

MEGÁLLAPODÁS TERVEZET

amelyet létrejött Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2026. (IX.29.) határozata ... pontja alapján

egyrésről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., stat. szám: 15734453-8411-321-20, törzsszám: 734455, adószám: 15734453-2-20, képviselőjében eljár: Balaicz Zoltán polgármester), mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről (születési neve:, születési hely, idő: anyja neve:, lakcíme: adóazonosító jel:, személyi száma:, elérhetősége:) mint ingatlan tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)
a továbbiakban: **Felek**

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos ... arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Zalaegerszeg hrsz. alatt felvett, megnevezésű, m² alapterületű belterület/külterület/zárkert fekvésű ingatlan. Fenti hrsz.-ú ingatlan azbesztrost vizsgálattal/közetminta vizsgálattal igazolt (vizsgálatot végző labor neve, akkreditációs száma, mintavétel napja, eredménye) egészségügyi kockázatú helyszínnek minősül.
2. Önkormányzat – Tulajdonos megkeresése alapján – az Azbeszt - mentesítési Alap támogatás 2026 címen pályázatot (továbbiakban: pályázat) nyújtott be a tulajdonos tulajdonában álló Zalaegerszeg hrsz. – ú ingatlan azbeszt mentesítésére az 1257/2026. (VIII. 14.) Korm. határozat által létrehozott Azbeszt-mentesítési alap terhére.
3. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter számú döntésével a pályázatot támogatta.

A FELEK VÁLLALÁSAI

4. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul a Zalaegerszeg hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat által tervezett beavatkozáshoz.
5. A megállapodás tárgyát képező ingatlan esetében az azbesztmentesítés becsült összköltsége a csatolt árajánlat alapján,- Ft, melyből a Tulajdonos 30 %, azaz ,- Ft önerő megfizetését vállalja.
6. Tulajdonos vállalja, hogy a Zalaegerszeg hrsz.-ú ingatlan azbesztmentesítése vonatkozásában felmerült, 5. pont szerinti, Ft önrészt az Önkormányzat 11749008-15432704 számú, OTP Bank Nyrt-nél vezetett költségvetési számlájára jelen megállapodás aláírásától számított 8 napon belül előlegként megfizeti.
7. Önkormányzat köteles az azbesztmentesítéshez kapcsolódó tevékenységek megrendeléséről gondoskodni, az ahhoz szükséges szerződéseket megkötöni és - a teljesítésigazolást követően - a számlák kifizetéséről gondoskodni. Az azbesztmentesítés megvalósulását követően felek elszámolnak egymással. A felmerült tényleges önerő összegéről az Önkormányzat végszámlát bocsát ki, melynek különbözetét pénzügyileg rendezik a Felek.

8. Önkormányzat kijelenti, hogy azbeszt térképpel rendelkezik, a pályázat útján elnyert támogatást és a Tulajdonos által befizetett önerőt a Zalaegerszeg hrsz.-ú ingatlan azbesztmentesítésére, a természetes azbeszttartalmú közüzalék okozta egészségügyi kockázat megszüntetésére fordítja.
9. Önkormányzat vállalja, hogy a pályázattal érintett ingatlanon az azbesztmentesítést követően is elvégzi a határérték mérést és a támogatói okiratban meghatározott gyakorisággal jelentést készít az akkreditált szervetlen szállórost (azbesztrost) vizsgálatok eredményéről, annak alátámasztására, hogy a pályázat keretében megvalósított beavatkozás eredményeként az egészségügyi kockázat megszűnt. Felek megállapodása szerint az azbesztmentesítést követő akkreditált szervetlen szállórost (azbesztrost) vizsgálatok költségét a tulajdonos viseli.
10. Felek vállalják, hogy a jelen szerződés megvalósítása érdekében egymással jóhiszeműen együttműködnek.
11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Fejezeti kezelésű előirányzatok és a központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 4/2024. (IV.11.) KTM rendelet módosításáról szóló 1/2026. (IX.2.) VTM rendelet rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést átolvasás és kellő értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Zalaegerszeg, 2026.

.....
tulajdonos

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
pályázó képviselőjében
Balaicz Zoltán
polgármester