

## Kiegészítés a 16. napirendi ponthoz

### **Tárgy: Balatonberényi önkormányzati üdülő hasznosítása**

#### **Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatásával kívánja értékesíteni a Balatonberény, Béke u. 55. sz. alatti található II. számú önkormányzati üdülő ingatlanait az alábbiak szerint:

<b>Cím (Balatonberény)</b>	<b>Név</b>	<b>Ingatlan területe</b>	<b>Induló bruttó (ÁFA nélküli) eladási ár</b>	<b>Pályázati biztosíték (bánatpénz)</b>
1 104 hrsz	kivett beépített terület	337 m <sup>2</sup>	2.123.100,- Ft	
1 105 hrsz	kivett beépített terület	403 m <sup>2</sup>	2.538.900,- Ft	
1 105/A hrsz	üdülőépület	220 m <sup>2</sup>	10.538.000,- Ft	
<b>Mindösszesen:</b>			<b>15.200.000,- Ft</b>	<b>1.520.000,- Ft</b>

Az ingatlanok induló eladási ára a Simon Konzult Kft. (Zalaegerszeg Dózsa u. 23.) által 2016. június 9-én készített és 2016. június 15-én kiegészített értékbecslés alapján került meghatározásra.

A pályázati felhívásba és az adásvételi szerződésbe bele kell foglalni:

- A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje a pályázati kiírás közzétételétől számított 15 nap.
- A pályázat elbírálási szempontja a megajánlott vételár. Az ingatlan értékesítése a legmagasabb összegű ajánlatot tevő részére történik.
- Eredményes pályázat esetén a nyertes ajánlattevő által befizetett bánatpénz foglalónak minősül, és a vételárba beszámításra kerül, a nem nyertes ajánlattevők részére a bánatpénz az ajánlati kötöttség lejártát követő 15 napon belül kamatmentesen visszajár. A bánatpénz kamatmentesen visszajár a pályázati kiírás visszavonásától, az ajánlatok érvénytelenségének, a pályázat eredménytelenségének megállapításától számított 15 napon belül.
- Az adásvételi szerződést az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kell megkötni.
- Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap.
- A vételár teljes összegének - melybe a bánatpénz beleszámít - megfizetése az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül, egyösszegben esedékes.
- Az adásvételi szerződés elkészítéséről ZMJV Önkormányzata gondoskodik.
- Az ingatlanokat terhelő jelzálogjog legkésőbb 2016. augusztus 31-ig történő törléséről - a ZALAVÍZ Zrt-vel együttműködve - ZMJV Önkormányzata gondoskodik.

- Az ingatlanok birtokbaadására a vételár megfizetését követő 8 munkanapon belül kerül sor. A birtokbaadással egyidejűleg az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a vevő az ingatlanokon beavatkozásokat, átépítéseket végezzen.
- Az ingatlanok tulajdonjog-változásának hivatalos ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és költsége.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az értékesítéshez szükséges pályázati eljárás lebonyolításáról, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** *pályázati felhívás közzétételére - 2016. június 20.  
adásvételi szerződés aláírására - 2016. augusztus 31.*

**Felelős:** *Balaicz Zoltán polgármester  
felkérésre - ZALAVÍZ Zrt. vezérigazgatója*

Zalaegerszeg, 2016. június 16.

*Balaicz Zoltán s.k.  
polgármester*