

## I. Értéklap

A 2016. október 15 kelt megbízásnak megfelelően, helyszíni szemle megtartása és az elvégzett számításoknak megfelelően a zalaegerszegi 091/28 hrsz-u ingatlan tehermentes, 1/1 piaci forgalmi értéke:

**23 856 000,-Ft+ÁFA**


*azaz huszonhárommillió-nyolcszázötvenhatezer forint +ÁFA*

A szakértői vizsgálatot az érvényben lévő jogszabályi előírások, az ingatlanok értékbecslésében szerzett tíz évet meghaladó gyakorlatom, szakmai ismeretek, a vonatkozó szakirodalmi ajánlások etikai normák betartása mellett végeztem el.

Az ingatlan értékének megállapításához figyelembe vettem a FÜTI OMEGA Kft., „Diagnosztika és értékbecslés a vagyoneértékelésben” című kiadványban foglaltakat, valamint a FÜTI OMEGA Kft. és a PROCONSULT Kft. értékbecslési útmutatóit, a „TEGOVOFA” (The European Group of Valuers of Fixed Assets) vagyoneértékelésre vonatkozó európai ajánlásait

Zalaegerszeg, 2016. október 18.

Készítette:



**Markó Csaba**

Ingatlanforgalmi szakértő  
értékbecslő

Névjegyzék sz: 917/2000

Váll. szakértői sz: 255102