejlesztés a fő cél, a gazdasági, környezeti, éghajlati, demográfiai és társadalmi kihívásokra való reagálás képessége, zöld átállás menetrend, digitális átállás menetrend, integrált válaszok adása a társadalmi és gazdasági kihívásokra.
- Európa célul tűzte ki, hogy 2050-re karbonsemlegessé válik.
- Ezzel (részben) összefüggésben megújult a nemzeti szintű területfejlesztési koncepció, területi (megyei) és ágazati tervezési munkák készültek el.

Megváltozott belső tényezők:

- Módosultak a város társadalmi (demográfiai), gazdasági folyamatai.
- Módosultak a lakossági, gazdasági, vállalkozási környezet szolgáltatási igénye.
- Jelentősen megnőtt a kooperáció igénye.
- Rendelkezésre állnak az elmúlt időszak tapasztalatai, a fejlesztések eredményei.

Ennek megfelelően a 2021-27-es Uniós ciklus előkészítéséhez az eddigi városi stratégiák, az integrált településfejlesztési stratégiák módszertani elkészítésének felülvizsgálata vált szükségessé, hogy azok struktúrája és tartalma összhangba kerülhessen a jelenleg érvényben levő európai és hazai szakpolitikai keretekkel.

ITS felülvizsgálat módszertana és szerkezete

Jelen ITS a 2014-2020 közötti ITS felülvizsgálata és aktualizálása.

2021. májusában megjelent az *Integrált Településfejlesztési Stratégia Módszertani Kézikönyve 2021-27 integrált városfejlesztés megalapozására* c. dokumentum társadalmi egyeztetési munkaváltozata. Ezzel párhuzamosan a Pénzügyminisztérium megjelentette az „Előzetes tájékoztató a 2021-27-es Uniós ciklus elvárásainak megfelelő integrált településfejlesztési stratégia tartalmi elemeiről” c. dokumentumot.

A fenti két módszertani dokumentumot is felhasználva az alábbiakat végeztük el:

- áttekintésre kerültek a 2014-2020 közötti ITS-ben megfogalmazott célok, kijelölt beavatkozási területek és azokhoz rendelt projektek megvalósulásának fázisai;
- primer adatgyűjtést végeztünk mélyinterjúk felmérés keretében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város különböző önkormányzati, vállalati, közszolgálati, társadalmi szektor képviselőivel és szakértőivel;
- felhasználtunk adatbázisokat az aktuális gazdasági-társadalmi és egyéb input adatok érdekében, pl. Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: KSH), az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (továbbiakban: TEIR), önkormányzati adatforrások és adatbázisok;
- elemeztünk országos, megyei és városi szintű stratégiákat, koncepciókat, programokat és terveket, amelyek az ITS szempontjából relevánsak;

- meghatározásra kerültek a reziliens város kialakításához szükséges új stratégiai célok összhangban a területfejlesztési koncepcióval.

Mindezek alapján jelen ITS:

- új tartalmi-szerkezeti felépítést tartalmaz, amely már a lehető legnagyobb mértékben igazodik az *Integrált Településfejlesztési Stratégia Módszertani Kézikönyve 2021-27 integrált városfejlesztés megalapozására* c. dokumentum társadalmi egyeztetési munkaváltozata ajánlásaihoz;
- változtatás nélkül, vagy kis változtatással átemelte a 2014-20-as ITS mindazon részeit, melyek továbbra is érvényesnek tekinthetők;
- aktuális adatokkal frissítette a 2014-2020 ITS mindazon részeit, melyek elavult, régi adatokon alapultak;
- új részekkel cserélte le a 2014-2020 ITS mindazon részeit, melyek már nem tekinthetők érvényesnek;
- kiegészítette mindazon új fejezetekkel, amelyeket az ERFA rendelettervezet 11. cikkelye előír;
- kiegészítette mindazon új fejezetekkel, amelyeket a fenti módszertani dokumentumok határoznak meg tartalmi követelményként;
- integrálta a 2014. óta megalkotott városi szintű stratégiai dokumentumokban lefektetett célokat és beavatkozási terveket.

Az ITS felülvizsgálata során figyelemmel voltunk

- az „Előzetes tájékoztató a 2021-27-es Uniós ciklus elvárásainak megfelelő integrált településfejlesztési stratégia tartalmi elemeiről” c. ajánlásaira, valamint a „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” című (TOP_Plusz-1.3.1-21) Felhívás tervezet előírásaira és elvárásrendszerére is.

ITS rövid kivonata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tárgyi munkára 2021. június 25-én Vállalkozási Szerződést kötött a beszerzésen legalacsonyabb összegű ajánlatot benyújtó stratégiai tervezési szakértőkkel, a Bartlet Solutions Bt-vel.

A megbízott stratégiai tervezők 2021. október 15-re elkészítették Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatát.

A hosszú távú tematikus célok (átfogó célok és részcélok) elérése érdekében középtávon (a 2021-2027 közötti időszakban) a stratégia az alábbi célokat és beavatkozásokat fogalmazza meg:

TÉMAKÖR	KÖZÉPTÁCÚ CÉL	BEAVATKOZÁSI TERÜLETEK
1. TÁRSADALOM	1.1. Intézményi infrastruktúra és szolgáltatás-fejlesztés	1.1.1. Oktatási intézmények fejlesztése 1.1.2. Egészségügyi intézményrendszer infrastrukturális és versenyipiaci fejlesztése 1.1.3. Szociális ellátás és szolgáltatás fejlesztése
	1.2. Sport és rekreációs, kulturális célú területek fejlesztése	1.2.1. Kulturális intézményrendszer bővítése, korszerűsítése 1.2.2. Sport és rekreációs célú infrastruktúra fejlesztése
2. GAZDASÁG	2.1. Gazdasági környezet fejlesztése	2.1.1. A helyi vállalkozások működési környezetének javítása, működő-tőke befektetés ösztönzés 2.1.2. Innovációs és logisztikai képességek fejlesztése 2.1.3. Gazdaságfejlesztési politika erősítése
	2.2. Idegenforgalomi fejlesztések	2.2.1. Turisztikai szolgáltatások fejlesztése 2.2.2. Hatékony városmarketing
3. ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET	3.1. Épített környezet védelme, fejlesztése	3.1.1. Városközponti és városrészközponti fejlesztések 3.1.2. Barnamezős területek hasznosítása 3.1.3. Lakóövezeti fejlesztések 3.1.4. Tudatformálás
	3.2. Természeti környezet védelme, fejlesztése	3.2.1. Természetvédelem 3.2.2. A városi zöldterületek védelme 3.2.3. Környezeti elemek védelme
	3.3. Energiahatékonyság fejlesztése	3.3.1. Megújuló energiák demonstratív használata 3.3.2. Épületállomány és közszolgáltatások energiatudatos fejlesztése
4. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA	4.1. Külső közlekedési kapcsolatok fejlesztése	4.1.1. Külső kapcsolatok fejlesztése
	4.2. Belső közlekedési kapcsolatok fejlesztése	4.2.1. Belváros forgalomcsillapítása 4.2.2. Városrészek közötti kapcsolatok javítása 4.2.3. Városkörnyékre is kiterjedő multimodális közösségi és egyéni közlekedési rendszer fejlesztése 4.2.4. A kerékpáros infrastruktúra hálózatos bővítése

Az ITS, mint operatív jellegű stratégia, tartalmazza mindazon lényeges fejlesztési jellegű beavatkozásokat (projekteket, illetve programokat), amelyek a célok eléréséhez szükségesek.

A stratégia megkülönböztet:

- vezérprojekteket,
- akcióterületi projekteket,
- hálózatos / vonalas infrastruktúra projekteket,
- egyedi projekteket (beleértve a nem beruházási jellegű projekteket is)
- zöld projekteket
- smart city projekteket

Vezérprojekteknek azokat a tervezett fejlesztéseket tekintjük, amelyek alapvető feltételét képezik valamelyik - vagy akár több - középtávú városi cél elérésének. A vezérprojekt megvalósulása általában előfeltétele más tervezett fejlesztések realizálásának, vagy azok hatásai érvényesülésének.

A stratégia 5 vezérprojektet definiál:

Vezérprojekt címe	Vezérprojekt célja
Védelmi ipari jármű gyártási, fejlesztési és tesztelési környezetének kialakítása	A Rheinmetall és az Innovációs és Technológiai Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ZalaZONE Ipari Park Zrt. megállapodásának célja egy olyan, nagy hozzáadott értékű tevékenységre alapuló projekt megvalósítása, amely hadipari jármű gyártási, fejlesztési és tesztelési környezetének kialakítását célozza.
ZalaZONE Tudományos és Innovációs Park	A ZalaZONE Tudományos és Innovációs Park megvalósításának szándéka Zalaegerszeg város és a térség kutatás-fejlesztési szempontból vett versenyképességének növelése és az ehhez szükséges infrastruktúra fejlesztése; egy olyan környezet létrehozása, ahol a gazdasági szereplők és az egyetemi szféra szereplői szoros együttműködésben működnek egymás mellett.
SmartField vezérprojekt	A SmartField vezérprojekt célja egy integrált üzleti zóna létrehozása a ZalaZONE Járműipari Tesztpálya és a Science Park között, amely helyet biztosít a magas hozzáadott értékű szolgáltatásokat és termékeket kínáló vállalatoknak.
Logisztikai Központ és Konténerterminál	A projekthez is kapcsolható közúti és vasúti fejlesztések mentén a Logisztikai Központ és Konténerterminál projekt célja, hogy gazdaságfejlesztési hatása révén elősegítse Magyarország versenyképességének növelését, útésálló gazdaságának megteremtését, továbbá biztosítsa a társadalom jóléti, mobilitási feltételeit és elősegítse a gyors, kényelmes, biztonságos és versenyképes személy-és áruszállítás feltételeinek megteremtését.
Drón Kompetenciaközpont	A Drón Kompetenciaközpont projekt létrehozásával, a ZalaZONE tesztkörnyezettel együttműködve nemzetközi versenyipiaci környezetbe való hatékony belépést célozzuk meg, egy, az autonóm járművek fejlesztésében egyedülálló tesztkörnyezet kialakításával. A projekt köré építhető ökoszisztéma kialakításával történelmi lehetőségünk van rá, hogy világszinten is új termék, illetve szolgáltatási környezet jöjjön létre. A projekt megvalósítása Magyarország versenyképességének növeléséhez, exportképességhez, és hadiipari stratégiájának végrehajtásához is hozzájárul. A Kompetencia Központ a NATO-ban betöltött szerepünk megerősítését is szolgálja, nemzetközi szinten jelentős védelmi célú fejlesztéseknek is helyet adhat.
Mechatronikai és Gépipari Park telephely és szolgáltatás-fejlesztés, megújuló energia (Ipari vezérprojekt)	A vezérprojekt céljai: <ul style="list-style-type: none"> - Mechatronikai és gépipari park fejlesztése - Az Északi Ipari Zóna infrastruktúrafejlesztése fotovoltaikus (napmező) és geotermikus energia felhasználásával - Logisztikai és Kiválósági Központ létrehozása - Science Park létrehozása (mechatronikai klaszter, telephely- és szolgáltatás-fejlesztés, egyetemi és vállalati közös K+F+I projekt)
Élménykerület szolgáltatás- és	A vezérprojekt célja – többek között a Gébárti Fürdőkomplexum fejlesztésén keresztül - a város lakói és látogatói számára a nemzetközi élvonalba sorolható,

<p>vonzerőbővítése kis- és középvállalkozásokon keresztül (Szolgáltatási vezérprojekt)</p>	<p>sokoldalú kikapcsolódási lehetőségeket biztosító, komplex turisztikai - rekreációs központ (Élménykerület) létrehozása. A fejlesztés egyrészt a már korábban megvalósított, és sikeresen működő létesítmények funkcióbővítését, korszerűsítését, másrészt azok újabb attrakciókkal való gazdagítását célozza. A fejlesztés fontos eleme a környező táji értékek háborítatlan megőrzése, azok bekapcsolása a rekreációs programokba. A szolgáltatás- és vonzerőbővítés eredményeként Zalaegerszeg idegenforgalmi vonzereje jelentősen növekedhet.</p>
<p>Gyalogosbarát és élményközpontú Belváros Vezérprojekt</p>	<p>Cél a városközpont funkcióinak gazdagítása és gépjárműforgalomtól való mentesítése: Kossuth Lajos utca Kazinczy tér és Petőfi utca közötti szakaszának forgalommentesítése, a gyalogos övezet kreatív-innovatív térelemeinek kialakítása.</p>

A stratégia 9 – az alábbiakban részletezett – akcióterületi lehatárolást tartalmaz, melyekben a nevesített projektek térben és időben koncentrált, egymással összehangolt beavatkozásoknak tekinthetők.

Akcióterület megnevezése	Településfejlesztési akció/projekt megnevezése	
A1 A VÁROSKÖZPONT REHABILITÁCIÓJA	A1.1	Sétálóövezet kialakítása - Gyalogosbarát és élményközpontú Belváros közlekedési feltételeinek megteremtése: Kossuth utca lépcsőzetes sétálóövezetté alakítása
	A1.2	Közterületek rendezése a Kosztolányi Dezső utca és az Ady Endre utca között (gyalogos és vegyes forgalmú utcák hálózatának kiépítése)
	A1.3	Kovács Károly Városépítő Program keretében utcák és terek felújítása, parkolók létesítése, felújítása
	A1.4	A Kazinczy tér újradefiniálása: a város hagyományos főterének átépítése (funkcionális térelemek, utcabútorok, közvilágítás), átmenő forgalom megszüntetése, a gépkocsiforgalomtól részben vagy teljesen felszabadított tér minőségi átépítése, zöldfelületek növelése
	A1.5	A Kazinczy tér - Rákóczi Ferenc utca és az új elkerülő út közötti terület belső úthálózatának, közmű infrastruktúrájának kiépítése
	A1.6	A forgalomtól mentes belvárosi sétaövezet peremén parkolók létesítése (6x50 férőhely)
	A1.7	Börtönépület funkcióváltása
	A1.8	KÖBTEX területének hasznosítása
	A1.9	Volt KÖBTEX területéhez útkapcsolódások biztosítása
	A1.10	Batthyány Lajos utcai felüljáró építése
	A1.11	Kapcsolódó magánberuházás az akcióterületen: Piac téri Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szolgáltató Központ kialakítása a Munkácsy u. és a Piac tér között
	A1.12	Alulhasznosított üzemi területek (Univerzál, LÉSZ, E-ON telephely, Dózsa Sporttelep) rekonstrukciója, fejlesztése (lakó, intézmény, sport)
	A1.13	Városi Sportszarnok felújítása
	A1.14	Új multifunkciós sport és rendezvénycsarnok építése
	A1.15	Autóbusz-pályaudvar felújítása
	A1.16	Városi és kistérségi képtár létesítése
	A1.17	Külső Városháza Épület teljes felújítása
	A1.18	Négycsillagos hotel építése Zalaegerszeg belvárosában (korábbi MMIK - barnamezős terület hasznosítása)
	A1.19	Zalaegerszegi mentőállomás felújítása
	A1.20	Könyvtár felújítása
	A1.21	Kvartélyház városházává alakítása
	A1.22	Belvárosi Keresztury ház felújítása
	A1.23	Széchenyi Programiroda épületének felújítása
	A1.24	Belvárosi Időskorúak Gondozási Központjának infrastrukturális fejlesztése
	A1.25	Tűzoltóság felújítása
	A1.26	Szakképzés Fejlesztés a Csány László Közgazdasági Szakközépiskolában
A2 ZÖLD ZALA-PART	A2.1	Északi bekötő út: új közúti kapcsolat kiépítése a Belváros és az északi ipari zóna között vasúti felüljáró és Zala híd építésével
	A2.2	A városközpontot körülvevő körgyűrű befejező (észak-nyugati) szakaszának kiépítése a Gasparich Márk utca és a Vágóhid utca összekötésével
	A2.3	Zala holtág környezetének revitalizációja a múzeumi területek és a vasútvonal között (a holtág élővízzel való elárasztása, ökofolyosó, új vizes élet- és élménytér kialakítása)
	A2.4	Új Zala-híd és vasúti felüljáró kiépítése a Városi Sportcentrum mellett
	A2.5	Sportterületek fejlesztése a meglévő sportlétesítményekhez kapcsolódóan
	A2.6	Regionális Teniszcentrum létesítése
	A2.7	Edzőközpont létesítése
	A2.8	Meglévő zöldfelületek rekonstrukciója, rekreációs, pihenési célú fejlesztése

	A2.9	Magyar Olaj- és Gázipari Múzeum fejlesztése
A3 A VOLT HONVÉDSÉGI (PETŐFI) LAKTANYA TERÜLETÉNEK HASZNOSÍTÁSA	A3.1	Megvalósíthatósági tanulmány készítése (a területen elhelyezendő funkciók tisztázása, a területfelhasználás és a belső infrastruktúra-hálózat rögzítése, szükség esetén a rendezési tervek módosítása)
	A3.2	A bontásra kijelölt épületek lebontása
	A3.3	A megtartandó épületek felújítása, de legalább állagmegóvása
	A3.4	A terület kármentesítése
	A3.5	A belső infrastruktúra kiépítése
	A3.6	Egyes épületek (épületrészek), területek értékesítése
	A3.7	Szakember és mérnök lakások építése
	A3.8	Honvédelmi Sportközpont létesítése Vállalkozásokat segítő - Logisztikai vállalkozói kompetenciaközpont létrehozása a Pannon Egyetemen
	A3.9	Campus Infrastrukturális fejlesztése: Innovációs és tudásalapú szolgáltatási tevékenységet támogató infrastruktúra fejlesztése, valamint a hallgatói attraktivitást erősítő infrastruktúrális fejlesztések a zalaegerszegi campus területén
	A3.10	Építőipari Képzőközpont Kft. létrehozási lehetőségének megvizsgálására szakértői munka és létrehozás
	A3.11	Ágazati Képzőközpont (Gépészeti) szükséges eszközparkjának biztosítása, további fejlesztések
	A3.12	Fejlesztések, amelyek lehetővé teszik a Zalaegerszegi Egyetemi Központban a MicroMasters kurzusok teljesítését külföldi, nagyhirű egyetemekkel együttműködve joint degree programok formájában
	A3.13	Az egyetem tudásszolgáltató, innovációs HUB szerepéhez kapcsolódó épített infrastruktúra fejlesztése az ipari és a társadalmi igények kiszolgálása érdekében. Idegennyelvű, szolgáltatási, és képzési portfólió felépítése
A3.14	Blockchain technológián alapuló széles bázisú képzés-nyilvántartó rendszer kialakítása és működésének felépítése	
A3.15	Mesterséges intelligencia alapú rendszer kialakítása elosztott erőforrású, hálózatban működő köz- és felsőoktatási központok és ipari partnereik oktatási tevékenységének optimalizálására	
A3.16	Életpályamodellek tervezését és pályaaorientációt segítő új típusú rendszer és a hozzá kapcsolódó szervezet kialakítása működésének felépítése	
A3.17	Komplex Egyetemi infrastruktúra fejlesztés	
A3.18	Komplex Egyetemi ingatlan- és eszközfejlesztés	
A3.19	PTE Egészségügyi Kar áthelyezése a Campusra	
A3.20	Üzleti Szolgáltató Központ számára alkalmas befektetési helyszín kialakítása	
A4 LANDORHEGYI INTÉZMÉNYEK ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA	A4.1	PTE Egészségügyi Kar áthelyezésével felszabaduló 2 épületéből idősotthon kialakítása
	A4.2	Volt Pais Dezső Általános Iskola idősotthonná alakítása
	A4.3	Volt Kaffka Margit Kollégium levéltárrá alakítása
	A4.4	Útkapcsolatok biztosítása a volt Ruhagyházhoz
	A4.5	Szakképzés Fejlesztés a Ganz Ábrahám Szakgimnáziumban
	A4.6	Szakképzés Fejlesztés a Széchenyi István Technikumban
	A4.7	Landorhegyi Idősek Gondozási Központjának infrastruktúrális fejlesztése
	A4.8	Landorhegyi városi alközpont funkcióbővítő fejlesztése
A5 ÉSZAKI IPARI ZÓNA FEJLESZTÉSE	A5.1	Hadiipari fejlesztés a Zrínyi Program keretében, Rheinmetall beruházás
	A5.2	A Tesztpálya és környezetének csapadékvíz és közmű fejlesztése, geotermikus fűtésű rendszer kialakítása
	A5.3	Ipari park fejlesztési projekt (az északi ipari parktól nyugatra eső területek felvásárlása, (400 hektár) és közművesítése, terület előkészítése, kapcsolódó útfejlesztések)
	A5.4	VR fejlesztések
	A5.5	Digitális élményközpont létesítése
	A5.6	ZalaZONE Tudományos és Innovációs Park (Science Park)– Többfunkciós közösségi tér kialakítása
	A5.7	Tudományos és Innovációs Park (Science Park) továbbfejlesztése (mechatronikai klaszter, telephely- és szolgáltatás-fejlesztés, egyetemi és vállalati közös K+F+I projektek, K+F+I+O kapacitás- és támogató infrastruktúra-, illetve képességfejlesztés)
	A5.8	Inkubátorház bővítés Zalaegerszegen – IV. ütem

	A5.9	Heliport – helikopter leszálló építése
A6 GÉBÁRTI TURISZTIKAI KOMPLEXUM FEJLESZTÉSE	A6.1	Aqua park fejlesztése (AquaCity felújítása és bővítése)
	A6.2	Többgenerációs játszó- és élménypark létesítése (kreatív és ügyességi szabadidős játékok az egész családnak az egészség, a mozgás és a szórakozás jegyében)
	A6.3	Gébárti Hotel építése
	A6.4	További Gébárti fejlesztések (zöld város típusú fejlesztések, tematikus állatpark, turisztikai attrakciók, faházak, üdülőfalva bővítése)
A7 LOGISZTIKAI KÖZPONT ÉS KONTÉNERTERMI NÁL LÉTESÍTÉSE VEZÉRPROJEKT	A7.1	Logisztikai központ és konténerterminál létesítése vezérprojekt
A8 KERTVÁROSI INTÉZMÉNYEK ÉS KÖZTERÜLETEK MEGÚJÍTÁSA	A8.1	Zala Megyei Szent Rafael Kórház fejlesztése, megújítása: új épülettömb; lemezparkoló; épületek energetikai korszerűsítése
	A8.2	Egészségügyi intézményekhez kapcsolt felújítás, eszközbeszerzés - további felújítások, eszközbeszerzés egészségügyi intézményekbe
	A8.3	Baross Ligetben Parkoló bővítés
	A8.4	Rózsák tere felújítása
	A8.5	Szent László u. – Tomori Pál u. környezetében parkolók létesítése
	A8.6	Mindszenty Iskola belső udvarának fejlesztése
	A8.7	Vasútállomás felújítása
	A8.8	Bajcsy-Zsilinszky tér átépítése
	A8.9	Kertvárosi közösségi tér ideiglenes fedhetőségének kiépítése
	A8.10	Kertvárosi városi alközpont funkcióbővítő fejlesztése
A9 ANDRÁSHIDAI VÁROSRESZ FEJLESZTÉSEI	A9.1	Dronemotive Kompetenciaközpont létesítése
	A9.2	Andráshidai közösségi ház felújítása
	A9.3	Andráshidai Mini Bölcsőde létesítése
	A9.4	Andráshidai városi alközpont funkcióbővítő fejlesztése

A dokumentum az egyes akcióterületen belül nevesített projekteken kívül megkülönböztet további hálózatos/vonalas infrastruktúra projekteket és egyedi projekteket (beleértve a nem beruházási jellegű projekteket is).

Hálózatos projektek az egymással összehangolt, térben kapcsolódó beruházási jellegű projektek, melyek kiterjedhetnek több városrészre, vagy akár a város egészére is, de kapcsolódhatnak akár nagyobb léptékű térségi (országos, megyei, járási) hálózatokhoz is. Egyes hálózatos projektek elemei megjelennek az akcióterületi projektek között is, amennyiben adott akcióterületen valósulnak meg.

Hálózatos projektek	
	1.1.1. Oktatási intézmények fejlesztése
H1	Bölcsődei intézményekhez kapcsolt felújítások, eszközbeszerzések előzetes igényfelmérés alapján, képzések, Nemzetközi bölcsődei csoport indítása
H2	Óvodai intézményekhez kapcsolt felújítások, eszközbeszerzések előzetes igényfelmérés alapján, képzések, nemzetközi óvodai csoport indítása
H3	Az óvodai és bölcsődei ellátáshoz való hozzáférés javítása (bővítés)
H4	Az épületek felújítása az energiahatékonyság szempontjainak figyelembe vételével
H5	Általános és középiskolai, gimnáziumi, szakiskolai intézményekhez kapcsolt felújítások, eszközbeszerzések, képzések
H6	Szakképzés-fejlesztés a Szakképzési Centrum tagintézményeiben
	1.1.2. Egészségügyi intézményrendszer infrastrukturális és versenypiaci fejlesztése
H7	A háziorvosi és fogorvosi rendelők fejlesztése, felújítása
H8	Egészségügyi intézményekhez kapcsolt további felújítás, eszközbeszerzés
H9	A jelenlegi leromlott állapotú zalaegerszegi mentőállomás felújítása

H10	A Zala Megyei Szent Rafael Kórház minőségi fejlesztése
	1.1.3. Szociális ellátás és szolgáltatások infrastrukturális fejlesztése
H11	Idősek Gondozóháza infrastrukturális fejlesztése
H12	Pszichiátriai és Szenvédegybetegek Nappali Intézményének infrastrukturális fejlesztése
H13	Hospice szolgáltatás infrastrukturális és szolgáltatás fejlesztése
	3.1.1. Városközponti és városrészközponti fejlesztések
H14	A belvárost tehermentesítő elkerülő útra rávezető útvonalak ki-, illetve átépítése
H15	A forgalomtól mentes belvárosi sétaövezet peremén parkolók létesítése (6x50 férőhely).
H16	Buszpályaudvar újjáépítése
H17	Városi alközpontok funkcióbővítő fejlesztése (Kertváros, Landorhegy, Páterdomb, Andrásbida, Kaszaháza, Csácsbozsok)
H18	Közterek, közparkok, közterületi játszóterek, városi zöldfelületek, gyalogoszónák infrastrukturális fejlesztése (pl. Páterdombon tér kialakítása, Panoráma téren zöldfelület kialakítása)
	3.1.2. Barnamezős területek és alulhasznosított épületek
H19	KÖBTEX felhagyott iparterülete
H20	Dózsa sporttelep területének fejlesztése, funkcióváltása
H21	Zala part és holtágak rehabilitációja
H22	LÉSZ Kft. területe
H23	Univerzál területe
H24	Stadion és Batthyány utca közötti terület
H25	Egykori Kaffka Margit Leánykollégium épülete
H26	Ruhagyár felhagyott iparterülete
H27	Egykori Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ (MMIK) épülete
	4.2.1. Belváros forgalomcsillapítása
H28	Kossuth Lajos utca Kazinczy tér és Petőfi utca közötti szakaszának forgalommentesítése, a gyalogos övezet kreatív-innovatív térelemeinek kialakítása
H29	Kazinczy tér forgalomcsillapítása, átépítése, valamint a zöldfelület növelése
H30	Peremparkolók hálózatának kialakítása a sétaövezet környezetében
H31	„RING” projekt: a belső közúti tehermentesítő körgyűrű kiépítése és a vasúti forgalom Páterdombi iparvágányra való áthelyezése
H32	Belső tehermentesítő út III. ütem
	4.2.2. Városrészek közötti kapcsolat javítása
H33	"Északi bekötő út" projekt
H34	Déli átkötő út fejlesztése
H35	"Déli összekötő út" projekt előkészítése
H36	„Tudáskerület elérhetősége” projekt
H37	Ganz Ipari Park feltárási útja a 74-es főút irányából
H38	Balatoni úti és a tőle 300 méterre lévő 74 – 76. sz. körforgalmú csomópont kapacitásbővítése
H39	Gyűjtőutak megújítása
	4.2.3. Városkörnyékre is kiterjedő multimodális közösségi és egyéni közlekedési rendszer fejlesztése
H40	Közösségi közlekedési csomópontok kialakítása
H41	„Kerékpáros-barát város” projekt: <ul style="list-style-type: none"> ■ A városi közúthálózat kerékpározhatóvá tétele ■ A város bekötése az OTTrT Országos kerékpárút törzshálózatába ■ Az Északi Ipari Zóna városrész kerékpáros elérhetőségéhez szükséges hiányzó infrastruktúra megépítése (4 km) ■ Csácsbozsok városrész, valamint a Csácsi Arborétum kerékpáros elérhetőségéhez szükséges hiányzó infrastruktúra megépítése (4 km) ■ A Belváros hiányzó kerékpáros infrastruktúrájának megépítése: Ola utca - Rákóczi utca (Kazinczy tér), valamint Mindszenty tér - kaszaházi Zala-híd között (2,3 km) ■ Zrinyi út hiányzó kerékpáros infrastruktúrájának megépítése a MOL Zrt. bekötőútja és a Flextronics között (1,0 km). ■ A Zalaegerszegi Kerékpáros Közösségi Közlekedési Rendszer kialakításának előkészítése és

	megvalósítása (200 db biciklivel)
--	-----------------------------------

Egyedi projekteknek azokat a tervezett fejlesztéseket tekintjük, amelyek támogatják a stratégiai célkitűzéseket, de vagy kívül esnek az Akcióterületeken, vagy nem beruházási jellegűek.

Egyedi projektek	
	1.1.3. Szociális ellátás és szolgáltatások infrastrukturális fejlesztése
EP1	Biztos Kezdet Gyerekház fejlesztése
	1.2.2. Sport és rekreációs célú infrastruktúra fejlesztése
EP2	Csácsi arborétum - Körpanorámás kilátó építése a 302 m magas dombtetőn, kulcsos ház, erdei iskola, kitáblázás, pihenőhelyek kialakítása. Túrabakancsos ökoturizmus feltételeinek megteremtése, tematikus túraútvonalak kijelölése (borászati-, szakrális útvonal).
	2.1.1. A helyi vállalkozások működési környezetének javítása, működőtőke befektetés ösztönzése
EP3	Nyomdából inkubátorház
	2.2.1. Turisztikai szolgáltatások fejlesztése
EP4	Ökoturisztikai fejlesztések
EP5	Csácsbozsoki és Ebergényi kilátó turisztikai fejlesztése
EP6	Csácsi Kastély felújítása
EP7	Túraútvonalak fejlesztése

A nem beruházási projektek jellemzően ún. „soft” elemekből álló beavatkozásokat tartalmaznak (pl. foglalkoztatási, képzési, szemléletformáló-programok szervezése).

Nem beruházási jellegű projektek	
	2.1.1. A helyi vállalkozások működési környezetének javítása, működőtőke befektetés ösztönzése
NB1	Hálózat alapú KKV támogatási program
NB2	Generációváltás sikeres megvalósítását támogató projekt
NB3	Adataalapú iparági elemző projekt
NB4	Beszállítói bázis fejlesztési program
	2.1.2 Innovációs és logisztikai infrastruktúra fejlesztése
NB5	Helyi innovációs ösztönzők rendszerének kialakítása
NB6	Szakképzés, továbbképzés és vállalkozói kompetenciák fejlesztésének ösztönzése
	2.1.3. Gazdaságfejlesztési politika erősítése
NB7	Zalaegerszegi Gazdaságfejlesztési Divízió továbbfejlesztése
NB8	K+F fórum elindítása
NB9	M76 Befektetésösztönzési folyosó projekt elindítása
NB10	Hazai és Nemzetközi kapcsolatok, valamint együttműködések kialakítása és elmélyítése
NB11	Mikrohitel program
	2.2.1. Turisztikai szolgáltatások fejlesztése
NB12	Zala Brands kialakítása
NB13	Helyi rendezvények, fesztiválok támogatása
	2.2.2. Hatékony városmarketing
NB14	Idegenforgalmi, befektetés-ösztönzési, termék-marketing és általános imázs-formáló célú események, kampányok megrendezése
NB15	Turisztikai Desztináció Menedzsment szervezet létrehozása
	1.1.1 Felnőttképzéshez kapcsolódó fejlesztési tervek
NB16	Élethosszig tartó tanulás (LLL) lehetőségének kiterjesztése
NB17	K+F térségi tréningorozat indítása

Zöld projektek azok a projektek, amelyek kifejezetten a zöld átálláshoz kapcsolódnak, tehát szorosan kötődnek a fenntartható fejlődéshez, a Klímastratégiai célkitűzésekhez, környezetvédelemhez.

Zöld projektek	
	2.1.3. Gazdaságfejlesztési politika erősítése
Z1	Magyar Vállalatok zöld fejlesztése
	3.3.1. Megújuló energiák demonstratív használata
Z2	Napenergia hasznosítása hőtermelésre és naperőmű telepek létesítése a közvilágítás e-motorizációs közösségi igények kielégítésére
Z3	Geotermikus energiát felhasználó fűtőmű és fűtő-hűtő hálózat létesítése a Landorhegyi intézmények ellátása céljából
Z4	Szennyvíz hőtartalmának hasznosítása
	3.3.2. Épületállomány és közszolgáltatások energiatudatos fejlesztése
Z5	Villamos-energia-hálózat fejlesztése a megújuló energiák befogadása érdekében
Z6	Intelligens hálózati rendszerek kiépítése és működtetése
Z7	Lakóépület-állomány energiatudatos fejlesztése
Z8	Önkormányzati intézmények energia-takarékos és megújuló energia használatán alapuló felújítása
Z9	Elektromos közlekedés kialakítása
Z10	Zöld Busz program
Z11	Tömegközlekedés – Autóbuszjáratok optimalizálása
	3.3.3. Hulladékgazdálkodás és vízi közszolgáltatások fenntartható fejlesztése
Z12	Hulladékgazdálkodás fejlesztése
Z13	Fenntartható és minőségi víziközmű szolgáltatás megteremtése
Z14	Integrált csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztése

Smart City projektek azok, amelyek kifejezetten a digitális átálláshoz kapcsolódnak, tehát szorosan kötődnek hazánk digitalizációval kapcsolatos célkitűzéseikhez, a modern digitális technológiák társadalmi és gazdasági életbe történő bevezetéséhez

Smart City projektek	
SM1	M76 gyorsforgalmi út építése kapcsolt okos közlekedési megoldások alkalmazásával
SM2	Smart fórum
SM3	Szemléletformáló intézkedések – tájékoztatás, folyamatos városi kommunikáció
SM4	Smart közlekedés – Igényalapú Science park–város buszjárat
SM5	Digitális élményközpont
SM6	ZalaZONE Tudományos és Innovációs Park - Többfunkciós közösségi tér kialakítása programelem
SM7	Városi kamerarendszer bővítése és modernizálása
SM8	Smart applikáció fejlesztése

Az előterjesztés mellékleteit képező

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (2021-2027)

dokumentumok elektronikus változata – a nagy terjedelemre való tekintettel – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata honlapján www.zalaegerszeg.hu/its érhető el. A nyomtatott változat a bizottsági üléseken tekinthető meg.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 77/2021. (XI.08.) határozatával 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Műszaki Bizottság 60/2021. (XI.09.) határozatával az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Gazdasági Bizottság 59/2021. (XI.10.) határozatával az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Pénzügyi Bizottság 23/2021. (XI.11.) határozatával az előterjesztést 7 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város felülvizsgált Integrált Településfejlesztési Stratégiáját.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Integrált Településfejlesztési Stratégiában meghatározott fejlesztések megvalósításához szükséges végrehajtási, szervezeti és finanszírozási rendszer kialakításáról.

Határidő: 2022. november 18.

Felelős: polgármester

Zalaegerszeg, 2021. november 2.



Balaicz Zoltán
polgármester