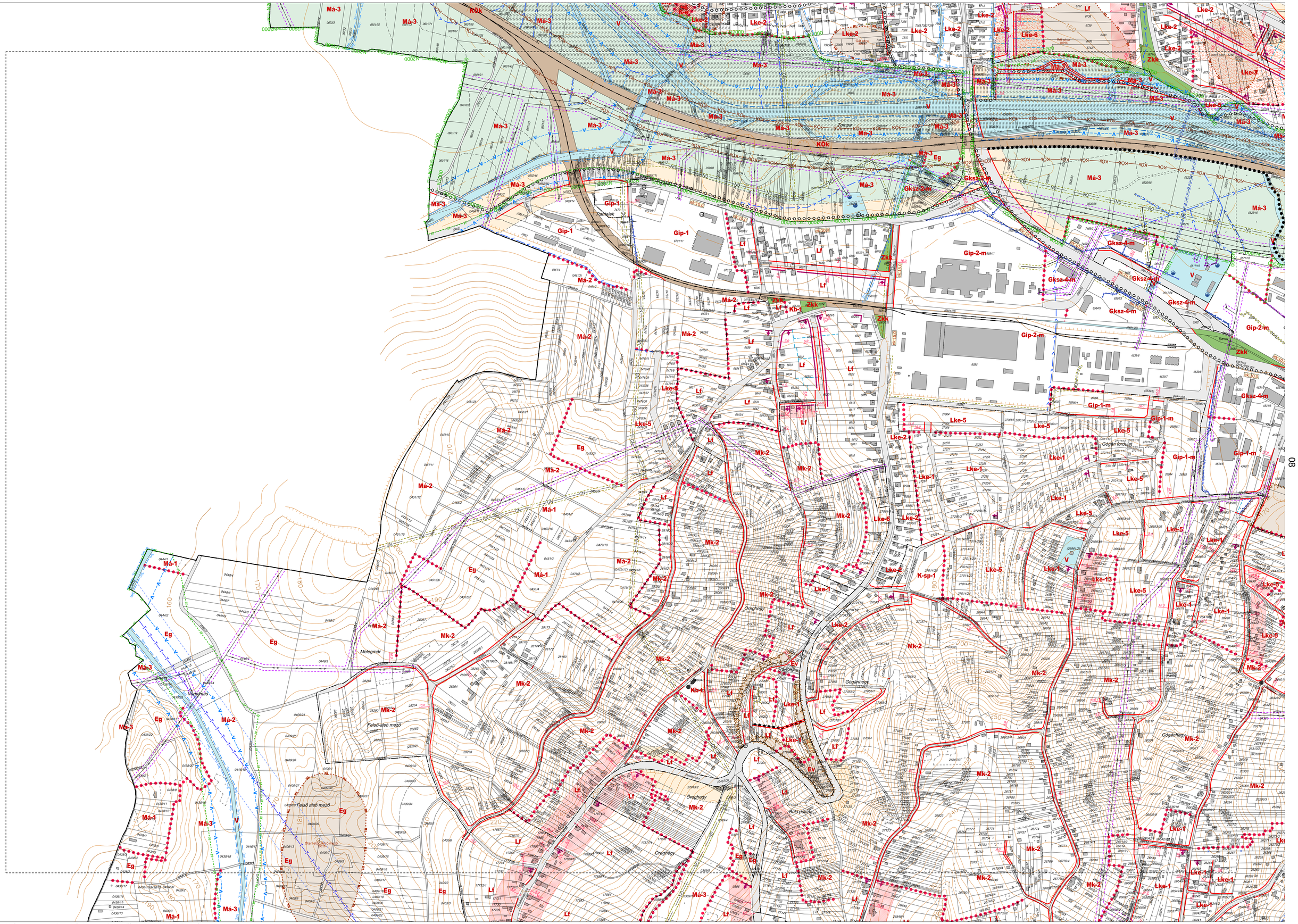
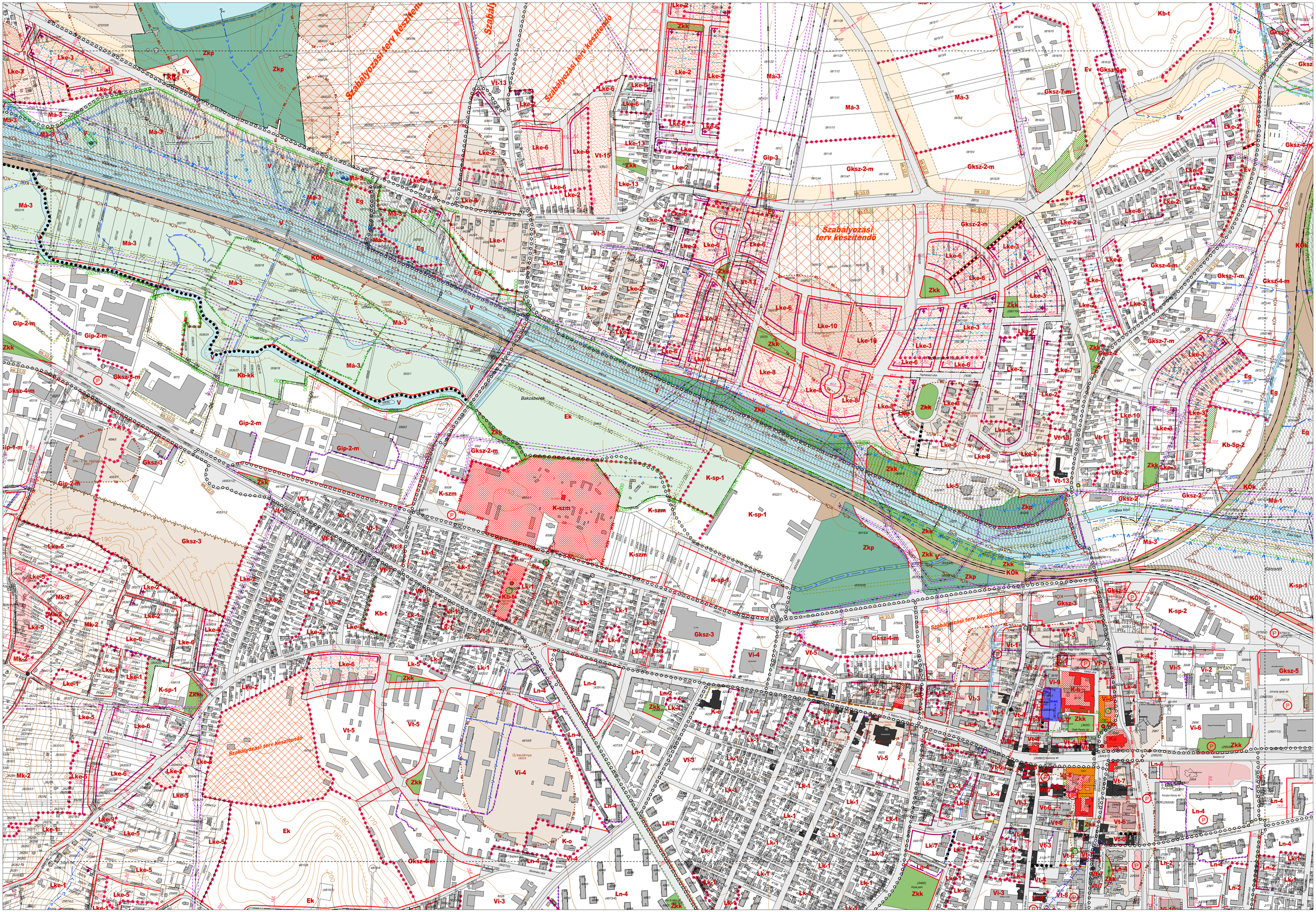
Szabályozási terv készítendő

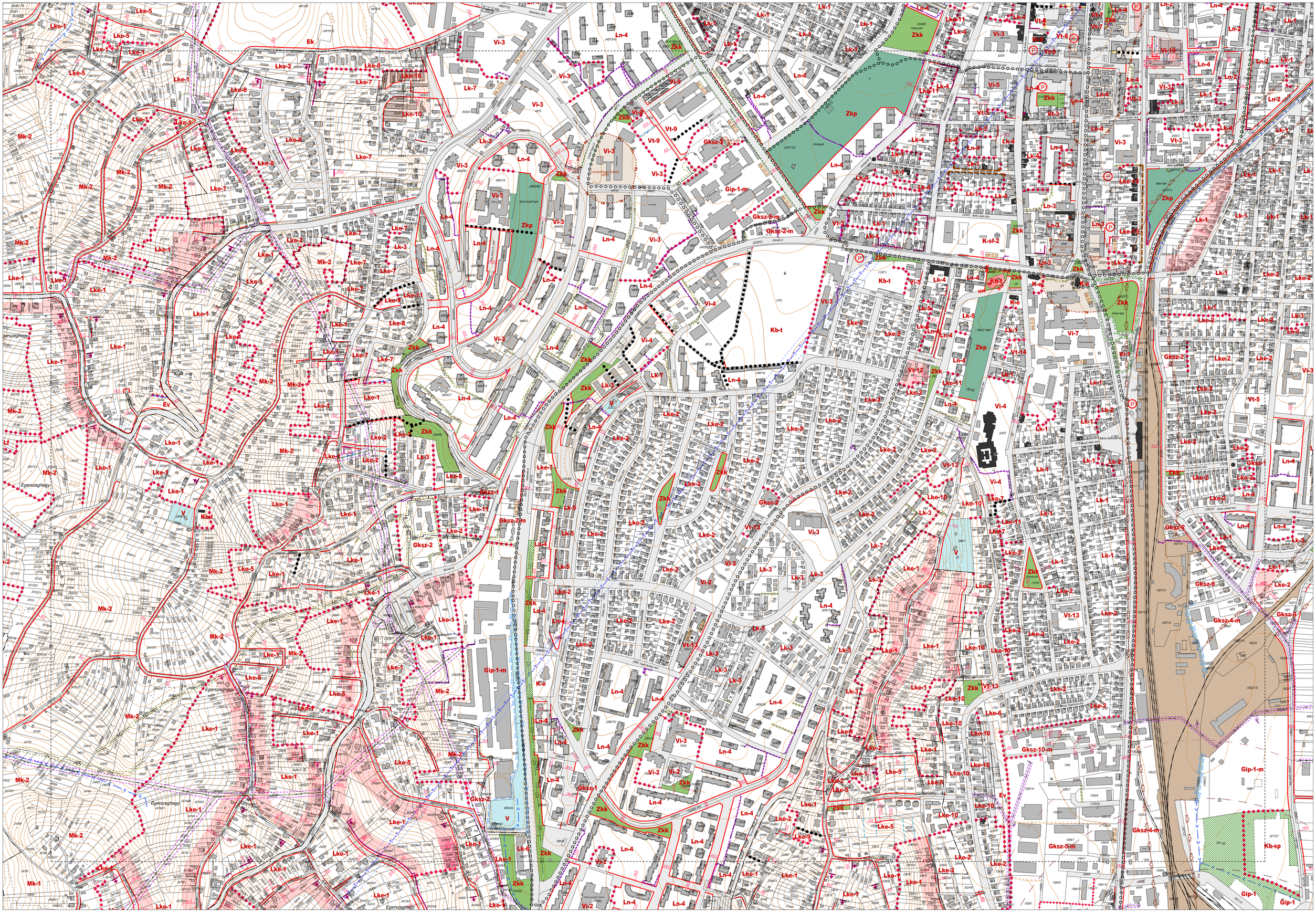
Szabályozási terv készítendő

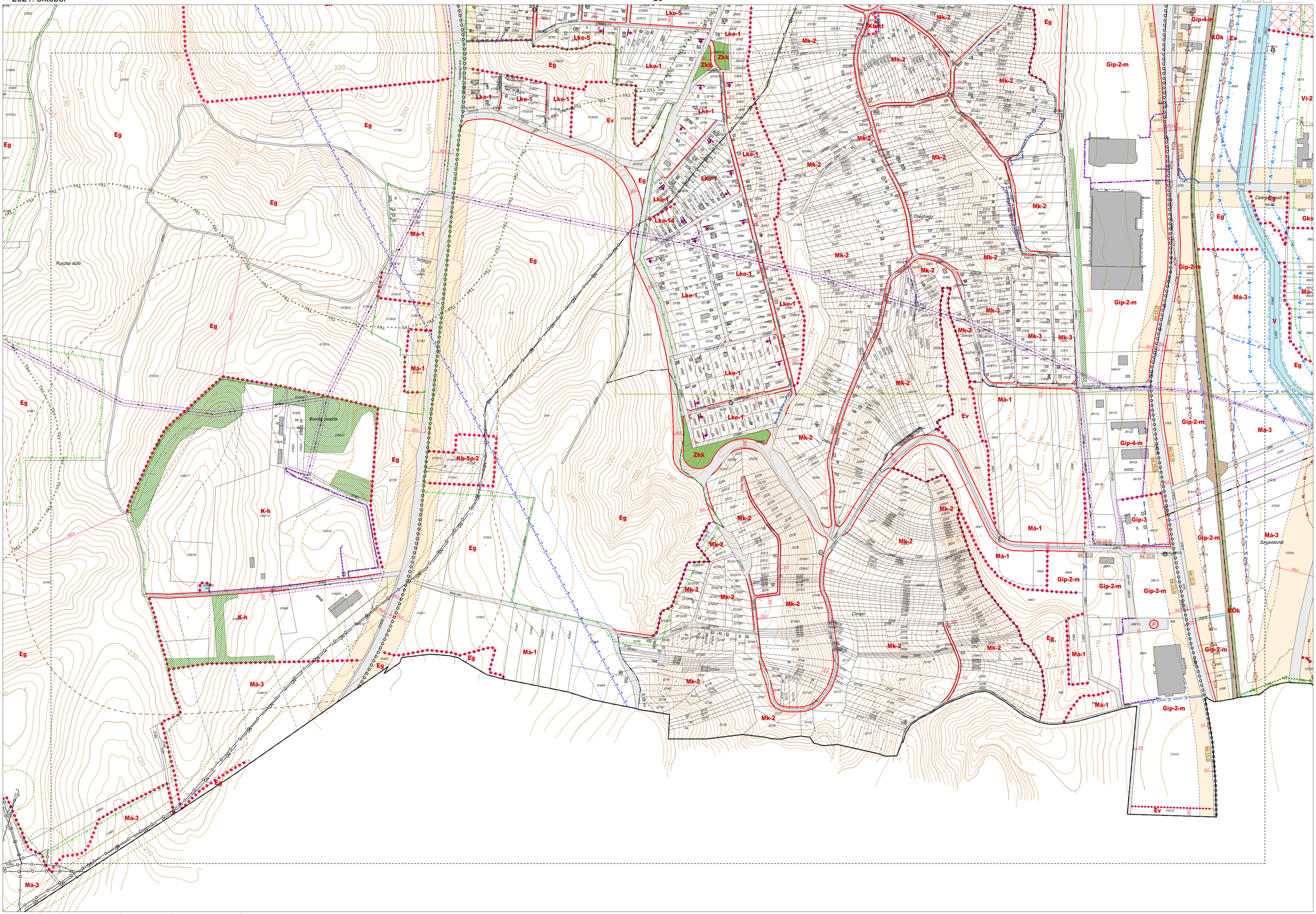
Szabályozási terv készítendő

Szabályozási terv készítendő


Má-3
Má-2
Má-1
Mk-2
Lke-2
Lke-5
Lke-1
Gip-1
Gip-2-m
Gksz-4-m
Gksz-2-m
Lf
Zkk
Kök
V
Eg
Kb-4
Lke-6
Lke-13
K-sp-1
Gip-1-m
Ev
Parnelok
Melegmár
Felső-alsó mező
Öreghegy
Gógánhegy
Gógán fordulat
Busz-parkoló
Busz-pályaudvar
Vadonmalis
Tompa

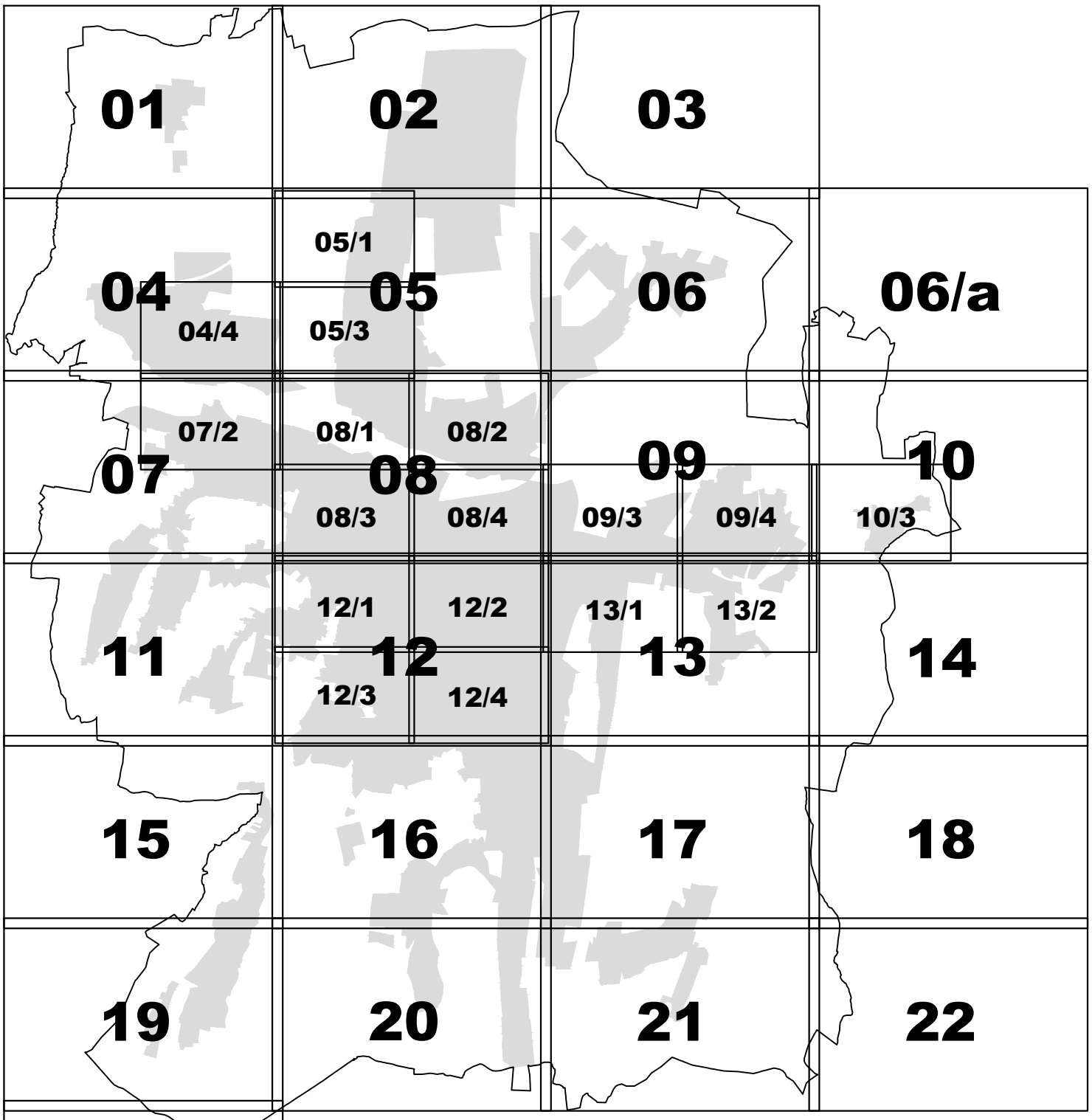

Szabályozási terv készítendő
Szabályozási terv készítendő
Szabályozási terv készítendő
Szabályozási terv készítendő
Szabályozási terv készítendő
Bakosbereki
Ek
Ek
Ek


Ek
Lke-1
Lke-2
Lke-3
Lke-4
Lke-5
Lke-6
Lke-7
Lke-8
Lke-9
Lke-10
Lke-11
Mk-1
Mk-2
Lf
Ev
V
Kbt
Vi-2
Vi-3
Vi-4
Vi-5
Vi-7
Vi-9
Vt-2
Vt-3
Vt-5
Vt-7
Vt-8
Vt-9
Vt-12
Vt-13
Vt-14
Ln-1
Ln-2
Ln-3
Ln-4
Lk-1
Lk-2
Lk-3
Lk-4
Lk-5
Lk-7
Zkk
Zkp
Gksz-1
Gksz-2
Gksz-2m
Gksz-3
Gksz-4-m
Gksz-5-m
Gksz-9
Gksz-10-m
Gip-1
Gip-1-m
Kb-sp
K-e
K-sf-2
Egerszeghegy
Landorhegyi iskola
Vízisport
Vízisport park
Bike-park
Kálvária út
Gólyavár út
Kossuth Lajos utca
Bajcsy-Zsilinszky utca
Ady Endre utca
Mártírok útja
Kiskanizsai út
Balatoni út
Kórház utca
Ipar utca
Vasút utca
Bartók Béla utca
Kodály Zoltán utca
Liszt Ferenc utca
Erkel Ferenc utca
Mátyás király utca
Rózsa utca
Ibolya utca
Nefelejcs utca
Szent Imre herceg út
Szent Flórián út
Szent Vendel út
Szent Orbán út
Szent Mihály út
Szent Márton út
Szent Miklós út
Szent Gellért út
Szent Kristóf út
Szent Donát út
Szent Ilona út
Szent Erzsébet út
Szent Margit út
Szent Ferenc út
Szent Péter út
Szent Pál út
Szent István út
Szent László út
Szent Imre út
Szent Gyula út
Szent Gyula tér
Szent Gyula park
Szent Gyula park tér
Szent Gyula park út
Szent Gyula park utca
Szent Gyula park sétány
Szent Gyula park lépcső
Szent Gyula park híd
Szent Gyula park alagút
Szent Gyula park aluljáró
Szent Gyula park felüljáró
Szent Gyula park gyalogút
Szent Gyula park kerékpárút
Szent Gyula park lovasút
Szent Gyula park vízisport
Szent Gyula park vízisport park
Szent Gyula park vízisport út
Szent Gyula park vízisport utca
Szent Gyula park vízisport sétány
Szent Gyula park vízisport lépcső
Szent Gyula park vízisport híd
Szent Gyula park vízisport alagút
Szent Gyula park vízisport aluljáró
Szent Gyula park vízisport felüljáró
Szent Gyula park vízisport gyalogút
Szent Gyula park vízisport kerékpárút
Szent Gyula park vízisport lovasút


Eg
Lke-1
Lke-5
Zkk
Ev
Mk-2
Mk-3
Mk-1
Gip-2-m
Gip-4-m
Gip-3
Kök
Vi-2
Gks
Má-1
Má-3
V
Ev
Ma-1
Kb-Sp-2
K-h
Pusztai dűlő
Oreghegy
Csömöri Egyező II.
Szigetdomb
Cimpó
Bolling Ilosztás

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
25/2006. (VII.07.) számú rendelettel elfogadott építési szabályzata
Szelvénykiosztás, jelmagyarázat

Szelvénykiosztás



Jelmagyarázat:

- Villamos alaphálózat és védőterülete
- Villamos elosztóhálózat és védőterülete
- Termékvezeték és védőterülete
- GN — Nagy-középnyomású gázvezeték és védőterülete
- GKN — Középnyomású gázvezeték és védőterülete
- G — Kisnyomású gázvezeték és védőterülete
- Távközlési gerinc és védőterüete
- Közút védőterülete
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Szabályozási vonal
- Területfelhasználási övezet határa
- Építési vonal
- Kijelölt oldalhatár
- ek:15,0 — Előkert mértéke (m)
- MK — Műemléki környezet határa
- 30386 RL — Régészeti lelőhely határ és kód
- Környezetvédelmi védőtávolság
- KÖk — Vasút védőterület határa
- Csapadékvíz elvezetés
- Régi várfal kontúrvonala
- 3m — Felszíni víz parti sávjának határa (nem állami)
- 6m — Felszíni víz parti sávjának határa (állami)
- Nyilvántartott bányatelek határa
- Felszínmozgás veszélyes terület
- Védett fasor
- HVB — Vízbázis belső védőövezet határa
- Kerékpárút
- Gyalogút
- N2000 — NATURA 2000 terület határa
- Tkv — Tájképvédelmi terület határa
- mag — Országos ökológiai hálózat magterület határa
- öf — Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa
- pf — Országos ökológiai hálózat pufferterület határa
- ht — Helyi természetvédelmi érték
- V — Vizes élőhelyek védőtávolsága
- Utcaképi védelem
- Egyedi tájérték
- P — Jelentős parkoló, parkolóház
- SZÁ — Szennyvíz-átemelő
- Vízműkút

Építési övezet, övezet jele, kódja:

- Kötöttpályás közlekedési terület
- Közúti közlekedési terület
- Zkk jelű közkert
- Zkp jelű közpark
- V jelű vízgazdálkodási terület
- Zkp-V jelű kétszintes közpark-vízgazdálkodási terület
- A telek be nem építhető része
- Építési sáv
- Építési sáv egyedi korlátozással
- Átjárási szolgalmi jog területe
- Későbbi fejlesztési terület
- A telekcsoport újraosztásának kötelezettsége
- Műemlék telke
- Műemlék (azonosító számmal)
- Műemléki érték
- Régészeti lelőhely területe
- Helyi jelentőségű védett érték
- Telken belüli kötelező fásítás
- NATURA 2000 területe
- Vízjárta terület
- Meglévő természetes állapot kötelező megtartása

- V — Vízvezeték és védőterüete
- Sz — Szennyvízvezeték és védőterüete
- Csapadékvíz elvezetés
- Cs — Csapadékvíz gravitációs csatornában
- árok — Rendezetlen csapadékvíz meglévő mederben
- Rendezetlen csapadékvíz nem kiépített mederben
- Iparbiztonsági belső védelmi övezet határa
- Iparbiztonsági középső védelmi övezet határa
- Iparbiztonsági külső védelmi övezet határa

2021 október

aod építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu