KIEGÉSZÍTÉS a 8. számú napirendi ponthoz

Tárgy: Zalaegerszeg, Jánkahegy 23828/20 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Tisztelt Közgyűlés!

Takács Márta és élettársa, Schreiner Jenő együttesen kérelmet nyújtottak be a Zalaegerszeg, Jánkahegy 23828/20 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatban, amelyben közösen azt kérték, hogy az ingatlan értékesítése kizárólag Schreiner Jenő részére történjen, tekintettel arra, hogy az ingatlan megvásárlásának pénzügyi fedezetét Schreiner Jenő tudja biztosítani.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a fentiek figyelembevételével megtárgyalni és a jelen határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg, Jánkahegy 23828/20 hrsz-ú, *kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület* megnevezésű, 602 m^2 nagyságú, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, végrendeleti öröklés jogcímén megszerzett ingatlant – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (vagyonrendelet) 21. § (1) bekezdésének 2. b) pontja alapján - pályáztatás nélkül – értékesíti Schreiner Jenő (szül. név: [redacted], szül. idő: [redacted], anyja neve: [redacted], lakcím: [redacted]) részére.

Az ingatlan vételára 15.000.000,- Ft.

Az adásvételi szerződésben elő kell írni, hogy az önkormányzat által megvalósítani kívánt útfejlesztés esetén, de légkésőbb az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 éven belül a vevő kötelezettsége a Zalaegerszeg 23828/19 hrsz-ú ingatlanról:

- a kerítést és növényzetet eltávolítani,
- a vízóraaknát és – igénybevétel esetén – a gázórakiállást a Zalaegerszeg 23828/20 hrsz-ú ingatlan telekhatárán belül elhelyezni.

Amennyiben a vevő fenti kötelezettségének nem tesz eleget, az önkormányzat azt a vevő költségére elvégezteti.

Az önkormányzat a vételi ajánlat befogadását biztosíték adásához köti, amelynek összege az ingatlan vételárának 10 %-a, azaz 1.500.000,- Ft. Az ajánlat érvényességének feltétele a biztosíték befizetése, melyet előlegként kell kezelni.

Érvényes és eredményes versenyeztetés nélküli ingatlan-eladási eljárás esetén a vevővel adásvételi szerződés aláírására kerül sor, melynek elkészítéséről az önkormányzat gondoskodik.

Az önkormányzat kiköti a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot.

A vevőnek tudomásul kell vennie, hogy az ingatlanra a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, az adásvételi szerződés a lemondó nyilatkozat kézhezvételével válik hatályossá.
Az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatosan felmerülő költségeket a vevő viseli.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. október 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2023. július 14.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester