



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAD/200/00023-1/2017. Tárgy: Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata teljes eljárás véleményezési szakasz

Ügyintéző: Fercsák Ágnes
Telefon: 92/511-051
E-mail: fercsak.agnes@zalakozig.hu
fercsak.agnes@zala.gov.hu

Hiv. sz.: 296-52/2016.

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere

Zalaegerszeg

Kossuth L. u. 17-19.
8900

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg MJV közigazgatási területére készített új településrendezési eszközök tervezetét tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 38. § szerinti egyszerűsített eljárás szerinti véleményezési szakaszban adott véleményem a következő:

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozó észrevételünk:

1. Az előzetes tájékoztatási szakaszban benyújtott módosítási szándékok közül nem tartalmazza mindet a véleményezési dokumentáció. Kérem benyújtani a módosítási kérelmek elfogadásáról illetve el nem fogadásáról szóló döntést, ami a tervezés alapjául szolgált.
2. Az egyes, módosítással érintett területek bemutatásából hiányzik a hatályos településszerkezeti terv kivonatának bemutatása. Abban az esetben, amikor a 2008-ban elfogadott és a 2016-ban elfogadott településszerkezeti terv is érinti a módosítással érintett területet, úgy mindkét tervlap kivonatát szükséges bemutatni. Kérem pótolni.
3. Kérem az egyes területfelhasználás módosulások számszerű bemutatását az egyes módosítással érintett területeken, mert anélkül a területi mérleg és a biológiai aktivitás érték számítás ellenőrzése nem lehetséges.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zalakozig.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

4. Csács városrészben az általános iskola mellett kijelölendő kertvárosias lakóterület területfelhasználása a településszerkezeti terven intézményi terület. Kérem kertvárosias lakó területfelhasználásra módosítani. Szükség esetén kérem a területi mérleg ellenőrzését és módosítását is.
5. Az automata járművek tesztelésére kijelölt különleges beépítésre szánt területfelhasználás kijelölésénél felhívom figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) c) értelmében a város közigazgatási határa mentén beépítésre nem szánt sávot kell kijelölni. Kérem ennek megfelelően módosítani a településszerkezeti tervet. Ugyanitt a közmű vezetékek védőterületének jelölését kérem pótolni.
6. Botfa városrészben a Gesztenyés utca mentén az Má területfelhasználásról Eg területfelhasználásra történő módosítást teljes terjedelmében kérem bemutatni, mivel a benyújtott alátámasztó munkarész csak a terület egy részét tartalmazza.
7. A Botfa városrészben a 74 sz. főúti csomópont észak-keleti szomszédságában kijelölt új Kb területfelhasználásra és ennek megfelelően a szabályozási terven Kb-á állatvásár övezetre vonatkozóan az alátámasztó munkarész nem tartalmaz leírást. Kérem pótolni.
8. Az egyes országos és megyei övezeteket fel kell tüntetni a településszerkezeti és a szabályozási terven az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. (továbbiakban: OTTrT) 12./A § (1) és (4), valamint a 31/B. § előírásainak megfelelően.
9. A településszerkezeti terv és a területrendezési tervek összhangjának igazolásához kérem a 2.2 fejezet átdolgozását. Az egyes változtatások és a településszerkezeti terv területrendezési terveknek való összhangjának igazolásakor az összes érintett országos és megyei övezetet, valamint az országos és a megyei szerkezeti tervet meg kell vizsgálni és az ezeknek való megfelelést igazolni szükséges. Az igazolást térképi ábrázolással és számítással is be kell mutatni. A térképi ábrázolás olyan méretarányú térképen történjen, melyről egyértelműen leolvasható a megfelelés vagy az eltérés. A számításhoz be kell mutatni az OTTrT adatbázisában szereplő, az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rend. alapján kapott adatszolgáltatás szerinti és a településszerkezeti terven ábrázolt területtagyságokat hektárban, továbbá az OTTrT 6. § (2) vagy 12./A § (4) bekezdés szerinti arányoknak való megfelelést.

A településszerkezeti tervre vonatkozó észrevételünk:

10. Hiányzik a településszerkezeti tervről a gyalogutak, a vízmű kutak, a védett épületek és a műemléki környezet jelölése. Kérem pótolni.
11. A Bozsok városrészben található vadászház 01042/5 hrsz-ú telkének területfelhasználásának színezése nem megfelelő, kérem az övezeti besorolásának megfelelő beépítésre nem szánt kategóriájú különleges területfelhasználás színére javítani.
12. A közlekedési területfelhasználások esetében a jelmagyarázat javítása szükséges a közúti és a légi közlekedési terület esetében.

13. A településszerkezeti terv a Kr. 10. § (1) bekezdése alapján 1:10.000-es vagy annál nagyobb méretarányban készülhet. Kérem az előírás betartását a jóváhagyott tervdokumentáció dokumentálása során.

A Helyi Építési Szabályzatra vonatkozó észrevételünk:

14. A 25/2016. (VII. 07.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról szóló rendelettervezet (továbbiakban: rendelettervezet) szerinti új K-kf övezetben a beépíthető legkisebb telekszélesség és terület esetében a „kialakult” megállapítást javasoljuk javítani, akár tényleges értéket megállapítani, mert amennyiben így lép hatályba, úgy a keletkező új telkek nem lesznek beépíthetőek.
15. A településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (3) bekezdése és a Kr. 46/B. (1) bekezdése értelmében a HÉSZ új településképi követelményeket nem határozhat meg, ezért jelzem, hogy a rendelettervezetben (különösen a 39. § (3) b), d), e), g), i)) található, tájképre vonatkozó előírások a településrendezési eszközök jóváhagyásával együtt nem léptethetők hatályba.
16. A beépítésre nem szánt övezetekben a meglévő lakóépületekre vonatkozóan javaslok előírásokat tenni, különösen az Má-1 általános mezőgazdasági övezet esetében, ahol új lakóépület építése nem megengedett. A meglévő lakóépületek fennmaradását, felújulását, bővítésének lehetőségét kérem szabályozni.
17. A HÉSZ 4. § (10) bekezdés a kialakítható telek legkisebb szélességének szabályit tartalmazza. A beépíthető telek legkisebb szélességének megállapítására vonatkozó szabályokat a HÉSZ nem tartalmazza, javaslok erre is kitérni.
18. A HÉSZ 5. § (4) b) pontjában a tervezet szerinti mondatból nem derül ki, hogy a rendeletben vagy a tervlapon található-e az előkert mérete. Javaslok a „szabályozásnak megfelelő” szóösszetétel helyett a „szabályozási terven feltüntetett” szóösszetétel alkalmazását.
19. A HÉSZ 6. § (5) és (6) bekezdés elhagyását kérem, ugyanis a magasabb szintű jogszabályok szabályozzák az egyes építési tevékenységekhez való hozzájárulás kérdéskörét, ezért azt a HÉSZ nem szabályozhatja.
20. A HÉSZ 7. § (1) bekezdésében a „zöldterület” fogalom helytelenül szerepel, helyette a „zöldfelület” fogalmat kérem alkalmazni.
21. A HÉSZ 15.§ (2) és 18. § (2) bekezdésében rögzítettek vonatkozóan felhívom a figyelmét, hogy az önkormányzati rendelet nem állapíthat meg feladat és hatáskört az államigazgatási szervek részére. Kérem a rendelkezések törlését.
22. A HÉSZ 18. § (4) bekezdés szövegezését javaslok kiegészíteni az építési telekre vonatkozó előírásokkal.
23. A HÉSZ 21/A. § első mondata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) bekezdésével megegyezik. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. § értelmében indokolatlanul párhuzamos szabályozás nem tehető, ezért kérem törölni.

24. A kertvárosias és falusias lakóövezetek (HÉSZ 26. és 27. §) esetében a tároló építmények körének szabályozását kérem átgondolni, s megengedni a nem zavaró építményeket, mint például a hulladéktartály tároló.
25. A HÉSZ 30. § (1) bekezdésének újrafogalmazását kérem az első mondat tekintetében. A mondat első felének átírására véleményem szerint nincs szükség.
26. A HÉSZ 30. § (4) és 31. § (7) bekezdésekben ellentmondás van az építési hely és az oldalkert tekintetében. A megfogalmazás szerinti építési helyen belüli oldalkert nem lehetséges. Kérem javítani.
27. A HÉSZ 36/B. § (4) bekezdésben a táblázat Má-1 sorában a lakóépületekre vonatkozó homlokzat- és épületmagasság esetében érték megállapítása helytelen, amennyiben lakóépület nem építhető az övezetben. Kérem az ellentmondás feloldását.
28. A HÉSZ 39. § (3) c) pontjában helytelenül építési övezetre hivatkozik, továbbá a c) pont szerinti telekalakítási előírásokat és a (2) bekezdés táblázatában a Kb-kb övezetre vonatkozó kialakítható telekre vonatkozó előírásokat kérem összhangba hozni.
29. Javaslom kerülni a tagadó formátumú szóösszetételeket a könnyebb érthetőség érdekében (pl.: nem kisebb helyett nagyobb).
30. Kérem átolvasni és javítani a következőket a helyes fogalomhasználat érdekében, ahol az releváns: terület helyett telek, építménymagasság helyett épületmagasság, engedélyezni helyett létesíteni vagy folytatni.

A Szabályozási tervre vonatkozó észrevételünk:

31. A Jánkahegy 23293 hrsz-ú út megmaradó kiszabályozásának méretét kérem a szabályozási terven jelölni.
32. A Bacsali és Csáford út közötti terület útszabályozásának módosításánál a 24742/2, valamint a 24742/3 és /4 hrsz-ú telkek között az út leszűkítését nem tartom szerencsésnek, vagy az út szélesítését kérem átgondolni: egyrészt a 24743/2 hrsz-ú telken álló épület érintettsége, másrészt megkérdőjelezhető, hogy szükség van-e valóban a 12,0 méteres út kijelölésére, ha a hozzá vezető utak ennél szűkebb keresztmetszetűek.
33. Botfa városrészben a Gesztenyés utca mentén kijelölt új lakóterületen az út szabályozási szélességének méretezését kérem pótolni.
34. A 74 sz. főút szabályozási szélessége tévesen ábrázolt. Kérem javítani.
35. Kérem átvizsgálni a tervlapokat a következő szempontok alapján:
 - az övezeti jelek minden különböző övezetben legyenek feltüntetve (pl.: Erkel – Ifjúság utcák csomópontja);
 - azonos övezetek között ne legyen övezethatár (pl.: Egerszeghegy Lke-1 övezet, Bozsoki hegy Mk övezet, Pózva Vasút utcától délre Lf és Má-1 övezet);
 - az övezeti jelek pontosan, a HSZ-nek megfelelően legyenek ábrázolva (pl.: Gébárti strand övezeti jele);

- az új közterület szabályozási vonallal legyen lehatárolva (pl.: Gébárti tó menti zöldterület, termálfürdő déli szomszédságában kijelölt közút);
 - a műemlék telkét jelző felületkitöltésen az övezeti jel jól olvasható legyen.
36. A 17. számú szelvény bal alsó sarkában, a Hegyi úttól délre Szabályozási terv készíttendő terület van kijelölve, de tartalmaz övezeti jelet is. Kérem az ellentmondás feloldását.
37. Az egyes övezetekben a megengedett legnagyobb beépítettség és a kialakítandó legkisebb zöldfelület országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásainál megengedőbb értékben történő megállapításával kapcsolatosan kérem, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban indoklással ellátott kérelmet nyújtson be. A kérelem indokoltságának megvizsgálása után az eltérésre vonatkozóan záró szakmai véleményemben nyilatkozom. A Gip-2 övezetből azon telkeket, melyek az OTÉK-tól való eltéréshez való hozzájárulás következtében más jogokkal fognak rendelkezni az övezetbe tartozó többi telekhez képest, az OTÉK 7. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében más, önálló övezetbe kérem sorolni.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A végső szakmai véleményezési szakaszra a dokumentációt 1 pld papír és 1 pld digitális alapú példányban kérem megküldeni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2017. január 16.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Lengl Zoltán
állami főépítész





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: PBK/2883-2/2016
Üi.: Veszely Szilvia
(t 72/515-420/213, ✉ veszely.szilvia@baranya.gov.hu)

Tárgy: Véleményezés
Hiv. szám: 296-52/2016
Üi. Önöknel: Balaicz Zoltán

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatal által 2016.12.14-n beérkezett 296-52/2016.sz. kérelmére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38.§ (4) és (5) bekezdésére hivatkozva a **Zalaegerszeg településrendezési tervének módosítását (II. ütem)** tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan közli, hogy a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek az alábbiak miatt nem felel meg:

- A véleményezési dokumentáció nem vizsgálta és nem értékelte, vagyis nem aktualizálta a város földtani veszélyforrásokkal való érintettségét.
- A tervezet 82. oldalán „Talajvédelem” szakasz utolsó mondata téves. Helyesen: A város közigazgatási területén belül működik a „Zalaegerszeg III. – Botfa homok” védnevű bányatelek és törlésre került a „Zalaegerszeg I. – Pózva kavics” védnevű bányatelek.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatal a Rendelet 38. § (1) alapján kezdeményezett eljárási rend szerint kereste meg a Bányafelügyeletet a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításával kapcsolatosan.

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata a 13/2008 (IV. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott és többször módosított helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének, valamint az 58/2008. (IV.17.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervének felülvizsgálata és a hatályos jogszabályoknak megfelelő módosítása I. üteme lezárult, Zalaegerszeg MJV Közgyűlése azt jóváhagyta, 2016.08.05-én hatályba lépett. A Zalaegerszeg MJV Önkormányzata jelen véleményezési dokumentációban szereplő, a város beépítésére nem szánt területére vonatkozó településrendezési eszközöket a Rendelet 45. § alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) rendelkezései szerint kívánja módosítani. A dokumentációban szerepelnek emellett az időközben felmerült, a beépítésre szánt területekre vonatkozó módosítások is.

Az új jogszabályokat a város egész területére egységes szerkezetben kívánja megalkotni. A fenti módosításokat a Rendelet 32. § (3) bekezdésére hivatkozva a településrendezési eszköz egyeztetését és elfogadását teljes eljárásban kívánja lefolytatni.

- Környezetkialakítási terv
- Beépítésre szánt területek:
 - Kerékpárút hálózat jelölése, Ispotály közben tervezett kerékpárút törlése
 - Hulladékudvar területének lehatárolása
 - Nyár utcai garázstömb szabályozásának módosítása
 - Piac tér szabályozásának módosítása
 - Munkácsy és Sütő utcai tömb szabályozásának módosítása
 - Alsóerdő Sport és Rekreációs Központ fejlesztéséhez, valamint Nemzetőr és Alsóerdő utca kapcsolatához útszabályozás módosítása
 - Jánkahegy 23292 hrsz-ú telket érintő útszabályozás
 - Kert utca szabályozásának módosítása
 - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági rendeltetésű területen építési mód szabályozása
 - Becsali út és a Csáfordhegyi út közötti területen útszabályozás módosítása
 - Hock János utca és a Skoda szerviz közötti területen telken belüli kötelező fásítás törlése
 - Vorhota városrészben az Újhegyi úttól nyugatra lévő terület rendeltetésének módosítása
 - Belváros közlekedési rendjének átalakításához útszabályozás módosítása
 - Mártírok utca keleti oldalán a Kisfaludy és Petőfi utca közti tömb középső részén közlekedési terület szabályozásának módosítása
 - Arany J. és Mártírok utca közötti tömb tervezett átkötőútja és a Flórián utca csatlakozásánál közlekedési terület szabályozásának módosítása
 - Csács városrészben az általános iskolától keletre kertvárosias lakóterület kijelölése
 - Automata járművek tesztelésére különleges kutatás-fejlesztési terület szabályozás
 - Zte Stadiontól nyugatra övezet szabályozás
 - Kazinczy tér és az Iskola köz közötti tömbben gyalogút szabályozásának módosítása
 - Strand zöldfelülete
 - Ipari gazdasági övezet beépíthetőségének növelése
- Új beépítésre szánt területek
 - Búslakpuszta hulladék-feldolgozó üzem területének szabályozása, feltáró út szabályozása
 - Reneszánsz Zalaegerszeg Kőfaragó Kft. telephelyének bővítése
 - Botfa városrész Gesztenyés utca mentén új lakóterület kijelölése
 - Jánkahegyi út – új kertvárosias lakóterület kijelölése
 - Csácsi-hegyi úttól nyugatra új lakóterület kijelölése
- Beépítésre nem szánt területek
 - Ságod városrészben a Paperdő utcától nyugatra lévő külterület rendeltetésének és övezetének módosítása
 - Csács városrészben Dombalja utca szabályozásának módosítása

Hatósági FőosztályBányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

- Bozsok városrészben a 76-os úttól délre útszabályozás törlése
 - Bozsok városrészben vadászház területének szabályozása
 - Ebergény városrészben a Táncozlapi utca déli végében sportpálya területén szabályás
 - Újhegyi út északi felében parkolók számára közlekedési és közmű-elhelyezési terület kijelölése
 - Kamionparkoló számára közlekedési terület szabályozása
 - Bazita városrészben erdőterület és lakópaterület között övezethatár módosítása
 - Bazita városrészben általános és kertés mezőgazdasági övezetek közti övezethatár módosítása
 - Erdőterületek kijelölése
 - Mezőgazdasági üzemi területek szabályozása
- Védelmi és korlátozó elemek
 - Tájrendezési javaslatok, Zöldterületi rendszer fejlesztése, Közlekedési javaslat, Közművesítési javaslat, Környezeti hatások, értékelés.

A Bányafelügyelet a megkereséshez mellékelten megküldött véleményezési dokumentáció alapján megállapította, hogy Zalaegerszeg MJV 2016. decemberében készített véleményezési tervdokumentáció tervezett változtatásai bányafelügyeleti hatáskörbe tartozó előírásokat érintenek.

A vélemény kifogást emelő megállapításainak szakmai indoklása:

- A véleményezési dokumentáció nem vizsgálta és nem értékelte, vagyis nem aktualizálta a város földtani veszélyforrásokkal való érintettségét. E helyi adottságra a Bányafelügyelet a felülvizsgálat keretében történt korábbi megkeresésre adott PBK/3119-2/2015. iktatószámú válaszában felhívta a figyelmet. Jelzésre került, hogy az Országos Felszínmozgásos Kataszter a város területén 4 db helyszínt és eseményt tartalmaz, továbbá megnevezésre kerültek azon helyszínek is, ahol az utóbbi évtizedben tömegmozgásos események történtek. A városban 2013-ban és 2014-ben történt korábbi felvételezésekben nem szereplő tömegmozgásos események (pl. Alsóerdő, Gógánhegy) és az országos kataszterbe már korábban felvételre került helyszínek ismeretében tehát indokoltá vált tisztázni a város igazgatási területére vonatkozóan értékelni a földtani veszélyforrásokat. Aktuális állapotokat értékelő szakági alátámasztó munkát a véleményezési dokumentáció nem tartalmaz, a településszerkezeti terv földtani veszélyforrásokkal érintett területrészeket nem különíti el. Az előbbieken jelzettek alapján a Bányafelügyelet javasolja, hogy a meglévő és a jövőben létesülő épített környezet tartós fennmaradása érdekében mérnökgeológiai szempontú értékeléssel kerüljön tisztázásra és aktualizálásra a város igazgatási területének földtani veszélyforrásokkal való érintettsége.
- A „Zalaegerszeg I. – Pózva kavics” védnevű bányatelek a 2016.10.28-tól jogerős PBK/2304-1/2016. sz. határozattal törlésre került a Bányafelügyeleti nyilvántartásból. Jelenleg a „bányatelek” földhivatali bejegyzés törlése van folyamatban. A „Zalaegerszeg III. – Botfa homok” védnevű bányatelek a bányafelügyelet által, érvényes kitermelési műszaki üzemi tervvel rendelkezik 2030.12.31-ig.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3), 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése rendelkezik.

Pécs, 2017. 01.12.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja:

1. Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
e-mail: mayor@zalaegerszeg.hu ,
2. Irattár

55/ 2017 JAN 17

Fülep Cs. 9



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: ZAG/030/273-3/2017 Tárgy: Állásfoglalás rendezési tervek
módosításához.
Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea Hiv. szám: 296-52/2016
Telefon: (70) 436-5307 Melléklet: -

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8900

Fülep Cs. 9

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Agrárügyi és Természetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya 296-52/2016 számú megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38. § (4-5) bekezdéseire hivatkozva a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata II. ütem című dokumentációval kapcsolatban alábbi észrevételeket teszem:

Az **Automata járművek tesztelésére különleges kutatás-fejlesztési terület szabályozása** pontban a már engedélyezettéken kívüli felmerülő erdő igénybevételeket a beruházás megkezdése előtt engedélyeztetni kell az erdészeti hatóságnál a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályok szerinti mellékletek benyújtásával.

A **Bozsok városrészben vadászház területének szabályozása** pontban található Zalaegerszeg 01042/5 hrsz-ú területen az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdő nincs. A Zalaegerszeg 01042/1 hrsz-ú földrészleten a **Zalaegerszeg 79 TI** erdőgazdálkodást közvetlenül szolgáló földterület található. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 79. § (4) bekezdése alapján ezen terület igénybevételére az erdő igénybevételére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, tehát a vadászházhoz tartozó közvetlen útkapcsolat kialakítása erdő igénybevételi eljárás lefolytatása után lehetséges.

A **Bazita városrészben a 0274/16 hrsz-ú területen** az erdő és a szántó művelési ágú alrészletek határa a mellékelt szabályozási terveken nem egyezik meg az Adattárban nyilvántartott erdő

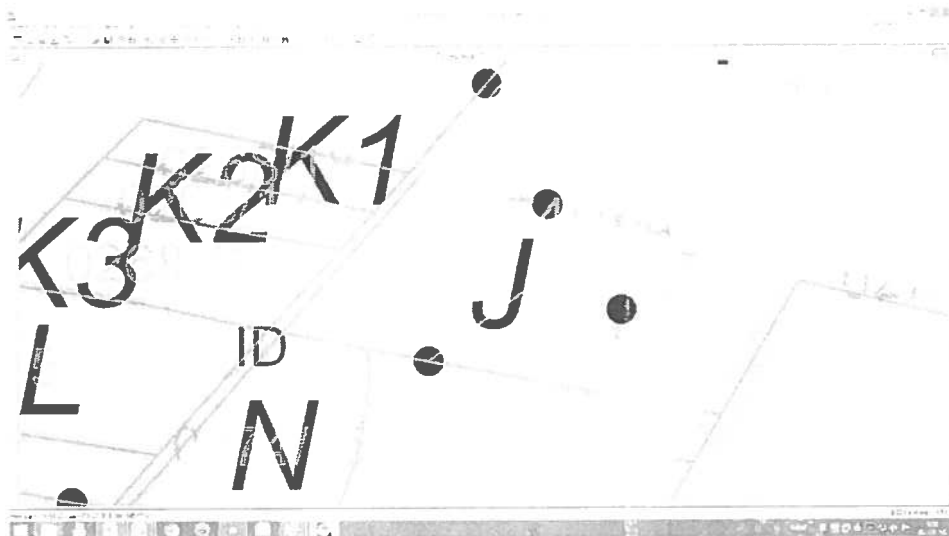
AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 36. Pf. 209

Telefon: (70 52) 343-100, fax: (70 52) 343-101, E-mail: erdeszet@zalaig.hu, honlap: www.kormanyhivatal.hu/zala

Fülep Cs. 9

határával. A rendezési tervekben a meglévő erdőt az Adattár alapján és nem a nyilvántartott művelési ágak szerint szükséges ábrázolni.



A módosítások ellen kifogást nem emelünk.

Ezen állásfoglalás nem jelenti az erdők igénybevételei engedélyét! Az engedély nélküli erdőigénybevétel, nem az erdőtervvel összhangban, ill. bejelentés nélkül végzett fakitermelés és az erdő károsítása erdőgazdálkodási ill. -védelmi bírságot, az eredeti állapot visszaállításának elrendelését vonja maga után!

Hatáskörömet és illetékességemet az Evt. 4. § (1), 78. § (2), 79. § (4) bekezdései, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § c) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2017. január 16.

Tisztelettel:

dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:





ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATALA

87 / 2017 JAN 12.

Farkas Csaba

Ügyiratszám: ZA-05D/EU/103-1/2017. Tárgy: Zalaegerszeg, rendezési terv
módosítás, vélemény,
Ügyintéző: Balla Gyula- Farkas Zs. Hiv. szám: 296-52/2016.
Telefon: 92/795-047
E-mail: balla.gyula@zalajaras.hu

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere

Balaicz Zoltán polgármester úr részére

Zalaegerszeg

Kossuth L. u. 17-19.

8900

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zalaegerszeg város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a hivatalomhoz érkezett megkeresésével és a csatolt dokumentációval kapcsolatosan az alábbi **véleményt** adom:

A Ispotály közben tervezett kerékpárút törlése, piactér- Munkácsy és Sütő utca közti tömb szabályozásának módosítása, automata járművek tesztelésére különleges fejlesztési terület szabályozása, a strand zöldfelületi arányának megváltoztatása, Ebergény városrészben a Táncoslapi u. déli végében sportpálya területének szabályozása, kamionparkoló számára történő közlekedési terület szabályozása érinti a kulturális örökség védett elemeit, de örökségvédelmi érdekeket nem sértenek.

Kazinczy tér és az iskola közötti tömbben, jelenlegi rendezési tervben szereplő gyalogút megszüntetésével kapcsolatban az alábbi észrevételeit tesszük:

Az 1960-as években megszünt un. Mozi köz területe már a II. katonai felmérési térképén (1808-1889) is szerepelt. Megfontolásra javasoljuk jelenlegi rendezési tervben szereplő átkötő út megtartását, figyelemmel arra, hogy döntésük értelmében, műemléki környezetben, a történeti városrész egyik szerkezeti eleme fog megszűnni.

A további, fent nem említett pontok esetén a településrendezés eszközeinek megküldött változtatásai a kulturális örökség védett elemeit nem érintik, a változtatások ellen kifogást nem emelünk.

A további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni.

Zalaegerszeg, 2017. január 9.

Köszönettel és tisztelettel

Dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 550-329 E-mail: epitesugyeg@zalajaras.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

€-200 TA

27/ 2017 JAN 04

Felügy



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.164/2016.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon: 92/597-606

Tárgy: Véleményezés
Hiv. szám: 296-12/2016.
Melléklet:

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8900

Felügy

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosításához a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) alapján az alábbi véleményt adom:

- A tervezet szerint a Búslakpuszta hulladéklerakó területétől Déltre új hulladékfeldolgozó üzem elhelyezéséhez szükséges terület kerül kijelölésre. A kijelölt földrészlet a 0185/5 hrsz-ú, amelyen belül 5. min. o. szántó, 6. min. o. szántó, 7. minőségi osztályú szántó területrészt érint a tervezet. A felsorolt alosztályok a művelési ágak megfelelő települési átlagos földminőséget sem érik el, ezért az elképzelés a földvédelem érdekeit nem sérti.
- A Reneszánsz Zalaegerszeg Kőfaragó Kft. telephelybővítése a 094/5 és 098/1 hrsz-ú földrészletek felhasználásával valósulna meg. A 094/5 hrsz-ú földrészlet 5. minőségi osztályú rét művelési ágú ingatlan, a 098/1 hrsz-ú földrészlet pedig kivett művelési ágú (út). Az 5. minőségi osztályú rét a településen átlagosnál jobb minőségnek számít, de a Tfvt. 11. § (3) a) pontja értelmében - helyhez kötöttség okán - a meglévő létesítmény bővítése átlagosnál jobb minőségű termőföldön is megvalósítható, így mezőgazdasági általános övezetből ipari gazdasági övezetbe történő átkerülése ellen nem élünk kifogással.
- Botfa városrészen a Gesztenyés utca mentén új lakóterület kijelölése – érintett a 01085 hrsz-ú földrészlet, amely 6. minőségi osztályú szántó. A termőföld gyenge minősége miatt a földvédelem érdekeit nem sérti az elképzelés.
- Jánkahegyi út – új lakóterület kijelölése, amely értelmében a 23653 és a 23654 hrsz-ú földrészletek kertés mezőgazdasági övezetből kertvárosias lakóterületek közé sorolódnak át. A földrészletek tartalmaznak átlagosnál jobb (települési legjobb) alrészletet (szőlő 1. minőségi osztály), ám tekintettel a Tfvt. 6/B. § (2)-(3) bekezdése alapján lakóterületek közé történő átsorolása a földvédelem érdekeit nem sérti.
- Csácsi-hegyi út – új lakóterület kijelölése, amely szerint a 20019/3 hrsz-ú ingatlan beépítésre szánt övezetbe kerülne kertvárosias lakóterületként. Az elképzelés átlagosnál gyengébb (kert

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. Pf. 145.

Telefon: (36 92) 597 600. Fax: (36 92) 597 601 E-mail: zmfhv@zalaszam.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

5. min. o., gyümölcsös 4. min. o.) termőföldet érint, ezért a termőföldvédelem szempontjaival nem ütközik.
- Ságodi városrészben a 0746/16, 0746/17, 0746/18 és a 0746/19 hrsz-ú földrészletek a Má-2 övezetbe kerülnek át. A változás a földvédelem érdekeivel nem ütközik.
 - Ebergény városrészben a különleges övezetbe tartozó 0332/3 hrsz-ú (gyümölcsös művelési ágú 5. min. o.) földrészlet tervezett sportpálya funkcióra tekintettel beépítésre nem szánt különleges sportterület övezetbe kerül. A változás az átlag alatti termőföld minőségre tekintettel nem kifogásolható.
 - Az Újhegyi úton – parkolók számára közlekedési és közmű-elhelyezési terület kialakítása tervezett. A 27401, 0398/4 és a 0398/3 hrsz-ú földrészlet érintett. A 0398/3 hrsz-ú kivett művelési ágú, ezért hatáskörrel nem rendelkezünk. A másik kettő átlagosnál gyengébb minőségű (szőlő 4. min. o., szántó 5. min. o.), ezért az elképzelés a földvédelem érdekeivel nem ütközik.
 - Kamionparkoló számára közlekedési terület szabályozása – érintett a 023/5, 023/70, 023/71, 026/2, 034/4, 035/89, 035/91, 035*92, 035/93, 035/130, 038, 034/2, 034/3, 034/5 földrészlet. A félkövérrel kiemelt földrészletek kivett művelési ágúak, ezért hatáskörrel nem rendelkezünk. A 023/5, 023/70 és a 023/71 hrsz-ú ingatlanok (rét 5. min. o.) átlagosnál jobb minőségűek, ezért a tervek átgondolást javasoljuk annak érdekében, hogy a földvédelem érdekei érvényre juthassanak. A többi földrészlet átlagosnál gyengébb minőségű, így rájuk vonatkozóan a tervezet a földvédelem érdekeit nem sérti.
 - Bazita városrészben erdőterület és lakóterület között övezethatár módosítása – A 0274/16 hrsz-ú földrészlet szántó 8 min. o. alrészlete falusias lakóövezetbe kerülne. A terv a leggyengébb szántóterületet érintené, ezért az elképzelés támogatható.
 - Bazita városrészben a 0236/25 hrsz-ú földrészlet a kertés mezőgazdasági övezetből általános mezőgazdasági övezetbe kerül át. A tervezet a földvédelem érdekeivel egybeesik.

Zalaegerszeg, 2016. december 30.

Köszönettel és tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:





69/ 2017 JAN 14

**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEĜERSZEGI JÁRÁSI HIVATALA**

Ügyiratszám: ZA-KTF02/37-1/2017.

Tárgy: Zalaegerszeg, településrendezési terv
módosítása

Ügyintéző: Lázár János

Telefon: (92) 795-066

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város ÖnkormányzataZalaegerszeg
Kossuth Lajos u. 17-19.
8901

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési terve módosításának egyeztetési eljárásában a hatóságomhoz megküldött véleményezési dokumentációkkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, a tervezett módosítást elfogadom.

Hatóságom véleménye a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontján alapul.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

Zalaegerszeg, 2017. január „12”.

dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Németh József

főosztályvezető-helyettes

**AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY**8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.
Telefon: (36 92) 795-065, E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu,
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

2017 JAN 24 10:00 / 2017 JAN 20.
Eszter



**Zala Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató



H-8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 54. ☒: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 109
Tel: +36 (92) 549562 Fax: +36 (92) 549565 e-mail: zala.titkarsag@katved.gov.hu

Szám: 37000/2508-1/2016.ált.

Tárgy : Zalaegerszeg településrendezési
terv módosításának véleményezése
Hiv. szám : 296-52/2016.
Ügyintéző : Tóth Eszter tű. százados
Telefon : 92/549-396

Balaicz Zoltán
polgármester

Zalaegerszeg

Kossuth u. 17-19.
8901

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy **Zalaegerszeg** város településrendezési terv módosítását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésében és a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 38. § alapján felülvizsgáltam.

A településrendezési terv elfogadását nem kifogásolom.

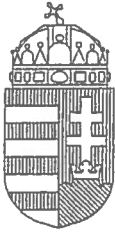
Zalaegerszeg, 2017. január 16.

Tisztelettel:

Eszter Gyula tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
Igazgató

Készült : 2 példányban
Egy példány : 1 lap

119 / 2017 JANUÁR 05.



NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

Földp
17

Iktatószám: 027-001/2017.

Előadó: dr. Bánhidi Péter

☎ 94/521-270

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési
tervének módosítása

Hiv. szám: 296-52/2016.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Balaicz Zoltán úr
polgármester

Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8901

Földp
17

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nyugat-dunántúli vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) részéről, tárgyi ügyben az alábbiakról tájékoztatjuk:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város hatályos településszerkezeti tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása ellen kifogást nem emelünk, vízgazdálkodási szempontból megfelelőnek tartjuk, és elfogadjuk.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy a város településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Szombathely, 2017. január 2.



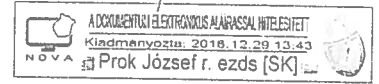
Tisztelettel:

K... K...

dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető u

2017 JAN 04

2017 JAN 03



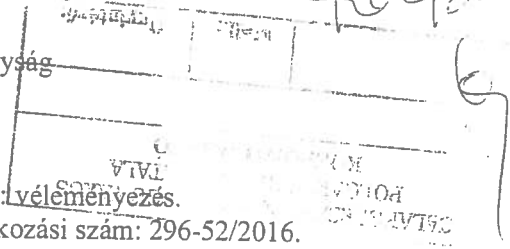
20000-700/305-6/2016.hr.



Zala Megyei Rendőr-főkapitányság

Szám: 20000/700/305-6/2016.hr.

Tárgy: **véleményezés.**
Hivatkozási szám: 296-52/2016.
Előadó: Sinkovics Róbert r. alezredes
Telefon: 92-311-510/2612
E-mail cím: sinkovicsr@zala.police.hu



Balaicz Zoltán
polgármester úr
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Zalaegerszeg

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatnom, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban, hivatkozva a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 9. melléklet 18. pontjára, a határrendészeti szakterületet érintő kérdésben javaslatl nem élek.

Zalaegerszeg, 2016. december 29.

Tisztelettel

Dr. Sipos Gyula r. vezérőrnagy
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 4.; 8901 Zalaegerszeg, Pf. 218.
Telefon: (06 92) 311-510, 21-34; fax: (06 92) 311-510, 23-66
E-mail: zalamrfk@zala.police.hu

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

02990001100021431917000001500202

319170000150 2990001 00214 31917010000001 0000008 003/004



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

27/1
2017 JAN 03

Nyt. szám: 1660/110/9802-1/2016/hho
Hiv. szám: 296-52/2016

1. számú példány
ZALAEGERSZEGI MEGYEI
POLGÁRMESTERI HÍVATAL
KÖZPONTI HIVATAL

Érk.: 2017-01-04
Szám: 206-3
Mell.: T.A.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

8900 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési eszközeinek módosítása – teljes eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy a HHI/8307-1/2015 nyilvántartási számú ügyszerkebben leírtakat továbbra is fenntartom, a véleményezésre megküldött anyaggal kapcsolatban további észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. december 22.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából


Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

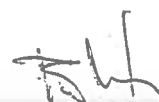
Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár





ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/NEF/00077-1/2017 Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési
terv módosítás
Ügyintéző: Buzáné Mozsár Márta Hiv. szám: 296-52/2016
Telefon: 92/549-192 Ügyintézőjük: -
Mell.: -

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8900

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2016. december 13-án érkezett fenti tárgyú és hivatkozási számú megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban **közegészségügyi szempontból a következő véleményt** adom:

A fenti hivatkozási számú megkeresésben megjelölt [http:// www.zalaegerszeg.hu/up/temp/cd.zip](http://www.zalaegerszeg.hu/up/temp/cd.zip) linken található „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata II. ütem 2016. december” című véleményezési dokumentációban foglalt módosítások ellen **közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek** a következőkben felsorolt jogszabályi előírások figyelembevételével:

- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről
- 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről

Hatáskörömet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességemet az Állami

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. Pf. 41.

Telefon: (36 92) 549 180, Fax: (36 92) 318 443, E-mail: titkarsag.zala@nydr.antsz.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2017. január 09.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel: KORMÁNYHIVATAL



Dr. Paizs Teréz
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos



Balaicz Zoltán
polgármester

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Zalaegerszeg
Kossuth L. utca 17-19.
8901

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf. 41, a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. december 14. napján, a Zalaegerszeg településrendezési terv módosítás tárgyában érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván részt venni**.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. december 15.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében



Bádrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

[Handwritten signature]

2016 DEC 19 *[Handwritten mark]*



162/ 2016 DEC 15.

[Handwritten signature]

Tárgy: Vélemény Zalaegerszeg Megyei Jogú
Város településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/3739/1/2016
Hivatkozási szám: 296-52/2016

Ügyintéző: Vincze Tamás

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IRODA	
2016 DEC 15.	
Érk.:	
414-4	T.A.

[Handwritten signature]



80 / 2017 JAN 09.

ZALA MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

Ügyiratszám: 5-2/2017.T

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési
terv módosításának véleményezése

Balaicz Zoltán Polgármester Úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19
8901

Tisztelt Polgármester Úr!

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 38.§-a szerint megküldöm Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településrendezési Terv módosításának véleményezését.

A megküldött dokumentum, a térségi terület-felhasználási engedély figyelembevételével a megye rendezési tervével összhangban van.

A város beépítésre nem szánt területére, valamint az időközben felmerült beépítésre szánt területekre vonatkozó módosításokkal kapcsolatban nincs ellenvetésünk.

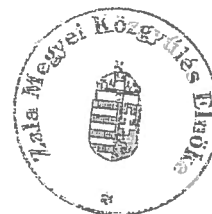
Észrevételként jegyezném meg, hogy a megküldött dokumentum 119. oldalán, a meglévő kerékpáros hálózat című részben 2002-es dátummal említik, hogy elvi főirányok megjelölését tartalmazza a PestTerv Kft. által készített „Zala megye területrendezési terve”. Zala Megye Területrendezési Tervét a megyei közgyűlés a 20/2006 (XII. 20.) ÖR számú rendeletével fogadta el, amit a 22/2010 (XI. 25.) számú rendeletével módosított. Jelenleg is a 2010-ben elkészült dokumentum hatályos, mely elérhető a www.zala.hu honlapon.

Az eljárás további szakaszában önkormányzatunk részt kíván venni.

Zalaegerszeg, 2017. január 6.

Tisztelettel:

Dr. Pál Attila





Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: ZAL- 95/2017
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Karakainé B. Barbara

8900 Zalaegerszeg
Kossuth L. út 17-19.

Tisztelt Cím!

Zalaegerszeg város beépítésre nem szánt, illetve új beépítésre szánt területére vonatkozó településrendezési eszközeinek az országos közúthálózatot érintő módosításaihoz a Magyar Közút Nzrt. az alábbi állásfoglalást adja:

1. Alsóerdő Sport és Rekreációs Központ fejlesztéséhez, valamint Nemzetőr és Alsóerdő utca kapcsolatához útszabályozás módosítása

A sportcentrumhoz a 7401 j. összekötő útra tervezett csomópont geometriai kialakítását Társaságunkkal egyeztetni, s engedélyeztetni szükséges.

2. Hock János utca és a Skoda szerviz közötti területen telken belüli kötelező fásítás törlése

A tervezett módosítás közúti érdeket nem sért.

3. Vorhota városrészben az Újhegyi úttól nyugatra lévő terület rendeltetésének módosítása

A megnevezett területek zöldterület rendeltetésbe sorolása ellen kifogással nem élünk.

4. Automata járművek tesztelésére különleges kutatás-fejlesztési terület szabályozása

A 76. sz. főút 57+378 km szelvényében tervezett közúti kapcsolat kiépítését nem támogatjuk, az 57+785 km szelvényben, a meglévő csomópont átépítésével, illetve az 56+909 km szelvénybe létesítendő új csomóponttal az északi ipari park megközelíthetősége biztosítható.

A 76-os főút tengelyétől számított 100 m távolságon belül a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/A. § (1) bekezdésében felsorolt esetekben a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.

5. Strand zöldterülete

A módosítás közúti érdeket nem sért.

A Linakron Mérnöki Kft. 2385/2016. munkaszámú terve alapján Társaságunk ZAL-94-1-2017. számon közútkezelői hozzájárulást adott a 7401 jelű út 0+185-0+265 km

szelvényezés szerinti jobb oldalára buszparkoló létesítéséhez. Javasoljuk a létesítendő parkoló közlekedési területbe való átsorolását.

6. Ipari gazdasági övezet beépíthetőségének növelése – Zrínyi úti iparterületen a Flex üzemhez tartozó telkek

A tervezett változtatás ellen kifogást nem emelünk, viszont az 1988. évi I. törvény 42. § értelmében a leendő épületbővítésekhez közútkezelői hozzájárulás kérése a továbbiakban is szükséges.

7. Búslakpuszta hulladék-feldolgozó üzem területének szabályozása, feltáró út szabályozása

A változtatás ellen kifogással nem élünk. A 7401 jelű összekötő út védőtávolságán belül bármilyen építmény elhelyezéséhez Társaságunk közútkezelői hozzájárulása szükséges.

8. Bózsok városrészben vadászház területének szabályozása

A tervezett módosítás közúti érdeket nem sért.

9. Az Újhegyi út északi felében parkolók számára közlekedési és közmű-elhelyezési terület kijelölése


A megnevezett 27401 hrsz-ú, a 0398/4 hrsz-ú, illetve a 0398/3 hrsz-ú terület északi részére, a 74104-74105 csomópontba parkoló létesítésének lehetőségét Társaságunkkal egyeztetni szükséges.

10. Kamionparkoló számára közlekedési terület szabályozása

A 74. sz. főút 45+848 és a 46+294 km szelvényezés szerinti jobb oldalára tervezett kamionparkoló létesítéséhez abban az esetben tudunk hozzájárulni, amennyiben a létesítmény közúti megközelítése a tőle délre, a 45+699 km szelvényben kiépített MOL csomópontból, vagy tőle északra, a 46+625 km szelvényben lévő kiépített csomópontból megvalósítható. A főútra a már meglévő két csomópont közé újabb csomópont létesítését nem engedélyezzük.

Zalaegerszeg, 2017. január 9.

Üdvözlettel:


Mórocz József
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Zala Megyei Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg
Kövtársaság u. 1.
9100


Búki Zoltán
osztályvezető

Kapják: Címzett
Előadó
Irattár

2016 DEC 21, 14:41

52/ 2016

e-on | Hálózat

Ért.
4/4-7
Szé.
T.A

E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság –
8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós u. 32.

**ZALAEGERSZEG MJV
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

ZALAEGERSZEG
Kossuth Lajos u. 17-19.
8900

Hivatkozási szám: 296-52/2016.

Nagykanizsa, 2016. december 14.

Tárgy: Zalaegerszeg MJV településrendezési terv módosításának véleményezése

Tisztelt Címzett!

Zalaegerszeg MJ Város Polgármesteri Hivatala megküldte részünkre Zalaegerszeg város településrendezési eszközök módosításának II. ütemét érintő véleményezési dokumentáció egyeztetési anyagának elérhetőségét és kérte településrendezési tervének és építési szabályzatának tervezett módosításával kapcsolatosan véleményünket. A dokumentációban a beépítésre nem szánt területek mellett, az időközben felmerült, beépítésre szánt területekre vonatkozó módosítások is szerepelnek.

Zalaegerszeg város településrendezési eszközök módosításának II. ütemének véleményezési dokumentációjában szereplő módosítások ellen kifogást nem emelünk. A megküldött véleményezési dokumentáció alapján a módosítással érintett területeken a tervezett változások részben érintik az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő gázelosztó-vezetékeket és azok biztonsági övezetét. Kérjük a tervezés során előzőeket figyelembe venni és a 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §.-ában, valamint a 80/2005. (X.11.) GKM rendeletben szereplő, biztonsági övezetre vonatkozó előírásokat szem előtt tartani. Kérjük, hogy a közterületi földrészlet határok változtatásakor (közterületet, közutat érintő telekalakítás során) Társaságunkkal egyeztessenek a változási vázrajzok elkészítése előtt a gázvezeték nyomvonalát illetően abban az esetben is, ha az érintett ingatlanokon nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vezetékjog! Közterületen elhelyezendő bányászati létesítmény, szénhidrogén-

**E.ON Közép-dunántúli
Gázhálózati ZRt.**

8800 Nagykanizsa
Zrínyi Miklós u. 32.
www.eon-hungaria.com

Illés Anita

Mobil: 06-30/427-6394

anita.illes@eon-hungaria.com

Iktatószám: 21082 539

Management:
Csulak Ferenc
Gelencsér Lajos
Haraszi Judit

székhely:
8800 Nagykanizsa,
Zrínyi Miklós u. 32.
Zalaegerszegi Törvényszék Cégbíró-
sága
Cg 20-10-040064



szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermék vezeték elhelyezésére vagy üzemeltetésére szolgálmi jogot alapítani nem lehet (Bányatörvény 38.§ (10)), de ha a terület egészében vagy részben nem közterületi ingatlanná válik, a vezetékjog rendezése szükséges.

A különböző építmények építési engedélyezéséhez hozzájáruló nyilatkozat kiadását (Közműnyilatkozat), valamint a földgázelosztó-vezeték nyomvonalában, vagy annak biztonsági övezetében történő munkavégzésről egyeztetést (közműegyeztetést), illetve a munkavégzés műszaki megoldásának jóváhagyását (Egyetértési nyilatkozat kiadását) továbbra is kérjük beszerezni a tervezett létesítmények engedélyezése előtt!

Megjegyzés: A jóváhagyásra szánt alátámasztó munkarészekben szereplő információk szerint Zalaegerszeg Gógánhegy - Vorhota és Gálafej településrészei gázelosztó hálózattal nem rendelkeznek. Tájékoztatásul közöljük, hogy Zalaegerszeg város közigazgatási területén Társaságunkon kívül a MAGÁZ Magyar Gázszolgáltató Kft. is üzemeltet földgázelosztó rendszert. Ismereteink szerint a MAGÁZ üzemeltetésében lévő gázelosztó vezeték található Zalaegerszeg Öreg-hegy, Luka-hegy, Gálafej, Aranyoslap , Vakaroshegy területén (Sugár u., Gálafeji u., Forrás u., Cédrus u., Nárcisz u., Havasigyopár u., Százszorszép u., Jázmin u., Aranyeső u., Pityke u., Rózsadombi u., Tujasor u., Boglárka u., Krókusz u.). A dokumentációba becsatolt *Zalaegerszeg város Nyilvántartott gáztermékvezeték átnézeti rajza* sem tartalmazza a gázvezeték elelőzőekben említett helyeken. **Kérjük, hogy fentiekre tekintettel egyeztessenek a Magyar Gázszolgáltató Kft.-vel a Zalaegerszeg város közigazgatási területén lévő szolgáltatói területüket illetően!**

Jelen nyilatkozatunkat a rendezési terv módosításának véleményezéséhez tettük, nem tekinthető az érintett ingatlanok használatához történő hozzájárulásnak, illetve nem mentesít az ingatlanokon tervezett létesítmények (út, építmény, stb.) megvalósulásához szükséges hozzájárulás beszerzése alól.

E.ON Közép-dunántúli Gázhalóv
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
10

Üdvözlettel:

Sziklai Gábor

SZIKLAI GÁBOR
Területi Üzemeltetési
irányító

Dabi Imre

DABI IMRE
Fejlesztési és Irányítási
irányító



2016 DEC 20.

2016 DEC 16.

48/

Földp

6

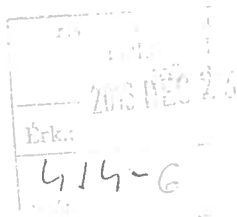
ZALASZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szám: Z/647-6/2016.

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési terv
módosítás

Hiv.szám: 296-52/2016.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Balaicz Zoltán polgármester
ZALAEGRSZEG
Kossuth u. 17-19.**



T.A. Földp 4

AA

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számra hivatkozva tájékoztatom, hogy a településrendezési dokumentációt áttekinttem, a benne foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelek, elfogadásra javaslom.

Zalaszentiván, 2016. december 14.

Tisztelettel,



Dormán Miklós
Dormán Miklós
polgármester

[Handwritten signature]

3/ 2016 DEC 15 2016 DEC 16

ZALASZENTGYÖRGYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
BABOSDÖBRÉTEI KIRENDELTSÉGE
8916 Babosdöbréte, Kossuth Lajos u. 6. Tel/fax: 92/707-562
e-mail: korjegyzoseg@babosdobrete.hu

Szám: 126-2/2016.

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési terv
 módosítás

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

ZALAEGRSZEG
 Kossuth L. u. 17-19.

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.:	2016-12-16
H/4-3	Alm. T. A.

A 296-59/2016. számú megkeresésükre hivatkozva – melyben Zalaegerszeg településrendezési tervének és építési szabályzatának tervezett módosításával kapcsolatban kérnek írásos véleményt közöljük, hogy Babosdöbréte község Önkormányzatának a módosítással kapcsolatban észrevétele nincs.

Babosdöbréte, 2016-12-14



Handwritten notes at the bottom of the page: a signature, "414 TA", and "KLLY".



Víziközmű osztály

Ügyintéző: Horváth Roland

Tárgy: **közmű-üzemeltetői nyilatkozat** (Zalaegerszeg településrendezési terv módosítása)

2017 JAN 23. nap

Ügyszám: 1607/2017

Melléklet: -

161/2017 JAN 18

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Balaicz Zoltán polgármester részére!

8901 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

Tisztelt Polgármester Úr!

Handwritten signatures and notes: "Fojegro", "Polgármester", "Kérem", and a large signature.

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata megküldte a Zalaegerszeg településrendezési tervének, építési szabályzatának és szabályozási tervének tervezett módosítását véleményezésre.

A bemutatott módosítások egyes munkarészeihez az alábbi állásfoglalást tesszük:

1. Alsóerdő Sport és Rekreációs Központ fejlesztéséhez, valamint Nemzetőr és Alsóerdő utca kapcsolatához útszabályozás módosítása: A 721 hrsz-ú területen a Gálafej I. j. szennyvíz átemelő üzemel. A véleményezési dokumentációban bemutatott tanulmányterv szintű út nyomvonal olyan mértékben érinti az átemelőt (tervezett útról a jobbra kanyarodás), hogy az ahhoz történő behajtás és parkolás, a leendő közlekedés akadályoztatása nélkül nem lehetséges. A kerítésen túli területrészek is rendszeresen kihasználtak az átemelő karbantartásakor, hibaelhárításakor, amit továbbra is biztosítani szükséges! Az előzőek szerint az út olyan fokú megközelítése engedhető csak meg, amely az átemelőnél végzett munkavégzést és a létesítendő út forgalmát nem befolyásolja, javasoljuk az Alsóerdő utca közötti kapcsolatát délebbre megoldani. Az útépités engedélyezési terveit kérjük Társaságunkkal egyeztetni.
2. A 7401 sz út nyugati oldalán kialakítandó Alsóerdei Öko-park vízellátása és szennyvíz-elvezetés tervét (munkaszám: 200113/1) 31809/2013 –as ügyszám alatt véleményeztük, a megvalósítás előtt a lejárt érvényességi idejű nyilatkozatot a terv aktualizálásával megújítani szükséges.
3. A szöveges munkarész térképi jelölése szerint a szennyvíztisztító teleptől északra lévő területeknél „tervezett erdő” került jelölésre. Ez úton jelezzük, hogy a városi szennyvíztisztító telep esetleges bővítésére figyelembe vett területet is érinti az említett erdősítés, amely igényelt területnek „szennyvíz-telep, hulladékfogyó, biogáz üzem” kivett részként kell majd szerepelnie!
3. Becsali út és a Csáfordhegyi út közötti területen útszabályozás módosítása: A kialakítandó út déli szakasza üzemelő szennyvízcsatornát érint.
4. Vorhota városrészben az Újhegyi úttól nyugatra lévő terület rendeltetésének módosítása: A leírásban említett gázvezetékekkel párhuzamosan gravitációs szennyvízcsatorna és szennyvíz nyomóvezeték is üzemel.
5. Csács városrészben az általános iskolától keletre kertvárosias lakóterület kijelölése: A 5481/159 hrsz.-ú telken, amelyen a kertvárosias lakóterület kijelölése tervezett, üzemelő NA100/KM-PVC vízvezeték szeli át a területet É-D irányban.
6. Az Alsóerdő Sport és Rekreációs központ beruházás kapcsán, a 7401 jelű út és az Azáleás utca csatlakozásánál épülő körforgalmú csomópont: A leírás szerint a csomópont tervezése alatt áll. A tervre még 2015. július 13. –án felvett tervegyeztetési jegyzőkönyvben írt közműkiváltások szükségességét fenntartjuk.

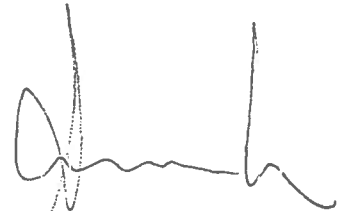
Handwritten note: "az út"

Handwritten signature: "sh"

7. Az útszabályozások építéssel járó munkálatainál érintettségünk esetén az útterveket és a hálózatbővítéssel vagy kiváltással járó közmű terveket Társaságunkkal egyeztetni szükséges! A víziközművek védőterületét, védőtávolságát biztosítani kell.

Zalaegerszeg, 2017. január 12.

Tisztelettel:



Arnhoffer András
elnök-vezérigazgató

**Észak-zalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.
8901 Zalaegerszeg, Pf.: 178.
1.



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1548-15 /2016.

Ügyintézőnk: Biró Éva / Selyem Anikó

☎ 30/491-0093

Ügyintézőjük:

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési terv módosítás – vélemény

Melléklet: 1 db térkép

Hivatkozási szám: 296-52/2016

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Balaicz Zoltán

polgármester

8901 Zalaegerszeg

Kossuth L. u. 17-19.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre a címünkre megküldött, **Zalaegerszeg** településszerkezeti és szabályozási tervét, illetve a helyi építési szabályzatot érintő tervdokumentáció ismeretében az alábbi véleményezést adjuk **táj- és természetvédelmi vonatkozásban:**

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

A véleményezés elsődlegesen az 1996. évi LIII. tv., a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a 2003. évi XXVI. tv, az 1997. évi LXXVIII. tv, a 253/1997 (XII.20.) Korm. rend és a 314/2012 (XI.8.) Korm. rend. rendelkezéseinek alapul.

A dokumentációban szereplő módosítási javaslatok az alábbiak:

Beépítésre szánt területek

1. Kerékpárút hálózat jelölése, Ispotály közben tervezett kerékpárút törlése
2. Hulladékudvar területének lehatárolása
3. Nyár utcai garáztömb szabályozásának módosítása
4. Piac tér szabályozásának módosítása
Munkácsy és Sütő utca közti tömb (Zóna étterem tömbje) szabályozásának módosítása
5. Alsóerdő Sport és Rekreációs Központ fejlesztéséhez, valamint Nemzetőr és Alsóerdő utca kapcsolatához útszabályozás módosítása
6. Jánkahegy 23292 hrsz.-ú telket érintő útszabályozástörlése
7. Kert utca szabályozásának módosítása
8. Kereskedelmi szolgáltató gazdasági rendeltetésű területen építési mód szabályozásának módosítása
9. Becsali út és a Csáfordhegyi út közötti területen útszabályozás módosítása
10. Hock János utca és a Skoda szerviz közötti területen telken belüli kötelező fásítás törlése
11. Vorhota városrészben az Újhegyi úttól nyugatra lévő terület rendeltetésének módosítása
12. Belváros közlekedési rendjének átalakításához útszabályozás módosítása
13. A Mártírok utca keleti oldalán a Kisfaludy és Petőfi utca közti tömb középső részén közlekedési terület szabályozásának módosítása
14. Az Arany János és Mártírok utca közötti tömb tervezett átkötőútja és a Flórián utca csatlakozásánál közlekedési terület szabályozásának módosítása
15. Csács városrészben az általános iskolától keletre kertvárosias lakóterület kijelölése
16. Automata járművek tesztelésére különleges kutatás-fejlesztési terület szabályozása

17. Zte stadiontól nyugatra Vt övezet szabályozása
18. A Kazinczy tér és az Iskola köz közötti tömbben gyalogút szabályozásának módosítása
19. Strand zöldfelülete
20. Ipari gazdasági övezet beépíthetőségének növelése

Új beépítésre szánt területek

21. Búslakpuszta hulladék-feldolgozó üzem területének szabályozása, feltáró út szabályozása
22. Reneszánsz Zalaegerszeg Kőfaragó Kft. telephelyének bővítése
23. Botfa városrészben Gesztenyés utca mentén új lakóterület kijelölése
24. Jánkahegyi út – új kertvárosias lakóterület kijelölése
25. Csácsi-hegyi úttól nyugatra új lakóterület kijelölése

Beépítésre nem szánt terület

26. Ságod városrészben a Paperdó utcától nyugatra lévő külterület rendeltetésének és övezetének módosítása
27. Csács városrészben Dombalja utca szabályozásának módosítása
28. Bozsok városrészben a 76.-os úttól délre útszabályozás törlése
29. Bozsok városrészben vadászház területének szabályozása.
30. Ebergény városrészben a Táncoslapi utca déli végében sportpálya területén szabályozás módosítása
31. Az Újhegyi út északi felében parkolók számára közlekedési és közmű-elhelyezési terület kijelölése
32. Kamion parkoló számára közlekedési terület szabályozása
33. Bazita városrészben erdőterület és lakóterület között övezethatár módosítása
34. Bazita városrészben általános és kertes mezőgazdasági övezetek közti övezethatár módosítása
35. erdőterületek kijelölése
36. mezőgazdasági üzemi területek szabályozása

A dokumentációra vonatkozó észrevételeink:

1./ Jelezzük, hogy a módosítási javaslatok jelentős része az **ökológiai hálózat területét érinti, mely természetvédelmi szempontból kedvezőtlen.** Ezen területeken a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradását, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működését szükséges biztosítani.

Magterületen, illetve ökológiai folyosó területén ~~csak ténylegesen indokolt esetben~~ fogadható el módosítás és ennek lehetőségét, a korábbi módosításokkal összegezve igazolni szükséges. Erre vonatkozóan a megküldött véleményési dokumentáció nem tér ki teljes körűen, az **ökológiai hálózat érintettségét bemutató áttekintő térkép (2.2. Területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata** fejezetében) hiányos, továbbá hiányoljuk a módosítással jelzett területek részletes alátámasztását. Kérjük ennek **felülvizsgálatát**, a módosítási javaslatok alapján az **ökológiai hálózatból törlésre szánt területek listázását, újraszámításának tételes bemutatását** (kiterjedés, százalékos arány). Ennek ismeretében, és **csak az ökológiai hálózat rendeltetését nem veszélyeztető esetben, valamint természetvédelmi hozzájárulás birtokában módosítható az ökológiai hálózat övezete a jogszabályban megengedett kereten belül.**

Amennyiben meglévő állapotok rendezése teszi szükségessé az ökológiai hálózat módosítását, szükséges feltétel, hogy a lehetséges negatív hatások ne terjedjenek túl a környező területekre. Ehhez területen belüli kompenzációs lehetőséget szükséges biztosítani (pl. fasor telepítése, telken belüli kötelező fásítás).

2./ Egyes módosított területhasználatok:

5. **Alsóerdő Sport és Rekreációs Központ fejlesztéséhez, valamint Nemzetőr és Alsóerdő utca kapcsolatához útszabályozás módosítása**

Érinti az ökológiai hálózatot, kérjük a készülő kimutatásban szerepeltetni.

A területen útszabályozást (0146/1 hrsz.), valamint parkoló terület kialakítását tervezik. A tervezett parkoló a **0159/15 hrsz.-ú terület délkeleti sarkát (191 erdőrészletet)** érinti, mely idős tölgyes. Az érintett helyrajzi szám hazai vagy nemzetközi védettségi kategóriába nem tartozik, ugyanakkor az erdőtvény vonatkozik rá. Az ökológiai folyosó érintettsége miatt ezen a területrészen a természetes és természetközeli élőhelyek fennmaradását, valamint az **ökológiai kapcsolatok zavartalan működését szükséges biztosítani** (OTrT 18.

§. 1-2 bekezdése), amennyiben az erdő felszámolásra kerül csereerdősítést vagy erdő telepítését kell végrehajtani, ehhez kapcsolódóan kérünk tájékoztatást a csereerdősítés, vagy erdőtelepítés lehetséges helyszínére vonatkozóan. Jelezzük, hogy ennek helyszíne **Natura 2000 gyepterület nem lehet.**

Jelezzük továbbá, hogy a **Zalaegerszeg 18A, 18D, 19C, és 19H erdőrésze** (1. ábra) kiváló természetességű, védett természeti értékeknek élőhelyet adó, idős erdő, mely területen építés, a természetes növénytakaró és a terep megbontása, megváltoztatása, vagy egyéb beavatkozás kedvezőtlen hatást eredményezhet (Tvt.), a természetvédelmi célokkal nem összeegyeztethető.

16. Automata járművek tesztelésére különleges kutatás-fejlesztési terület szabályozása

A módosítási terület (0828/5 hrsz.) részben az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete által érintett. Jelezzük, hogy a véleményezési dokumentumban a terület ökológiai hálózatban való érintettségét az áttekinthető térképen nem jelölték, kérjük ennek pontosítását.

Ezen a területen a természetes és természetközeli élőhelyek fennmaradását, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működését szükséges biztosítani. Építés, a természetes növénytakaró és a terep megbontása, megváltoztatása, vagy egyéb beavatkozás kedvezőtlen hatást eredményezne. A tervezett rendeltetés elhelyezése csak akkor lehetséges, ha az ökológiai folyosó területének külön helyrajzi számként történő leválasztása és annak változatlan megőrzése (önálló, erre alkalmas övezeti besorolással együtt) biztosított.

29. Bozsok városrészben vadászház területének szabályozása

A tervezett övezeti átsorolás (Eg övezetből Kb-v jelű különleges beépítésre nem szánt övezetbe) az említett vadászház telkét (01042/5 hrsz.) érinti, melynek egy része ökológiai hálózat magterülete, ill. Natura 2000 terület, valamint a telek és az út (01035 hrsz.) közé ékelődő 01042/1 hrsz.-ú terület rész közlekedési és közmű-elhelyezési övezetbe sorolása szintén ökológiai hálózat magterületét, ill. Natura 2000 területet érint. A módosítás célja a meglévő állapotokhoz igazodó szabályozás, így Igazgatóságunk a módosítási javaslat ellen kifogást nem emel, de jelezzük, hogy a környező területek természeti állapota nem károsodhat (OTrT, 275/2004. (X. 8.) Korm. rend.)

32. Kamionparkoló számára közlekedési terület szabályozása

Jelezzük, hogy a véleményezési dokumentumban a terület ökológiai hálózatban való érintettségét az áttekinthető térképen nem jelölték.

A tervezett módosítás ökológiai folyosó területét érinti (035/130 hrsz.), melyen új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki (OTrT 18. § (1) bekezdése). A javasolt területhasználat a természetes állapotok megszüntetésével, gyepterület helyett növényzet nélküli parkoló terület kialakítással, feltöltés, térburkolat elhelyezésével a természetvédelmi célokkal ellentétes, a módosításához természetvédelmi egyetértés nem adható.

35. erdőterületek kijelölése

„A településszerkezeti tervben tervezett erdő rendeltetéssel jelölt a külterületnek azon része, ahol a terület korábbi művelését felhagyták és a területeken jelentős erdősődés tapasztalható. Tervezett erdőként többek között a Zala-völgy és a Válicka-völgy nagyobb, ingatlan-nyilvántartás szerint rét vagy legelő művelésű területei kerültek feltüntetésre.”

A tervezett módosítás területenkénti konkrét vizsgálata, áttekintése szükséges, melynek függvényében lehet meghatározni, hogy mely gyepterületek változatlan megőrzése szükséges, ill. hol vezethetők át a javasolt övezeti változással a természetes szukcessziós folyamatok. **Natura 2000 gyepterületen a tervezett módosítás kedvezőtlen feltételeket teremtene, mely a fenntartás céljaival ellentétes**, ezen területeken az erdő kijelölés nem lehetséges. A gyeplélegő használatból erdőterületté minősíthető területek **védelmi területfelhasználási övezetbe sorolása** szükséges.

36. mezőgazdasági üzemi területek szabályozása

A tervezett módosítás célja a valós állapotoknak megfelelő övezetbe sorolás, azonban jelezzük, hogy az alábbi hrsz.-ú területek az ökológiai hálózat övezetét érintik: **01077/4, 5332 – ökológiai folyosó**
01091/1 – puffer terület határán

Ezek esetében az ökológiai folyosó területére építési korlátozást kérünk a terven jelölni, és a szabályozásban megfogalmazni.

3./ További észrevételek:

- Az övezeti módosítások során Ev-ből más lehatárolással kialakuló erdőterületeket kérjük azonosan véderdőként fenntartani - pl. 0746/19 hrsz, 01030/4-18 hrsz területek – a tervezett Eg gazdasági erdő övezet helyett
- Kérjük tájékoztatást a Környezeti értékelésben szereplő alábbi tervezési programról (dokumentáció 74-79. old):
- 75. old: „Pozvai kavicsbányától észak-keletre található ingatlan Natura2000 hálózat általi érintettségének törlése” Jelezzük, hogy a Natura 2000 védetség a szakmai tartalom mellett uniós kötelezettséget is jelent, nem törölhető.
- 76. old: ZESZ 25.§ (6) bekezdésének felülvizsgálata az építési telken található településképi szempontból értékes faegyedekkel kapcsolatos előírás vonatkozásában
- 77. old: „Zöld Zala Part” projekt keretében tervezett fejlesztések érdekében a rendezési terv előírásainak felülvizsgálata
- 79. old: erdőterületek kijelölése- különösen a gyepterületek helyett javasolt erdőterületek kijelölésének természetvédelmi szempontú vizsgálata szükséges.
- A HÉSZ – természetközeli területek övezetének szabályozásába (38. §. (2) bek.) kérjük belefoglalni a terület feltöltésének és természetes vízháztartása megváltoztatásának tilalmát is.

4./ Az Mk. kertés. mezőgazdasági övezetekben a lakó funkcióra történő rendeltetés módosítás lehetőségének felülvizsgálata szükséges – a terület egészére vonatkozóan negatív hatású lenne a tájhasználat vonatkozásában, valamint egyéb üzemeltetési és infrastrukturális vonatkozásban is kérdéses lehet a magas színvonalú környezetminőség biztosítása a teljes területen. Emellett olyan tájképi értékek tűnhetnek el, amit pl. a szerkezettervi leírás is tartalmaz (113. old). „A Válickától keletre fekvő Csácsbozsok és Botfa környéke még őrzi a hagyományos tájszerkezetet: erdő és szőlőművelés egymásmellettsége a jellemző, amely tájképvédelmi szempontból mindenképp védendő értéket képvisel.”

Az Mk övezet egyes részein nem lenne biztosított a leírt értékőrzés. A javaslat hatásának vizsgálata is szükséges lenne (Környezeti értékelésben, táji, településképi vonatkozásban szerepelnie kellene.)

5./ SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

110. old

„A II. ütemben a beépítésre nem szánt területekre ezzel a közgyűlési határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv változásai a következők:

Az elkerülő úttól északra, a Kispáliba vezető út és a Nagypáli patak közötti területen bővül a beépítésre szánt terület az északi közigazgatási határig és a patakmederig.”

Szükséges az ökológiai hálózat érintettségének vizsgálata, a belterület bővítés az ökológiai folyosó és a magterület érintése nélkül és az élővíztől megfelelő védőtávolság tartásával történjen.

110. old alja – erdők

Változik a tervezett erdők területkijelölése úgy, hogy azok a korábbi, jellemzően a város északi részén található szántóterületek helyett a már beerdősödött, de erdő nyilvántartásba nem vett, valamint **a felhagyott rét és legelőművelés révén erdősödésnek induló területeken** kerültek jelölésre.”

A fenti észrevétel szerint módosítása szükséges.

6./ A 2003. évi XXVI. t.v 14/A. §. (2) bek. értelmében „...a település teljes közigazgatási területére készülõ településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megõrzendõ elemeit, elemegységeit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzõit.” A dokumentáció utal a késõbbi településkép védelmi rendeletre. A részletes, megalapozó munkarész elkészítése (kül- és belterületre vonatkozóan egyaránt) mindenképpen szükséges. A jelen megalapozó vizsgálatban ilyen részletességgel nem szerepel, ezért elkészítésérõl rendelkezni szükséges.

7./ Nem követhetõ a Környezeti értékelésben szereplõ módosításlista (74-79. old). A felsoroltak csak részben szerepelnek a tervezett módosítások között. A Környezeti Értékelés a módosításokból 9 esetben tár fel környezeti konfliktust. A fent jelzett témákban a vizsgálat kiegészítésre szorul.

Véleményezésünk összegzése:

A terv nagy területet és sok módosítást fog össze. A fenti részletes észrevételezést a munka elősegítése céljából adtuk. **Szükségesnek tartjuk a fenti véleményezés ismeretében és a természeti értékeket összegző kiegészítés birtokában részletes egyeztetéssel véglegesíteni a tervet.**

Kiegészítésként kérjük az alábbi összegzések elkészítését:

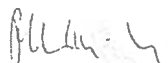
- az ökológiai hálózat érintettségének tételes bemutatását (térképen pontszerűen, ill. területkimutatással, a magterületet, ökológiai folyosót és puffer területet érintő javasolt módosításokkal),
- a Natura 2000 területeket érintő esetleges módosítás tételes bemutatását,
- az erdőterületek változásának tételes bemutatását (átnézeti térképen és részletesen), különös tekintettel az ökológiai hálózat, a gyepterületek és a Natura 2000 területek érintettségére.
- választ a jelen véleményezésben szereplő tájképvédelmi kérdésekre.

A leírt kiegészítések birtokában történő részletes egyeztetés szükséges a jelenleg le nem zárható természetvédelmi kérdésekben. Egyetértő véleményezést majd azt követően tudunk adni, a jelen állapotban nem.

Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban és a véleményezési eljárásban részt kíván venni.

Csopak, 2017. január 23.

Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató

1. Címzett (tértivevény, **elsőbbbségi**; mayor@zalaegerszeg.hu)
 2. Selyem Anikó építészeti- és természetvédelmi szakreferens (szkennelve)
 3. Csizsár Viktor – természetvédelmi őr (szkennelve)
- Irattár
- Handwritten notes: 2017.01.23. Ert + U - 23. ✓*

Melléklet:

1. ábra: Zalaegerszeg alsóerdei erdőrészletek érintettsége (forrás: <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/>)

