

**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. november 24-i ülésére**

Tárgy:

A településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosításának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási észrevételek elfogadása, valamint a településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Főépítészeti Osztály
Bertók Sándor főépítész
Kustányné László Noémi szakreferens
Tóth Andrea városrendezési szakreferens

Egyeztetve:

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap:

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály



Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosításának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási észrevételek elfogadásáról, valamint a 76. számú főút négy nyomúsításának megvalósításához szükséges településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozataláról szól.

1. A településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosításának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási észrevételek elfogadása

A településfejlesztés és településrendezés területén az elmúlt években jelentős jogszabályváltozások történtek. Átfogóan módosult az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (ÉTV), és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK).

2013. január 1-jén új jogszabályként lépett hatályba a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (kormányrendelet).

A fentiek miatt szükségessé vált a ZÉSZ átfogó felülvizsgálata. A településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntést Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 149/2015. (IX.17.) számú határozatával meghozta, illetve Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a ZÉSZ módosításának elkészítésére a megbízási szerződést megkötötte.

I. ütemben a beépítésre szánt terület terület-felhasználásának, szabályozásának módosítása, hatályos OTÉK szerinti aktualizálása történt meg. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 137/2016. (VII.06.) számú határozattal megalkotta a beépítésre szánt területekre vonatkozó településszerkezeti tervet, valamint 25/2016. (VII.07.) rendeletével jóváhagyta Zalaegerszeg MJV építési szabályzatát és annak mellékletét képező szabályozási tervet (ZÉSZ2).

A beépítésre szánt területeket határvonallal leválasztottuk, a határvonalon kívül eső - beépítésre nem szánt - területeken jelenleg még Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 13/2008 (IV. 25.) önkormányzati rendeletét Zalaegerszeg MJV építési szabályzatának megállapításáról (ZÉSZ), valamint az 58/2008. (IV.17.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét alkalmazzuk.

A változások 2016. augusztus 5-én léptek hatályba.

A településrendezési eszközök módosításának II. üteme, így a beépítésre nem szánt területek felülvizsgálata, államigazgatási egyeztetése a kormányrendelet 32. § (3) bekezdésének figyelembe vételével teljes eljárásban folyamatban van.

Időközben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósítása (városi uszoda létesítmény fejlesztése és a Mindszenty József előtt tisztelgő Zarándok Központ létesítése) és a terv jóváhagyása óta eltelt idő alatt, illetve annak alkalmazása során felmerült elírás javítása, rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében történő hibajavítások miatt a ZÉSZ2 módosítása vált szükségessé. A módosítás véleményezését a kormányrendelet 32. § (6) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás keretében folytattunk le, melyet a Közgyűlés 2016. október 20-i ülésén jóvá is hagyott.

Ezen eljárás során a véleményezésre benyújtott dokumentációban szerepeltek olyan módosítási pontok, melyek a tárgyalásos eljárás során nem voltak véleményeztetetők, ezért azok egyeztetését külön eljárás keretében, a kormányrendelet 41.§ alapján egyszerűsített eljárással kívánjuk lefolytatni.

Jelen előterjesztés a kormányrendeletben meghatározott államigazgatási szervekkel, partnerekkel, illetve a területi önkormányzatokkal történt véleményezési szakaszban beérkezett állásfoglalások elfogadására vonatkozik.

A véleményezési dokumentáció papír alapon a Főépítési Osztályon, digitálisan pedig az alábbi linken tekinthető meg: http://zalaegerszeg.hu/dokumentum/27519/velemenyezési_dok.pdf

A településrendezési eszköz tervezetét 2016. október 18-ig mind a 20 véleményezésre jogosult átvette. A kormányrendelet szerinti 15 napos véleményezési szakasz 2016. november 2-án lezárult, a beérkezett 15 államigazgatási,- és egyéb szerv településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos írásos véleményét az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza. A vélemények között a tervezettől eltérő vélemény nem érkezett, ezért a kormányrendelet 39. § (1) bekezdés szerinti egyeztetést nem kezdeményeztünk. A Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztálya - Állami Főépítész - észrevételei a záródokumentációba beépítésre kerülnek. Ez alól kivétel az állásfoglalás 5. pontja: az építési sávval érintett, illetve nem érintett egyformán Lke-1 jelű övezetbe tartozó szomszédos tömbök közti övezethatár törlése. Az övezethatárt továbbra is fenntartjuk, mivel a ZÉSZ 2.§ 1. pontja szerint az építési sáv az övezetnek az a területrésze, amelyen belül - az övezet beépítési módra vonatkozó előírásainak, valamint a védőtávolságok figyelembe vételével - a főépítmény elhelyezhető. Az övezethatár törlésével az így egy tömbbe kerülő ingatlanok egy részén épületet elhelyezni nem lehetne.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 38/2013. (III.07.) számú határozatában megjelölt partnerségi egyeztetés szabályai szerinti tájékoztatás megtörtént. A településrendezési eszközök módosítása során 2 regisztrált partnernek küldtük meg a tervezetet. A vélemény-nyilvánításra biztosított 15 napon belül észrevétel, javaslat 1 partnertől érkezett, mely az előterjesztés 2. mellékletében található. Az észrevétel a záródokumentációba beépítésre kerül.

Az Állami Főépítész záró véleményének megalkotásához az előterjesztés 1. számú mellékletében található vélemények ismeretében - a kormányrendelet 39. (2) bekezdése szerinti, a véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket értékelő - képviselő-testületi döntés szükséges.

A rendezési terv egyszerűsített eljárásban történő módosítása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2016. decemberi ülésén, az Állami Főépítész végső szakmai véleményének ismeretében kerülhet elfogadásra.

2. A településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a 76. számú főút négy nyomúsításának megvalósítását készíti elő a 48+750-50+203 km sz. közötti szakaszon. A fejlesztés Zalaegerszeg, Petőhenye és Alsónemesapáti községeket érinti. Az engedélyezési dokumentáció egyeztetése, készítése során tisztázódott, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított

beruházás megvalósításához mindhárom település településrendezési eszközeinek módosítása szükséges.

A rendezési terv módosításához szükséges véleményezési dokumentáció elkészíttetését megelőzően háromoldalu megállapodás megkötése szükséges a költségviselő NIF, a megbízó Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint az ajánlati felhívással kiválasztott tervező között.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról szóló 25/2016. (VII.07.) (ZÉS2) és a 13/2008. (IV.25.) (ZÉS) önkormányzati rendeletek módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelet alapján tárgyalásos eljárás keretében folytatható le.

A településrendezési eszköz módosításához az önkormányzat településfejlesztési szándékának kinyilvánítása szükséges.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság a 175/2016. sz. határozatában 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság a 156/2016. sz. határozatában az előterjesztést egyhangúlag - 10 igen szavazattal - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek azzal, hogy a határozati javaslat 2. ponttal egészüljön ki az alábbiak szerint:

2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a 76. számú főút négy nyomúsításának megvalósítása érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítását, és a tervezés, majd az egyeztetési eljárás után a kidolgozott terveket terjessze elfogadásra a közgyűlés elé.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

A Gazdasági Bizottság a 158/2016. számú határozatában az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazattal támogatta azzal, hogy a határozati javaslat 2. ponttal egészüljön ki az alábbiak szerint:

2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a 76. számú főút négy nyomúsításának megvalósítása érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítását, és a tervezés, majd az egyeztetési eljárás után a kidolgozott terveket terjessze elfogadásra a közgyűlés elé.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

A bizottsági döntésekkel kiegészített előterjesztés alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az építési szabályzat módosításának véleményezési szakaszában beérkezett - jelen előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező - véleményeket megismerte és az előterjesztésben ismertetettek alapján elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az építési szabályzatot a véleményezési eljárás lezárulta után terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a 76. számú főút négy nyomúsításának megvalósítása érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítását, és a tervezés, majd az egyeztetési eljárás után a kidolgozott terveket terjessze elfogadásra a közgyűlés elé.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2016. november 17.

Balaicz Zoltán sk
polgármester

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ		2016 OKT 18	T.A. Ügyint
Érke:			
377-3		ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	

2016 OKT 19. ¹⁰³ 1. melléklet

103 / 2016 OKT 18.

Ügyiratszám: ZAD/200/338-13/2016. Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása

Ügyintéző: Fercsák Ágnes egyszerűsített eljárás

Telefon: 92/511-051 véleményezési szakasz

E-mail: fercsak.agnes@zalakozig.hu Hiv. sz.: 377/2016.

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város

Zalaegerszeg

Kossuth L. u. 17-19.
8900

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi dokumentációval kapcsolatos megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.41. § szerinti egyszerűsített eljárásban adott véleményünk a következő:

A tervezett módosítással kapcsolatosan az alábbi észrevételeket tesszük:

1. A tervdokumentáció 3.2. fejezetének 4. pontja: A Vt övezetek táblázata ⁽¹⁾ és ⁽²⁾ megjegyzésébe kerülő „Útszabályozás révén módosuló telket a beépíthetőség megállapítása során 2008. IV. 25 előtt kialakulnak kell tekinteni.” mondat a telek beépíthetőségét szabályozza, miközben az előtte lévő, most hatályos mondat a telek beépítettségének a mértékét. Az alátámasztó munkarész szintén a telek beépítettségének a változtatására utal. Kérem az ellentmondás feloldását.
2. A tervdokumentáció 3.2. fejezetének 13. pontja: A 4581/3 hrsz-ú telek tervezett szabályozási vonal által történő további korlátozása indokoltságát kérem közlekedési szakági munkarésszel alátámasztani.
3. A tervdokumentáció 3.2. fejezetének 14. pontja: A 2184 hrsz-ú telek tervezett szabályozási vonal által történő korlátozása indokoltságát kérem közlekedési szakági munkarésszel alátámasztani
4. A tervdokumentáció 3.2. fejezetének 15. pontja: A területfelhasználás változásával a településszerkezeti terv leírásban a területi mérleget is kérem módosítani.
5. A tervdokumentáció 3.2. fejezetének 37. pontja: A 23558/3 hrsz-ú közút tervezett szabályozási szélességét és vonalvezetését kérem közlekedési szakági munkarésszel alátámasztani. A

2016 OKT 18.

ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8901 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 64.
Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 507 745 E-mail: epites.hivatal@zalakozig.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

kialakuló közterületbe benyúló 930 hrsz-ú telek sarkának közúti közlekedési övezetbe sorolását javaslom. Az építési sávval korlátozott, illetve nem korlátozott Lke-1 övezetbe tartozó telkeket övezethatárral nem szükséges elválasztani, ugyanis egyformán Lke-1 övezetben helyezkednek el.

6. A településszerkezeti terv leírásának módosítását igénylik egyes tervezett módosítások. Kérem pótolni.
7. A jelen eljárás keretében történő módosítások elfogadásához a Hész módosítás rendelet tervezetét el kell készíteni.
8. Mind a településszerkezeti, mind a szabályozási terv részleteket - amik a jóváhagyandó munkarészhez tartoznak - kérem tervlap formára alakítani (tartalomjegyzékkel, tervezők, méretarány, stb. tartalommal ellátni) és kérem a tervezési terület lehatárolását is. A tervezési terület határának jelölése nélkül nem azonosítható be a településszerkezeti terv illetve a Hész módosítás területi hatálya.

Az egyeztetés további eljárási szakaszában is részt kívánunk venni. A végső szakmai véleményezési szakaszra benyújtandó dokumentumokat 1 pld papír és 1 pld elektronikus adathordozón kérem megküldeni. A végső szakmai véleményezési szakaszra benyújtandó dokumentumok:

- a partnerségi egyeztetés megtörténtének igazolása
- az államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményei
- véleményezési szakasz Kr. 39.§ szerinti lezárásáról szóló képviselő-testületi döntés
- egyeztető tárgyalásról szóló jegyzőkönyv és jelenléti iv
- településrendezési eszközök tervezete
- alátámasztó munkarészek közül a módosuló
- környezeti értékelés eljárás lefolytatásának igazolása
- örökségvédelmi hatástanulmány, ill. szükségtelenségének igazolása

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2016. október 14.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Lengli Zoltán
* osztályvezető, állami főépítész

Értesül:

1. Cím
2. Zalaegerszeg MJ Város Főépítésze

foepitesz@ph.zalaegerszeg.hu

2016 NOV 04

78/ 2016 NOV 04

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1660/110/7545-1/2016/hho

1. számú példány

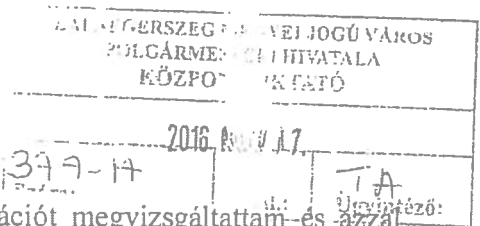
Hiv. szám: 377/2016

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

8900 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

Tárgy: Zalaegerszeg MJV településrendezési terv módosítása -
véleményezés

Tisztelt Cím!



Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni, a jóváhagyott, egybeszerkesztett dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.


Budapest, 2016. október 27.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

E377 TA

Készült: 2 példányban

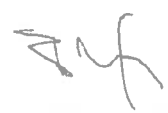
Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár





**Zala Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató



H-8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 54. ☒: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 109
Tel: +36 (92) 549562 Fax: +36 (92) 549565 e-mail: zala.titkarsag@katved.gov.hu

ISO 9001-503:0976(4)-900(4)

2P
124/ 2016 NOV 07.

Szám: 37000/2127-1/2016.ált.

Tárgy : Zalaegerszeg településrendezési
terv módosításának véleményezése
Hiv. szám : 377/2016.
Ügyintéző : Tóth Eszter tñ. százados
Telefon : 92/549-396

Balaicz Zoltán
polgármester

Zalaegerszeg
Kossuth u. 17-19.
8901

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy **Zalaegerszeg** város településrendezési terv módosítását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésében és a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 41. § alapján felülvizsgáltam.

A településrendezési terv elfogadását nem kifogásolom.

Zalaegerszeg, 2016. november 3.

Tisztelettel:

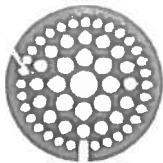
Egri Gyula tñ. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

távollétében:

Takács Ottó tñ. ezredes
igazgató-helyettes

Készült : 2 példányban
Egy példány : 1 lap

2016 NOV 07



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

56 / 2016 OKT 18
2016 NOV 02
8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BAĽATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1548-12/2016.
Ügyintézőnk: Bíró Éva ☎ 30/491-0093
Ügyintézőjük:

Tárgy: Zalaegerszeg MJ Város településrendezési terv módosítás -
véleményadás

Melléklet: -
Hivatkozási szám: 377/2016

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Balaicz Zoltán
polgármester

8901 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖRNYEZETI IGAZGATÓ	
2016 NOV 03	
Szám: 377-16	Ugyintéző: TA

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre a címünkre megküldött, Zalaegerszeg településszerkezeti és szabályozási tervét, illetve a helyi építési szabályzat érintő dokumentációban foglaltak alapján a véleményezési tervdokumentáció ismeretében az alábbiakról tájékoztatjuk **táj- és természetvédelmi vonatkozásban**:

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

A dokumentációban szereplő módosítási tervek az alábbiak:

3.1 fejezet:

2. Kosztolányi Dezső és Hunyadi János utca csomópontban, valamint a Béke-Ligeti és Bíró Márton utcákban útszabályozás módosítása

3.2. fejezet:

A településszerkezeti és szabályozási tervekben, valamint a helyi építési szabályzatban elírások javítása, illetve a rajzi feldolgozásból eredő pontatlanság javítása:

- 4., 8., 13., 14., 15., 22., 36., 37., 38. és 40. pont

A fenti módosítási javaslatok természetvédelmi jogszabályba nem ütköznek, Igazgatóságunk a módosítási javaslatok ellen nem emel kifogást.

Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban és a véleményezési eljárásban részt kíván venni.

Csopak, 2016. október 24.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgató

Kapják:
1. Címzett
2. Csiszár Viktor – természetvédelmi őr (szkennelve)
3. Irattár



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

303 / 2016 OKT 27.

Ügyiratszám: ZA/097/00356-11/2016 Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési
terv módosításához
közegészségügyi vélemény

Ügyintéző: Buzáné Mozsár Márta Hiv. szám: 377/2016

Telefon: 92/549-192 Ügyintézőjük: -

Mell.: -

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8900

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2016. október 14-én érkezett fenti tárgyú és hivatkozási számú megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból a következő **véleményt** adom:

A fenti hivatkozási számú megkeresésben megjelölt http://zalaegerszeg.hu/dokumentum/27519/velemenyezési_dok.pdf linken található „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város beépítésre szánt területein a településszerkezeti, szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat módosítása 2016. szeptember” című véleményezési dokumentáció **3.1 fejezet 2. pontjában, 3.2 fejezet 4., 8., 13., 14., 15., 22., 36., 37., 38., 39. és 40. pontjában** foglalt módosítások ellen **közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.**

Felhívom a figyelmet a ZA/097/00356-4/2016 ügyiratszámú közegészségügyi véleményben felsorolt jogszabályi előírások betartására.

Hatáskörömet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (2) b pontja és a 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességemet az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2016. október 25.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

→ bék. c.
2016 OKT 28.

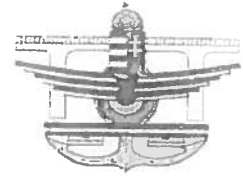
Tisztelettel:
Dr. Patzs Teréz
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. Pf. 41.

Telefon. (36 92) 549 180 Fax: (36 92) 318 443 E-mail: titkarsag.zala@nydr.antsz.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

76 / 2016 OKT 27



Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Balaicz Zoltán
polgármester

Zalaegerszeg
Kossuth Lajos u. 17-19.
8901

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközei – egyszerűsített eljárás keretében történő – módosításának véleményezése

Ikt. szám: UVH/UH/304/14/2016.

Hiv. szám: 377/2016.

Ügyintéző: Szikszai Tamás

Telefon: +36 1 4741-748

E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközei – egyszerűsített eljárás keretében történő – módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

Az eljárás egy korábbi szakaszában, UVH/UH/304/1/2016. számú levelemben – többek között – a tervezett módosításokra vonatkozóan is véleményt adtam. Az elektronikus felületen elérhetővé tett dokumentációban foglaltak alapján a korábbi véleményemben foglaltakat fenntartom, további észrevételt nem leszek.

Fentiek figyelembevételével mellett a településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. október 21.

Biró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

76 / 2016 OKT 28

2016 OKT 25

43 / 2016 OKT 25



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

POLGÁRMESTERI KÖZPONTI IRODA	
ZALAEGERSZEG	
Érk.: 377-12	Mell.: T.A

Iktatószám: VA-KTF02/255-16/2016.
Előadó: Lázár János
Telefon: (94) 506-724

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
településrendezési terv módosítása,
egyszerűsített eljárás

Véleményezési szakasz
Hiv. szám: 377/2016.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Zalaegerszeg

Kossuth Lajos u. 17-19.
8901

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési terve módosításának egyeztetési eljárásában a hatóságomhoz megküldött – AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. (Zalaegerszeg) által készített – véleményezési dokumentációkkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, a tervezett módosítást elfogadom.

Hatóságom véleménye a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a 2. számú mellékleten alapul.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

Szombathely, 2016. október „16”



Harangzó Bertalan kormány megbízott
névben és megbízásából:

Balaton Tihámér
Balaton Tihámér
osztályvezető

E 377. T.A *[Handwritten signature]*

2016 OKT 24. Kál

Alk / 2016 OKT 21



377-5
T.A

NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

Főisp. Cél

Iktatószám: 0134-008/2016.

Előadó: dr. Bánhidi Péter

☎ 94/521-270

Tárgy: Zalaegerszeg településszerkezeti
tervének módosítása – államigazgatási
vélemény

Hiv.szám: 377/2016.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Balaicz Zoltán úr
polgármester

Főisp. Cél

Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8901

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nyugat-dunántúli vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) részéről, tárgyi ügyben a véleményezési dokumentációban foglaltakat, a módosítási pontokat áttekintettük.

A módosításokkal kapcsolatban észrevételünk nincs, ellenük kifogást nem emelünk.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy a község településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Szombathely, 2016. október 19.

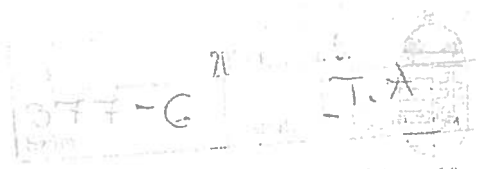
Tisztelettel:

Bongi Zsózsanna
1. osztályvezető

E 377. T. 14

1

2016 OKT 24 12:17 2016 OKT 21



406/2016
Egészítő
Cél

Zala Megyei Rendőr-főkapitányság

Szám: 20000/700/305-1/2016.hr.

Tárgy: véleményezés.
Hivatkozási szám: 377-1/2016.
Előadó: Sinkovics Róbert r. alezredes
Telefon: 92-311-510/2612
E-mail cím: sinkovicsr@zala.police.hu

Balaicz Zoltán
polgármester úr
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

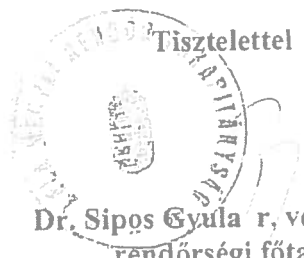
Fajza
[Handwritten signature]

Zalaegerszeg

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan, hivatkozva a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 9. melléklet 18. pontjára, a határrendészeti szakterületet érintő kérdésben javaslattal nem élek.

Zalaegerszeg, 2016. október 19.



Tisztelettel
Dr. Sipos Gyula r. vezérőrnagy
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 4.; 8901 Zalaegerszeg, Pf. 218.
Telefon: (06 92) 311-510, 21-34; fax: (06 92) 311-510, 23-66
E-mail: zalamrfk@zala.police.hu

E 377 T.A.
[Handwritten signature]

2016 OKT 24. 2016 OKT 21

F. B. /
F. B. /
Cseh
G



REGISZTRÁCIÓS
PÓLTÁRSZÁM
KÖZPONT
2016 OKT 25
377-7 T.A

Iktatószám: CP/30204-3/2016
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: 377/2016.

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg
Kossuth Lajos u. 17-19.
8901

F. B. /
Cseh
G

Tisztelt Balaicz Zoltán Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Zalaegerszeg Megyei Jógú Város településrendezési eszközeinek és Helyi Építési Szabályzatának módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja a t. Címet, hogy a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) tartalmazza. Amennyiben a településrendezés – pl.: csomópontok átalakítása – során a hírközlési hálózat áthelyezése vagy átépítése szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíteni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

Jelen véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2016. október 18.

Tisztelettel



Pécs István
hatósági irodavezető

E 377 T A



Balaicz Zoltán
polgármester

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8901

Fax: (92) 311-474

Tisztelt Polgármester Úr!


Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. október 15. napján, Zalaegerszeg településrendezési tervének módosítása tárgyában érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. október 20.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében


Bogroközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

E 377 T-4



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

100/2016 OKT 2 D.

Joep
Cib

Ügyiratszám: ZAG/030/2280-8/2016

Tárgy: Állásfoglalás rendezési tervek
módosításához.

Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea

Hiv. szám: 377/2016.

Telefon: (70) 436-5307

Melléklet: -

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8900

F. J. J. J.

STH

Tisztelt Polgármester Úr!

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY	
Érkezési dátum: 2016. 10. 19.	Előzetes leltár: 377-9

A Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálya Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesterének 377/2016. számú megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38. § (4) bekezdésére hivatkozva a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési terveinek módosítására vonatkozó dokumentációval kapcsolatban alábbi észrevételeket teszem:

a tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek a 2009. évi XXXVII. törvény szerinti (továbbiakban Evt.) erdőt így a módosítások ellen kifogást nem emelek.

Hatáskörömet és illetékességemet az Evt. 4. § (1) bekezdése, a 78. § (1) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése, 12. § (1) bekezdése, (3) bekezdés e) pontja, 1. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2016. október 19.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

E 377 T.H

Magyari István

Magyari István
osztályvezető

FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg Zrínyi Miklós utca 36 Pf 209
Telefon (36 92) 549-670, Fax (36 92) 549-671, E-mail erdeszet@zala.gov.hu Honlap www.kormanyhivatal.hu hu zala



2016 OKT 24

ZALA MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

2016 OKT 20.

99 / 2016 OKT 20.

Ügyiratszám: 66-10/2016.T

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési
terv módosításának véleményezése

Balaicz Zoltán Polgármester Úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város

Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19
8901

Érkeztetés dátuma:	2016. 10. 20.
Érkeztetés helye:	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Érkeztetés módja:	T.A.

Főnök
Dr.
[Signature]

Tisztelt Polgármester Úr!

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 38.§-a szerint megküldöm Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településrendezési Terv módosításának véleményezését.


A véleményezési dokumentáció egyszerűsített eljárás lefolytatását igénylő módosítási pontjaival kapcsolatban a Zala Megyei Önkormányzatnak nincs ellenvetése.

Az eljárás további szakaszaiban önkormányzatunk részt kíván venni.

Zalaegerszeg, 2016. október 19.

Tisztelettel:

[Signature]
Dr. Pál Attila



E 377 T A

[Signature]

cím: 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi út 10.
telefonszám: +36-92-500-711
e-mail cím: pal.attila@zalamegye.hu

2016 OKT 24 10:45 63/ 2016 OKT 19.



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATALA

Farkas
Zsuzsanna

Ügyiratszám: ZA-05D/EU/297-14/2016. Tárgy: Zalaegerszeg, településrendezési
tervmódosítás, vélemény.
Ügyintéző: Balla Gyula- Farkas Zs. Hiv. szám: 377/2016.
Telefon: 92/795-047
E-mail: farkas.zsuzsanna@zalajaras.hu
balla.gyula@zalajaras.hu

Fajlszám: 11

Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala
Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8900

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATALA KÖZTARSASÁG 2016. OKTÓBER 18.	Ért.: 377-11	T.A. Ügyintéző:
--	-----------------	--------------------

Handwritten signature

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg településrendezési tervének, építési szabályzatának és szabályozási tervének tervezett módosítása ügyében érkezett megkeresésre hivatkozva az alábbi véleményt adom:

A részemre megküldött településrendezési munkarészeket átvizsgálva megállapítottam, hogy a véleményezési dokumentáció 3.1. fejezet 2. pontja, a 3.2. fejezet 4.; 8.; 13.; 14.; 15.; 22.; 36.; 37.; 38.; 39.; és 40. pontjaiban szereplő módosítások kulturális örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, ezért azok ellen örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

A további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni.

Zalaegerszeg, 2016. október 18.

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Zalaegerszegi Járási Hivatala
Márkus Tamás
osztályvezető

E 377 7.4.

Handwritten signature

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 505-180, E-mail: zalaegerszeg@zalajaras.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

M7 / 2016 OKT 28.
2016 OKT 28.

Iktatószám: PBK/2404-2/2016
Ügyintéző: Veszely Szilvia
veszely.szilvia@baranya.gov.hu

Iktatószám Önöknél: 377/2016.
Ügyintézőjük: Balaicz Zoltán
Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési tervének
módosítása - véleményezés

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatal által 2016.10.15-n beérkezett 377/2016.sz. kérelmére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 41. § (3), 38.§ (4) és (5) bekezdésére hivatkozva a **Zalaegerszeg településrendezési tervének módosítását** tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan közli, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatal a Rendelet 41. § (1) alapján kezdeményezett eljárási rend szerint kereste meg a Bányafelügyeletet a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításával kapcsolatosan.

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata a 13/2008 (IV. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott és többször módosított helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének, valamint az 58/2008. (IV.17.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervének felülvizsgálata és a hatályos jogszabályoknak megfelelő módosítása I. üteme lezárult, Zalaegerszeg MJV Közgyűlése azt jóváhagyta, 2016.08.05-én hatályba lépett. A Zalaegerszeg MJV Önkormányzata végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte a településrendezési eszközeinek módosítására – többek között a **városi uszoda fejlesztés, a Mindszenty Zarándok Központ megvalósulása, útszabályozás-módosítások, hibajavításokra vonatkozóan** – melyet tárgyalásos eljárás keretében kívánt lefolytatni. A jelen dokumentációban megküldött módosítások az állami főépítész állásfoglalása alapján tárgyalásos eljárás alapján nem véleményezhetők, ezek egyeztetéséhez és elfogadásához egyszerűsített eljárás lefolytatása szükséges.

- Fürdő és uszodafejlesztés körében a 2. strandfürdő létesítése miatt a szabályzás módosításával a „K-sP” övezet jelölést megosztotta „K-sf-1” és K-sf-2” jelölésre. Továbbá módosította a megengedett legnagyobb beépítettség mértékét és a kialakítható legkisebb zöldfelület mértékét.
- Az útszabályozás módosításához bővítették a szabályzást.
- A „Modern városok program” megvalósítása érdekében tömböt érintő módosításokat végeztek, mint például a megengedett legnagyobb épületmagasság növelésére és a párkánymagasság megállapítására.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

2016 OKT 28.
9

- A településszerkezeti, szabályozási tervek és a helyi építési szabályzatban lévő elírásból, rajzi feldolgozásból adódó hibákat kijavították.

A Bányafelügyelet a megkereséshez mellékelten megküldött véleményezési dokumentáció alapján megállapította, hogy Zalaegerszeg MJV 2016.szeptemberében készített véleményezési tervdokumentáció tervezett változtatásai bányafelügyeleti hatáskörbe tartozó előírásokat nem érintenek, tehát a továbbított dokumentáció a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3), 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése rendelkezik.

Pécs, 2016. 10.25.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja:

1. Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
e-mail: mayor@zalaegerszeg.hu
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 📠 +36-72 510-367 📧 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Zalaegerszeg MIV Önkormányzata
Főépítési Osztály

8900 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

Tisztelt Cím!

Köszönettel megkaptam a rendezési terv tervezetét, melyre az alábbi észrevételt teszem:

A Zalaegerszeg 697/21 és a 697/22 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása a jelen szabályozás szerint Lke-1, melyen a megengedett legnagyobb beépítettség 25%. Ezen ingatlanok övezeti besorolása, az ingatlan megvásárlása idején Lke-2 jelű volt, melynek a legnagyobb beépítési %-a 720 m² telekterület felett 30 % volt. Az új szabályozással az általunk megépíteni kívánt épületet megvalósítani nem tudjuk.

Kérem, hogy a fenti ingatlanokra vonatkozó – 30% legnagyobb beépítettséget – visszaállítani szíveskedjenek.

Zalaegerszeg, 2016. október 20.



köszönettel: Kámán Tamás