

Kiegészítés Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. március 17-i rendkívüli ülésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Gébárti-tó, Zala holtág revitalizáció) című előterjesztéséhez

Az előterjesztés a településrendezési eszközök módosításának II. ütemére, a Gébárti-tó fejlesztés (TOP és EFOP) és a Zala holtág revitalizáció (TOP) kapcsán a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatalára, valamint kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítására vonatkozik.

A Zalaegerszeg 4815/6 hrsz-ú ingatlanon (volt Laktanya területe) tervezett Duális Szakképző Központot a TOP-6.1.1-16 pályázati felhívás keretében kívánja megvalósítani a Város, melynek célja, hogy a jelenlegi hiányszakmák képzésében részt vevő diákok ipari környezetben sajátítsák el gyakorlati ismereteiket, ezáltal az iskolapadból kikerülve versenyképes munkavállalóként jelenjenek meg a munkaerő piacon.

A hatályos településrendezési eszköz szerint az ingatlan övezeti besorolása Vi-4 jelű vegyes intézményi rendeltetésű, melyen a képzéshez szükséges műhely és a kiszolgáló irodák megvalósíthatóak, azonban ezen rendeltetésre a pályázati felhívás nem nyújt támogatást, ezért az érintett terület különleges rendeltetésű övezetté történő módosítása szükséges a létesítmény megvalósíthatósága érdekében.

A beruházás kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításához szükséges területi lehatárolást az előterjesztés 7. melléklete tartalmazza.

A fentiek alapján a határozati javaslat II. pontja az alábbi 4. ponttal kerül kiegészítésre:

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Duális Szakképző Központ létrehozása Zalaegerszegen elnevezésű, az Ipari parkok, iparterületek fejlesztése (TOP-6.1.1-16) című pályázati felhívásban foglaltak megvalósításához szükséges területet az előterjesztés 7. melléklete szerinti lehatárolásnak megfelelően.

