

Kiegészítés az 1. napirendi ponthoz

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Közgyűlés!

A Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról című előterjesztést az alábbiakkal kívánom kiegészíteni:

közgyűlés 138/2013.(VI. 20.) KGY számú határozat

Tárgy: Ingatlancserével vegyes területszerzés a Zalaegerszeg, Október 6. téren a Belváros Rehabilitációs Programhoz kapcsolódóan (ZÁRT ÜLÉS)

Határidő: előszerződés megkötésére: 2013. július 31.
végleges ingatlancsere szerződés megkötésére: 2013. december 31.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

felkérésre: Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 138/2013. (VI.20.) számú határozatával döntött hogy Zalaegerszeg 3024 hrsz-ú (Október 6. tér 2.), 271 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében Bíró Terézia és Wágner Tibor (8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 4. I/4.) 1/2-1/2 tulajdoni hányadú ingatlantulajdonosokkal az önkormányzati tulajdonú Zalaegerszeg 2997 hrsz-ú (Kölcsey u. 27.), 670 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant elcseréli.

A határozat 3. pontjában a közgyűlés a felújítás befejezésének (jogerős használatbavételi engedély megszerzésének) időpontját: 2017. március 31-ben határozta meg.

A Kölcsey u. 27. szám alatti ingatlan felújítása a szerződés szerinti ütemezésben megkezdődött, azonban a használatba vételi engedélyre előírt határidőt Bíró Terézia nem tudja tartani. A fenti tényt írásban jelezte, és kezdeményezte a határidő 2018. március 31-re történő módosítását.

A cserélő felek kérésének megfelelően a ZMJVK 138/2013. (VI.20.) számú határozat 3. pontjának 1-4 bekezdését a szerződés módosításhoz szükséges felhatalmazás biztosítása érdekében az alábbiak szerint javasolom megváltoztatni:

3. „Az önkormányzat felújítási kötelezettséget ír elő a Zalaegerszeg 2997 hrsz-ú (Kölcsey u. 27.) ingatlanra. A felújítás megkezdésének (jogerős építési engedély megszerzésének) határideje: 2015. március 31.

A felújítás befejezésének (jogerős használatbavételi engedély megszerzésének) időpontja: 2018. március 31.

A felújítási kötelezettség biztosítása érdekében az önkormányzat elállási jogot köt ki a felújítás megkezdésének (jogerős építési engedély megszerzésének) határidőre történő elmaradása esetére. Az önkormányzat ezt a jogát 2015. április 1. és 2015. június 30. közötti időszakban gyakorolhatja.



A felújítási kötelezettség biztosítása érdekében az önkormányzat elállási jogot köt ki a felújítás befejezésének határidőre történő elmaradása esetére. Az önkormányzat ezt a jogát 2018. április 1. és 2018. június 30. közötti időszakban gyakorolhatja.”

Az előterjesztés határozati javaslata az alábbi ponttal egészül ki:

10. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 138/2013. (VI.20.) sz. közgyűlési határozat **3. pontjának 1-4 bekezdését a következők szerint módosítja:**

„ Az önkormányzat felújítási kötelezettséget ír elő a Zalaegerszeg 2997 hrsz-ú (Kölcsey u. 27.) ingatlanra. A felújítás megkezdésének (jogerős építési engedély megszerzésének) határideje: 2015. március 31.

A felújítás befejezésének (jogerős használatbavételi engedély megszerzésének) időpontja: 2018. március 31.

A felújítási kötelezettség biztosítása érdekében az önkormányzat elállási jogot köt ki a felújítás megkezdésének (jogerős építési engedély megszerzésének) határidőre történő elmaradása esetére. Az önkormányzat ezt a jogát 2015. április 1. és 2015. június 30. közötti időszakban gyakorolhatja.

A felújítási kötelezettség biztosítása érdekében az önkormányzat elállási jogot köt ki a felújítás befejezésének határidőre történő elmaradása esetére. Az önkormányzat ezt a jogát 2018. április 1. és 2018. június 30. közötti időszakban gyakorolhatja.”

Zalaegerszeg, 2017. március 8.


Balaicz Zoltán
polgármester

