

AOD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu

Zalaegerszeg szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosítása – Búslakpuszta hulladéklerakó védőterületének jelölése



Zalaegerszeg szabályozási tervének,
valamint helyi építési szabályzatának
módosítása – Búslakpuszta hulladéklerakó
védőterületének jelölése

záró tervdokumentáció



2018.
dec
emb
er

aláíró lap

Zalaegerszeg településrendezési terveinek módosításához


településtervező

Agg Ferenc

okl. építésmérnök

városépítési és városgazdasági szakmérnök

TT 1-20-0001



környezetvédelmi tervező

Petőházi Attila

okl. környezetmérnök 20-0521

SZKV-hu; SZKV-le; SZKV-vf;



tartalomjegyzék

1. tervezői nyilatkozat
2. előzmények
 - 2.1. a településrendezési tervek módosításának programja
 - 2.2. hatályos településrendezési eszközök ismertetése (hatályos településszerkezeti-, szabályozási tervek, és a helyi építési szabályzatok digitálisan csatolva)
 - 2.3. településrendezési tervek véleményeztetésének módja
 - 2.4. városi főépítész programja az alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeire
3. véleményezési szakasz
 - 3.1. államigazgatási vélemények és partnerségi egyeztetés szabályai alapján beérkezett vélemények
 - 3.2. önkormányzati határozat a véleményezési szakasz során beérkezett észrevételek
 - 3.3. partnerségi egyeztetés lefolytatása

alátámasztó munkarészek

4. településtervezői munkarész

jóváhagyandó munkarészek

5. határozattervezet a szerkezeti terv módosítására
6. rendelettervezet a szabályozási terv módosítására

1. tervezői nyilatkozat

Zalaegerszeg településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosításához

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy Zalaegerszeg településrendezési terveinek módosítása során az általunk készített településszerkezeti terv és alátámasztó munkarészei, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, különösen:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek
- a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvénynek
- a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendeletnek
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletnek
- Zala Megye közgyűlésének 22/2010.(XI.25.) számú rendeletének Zala Megye településrendezési tervéről
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénynek
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendeletnek

településtervező

Agg Ferenc

okl. építészmérnök

városépítési és városgazdasági szakmérnök

TT 1-20-0001

környezetvédelmi tervező

Petőházi Attila

okl. környezetmérnök 20-0521

SZKV-hu; SZKV-le; SZKV-vf;

2. előzmények

2.1. a településrendezési tervek módosításának programja

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2018.06.14-án határozatban döntött arról, hogy kezdeményezi a rendezési terveinek módosítását.

ZMJVK 108/2018. (VI.14.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során

1. az alábbi módosítási kérelmeket támogatja:

1.11. Búslakpusztai hulladékkezelő és –lerakó telep védőtávolságának jelölése

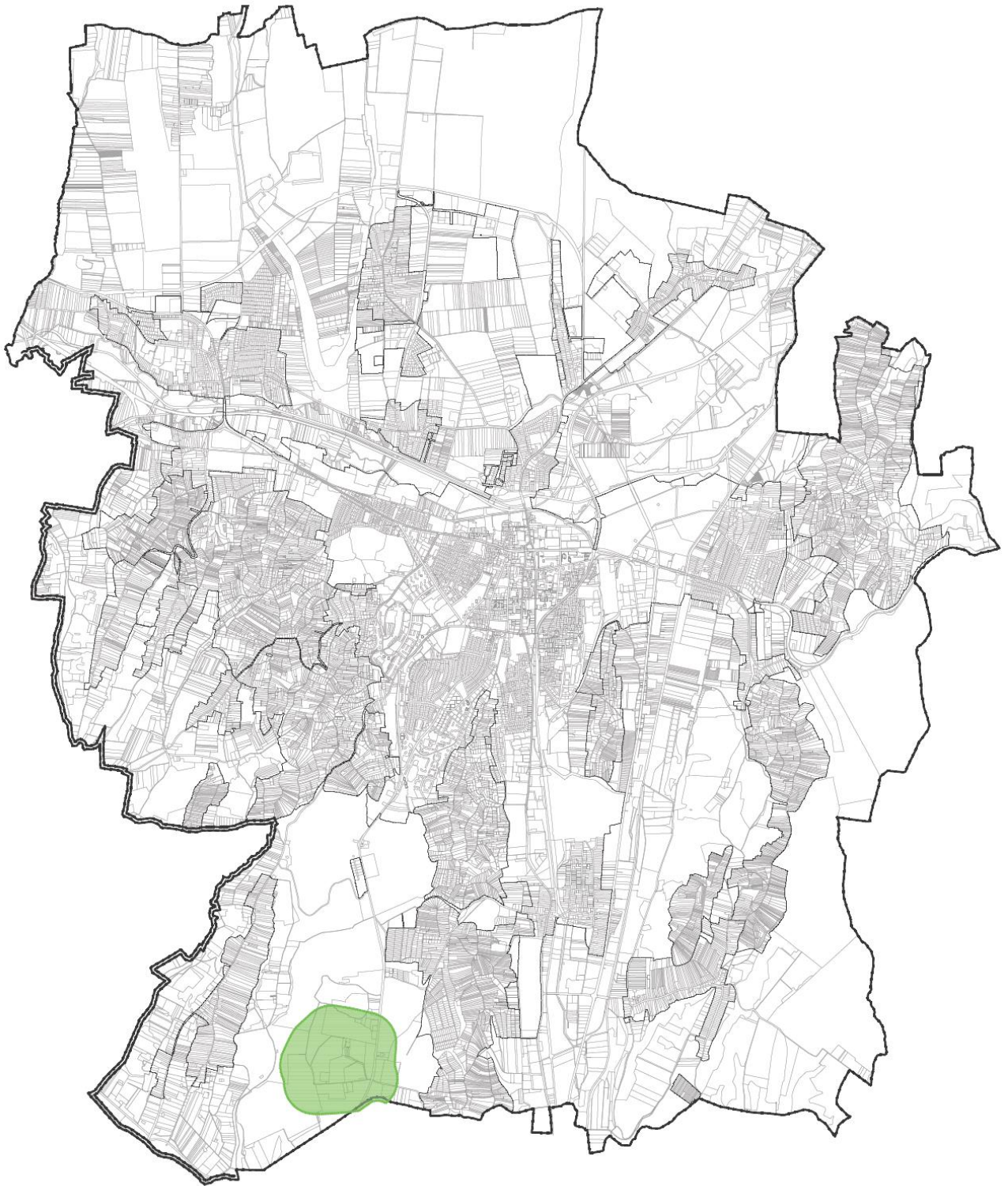
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a módosított rendezési tervet és építési szabályzatot terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

A változtatási igények elfogadására vonatkozó döntését követően az önkormányzat irodánkat, az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.-t bízta meg a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervek kidolgozására.

A tervezett módosítással érintett területek településszerkezeti elhelyezkedése:



2.2. a hatályos településrendezési tervek ismertetése

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a településszerkezeti tervet a 137/2016. (VII.06.) számú határozattal, a város helyi építési szabályzatát és annak mellékleteként a szabályozási tervet a 25/2016. (VII.07.) számú rendelettel hagyta jóvá.

A fenti terveket az önkormányzat többször, legutóbb a 179/2018. (XI.21.) számú határozattal illetve a 31/2018. (XI.22.) rendelettel módosította.

2.3. településrendezési tervek véleményeztetésének módja

A tervezett változtatások a településszerkezeti és a szabályozási terv módosítását eredményezik. A tervek módosítása során

- „a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,*
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, [...]*
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

A 314/2012. (XI.08.) kormányrendelet 32.§-a az előzőekben felsorolt feltételek teljesülése esetén a településrendezési eszközök módosítását és a tervezett változtatások véleményeztetését a kormányrendeletben megfogalmazott egyszerűsített eljárással teszi lehetővé.

2.4. városi főépítész programja az alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeire

334-38/2018.

FELJEGYZÉS

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközének módosítása

Készült: 2018. szeptember 15-én Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Rendelet) 34.§ (4) bekezdés szerint Zalaegerszeg településrendezési tervének módosítása egyszerűsített eljárás keretében folyamatban van a Búslakpuszta hulladéklerakó 300 méteres védőterület jelölése tárgyban.

A Zalaegerszeg MJV Közgyűlésének ZMJV építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendeletének módosításához a Rendelet 1. és 3. mellékletében meghatározott tartalmi elemek közül az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. által készülő véleményezési dokumentáció tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg:

Alátámasztó munkarészek

- településtervezői munkarész
- tervezett módosítás és a területrendezési tervek összhangjának vizsgálata

Jóváhagyandó munkarészek

- határozattervezet a szerkezeti terv módosítására
- rendelettervezet a szabályozási terv módosítására

A Rendeletben meghatározott további tartalmi elemek a településrendezési feladatnak megfelelően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város adottságainak, a módosítási szándékok nagyságrendjének, valamint a településhálózatban elfoglalt helyének figyelembe vételével elhagyhatók.


Bálizs Andrej
városi főépítész
osztályvezető



3. véleményezési szakasz - 314/2012. (XI.08.) kormányrendelet 38.§ szerint

3.1. beérkezett államigazgatási vélemények

| | Egyeztetési szakterület | Államigazgatási szervek | Véleményezési szakasz |
|-----|---|---|------------------------------|
| 1. | Területrendezés, településrendezés | Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi utca 10. Pf. 227 | Részt vett: 2018.10.24. |
| 2. | Környezetvédelem, természet és tájvédelem, vízgazdálkodás | Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. | Részt vett: 2018.10.26. |
| 3. | Természet és tájvédelem | Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 8229 Csopak, Kossuth Lajos utca 16. | Részt vett: 2018.10.25. |
| 4. | Vizek védelme | Országos Vízügyi Főigazgatóság 1253 Budapest, Pf. 56. | Nem vett részt |
| 5. | Vízgazdálkodás | Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9700 Szombathely, Pf. 52 | Nem vett részt |
| 6. | Vízvédelem | Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 9700 Szombathely, Ady E. tér 1. | Részt vett: 2018.11.08. |
| 7. | Tűzvédelem, polgári védelem | Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 54. | Részt vett: 2018.11.09. |
| 8. | Közegészségügy | Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Tisztifőorvosi Hivatal 1437 Budapest, Pf. 839. | Nem vett részt |
| 9. | Közegészségügy | Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. Pf. 41. | Részt vett: 2018.10.24. |
| 10. | Közlekedés | Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért felelős Államtitkárság 1011 Budapest, Fő utca 44-50. | Nem vett részt |
| 11. | Közlekedés | Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály H-1066 Budapest Teréz körút 62. 1387 Bp. Pf.30. | Részt vett: 2018.10.30. |
| 12. | Közlekedés | Innovációs és Technológiai Minisztérium Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály 2220 Vecsés, Lincoln út 1. | Nem vett részt |
| 13. | Közlekedés | Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály | Részt vett: 2018.10.30. |

| | | | |
|-----|--|--|---|
| | | 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A | |
| 14. | Örökségvédelem | Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály 1357 Budapest, Pf. 6 | Részt vett: 2018.11.05. |
| 15. | Örökségvédelem | Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4. | Részt vett: 2018.10.30. |
| 16. | Földvédelem | Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8901 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35- 39., Pf. 145 | Részt vett: 2018.10.25. |
| 17. | Erdőrendezés, védelem | Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 36. Pf. 209. | Részt vett: 2018.10.30. |
| 18. | Honvédelem | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1555 Budapest, Pf. 70 | Nem vett részt |
| 19. | Határrendészet | Zala Megyei Rendőr-főkapitányság 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 4.; 8901 Zalaegerszeg Pf. 218. | Nem vett részt |
| 20. | Bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély | Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály | Részt vett: 2018.10.31. 2018.11.08. |
| 21. | Hírközlés | Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda 7624 Pécs, Alkotmány u. 53; 7502 Pécs 2. Pf. 459. | Részt vett: 2018.10.31. |
| 22. | Atomenergia | Országos Atomenergia Hivatal 1539 Budapest 114, Pf. 676 | Részt vett: 2018.10.30. |
| 23. | Gyógyhely | Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 1138 Budapest, Váci út 174., 1550 Bp., Pf.: 203. | Részt vett: 2018.10.30. |

Önkormányzatok

| | | |
|--|--|----------------|
| | Zala Megyei Önkormányzat 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi utca 10. Pf. 227 | Nem vett részt |
| | Zalaboldogfa Község Önkormányzata 8992 Zalaboldogfa, Kossuth u. 9. | Nem vett részt |
| | Alsónemesapáti Község Önkormányzata 8924 Alsónemesapáti, Petőfi u. 1. | Nem vett részt |
| | Babosdöbréte Község Önkormányzata 8983 Babosdöbréte, Kossuth u. 6. | Nem vett részt |
| | Bagod Község Önkormányzata 8992 Bagod, Kossuth u. 13. | Nem vett részt |
| | Bocfölde Község Önkormányzata 8943 Bocfölde, Ady u. 15. | Nem vett részt |
| | Boncodföldre Község Önkormányzata 8992 Boncodföldre, Dózsa u. 10. | Nem vett részt |

| | | |
|--|---|----------------------------|
| | Pölöske Község Önkormányzata 8929 Pölöske, Petőfi u. 115. | Nem vett részt |
| | Csatár Község Önkormányzata 8942 Csatár, Kossuth u. 1. | Nem vett részt |
| | Gellénháza Község Önkormányzata 8981 Kossuth Lajos u. 2. | Részt vett: 2018.11.09. |
| | Egervár Község Önkormányzata 8913 Egervár, Vár út 2. | Nem vett részt |
| | Kisbucsa Község Önkormányzata 8926 Kisbucsa, Széchenyi tér 3. | Nem vett részt |
| | Kiskutas Község Önkormányzata 8911 Kiskutas, Fő utca 63. | Nem vett részt |
| | Kispáli Község Önkormányzata 8912 Kispáli, József A. u. 40. | Részt vett: 2018.10.24. |
| | Nagylengyel Község Önkormányzata 8983 Nagylengyel, Bányász u. 60. | Nem vett részt |
| | Nagypáli Község Önkormányzata 8912 Nagypáli, Arany J. u. 26. | Részt vett: 2018.10.24. |
| | Nemeshetés Község Önkormányzata 8928 Nemeshetés, Vörösmarty u. 5. | Nem vett részt |
| | Pethőhenye Község Önkormányzata 8922 Pethőhenye, Hunyadi u. 2. | Nem vett részt |
| | Teskánd Község Önkormányzata 8991 Teskánd, Rákóczi F. u. 3. | Nem vett részt |
| | Zalaszentiván Község Önkormányzata 8921 Zalaszentiván, Hunyadi u. 2/A. | Nem vett részt |

| | | |
|--|------------------------------------|----------------------------|
| | Egyéb: | |
| | Észak-Zalai Víz és csatornamű Zrt. | Részt vett: 2018.10.29. |
| | Magyar Közút Nonprofit Zrt. | Részt vett: 2018.10.31. |

3.2. önkormányzati határozat a véleményezési szakasz során beérkezett észrevételek

A fent ismertetett véleményekkel kapcsolatban Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbi határozatot hozta:

KIVONAT
ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
2018. november 21-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási észrevételek elfogadása (Búslakpuszta hulladékkezelő- és lerakó telep védőtávolságának kijelölése, ZÉSZ átfogó módosítása)

ZMJVK 179/2018. (XI.21.) sz. határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a településrendezési eszközök Búslakpuszta hulladékkezelő- és lerakó telep 300 m-es védőtávolságának kijelölésével kapcsolatos módosításának véleményezési szakaszában történt partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét, valamint a beérkezett véleményeket, javaslatokat megismerte és elfogadja.

A közgyűlés felkérj a polgármestert, hogy a határozat alapján a településrendezési eszköz végleges tervezetét küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek, majd jóváhagyásra terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2018. december 13.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

K.m.f.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

dr. Kovács Gábor sk.
címetes főjegyző

A kivonat hiteles!

Zalaegerszeg, 2018. december 6.



3.3. partnerségi egyeztetés lefolytatása

A partnerségi egyeztetést az önkormányzati határozatban megfogalmazott módon a polgármesteri hivatal lefolytatta. A partnerségi egyeztetés az alábbi jegyzőkönyv készült:

Ügyiratszám: 334- ~~47~~ /2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. október 25-én Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében

Tárgy: partnerségi egyeztetés eredménye - Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközének módosítása – **Búslakpuszta hulladéklerakó 300 méteres védőtávolság jelölése**

Jelen vannak:

- Bálizs Andrej osztályvezető, főépítész
- Kustányné László Noémi városrendezési szakreferens


Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 25/2016. (VII.07.) számú rendelete, valamint 137/2016. (VII.06.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelet (Rendelet) szerint egyszerűsített eljárás keretei között folyamatban van.

A Rendelet 29. § szakasza, valamint Zalaegerszeg MJV Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelete által előírt partnerségi egyeztetés 2018. október 24-én lezárult.

A véleménynyilvánítás ideje alatt a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan a megjelölt határidőig a megadott témában észrevétel, javaslat nem érkezett.

Kmf


Bálizs Andrej
osztályvezető, főépítész


Kustányné László Noémi
városrendezési szakreferens

alátámasztó munkarészek

4. településtervezői munkarész

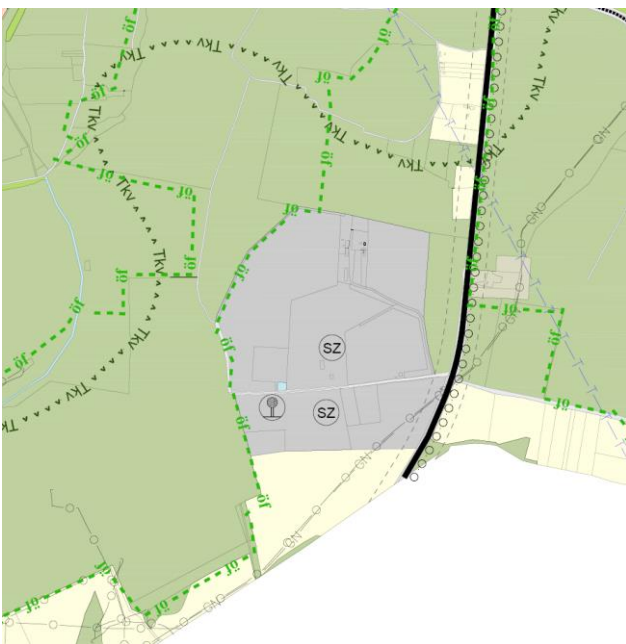
A változtatás programjának ismertetése:

Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya kezdeményezte a Búslakpusztai hulladékkezelő- és lerakó telep védőtávolságának meghatározását annak érdekében, hogy a környezetében tisztázott legyen a lakóépületek elhelyezhetőségére vonatkozó korlátozás és a hulladéklerakó működéséből környezeti szennyezés a jövőben ne érintessen lakóépületet, környezeti terhelésből adódóan kártérítési kötelezettség a hulladéklerakó üzemeltetőjét ne terhelje. A védőtávolság kijelölésének elősegítése érdekében jelen dokumentációban a lerakó levegőtisztaság-védelmi szempontú hatásterületét tekintjük át, kiegészítve a 2018. februárban elkészített, „Zalaegerszeg-búslakpusztai hulladékkezelő telephely zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló engedélykérelem” tárgyú dokumentációban szereplő, zajvédelmi hatásterület feltüntetésével. Az említett dokumentációt a Zala-Müllex Kft. bocsátotta rendelkezésünkre. A nevezett kérelemben szereplő adatokat alapadatként kezeltük, azok felülvizsgálata nélkül.

Az érintett hulladékgazdálkodási létesítmények tekintetében az egyéb környezeti elemek (víz, talaj, földtani közeg) szempontjából védőterület, illetve a létesítmények normál üzemeltetéséből eredő hatásterület (az üzemelés hatásaival érintett ingatlanok) nem határolható le, további részletes vizsgálatuk nem indokolt.

A jelenlegi szabályozás ismertetése:

A hatályos szerkezeti terv a telephely területét beépítésre szánt különleges hulladéklerakó területként szabályozza, a szabályozási terven K-h jelű övezetként jelölt, melyen a hulladékkezeléssel és elhelyezéssel kapcsolatos rendeltetések helyezhetőek el. A terület északi és nyugati szélén, valamint a területet feltáró kelet-nyugat irányú úttól délre telken belüli kötelező fásítás jelölt. A hatályos szabályozási és településszerkezeti terv a telephelyhez kapcsolódóan védőtávolságot nem jelöl.



hatályos szerkezeti terv (részlet)



hatályos szabályozási terv (részlet)

A terület környezetvédelmi vizsgálata

Környezetvédelmi védőtávolság, védőidom

A hazai jogi szabályozásban a jelen esethez releváns, környezetvédelmi szempontú védőterületet, övezetet két jogszabály említ.

A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 3. § (4) bekezdése szerint:

„A hulladéklerakó telekhatára és összefüggő lakóterület, lakóépület, valamint más, védendő területek, létesítmények között a védőtávolságot a környezetvédelmi hatóság állapítja meg, amely - ha egyéb jogszabály eltérően nem rendelkezik, akkor - nem lehet kevesebb, mint:

| | |
|--|---------|
| a) veszélyes hulladék lerakására szolgáló hulladéklerakó esetén: | 1000 m, |
| b) nem veszélyes hulladék lerakására szolgáló hulladéklerakó esetén: | 500 m, |
| c) inert hulladék lerakására szolgáló hulladéklerakó esetén: | 300 m.” |

A levegő védelméről 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § az alábbiakat tartalmazza:

„5. § (1) A légszennyező forrás létesítésekor és működése során levegővédelmi követelmények megállapítása és alkalmazása szükséges.

(2) A levegővédelmi követelmények teljesülését a légszennyező forrás üzemelése során a hatásterületen biztosítani kell.

(3) A bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.

(4) A területi környezetvédelmi hatóság a (3) bekezdés szerinti védelmi övezet nagyságát - a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével - a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.

(5) A területi környezetvédelmi hatóság a védelmi övezet kijelölése során a (4) bekezdésben előírt 300 méternél kisebb távolságot is meghatározhat, amennyiben 300 méternél kisebb a hatásterület és valamennyi levegővédelmi követelmény teljesül.

(6) A (3)-(5) bekezdés szerinti védelmi övezetet úgy kell kijelölni, hogy abban nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.
...”

A hulladéklerakó, és helyének jellemzői

Üzemeltetés

A Zalaegerszeg – Búslakpuszta településrészen települési szilárd hulladéklerakót (és ahhoz kapcsolódó létesítményeket) a Zala-Müllex Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft. (Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.; a továbbiakban: Üzemeltető) üzemelteti.

Az Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik. Az egységes szerkezetbe foglalt egységes környezethasználati engedélyének száma ZA/KTF/00110-5/2018. Az engedély nem jelöl ki a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 5 §(3) és (4) bekezdések alapján előírt védelmi övezetet.

A lerakó a város legközelebbi lakóövezetétől, lakóházaitól (Gálafej, Cimpóhegy) délnyugati irányban Zalaegerszeg–Búslakpuszta részen található.

Elhelyezkedés

A lerakó területét keleti irányból a már rekultivált korábbi hulladéklerakó, valamint erdőterületek határolják. A többi irányokban mezőgazdasági területek övezik, melyekbe az északi területen beékelődnek azok a búslakpusztai (korábban lakott) ingatlanok, melyek már kisajátítást követően Zalaegerszeg MJV Önkormányzat birtokába kerültek és a rendezési tervben a meglévő különleges (hulladékgazdálkodási) területhez csatolódnak.

A terület levegőtisztaság-védelmi besorolása:

A tervezett technológiára vonatkozó levegővédelemmel kapcsolatos általános kötelezettségeket 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet határozza meg. A helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről a 4/2011. (I.14.) VM rendelet intézkedik.

Zalaegerszeg a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. mellékletének 11. pontja szerinti települések közé tartozik.

| Zónacsoport a szennyező anyagok szerint* | | | | | | | | |
|--|-----|--------------|------------|-----------------|--------------|----------------|--------|------------------|
| | | | kén-dioxid | nitrogén-dioxid | szén-monoxid | szilárd (PM10) | benzol | talajközeli ózon |
| Légszennyezettségi zóna | | | | | | | | |
| | 11. | Zalaegerszeg | F | E | F | D | F | O-I |

A terület levegőtisztaság-védelmi alapállapota:

A városban környezeti levegőből NO₂ és SO₂ meghatározása történik, manuális mérőhálózati pontokon. Búz tekintetében releváns adat nem áll rendelkezésre.

A terület légszennyezettségét az alábbi 3 db OLM hálózatban lévő mérőponttal jellemezhetjük.

Mérőpont helye:

- Zalaegerszeg, Besenyő u. 20.
- Zalaegerszeg, Kazinczy Ferenc tér 4.
- Zalaegerszeg, Zrínyi út 97.

A környezeti levegő megengedhető szennyezettségének mértékét a 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltak szerint vettük figyelembe. A terhelhetőség a határérték és a háttérterhelés különbsége.

A tevékenység, technológia rövid ismertetése

A hulladéklerakó telepen vegyes összetételű (szerves és szervetlen anyagtartalommal egyaránt rendelkező) nem veszélyes hulladék ártalmatlanítása történik lerakással.

* A zónák típusai (4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. sz. melléklete szerint):

1. *A csoport*: agglomeráció: az Lvr. szerint.
2. *B csoport*: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűréshatár nincs megállapítva, de a területen a légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.
3. *C csoport*: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték és a tűréshatár között van.
4. *D csoport*: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.
5. *E csoport*: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
6. *F csoport*: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
7. *O-I csoport*: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.
8. *O-II csoport*: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a hosszú távú célként kitűzött koncentráció értéket.

A lerakón lépcsős lerakási technológiát alkalmaznak. A lerakott hulladék egyengetésre, tömörítésre kerül kompaktor segítségével. A lerakott hulladék földdel, inert anyaggal történő takarása folyamatosan biztosított.

A hasznosítási tevékenység során az építési, bontási hulladékokat a lerakóra felvezető manőverút építéséhez használják fel, a föld és kövek és talaj és kövek hulladék a lerakó napi takarására és a rézsúk építésére szolgál. Az előírásoknak nem megfelelő komposzt a rézsúk fedésére kerül felhasználásra.

A lerakóban keletkező depóniagázt gyűjtik és energiaelőállításra hasznosítják.

A lerakóterületől déli irányban hulladékkezelő telep üzemel (települési hulladék előkezelése és biológiailag lebomló hulladékok komposztálása technológiákkal).

A technológia várható kibocsátásai (levegőtisztaság-védelem)

A lerakási technológiából adódóan (szállítás hatásait nem vizsgálva) a lerakó területén mozgó munkagépek, a napi földtakarásból származó porkibocsátás, valamint a szagterhelés jelentkezik.

A munkagépek működéséből, illetve a napi megmozgatott föld minimális mennyiségéből adódóan ezek a terhelések nem számottevőek, az üzemelő lerakó területén kívül hatásuk nem érzékelhető.

A lerakó telep szaghatását azonban részletesen kell vizsgálni.

A lerakó (diffúz) légszennyező (bűz) forrásai

A lerakó – jellegénél fogva – jelentős szaghatással bír. Ezt a szaghatást akkor nevezzük bűznek, ha a szaghatással járó légszennyező anyag vagy anyagok keveréke, amely összetevőivel egyértelműen nem jellemezhető, az adott környezetben környezetidegen, és az érintett terület rendeltetésszerű használatát zavarja.

A szaghatás értékelését mutatja az 5-1. ábra.

| | | | |
|--|---|--|------------------------------|
| | igen erős 100-500 SZE/m ³ | Egyértelműen zavaró hatások (hányinger, fejfájás, alvászavar, allergiás reakciók, étvágytalanság, légzési zavarok stb.) | c > 30 SZE/m ³ |
| | erős 50-100 SZE/m ³ | | |
| | kifejezett 10-50 SZE/m ³ | | |
| | | Zavaró hatások megjelenésének határa | c = 10-30 SZE/m ³ |
| | gyenge 5-10 SZE/m ³ | Nincs zavaró hatás | c < 10 SZE/m ³ |
| | igen gyenge < 5 SZE/m ³ | | |

5-1. ábra

A szagkoncentráció mértékeket az alábbiak szerint is csoportosítjuk:

| Szagkoncentráció | Szagegység/m ³ |
|------------------|---------------------------|
| csekély | 3 - 10 |
| közepes | 10 - 50 |
| erős | 50 - 100 |

| | |
|------------------------|-----------|
| nagyon erős | 100 - 500 |
| elviselhetetlenül erős | > 500 |

A szag terjedésmodellezés eredményeinek értékeléséhez az 5-2. ábrán látható szag expozíciós határértékeket javasolt figyelembe venni az irodalmi adatok alapján.

Erősen zavaró szagok

| | | |
|--|------------------|------------------------|
| Bűzös, rothadó hulladékokkal folytatott tevékenység Állati ill. halmaradványokkal folytatott tevékenység Téglagyártás Téjfeldolgozás Zsírfeldolgozás Szennyvízkezelése Olajfinomítás Állati takarmány gyártás | Erősen zavaró | 1,5 SZE/m ³ |
| Intenzív állattartás Élelmiszeripari tevékenységek, zsírsütés Cukorgyártás | Közepesen zavaró | 3 SZE/m ³ |
| Csokoládégyártás Sörfőzés Cukrászati tevékenység (sütemény, édesség, stb.) Illatszert és fűszer előállítás Kávépörkölés Pékség | Kevésbé zavaró | 6 SZE/m ³ |

Kevésbé zavaró szagok (nem „nem zavaró szag”!!!)

5-2. ábra

Határértékek

A környezeti levegő megengedhető szennyezettségének mértékét a 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltak szerint vesszük figyelembe. A terhelhetőség a határérték és a háttérterhelés különbsége.

| Légszennyező anyag | Háttérterhelés [µg/m ³] |
|--------------------|-------------------------------------|
| szag | - |

A jelenlegi jogi szabályozás nem határoz meg bűz tekintetében egységes határértéket.

Hatásterület határának feltételei

A levegőminőségi hatásterület határának meghatározásánál a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet előírásait vesszük figyelembe az alábbi három meghatározás szerint, melyek közül mindig az adott legnagyobb terület az érintett hatásterület:

- az egyórás légszennyezettségi határérték (PM10 esetén 24 órás) 10%-ánál nagyobb,
- a terhelhetőség 20%-ánál nagyobb (terhelhetőség: a légszennyezettségi határérték és az alap légszennyezettség különbsége),
- az egyórás (PM10 esetében 24 órás) maximális érték 80%-ánál nagyobb koncentrációértékek által meghatározott terület

Mivel jelenlegi jogi szabályozás nem határoz meg bűz tekintetében egységes határértéket, ezért a korábbi gyakorlatnak megfelelően az 1 SZE/m³ koncentráció-értéket tekintjük a hatásterület

határának (Annak ellenére, hogy normál környezetben már az 5 SZE/m³ koncentrációt sem képes elkülöníteni más szagoktól az emberi érzékelés – ld. 5-1. ábra). Előzőből adódóan a modellezés során a hatásterület meghatározásának három szempontja helyett egységesen az 1 SZE/m³ koncentrációs izovonal meghatározását végezzük el.

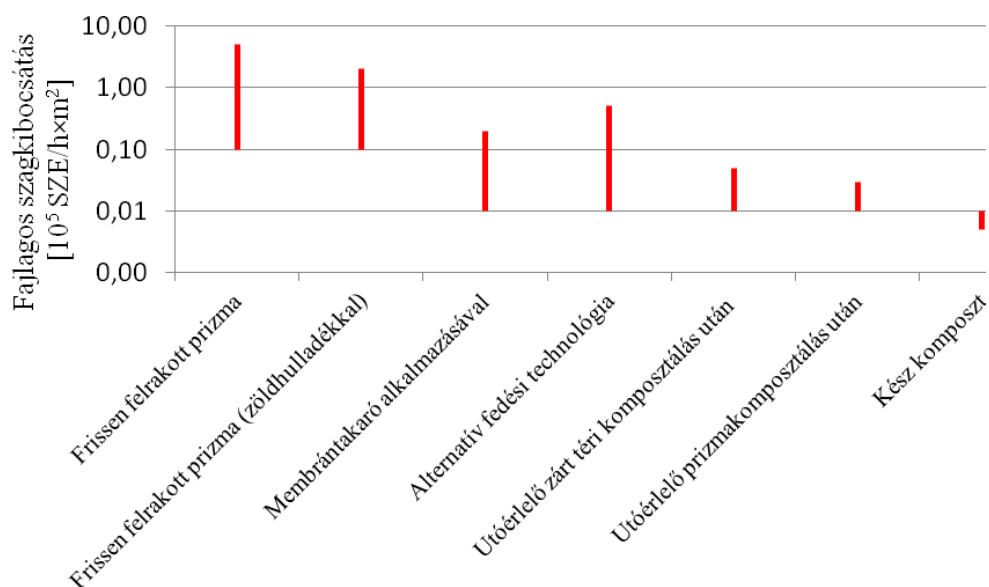
A hatásterület meghatározását az AIRCALC transzmissziós modellező szoftver segítségével végeztük el, mely az MSZ 21459/1-81, az MSZ 21459/2-81 és az MSZ 21457/4-80 számú szabványok alapján számolta a koncentrációt egy órás átlagolási időtartamra (PM10 esetén 24 órára).

Szagmisszió meghatározása

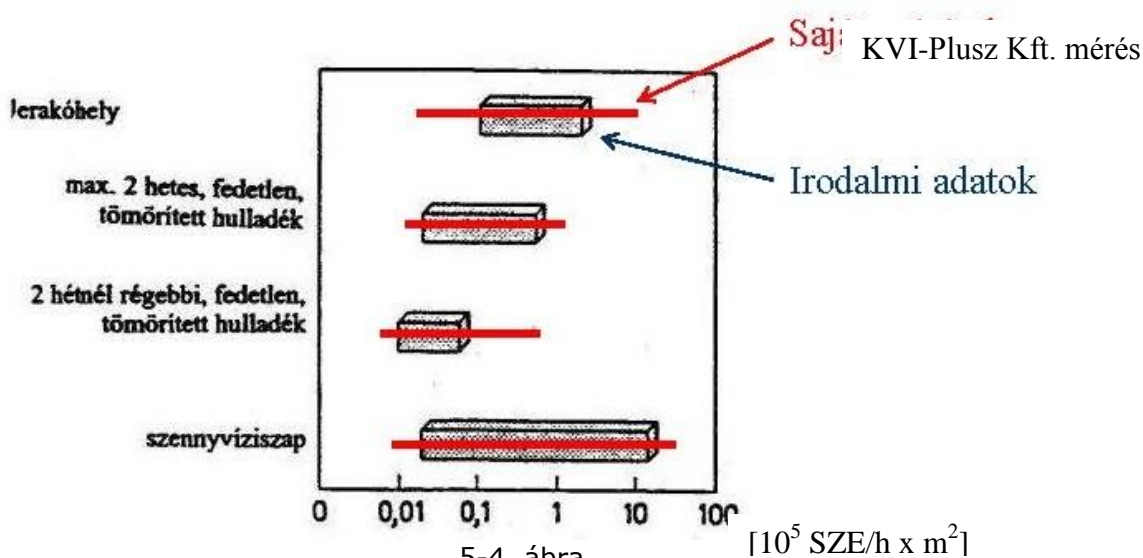
A vizsgált telep területén a szagkibocsátó forrás maga az üzemelő lerakó, ezért a szagforrásokat összességében felületi forrásként kezeltük. A lerakók szagkibocsátását elsősorban a bomló szervesanyagból származó gázok okozzák.

A vizsgálatok során a jelenleg üzemelő lerakót, valamint a tervezett bővítések területeit is vizsgáltuk.

Fentiek alapján fajlagos szagkibocsátás alapadatoként a Szagvédelmi kézikönyv biológiailag bomló szervesanyagok fajlagos szagkibocsátási értékeit (5-3. ábra), valamint a KVI Plusz Kft által elvégzett, és az irodalmi adatokkal összevetett vizsgálati eredményeket (5-4. ábra) vettük alapul.



5-3. ábra



5-4. ábra

[$10^5 \text{ SZE/h} \times \text{m}^2$]

Fentiek figyelembe vételével a számítások során az 1x105 SZE/h x m² értékből indultunk ki. A szagemisszóval rendelkező létesítményeket az 5.1 táblázat részletezi.

5-1. táblázat

| Emittáló felület megnevezése | Emittáló felület kiterjedése [m ²] | Modellezés során alkalmazott jelölés |
|------------------------------|--|--------------------------------------|
| Jelenlegi lerakó (II. ütem) | 27.440 | Jelenlegi depo |
| Tervezett III/1 a ütem | 7.800 | Terv1a |
| Tervezett III/1 b ütem | 10.540 | Terv1b |
| Tervezett III/2 ütem | 7.950 | Terv2 |
| Tervezett III/3ütem | 8.040 | Terv3 |
| Jelenlegi csurgaléktároló | 680 | Csurgaléktároló |
| Tervezett csurgaléktároló | 1.980 | TervCsurg. |

Itt jegyezzük meg, hogy emisszió tekintetében a csurgalékvíz gyűjtő medencék kivételével a depónia felületek nem egyidőben, hanem egymás után jelentenek emittáló felületeket.

Mint látható, a jelenleg üzemelő lerakó területe a legszámottevőbb.

Források és kibocsátási adatok (modellezés)

| Forrás jele | Kibocsátott légszennyező | Átl. emisszió érték [SZE/s] |
|----------------|--------------------------|-----------------------------|
| Jelenlegi depo | | 762.222 |
| Terv1a | | 216.667 |
| Terv1b | | 292.778 |
| Terv2 | szag | 220.833 |
| Terv3 | | 223.333 |
| Csurgalék | | 6.296 |
| TervCsurg | | 18.333 |

Éghajlati viszonyok

A vizsgált területen a több éves átlagadatok alapján a jellemző szélesebesség 2,3 m/s-nak vehető. A jellemző rövid távú vizsgálatoknál a leggyakoribb D-i elszállítódási irányt vettünk figyelembe. A vizsgálatokhoz szükséges keveredési rétegvastagság átlagos értékét 650 méternek vettük, az évi középhőmérsékletet pedig 10,0 C°-nak. Az átlagos szélesebesség, szélirány, átlaghőmérséklet és légköri stabilitási érték meghatározása az OMSZ által 1993-2010 között mért meteorológiai adatok felhasználásával készült éghajlati térképek alapján a vizsgálati pontra történő interpolálással történt.

Magyarországi viszonylatban az ország területének jelentős részén a légköri stabilitási jellemzők a következők szerint alakulnak:

- labilis 12 % (Pasquill A,B,C)
- semleges 65 % (Pasquill D)
- stabil 23 % (Pasquill E,F)

Ennek értelmében a leggyakoribb állapotnak a semleges stabilitási kategória tekinthető, a vizsgálati ponton a légköri stabilitás jellemző értéke 0,316.

Környező terület felszíni paraméterei

Az elszállítódás irányában a felszíni érdesség értéke 0,100, mivel többnyire sík, növényzet borítású a földfelszín. Domborzati változékonyság szempontjából a tágabb környezet dombosnak tekinthető, a domborzati szigma korrekció értéke 3,99.

Számítási eredmények SZAG komponensre (1 SZE/m³)

Vizsgált forrás: Jelenlegi-depo

vizsgált elsz. irány: 180,0 fok É-től K felé

Kiválasztott légszennyező: SZAG=2743999200,000 SZE/h Tsz1/2=0 TA1/2=0

Átlagolási idő: 1 óra

szigma-y: 953,664 m

szigma-z: 192,188 m

konc.: 0,998 SZE/m³

távolság: 279 m

Jelenlegi-depo forrás hatástávolsága SZAG esetén: 279 m

Vizsgált forrás: Terv1a

vizsgált elsz. irány: 180,0 fok É-től K felé

Kiválasztott légszennyező: SZAG=780001200,000 SZE/h Tsz1/2=0 TA1/2=0

Átlagolási idő: 1 óra

szigma-y: 591,010 m

szigma-z: 123,735 m

konc.: 0,991 SZE/m³

távolság: 131 m

Terv1a forrás hatástávolsága SZAG esetén: 131 m

Vizsgált forrás: Terv1b

vizsgált elsz. irány: 180,0 fok É-től K felé

Kiválasztott légszennyező: SZAG=1054000800,000 SZE/h Tsz1/2=0 TA1/2=0

Átlagolási idő: 1 óra

szigma-y: 656,039 m

szigma-z: 136,212 m

konc.: 0,992 SZE/m³

távolság: 158 m

Terv1b forrás hatástávolsága SZAG esetén: 158 m

Vizsgált forrás: Terv2

vizsgált elsz. irány: 180,0 fok É-től K felé

Kiválasztott légszennyező: SZAG=794998800,000 SZE/h Tsz1/2=0 TA1/2=0

Átlagolási idő: 1 óra

szigma-y: 539,462 m

szigma-z: 113,768 m

konc.: 0,999 SZE/m³
távolság: 130 m

Terv2 forrás hatástávolsága SZAG esetén: 130 m

Vizsgált forrás: Terv3

vizsgált elsz. irány: 180,0 fok É-től K felé
Kiválasztott légszennyező: SZAG=803998800,000 SZE/h Tsz1/2=0 TA1/2=0
Átlagolási idő: 1 óra
szigma-y: 540,443 m
szigma-z: 113,958 m
konc.: 0,992 SZE/m³
távolság: 131 m

Terv3 forrás hatástávolsága SZAG esetén: 131 m

Vizsgált forrás: Csurgalek

vizsgált elsz. irány: 180,0 fok É-től K felé
Kiválasztott légszennyező: SZAG=22665600,000 SZE/h Tsz1/2=0 TA1/2=0
Átlagolási idő: 1 óra
szigma-y: 134,192 m
szigma-z: 31,611 m
konc.: 0,947 SZE/m³
távolság: 19 m

Csurgalek forrás hatástávolsága SZAG esetén: 19 m

Vizsgált forrás: TervCsurg

vizsgált elsz. irány: 180,0 fok É-től K felé
Kiválasztott légszennyező: SZAG=65998800,000 SZE/h Tsz1/2=0 TA1/2=0
Átlagolási idő: 1 óra
szigma-y: 182,794 m
szigma-z: 42,018 m
konc.: 0,947 SZE/m³
távolság: 31 m

TervCsurg forrás hatástávolsága SZAG esetén: 31 m

Maximális hatástávolsággal rendelkező forrás: Jelenlegi-depo 279m

Összefoglalás

A 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet feltételei szerint a hatástávolságok:

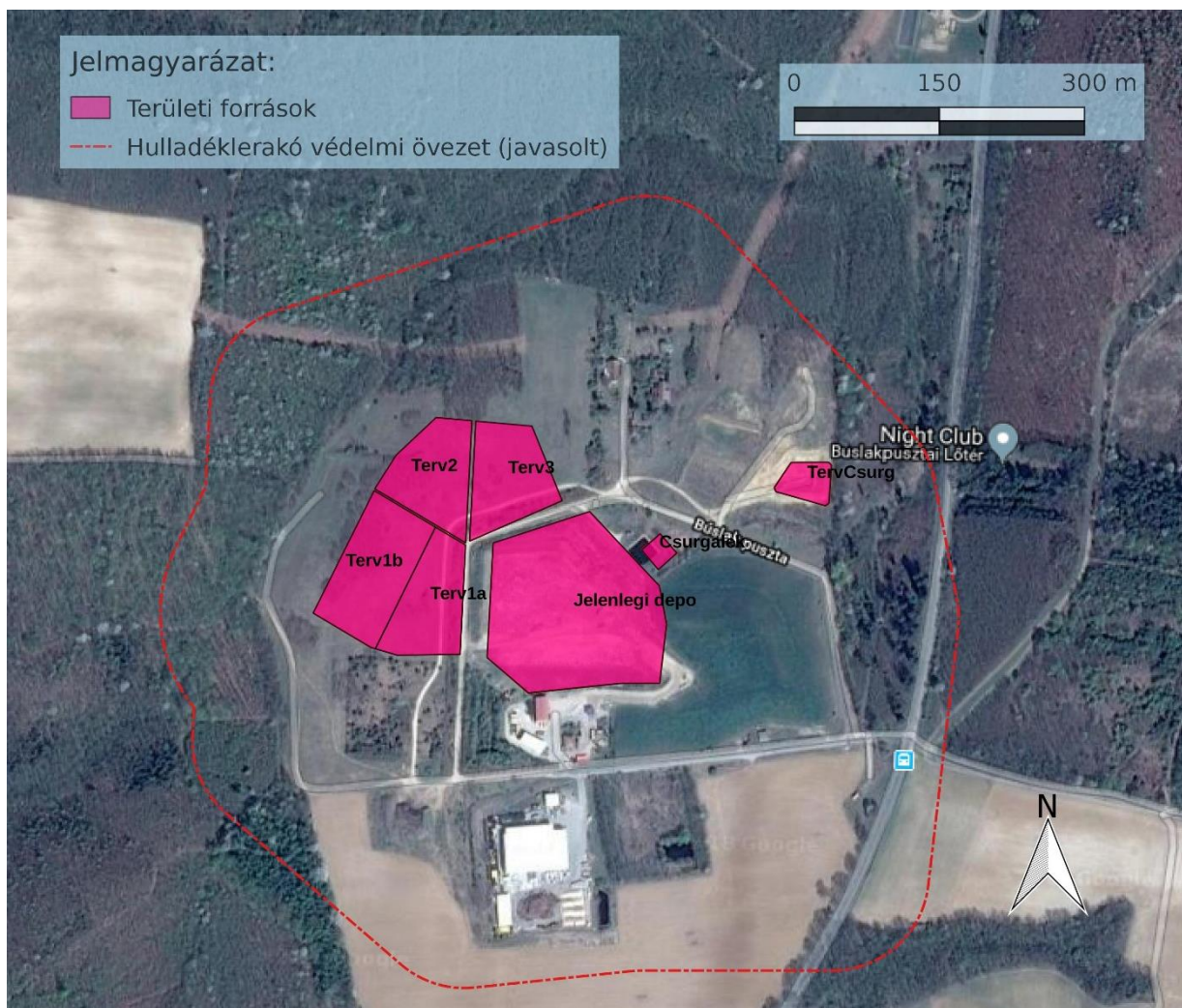
| <i>Forrás</i> | <i>Maximális hatástávolság [m]</i> |
|-----------------------|---|
| Jelenlegi-depo | 279 |
| Terv1a | 131 |
| Terv1b | 158 |

| Forrás | Maximális hatástávolság [m] |
|---------------|------------------------------------|
| Terv2 | 130 |
| Terv3 | 131 |
| Csurgalek | 19 |
| TervCsurg | 31 |

A deponálásra szolgáló felületek nem egyidőben jelentenek szennyezőforrást. A jelenlegi depo hatásterületén belül esik a későbbiekben tervezett depoterületek valamennyi hatásterülete.

Fenti számítások alapján megállapítható, hogy a jelenleg üzemelő depo terület körüli 300m távolságban teljesülnek a hatásterület kijelölésére vonatkozó levegőtisztaság-védelmi kritériumok.

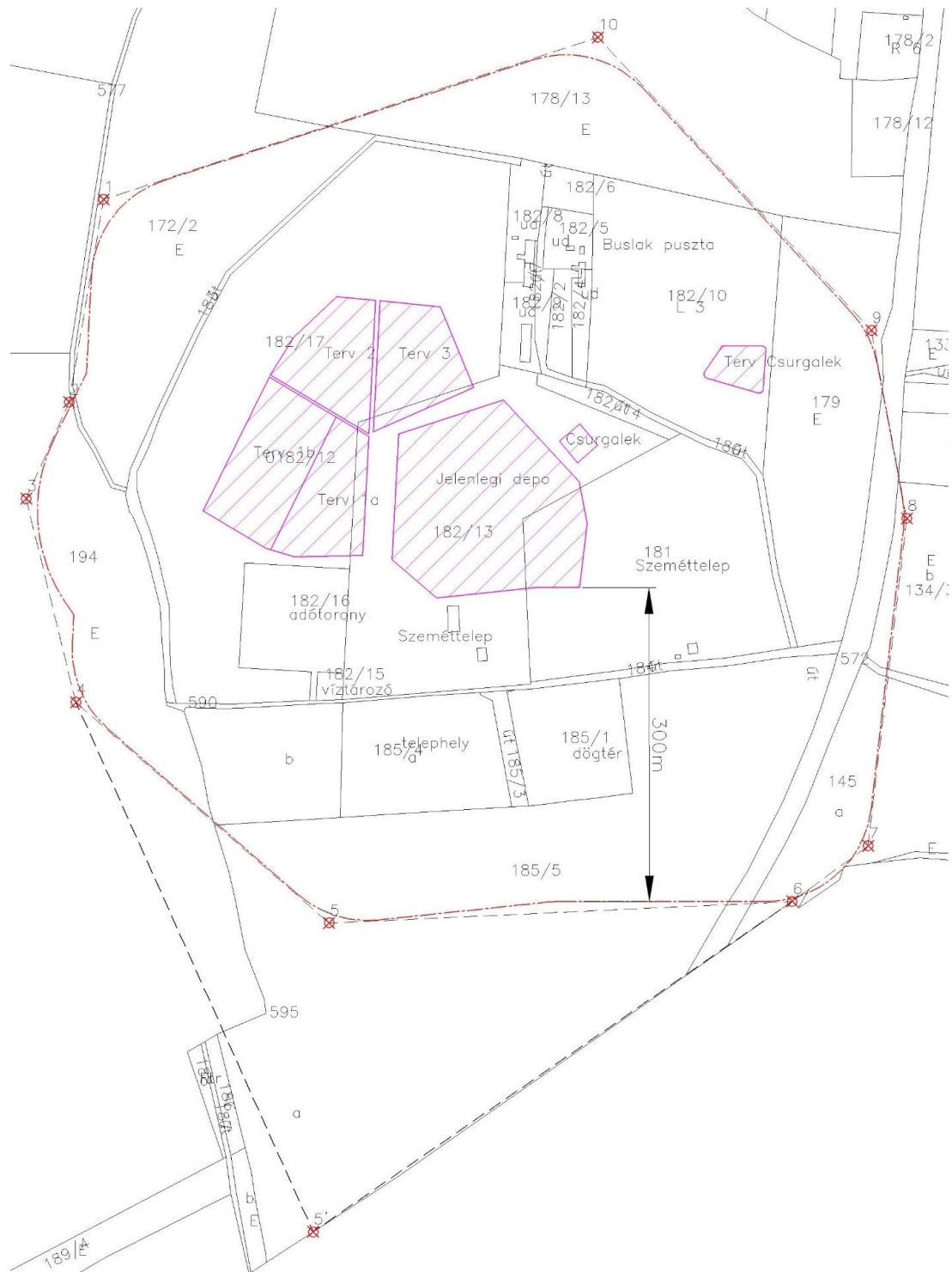
Az üzemelés hatásterületét (szagemisszió) az 5-5. ábra, az érintett ingatlanokat az 5-6. ábra szemlélteti.



5-5. ábra

A lerakótól délre elhelyezkedő hulladékkezelő telep a benne üzemelő technológiának köszönhetően számottevő hatást nem gyakorol a levegő minőségére, a mellette üzemelő lerakóhoz viszonyítva (a hatásterületet érdemben nem befolyásolja).

Az 5-5. ábrán a hulladéklerakó ingatlanhatárától 300m távolságban található síkidom, mint védőidom sarokponti koordinátái találhatóak.



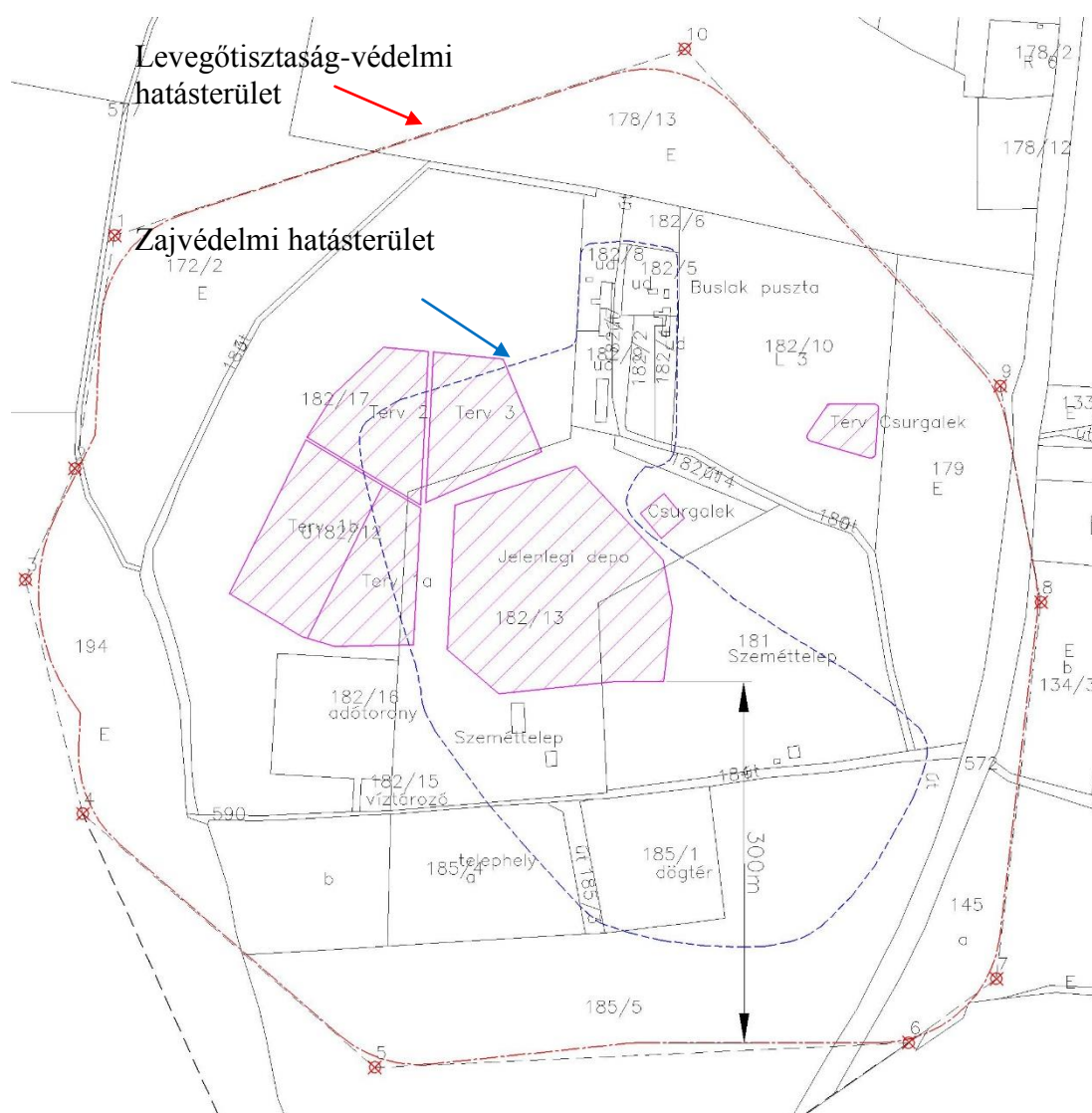
5-6. ábra

A sarokponti koordinátákat az 5.2 táblázat tartalmazza:

5-2. táblázat

| Sarokpont | EOV X | EOV Y |
|-----------|-------------|-------------|
| 1 | 163627.5052 | 479678.8181 |
| 2 | 163433.7279 | 479646.1175 |
| 3 | 163341.5830 | 479605.2590 |
| 4 | 163146.8970 | 479652.6255 |
| 5 | 162936.0116 | 479893.7821 |
| 6 | 162956.6323 | 480334.7161 |
| 7 | 163009.7440 | 480407.0015 |
| 8 | 163322.6334 | 480443.9709 |
| 9 | 163502.4087 | 480410.2138 |
| 10 | 163782.5043 | 480149.5497 |

Az 5-7. ábrán a levegőtisztaság védelmi hatásterület mellett a Bevezetőben említett zajvédelmi hatásterület határát is jelöltük. Az ábrából megállapítható, hogy a zajvédelmi hatásterület a levegőtisztaság-védelmi hatásterületen belül helyezkedik el.



5-7. ábra

Előzőek alapján megállapítható, hogy a jelzett 300 m távolságban teljesül valamennyi hatásterület kijelölésére vonatkozó kritérium (zajvédelem, levegőtisztaság-védelem tekintetében).

Összefoglalás és javaslat

| Hatásterület és jogszabályi megfelelés vizsgálata | | |
|---|------------------|--|
| Jogszabályi hivatkozás | Hatásterület [m] | Minimális védőtávolság* / védelmi övezet** [m] |
| 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 3. § (4) bekezdés szerint | 300 | ha egyéb jogszabály eltérően nem rendelkezik: 500* |
| 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdés szerint | 300 | 300** |

| Javaslat a védőtávolság kijelölésére | |
|---|---|
| Hulladéklerakó védőtávolsága | hulladéklerakó telekhatárától számított 300 m távolságban |

A jelenleg üzemelő, illetve a távlatban tervezett bővítéssel együtt növelt hulladéklerakó védőtávolságát a csatolt rajzi melléklet ábrázolja.

Tervezett módosítás

A környezetvédelmi vizsgálat alapján javasolt, az önkormányzati határozatban és rendeletben rögzítendő 300 méteres védőtávolság kijelölése a 20/2006. (IV.5.) KvVM rendeletben meghatározott „*ha egyéb jogszabály eltérően nem rendelkezik, akkor nem lehet kevesebb, mint 500 m*” feltételnek megfelelni, ugyanis az önkormányzati határozat és rendelet jogszabálynak minősül.

Magyarország Alaptörvényének T) cikk (2) bekezdése alapján a jogszabály meghatározása az alábbi:

*(2) Jogszabály a törvény, a kormányrendelet, a miniszterelnöki rendelet, a miniszteri rendelet, a Magyar Nemzeti Bank elnökének rendelete, az önálló szabályozó szerv vezetőjének rendelete és az **önkormányzati rendelet**. Jogszabály továbbá a Honvédelmi Tanács rendkívüli állapot idején és a köztársasági elnök szükségállapot idején kiadott rendelete.*

A fentiek alapján javasoljuk a terveken a hulladéklerakó telephely védőtávolságának jelölését, a jelenleg üzemelő és a távlatban tervezett bővítés telekhatárától számított 300 méteres távolságban. A hulladéklerakó telephely védőtávolságát a szerkezeti és szabályozási terven jelöljük és a védőtávolságon belüli területre vonatkozó előírásokat a helyi építési szabályzatban szerepeltetjük az alábbiak szerint:

ZÉSZ

A védőterületek és védőtávolságok szabályai

14. §

...

(10) A szabályozási terven jelölt környezetvédelmi védőtávolságon belüli területre a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló rendeletben illetve a levegő védelméről szóló rendeletben megfogalmazottak vonatkoznak. A védőtávolságon belül nem lehet elhelyezni lakóépületet, üdülőépületet, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épületet, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.

5. határozattervezet

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ../2018. (.....) számú határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a város településszerkezeti tervének elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:

1.

E határozat 1. számú mellékletét képező módosított településszerkezeti terv leírása elfogadásra kerül.

2.

E határozat 2. mellékletét képező településszerkezeti tervmódosítás a mellékletben jelölt tervezési terület határán belül elfogadásra kerül.

1. számú melléklet

a településszerkezeti terv módosításáról szóló/2018 (.....) számú határozathoz

A településszerkezeti terv módosításának leírása:

A tervezési területen belül a Búslakpusztai hulladéklerakó környezetvédelmi védőtávolsága feltüntetésre kerül. A szerkezeti terv jelmagyarázata kiegészül a „Környezetvédelmi védőtávolság” jelöléssel.

6. rendelettervezet

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 25/2016.(VII.07.) önkormányzati rendelete módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A helyi építési szabályzat 1. számú mellékletét képező szabályozási terve e rendelet 1. és 2. számú mellékletei szerint, az 1. melléklet esetében a lehatárolt tervezési terület határán belül módosul.

2.§

A helyi építési szabályzat védőterületek és védőtávolságok szabályairól szóló 14. §-a kiegészül az alábbiak szerint:

A védőterületek és védőtávolságok szabályai

14. §

(10) A szabályozási terven jelölt környezetvédelmi védőtávolságon belüli területre a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló rendeletben illetve a levegő védelméről szóló rendeletben megfogalmazottak vonatkoznak. A védőtávolságon belül nem lehet elhelyezni lakóépületet, üdülőépületet, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épületet, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.

Záró rendelkezések

3. §

E rendelet 2018.-án lép hatályba, előírásait a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Kelt: Zalaegerszeg, 2018. év..... hó nap

Dr. Kovács Gábor
jegyző

Balaicz Zoltán
polgármester