

I. Értéklap

A 2018. március 05 kelt megbízásnak megfelelően, helyszíni szemle megtartása és az elvégzett számításoknak megfelelően a zalaegerszegi 091/29 hrsz-u ingatlan tehermentes, 1/1 piaci forgalmi értéke:

23 859 500,-Ft+ÁFA

azaz huszonhárommillió-nyolcszázötvenkilencezer-ötszáz forint + ÁFA

A szakértői vizsgálatot az érvényben lévő jogszabályi előírások, az ingatlanok értékebecslésében szerzett tíz évet meghaladó gyakorlatom, szakmai ismeretek, a vonatkozó szakirodalmi ajánlások etikai normák betartása mellett végeztem el.

Az ingatlan értékének megállapításához figyelembe vettem a FÜTI OMEGA Kft., „Diagnosztika és értékebecslés a vagyonértékelésben” című kiadványban foglaltakat, valamint a FÜTI OMEGA Kft. és a PROCONSULT Kft. értékebecslési útmutatóit, a „TEGOVOFA” (The European Group of Valuers of Fixed Assets) vagyonértékelésre vonatkozó európai ajánlásait

Zalaegerszeg, 2018. március 06.

Készítette:



Markó Csaba

Ingyatlanforgalmi szakértő
értékebecslő

Névjegyzék sz: 917 2000

Váll. szakértői sz: 255102