

Beépítésre szánt területek településszerkezeti tervének leírása

A településszerkezeti terv területi hatálya

A 2008-ban jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti terv első ütemben történt felülvizsgálatának és módosításának területi hatálya a beépítésre szánt területekre vonatkozó településszerkezeti terv által lehatárolt terület.

A területfelhasználás

A 2008-ban jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti terv beépítésre szánt területeinek terület-felhasználásának meghatározásában és jelölésében változást jelentett az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) hatályos előírásainak korábbiakhoz képest történt módosítása valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.08.) kormányrendelet által bevezetett új jelölési rendszer. Az OTÉK változásai kapcsán módosultak a következők:

A változás megszünteti a hatályos tervben szereplő településközponti vegyes rendeltetést, a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt övezetekre tagolja a különleges rendeltetésű területeket, a vegyes rendeltetésű övezetknél új terület-felhasználásként vezeti be az intézményi területet, a zöld területet annak nagyságától függően közkertre és közparkra tagolja, valamint megszünteti az egészségügyi-, szociális-, turisztikai erdőt és helyette bevezeti a közzöléti erdő fogalmát.

A területfelhasználás módosulása a településközpont vegyes rendeltetés megszüntetésénél jelentetett nagyobb változásokat. A hatályos településszerkezeti terv város oktatási kulturális intézményeinek többségét ebbe az övezetbe sorolta és ugyancsak ebbe az övezetbe sorolta a nem helyi lakosság ellátását szolgáló nagyobb kereskedelmi, egységek területeit, a bevásárlóközpontokat. Azokat a területeket ahol a rendeltetés jellemzően intézmény jellegű és lakóterülettel nem keveredik, illetve nem kívánatos a területen új lakások elhelyezése, intézményi területbe sorolta a tervezett módosítás. Ennek megfelelően intézményi területfelhasználással jelöltek az önálló tömböt alkotó iskolák és gyermekintézmények valamint kulturális intézmények területei. Azokat a tömböket melyeknél a meglévő és tervezett hasznosítás elsősorban kereskedelmi jellegű, a terv a kereskedelmi-, szolgáltató területfelhasználással szabályozta.

A területfelhasználás szempontjából változást jelent, hogy a város területén elhelyezkedő belső- és külső kórház területe a jelenlegi különleges rendeltetésből intézményi területbe került átsorolásra, melynek oka nem a rendeltetés különbségében, hanem az OTÉK beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékeire vonatkozó szabályozása, ahol a beépítettség mértéke illetve a zöldfelület mértéke sem az jelenlegi területhasználatnak, sem a jövőben várható fejlesztéseknek nem felel meg. E területek közül különösen érintett a belső kórház területe, ahol az OTÉK 2. számú mellékletében meghatározott 40%-os beépítettség és a legkisebb zöldfelület 40%-ban történő szabályozása korlátozó.

Az OTÉK módosításából következően a város zöldterületeinek rendeltetése, övezeti besorolása a nagyságuktól függően közkert vagy közpark elnevezéssel módosult.

A hatályos tervben szereplő egészségügyi-, szociális-, turisztikai erdő rendeltetésű területek elnevezése közzöléti erdőre rendeltetésre változott.

Nem az OTÉK területfelhasználási kategóriájának változásával függ össze, de néhány területen – északi ipari park, Besenyő városrésztől délre, András hidától északra – a

kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági rendeltetés egyéb ipari rendeltetésre módosult a terület tényleges hasznosításának megfelelően.

A településszerkezeti tervben módosítást jelent a Zrínyi utcától nyugatra a Bartók Béla utca környezetében található lakóterület területfelhasználásának módosítása. A korábbi szerkezeti terv kisvárosias lakóterületként jelöli e tömböket, mely tervezett intenzitásnak és vele összefüggő zárt sorú építési módnak megfelelő fejlesztés a hatályban lévő tervek készítése óta nem történt és a jövőben sem várható.

Területfelhasználásban történt változás, hogy a Gyümölcsös utca és a Vizsla árok közötti területsáv magántulajdonban lévő telkei zöldterületi területfelhasználásból kertvárosias lakóterület rendeltetésbe kerültek.

Településszerkezetet érintő változás, hogy a város történelmi központjában a Piac tér területe a szabályozási terv szerint nyugati irányba bővült és ezáltal a Piac tér és Munkácsy utca közti tömb területe csökkent.

Új falusias lakóterületi fejlesztést tesz lehetővé Botfa városrészben a Botfa utcától északra lévő nagy mélységű belterületi tömb tervezett feltárása és így a területfelhasználás illetve a beépítésre szánt terület változása nélkül új fejlesztési lehetőség kijelölése.

A Zöld Zala Part projekt tervezett fejlesztéssel összhangban az Andrászhidai és Neszelei híd közötti területen a Zala-holtágtól délre beépítésre nem szánt különleges közösségi kert rendeltetésű terület került kijelölésre a hatályos terv szerinti általános mezőgazdasági rendeltetésű területeken. A Neszelei hídtól keletre bővült a szabadtéri múzeum (skanzen) különleges rendeltetésű területe.

Az egykori laktanya területének tervezett területfelhasználása módosult. A változás során a főiskola központi vegyes rendeltetése helyett intézményi vegyes területfelhasználás került kijelölésre, továbbá a terület Ebergényi utcával határos északi részén településközpont vegyes rendeltetés helyett kertvárosias lakó rendeltetés került meghatározásra. A területfelhasználások módosításával egyidejűleg kisebb mértékben változott az egykori laktanya barnamezős területét feltáró úthálózat nyomvonala.

A város beépítésre szánt területeinek továbbá a beépítésre szánt területek közé ékelődő 2. számú melléklet szerinti lehatároláson belüli beépítésre nem szánt területeinek területfelhasználása az alábbiak szerint tagozódik:

| Övezet | Terület (ha) |
|-----------------------------------------|--------------|
| Beépítésre szánt területek | |
| Nagyvárosias lakóterület | 102,95 |
| Kisvárosias lakóterület | 108,92 |
| Kertvárosias lakóterület | 878,84 |
| Falusias lakóterület | 502,34 |
| Településközpont terület | 60,38 |
| Intézmény terület | 106,85 |
| Kereskedelmi, szolgáltató terület | 318,21 |
| Ipari terület | 590,89 |
| Üdülőházas terület | 47,45 |
| Különleges terület | 90,23 |
| Beépítésre nem szánt területek | |
| Közlekedési és közműterület | 542,34 |
| Zöldterület | 35,11 |
| Erdőterület | 19,35 |
| Vízgazdálkodási terület | 16,40 |
| Különleges beépítésre nem szánt terület | 19,34 |

A tájrendezés és természetvédelem

Zalaegerszeg a Kelet-Zalai dombságon belül az Egerszegi-Letenyei dombság végén helyezkedik el, három kistáj találkozásánál. Északon a Felső-Zala-völgy, nyugaton a Közép-Zalai-dombság (Göcsej), míg keleten az Egerszeg-Letenyei-dombság jellemző élőhelyei illetve azok átmenete figyelhető meg.

A jellegzetes felszíni megjelenés szintén a három kistáj különböző karakterének köszönhető. A keleti részen található a Söjtöri-hát legészakibb nyúlványa, amely Botfa-Csácsbozsok menti területeken vonul végig. A délnyugati rész átmenetet képez a relatív alacsony reliefű Göcsej és a meredeken emelkedő Egerszeg-Letenyei dombság között. Az északi területeken a Kemeneshát lealacsonyodó lejtői futnak a Zala folyó völgyébe.

Természetvédelmi területek, védettségi kategóriák

Natura 2000

Zalaegerszeg területét kettémetsző Zala-völgy jelentős része Natura 2000 terület. Bár a folyószabályozás és az árvízvédelmi töltés megépítése sokat ártott, a völgy nagy része még mindig természetközeli állapotban van, értékes társulások otthona.

Alsó-Zala völgy

Kiemelt fontosságú élőhelyek: (magyar név, kód, kormányrendelet szerinti sorrendben):

- Természetes eutróf tavak Magnopotamion vagy Hydrocharition növényzettel
- Természetes disztróf tavak és tavacskák 3160 Alföldektől a hegyvidékekig előforduló vízfolyások Ranunculion fluitantis és Callitriche-Batrachion növényzettel 3260
- Meszes alapkőzetű féltermészetes száraz gyepek és cserjésedett változataik (Festuco-Brometalia) 6210
- Kékperjés láprétek meszes, tőzeges vagy agyagbemosódásos talajokon (Molinion caeruleae) 6410
- Síkságok és a hegyvidéktől a magashegységig tartó szintek hidrofil magaskórós szegélytársulásai 6430
- Cnidion dubii folyóvölgyeinek mocsárrétjei 6440
- Sík- és dombvidéki kaszálórétek (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis) 6510
- Mészkedvelő üde láp- és sásrétek 7230
- Enyves éger (Alnus glutinosa) és magas kőris (Fraxinus excelsior) alkotta ligeterdők (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) 91E0
- Keményfás ligeterdők nagy folyók mentén Quercus robur, Ulmus laevis és Ulmus minor, Fraxinus excelsior vagy Fraxinus angustifolia fajokkal (Ulmenion minoris) 91F0
- Pannon gyertyános-tölgyesek Quercus petraeával és Carpinus betulusszal 91G0

Kiemelt fontosságú fajok: (magyar név, tudományos név, ABC szerinti sorrendben)

dunai tarajosgőte (*Triturus dobrogicus*), hasas törpecsiga (*Vertigo moulinsiana*), hosszúfogú törpecsiga (*Vertigo angustior*), közönséges denevér (*Myotis myotis*), ragadozó őn (*Aspius aspius*), sötét hangyaboglárka (*Maculinea nausithous*), szivárványos ökle (*Rhodeus sericeus amarus*), tompa folyamkagyló (*Unio crassus*), vérfű-hangyaboglárka (*Maculinea teleius*) vidra (*Lutra lutra*), vöröshasu unka (*Bombina bombina*)

Felső-Zala völgy:

Kiemelt fontosságú cél a következő élőhelyek (magyar név, kód, kormányrendelet szerinti sorrendben):

- Természetes eutróf tavak Magnopotamion vagy Hydrocharition növényzettel 3150
- Kékperjés láprétek meszes, tőzeges vagy agyagbemosódásos talajokon (Molinion caeruleae) 6410
- Cnidion dubii folyóvölgyeinek mocsárrétjei 6440
- Sík- és dombvidéki kaszálórétek (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis) 6510
- Enyves éger (Alnus glutinosa) és magas kőris (Fraxinus excelsior) alkotta ligeterdők (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) 91E0

Kiemelt fontosságú fajok (magyar név, tudományos név, ABC szerinti sorrendben)

dunai tarajosgőte (*Triturus dobrogicus*), közönséges denevér (*Myotis myotis*), nagyfülű denevér (*Myotis bechsteini*), szivárványos ökle (*Rhodeus sericeus amarus*), vágó csík (*Cobitis taenia*), vöröshasú unka (*Bombina bombina*)

Zalaegerszegi Csácsi-erdő

Kiemelt fontosságú élőhelyek: (magyar név, kód, kormányrendelet szerinti sorrendben):

- Illír bükk (*Fagus sylvatica*)-erdők (Aremonio-Fagion) 91KO
- Illír gyertyános-tölgyesek (*Erythronio-carpinion*) 91LO

Kiemelt fontosságú fajok: (magyar név, tudományos név, ABC szerinti sorrendben):

havasi cincér (*Rosalia alpina*), közönséges denevér (*Myotis myotis*), nagy hőscincér (*Cerambyx cerdo*), nagyfülű denevér (*Myotis bechsteini*), szarvasbogár (*Lucanus cervus*)

Országos ökológiai hálózat övezete:

A Zala-, a Válicka- és a Pálosfai-patak völgye, az Alsó-erdő, valamint a 76-os út és Botfa közötti erdők mind kiemelt jelentőségű élőhelyként szerepelnek az országos és megyei területrendezési tervben.

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület

Országos jelentőségű tájképvédelmi övezet területe az országos és megyei Területrendezési Terven a település csaknem 1/4 részét lefedi. A szerkezeti terven az imént említett terveket figyelembe véve lettek kijelölve a tájképvédelmi területek. A legnagyobb részek a Gébárti tó és Pózvai tavak környéke, a Csácsi-erdő, valamint a Parkerdő és környéke. A Válickától keletre fekvő Csácsbozsok és Botfa környéke még őrzi a hagyományos tájszerkezetet: erdő és szőlőművelés egymásmellettsége a jellemző, amely tájképvédelmi szempontból mindenképp védendő értéket képvisel, viszont a belterületek erősen urbanizált jelleget mutatnak, emiatt nem képezik a tájképvédelmi terület részét.

A település közíg határain belül ex lege védett lápterületek találhatóak a Pózvai kavicsbánya tavaktól északkeletre.

Helyi jelentőségű természetvédelmi területek

A különböző korábbi időpontokban történt helyi védelmi rendeleteket Zalaegerszeg M.J. Város Közgyűlése a 32/2001. önkormányzati rendelettel összesítette, mely többszöri módosítással nyerte el mai formáját. Az ebben foglaltak alapján jelenleg a város területén az alábbi helyszínek/objektumok állnak helyi természetvédelmi oltalom alatt:

1.) Csácsi arborétum természetvédelmi terület természeti értékei

Terület kiterjedése: 1.555.464 m²

Helyrajzi szám: 01039

A várostól keletre fekvő összefüggő erdőterület védelem alá helyezésének oka a területen található botanikai- dendrológiai- és zoológiai értékek védelme. A területen ex-lege védelemben részesülő forrás is található.

2.) Deák téri park természetvédelmi terület természeti értékei

Terület kiterjedése: 0,35 ha

Helyrajzi szám: 3620

A park a belvárosban található, közkedvelt, a védelem célja a park területén található dendrológiai értékek védelme, főleg a hatalmas idős fák védelme, juharlevelű platán (*Platanus hybrida*).

3.) Platánsorok természetvédelmi területek természeti értékei

Terület kiterjedése: terület nélkül védett

Helyrajzi szám: 4407,48/77,1183,2748

Védett platánsorok találhatóak a Landerhegyi úton, a Zrínyi M. úton, a Bíró Márton úton és a Platán soron. A juharlevelű platánból (*Platanus x hybrida*) fajokból álló állomány 315 tőből áll.

4.) Dózsa liget természetvédelmi terület természeti értékei

Terület kiterjedése: 1ha, 0325 m²

Helyrajzi szám: 1553/1

Szintén hatalmas idős fák találhatóak a területen, amelyek jelentős esztétikai értéket képviselnek. 2 db platánlevelű juhar és 5 db juharlevelű platán.

5.) Göcsej-Palatinus Étterem és Panzió kertje természetvédelmi terület természeti értékei

Terület kiterjedése: 1 ha alatt

Helyrajzi szám: 1552

A védelem célja a területen található dendrológiai értékek védelme, kiváltképp az 1 db idős juharlevelű platán (*Platanus x hybrida*) védelme.

6.) Szentersébethegyi szelídgesztenyefa természeti értéke

Terület kiterjedése: 671 m², 652 m², 781m²

Helyrajzi szám: 08071, 28072, 28073

7.) Olai temetői hársfa természeti értéke

Terület kiterjedése: terület nélkül védett

Helyrajzi szám: 4420

Kislevelű hárs (*Tilia cordata*) védelmének célja, az idős korával jelentős botanikai és esztétikai értéket képvisel.

8.) Olai állomásnál lévő hársfák természeti értékei

Terület kiterjedése: terület nélkül védett

Helyrajzi szám: 6581/1

Az olai állomás felvételi épülete mellett elhelyezkedő 2 db kislevelű hárs (*Tilia cordata*) idős korokkal jelentős botanikai és esztétikai értéket képviselnek.

9.) Botfai vadgesztenyesor természeti értékei

Terület kiterjedése: terület nélkül védett

Helyrajzi szám: 01082/4, 01082/5, 01082/6

A 26 tő vadgesztenyefák közel 100 évesek.

10.) Zalaegerszeg-Csács 20145 hrsz-ú területen hársfa természeti értéke

Terület kiterjedése: terület nélkül védett

Helyrajzi szám: 20145

A kislevelű hárs (*Tilia cordata*) idős kora miatt védett.

11.) Zalaegerszeg 3135/10 hrsz-ú területen lévő hársfa természeti értéke

Terület kiterjedése: Terület nélkül védett

Helyrajzi szám: 3135/10

Idős kislevelű hárs (*Tilia cordata*) idős kora miatt védett.

12.) Az Azáleás-völgy természetvédelmi terület természeti értékei

Terület kiterjedése: 24 ha

Helyrajzi szám: 0159/15 (19 J, K, L, O, P, Q, 21 E, F, G, H, J, I erdőtervi jelű erdőrészek)

Az Azeleás-völgy erdőterület egy részét a botanikai és dendrológiai értékek védelme miatt.

Az itt található ökoszisztéma védelme érdekében művelési korlátozásokat eszközölnek.

13.) a Parkerdő természetvédelmi terület természeti értékei

Terület kiterjedése: 9918 m²+ 183050 m²+ 222414 m²+ 109779 m²

Helyrajzi szám: 2736/17, 2740/3, 2746/12, 2746/13

A város déli határában értékes vizes élőhely fennmaradása érdekében művelési korlátozásokat alkalmazunk.

14.) A Pálosfai-patak természetvédelmi terület természeti értékei

Védetté nyilvánító jogszabály száma: 32/2001. (X.26.). önkormányzati rendelet

15.) A Bozsoki-domb természetvédelmi terület természeti értékei

A terület a bozsoki városrészben található. A területen a művelésből felhagyott területeken kialakult másodlagos szukcesszió és az értékes eredeti élőhelytöredékek komplexe jellemzi. Fellelhető védett és fokozottan védett fajok is (pl.: méhbangó, gyurgyalag) fajok élőhelyének védelme érdekében művelési korlátozásokat kell eszközölni.

16.) A Bozsoki és Szabadság u. K-i oldalán lévő gömbkőris fasor természeti értékei
A 700 méter hosszú szakaszon 88 főből álló gömbkőris (*Fraxinus ornus* „Mecsek”) fasort a városi főkertész irányításával a lakók ültették. A védelem célja a fasor esztétikai állapotának és az egységes utcakép megőrzése.

17.) Az Andrásida utca 33/A. szám alatti, 7288/13 hrsz-ú ingatlanon lévő park természeti értékei
A Kis-Szo-San lakópark előtti park a régi állami gazdaság arborétuma volt, amelyen 50-60 éves fák találhatók. A védelem célja a fák esztétikai állapotának megőrzése.

18.) A Batthyányi u. 2. szám alatti Göcseji Múzeum előtt álló juharlevelű platánfa természeti értéke
A 120-130 körüli juharlevelű platán (*Platanus acerifolia*) jelentős botanikai és esztétikai értéket képvisel.

A zöldfelületi rendszer

Zalaegerszegen a zöldfelületek nagysága, a természeti értékek sokasága, a zártkerti területek kiemelkedően nagy mértéke, a közeli erdők és parkerdők léte a városi zöldfelületi rendszer jó minőségét és méretét mutatják. A belterületi zöldfelületek, a parkok egyik legnagyobb jelentősége abban rejlik, hogy sok idős fa található bennük. Igen jelentősek az idős platánfasorok és a hársfa fasorok. A településnek egyedi karaktert ad. A lakótelepek fásítása is már sok helyen elér abba az érett állapotba, amikor humanizálják a lakóépületeket és élhetőbbé teszik azokat. A beépítésre szánt területen 19,66 hektárnyi közkert, 15,44 hektárnyi közpark található.

Az örökségvédelem

A város területén régészeti lelőhelyek, műemlékek és helyi védett építészeti értékek vonatkozásában egyedi védelmek és utcakép-védelem biztosítja az építészeti örökség megtartását. A régészeti lelőhelyek, a műemlékek és azok műemléki környezete az országos nyilvántartásnak megfelelően jelölt a szerkezeti terven. A város történelmi központjában a műemlékek egymáshoz közeli elhelyezkedése miatt összevont műemléki környezet került kijelölésre. A helyi védelemmel rendelkező egyedi építészeti értékek és utcakép-védelemmel rendelkező térfalak értékvizsgálata alapján a terv tartalmazza azok elhelyezkedését.

A közlekedés

Zalaegerszeg belterületi szerkezetére jellemző a történelmileg kialakult belső városrész, illetve az ehhez sugárirányú utakkal kapcsolódó további településrészek, amelyek régen önálló települések voltak. A történelminek tekinthető városközpont területe gyakorlatilag a Piac tér – Kazinczy tér (az Ady utcáig) – Széchenyi térrel bezárólag alkotott szerkezeti egység, melyekhez később bővítményként csatlakozott a Kossuth Lajos utca déli irányban a Petőfi Sándor utcáig. A terepadottságokból adódóan kialakult, jellemzően észak-déli nyomvonalak között csak kevés kapcsolat van, így ez a fajta „elszigeteltség” sajnos a környező településrészek közlekedését alapvetően befolyásolja. A szükséges kelet-nyugati alternatív útvonalak hiánya miatt a kialakult úthálózat a városközpontra összpontosul, rendkívüli megterhelést és kötöttséget jelentve ezzel a történelmi városrésznek.

Az idő során folyamatosan terjeszkedő település strukturális fejlődését, a motorizáció robbanásszerű növekedését a közlekedési hálózat bővítése nem követte megfelelő ütemben. A különösen terhelt belvárosi terület konzerválódott viszonyaiból (szűk keresztmetszetű, kedvezőtlen vonalvezetésű utcák, elhasználódott, régi burkolatok) datálható problémák

kezelése mára már feltétlen beavatkozást igényel, a szükséges változtatások hatásai azonban szinte az egész város közlekedésére hatással lehetnek. Az egyes átmenő útszakaszok túlterheltek, s emiatt környezetüket zavarják (zaj-, és levegőszennyezés, gyalogos forgalom akadályozása). Több elkerülő útnyomvonal hiányzik (például kelet-nyugati átkötő utak a település középső és déli részén), így az átmenő forgalom a város sűrűn beépített részeit terheli, különös tekintettel a Kazinczy és Széchenyi terekre.

Az észak-déli tagoltság másik meghatározó oka — domborzati viszonyok mellett — a vasúti közlekedés helyzete. A Zalaölvő – Zalaegerszeg, a Zalaegerszeg - Rédics vasútvonal, illetve a pályaudvar ugyancsak erős választóvonalat jelent a tőle keletre, illetve nyugatra található településrészek között. Ezek közül is kiemelkedő Páterdomb „elszigeteltsége”.

A város úthálózatának legproblematisabb, legtúlterheltebb szakaszai a belvárosban haladnak keresztül. A 74. – 76. számú főutak elkerülő szakaszának megépültével a forgalom csak kis mértékben csökkent, kb. 1/3 résznyivel. A Balatoni út – Kazinczy tér – Rákóczi Ferenc utca még napjainkban is túlterheltek, 2013 forgalomszámlálási adatok alapján az átlagos napi forgalom meghaladja a 10.000 Egységjármű/nap értéket. Ez az útvonal alkotja a 76 számú főút városi átkelési szakaszát. Az főúttal párhuzamosan, tőle északra, a felhagyott vasúti nyomvonalon két ütemben elkészült az ún. belső tehermentesítő út a Hock János utca és a Jákom Ferenc utca között. Ez az útvonal a Stadion utcán át már alternatívát kínál a főút belvárosi szakaszának elkerülésére — igaz csak a kelet-nyugati átmenő forgalom számára.

Az észak-déli irányokat tekintve a Batthyány utca - Széchenyi tér – Kossuth Lajos utca, Kosztolányi Dezső utca a domináns irányok. Alternatív útvonalként figyelembe vehető a Mártírok útja és az Arany János utca, azonban keleti irányból ezek az útszakaszok továbbra is csak a városközponton keresztül közelíthetők meg. Említésre méltó még a Bíró Márton utca, azonban a 7410 jelű úttal (Kosztolányi Dezső utca – Zrínyi Miklós utca) közvetlen kapcsolata nincs, így igazi alternatívát nem kínál.

Meglévő úthálózat

Országos főutak:

74. számú főút (Nagykanizsa-Vasvár):

- Elhelyezkedés: A város keleti oldalán észak-déli nyomvonallal;
- Kapcsolat: délre Nagykanizsa (Horvátország, Szlovénia) irányába, északra Vasvár (Ausztria) irányába;

76. számú főút (Balatonszentgyörgy-Körmend):

- Elhelyezkedés: A város keleti, északi oldalán kelet-nyugati nyomvonallal;
- Kapcsolat: Keletre Balatonszentgyörgy (Budapest, Balaton) irányába, nyugatra Körmend (Ausztria) irányába;

762 számú másodrendű főút (76. sz. főút városi átkelési szakasza):

- Elhelyezkedés: A város északi-középső részén kelet-nyugati nyomvonallal;
- Kapcsolat: Zalaegerszeg közig. határain belül a keleti és nyugati városrészek között;

Országos mellékutak:

7410 jelű összekötő út (Bak-Zalaegerszeg):

- Elhelyezkedés: A város déli oldalán észak-déli nyomvonallal;
- Kapcsolat: délre Nagykanizsa (Horvátország, Szlovénia, 75. számú főút) irányába;

7408 jelű Zalaegerszeg összekötő út:

- Elhelyezkedés: A város déli oldalán nyomvonallal (Kosztolányi D. utca egy szakasza);
- Kapcsolat: Zalaegerszeg belterület Hunyadi utca és Zrínyi utca között;

7401 jelű összekötő út (Zalaegerszeg-Gellénháza):

- Elhelyezkedés: A város déli oldalán észak-déli nyomvonallal;
- Kapcsolat: délre Gellénháza irányába;

7403 jelű összekötő út (Zalaegerszeg-Gellénháza):

- Elhelyezkedés: A város déli oldalán észak-déli nyomvonallal;
- Kapcsolat: délre Gellénháza irányába;

7328 jelű összekötő út (Sümeg-Zalaegerszeg):

- Elhelyezkedés: A város északi oldalán észak-déli nyomvonallal;
- Kapcsolat: északra Sümeg irányába;

7406 jelű összekötő út (Neszele-Andráshida):

- Elhelyezkedés: A város északi oldalán kelet-nyugati nyomvonallal;
- Kapcsolat: városi településrészek között;

7404 jelű összekötő út (Andrásfa-Zalaegerszeg):

- Elhelyezkedés: A város északi oldalán észak-déli nyomvonallal;
- Kapcsolat: északra Andrásfa irányába;

7405 jelű összekötő út (Zalaegerszeg-Pórszombat):

- Elhelyezkedés: A város északi nyugati kelet-nyugati nyomvonallal;
- Kapcsolat: nyugatra Pórszombat irányába;

74106 jelű bekötő út (Kaszaháza-Ságod):

- Elhelyezkedés: A város északi oldalán észak-déli nyomvonallal;
- Kapcsolat: városi településrészek között;

74301 jelű bekötő út (Hatház-Andráshida):

- Elhelyezkedés: A város északi oldalán észak-déli nyomvonallal;
- Kapcsolat: városi településrészek között;

74104 jelű bekötő út (Erzsébethegy-Vorhota):

- Elhelyezkedés: A város nyugati oldalán észak-déli nyomvonallal;
- Kapcsolat: városi településrészek között;

74105 jelű bekötő út (Erzsébethegy-Vorhota):

- Elhelyezkedés: A város nyugati oldalán észak-déli nyomvonallal;
- Kapcsolat: városi településrészek között;

73231 jelű bekötő út (Botfa-Zalabesenyő):

- Elhelyezkedés: A város déli oldalán kelet-nyugati nyomvonallal;
- Kapcsolat: városi településrészek között;

73231 jelű bekötő út (Botfa-Zalabesenyő):

- Elhelyezkedés: A város déli oldalán kelet-nyugati nyomvonallal;
- Kapcsolat: városi településrészek között;

74103 jelű bekötő út (Ebergény-Ola):

- Elhelyezkedés: A város nyugati oldalán észak-kelet – dél-nyugati nyomvonallal;
- Kapcsolat: városi településrészek között;

Helyi gyűjtőutak:

1. A belváros tehermentesítésében kiemelt fontosságú, fő gyűjtőutak:
 - Október 6. tér - Batthyányi Lajos utca – Kovács Károly tér – Kosztolányi Dezső utca;
 - A fennhagyandó vasúti nyomvonalon megépült belső tehermentesítő út;
 - Balatoni út - Stadion utca – Budai Nagy Antal utca útvonal;
 - Stadion utca – Bíró Márton utca útvonal;
 - Munkácsy Mihály utca;
 - Jákum Ferenc utca és meghosszabbítása a tervezett belső tehermentesítő útig;
 - Rákóczi Ferenc utca – Ola utca – Hock János utca a 7405 jelű útig;
 - Arany János utca, és meghosszabbítása a kaszaházi fennsíkon át a 7406 jelű útig;
 - Mártírok útja;
 - Platán sor;
2. Egyéb városi gyűjtőutak:
 - Vágóhíd utca;
 - Gasparich Márk utca;
 - Landorhegyi út;
 - Köztársaság út;
 - Baross Gábor utca;
 - Babits Mihály utca - Sas utca – Bartók Béla utca (Szállítók útja) útvonal;
 - Balatoni út Batthyányi Lajos utca és a Stadion utca közötti szakasza;

- Malom utca, illetve a Zala utca meghosszabbításaként tervezendő út a Kaszaházi útig;
- MOL telephely északi oldalán a 7410 jelű, és a 74 számú főút közötti átkötő út;
- Ságodot keletről elkerülő út;

Helyi kiszolgáló utak:

Az önkormányzat tulajdonában lévő összes többi belterületi út kiszolgáló út funkciót lát el.

Tervezett úthálózat

Országos főutak:

Az országos főúthálózat két elemének jelentős fejlesztése a közeljövőben nem várható. Az M9 autópálya megvalósulása kapcsán majd a kapcsolódási lehetőséget vizsgálni szükséges, amint a gyorsforgalmú út nyomvonalának előkészítő tervezése megkezdődik, és arról műszaki tervek rendelkezésre állnak. A vizsgált területeken a 76. számú főút keleti bevezető szakasza Csácsbozsok városrészben, továbbá északon az Ipari park környezetében érintett.

Országos mellékutak:

A város közigazgatási határain belül az állami mellékút hálózaton az előrevetített forgalomnagyságok alapján a közutak kapacitás-fejlesztést nem igényelnek. Az állami közutak vonatkozásában a jelenlegi nyomvonalakon olyan fejlesztés nem tervezett, ami belterületen a változó útterület szélességek jelentős módosítását igényelné.

Helyi gyűjtőutak:

A meglévő hálózatot az alábbi elemekkel szükséges bővíteni:

- Ságod – Neszele összekötő út új nyomvonalon;
- Páterdomb keleti oldali „nyitása” a 74. számú főút felé a Fenyő utca meghosszabbításában, új nyomvonalon;
- A város déli oldalán a 7401 jelű és a 7410 jelű utak közötti átkötő utak (az ún. „aranyoslapi átkötés”, továbbá a „déli ipari park melletti átkötő út”);
- Északi Iparterület új nyomvonalú gyűjtőútjai.

Helyi kiszolgáló utak:

A kiszolgáló-lakó utcák a kialakult beépítések következtében adott — változó — szélességűek, jelentős részük szilárd burkolattal ellátott. A meglévő szabályozási szélességeken belül a helyi lakó-kiszolgáló forgalom hosszú távon is megfelelő szolgáltatási szintet ad. A szabályozási tervben útterület bővítésre csak néhány utcánál került sor, alapvetően a kritikusan szűk útterületek érintettségében.

Ahol az útterületek szabályozása az épített és tulajdonjogi környezet megóvása miatt nem teszi lehetővé 6-7m-nél szélesebb területek kijelölését, ott vegyes forgalmú, vagy egyirányú utak kialakítását javasoljuk megvalósítani.

Kiemelt fontosságú kiszolgáló utak, és útszakaszok:

- „Arany János utca - Mártírok útja átkötő út” — Eötvös utca — Tompa Mihály utca — Berzsenyi D. utca útvonal;
- Petőfi Sándor utca.

Forgalomcsillapított területek:

A közlekedési hálózat átalakításával forgalomcsillapított területek létesíthetők az alábbi szakaszokon:

- Mindszenty tér – Várkör utca – Piac tér – Sütő utca területei;
- Kazinczy tér;
- Széchenyi tér – Kossuth Lajos utca (kivéve a Tompa Mihály utca és a Berzsenyi D. utca közötti szakasza, illetve a Petőfi Sándor utcától délre).
- Dísz tér északi oldala;
- Eötvös köz;

- Zrínyi Miklós utca a Csányi László tér és a Kosztolányi D. utca között, a Megyei Kórház környezetében.

Fontosabb közúti csomópontok

Az állami fő-, és mellékút hálózat keresztezéseiben, továbbá a városi gyűjtőutak csatlakozási pontjainál, illetve a belső körgyűrűn a hozzá kapcsolódó fontosabb utak csatlakozásánál csomópontok kiépítése indokolt. A csomópontok típusának (járműosztályozós, vagy esetleg körforgalom), és paramétereinek meghatározása részletes forgalmi méretezés alapján történhet. A szerkezeti tervlapon jelölt csomópontok egy része már megfelelő kapacitással, és műszaki paraméterekkel üzemel (pl. Mártírok útja – Göcseji út, vagy a főúthálózaton lévő körforgalmak. A már kiépített járműosztályozós csomópontok a jövőben kapacitásbővítést igényelhetnek (pl. a tehermentesítő út nyomvonalán). Ezekben az esetekben vélhetően jelzőlámpás forgalomszabályozást kell kiépíteni, ami további terület igénybevétellel nem jár. Az egyszerű útcsatlakozások csomópontokká való fejlesztéséhez a területeket a szabályozási tervben biztosítottuk.

Kötőpályás közösségi közlekedés

A város jelenlegi személyi pályaudvarának áthelyezésével kapcsolatban alapvetően kettő alternatíva megvalósítása szerepel a tervek között. Az egyik szerint a vasútállomás a Magyar – Szlovén nemzetközi vasútvonalon, Ola városrészben létesül, a megállóhely bővítésével, átalakításával. A másik esetleges lehetőség szerint az új vasútállomás helye a Zalaegerszeg – Rédics vasútvonal városi szakaszának átépítésével számol a jelenlegi nyomvonalat keletebbre tolva, illetve az új állomást rátelepítve, a Páterdombi városrész keleti oldalán.

Kerékpáros, és gyalogos közlekedés

Meglévő kerékpáros hálózat

Meglévő nyomvonalszakaszok, kapcsolódó rendszerek

- Az egész ország területére vonatkozó átfogó tanulmányterv készült „*Magyarországi kerékpárforgalmi hálózat*” címmel, melyet az UVATERV készített 1994-ben. Ez a terv – mint elvi főirányokat – jelöli meg Zalaegerszeg térségében kialakítandó hálózati elemeket. A kialakítás részleteit nem tartalmazza.
- Ugyancsak elvi főirányok megjelölését tartalmazza a PestTerv Kft. által 2002-ben készített „*Zala megye területrendezési terve*”. Eszerint regionális jelentőségű kerékpárút („Zala völgye kerékpárút”) kapcsolata várható északi irányból, a 7328 jelű út mellett, amely déli, tovább nyugati irányban halad tovább.
- A Göcseji utca (7401 jelű út) mellett a Csány László tértől Alsóerdőig meglévő kerékpárút kínál csatlakozási lehetőséget déli irányba.
- Előbbivel közvetlen kapcsolatban áll egyrészt a Zrínyi utcai kerékpárút, másrészt a Platán sor keleti oldalán lévő kerékpárút, mely a Vizsla parkban elágazik keleti irányba is a Kisfaludy Sándor utcán át egészen a Kossuth Lajos utcáig.
- Ha csak egyes szakaszaiban is, de készül az a kerékpárút, amely ugyancsak déli irányból, a Zrínyi Miklós utca mellett a belváros irányába halad. Jelenleg Széchenyi tér – Kossuth Lajos utca, továbbá a déli iparterületek és Zalabesenyő között, illetve a vasútállomástól délre, közel 1km hosszon használható kerékpárútként.
- Található még egy közel 700m hosszú szakasz Neszele és Ságod településrészek között, illetve Nekeresden, és a belvárosból Csácsbozsok városrész irányába, azonban ezeknek a szakaszoknak további kapcsolata egyenlőre nincs.
- A Dériné utcában szintén kerékpáros nyomvonal található kapcsolatot biztosítva a Platán sor, és a Göcseji úti kerékpárút között.

Tervezett kerékpáros hálózat

A kerékpárút- hálózat, illetve az egyes szakaszok nyomvonalának kijelölésénél kiemelt figyelmet fordítottunk az érintett településrészek igényeinek kielégítésére. A nyomvonalak megjelölésénél igyekeztünk elkerülni a forgalmas közúti csomópontokat, szintbeli vasúti

keresztezéseket. A város természeti, történelmi, és kulturális érdekességeinek elérhetőségét biztosítottuk, a nagy gyalogos és kerékpáros forgalmat vonzó intézmények (iskolák, hivatalok, és kereskedelmi létesítmények) közvetlen megközelíthetőségét igyekeztünk megteremteni.

A városban a meglévő kerékpárutak összeköttetését biztosító hiányzó szakaszok megvalósítása indokolt, melyet azok területrendezési tervekben meghatározott hierarchikus funkciója is megalapoz – részei az országos, regionális törzshálózatnak. A rendszer bővítése ezután a helyi kerékpáros nyomvonalak kiépítésével folytatódhat. A magasabb rendű területrendezési tervekben előírt kerékpáros nyomvonalakat a szabályozási és szerkezeti tervbe adaptáltuk.

Országos, és regionális jelentőségű kerékpárutak

Elhelyezkedésük és hálózati szerepük miatt kiemelt jelentőségűek azok az útvonalak, melyek a helyi igényeken túl kistérségi, illetve regionális funkcióval is rendelkeznek. A hálózat kiépítésekor e szakaszok megvalósítását előtérbe kell helyezni.

Kaszaházi út – Batthyány Lajos utca – Széchenyi tér – Kossuth Lajos utca – Zrínyi Miklós utca;

Ságodi elkerülő út – Malom utca – Platán sor – Göcseji utca;

Tervezett belső tehermentesítő út mellett tervezett kerékpárút;

Zala folyó völgyében tervezett kerékpárút a Kaszaházi úttól nyugati irányba;

Helyi jelentőségű kerékpárutak

A településen belüli kerékpárút-hálózat felépítését a törzshálózati elemekre (regionális kerékpárutak) felfűzött, egyéb helyi igényeket kiszolgáló kerékpárforgalmi létesítmények alkotják. A helyi természeti és épített kötöttségeket (beépíthetőség, domborzati viszonyok, stb.), illetve a hálózat megfelelő struktúrájának kialakíthatóságát figyelembe véve Az alábbi helyen javasoljuk kerékpárutak építését.

Ságodban a 74106 jelű úttól a termálfürdő illetve a Tó utca megközelítésének biztosítására;

Csácsbozsok városrész feltárásaként a Berzsényi Dániel utca – Balatoni út útvonal, illetve a Damjanich utca (Balatoni út és a Halom utca között);

A városközpontban, illetve közvetlen hatáskörzetében:

– Gasparich Márk utcában (Ola utca és a Platán sor között),

– Vágóhid utcában;

– Kert utcában és meghosszabbításaként a tervezett belső tehermentesítő útig,

– A Bíró Márton utcában,

– Stadion utcában,

– A Zöld Zala-part projekt keretében a Gébárti tó, és a Járum Ferenc (belváros) utca között.

A kerékpárutak megvalósításánál – mivel azok többnyire utak mellett haladnak – nagyon fontos befolyásoló tényező lehet az érintett utak fejlesztéséhez szükséges beavatkozások következménye, mind a funkcióbeli, mind a geometriai változtatásokat beleértve. A kerékpárutak megépítése előtt tehát mindenképpen tisztázni kell az úthálózat koncepciója által kínált lehetőségeket, illetve azokat a kiemelten kell számításba venni.

A közműellátás

Zalaegerszegen a helyi és a regionális közművek működéséhez szükséges műtárgyak, valamint azok védőterületei alkotják a közműterületeket (energiaellátás, vízellátás, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés). A település területén a vezetékes ivóvízellátás, villamosenergia ellátás és a földgázhálózat szinte teljes körűen kiépítésre került. Az ellátó rendszerek és létesítményeik számára szükséges területek és védőtávolságok biztosítottak.

Vízellátás: Zalaegerszeg város ivóvízellátása a Zalaegerszeg és térsége regionális Vízműről történik. A város ivóvíz ellátását két víznyerő terület biztosítja, a Nyugati és a Keleti. A vízbázis jelenleg Zalaegerszeg keleti víznyerő területén 23 db, a nyugati víznyerő területen 8 db fúrt kútra épül. A felszín alatti vizek védelme különösen fontos, mivel a város ivóvíz

ellátását a területén található két vízbázis, nevezetesen a keleti és a nyugati biztosítja. Mindkét vízbázis vízadó rétegei sérülékenyek.

A vízellátó rendszer üzemeltetője az Észak-zalai Víz- Csatornamű Zrt. Az ivóvíz vezetékhalózat hossza több mint 327 km, melynek anyaga 40 %-ban sérülékeny és előregedett azbesztcement cső ezek cseréje, korszerűsítése folyamatos. A hálózati vezetékek felújítása továbbra is fontos feladat. Zalaegerszeg város vezetékes ivóvíz-ellátottsága 2015. évi adatok alapján 97%-os. A fejlesztési területek, lakóterületek vízellátása a regionális hálózatra való csatlakozással, és a jelenlegi hálózat bővítésével biztosítható, legalább NA 100 vízvezetékekkel. Tűzoltóvíz biztosítás: A város belterületén meglévő tűzvízcsap hálózat biztosítja a tűzoltáshoz szükséges oltóvizet. A településen található tűzcsapok átmérője NA 100-as. A tűzcsapok egymáshoz viszonyítva maximum 200m-re vannak elhelyezve. A szükséges vízmennyiség a település vízvezetékéről biztosítható.

Szennyvízelvezetés: Zalaegerszeg szennyvízcsatornázása 1945 után kezdődött, és kisebb-nagyobb megszakításokkal a mai napig tart. A város területének domborzati viszonyai elválasztó rendszerű csatornahálózat kiépítését tették indokolttá. A napjainkig kiépült csatornarendszer mintegy 185 km gerincvezeték hosszban a lakosság nagy részének biztosítja a közműves szennyvízelvezetését, a fennmaradó szennyvíz elhelyezés átmenetileg közműpótló műtárgyakkal van megoldva. (Zárt szennyvízgyűjtő, egyedi tisztító berendezés)

Zalaegerszeg tisztított szennyvizei a Zala folyóba kerülnek. Mivel a befogadó a Balaton vízgyűjtő területén – I/1 kategóriájú kiemelt vízminőségvédelmi területen – helyezkedik el, melyre – a bevezethető víz minőségére a vonatkozó előírások értelmében – a legszigorúbb határértékek vannak érvényben, ezért elengedhetetlen a csatornahálózat teljes körű kiépítése. A teljes körű csatornázottság elérése környezetvédelmi és gazdaságossági szempontokkal is indokolható, mivel a felszíni és felszín alatti vízkészletek elszennyeződésének megakadályozásának egyéb alternatívái lényegesen költségesebbek és környezetvédelmi szempontból is hátrányosabbak. A meglévő hálózat rekonstrukciós kérdéseire, elsősorban a rendszer elemeinek – csatornák és tisztítóaknak, valamint átemelők és nyomóvezetékek – műszaki állapota miatt szükségessé vált felújítása tartozik.

Csapadékvíz elvezetés: A település vízrendezésének igényes megoldását kiemelt feladattá teszik a település topográfiai adottságai. Az üzemelő elválasztott rendszerű csapadékvíz hálózatot a központi belterületen zárt csatornák, a perem városrészekben nyílt árkok alkotják. Az elvezetendő csapadékvizek befogadója a patakok, vízfolyások közvetítésével a településen áthaladó Zala folyó.

Gázellátás: Zalaegerszeg gázellátását nagyközépnomású-, középnomású- és kisnyomású hálózatbiztosítja. A városközpontban kisnyomású gázelosztó-vezetékek és helyi nyomásszabályozók működnek, a peremkerületekben középnomású a gázelosztó-hálózat. Andrásida és Csács városrészekben 3 bar nyomással, a többi környékbéli településrészen 1 bar nyomással üzemel. Zalaegerszeg gázelosztó hálózattal ellátott településrészei a következők: Botfa, Csácsbozsok, Pózva, Nekeresd, Neszele, Ságod, Andrásida, Zalabesenyő, Bazita Zalaegerszeg gázelosztó hálózattal részben ellátott településrészei a következők: Vorhota, Szentersébethegy, Ebergény, Jánka Zalaegerszeg gázelosztó hálózattal nem rendelkező részei a következők: Gógánhegy-Vorhota, Gálafej.

A környezetvédelem

A magas színvonalú környezetminőség elérését célzó környezetalakításnak megfelelően az alábbi követelményeknek, alapelveknek kell megfelelni:

- a természeti erőforrások hosszú távú fennmaradásának biztosítása, különös tekintettel a felszín alatti vízkészletek – vízbázisok, gyógyvizek – védelmére;

- a környezetileg érzékeny területek (pl. természeti területek) kezelése szükség esetén szigorúbb környezeti feltételekkel (pl. sérülékeny területek kijelölése);
- az elavult környezetgazdálkodási technológiák, rendszerek felszámolása, új, korszerű, a mai kor környezetvédelmi elvárásainak megfelelő integrált rendszerek kialakítása, kiemelt figyelemmel a város hulladékgazdálkodási rendszerére;
- a környezetszennyezések felszámolása, a környezetterhelések csökkentése, amennyiben lehetséges, a településrendezési terv eszközeivel;
- a területrendezés eszközeivel a környezeti konfliktusok megszüntetése, újabb konfliktusok kialakulásának megakadályozása.

Zalaegerszeg táji, természeti adottságainak, értékeinek hatékony védelme szükségessé teszi, hogy a környezetállapot változására érzékenyebben reagáló területeken különös tekintettel érvényesüljenek a jogszabályi előírások.

A környezeti elemek védelmének, a környezetet érő káros hatások csökkentésének megvalósításához szükséges környezetalakítási feladatok közül területhasználatot érintő vonatkozásai miatt a környezetre gyakorolt hatása következtében védőtávolság, korlátozott használatú terület lehatárolását igénylő, valamint - a terület érzékenysége okán a környezet hatásaitól védelmet igénylő területekre vonatkozó feladatok emelendők ki.

Fontosabb feladat a vízbázisok védelmének biztosítása, a termálvizek minőségének és mennyiségének megőrzése. A zalaegerszegi ivóvízbázisok (Keleti-, illetve Nyugati vízbázis) lehatárolásra kerültek.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet bizonyos tevékenységek körül védelmi övezet kialakítását rendeli el. Zalaegerszegen védelmi övezet ez idáig nem került lehatárolásra, azonban minél előbb rendezni szükséges az alsóerdei kommunális szilárd hulladéklerakó körül a levegőtisztaság-védelmi övezet kijelölését a környezeti konfliktusok elkerülése érdekében.

Előzőeken túlmenően a hulladéklerakó kapacitása, a szigorúbb környezetvédelmi elvárások a város hulladékgazdálkodási rendszerének új alapokra történő helyezésének kérdését is felveti. A környezetvédelmi elvárásokat messzemenően kielégítő, komplex hulladékgazdálkodási rendszer (a szemléletformálástól a hulladékhasznosításig) kialakítása indokolt lehet, elősegítve a lerakással történő hulladék-ártalmatlanítás minimalizálását.

A védőterületek és védősávok (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)

A településszerkezeti terv magasabb szintű jogszabályokból következő védőterületeket illetve védősávokat jelöl azokon a területfelhasználásokon, ahol a védelemmel ellátott létesítmény elhelyezése illetve a védelem korlátozása a rendeltetésnek nem része. A településszerkezeti tervben jelölt védőterületek és védősávok a következők:

- Vasút, országos főutak és mellékutak külterületi forgalmi renddel rendelkező szakaszai mentén a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. Törvény 42/A. §-a alapján.
- A Zala-folyó völgyében vízjárta területeként jelölt és a szabályozásban korlátozással érintett a folyó árvizekkel elöntött területe.
- Vízbázis belső védőövezetének lehatárolása a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) kormányrendeletben meghatározott korlátozások területi hatályának feltüntetésének érdekében.
- Szénhidrogén-kutak és olajvezetékek (szénhidrogén bányászat) védőövezetének lehatárolása a bányászatról szóló 1993. évi LXVIII. törvény valamint a 203/1998.

kormányrendeletben foglalt korlátozások területi hatályának feltüntetése érdekében.

- Mikrohullámú hírközlési összeköttetés nyomvonala és védőtávolsága