

Kiegészítés a 15. napirendi ponthoz

Tisztelt Közgyűlés!

A Gazdasági Bizottság 159/2014. számú határozata értelmében sor került az Új Köztemetőtől ÉNy-ra található mezőgazdasági területek értékesítése tárgyú előterjesztésben szereplő ingatlanok forgalmi értékének felülvizsgálatára. Az újabb független ingatlanforgalmi szakértő által elkészített szakvélemény a korábbinál magasabb értékeket állapított meg.

Az újabb szakvélemény alapján az előterjesztésben szereplő eredeti határozati javaslat mellett az alábbi alternatív határozati javaslatot terjesztem a közgyűlés elé.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjen dönteni az ingatlanok értékesítéséről.

Alternatív határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül értékesíti az önkormányzat tulajdonában álló alábbi zalaegerszegi ingatlanokat Bíró László, Zalaegerszeg, Ságodi u. 47. sz. alatti lakos részére.

Helyrajzi szám	Művelési ág	ZMJV Önkormányzata tulajdoni hányada	Önkorm. tul. hányad területe m ²	Önkorm. tul. hányad forgalmi értéke Ft
0817/15	szántó	1 / 1	2.792	745.000
0817/16	szántó	1 / 1	3.257	870.000
0817/18	szántó	1 / 1	3.500	935.000
0817/21	szántó	1 / 1	3.298	880.000
Összesen:			12.847	3.430.000

Az ingatlanok eladási ára mindösszesen 3.430.000,- Ft, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel.

A vevő által megfizetett 300.000,- Ft bánatpénz összegét a felek foglalónak tekintik, melyet a vételárba beszámítanak.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül értékesíti az önkormányzat tulajdonában álló alábbi zalaegerszegi ingatlanokat Kovács Gyula, Zalaegerszeg, Gébárti u. 113. sz. alatti lakos részére.

Helyrajzi szám	Művelési ág	ZMJV Önkormányzata tulajdoni hányada	Önkorm. tul. hányad területe m ²	Önkorm. tul. hányad forgalmi értéke Ft
0817/8	szántó	1 / 1	2.265	605.000
0817/11	szántó	1 / 1	2.479	660.000
0817/13	szántó	1 / 1	1.551	415.000
0817/14	szántó	40 / 96	3.825	1.125.000
Összesen:			10.120	2.805.000



Az ingatlanok eladási ára mindösszesen 2.805.000,- Ft, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel.

A vevő által megfizetett 230.000,- Ft bánatpénz összegét a felek foglalónak tekintik, melyet a vételárba beszámítanak.

Az adásvételi szerződésekben rögzíteni kell:

- Vevő a vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 8 napon belül egy összegben köteles megfizetni az eladó részére.
- Az eladott ingatlanok területét Zalaegerszeg Város Építési Szabályzata (ZÉSZ) szerint közlekedési területre vonatkozó szabályozás érinti.
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján az értékesítendő ingatlanok elővásárlási joggal érintett területek. Az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok beszerzése az eladó kötelezettsége.
- A változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének kötelezettsége és költsége a vevőt terheli.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2014. november 11.


Balaicz Zoltán
polgármester



 