

A településszerkezeti terv leírása

A területfelhasználás

Az 58/2008. (IV.17) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti terv módosítása 2 ütemben, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre vonatkozóan valósult meg.

Az I. ütemben a beépítésre szánt területekre vonatkozó 137/2016. (VII.06.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv változásai a következők:

A terület-felhasználás meghatározásában és jelölésében változást jelentett az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) hatályos előírásainak korábbiakhoz képest történt módosítása valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.08.) kormányrendelet által bevezetett új jelölési rendszer. Az OTÉK változásai kapcsán módosultak a következők:

A változás megszünteti a hatályos tervben szereplő településközponti vegyes rendeltetést, a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt övezetekre tagolja a különleges rendeltetésű területeket, a vegyes rendeltetésű övezetknél új terület-felhasználásként vezeti be az intézményi területet, a zöld területet annak nagyságától függően közkeretre és közparkra tagolja, valamint megszünteti az egészségügyi-, szociális-, turisztikai erdőt és helyette bevezeti a közjóléti erdő fogalmát.

A területfelhasználás módosulása a településközpont vegyes rendeltetés megszüntetésénél jelentetett nagyobb változásokat. A hatályos településszerkezeti terv város oktatási kulturális intézményeinek többségét ebbe az övezetbe sorolta és ugyancsak ebbe az övezetbe sorolta a nem helyi lakosság ellátását szolgáló nagyobb kereskedelmi, egységek területeit, a bevásárlóközpontokat. Azokat a területeket ahol a rendeltetés jellemzően intézmény jellegű és lakóterülettel nem keveredik, illetve nem kívánatos a területen új lakások elhelyezése, intézményi területbe sorolta a tervezett módosítás. Ennek megfelelően intézményi terület-felhasználással jelöltek az önálló tömböt alkotó iskolák és gyermekintézmények valamint kulturális intézmények területei. Azokat a tömböket melyeknél a meglévő és tervezett hasznosítás elsősorban kereskedelmi jellegű, a terv a kereskedelmi-, szolgáltató terület-felhasználással szabályozta.

A területfelhasználás szempontjából változást jelent, hogy a város területén elhelyezkedő belső- és külső kórház területe a jelenlegi különleges rendeltetésből intézményi területbe került átsorolásra, melynek oka nem a rendeltetés különbségében, hanem az OTÉK beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékeire vonatkozó szabályozása, ahol a beépítettség mértéke illetve a zöldfelület mértéke sem az jelenlegi terület-használatnak, sem a jövőben várható fejlesztéseknek nem felel meg. E területek közül különösen érintett a belső kórház területe, ahol az OTÉK 2. számú mellékletében meghatározott 40%-os beépítettség és a legkisebb zöldfelület 40%-ban történő szabályozása korlátozó.

Az OTÉK módosításából következően a város zöldterületeinek rendeltetése, övezeti besorolása a nagyságuktól függően közkert vagy közpark elnevezéssel módosult.

A hatályos tervben szereplő egészségügyi-, szociális-, turisztikai erdő rendeltetésű területek elnevezése közjóléti erdőre rendeltetésre változott.

Nem az OTÉK területfelhasználási kategóriájának változásával függ össze, de néhány területen – északi ipari park, Besenyő városrésztől délre, András hidától északra – a kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági rendeltetés egyéb ipari rendeltetésre módosult a terület tényleges hasznosításának megfelelően.

A településszerkezeti tervben módosítást jelent a Zrínyi utcától nyugatra a Bartók Béla utca környezetében található lakóterület terület-felhasználásának módosítása. A korábbi szerkezeti terv kisvárosias lakóterületként jelöli e tömböket, mely tervezett intenzitásnak és vele összefüggő zártosuló építési módnak megfelelő fejlesztés a hatályban lévő tervek készítése óta nem történt és a jövőben sem várható.

Terület-felhasználásban történt változás, hogy a Gyümölcsös utca és a Vizsla árok közötti területsáv magántulajdonban lévő telkei zöldterületi terület-felhasználásból kertvárosias lakóterület rendeltetésbe kerültek.

Településszerkezetet érintő változás, hogy a város történelmi központjában a Piac tér területe a szabályozási terv szerint nyugati irányba bővült és ezáltal a Piac tér és Munkácsy utca közti tömb területe csökkent.

Új falusias lakóterületi fejlesztést tesz lehetővé Botfa városrészben a Botfa utcától északra lévő nagy mélységű belterületi tömb tervezett feltárása és így a területfelhasználás illetve a beépítésre szánt terület változása nélkül új fejlesztési lehetőség kijelölése.

A Zöld Zala Part projekt tervezett fejlesztéssel összhangban az András hidai és Neszelei híd közötti területen a Zala-holtágtól délre beépítésre nem szánt különleges közösségi kert rendeltetésű terület került kijelölésre a hatályos terv

szerinti általános mezőgazdasági rendeletetésű területeken. A Neszelei hídtól keletre bővült a szabadtéri múzeum (skanzen) különleges rendeltetésű területe.

Az egykori laktanya területének tervezett terület-felhasználása módosult. A változás során a főiskola központi vegyes rendeletetése helyett intézményi vegyes területfelhasználás került kijelölésre, továbbá a terület Ebergényi utcával határos északi részén településközpont vegyes rendeletetés helyett kertvárosias lakó rendeltetés került meghatározásra. A területfelhasználások módosításával egyidejűleg kisebb mértékben változott az egykori laktanya barnamezős területét feltáró úthálózat nyomvonala.

A II. ütemben a beépítésre nem szánt területekre ezzel a közgyűlési határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv változásai a következők:

Az elkerülő úttól északra, a Kispáliba vezető út és a Nagypáli patak közötti területen bővül a beépítésre szánt terület az északi közigazgatási határig és a patakmederig. Módosul a terület rendeltetése egyéb ipari gazdasági rendeltetésből beépítésre szánt kutatás és fejlesztés számára kijelölt különleges terület-felhasználásra.

A külterületi mezőgazdasági üzemi területek, majorságok területe az OTÉK-kal szinkronban beépítésre szánt különleges üzemi mezőgazdasági rendeltetésbe kerül.

Bővül a falusias és kertvárosias lakóterületi területfelhasználás mezőgazdasági területek rovására a következők szerint:

- Csács városrész, 20019/3 hrsz.
- Jánkahegy, 23653, 23654 hrsz.
- Botfa városrész, 01085 hrsz.

Bővül az egyéb ipari gazdasági rendeltetésű terület meglévő üzem bővítési igényét elfogadva a déli iparterületen a 094/5, 098/1 hrsz.-ú telkek felhasználásával.

Bővül a Búslakpusztai beépítésre szánt hulladék-elhelyezés és feldolgozás különleges területe új hulladék-feldolgozó üzem létesítésének területbiztosítása érdekében. A bővítés során a 0185/5 hrsz.-ú terület északkeleti része kerül átsorolásra.

A 74-es országos főút keleti oldalán a MOL üzem melletti átkötőút csomópontjától északra kamionparkoló számára közlekedési terület került kijelölésre csökkentve az általános mezőgazdasági területeket. A változás a 023/5, 023/70, 023/71, 026/2, 034/4, 035/89, 035/91, 035/92, 035/93, 034/130 és a 038 hrsz.-ú területeket érinti. A tervezett közlekedési terület keleti határa a Válicka patak, mint vizes élőhelyének védőterülete.

A településszerkezeti terven az országos erdőállomány adattárában nyilvántartott erdők – melyek más terület-felhasználásba sorolása nem tervezett – meglévő erdőként kerülnek feltüntetésre. Változik a tervezett erdők területkijelölése úgy, hogy azok a korábbi, jellemzően a város északi részén található szántóterületek helyett a már beerdősödött, de erdő nyilvántartásba nem vett, valamint a felhagyott rét és legelőművelés révén erdősödésnek induló területeken kerültek jelölésre. A tervezett erdőként megszűnő területfelhasználások helyett általános és kertes mezőgazdasági területfelhasználás kerül meghatározásra. A korábbi zártkerti területekről a tervezett erdő rendeltetés törlesztésre került.

A város hatályos területfelhasználási mérlege a tervezett módosításokkal a következőképp változik:

	hatályos területfelhasználás (ha)	változás (ha)	tervezett területfelhasználás (ha)
Lf	520,19	3,37	523,56
Lke	865,91	-7,53	858,38
Lk	107,49	7,54	115,02
Ln	104,08	-0,66	103,42
Vi	106,85	-1,11	105,74
Vt	60,73	0,67	61,41
Gip	586,96	-143,63	443,33
Gksz	324,47	-4,36	320,11
Üü	47,46	0,00	47,46
K	209,75	218,28	428,02

Kök	80,28	1,26	81,54
Köu	804,92	-25,69	775,16
Köl	91,94	0,40	92,34
Eg	1724,77	92,50	1817,27
Ek	320,31	1,78	322,09
Ev	335,70	-86,15	252,32
Má	2584,52	-132,70	2453,13
Mk	1058,56	9,28	1067,83
Tk	30,96	0,37	31,32
V	152,43	-5,33	147,10
Zkk / Zkp	69,25	3,85	73,10
Kb	53,20	67,79	120,99

A település biológiai aktivitás értéke: 45008

A tájrendezés és természetvédelem

Zalaegerszeg a Kelet-Zalai dombságon belül az Egerszegi-Letenyei dombság végén helyezkedik el, három kistáj találkozásánál. Északon a Felső-Zala-völgy, nyugaton a Közép-Zalai-dombság (Göcsej), míg keleten az Egerszeg-Letenyei-dombság jellemző élőhelyei illetve azok átmenete figyelhető meg.

A jellegzetes felszíni megjelenés szintén a három kistáj különböző karakterének köszönhető. A keleti részen található a Söjtöri-hát legészakibb nyúlványa, amely Botfa-Csácsbozsok menti területeken vonul végig. A délnyugati rész átmenetet képez a relatív alacsony reliefű Göcsej és a meredeken emelkedő Egerszeg-Letenyei dombság között. Az északi területeken a Kemeneshát lealacsonyodó lejtői futnak a Zala folyó völgyébe.

Természetvédelmi területek, védettségi kategóriák

Natura 2000

Zalaegerszeg területét kettémetsző Zala-völgy jelentős része Natura 2000 terület. Bár a folyószabályozás és az árvízvédelmi töltés megépítése sokat ártott, a völgy nagy része még mindig természetközeli állapotban van, értékes társulások otthona.

Alsó-Zala völgy

Kiemelt fontosságú élőhelyek: (magyar név, kód, kormányrendelet szerinti sorrendben):

- Természetes eutróf tavak Magnopotamion vagy Hydrocharition növényzettel
- Természetes disztróf tavak és tavacsok 3160 Alföldektől a hegyvidékekig előforduló vízfolyások Ranunculion fluitantis és Callitriche-Batrachion növényzettel 3260
- Meszes alapkőzetű féltermészetes száraz gyepek és cserjésedett változataik (Festuco-Brometalia) 6210
- Kékperjés láprétek meszes, tőzeges vagy agyagbemosódásos talajokon (Molinion caeruleae) 6410
- Síkságok és a hegyvidéktől a magashegységig tartó szintek hidrofil magaskórós szegélytársulásai 6430
- Cnidion dubii folyóvölgyeinek mocsárrétei 6440
- Sík- és dombvidéki kaszálórétek (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis) 6510
- Mészkedvelő üde láp- és sásrétek 7230
- Enyves éger (Alnus glutinosa) és magas kőris (Fraxinus excelsior) alkotta ligeterdők (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) 91E0
- Keményfás ligeterdők nagy folyók mentén Quercus robur, Ulmus laevis és Ulmus minor, Fraxinus excelsior vagy Fraxinus angustifolia fajokkal (Ulmion minoris) 91F0
- Pannon gyertyános-tölgyesek Quercus petraea-val és Carpinus betulusszal 91G0

Kiemelt fontosságú fajok: (magyar név, tudományos név, ABC szerinti sorrendben)

dunai tarajosgöte (*Triturus dobrogicus*), hasas törpecsiga (*Vertigo moulinsiana*), hosszúfogú törpecsiga (*Vertigo angustior*), közönséges denevér (*Myotis myotis*), ragadozó őn (*Aspius aspius*), sötét hangyaboglárlárka (*Maculinea nausithous*), szívárványos ökle (*Rhodeus sericeus amarus*), tompa folyamkagyló (*Unio crassus*), vérfü-hangyaboglárlárka (*Maculinea teleius*) vidra (*Lutra lutra*), vöröshasu unka (*Bombina bombina*)

Felső-Zala völgy:

Kiemelt fontosságú cél a következő élőhelyek (magyar név, kód, kormányrendelet szerinti sorrendben):

- Természetes eutróf tavak Magnopotamion vagy Hydrocharition növényzettel 3150
- Kékperjés láprétek meszes, tözeges vagy agyagbemosódásos talajokon (Molinion caeruleae) 6410
- Cnidion dubii folyóvölgyeinek mocsárrétjei 6440
- Sík- és dombvidéki kaszálórétek (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis) 6510
- Enyves éger (Alnus glutinosa) és magas kőris (Fraxinus excelsior) alkotta ligeterdők (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) 91E0

Kiemelt fontosságú fajok (magyar név, tudományos név, ABC szerinti sorrendben)

dunai tarajosgöte (Triturus dobrogicus), közönséges denevér (Myotis myotis), nagyfülű denevér (Myotis bechsteini), szivárványos ökle (Rhodeus sericeus amarus), vágó csík (Cobitis taenia), vöröshasú unka (Bombina bombina)

Zalaegerszegi Csácsi-erdő

Kiemelt fontosságú élőhelyek: (magyar név, kód, kormányrendelet szerinti sorrendben):

- Illír bükk (Fagus sylvatica)-erdők (Aremonio-Fagion) 91KO
- Illír gyertyános-tölgyesek (Erythronio-carpinion) 91LO

Kiemelt fontosságú fajok: (magyar név, tudományos név, ABC szerinti sorrendben):

havasi cincér (Rosalia alpina), közönséges denevér (Myotis myotis), nagy hőscincér (Cerambyx cerdo), nagyfülű denevér (Myotis bechsteini), szarvasbogár (Lucanus cervus)

Országos ökológiai hálózat övezete:

A Zala-, a Válicka- és a Pálosfai-patak völgye, az Alsó-erdő, valamint a 76-os út és Botfa közötti erdők mind kiemelt jelentőségű élőhelyként szerepelnek az országos és megyei területrendezési tervben.

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület

Országos jelentőségű tájképvédelmi övezet területe az országos és megyei Területrendezési Terven a település csaknem 1/4 részét lefedti. A szerkezeti terven az imént említett tervek figyelembe véve lettek kijelölve a tájképvédelmi területek. A legnagyobb részek a Gébárti tó és Pózvai tavak környéke, a Csácsi-erdő, valamint a Parkerdő és környéke. A Válickától keletre fekvő Csácsbozsok és Botfa környéke még őrzi a hagyományos tájszerkezetet: erdő és szőlőművelés egymásmellettsége a jellemző, amely tájképvédelmi szempontból mindenképp védendő értéket képvisel, viszont a belterületek erősen urbanizált jellegűt mutatnak, emiatt nem képezik a tájképvédelmi terület részét.

A település közígy határain belül ex lege védett lápterületek találhatóak a Pózvai kavicsbánya tavaktól északkeletre.

Helyi jelentőségű természetvédelmi területek

A különböző korábbi időpontokban történt helyi védelmi rendeleteket Zalaegerszeg M.J. Város Közgyűlése a 32/2001. önkormányzati rendelettel összesítette, mely többszöri módosítással nyerte el mai formáját. Az ebben foglaltak alapján jelenleg a város területén az alábbi helyszínek/objektumok állnak helyi természetvédelmi oltalom alatt:

1.) Csácsi arborétum természetvédelmi terület természeti értékei

Terület kiterjedése: 1.555.464 m²

Helyrajzi szám: 01039

A várostól keletre fekvő összefüggő erdőterület védelem alá helyezésének oka a területen található botanikai-dendrológiai- és zoológiai értékek védelme. A területen ex-lege védelemben részesülő forrás is található.

2.) Deák téri park természetvédelmi terület természeti értékei

Terület kiterjedése: 0,35 ha

Helyrajzi szám: 3620

A park a belvárosban található, közkedvelt, a védelem célja a park területén található dendrológiai értékek védelme, főleg a hatalmas idős fák védelme, juharlevelű platán (Platanus hybrida).

3.) Platánsorok természetvédelmi területek természeti értékei

Terület kiterjedése: terület nélkül védett

Helyrajzi szám: 4407,48/77,1183,2748

Védett platánsorok találhatóak a Landorhegyi úton, a Zrínyi M. úton, a Bíró Márton úton és a Platán soron. A juharlevelű platánból (Platanus x hybrida) fajokból álló állomány 315 tőből áll.

4.) Dózsa liget természetvédelmi terület természeti értékei

Terület kiterjedése: 1ha, 0325 m²

Helyrajzi szám: 1553/1

Szintén hatalmas idős fák találhatóak a területen, amelyek jelentős esztétikai értéket képviselnek. 2 db platánlevelű juhar és 5 db juharlevelű platán.

5.) Göcsej-Palatinus Étterem és Panzió kertje természetvédelmi terület természeti értékei

Terület kiterjedése: 1 ha alatt

Helyrajzi szám: 1552

A védelem célja a területen található dendrológiai értékek védelme, kiváltképp az 1 db idős juharlevelű platán (*Platanus x hybrida*) védelme.

6.) Szentersébethegyi szelídgesztenyefa természeti értéke

Terület kiterjedése: 671 m², 652 m², 781 m²

Helyrajzi szám: 08071, 28072, 28073

7.) Olai temetői hársfa természeti értéke

Terület kiterjedése: terület nélkül védett

Helyrajzi szám: 4420

Kislevelű hárs (*Tilia cordata*) védelmének célja, az idős korával jelentős botanikai és esztétikai értéket képvisel.

8.) Olai állomásnál lévő hársfák természeti értékei

Terület kiterjedése: terület nélkül védett

Helyrajzi szám: 6581/1

Az olai állomás felvételi épülete mellett elhelyezkedő 2 db kislevelű hárs (*Tilia cordata*) idős korokkal jelentős botanikai és esztétikai értéket képviselnek.

9.) Botfai vadgesztenyesor természeti értékei

Terület kiterjedése: terület nélkül védett

Helyrajzi szám: 01082/4, 01082/5, 01082/6

A 26 fő vadgesztenyefák közel 100 évesek.

10.) Zalaegerszeg-Csács 20145 hrsz-ú területen hársfa természeti értéke

Terület kiterjedése: terület nélkül védett

Helyrajzi szám: 20145

A kislevelű hárs (*Tilia cordata*) idős kora miatt védett.

11.) Zalaegerszeg 3135/10 hrsz-ú területen lévő hársfa természeti értéke

Terület kiterjedése: Terület nélkül védett

Helyrajzi szám: 3135/10

Idős kislevelű hárs (*Tilia cordata*) idős kora miatt védett.

12.) Az Azáleás-völgy természetvédelmi terület természeti értékei

Terület kiterjedése: 24 ha

Helyrajzi szám: 0159/15 (19 J, K, L, O, P, Q, 21 E, F, G, H, J, I erdőtervi jelű erdőrészletek)

Az Azáleás-völgy erdőterület egy részét a botanikai és dendrológiai értékek védelme miatt. Az itt található ökoszisztéma védelme érdekében művelési korlátozásokat eszközölnek.

13.) a Parkerdő természetvédelmi terület természeti értékei

Terület kiterjedése: 9918 m²+ 183050 m²+ 222414 m²+ 109779 m²

Helyrajzi szám: 2736/17, 2740/3, 2746/12, 2746/13

A város déli határában értékes vizes élőhely fennmaradása érdekében művelési korlátozásokat alkalmazunk.

14.) A Pálosfai-patak természetvédelmi terület természeti értékei

Védetté nyilvánító jogszabály száma: 32/2001. (X.26.). önkormányzati rendelet

15.) A Bozsoki-domb természetvédelmi terület természeti értékei

A terület a bozsoki városrészben található. A területen a művelésből felhagyott területeken kialakult másodlagos szukcesszió és az értékes eredeti élőhelytöredékek komplexe jellemzi. Fellelhető védett és fokozottan védett fajok is (pl.:méhbangó, gyurgyalag) fajok élőhelyének védelme érdekében művelési korlátozásokat kell eszközölni.

16.) A Bozsoki és Szabadság u. K-i oldalán lévő gömbkőrös fasor természeti értékei

A 700 méter hosszú szakaszon 88 főből álló gömbkőrös (*Fraxinus ornus* „Mecsek”) fasort a városi főkertész irányításával a lakók ültették. A védelem célja a fasor esztétikai állapotának és az egységes utcakép megőrzése.

17.) Az Andrásida utca 33/A. szám alatti, 7288/13 hrsz-ú ingatlanon lévő park természeti értékei

A Kis-Szo-San lakópark előtti park a régi állami gazdaság arborétuma volt, amelyen 50-60 éves fák találhatók. A védelem célja a fák esztétikai állapotának megőrzése.

18.) A Batthyányi u. 2. szám alatti Göcseji Múzeum előtt álló juharlevelű platánfa természeti értéke
A 120-130 körüli juharlevelű platán (*Platanus acerifolia*) jelentős botanikai és esztétikai értéket képvisel.

A zöldfelületi rendszer

Zalaegerszezen a zöldfelületek nagysága, a természeti értékek sokasága, a zártkerti területek kiemelkedően nagy mértéke, a közeli erdők és parkerdők léte a városi zöldfelületi rendszer jó minőségét és méretét mutatják. A belterületi zöldfelületek, a parkok egyik legnagyobb jelentősége abban rejlik, hogy sok idős fa található bennük. Igen jelentősek az idős platánfasorok és a hársfa fasorok. A településnek egyedi karaktert ad. A lakótelepek fásítása is már sok helyen elér abba az érett állapotba, amikor humanizálják a lakóépületeket és élhetőbbé teszik azokat. A beépítésre szánt területen 19,66 hektárnyi közkert, 15,44 hektárnyi közpark található.

Az örökségvédelem

A város területén régészeti lelőhelyek, műemlékek és helyi védett építészeti értékek vonatkozásában egyedi védelmek és utcakép-védelem biztosítja az építészeti örökség megtartását. A régészeti lelőhelyek, a műemlékek és azok műemléki környezete az országos nyilvántartásnak megfelelően jelölt a szerkezeti terven. A város történelmi központjában a műemlékek egymáshoz közeli elhelyezkedése miatt összevont műemléki környezet került kijelölésre. A helyi védelemmel rendelkező egyedi építészeti értékek és utcakép-védelemmel rendelkező térfalak értékvizsgálata alapján a terv tartalmazza azok elhelyezkedését.

A közlekedés

Zalaegerszeg belterületi szerkezetére jellemző a történelmileg kialakult belső városrész, illetve az ehhez sugárirányú utakkal kapcsolódó további településrészek, amelyek régen önálló települések voltak. A történelminek tekinthető városközpont területe gyakorlatilag a Piac tér – Kazinczy tér (az Ady utcáig) – Széchenyi térrel bezárólag alkotott szerkezeti egység, melyekhez később bővítményként csatlakozott a Kossuth Lajos utca déli irányban a Petőfi Sándor utcáig. A terepadottságokból adódóan kialakult, jellemzően észak-déli nyomvonalak között csak kevés kapcsolat van, így ez a fajta „elszigeteltség” sajnos a környező településrészek közlekedését alapvetően befolyásolja. A szükséges kelet-nyugati alternatív útvonalak hiánya miatt a kialakult úthálózat a városközpontra összpontosul, rendkívüli megterhelést és kötöttséget jelentve ezzel a történelmi városrésznek.

Az idő során folyamatosan terjeszkedő település strukturális fejlődését, a motorizáció robbanásszerű növekedését a közlekedési hálózat bővítése nem követte megfelelő ütemben. A különösen terhelt belvárosi terület konzerválódott viszonyaiból (szűk keresztmetszetű, kedvezőtlen vonalvezetésű utcák, elhasználódott, régi burkolatok) datálható problémák kezelése mára már feltétlen beavatkozást igényel, a szükséges változtatások hatásai azonban szinte az egész város közlekedésére hatással lehetnek. Az egyes átmenő útszakaszok túlterheltek, s emiatt környezetüket zavarják (zaj-, és levegőszennyezés, gyalogos forgalom akadályozása). Több elkerülő útnyomvonal hiányzik (például kelet-nyugati átkötő utak a település középső és déli részén), így az átmenő forgalom a város sűrűn beépített részeit terheli, különös tekintettel a Kazinczy és Széchenyi terekre.

Az észak-déli tagoltság másik meghatározó oka — domborzati viszonyok mellett — a vasúti közlekedés helyzete. A Zalaötvő – Zalaegerszeg, a Zalaegerszeg - Rédics vasútvonal, illetve a pályaudvar ugyancsak erős választóvonalat jelent a tőle keletre, illetve nyugatra található településrészek között. Ezek közül is kiemelkedő Páterdomb „elszigeteltsége”.

A város úthálózatának legproblematisabb, legtúlterheltebb szakaszai a belvárosban haladnak keresztül. A 74. – 76. számú főutak elkerülő szakaszának megépültével a forgalom csak kis mértékben csökkent, kb. 1/3 résznyivel. A Balatoni út – Kazinczy tér – Rákóczi Ferenc utca még napjainkban is túlterheltek, 2013 forgalomszámlálási adatok alapján az átlagos napi forgalom meghaladja a 10.000 Egységjármű/nap értéket. Ez az útvonal alkotja a 76 számú főút városi átkelési szakaszát. Az főúttal párhuzamosan, tőle északra, a felhagyott vasúti nyomvonalon két ütemben elkészült az ún. belső tehermentesítő út a Hock János utca és a Jákum Ferenc utca között. Ez az útvonal a Stadion utcán át már alternatívát kínál a főút belvárosi szakaszának elkerülésére — igaz csak a kelet-nyugati átmenő forgalom számára.

Az észak-déli irányokat tekintve a Batthyány utca - Széchenyi tér – Kossuth Lajos utca, Kosztolányi Dezső utca a domináns irányok. Alternatív útvonalként figyelembe vehető a Mártírok útja és az Arany János utca, azonban keleti irányból ezek az útszakaszok továbbra is csak a városközponton keresztül közelíthetők meg. Említésre méltó még a Bíró Márton utca, azonban a 7410 jelű úttal (Kosztolányi Dezső utca – Zrínyi Miklós utca) közvetlen kapcsolata nincs, így igazi alternatívát nem kínál.

Meglévő úthálózat

Országos főutak:

74. számú főút (Nagykanizsa-Vasvár):

- Elhelyezkedés: A város keleti oldalán észak-déli nyomvonallal;
- Kapcsolat: délre Nagykanizsa (Horvátország, Szlovénia) irányába, északra Vasvár (Ausztria) irányába;

76. számú főút (Balatonszentgyörgy-Körmend):

- Elhelyezkedés: A város keleti, északi oldalán kelet-nyugati nyomvonallal;
- Kapcsolat: Keletre Balatonszentgyörgy (Budapest, Balaton) irányába, nyugatra Körmend (Ausztria) irányába;

762 számú másodrendű főút (76. sz. főút városi átkelési szakasza):

- Elhelyezkedés: A város északi-középső részén kelet-nyugati nyomvonallal;
- Kapcsolat: Zalaegerszeg közig. határain belül a keleti és nyugati városrészek között;

Országos mellékutak:

7410 jelű összekötő út (Bak-Zalaegerszeg):

- Elhelyezkedés: A város déli oldalán észak-déli nyomvonallal;
- Kapcsolat: délre Nagykanizsa (Horvátország, Szlovénia, 75. számú főút) irányába;

7408 jelű Zalaegerszeg összekötő út:

- Elhelyezkedés: A város déli oldalán nyomvonallal (Kosztolányi D. utca egy szakasza);
- Kapcsolat: Zalaegerszeg belterület Hunyadi utca és Zrínyi utca között;

7401 jelű összekötő út (Zalaegerszeg-Gellénháza):

- Elhelyezkedés: A város déli oldalán észak-déli nyomvonallal;
- Kapcsolat: délre Gellénháza irányába;

7403 jelű összekötő út (Zalaegerszeg-Gellénháza):

- Elhelyezkedés: A város déli oldalán észak-déli nyomvonallal;
- Kapcsolat: délre Gellénháza irányába;

7328 jelű összekötő út (Sümeg-Zalaegerszeg):

- Elhelyezkedés: A város északi oldalán észak-déli nyomvonallal;
- Kapcsolat: északra Sümeg irányába;

7406 jelű összekötő út (Neszele-Andráshida):

- Elhelyezkedés: A város északi oldalán kelet-nyugati nyomvonallal;
- Kapcsolat: városi településrészek között;

7404 jelű összekötő út (Andrádfa-Zalaegerszeg):

- Elhelyezkedés: A város északi oldalán észak-déli nyomvonallal;
- Kapcsolat: északra Andrádfa irányába;

7405 jelű összekötő út (Zalaegerszeg-Pórszombat):

- Elhelyezkedés: A város északi nyugati kelet-nyugati nyomvonallal;
- Kapcsolat: nyugatra Pórszombat irányába;

74106 jelű bekötő út (Kaszaháza-Ságod):

- Elhelyezkedés: A város északi oldalán észak-déli nyomvonallal;
- Kapcsolat: városi településrészek között;

74301 jelű bekötő út (Hatház-Andráshida):

- Elhelyezkedés: A város északi oldalán észak-déli nyomvonallal;
- Kapcsolat: városi településrészek között;

74104 jelű bekötő út (Erzsébethegy-Vorhota):

- Elhelyezkedés: A város nyugati oldalán észak-déli nyomvonallal;
- Kapcsolat: városi településrészek között;

74105 jelű bekötő út (Erzsébethegy-Vorhota):

- Elhelyezkedés: A város nyugati oldalán észak-déli nyomvonallal;
- Kapcsolat: városi településrészek között;

73231 jelű bekötő út (Botfa-Zalabesenyő):

- Elhelyezkedés: A város déli oldalán kelet-nyugati nyomvonallal;
- Kapcsolat: városi településrészek között;

73231 jelű bekötő út (Botfa-Zalabesenyő):

- Elhelyezkedés: A város déli oldalán kelet-nyugati nyomvonallal;
- Kapcsolat: városi településrészek között;

74103 jelű bekötő út (Ebergény-Ola):

- Elhelyezkedés: A város nyugati oldalán észak-kelet – dél-nyugati nyomvonallal;
- Kapcsolat: városi településrészek között;

Helyi gyűjtőutak:

1. A belváros tehermentesítésében kiemelt fontosságú, fő gyűjtőutak:
 - Október 6. tér - Batthyányi Lajos utca – Kovács Károly tér – Kosztolányi Dezső utca;
 - A fennhagyandó vasúti nyomvonalon megépült belső tehermentesítő út;
 - Balatoni út - Stadion utca – Budai Nagy Antal utca útvonal;
 - Stadion utca – Bíró Márton utca útvonal;
 - Munkácsy Mihály utca;
 - Járum Ferenc utca és meghosszabbítása a tervezett belső tehermentesítő útig;
 - Rákóczi Ferenc utca – Ola utca – Hock János utca a 7405 jelű útig;
 - Arany János utca, és meghosszabbítása a kaszaházi fennsíkon át a 7406 jelű útig;
 - Mártírok útja;
 - Platán sor;
2. Egyéb városi gyűjtőutak:
 - Vágóhid utca;
 - Gasparich Márk utca;
 - Landorhegyi út;
 - Köztársaság út;
 - Baross Gábor utca;
 - Babits Mihály utca - Sas utca – Bartók Béla utca (Szállítók útja) útvonal;
 - Balatoni út Batthyányi Lajos utca és a Stadion utca közötti szakasza;
 - Malom utca, illetve a Zala utca meghosszabbításaként tervezendő út a Kaszaházi útig;
 - MOL telephely északi oldalán a 7410 jelű, és a 74 számú főút közötti átkötő út;
 - Ságodot keletről elkerülő út;

Helyi kiszolgáló utak:

Az önkormányzat tulajdonában lévő összes többi belterületi út kiszolgáló út funkciót lát el.

Tervezett úthálózat

Országos főutak:

Az országos főúthálózat két elemének jelentős fejlesztése a közeljövőben nem várható. Az M9 autópálya megvalósulása kapcsán majd a kapcsolódási lehetőséget vizsgálni szükséges, amint a gyorsforgalmú út nyomvonalának előkészítő tervezése megkezdődik, és arról műszaki tervek rendelkezésre állnak. A vizsgált területeken a 76. számú főút keleti bevezető szakasza Csácsbozsok városrészben, továbbá északon az Ipari park környezetében érintett.

Országos mellékutak:

A város közigazgatási határain belül az állami mellékút hálózaton az előrevetített forgalomnagyságok alapján a közutak kapacitás-fejlesztést nem igényelnek. Az állami közutak vonatkozásában a jelenlegi nyomvonalakon olyan fejlesztés nem tervezett, ami belterületen a változó útterület szélességek jelentős módosítását igényelné.

Helyi gyűjtőutak:

A meglévő hálózatot az alábbi elemekkel szükséges bővíteni:

- Ságod – Neszele összekötő út új nyomvonalon;
- Péterdomb keleti oldali „nyitása” a 74. számú főút felé a Fenyő utca meghosszabbításában, új nyomvonalon;
- A város déli oldalán a 7401 jelű és a 7410 jelű utak közötti átkötő utak (az ún. „aranyoslapi átkötés”, továbbá a „déli ipari park melletti átkötő út”);
- Északi Iparterület új nyomvonalú gyűjtőútjai.

Helyi kiszolgáló utak:

A kiszolgáló-lakó utcák a kialakult beépítések következtében adott — változó — szélességűek, jelentős részük szilárd burkolattal ellátott. A meglévő szabályozási szélességeken belül a helyi lakó-kiszolgáló forgalom hosszú távon is megfelelő szolgáltatási szintet ad. A szabályozási tervben útterület bővítésre csak néhány utcánál került sor, alapvetően a kritikusan szűk útterületek érintettségében.

Ahol az útterületek szabályozása az épített és tulajdonjogi környezet megóvása miatt nem teszi lehetővé 6-7m-nél szélesebb területek kijelölését, ott vegyes forgalmú, vagy egyirányú utak kialakítását javasoljuk megvalósítani.

Kiemelt fontosságú kiszolgáló utak, és útszakaszok:

- „Arany János utca - Mártírok útja átkötő út” — Eötvös utca — Tompa Mihály utca — Berzsényi D. utca útvonal;
- Petőfi Sándor utca.

Forgalomcsillapított területek:

A közlekedési hálózat átalakításával forgalomcsillapított területek létesíthetők az alábbi szakaszokon:

- Mindszenty tér – Várkör utca – Piac tér – Sütő utca területei;
- Kazinczy tér;
- Széchenyi tér – Kossuth Lajos utca (kivéve a Tompa Mihály utca és a Berzsényi D. utca közötti szakasza, illetve a Petőfi Sándor utcától délre).
- Dísz tér északi oldala;
- Eötvös köz;
- Zrínyi Miklós utca a Csányi László tér és a Kosztolányi D. utca között, a Megyei Kórház környezetében.

Fontosabb közúti csomópontok

Az állami fő-, és mellékút hálózat keresztezéseiben, továbbá a városi gyűjtőutak csatlakozási pontjainál, illetve a belső körgyűrűn a hozzá kapcsolódó fontosabb utak csatlakozásánál csomópontok kiépítése indokolt. A csomópontok típusának (járműosztályozós, vagy esetleg körforgalom), és paramétereinek meghatározása részletes forgalmi méretezés alapján történhet. A szerkezeti tervlapon jelölt csomópontok egy része már megfelelő kapacitással, és műszaki paraméterekkel üzemel (pl. Mártírok útja – Göcseji út, vagy a főúthálózaton lévő körforgalmak. A már kiépített járműosztályozós csomópontok a jövőben kapacitásbővítést igényelhetnek (pl. a tehermentesítő út nyomvonalán). Ezekben az esetekben vélhetően jelzőlámpás forgalomcsillapítást kell kiépíteni, ami további terület igénybevételével nem jár. Az egyszerű útsatlakozások csomópontokká való fejlesztéséhez a területeket a szabályozási tervben biztosítottuk.

Kötőpályás közösségi közlekedés

A város jelenlegi személyi pályaudvarának áthelyezésével kapcsolatban alapvetően kettő alternatíva megvalósítása szerepel a tervek között. Az egyik szerint a vasútállomás a Magyar – Szlovén nemzetközi vasútvonalon, Ola városrészben létesül, a megállóhely bővítésével, átalakításával. A másik esetleges lehetőség szerint az új vasútállomás helye a Zalaegerszeg – Rédics vasútvonal városi szakaszának átépítésével számol a jelenlegi nyomvonalat keletebbre tolvá, illetve az új állomást rátelepítve, a Péterdombi városrész keleti oldalán.

Kerékpáros, és gyalogos közlekedés

Meglévő kerékpáros hálózat

Meglévő nyomvonalszakaszok, kapcsolódó rendszerek

– Az egész ország területére vonatkozó átfogó tanulmányterv készült „Magyarországi kerékpárforgalmi hálózat” címmel, melyet az UVATERV készített 1994-ben. Ez a terv — mint elvi főirányokat — jelöli meg Zalaegerszeg térségében kialakítandó hálózati elemeket. A kialakítás részleteit nem tartalmazza.

- Ugyancsak elvi főirányok megjelölését tartalmazza a PestTerv Kft. által 2006-ban készített, majd 2010-ben módosított „Zala megye területrendezési terve”. Eszerint regionális jelentőségű kerékpárút („Zala völgye kerékpárút”) kapcsolata várható északi irányból, a 7328 jelű út mellett, amely déli, tovább nyugati irányban halad tovább.
- A Göcseji utca (7401 jelű út) mellett a Csány László tértől Alsóerdőig meglévő kerékpárút kínál csatlakozási lehetőséget déli irányba.
- Előbbivel közvetlen kapcsolatban áll egyrészt a Zrínyi utcai kerékpárút, másrészt a Platán sor keleti oldalán lévő kerékpárút, mely a Vizsla parkban elágazik keleti irányba is a Kisfaludy Sándor utcán át egészen a Kossuth Lajos utcáig.
- Ha csak egyes szakaszaiban is, de készül az a kerékpárút, amely ugyancsak déli irányból, a Zrínyi Miklós utca mellett a belváros irányába halad. Jelenleg Széchenyi tér – Kossuth Lajos utca, továbbá a déli iparterületek és Zalabesenyő között, illetve a vasútállomástól délre, közel 1km hosszban használható kerékpárútként.
- Található még egy közel 700m hosszú szakasz Neszele és Ságod településrészek között, illetve Nekeresden, és a belvárosból Csácsbozsok városrész irányába, azonban ezeknek a szakaszoknak további kapcsolata egyenlőre nincs.
- A Dériné utcában szintén kerékpáros nyomvonal található kapcsolatot biztosítva a Platán sor, és a Göcseji úti kerékpárút között.

Tervezett kerékpáros hálózat

A kerékpárút- hálózat, illetve az egyes szakaszok nyomvonalának kijelölésénél kiemelt figyelmet fordítottunk az érintett településrészek igényeinek kielégítésére. A nyomvonalak megjelölésénél igyekeztünk elkerülni a forgalmas közúti csomópontokat, szintbeli vasúti keresztezéseket. A város természeti, történelmi, és kulturális érdekességeinek elérhetőségét biztosítottuk, a nagy gyalogos és kerékpáros forgalmat vonzó intézmények (iskolák, hivatalok, és kereskedelmi létesítmények) közvetlen megközelíthetőségét igyekeztünk megteremteni.

A városban a meglévő kerékpárutak összekötését biztosító hiányzó szakaszok megvalósítása indokolt, melyet azok területrendezési tervekben meghatározott hierarchikus funkciója is megalapoz — részei az országos, regionális törzshálózatnak. A rendszer bővítése ezután a helyi kerékpáros nyomvonalak kiépítésével folytatódhat. A magasabb rendű területrendezési tervekben előírányozott kerékpáros nyomvonalakat a szabályozási és szerkezeti tervbe adaptáltuk.

Országos, és regionális jelentőségű kerékpárutak

Elhelyezkedésük és hálózati szerepük miatt kiemelt jelentőségűek azok az útvonalak, melyek a helyi igényeken túl kistérségi, illetve regionális funkcióval is rendelkeznek. A hálózat kiépítésekor e szakaszok megvalósítását előtérbe kell helyezni.

Kaszaházi út – Batthyány Lajos utca – Széchenyi tér – Kossuth Lajos utca – Zrínyi Miklós utca;

Ságodi elkerülő út – Malom utca – Platán sor – Göcseji utca;

Tervezett belső tehermentesítő út mellett tervezett kerékpárút;

Zala folyó völgyében tervezett kerékpárút a Kaszaházi úttól nyugati irányba;

Helyi jelentőségű kerékpárutak

A településen belüli kerékpárút-hálózat felépítését a törzshálózati elemekre (regionális kerékpárutak) felfűzött, egyéb helyi igényeket kiszolgáló kerékpárforgalmi létesítmények alkotják. A helyi természeti és épített kötöttségeket (beépíthetőség, domborzati viszonyok, stb.), illetve a hálózat megfelelő struktúrájának kialakíthatóságát figyelembe véve Az alábbi helyen javasoljuk kerékpárutak építését.

Ságodban a 74106 jelű úttól a termálfürdő illetve a Tó utca megközelítésének biztosítására;

Csácsbozsok városrész feltárásaként a Berzsenyi Dániel utca – Balatoni út útvonal, illetve a Damjanich utca (Balatoni út és a Halom utca között);

A városközpontban, illetve közvetlen hatáskörzetében:

- Gasparich Márk utcában (Ola utca és a Platán sor között),
- Vágóhíd utcában;
- Kert utcában és meghosszabbításaként a tervezett belső tehermentesítő útig,
- A Bíró Márton utcában,
- Stadion utcában,
- A Zöld Zala-part projekt keretében a Gébárti tó, és a Járum Ferenc (belváros) utca között.

A kerékpárutak megvalósításánál — mivel azok többnyire utak mellett haladnak — nagyon fontos befolyásoló tényező lehet az érintett utak fejlesztéséhez szükséges beavatkozások következménye, mind a funkcióbeli, mind a geometriai változtatásokat beleértve. A kerékpárutak megépítése előtt tehát mindenképpen tisztázni kell az úthálózat koncepciója által kínált lehetőségeket, illetve azokat a kiemelten kell számításba venni.

A közműellátás

Zalaegerszegen a helyi és a regionális közművek működéséhez szükséges műtárgyak, valamint azok védőterületei alkotják a közműterületeket (energiaellátás, vízellátás, csapadékvíz-elvezetés, szennyvízelvezetés). A település területén a vezetékes ivóvízellátás, villamosenergia ellátás és a földgázhálózat szinte teljes körűen kiépítésre került. Az ellátó rendszerek és létesítményeik számára szükséges területek és védőtávolságok biztosítottak.

Vízellátás: Zalaegerszeg város ivóvízellátása a Zalaegerszeg és térsége regionális Vízműről történik. A város ivóvíz ellátását két víznyerő terület biztosítja, a Nyugati és a Keleti. A vízbázis jelenleg Zalaegerszeg keleti víznyerő területén 23 db, a nyugati víznyerő területen 8 db fúrt kútra épül. A felszín alatti vizek védelme különösen fontos, mivel a város ivóvíz ellátását a területén található két vízbázis, nevezetesen a keleti és a nyugati biztosítja. Mindkét vízbázis vízadó rétegei sérülékenyek.

A vízellátó rendszer üzemeltetője az Észak-zalai Víz- Csatornamű Zrt. Az ivóvíz vezetékhalózat hossza több mint 327 km, melynek anyaga 40 %-ban sérülékeny és előregedett azbesztcement cső ezek cseréje, korszerűsítése folyamatos. A hálózati vezetékek felújítása továbbra is fontos feladat. Zalaegerszeg város vezetékes ivóvíz-ellátottsága 2015. évi adatok alapján 97%-os. A fejlesztési területek, lakóterületek vízellátása a regionális hálózatra való csatlakozással, és a jelenlegi hálózat bővítésével biztosítható, legalább NA 100 vízvezetékkel. Tűzoltóvíz biztosítás: A város belterületén meglévő tűzvízcsap hálózat biztosítja a tűzoltáshoz szükséges oltóvizet. A településen található tűzcsapok átmérője NA 100-as. A tűzcsapok egymáshoz viszonyítva maximum 200m-re vannak elhelyezve. A szükséges vízmennyiség a település vízvezetékéről biztosítható.

Szennyvízelvezetés: Zalaegerszeg szennyvízcsatornázása 1945 után kezdődött, és kisebb-nagyobb megszakításokkal a mai napig tart. A város területének domborzati viszonyai elválasztó rendszerű csatornahálózat kiépítését tették indokolttá. A napjainkig kiépült csatornarendszer mintegy 185 km gerincvezeték hosszban a lakosság nagy részének biztosítja a közműves szennyvízelvezetését, a fennmaradó szennyvíz elhelyezés átmenetileg közműpótló műtárgyakkal van megoldva. (Zárt szennyvízgyűjtő, egyedi tisztító berendezés)

Zalaegerszeg tisztított szennyvizei a Zala folyóba kerülnek. Mivel a befogadó a Balaton vízgyűjtő területén — I/1 kategóriájú kiemelt vízminőségvédelmi területen — helyezkedik el, melyre — a bevezethető víz minőségére a vonatkozó előírások értelmében — a legszigorúbb határértékek vannak érvényben, ezért elengedhetetlen a csatornahálózat teljes körű kiépítése. A teljes körű csatornázottság elérése környezetvédelmi és gazdaságossági szempontokkal is indokolható, mivel a felszíni és felszín alatti vízkészletek elszennyeződésének megakadályozásának egyéb alternatívái lényegesen költségesebbek és környezetvédelmi szempontból is hátrányosabbak. A meglévő hálózat rekonstrukciós kérdéseihöz, elsősorban a rendszer elemeinek — csatornák és tisztítóaknák, valamint átemelők és nyomóvezetékek — műszaki állapota miatt szükségessé vált felújítása tartozik.

Csapadékvíz elvezetés: A település vízrendezésének igényes megoldását kiemelt feladattá teszik a település topográfiai adottságai. Az üzemelő elválasztott rendszerű csapadékvíz hálózatot a központi belterületen zárt csatornák, a perem városrészekben nyílt árkok alkotják. Az elvezetendő csapadékvizek befogadója a patakok, vízfolyások közvetítésével a településen áthaladó Zala folyó.

Gázellátás: Zalaegerszeg gázellátását nagyközépnomású-, középnomású- és kisnyomású hálózatbiztosítja. A városközpontban kisnyomású gázelosztó-vezetékek és helyi nyomásszabályozók működnek, a peremkerületekben középnomású a gázelosztó-hálózat. Andrásida és Csács városrészekben 3 bar nyomással, a többi környékbeli településrészen 1 bar nyomással üzemel. Zalaegerszeg gázelosztó hálózattal ellátott településrészei a következők: Botfa, Csácsbozsok, Pózva, Nekeresd, Neszele, Ságod, Andrásida, Zalabesenyő, Bazita Zalaegerszeg gázelosztó hálózattal részben ellátott településrészei a következők: Vorhota, Szentersébethegy, Ebergény, Jánka Zalaegerszeg gázelosztó hálózattal nem rendelkező részei a következők: Gógánhegy-Vorhota, Gálafej.

A környezetvédelem

A magas színvonalú környezetminőség elérését célzó környezetalakításnak megfelelően az alábbi követelményeknek, alapelveknek kell megfelelni:

- a természeti erőforrások hosszú távú fennmaradásának biztosítása, különös tekintettel a felszín alatti vízkészletek – vízbázisok, gyógvizek – védelmére;

- a környezetileg érzékeny területek (pl. természeti területek) kezelése szükség esetén szigorúbb környezeti feltételekkel (pl. sérülékeny területek kijelölése);
- az elavult környezetgazdálkodási technológiák, rendszerek felszámolása, új, korszerű, a mai kor környezetvédelmi elvárásainak megfelelő integrált rendszerek kialakítása, kiemelt figyelemmel a város hulladékgazdálkodási rendszerére;
- a környezetszennyezések felszámolása, a környezetterhelések csökkentése, amennyiben lehetséges, a településrendezési terv eszközeivel;
- a területrendezés eszközeivel a környezeti konfliktusok megszüntetése, újabb konfliktusok kialakulásának megakadályozása.

Zalaegerszeg táji, természeti adottságainak, értékeinek hatékony védelme szükségessé teszi, hogy a környezetállapot változására érzékenyebben reagáló területeken különös tekintettel érvényesüljenek a jogszabályi előírások.

A környezeti elemek védelmének, a környezetet érő káros hatások csökkentésének megvalósításához szükséges környezetalakítási feladatok közül területhasználatot érintő vonatkozásai miatt a környezetre gyakorolt hatása következtében védőtávolság, korlátozott használatú terület lehatárolását igénylő, valamint - a terület érzékenysége okán a környezet hatásaitól védelmet igénylő területekre vonatkozó feladatok emelendők ki.

Fontosabb feladat a vízbázisok védelmének biztosítása, a termálvizek minőségének és mennyiségének megőrzése. A zalaegerszegi ivóvízbázisok (Keleti-, illetve Nyugati vízbázis) lehatárolásra kerültek.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet bizonyos tevékenységek körül védelmi övezet kialakítását rendeli el. Zalaegerszegen védelmi övezet ez idáig nem került lehatárolásra, azonban minél előbb rendezni szükséges az alsóerdei kommunális szilárd hulladéklerakó körül a levegőtisztaság-védelmi övezet kijelölését a környezeti konfliktusok elkerülése érdekében.

Előzőeken túlmenően a hulladéklerakó kapacitása, a szigorúbb környezetvédelmi elvárások a város hulladékgazdálkodási rendszerének új alapokra történő helyezésének kérdését is felveti. A környezetvédelmi elvárásokat messzemenően kielégítő, komplex hulladékgazdálkodási rendszer (a szemléletformálástól a hulladékhasznosításig) kialakítása indokolt lehet, elősegítve a lerakással történő hulladék-ártalmatlanítás minimalizálását.

A védőterületek és védősávok (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)

A településszerkezeti terv magasabb szintű jogszabályokból következő védőterületeket illetve védősávokat jelöl azokon a területfelhasználásokon, ahol a védelemmel ellátott létesítmény elhelyezése illetve a védelem korlátozása a rendeltetésnek nem része. A településszerkezeti tervben jelölt védőterületek és védősávok a következők:

- Vasút, országos főutak és mellékutak külterületi forgalmi renddel rendelkező szakaszai mentén a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. Törvény 42/A. §-a alapján.
- A Zala-folyó völgyében vízjárta területként jelölt és a szabályozásban korlátozással érintett a folyó árvizekkel elöntött területe.
- Vízbázis belső védőövezetének lehatárolása a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) kormányrendeletben meghatározott korlátozások területi hatályának feltüntetésének érdekében.
- Szénhidrogén-kutak és olajvezetékek (szénhidrogén bányászat) védőövezetének lehatárolása a bányászatról szóló 1993. évi LXVIII. törvény valamint a 203/1998. kormányrendeletben foglalt korlátozások területi hatályának feltüntetése érdekében.
- Mikrohullámú hírközlési összeköttetés nyomvonala és védőtávolsága
- Vizes élőhelyek védőterülete

A településszerkezeti tervben védőtávolsággal nem jelölt vezetékek és azok védőtávolságai a következők:

- Nagyközépfnyomású gázvezeték; 5-5 m illetve 14-14 m
- 120 kV-os elektromos légvezeték; 18-18 m