



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

S. POUTKOS
MEGBÍZOTT

Balaicz Zoltán polgármester úr
részére

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8900

Iktatószám: ZAB/C10/158-S/2017.
Zalaegerszeg település-
rendezési eszközeinek
Tárgy: módosítása - Deli Ipari
Park bővítése érdekében

Tisztelt Polgármester úr!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Déli Ipari Parkjának bővítése érdekében a 379-21/2017. számú megküldött településrendezési eszközök módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatos megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban adott záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekin tettem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően - a tárgyalásos eljárás szabályai szerint - történt.

Az ügyben 2017. november 17-én egyeztető tárgyalás zajlott. A tárgyaláson elhangzott javításokat, kiegészítéseket a tervező teljesítette. A tárgyi dokumentáció képviselő-testület elé terjesztése és elfogadása ellen kifogást nem emelek, záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni kell.

A településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott és az egységes szerkezetbe foglalt munkarészeket - szétválasztva a különböző dokumentum típusokat (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) - részente 1 papíralapú, illetve 1 elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervekkel a jóváhagyó rendelet ill. határozat számú feltűntetésre és azt (a nyomtatott példányon) hitelesítve kérem megküldeni; továbbá kérem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását.

Felhívom a figyelmet arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtal,

valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Tudasközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111. Budapest, Budafoki út 59. 5/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.g-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feitoltese>.

Az ügyben a hataskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2017. november 22.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rozsa kormány megbízottjában és megbízásából.

