

Zalaegerszeg Megyei Jogú város Építéshatósági Osztályától érkezett észrevételek és az azokra adott válasz

Rendelettervezet:

- 2.§. (1) építési sáv fogalmában a melléképületek elhelyezhetőségét és kérjük meghatározni
2.§(1) melléképületet a telken belül külön jogszabályoknak megfelelően lehet elhelyezni
- 2.§. (6) új épület fogalmát egzakt módon előírni
2.§(6) új épület fogalma egyértelműsítésre kerül
- 4.§ (10) Javasoljuk módosítani: az övezetekre, építési övezetek területén a kialakítható a telek, ha –re előírt - megengedett legkisebb szélesség az építési helyen belül bárhol 20,0 m sávban biztosítható.
az észrevételt elfogadjuk, a ZÉSZ módosításra kerül
- 5.§(4) b) javasoljuk módosítani: ...egyéb módon nem szabályozott helyeken **legalább** 5 m-es előkerttel lehet
az észrevételt elfogadjuk, a ZÉSZ módosításra kerül
- 5.§ (7) túlszabályozott előírás - zárt sorú esetén, a tervezett új épület telekhatáron mindenképpen tűzfalas
az észrevételt elfogadjuk, a ZÉSZ módosításra kerül
- 5.§. (17) Állattartó építményre vonatkozó üzemeltetést egzakt módon szükséges meghatározni./ számon kérhető legyen/
az észrevételt elfogadjuk, a ZÉSZ módosításra kerül
- A jelenlegi ZÉSZ 4.§(16) pont továbbra is szerepeljen.
az észrevételt elfogadjuk, a ZÉSZ módosításra kerül
- A jelenlegi ZÉSZ 4.§(23) pontban meghatározott zársorú beépítésű területen, nem zársorúan elhelyezett épületek homlokzatosítási lehetőségét továbbra is biztosítani kellene.
az észrevételt elfogadjuk, a tervezetben meghatározásra kerül
- 7.§(1) terepszint alatti építmény építési övezetben való elhelyezhetőség mellett, övezetben való kialakítása is legyen szabályozva
az észrevételt elfogadjuk, a tervezetben a szabályozást megfogalmazzuk
- 9.§(2) a jelenlegi ZÉSZ 4.§ (9) pont utolsó bekezdésével egészüljön ki
az észrevételt elfogadjuk, a ZÉSZ módosításra kerül
- 22.§ (1) A 312/2012 korm. rendelet tartalmazza az összevont engedélyezési eljárás esetköreit.
az észrevételt elfogadjuk, a ZÉSZ módosításra kerül
- 26.§ Minden övezetben legyen meghatározva a beépíthető telekszélesség!
az észrevételt elfogadjuk, a ZÉSZ módosításra kerül

- Falusias lakóövezetben több főfunkciójú épület is elhelyezhető főépítményként, ám épületmagasság csak lakó és gazdasági építményhez van szabályozva, kérjük a legnagyobb épület magasság megállapítását a többi funkcióhoz is.
az észrevételt elfogadjuk, a ZÉSZ módosításra kerül
- Falusias és kertés lakóövezet előkertjében elhelyezhető autó-beálló mértéke 50m³-nél kisebb ill. 3 m-nél alacsonyabb legyen – egyértelműen építési engedély nélküli kivitelezhetőség miatt.
az észrevételt elfogadjuk, a ZÉSZ módosításra kerül

Szabályozási terv:

- Bíró Márton út 2484 hrsz.ú ingatlanon, bontás alatti a meglévő épület, szabályozási vonal vagy közlekedési terület igazodjon a szomszédos telkekhez.
az észrevételt elfogadjuk, a szabályozási vonal biztosítani fogja az illeszkedést
- A 4891/3 hrsz-ú ingatlan tervezett Gksz-5 besorolása Gksz-4 jelű legyen.
az észrevételt elfogadjuk, a ZÉSZ módosításra kerül

Zalaegerszeg, 2016. június 9.



Bertók Sándor
osztályvezető