



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474

ELŐTERJESZTÉS

2020. május 14.

Tárgy: A lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Szociális és Igazgatási Osztály
dr. Babos István osztályvezető-helyettes

Egyeztetve: LÉSZ Kft-vel
Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezettel
Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvánnyal

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

1. A lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) *2 a. melléklet b) táblázata* tartalmazza a Zalaegerszegi Tankerületi Központ által köznevelési feladatellátás céljából bérelt Zalaegerszeg, Landorhegyi út 17. C. lph. 1/4. szám alatti, 1,5 szobás, 42 m²-es lakást, mely jelenleg a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet kezelésében áll. A köznevelési célú lakás kezelői joga átadásra kerül a LÉSZ Kft. részére tekintettel arra, hogy intézmény területén kívüli lakásról van szó, ami nem kapcsolódik a ZEGESZ tevékenységi köréhez. E lakás bérbeadásának részletes szabályait a Lakásrendelet 17. § (3c) bekezdése, 20. § (5) bekezdése, 31/E. §-a és 43. § (10) bekezdése tartalmazza. A lakás bérlőjének jogviszonya a bérbeadó személyének változásán túl nem módosul.

Fentiekre tekintettel a Zalaegerszeg, Landorhegyi út 17. C. lph. 1/4. szám alatti lakás a Lakásrendelet *2 a. melléklet b) táblázatából* 2020. június 1. napi hatállyal törlésre kerül és ezzel egyidejűleg a 31/E. §-ban a lakást bérbeadó személye is módosul.

2. A Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány kuratóriuma a 7/2020. számú határozatával lemondott a Zalaegerszeg, Platán sor 38. fsz. 4. szám alatti, 1 szobás, 32 m²-es lakás bérlőkijelölési jogáról 2020. március 1-jei hatállyal. A lakásból kiköltözött az addigi bérlő. A lemondás indoka, hogy a kuratórium megállapította, hogy jelenleg nincs olyan oktató, egyetemi alkalmazott, aki igényt tartana a megüresedett lakásra. A köznevelési ágazat terén, óvodapedagógus munkakörben az elmúlt időszakban kialakult szakemberhiány csökkentése érdekében 2020. július 1. napjától Zalaegerszegen munkába álló óvodapedagógus lakhatásának megoldására szükség lenne e lakás bérbeadására. A lakás bérlőkijelölését a kultúráért és köznevelésért felelős szakbizottság végzi.

Fentiekre tekintettel a Zalaegerszeg, Platán sor 38. fsz. 4. szám alatti lakás 2020. június 1. napi hatállyal áthelyezésre kerül a Lakásrendelet *2/f. melléklet d) táblázatából (felsőoktatási célú lakások)* a Lakásrendelet *2/f. melléklet c) táblázatába (kulturális és köznevelési célú lakások)*.

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:

A rendelet módosítás elfogadásának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása az érintett lakások hatékony hasznosításának elősegítése. Környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb közvetlen hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítása szükséges a gyakorlati alkalmazhatóság megteremtéséhez, az érintett lakások hatékony hasznosításához.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Zalaegerszeg, 2020. április 28.

Balaicz Zoltán
polgármester



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesterének
.../2020. (.....) önkormányzati rendelete
a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló
57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) és (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1) és (2) bekezdésében, 85/F. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § (1) A lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 17. § (2) bekezdés 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

/(2) Az egyes munkakörökhöz vagy tevékenységekhez kapcsolódó lakás bérletjének – az alábbiakban felsorolt feltételek fennállásáig – csak az a személy jelölhető ki, akinek munkaköre vagy feladatellátása)

„1. a 2/a. mellékletben felsorolt lakásnál egészségügyi tevékenységhez kapcsolódik,”

(2) Az Ör. 17. § (4) bekezdés 1. és 7. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

/(4) A (2) bekezdésben meghatározott lakások bérbeadása esetén a bérletkijelölési jogot)

„1. a 2/a. melléklet c) pontjában felsorolt lakás esetén a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet vezetője, a lakás fekvése szerint illetékes intézmény vezetőjével történő egyeztetést követően,

7. a 2/f. melléklet b) pontjában felsorolt műterem jellegű lakásoknál és a 2/f. melléklet c) pontjában felsorolt kulturális és köznevelési célú lakásoknál a kultúráért és köznevelésért felelős szakbizottság,”

[gyakorolja.]

2. § Az Ör. 31/E. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„31/E. §

A Zalaegerszeg, Landorhegyi út 17. C. lph. 1/4. szám alatti lakásra köznevelési feladatellátás céljából a Zalaegerszegi Tankerületi Központ, illetve jogutód szervezete jogosult a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft-vel bérleti szerződést kötni.”

3. § Az Ör. 2/f. melléklete c) táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

„c) Kulturális és köznevelési célú lakások

Sor-szám	Cím (Zalaegerszeg)	Szobaszám (db)	Alapterület (m ²)
1.	Landorhegyi út 32. 4/24.	2+2	74
2.	Platán sor 38. fszt. 4.	1	32”

4. § (1) Ez a rendelet 2020. június 1. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az Ör. 2/a. melléklete b) táblázata.

(3) Hatályát veszti az Ör. 2/f. melléklete d) táblázatából a

..4.	Platán sor 38. fszt. 4.	1	32"
------	-------------------------	---	-----

szövegrész.

Balaicz Zoltán
polgármester

Dr. Kovács Gábor
címetes főjegyző

Indokolás

1-3. §-okhoz

A koronavírus járvány terjedése miatt a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A kihirdetett veszélyhelyzet időtartama alatt a közgyűlés feladat- és hatásköreit a polgármester gyakorolja.

A lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) *2.a. melléklet* b) táblázata tartalmazza a Zalaegerszegi Tankerületi Központ, illetve jogutód szervezete által a köznevelési feladatellátás céljából bérelt Zalaegerszeg, Landorhegyi út 17. C. lph. 1/4. szám alatti lakást. A lakás a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet kezeléséből a LÉSZ Kft. részére kerül átadásra. A kezelői jog átadásának indoka, hogy intézmény területén kívüli lakásról van szó, ami nem kapcsolódik a ZEGESZ tevékenységi köréhez.

A Zalaegerszeg Felsőfokú Oktatásáért Közalapítvány kuratóriuma a 7/2020. számú határozatával lemondott a Zalaegerszeg, Platán sor 38. fsz. 4. szám alatti lakás bérlőkijelölési jogáról. A lakás hasznosítására a köznevelési ágazat terén kerül sor.

4. §-hoz

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz.

A fenti rendelkezések kerülnek átvezetésre a Lakásrendelet érintett mellékletein is.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdése alapján a rendelet tervezetéhez tartozó indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban nem kell közzétenni tekintettel arra, hogy a rendeletnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem mutatható ki.