



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	ZAD/200/338-11/2016.	Tárgy:	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző:	Fercsák Ágnes		tárgyalásos eljárás
Telefon:	92/511-051		záró szakmai vélemény
E-mail:	fercsak.agnes@zalakozig.hu	Hiv. sz.:	352-6/2016.

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város

Zalaegerszeg

Kossuth L. u. 17-19.
8900

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi dokumentációval kapcsolatos megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban adott záró szakmai véleményem a következő:

A tárgyban 2016. október 6-án megtartott egyeztető tárgyaláson elfogadottak szerint a 25/2015. (VII. 07.) sz. önk. rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat, és a 137/2016. (VII. 06.) sz. önk. határozattal elfogadott településszerkezeti terv módosítását tartalmazó tervdokumentációt kijavították és 2016. október 11-én benyújtották záró szakmai vélemény kiadása céljából. A jegyzőkönyv és a tárgyaláson elhangzottak alapján a javításokat elvégezték, de felhívom a figyelmét, hogy a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet 1. mellékletében a 9. szabályozási terv részlet helytelenül szerepel. Ez a szabályozási terv módosítás nem képezte a tárgyalásos eljárás témáját, külön eljárásban lesz egyeztetve, ezért jelen záró szakmai véleményem erre nem vonatkozik, s nem hagyható jóvá a tervezett módosítása.

A javított tervdokumentáció – a 9. tervrészlet kivételével – képviselőtestület elé terjesztése és elfogadása ellen kifogást nem emelek, záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselőtestülettel ismertetni kell.

ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8901 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 64.
Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 507 745 E-mail: epites.hivatal@zalakozig.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

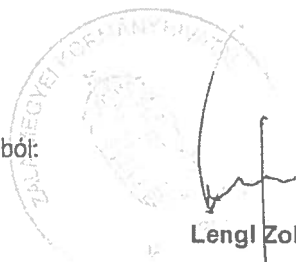
Az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott munkarészeket 1 papíralapú (a rendeletet hitelesítve, a tervlapokon a jóváhagyó rendelet ill. határozat számát feltüntetve és az önkormányzat által hitelesítve), illetve az egységes szerkezetbe foglalt rendelettel és tervlapokkal kiegészítve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban kérem megküldeni, továbbá kérem az Élv. 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását.

Felhívom a figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. r. 4.§-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési levékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2016. október 11.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Lengi Zoltán
osztályvezető, állami főépítész

Értesül:

1. Cím
2. Zalaegerszeg MJ Város Főépítésze

foepitesz@ph.zalaegerszeg.hu