

18

Kiegészített határozati javaslat:
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. november 23-i ülésére

Tárgy: Andrászhidai repülőtér (Zalaegerszeg 0679/1-2 és 7177 hrsz-ú ingatlanok) hasznosítása

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert az andrászhidai repülőtér Zalaegerszeg 0679/1 hrsz-ú, 37.418 m² nagyságú, kivett beépített terület megnevezésű, Zalaegerszeg 0679/2 hrsz-ú, 886.006 m² nagyságú, kivett lakóház és sporttelep megnevezésű, valamint Zalaegerszeg 7177 hrsz-ú, 5.455 m² nagyságú, kivett épület, udvar megnevezésű ingatlanainak 2018. január 1-től 2020. december 31-ig tartó üzemeltetésére vonatkozó nyilvános pályázat kiírására.

Az üzemeltetés a Zalaegerszeg 0679/1 hrsz-ú és Zalaegerszeg 7177 hrsz-ú ingatlanok teljes egészére, valamint a Zalaegerszeg 0679/2 hrsz-ú ingatlan mintegy 48,3 hektár nagyságú északi részterületére, valamint az azon található fogadó- és légi-irányító épületre vonatkozik.

Az üzemeltetés időtartama alatt az önkormányzat a nyilvános pályázat nyertes ajánlattevője által meghatározott üzemeltetési díjat fizet az üzemeltető részére. Az eljárás során lefolytatandó tárgyaláson (negatív licit) az induló üzemeltetési díj mértéke havi bruttó 398.780,- Ft (314.000,- Ft + ÁFA)

A pályázaton nyertes üzemeltető az üzemeltetési szerződés megkötésekor 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint összegű óvadékot köteles biztosítani.

Követelmények a pályázókkal szemben:

- az elmúlt öt évben folyamán megszakítás nélkül legalább 3 évig végzett repülőtér üzemeltetést,
- az előző két lezárt üzleti év egyikében sem volt veszteséges,
- az előző két lezárt üzleti év során minden évben legalább 50 millió forint árbevételt ért el,
- legalább 10 millió forint vagyonnal (saját tőkével) rendelkezik,
- a pályázati felhívás megjelenésétől visszafelé számított 24 hónapban nem állt és jelenleg sem áll végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárás alatt,
- nincsenek köztartozásai.

A pályázati kiírásban - és a megkötendő üzemeltetési szerződésben az üzemeltető kötelezettségeként - szerepeltetni kell az alábbiakat:

- gondoskodnia kell a repülőtér rendeltetés szerinti állapotban tartásáról, az ingatlan, a parancsnoki épület, valamint a 7177 hrsz-ú terület és az azon található NDB irányadó karbantartásáról, működőképes állapotban tartásáról;
- üzemeltető igény esetén, saját belátása szerint jogosult az NDB irányadót működtetni, és annak használatáért díjat kérni;

- jogosult és köteles arra, hogy a repülőtéren a légitőkekedéssel összefüggő tevékenységet, mint üzemeltető ellássa, ehhez saját költségén ő szerzi be – előírás szerint, a hatóságok által megjelölt időszakonként – a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légitőkekedési Igazgatóság, valamint az egyéb szakhatóságok engedélyét;
- az önkormányzat által is elfogadott, a repülőtér rendjéről szóló, hatályos szabályzat előírásai és a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján biztosítja és ZMJV Polgármesteri Hivatal Humánigazgatási Osztályával együttműködve koordinálja a repülőtéren folyó légitőkekedési- és sporttevékenységeket;
- biztosítja a kifutópálya-sáv, illetve a gurulóutak akadálymentességét, a talaj és a fű megfelelő karbantartását, szükség szerinti hengerlését, nyírását, a szegélyek és pályajelek jó állapotban tartását, a technikai eszközök és a repülőtér működéséhez szükséges engedélyek és okmányok rendelkezésre állását;
- feladata az ingatlan-együttes tisztán és rendben tartása, őrzése, karbantartása, a felmerülő hibaelhárítások biztosítása. A létesítményre vagyon- és felelősségbiztosítást az ajánlattevőnek kell kötni;
- amennyiben új szolgáltatásokat kíván nyújtani, úgy az azok végzéséhez szükséges engedélyeket neki szükséges megszerezni, valamint tárgyi feltételeket ő teremti meg;
- köteles fizetni a közüzemi költségeket, a távközlési költségeket, az engedélyezés költségeit, összefoglalva: a repülőtér Zalaegerszeg 0679/1 és 0679/2 hrsz-ú, valamint a kapcsolódó Zalaegerszeg 7177 hrsz-ú ingatlanon felmerülő működtetési és üzemeltetési költségeket;
- köteles gondoskodni az önkormányzat által átadott műszaki berendezések megfelelő állapotáról, esetleges javíttatásáról, a szükséges engedélyek folyamatos megszerzéséről, valamint gondoskodik az eszközök avulási pótlásáról;
- a hatályos nemzetközi és hazai jog alapján összeállított és a légügyi hatóság által jóváhagyott „Védelmi Terv” dokumentumban foglaltak alapján gondoskodik a repülőtér biztonságáról;
- köteles jelezni az önkormányzat felé a repülőtér-használattal, az ingatlan egészével, valamint az épülettel és a telepített eszközökkel kapcsolatos esetleges rendellenességeket. Havária, illetve illetéktelen behatolás esetén az önkormányzaton kívül köteles értesíteni az illetékes hatóságokat;
- jogosult beszédni a légitőkekedéssel összefüggő tevékenységből származó bevételeket, ezek növelése érdekében, saját eszközeivel, térítés ellenében igénybe vehető, a repülőtéri funkciót nem korlátozó szolgáltatásokat nyújthat és vállalkozási tevékenységet végezhet;
- a repülőtéren megtartott, saját szervezésű rendezvényekből származó bevételek, valamint a kapcsolódó szolgáltatásokból származó bevételek szintén az üzemeltető bevételeit képezik;
- a légitőkekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény alapján a repülőtér használatáért ellenszolgáltatást kérhet, amelynek díjai jogosult saját hatáskörében megállapítani;
- köteles évente egy alkalommal nyilvános repülőnapot tartani az ZMJV Polgármesteri Hivatal Humánigazgatási Osztályával előzetese egyeztetett időpontban;
- köteles a havi üzemeltetési díj 10 %-ának megfelelő összegű jólteljesítési garanciát biztosítani;
- esetleges meghiúsulási kötbér megfizetése
- az üzemeltetés az alábbi tevékenységekre terjed ki:
a repülőtér nyitva tartása; a légügyi hatósággal egyeztetett „Repülőtér rend” szerint a légügyi hatóság által előírt személyzet biztosítása a nyitva tartás alatt repülésbiztonsági szolgálat ellátása;
a repülőtéren folyó szakmai tevékenységek ellenőrzése, kontrollja,

a repülőtér használata szakmai feltételeinek biztosítása, ideértve a pálya, gurulóutak és egyéb területek karbantartását is; az ehhez szükséges eszközök beszerzése, karbantartása;

a leltárba foglalt eszközök, berendezések, gépek rendeltetésszerű használata, karbantartása, mely eszközökért anyagi felelősséggel tartozik;

az épület takarítása;

a nyitvatartási időn kívül folyamatos őrzés biztosítása;

kapcsolattartás az illetékes hatóságokkal.

A nyertes ajánlattevő köteles tudomásul venni, hogy az önkormányzat a számára előnyös alternatív hasznosítási cél érdekében a repülőtér paramétereit megváltoztathatja, vagy a repülőtér funkciót megszünteti, az ajánlattevő az önkormányzattal szemben kártérítési igénnyel – az óvadék és a biztosítási díjak arányos díja kivételével - nem léphet fel.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a benyújtott pályázatokat azok értékelése érdekében terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: nyilvános üzemeltetési pályázat kiírására: 2017. november 27.
pályázati ajánlatok közgyűlés elé terjesztésére: 2017. december 14.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2017. november 23.

Balaicz Zoltán sk
polgármester

