



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/010/64-9/2019. Tárgy: Zalaegerszeg MJV település-
rendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Fercsák Ágnes tárgyalásos eljárás
Telefon: 92/511-051 záró szakmai vélemény
E-mail: fercsak.agnes@zala.gov.hu Hív. sz.: 216-6/2019; 261-19/2019.

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközeinek módosítása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásban megvalósuló M9 autópálya építési területére, valamint a kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 4876 hrsz-ú ingatlan (Madách utcai parkoló) és a 1534/6 hrsz-ú ingatlan (Zrínyi M. út menti iparterület) vonatkozásában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban **az alábbi záró szakmai véleményt adom:**

A termódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintettem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően – a tárgyalásos eljárás szabályai szerint - történt. Az eljárás során az államigazgatási szervek és partnerek véleményét figyelembe vették.

A tárgyalásos eljárás rendjének megfelelően 2019. május 7-én egyeztető tárgyalást tartottam. A tárgyaláson megállapítottam, hogy nem teljesül a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (továbbiakban: MaTrT) 29. § (1) bekezdésében előírt rendelkezés, miszerint az erők övezetébe tartozó területeket az adott településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni. A megfeleltetést – az Országos Erdőállomány Adattára figyelemmel, a települési térségben lévő nyilvántartott erdők figyelmen kívül hagyásával - az alátámasztó javaslat kiegészítésével, térképes és számszerű adatokkal szükséges igazolni.

A településrendezési eszköz módosítása a MaTrT 29. § (1) bekezdésében foglaltak biztosítása esetén fogadható el.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 704 Fax: (36 92) 507 755 E-mail: hivatal@zala.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A fentieknek megfelelően véglegesített tervdokumentáció képviselőtestület elé terjesztése és elfogadása ellen kifogást nem emelek. Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselőtestülettel ismertetni szükséges.

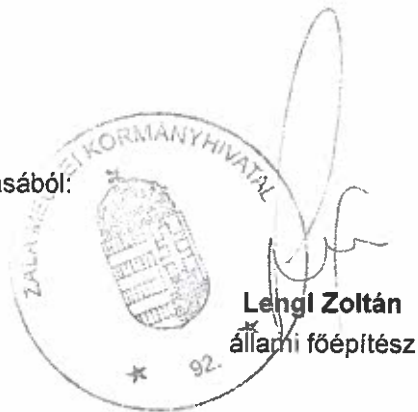
Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott munkarészeket elektronikus úton, a tervlapokon a jóváhagyó rendelet vagy határozat számát feltüntetve, az önkormányzat által hitelesítve 15 napon belül szükséges megküldeni az állami főépítési hatáskörben eljáró Zala Megyei Kormányhivatal, valamint az eljárásban részt vett valamennyi államigazgatási szerv részére, továbbá kérem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását. Amennyiben az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2019. május 15.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Lengyel Zoltán
állami főépítész

Hitelesítő záradék:

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező”

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 704, Fax: (36 92) 507 755, E-mail: hivatal@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala