

AOD építész és grafikus iroda kft.  
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.  
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204  
e-mail: aod@aodkft.hu

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása



## Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása

véleményezési tervdokumentáció

2018. október



# tartalomjegyzék

1. tervezői nyilatkozat
2. előzmények
  - 2.1. a településrendezési tervek módosításának programja
  - 2.2. hatályos településrendezési eszközök ismertetése (hatályos településszerkezeti-, szabályozási tervek, és a helyi építési szabályzatok digitálisan csatolva)
  - 2.3. a településrendezési terv-módosítás véleményeztetésének módja
  - 2.4. partnerségi egyeztetés

## **alátámasztó munkarészek**

3. településtervezői munkarész
4. tervezett módosítás és a területrendezési tervek összhangjának vizsgálata

## **jóváhagyandó munkarész**

5. határozattervezet a településszerkezeti terv módosítására
6. rendelettervezet a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására

# 1. tervezői nyilatkozat

Zalaegerszeg településszerkezeti tervének, szabályozási tervének, valamint építési szabályzatának módosításához

Alulírott tervező kijelentem, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési terveinek módosítása során az általam készített szabályozási terv és a helyi építési szabályzat megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, különösen:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvénynek,
- a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. Törvénynek,
- a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. Rendeletnek,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendeletnek,
- Zala Megye közgyűlésének 22/2010.(XI.25.) számú Zala Megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló rendeletének,
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvénynek,
- a 314/2012. (XI.08.) Korm. Rendeletnek.

településtervező  
Agg Ferenc  
okl. építészmérnök  
városépítési és városgazdasági szakmérnök  
TT 1-20-0001



igazságügyi fegyverszakértő  
Waldinger Antal

Kelt: Zalaegerszeg, 2018. október hó

## 2. előzmények

### 2.1. településrendezési tervek módosításának programja

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata a Modern Városok Program Alsóerdei Sport és Rekreációs Központ projekt keretében a 0133/2 hrsz.-ú területen korábban működtetett lőtér felújítását tervezi.

A hatályos településrendezési tervek a lőtér területét beépítésre nem szánt, különleges sportterületként, 'Kb-Sp-2' jelű övezetként jelölik. A fejlesztés végrehajtásához a településrendezési terveket módosítani kell úgy, hogy a lőtér területe bővíthető legyen.

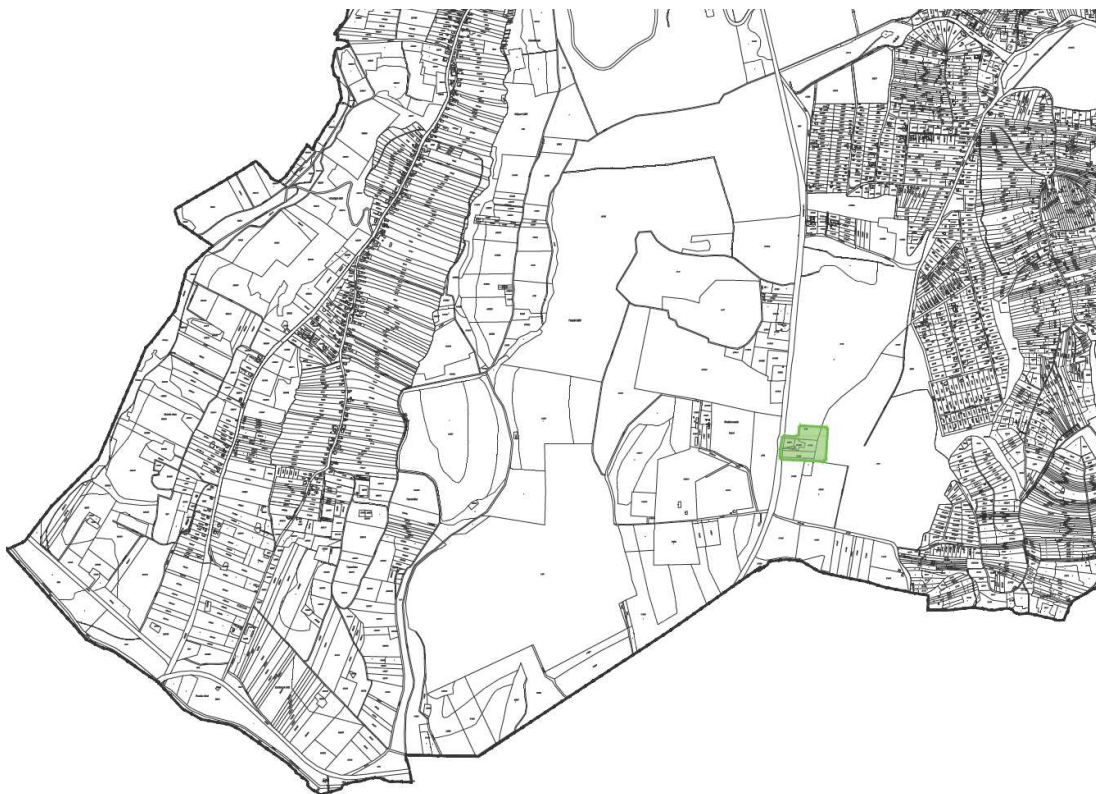
### 2.2. hatályos településrendezési eszközök ismertetése (hatályos településszerkezeti-, szabályozási tervek, és a helyi építési szabályzatok digitálisan csatolva)

A város területére vonatkozóan 2016 és 2017 évben a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata készült el, mely tervezési folyamat lezárásaként a módosított településszerkezeti és szabályozási terveket valamint helyi építési szabályzatot a város közgyűlése az 51/2017. (III.17.) számú határozattal illetve a 9/2017. (III.17.) számú rendelettel hagyta jóvá.

A fenti terveket az önkormányzat többször, legutóbb a 161/2018. (X.18.) számú határozattal illetve a 27/2018. (X.19.) rendelettel módosította.

A hatályos településszerkezeti és szabályozási terv valamint a helyi építési szabályzat a dokumentáció digitális mellékletét képezi.

A módosítás helyszínének térképi ábrázolása a következő:



## 2.3. településrendezési tervek véleményeztetésének módja

A tervezett változtatás a településszerkezeti és szabályozási terv módosítását eredményezik.

A településrendezési tervek módosításának véleményezési és jóváhagyási eljárása – miután a tervezési területet a 33/2018. (III.08.) számú önkormányzati határozat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította – a 314/2012. (XI.08.) kormányrendelet 42.§ szerinti **tárgyalásos eljárás** keretében történik.

**Tárgy: A településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Alsóerdő Lőtér védőterület)**

### **ZMJVK 167/2018. (X.18.) sz. határozata**

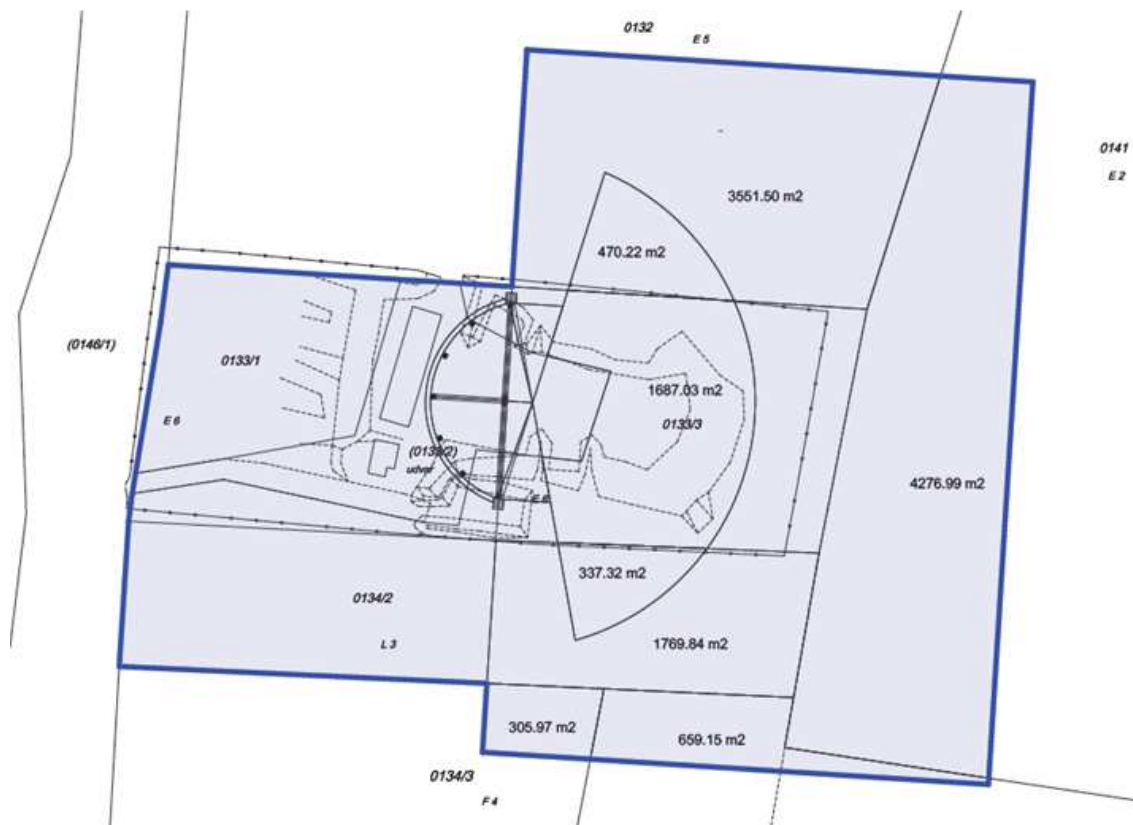
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az „Alsóerdei Sport és Rekreációs Központ fejlesztése” tárgyú beruházás megvalósítása érdekében a zalaegerszegi 0132, 0134/2, 0134/3, 0134/4 és 0141 hrsz-ú ingatlanokat az előterjesztés 1. mellékletében található lehatárolás szerint.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készítse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra terjessze a közgyűlés elé.

**Határidő:** 2018. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

az előterjesztés 1. melléklete



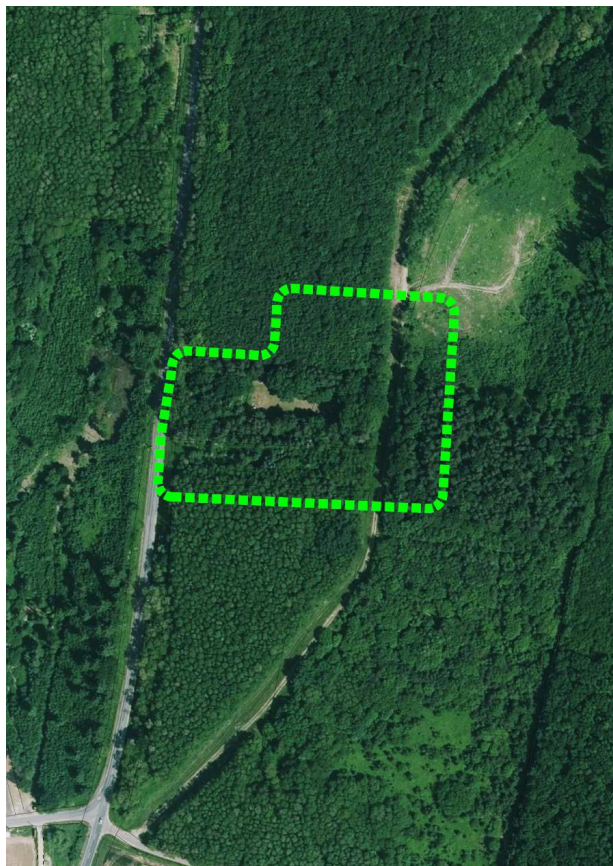
## alátámasztó munkarészek

### 3. településtervezői munkarész

#### 3.1. Lőtér területére vonatkozó szabályozás módosítása

A változtatással érintett terület és program ismertetése:

Az érintett terület Zalaegerszeg déli részén, az Alsóerdő területén, a Gellénháza irányába vezető országúttól keletre helyezkedik el. A változtatással érintett terület a 0132, 0133/1, 0133/2, 0133/3, 0134/2 és 0141 hrsz.-ú telkek területe, ahol egy korábban kialakított, jelenleg használaton kívüli lőtér található. A terület egy meredek nyugati domboldal, melyen az egykori lőtér számára jelentős földbevágás készült, a lőtérre igénybevett rész nem erdősödött be. A terület jelenleg nyilvántartott erdő, mely nyilvántartás szerint a 0133/2 hrsz.-ú területet kivéve a telkek faanyagtermelő erdő rendeltetésűek. A 0133/2 hrsz.-ú telek erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül nem szolgáló földterület.



*műholdkép az érintett területről*



A turisztikai és sport beruházás keretében megvalósuló lőtér a 0133/1, 0133/2 és a 0133/3 hrsz.-ú területek igénybevételével valósítható meg. A lőtér környezetében lévő közjóléti erdő területén a lőtérhez kapcsolódó biztonsági terület lehatárolása szükséges. A lőtér fejlesztése során új épület, átalakított és felújított pálya kerül kialakításra az alábbi helyszínrajz szerint.



tervezett helyszínrajz

a jelenlegi szabályozás ismertetése:

A 0133/1, 0133/2 és 0133/3 hrsz.-ú telkek jelenleg is Kb-Sp-2 jelű, beépítésre nem szánt különleges sportterület övezetekbe soroltak, mely övezetre az építési szabályzat az alábbiakat határozza meg:

**Különleges beépítésre nem szánt övezet  
37/B. §**

(1) A különleges beépítésre nem szánt övezetekben azok rendeltetéséhez tartozó építmények és a rendeltetést kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek helyezhetők el, illetve az övezet területe e rendeltetés szerint hasznosítható. A különleges beépítésre nem szánt övezetek szabályozási tervben szereplő jele és rendeltetése a következő:

övezeti jel	elhelyezhető rendeltetés és építményei
<b>Kb-sp Kb-sp-2</b>	sportépítmény, valamint a hozzá kapcsolódó szociális, raktár, kereskedelmi, vendéglátó és szálláshely szolgáltató építményei

(2) A különleges övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
<b>Kb-sp-2</b>	övezet területe	kialakult	Szabadon álló	10 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m <sup>(1)</sup> Épületmagasság: 7,5 m <sup>(1)</sup>	nem korlátozott

(<sup>1</sup>) Műtárgyak magassága nem korlátozott.

A 'Kb-Sp-2' jelű övezet 'Eg' jelű gazdasági erdőövezettel határolt, melyre vonatkozóan az építési szabályzat az alábbi rendelkezéseket fogalmazza meg:

### Erdőterület 36. §

- (1) Az erdő területek rendeltetésük szerint „Ev” jelű védelmi-, „Eg” jelű gazdasági- és „Ek” jelű közjóléti erdő övezetekre tagozódnak.
- (3) Az „Eg” jelű gazdasági erdő övezetében az erdőgazdálkodással és vadászattal összefüggő, és az előzőekhez kapcsolódó turisztikai célú kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épület, valamint közmű és út építményei helyezhetők el.
- (5) Az erdő övezetek telkein az építési használat megengedett határértékei:

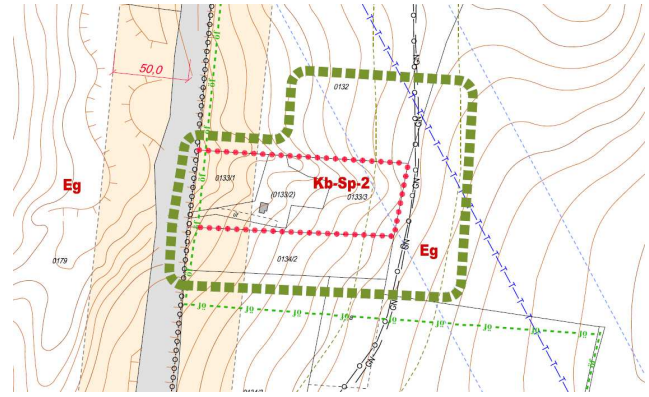
	Beépítési mód	Beépíthető legkisebb telek területe	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság
<b>Eg</b>	szabadon álló	10 ha	0,3 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m

- (6) Az „Ev”, „Eg”, és „Ek” jelű övezetek területén a közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.
- (7) Az „Ev”, „Eg” és „Ek” jelű övezetek területén az ökológiai folyosó megyei övezetében külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

A tervezési terület ökológiai folyosóval, a közút védőtávolságával, olaj- és gázvezetékekkel illetve védőtávolságaival, valamint a távközlési gerinc és védőterületével érintett.



hatályos szerkezeti terv (részlet)



hatályos szabályozási terv (részlet)

A lőtér területét, a 0133/1, 0133/2 és a 0133/3 hrsz.-ú területeket a településszerkezeti terv beépítésre nem szánt különleges rendeltetésbe, a szabályozási terv beépítésre nem szánt 'Kb-sp-2' jelű különleges sportpálya övezetbe sorolja.

### tervezett módosítás

A lőtér megfelelő és biztonságos használatát biztonsági övezet kijelölése biztosítja. A biztonsági övezet a jogszabályban meghatározott veszélyességi területtel szinkronban kerül lehatárolásra, mely terület kiterjedését az alábbi fegyverszakértői munkarészben részletezzük.

#### fegyverszakértői munkarész

A 49/2004. (VIII. 31.) BM rendelet 1. § 2 pont értelmében veszélyességi terület „az a terület, amely felől a lövők a lövéseiket leadják”. A fenti rendelet 1/A. § (3) bekezdése kimondja, hogy „A veszélyességi terület határa megegyezik a lövedék röptávolságával, amelyet a szükséghez mérten zászlókkal, figyelmeztető táblákkal kell megjelölni...”

A lőtereken a fegyvercsövek elé eső részt veszélyességi területnek nevezzük, mert arrafelé repül a lövedék és az nagyon veszélyeztetett szakasza a lőtérnek. A veszélyességi terület mindaddig tart, amíg a lövedék be nem csapódik. A skeet pályáknál mindazt a területet el kell zárni a behatolás lehetőségétől, ahová sörétek hullhatnak.

Teljes lőtávolságnak azt a távolságot nevezzük, amelyet egy meghatározott lövedék egy meghatározott fegyverből a legkedvezőbb löszög mellett ér el. A röptávolság az az út, amelyet a lövedék a csőtorkolattól a becsapódásig tesz meg.

Sörétlövészetnél a nyaláb éllóvasának legnagyobb hatótávolsága 20-30 fok közötti löszögnél adódik, és természetesen függ a sörétek átmérőjétől is. A legnagyobb lőtávolságra tájékoztató értéket kaphatunk a következő egyszerű formulával: sörétnagyság mínusz  $\frac{1}{2}$  mm szorozva százzal adja a veszélyességi zónát méterben. 2,5 mm-es söréttel lövéskor a nyaláb közepének sörétjei már 100 m előtt talajt érnek. A legfelső, ill. a leggyorsabb sörétek a nyalábból természetesen később, kb. 175 m-re csapodnak be.

#### A sörétlövészet veszélyeztetett területét három zónára lehet bontani:

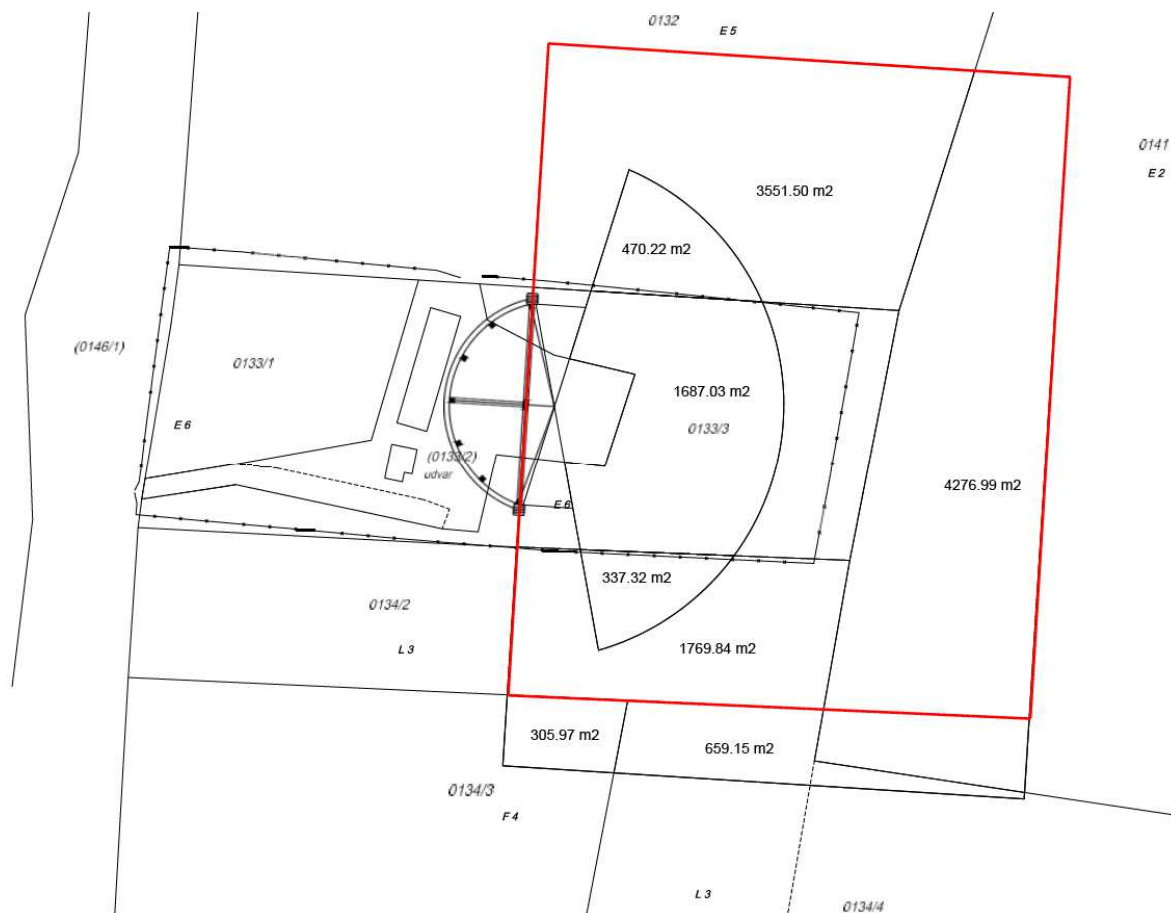
I. zóna kb. 12 m-ig: A nyaláb még összeponosítva van, és nagy sérüléseket, csonkolásokat okozhat, egészen a halálig.

II. zóna kb. 50 m-ig: A söréteknek a nagyságuktól függően még nagy az átütőerejük, és jelentős sérüléseket okozhatnak, különösen a durvább sörétek.

III. zóna kb. 200 m-ig és tovább: A sörétek átütőereje annyira csökken, hogy ruhadarabok, vagy izomrészek képesek felfogni. Azonban ilyen nagy távolságra is lehetségesek sérülések (pld. a szem).

Sörétlövészetre is érvényes, hogy a veszélyeztetett zóna akár a lőirányban, akár attól oldalra jelentősen nőhet a felpattanás révén. Egy kellően nagy oldalsó biztonsági zóna be nem tartása a környező tér jelentős veszélyeztetéséhez vezethet. Szem előtt kell tartani, hogy az oldal-irányú veszélyzóna a távolsággal progresszíven változik. Így egy sörétnyaláb szélességi szórása 100 m-re kb. 20 m, 200 m távolságra (ahol még szemszerűlések lehetségesek) már közel 100 m!

A lőtér területén lévő veszélyességi területet az alábbi helyszínrajz szemlélteti:



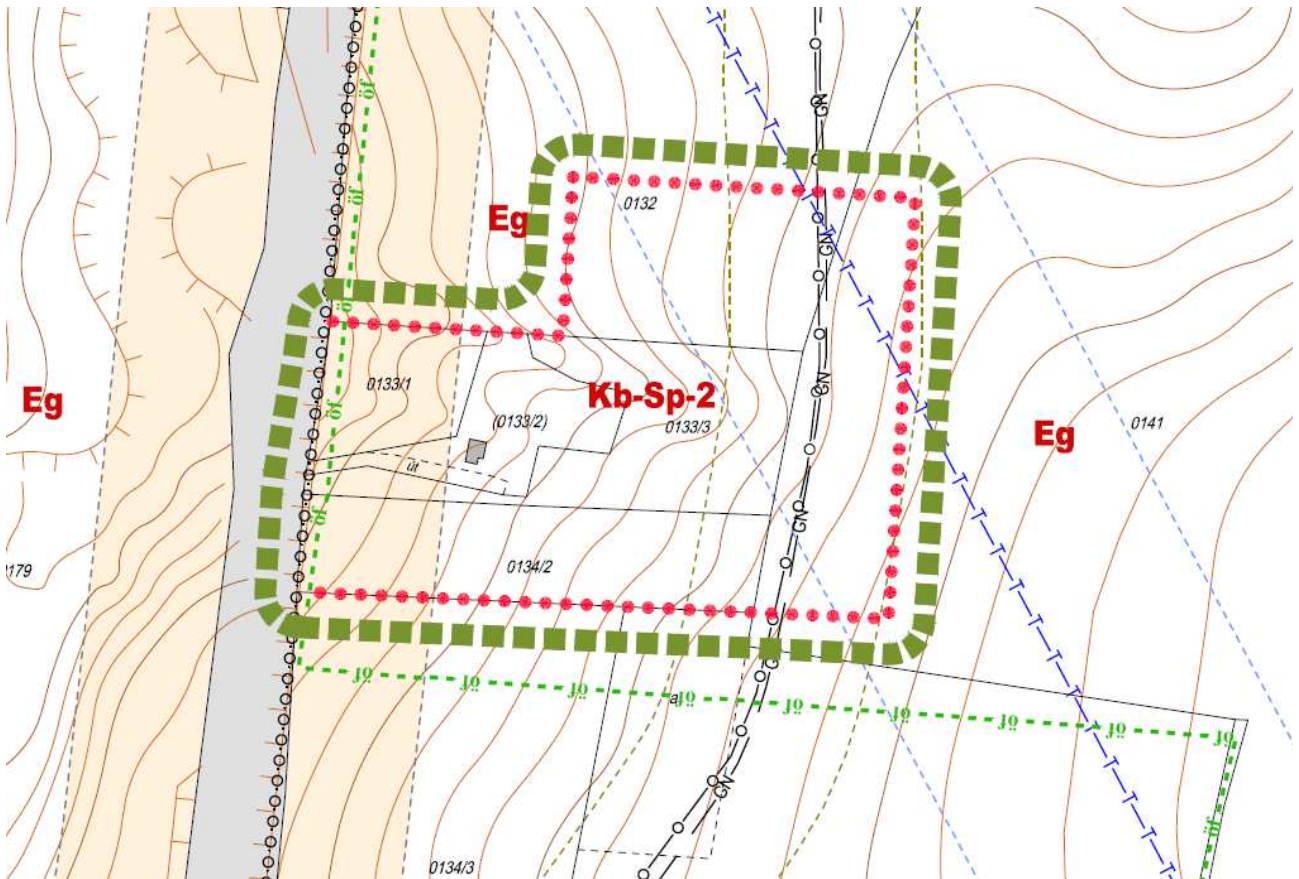
Lőtér veszélyességi területe

A tervezett módosítás során javasoljuk a lőtérhez kapcsolódó veszélyességi területet is a lőtér övezetéhez csatolni, a veszélyességi területtel a lőtér jelenleg kijelölt területe bővülni fog.

A Kb-Sp-2 jelű övezet a kialakítandó útcsatlakozás területigénye miatt kiegészül dél felé a 0134/2 hrsz.-ú telek területével. Az övezet kiegészül továbbá északi irányban körülbelül 46 méter szélességű területtel, mely a 0132 hrsz.-ú telek része (33277 m<sup>2</sup>), illetve kelet felé a 0141 hrsz.-út telek egy részével (4352m<sup>2</sup>) a fenti helyszínrajzzal szinkronban. Ennek megfelelően a szerkezeti és szabályozási terv az alábbiak szerint módosul:



tervezett szerkezeti terv (részlet)



tervezett szabályozási terv (részlet)

## 4. tervezett módosítás és a területrendezési tervek összhangjának vizsgálata

### Országos területrendezési terv

#### **Országos szerkezeti terv infrastruktúra hálózata**

A tervezett módosítással műszaki infrastruktúra hálózati elem nem érintett.

#### **Országos övezetek**

##### **Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete**

A változtatással érintett területet érinti a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete.



Az OTRT 14. §-a az alábbiak szerint rendelkezik az övezetről:

#### Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

##### 14. §

(1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, az OTRT-vel való megfelelés biztosított.

#### **Országos vízminőség-védelmi terület**

Zalaegerszeg teljes közigazgatási területét lefedi az országos vízminőség védelmi terület övezete. Az OTRT 15. §-a értelmében „a településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.”

A legutóbbi teljes felülvizsgálatkor a vízvédellel érintett területek pontosításra kerültek, mely területek jelen módosítás tervezési területét nem érintik.

## Földtani veszélyforrás területének övezete

A TEIR adatszolgáltatása alapján Zalaegerszeg teljes területét lefedi a földtani veszélyforrás területének övezete. Az OTRT 25.§-a az övezetre vonatkozóan az alábbiak szerint rendelkezik:

25. §

- (1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.
- (2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

Az (1) bekezdés szerinti lehatárolások a legutóbbi teljes felülvizsgálat során megtörténtek. A változtatással érintett területen új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett.

A változtatással érintett terület más országos övezet által nem érintett.

## Zala megyei területrendezési terv

### Megyei szerkezeti terv – térségi területfelhasználás

Térségi területfelhasználás adatai

	TEIR adat (ha)	OTRT min. (ha)
városias települési térség	3345,2	-
vegyes terület-felhasználású térség	1092,2	928,4
építmények által igénybe vett térség	92,74	-
erdőgazdálkodási térség	3339,1	2504,3
mezőgazdasági térség	2100,8	1785,6
vízgazdálkodási térség	28,14	23,9

### Erdőgazdálkodási térség

Az erdőgazdálkodási térségbe az OTÉK előírásai alapján legalább 2504,3 hektárt kellene sorolni.

A város településrendezési terveinek teljes felülvizsgálata során területrendezési hatósági eljárás keretében az állami főépítész határozata alapján a felülvizsgálatot megelőzően (2017. III. 17. előtti) hatályban lévő szerkezeti tervben szereplő erdőterületet (2329,31 ha) a területrendezési tervvel összhangban lévőnek kell tekinteni, így a módosítások során ezt a területnagyságot kell minimális térségi területfelhasználási adatként kezelni a TEIR-ben szereplő adat helyett.

Jelen módosítással a területrendezési hatósági engedélyben szereplő 2329,31 hektárnál több terület, 2394,82 hektár marad erdőterület rendeltetésbe, mely a kiindulási adathoz képest nagyobb, így a magasabb szintű jogszabályban meghatározottaknak a változtatás megfelel.

### Nyilvántartott erdő területének vizsgálata

Az OTRT 7.§-a alapján „az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.” A módosítással a nyilvántartott erdők 95,72 %-a erdőterület területfelhasználásba sorolt, az OTRT-nek való megfelelés biztosított.

### Megyei övezetek

#### Ökológiai folyosó

A változtatással érintett területet érinti az ökológiai folyosó megyei övezete. Az övezetre vonatkozó előírásokat az OTRT 18. §-a fogalmazza meg az alábbiak szerint:

18. §

(1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

A módosítás során új beépítésre szánt terület, külszíni művelésű bányatelek kijelölése nem tervezett, a változtatás az OTRT-vel nem ellentétes.

A változtatással érintett területek más megyei övezet által nem érintettek.

## 5. határozattervezet

### **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ../2018. (.....) számú határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a város településszerkezeti tervének elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:

1. E határozat 1. mellékletét képező településszerkezeti terv leírásának módosítása elfogadásra kerül.

2. E határozat 2. számú mellékletét képező településszerkezeti terv módosítása a mellékletben jelölt tervezési terület határán belül elfogadásra kerül.

#### **1. számú melléklet**

#### **a településszerkezeti terv módosításáról szóló ...../2018. (.....) számú határozathoz**

#### **A településszerkezeti terv leírásának módosítása:**

1. A 0132, 0134/2 és 0141 hrsz.-ú telkek területeinek 2. melléklet szerinti részei az 'Eg' jelű gazdasági erdőterület rendeltetésből 'Kb-Sp-2' jelű beépítésre nem szánt különleges sportpálya rendeltetésbe kerülnek átsorolásba.

2. A településszerkezeti terv területfelhasználásának területi adatait tartalmazó táblázat a következők szerint módosul:

	Hatályos	Tervezett
	Terület (ha)	terület (ha)
Falusaias lakóterület	523.58	523.58
Kertvárosias lakóterület	853.87	853.87
Kisvárosias lakóterület	115.00	115.00
Nagyvárosias lakóterület	102.96	102.96
Intézményterület vegyes	104.63	104.63
Településközpont vegyes	61.55	61.55
Ipari gazdasági terület	454.00	454.00
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	320.13	320.13
Üdülőtérület	47.36	47.36
Beépítésre szánt különleges terület	423.52	423.52
Kötőtpályás közlekedési terület	81.54	81.54
Közúti közlekedési terület	778.42	778.42
Légi közlekedési terület	92.34	92.34
Gazdasági erdőterület	1819.81	1818.69
Közjóléti erdőterület	322.09	322.09
Védelmi erdőterület	254.04	254.04
Általános mezőgazdasági terület	2449.04	2449.04
Kertes mezőgazdasági terület	1067.82	1067.82
Természetközeli terület	31.32	31.32
Vízgazdálkodási terület	149.54	149.54
Zöldterület	71.76	71.76
Beépítésre nem szánt különleges terület	122.10	123.22



Tervezett szerkezeti terv M=1:2000  
 2. melléklete a ././.... (.....) rendeletnek

Agg Ferenc  
 TT-1-20-0001



oood építész és grafikus iroda kft.  
 8900 Zalaegerszeg, Arany u. 5.  
 telef: 030-200-1000 fax: 030-200-1004  
 e-mail: oood@ooodkft.hu

Tervezési terület határa



## 6. rendeletervezet

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekeltek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 25/2016.(VII.07.) önkormányzati rendelete módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

### 1. §

A helyi építési szabályzat 1. számú mellékletét képező szabályozási terve e rendelet 1. számú melléklete szerint, a lehatárolt tervezési terület határán belül módosul.

#### Záró rendelkezések

### 2.§

(1) Jelen rendelet csak az 1. számú melléklettel együtt értelmezhető és használandó.

(2) E rendelet 2018. ....-án lép hatályba, előírásait a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

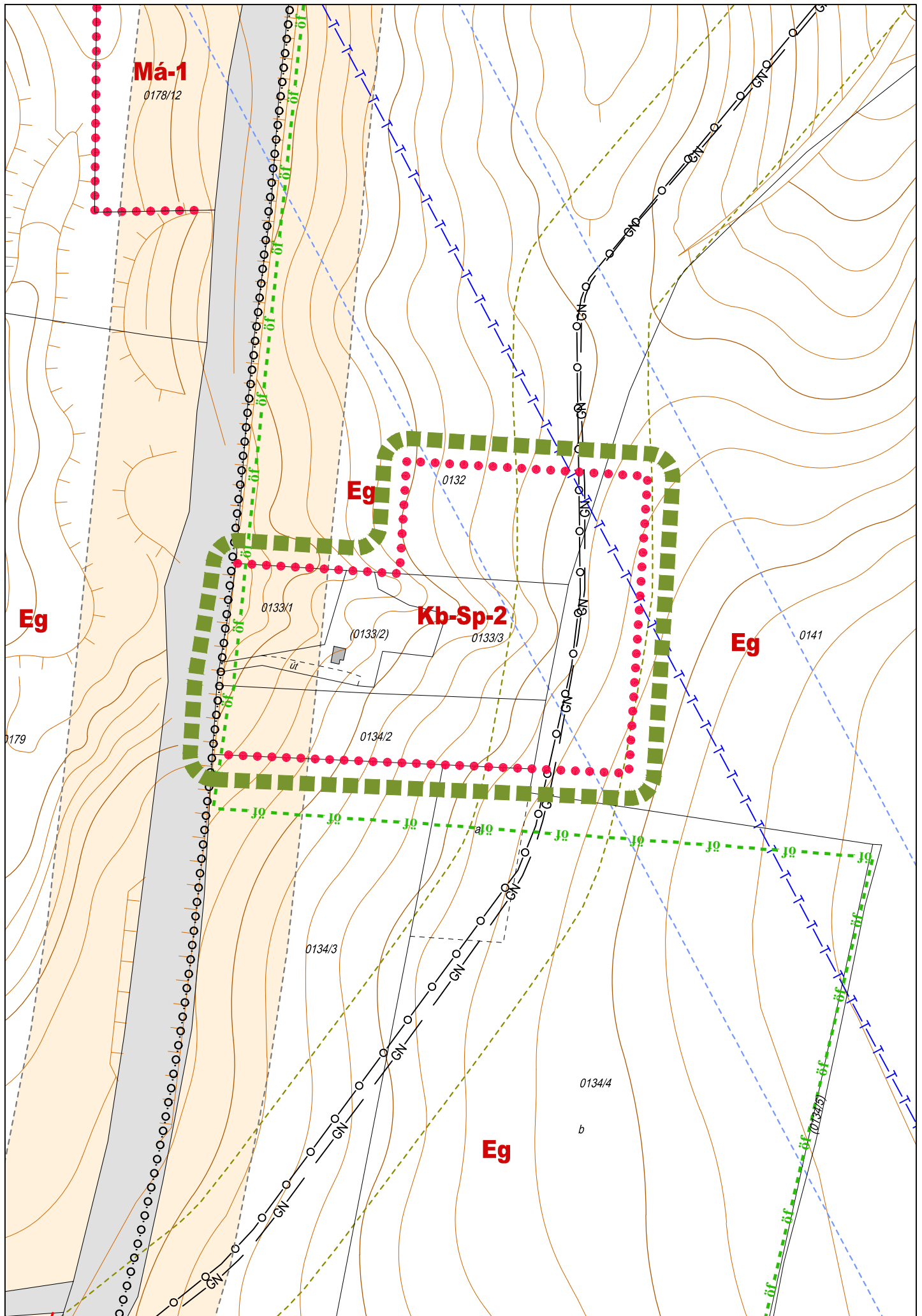
Kelt: Zalaegerszeg, 2018. év..... hó ..... nap

---

Dr. Kovács Gábor  
jegyző

---

Balaicz Zoltán  
polgármester



Tervezett szabályozási terv M=1:2000  
 1. melléklete a ././... (.....) rendeletnek

Agg Ferenc  
 TT-1-20-0001



oood építész és grafikus iroda kft.  
 8900 Zalaegerszeg, Arany u. 5.  
 telef: 030-220110 fax: 030-201204  
 e-mail: oood@ooodkft.hu

Tervezési terület határa

