aod építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu



Zalaegerszeg településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosítása

záró tervdokumentáció

jóváhagyandó munkarészek

2020. december

tartalomjegyzék

1. tervezői nyilatkozat
2. előzmények
   - 2.1. a településrendezési tervek módosításának programja
   - 2.2. hatályos településrendezési eszközök ismertetése
   - 2.3. településrendezési tervek véleményeztetésének módja

alátámasztó munkarészek

3. környezetalakítási terv - a változtatással érintett területek és a tervezett módosítások ismertetése
4. tervezett módosítások és a területrendezési tervek összhangjának vizsgálata
5. a területi mérleg, illetve a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása

jóváhagyandó munkarészek

6. határozattervezet a településszerkezeti terv módosítására
   1. számú melléklet - a településszerkezeti terv módosításának leírása
   2.-30. számú mellékletek - tervezett szerkezeti terv részletek
   31. számú melléklet – tervezett egységes szerkezetű tervlap
7. rendelettervezet a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására
   1.-33. számú mellékletek - tervezett szabályozási terv részletek
   34. számú melléklet - jelmagyarázat
   35 - 58. számú mellékletek – tervezett egységes szerkezetű szabályozási tervlapok

jóváhagyandó munkarészek

5. határozattervezet a településszerkezeti terv módosítására

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

../2020. (……) számú határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a város településszerkezeti tervének elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:

1. E határozat 1. mellékletét képező településszerkezeti terv módosításának leírása elfogadásra kerül.

2. E határozat 2-30. számú mellékletét képező módosított településszerkezeti terv a mellékletekben jelölt tervezési területek határán belül elfogadásra kerül.

3. E határozat 31. mellékletét képező egységes szerkezetű településszerkezeti terv az alaptérképi elemekre, országos ökológiai hálózatra (ökológiai folyosó, magterület, puffer terület) gázvezeték és védőterületére (kisnyomású, középnyomású és nagy-középnyomású), valamint a helyi jelentőségű természeti értékekre vonatkozó változása elfogadásra kerül.

1. számú melléklet

a településszerkezeti terv módosításáról szóló ……../2020. (……) számú határozathoz

A településszerkezeti terv módosításának leírása:

1.

- A 6581/31 hrsz.-ú telek egy részének területfelhasználása közúti közlekedési és közműterület területfelhasználásról ipari gazdasági területfelhasználásra módosul.
- A 6581/39, 6581/23 hrsz.-ú telkek egy része, valamint a 6581/24 hrsz.-ú telek területfelhasználása közúti közlekedési és közműterületről, a 6580 hrsz.-ú telek közúti közlekedési és közműterület-, kereskedelmi szolgáltató gazdasági-, valamint ipari gazdasági területfelhasználásról zöldterület területfelhasználásra módosul.
- A 4531/2 hrsz.-ú telek egy része kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásról közúti közlekedési és közműterület területfelhasználásra módosul.
- A 4531/2 hrsz.-ú telek egy része ipari gazdasági területfelhasználásról közúti közlekedési és közműterület területfelhasználásra módosul.
- A 0517/14 hrsz.-ú telek egy része kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásról közúti közlekedési és közműterület területfelhasználásra módosul.

2. A 0987/12 hrsz.-ú telek, egy része kertes mezőgazdasági területfelhasználásról kertvárosias lakóterület területfelhasználásra módosul.

3.

- A 26459/1 hrsz.-ú telek területfelhasználása kertvárosias lakóterület területfelhasználásról közúti közlekedési és közműterület területfelhasználásra módosul.
- A 26449 hrsz.-ú telek új átkötő úttól északra és délre eső része zöldterület területfelhasználásról kertvárosias lakóterület területfelhasználásra módosul. A telek középső részének területfelhasználása kisebb nyomvonal módosítással közúti közlekedési és közműterület területfelhasználás marad.
- A Harmat utca 26458 hrsz.-ú telkének északi része közúti közlekedési és közműterület, valamint zöldterület területfelhasználásról kertvárosias lakóterület területfelhasználásra módosul.

4.

- A 25560 hrsz.-ú telek északi része közúti közlekedési és közműterület területfelhasználásról kertvárosias lakóterület területfelhasználásra módosul.
- A 25561 hrsz.-ú telek területfelhasználása kertvárosias lakó területfelhasználásról közúti közlekedési és közműterület területfelhasználásra módosul.
- A 25553 hrsz.-ú telek északi részének területfelhasználása kertvárosias lakóterület területfelhasználásról közlekedési és közműterület területfelhasználásra módosul.

5. A 24715, 24714 és a 24713 hrsz.-ú telkek egy részének területfelhasználása kertes mezőgazdasági területfelhasználásról kertvárosias lakóterület területfelhasználásra módosul.

6. A 3544 hrsz.-ú telek északi része közúti közlekedési és közműterület területfelhasználásról kisvárosias lakóterület területfelhasználásra módosul.

7.

- A 0575/151 hrsz.-ú telek gazdasági erdőterület területfelhasználásról kertvárosias lakóterület területfelhasználásra módosul.
- A 0575/88 hrsz.-ú telek északi része közúti közlekedési és közműterület területfelhasználásról kertvárosias lakóterület területfelhasználásra módosul.

8. A 26174/1 hrsz.-ú telek területfelhasználása kertes mezőgazdasági területfelhasználásról falusias lakóterület területfelhasználásra módosul.

9. A 26267 és a 26268 hrsz.-ú telek területfelhasználása kertes mezőgazdasági területfelhasználásról kertvárosias lakóterület területfelhasználásra módosul.

10. A 26258 hrsz.-ú telek keleti része valamint a 26259, 26260, 26261 hrsz.-ú telkek nyugati részének területfelhasználása útszabályozás törlése kapcsán közúti közlekedési és közműterület területfelhasználásról kertvárosias lakóterület területfelhasználásra módosul.

11. A 25571 hrsz.-ú telek egy része közúti közlekedési és közműterület területfelhasználásról kertvárosias lakóterület területfelhasználásra módosul, egy része pedig kertvárosias lakóterület területfelhasználásról közúti közlekedési és közműterület területfelhasználásra módosul a gyalogút áthelyezéséhez köthetően.

12. A 28044/1 és a 24044/2 hrsz.-ú telkek területfelhasználása kertes mezőgazdasági területfelhasználásról falusias lakóterület területfelhasználásra módosul.

13. A 0997/87 hrsz.-ú telek keleti része vízgazdálkodási területfelhasználásról kertvárosias lakóterület területfelhasználásra módosul.

14. A 24973, 24974, 24975, 24977 hrsz.-ú telkek területfelhasználás kertes mezőgazdasági területfelhasználásról kertvárosias lakóterület területfelhasználásra módosul.

15. A Domb utca 5481/158 hrsz.-ú telkének egy része közúti közlekedési és közműterület területfelhasználásról intézményi vegyes területfelhasználásra módosul.

16.

- A Nefelejcs utca szabályozása kapcsán a 3822 hrsz.-ú telek egy része kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásról közúti közlekedési és közműterület területfelhasználásra módosul.
- A 3825, 3826, 3827 hrsz.-ú telkek területfelhasználása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásról településközpont vegyes területfelhasználásra módosul. Az útszabályozás módosulása kapcsán a telkek közúti közlekedési és közműterület területfelhasználási aránya csökken.
- A 3835/2 hrsz.-ú telek keleti része kisvárosias lakóterület területfelhasználásról közúti közlekedési és közműterület területfelhasználásra csökken.

17. Az 5635/1 hrsz.-ú telek déli része kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásról kertvárosias lakóterület területfelhasználásra módosul. Az 5635/10, 5635/11, 5635/12, 5635/13, 5635/14, 5635/15, 5635/4, 5635/3, 5635/2, 5635/9, 5635/1, 5635/6 hrsz.- telkekről törlésre kerül a bányatelek határa jelölés.

18. A 6146, 6147, 6148/1, 6148/2, 6149/1, 6149/2, 6150/1, 6150/2, 6151/1, 6151/2, 6152/1, 6152/2, 6153/1, 6153/2, 6154/1, 6154/2, 6155/1, 6155/2, 6156/1, 6156/2, 6158/2, 6158/3, 6158/4, 6159/1, 6159/2, 6160/1, 6160/2, 6161/1, 6161/2, 6162/1, 6162/2, 6163/1, 6163/2, 6164/1, 6164/2, 6165/1, 6165/2 hrsz.-ú telkek területfelhasználása kertvárosias lakóterület területfelhasználásról falusias lakóterület területfelhasználásra módosul.

19. A 6235/25 hrsz.-ú telek területfelhasználása kertvárosias lakóterület területfelhasználásról kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásra módosul.

20. A 25507/5 hrsz.-ú telek területfelhasználása kertvárosias lakóterület területfelhasználásról kertes mezőgazdasági területfelhasználásra módosul.

21. A 1446 hrsz.-ú telek, illetve a 1441, 1444, 1449, 1451, 1452, 1455, 1456, 1459, 1460, 1461 hrsz.-ú telkek nyugati részének területfelhasználása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásról kertvárosias lakóterület területfelhasználásra módosul.

22. A 23604 és a 23603/5 hrsz.-ú telkek egy része kertvárosias lakóterület területfelhasználásról közúti közlekedési és közműterület területfelhasználásra módosul.

23. A 22479, 22478, 22477, 22484, 22485, 22486, 22487 hrsz.-ú telkek északi része kertes mezőgazdasági területfelhasználásról különleges beépítésre nem szánt közösségi tér területfelhasználásra, a déli része közúti közlekedési és közműterület területfelhasználásra módosul.

24. A 29225 hrsz.-ú telek egy része közúti közlekedési és közműterület területfelhasználásról kertes mezőgazdasági területfelhasználásra módosul.

25. A 3531 hrsz.-ú telek egy része, illetve a 3524 hrsz.-ú telek területfelhasználása kisvárosias lakóterület területfelhasználásról közúti közlekedési és közműterület területfelhasználásra módosul.

26. A 3460 hrsz.-ú telek észak-nyugati részének területfelhasználása nagyvárosias lakóterület területfelhasználásról közúti közlekedési és közműterület területfelhasználásra módosul.

27. A 25732 hrsz.-ú telek egy részének területfelhasználása kertvárosias lakóterület területfelhasználásról közúti közlekedési és közműterület területfelhasználásra módosul.

28. Az alaptérképi változások e határozat mellékleteiben meghatározottak szerint módosulnak az egyes területek területfelhasználásai.

29. A MOL terület veszélyességi övezetei feltűntetésre kerülnek a településszerkezeti terven.

30. A településszerkezeti terv területfelhasználásának területi adatait tartalmazó táblázat az alábbi táblázatra módosul:

Területfelhasználás	**Hatályos (ha)**	**Tervezett (ha)**
Falusias lakóterület	523,01	526,33
Kertvárosias lakóterület	855,32	853,66
Kisvárosias lakóterület	114,30	114,17
Nagyvárosias lakóterület	103,01	102,99
Intézményterület vegyes	104,78	104,90
Településközpont vegyes	61,46	61,64
Ipari gazdasági terület	455,02	454,75
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	319,83	319,53
Általános gazdasági terület	0,00	0,00
Üdülőterület	46,46	46,46
Beépítésre szánt különleges terület	423,14	422,12
Kötöttpályás közlekedési terület	81,14	81,14
Közúti közlekedési terület	814,57	815,36
Légi közlekedési terület	92,34	92,34
Gazdasági erdőterület	1787,59	1787,06
Közjóléti erdőterület	320,80	320,79
Védelmi erdőterület	252,18	252,18
Általános mezőgazdasági terület	2439,96	2439,96
Kertes mezőgazdasági terület	1069,74	1068,95
Természetközeli terület	31,32	31,32
Vízgazdálkodási terület	149,38	149,06
Zöldterület (Zkk)	27,86	28,47
Zöldterület (Zkp)	50,20	50,20
Beépítésre nem szánt különleges terület	122,86	122,88

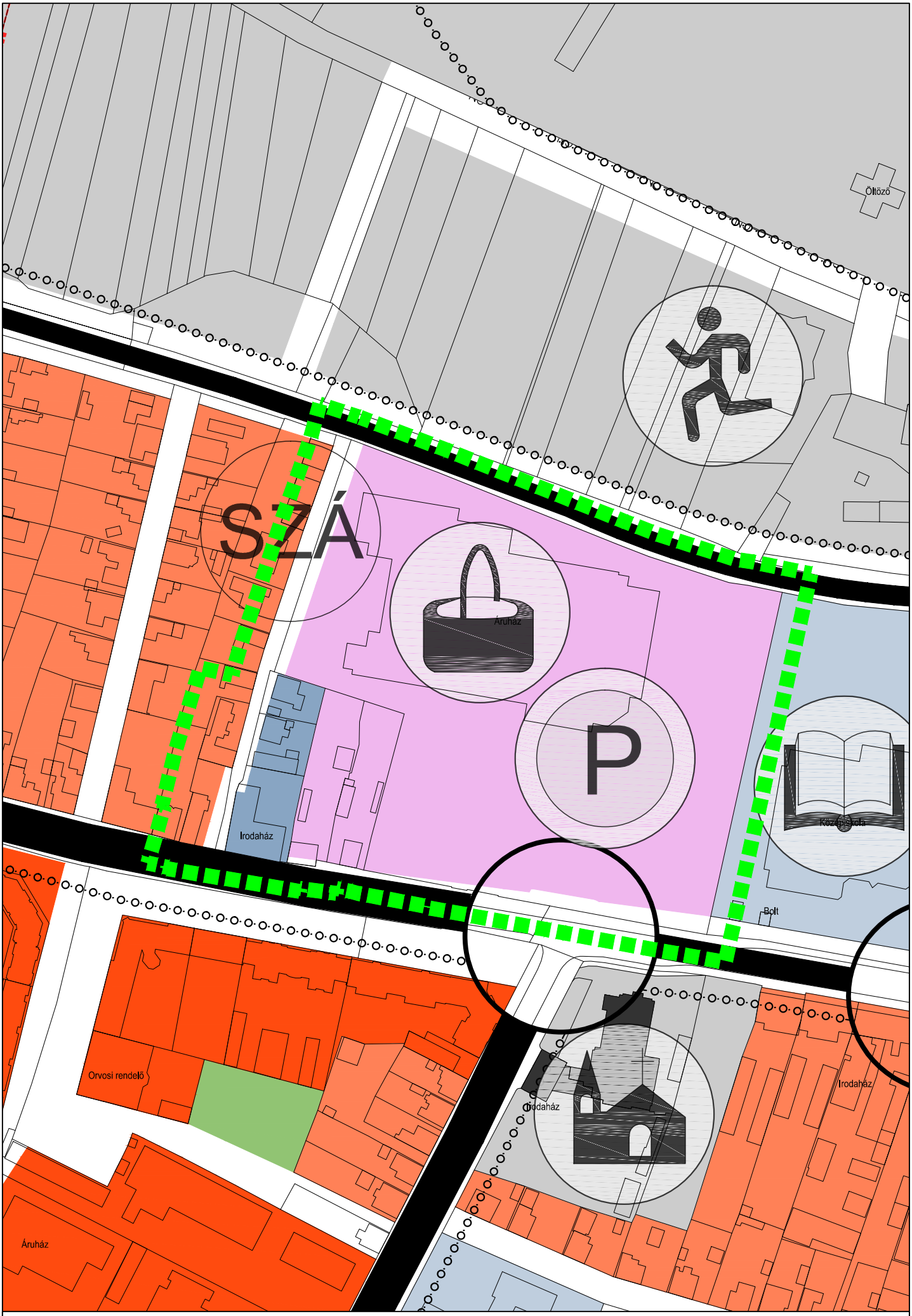
31. A módosítás során a város biológiai aktivitásértéke csökkent. A csökkenés a város tartalékértékéből kompenzálható, melyet a 233/2020. (X.15.) közgyűlési határozat 21,521 értékben rögzített. A módosítást követően a biológiai aktivitásérték tartalék értéke **21,656-**ra változik.



Tervezett szerkezeti terv

M=1:2000 2. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

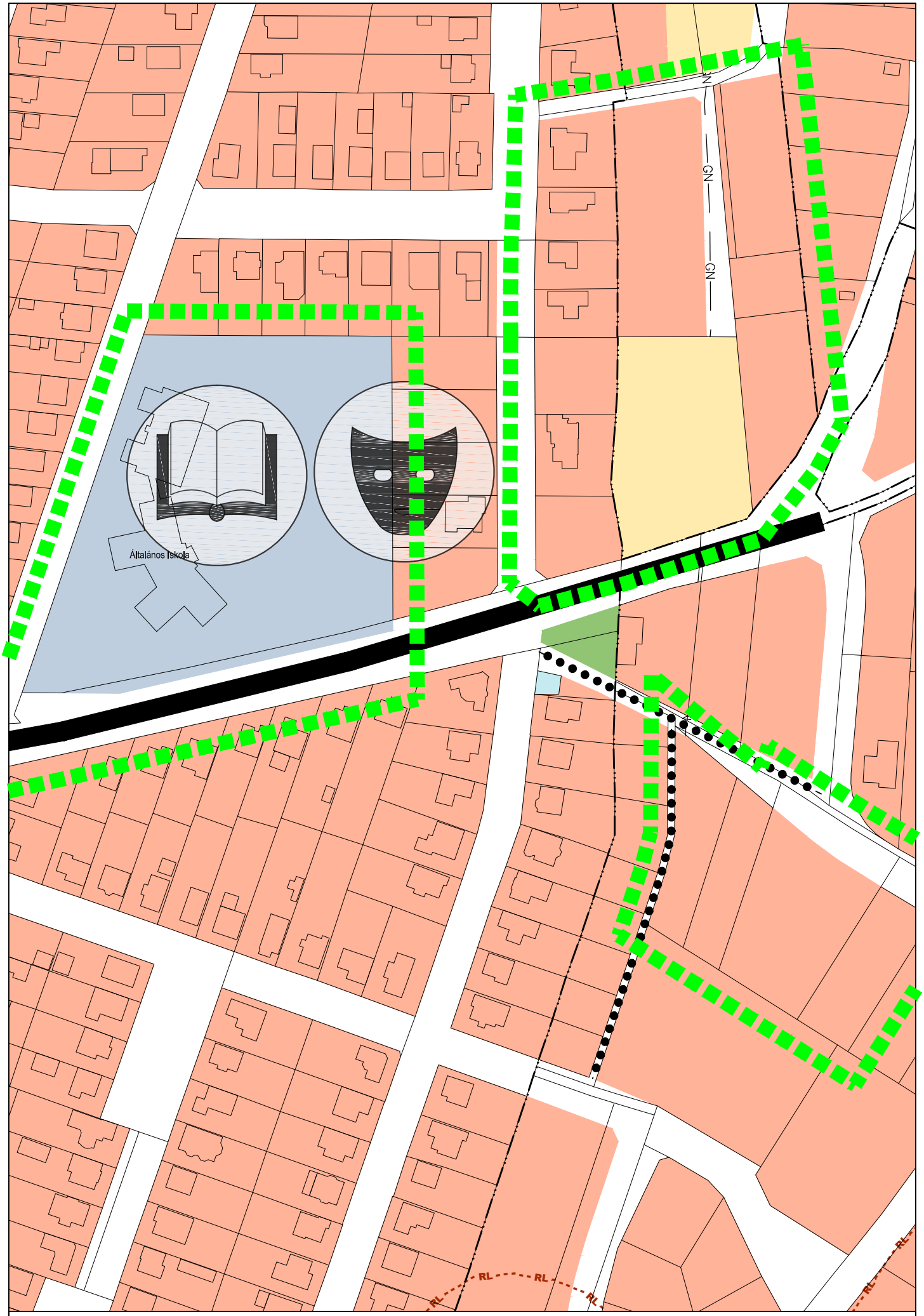
Tervezési terület határa



Tervezett szerkezeti terv

M=1:2000 3. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

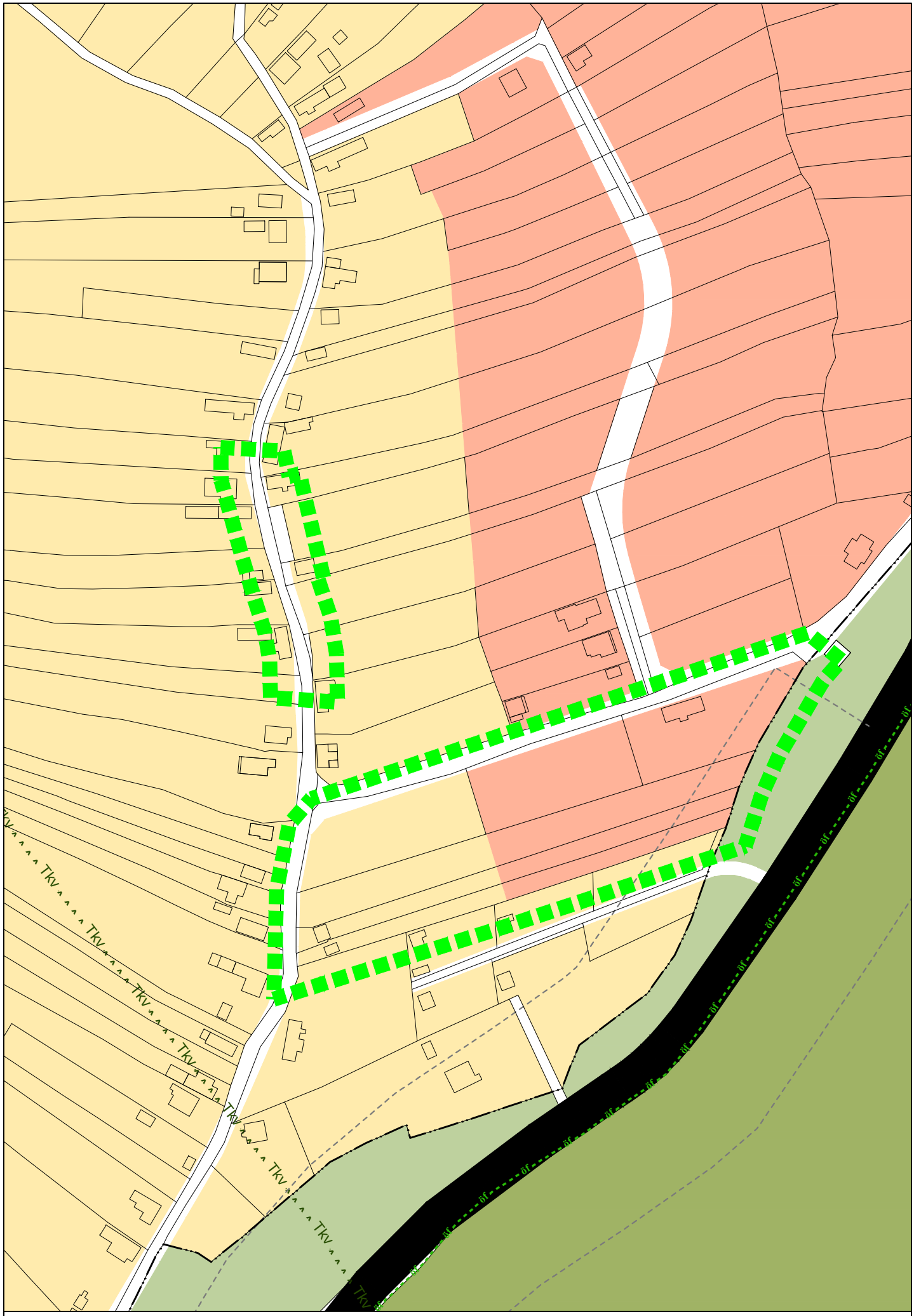
Tervezési terület határa



Tervezett szerkezeti terv

M=1:2000 4. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

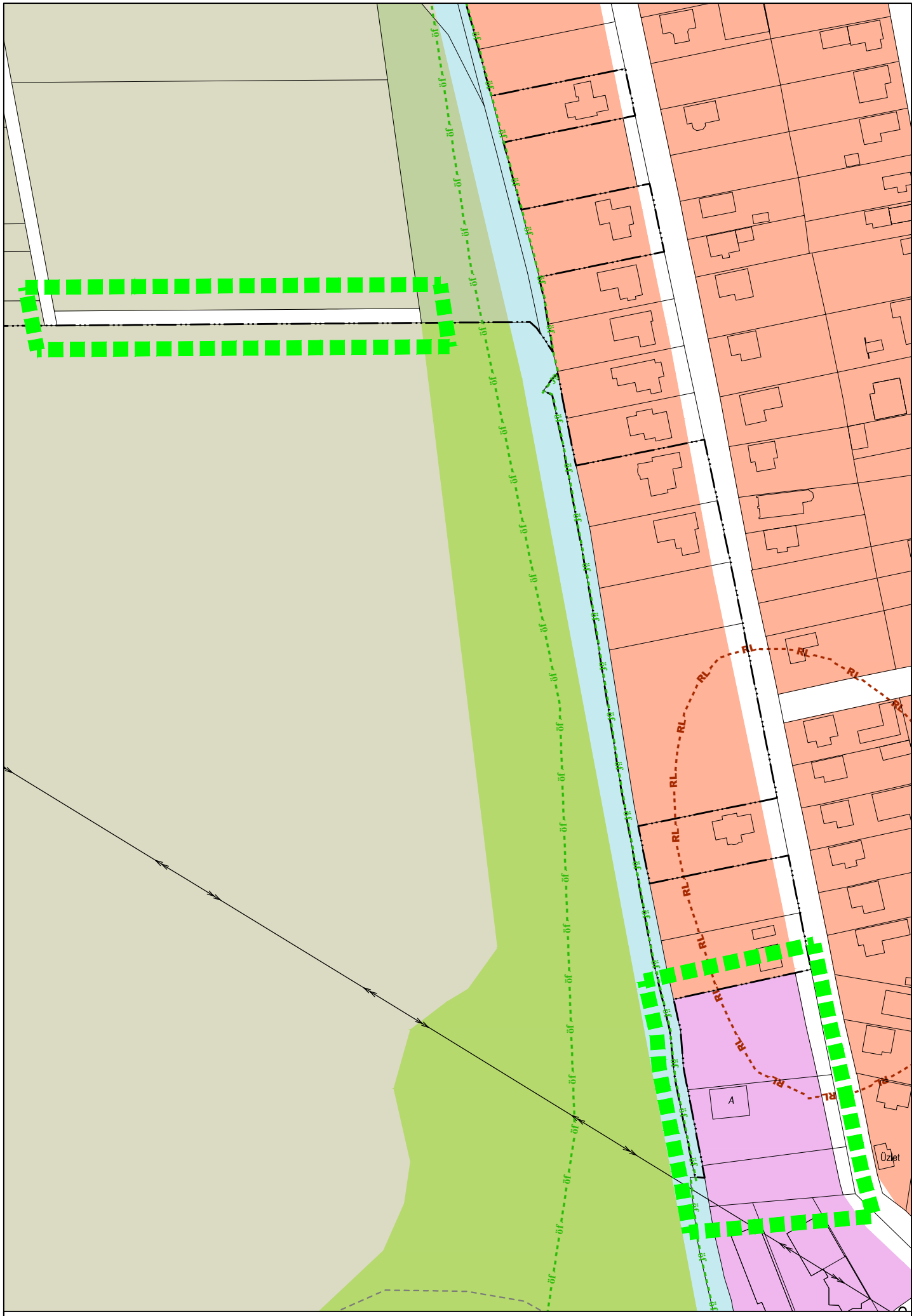
Tervezési terület határa



Tervezett szerkezeti terv

M=1:2000 5. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

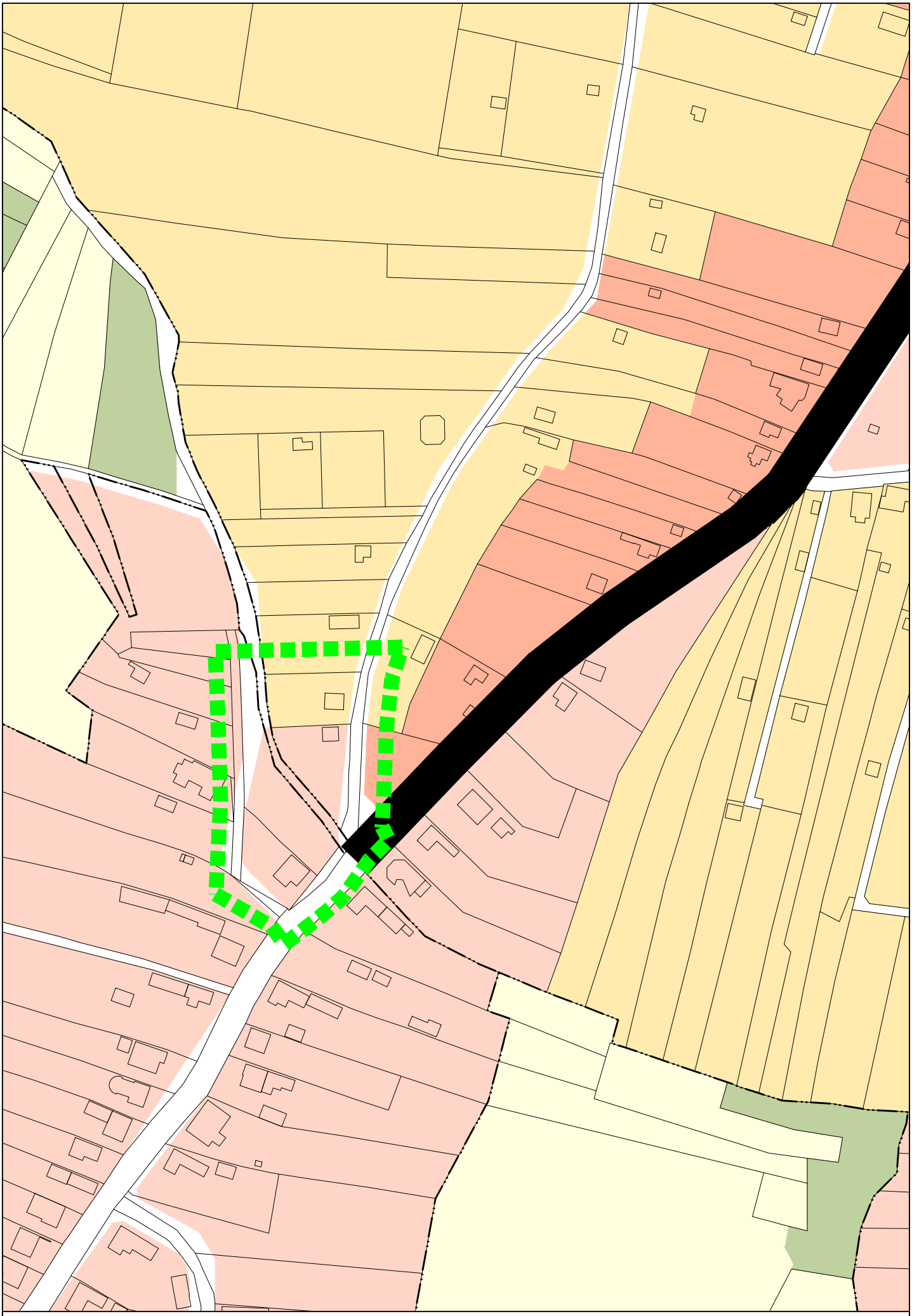
Tervezési terület határa



Tervezett szerkezeti terv

M=1:2000 6. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

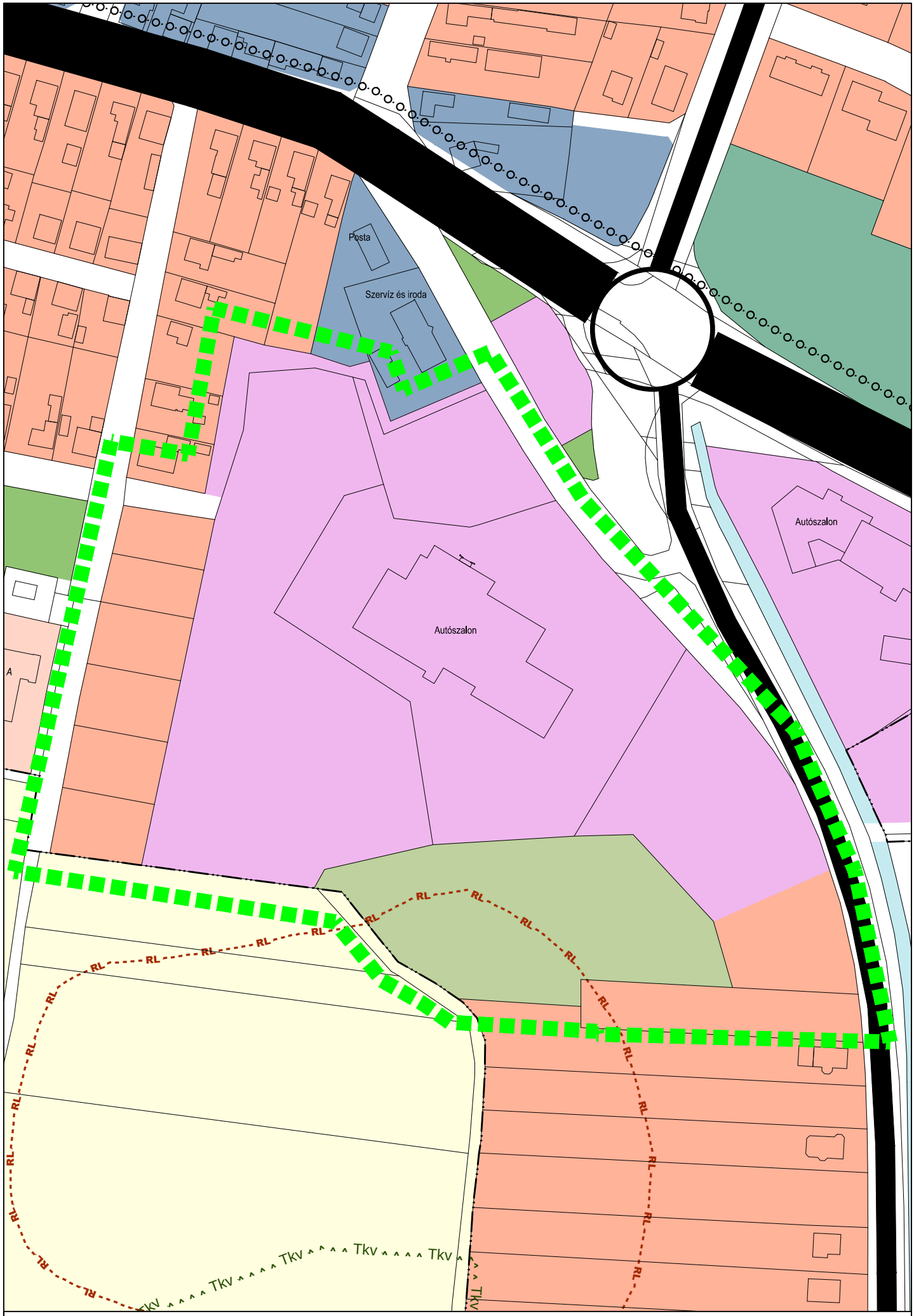
Tervezési terület határa



Tervezett szerkezeti terv

M=1:2000 7. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

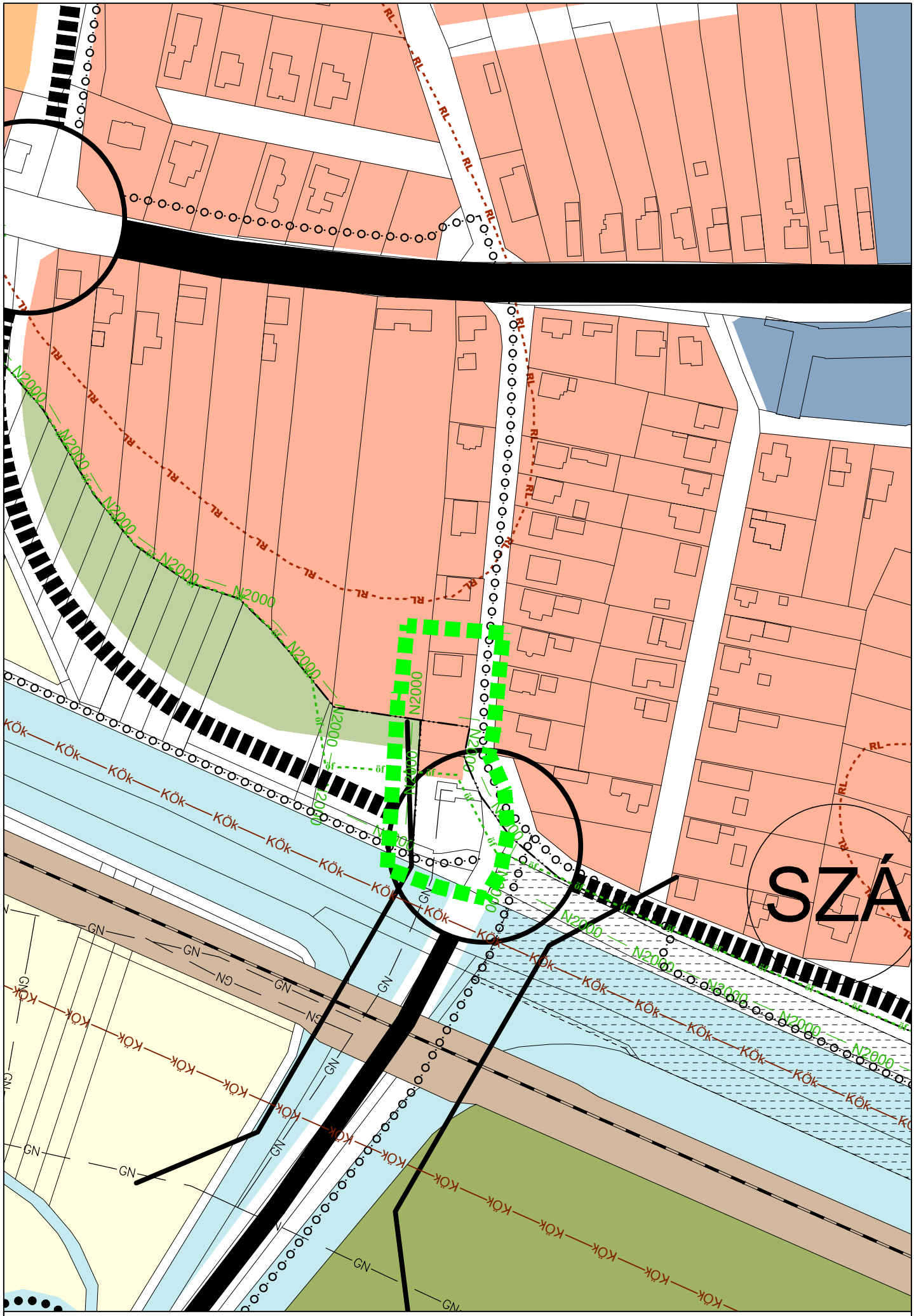
Tervezési terület határa



Tervezett szerkezeti terv

M=1:2000 8. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

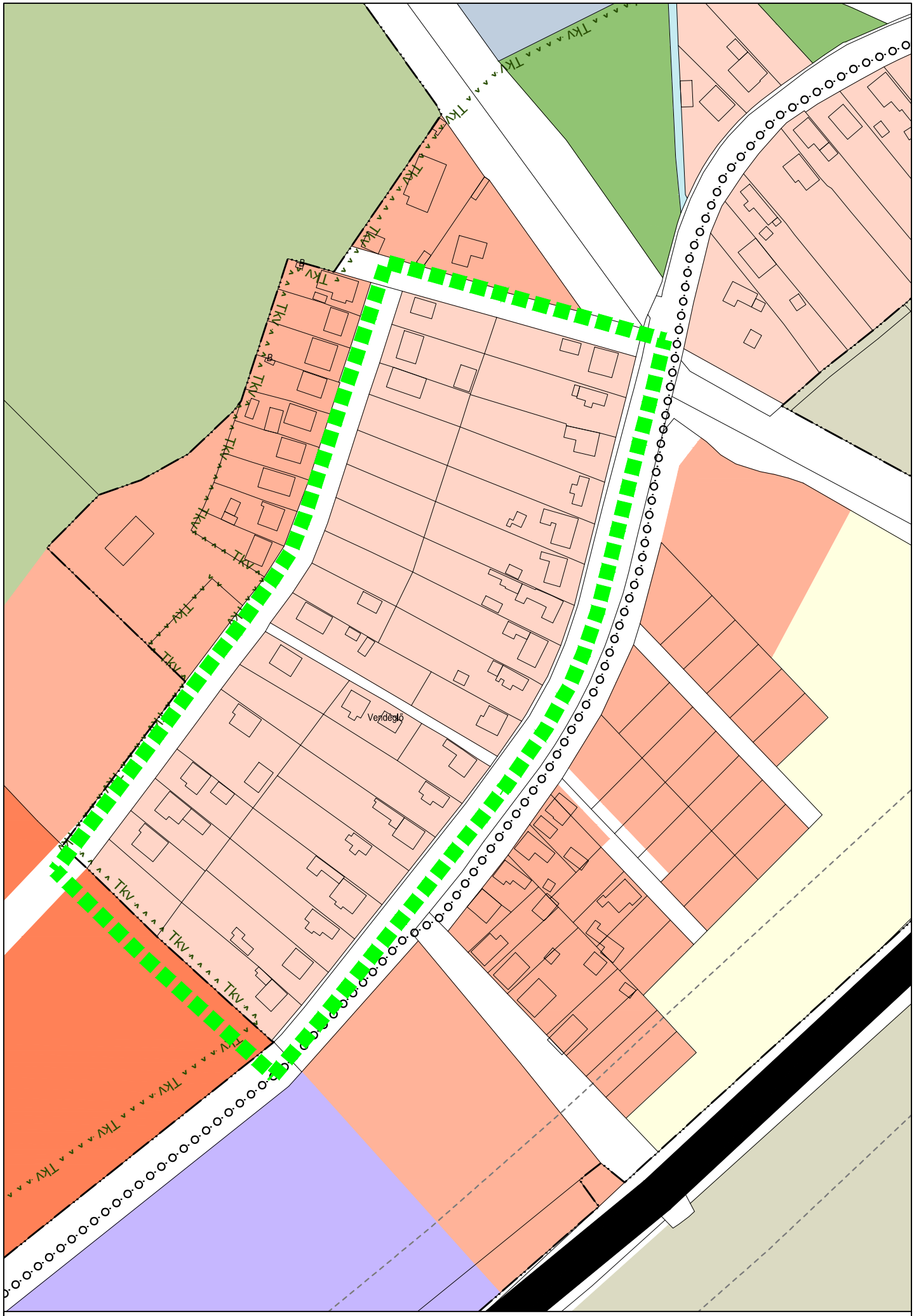
Tervezési terület határa



Tervezett szerkezeti terv

M=1:2000 9. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

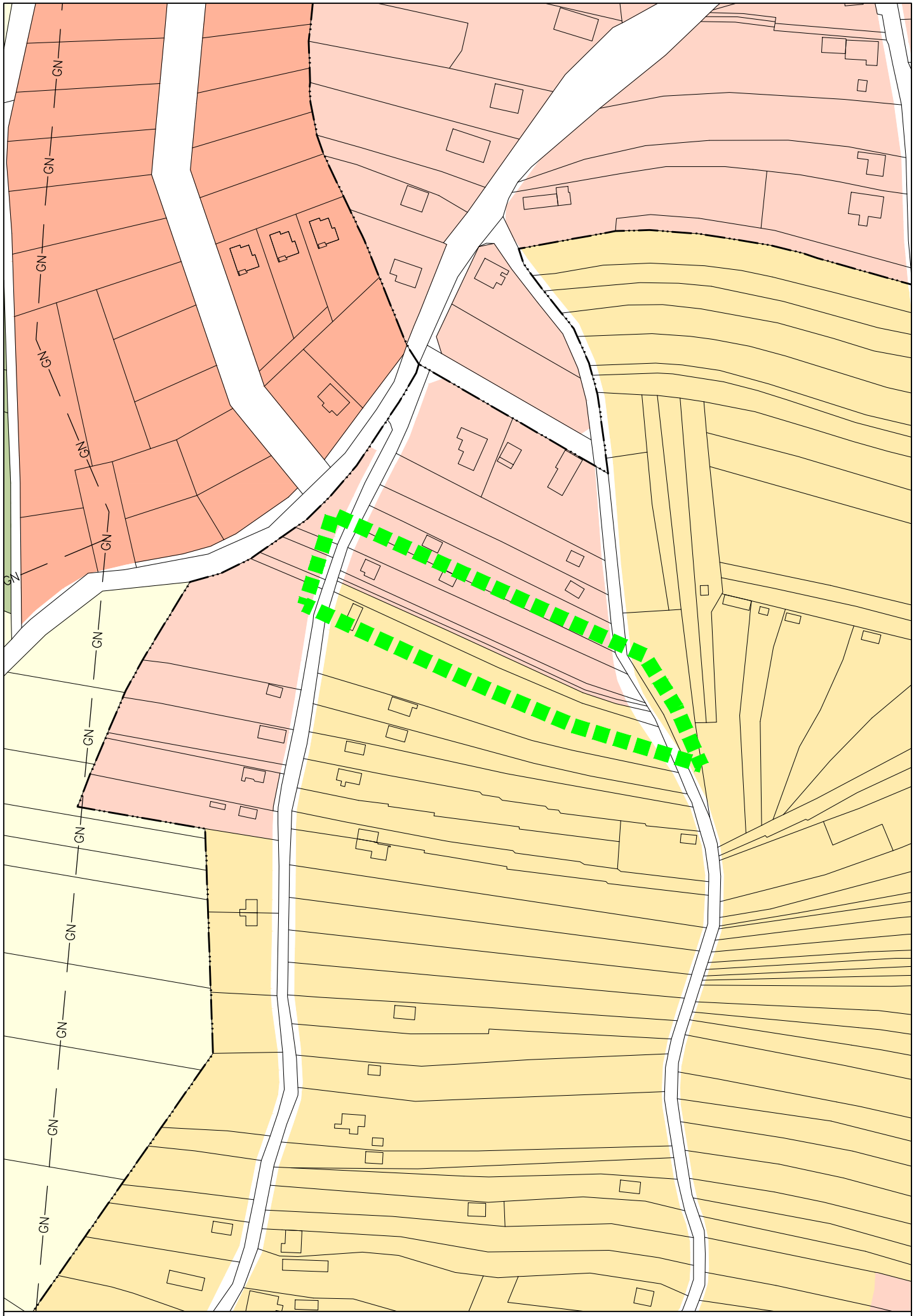
Tervezési terület határa



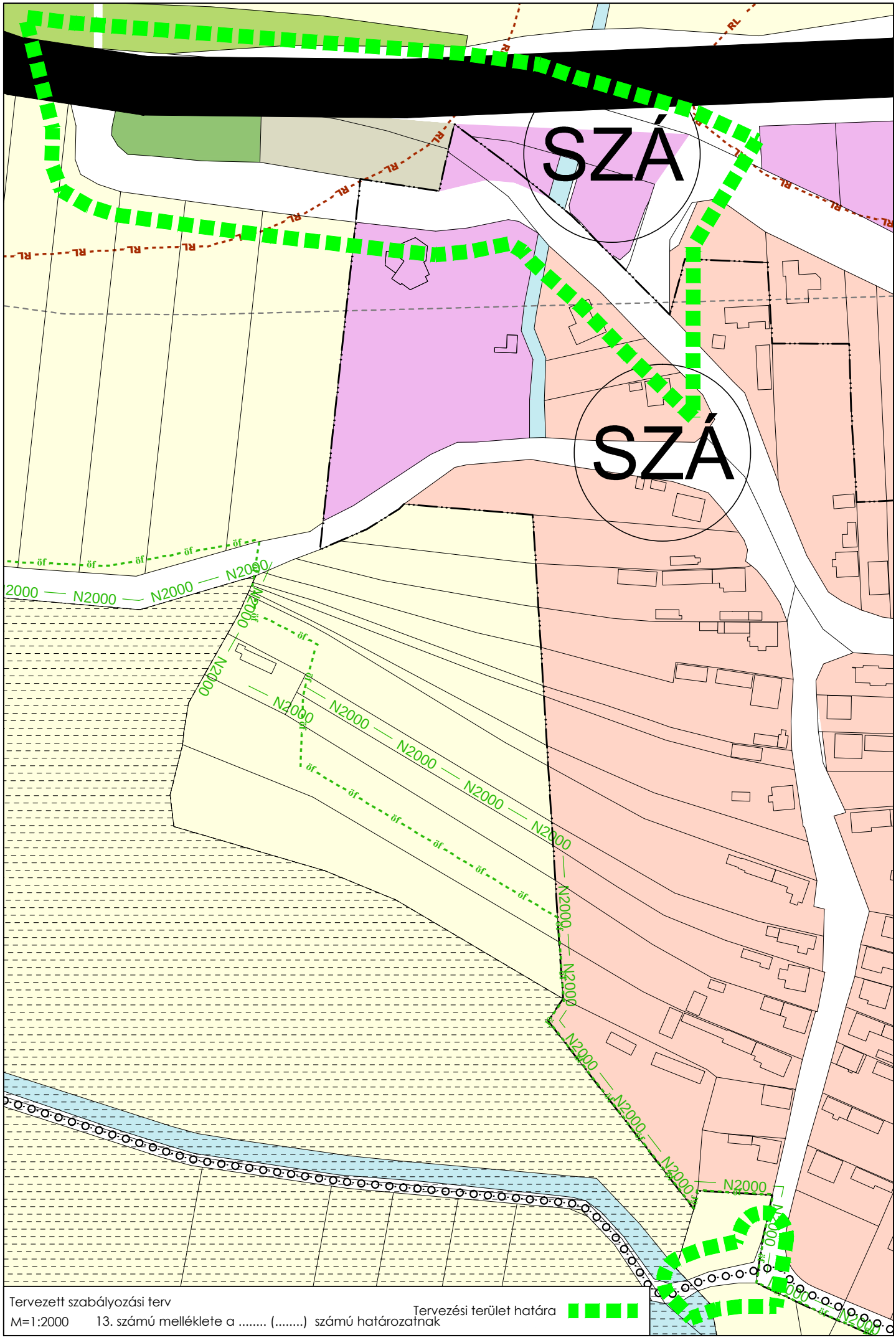
Tervezett szerkezeti terv

M=1:2000 10. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

Tervezési terület határa


GN
GN
GN

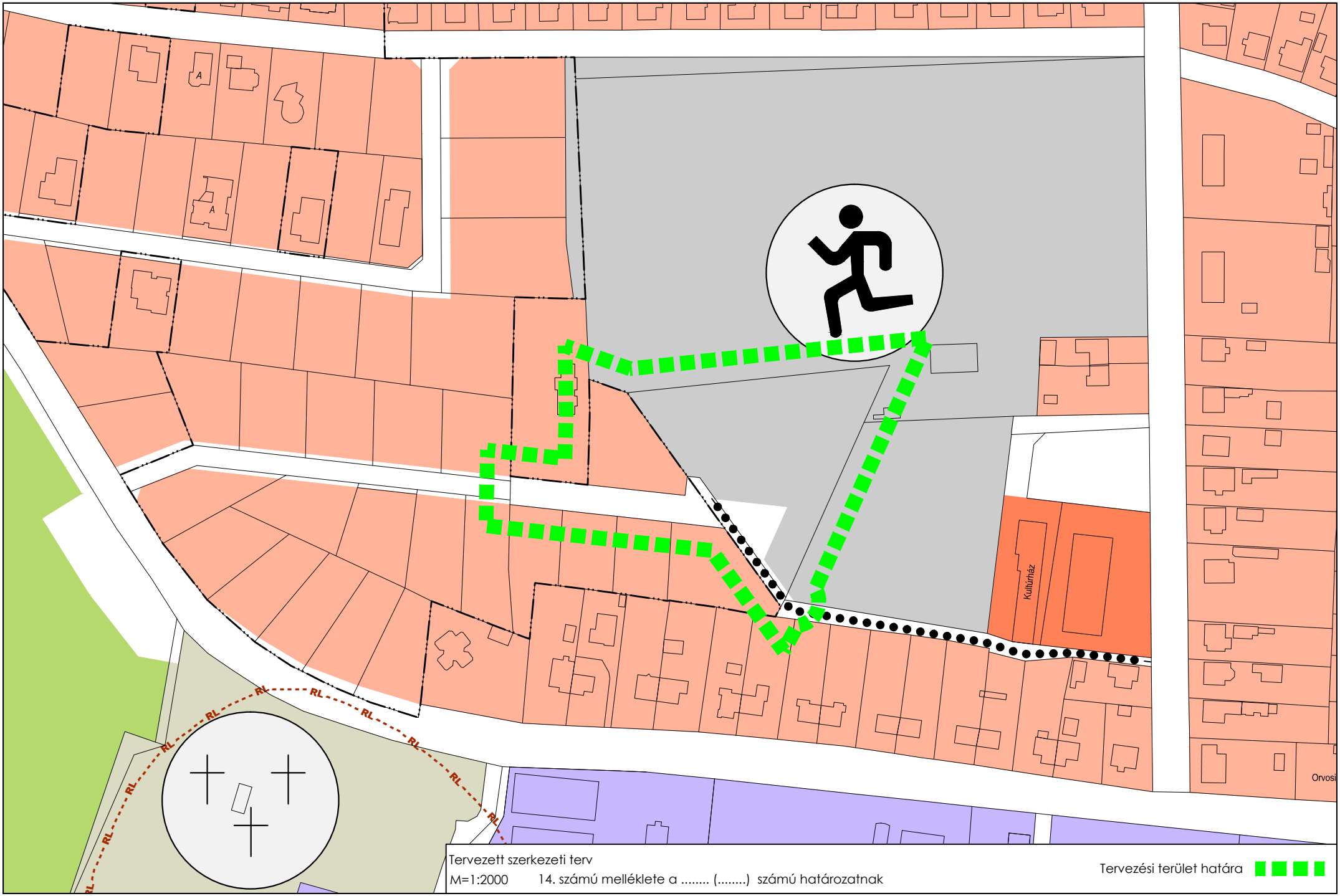

GN
GN
GN
GN
GN
GN
Tervezett szerkezeti terv
M=1:2000 12. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak
Tervezési terület határa



Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 13. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

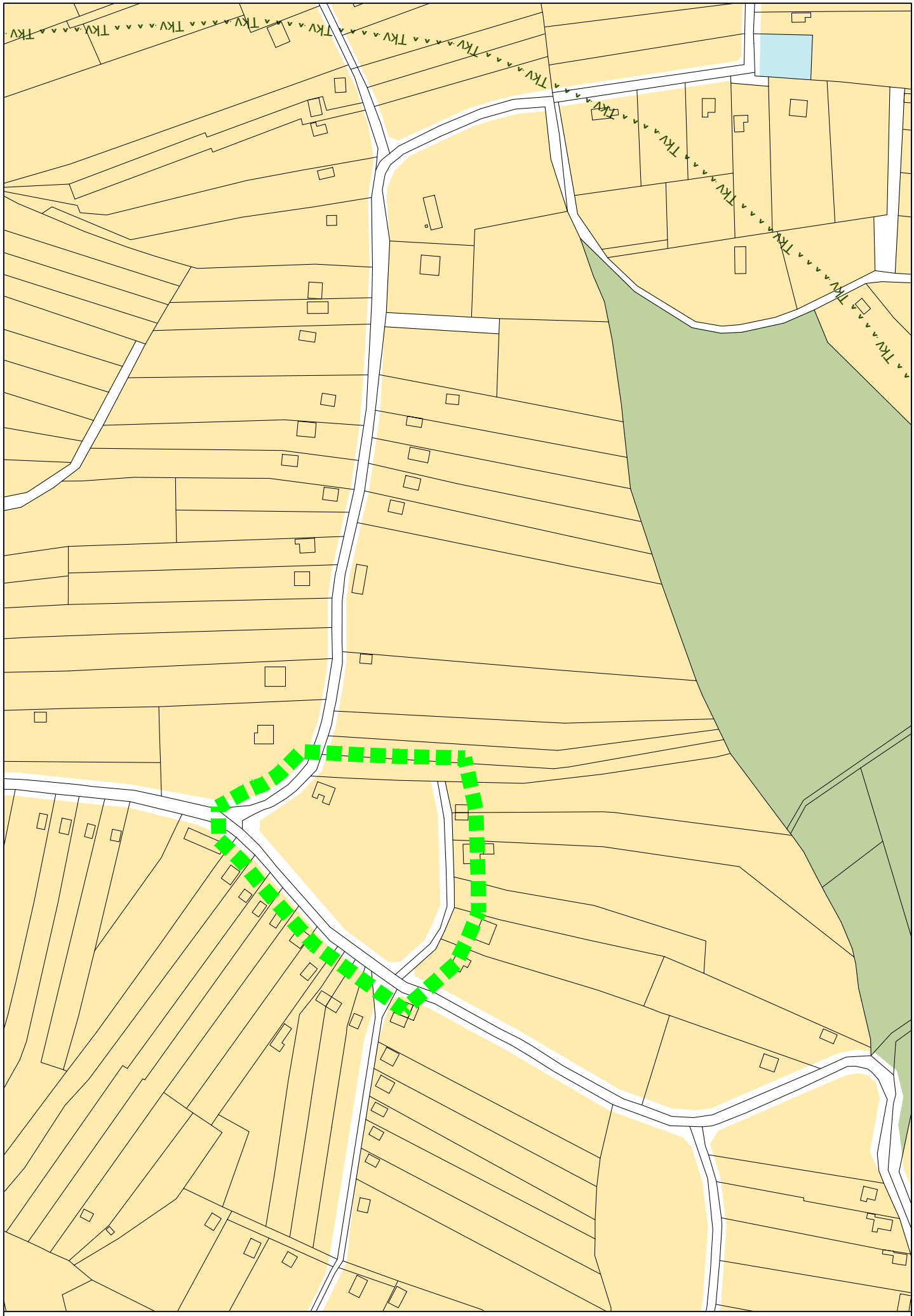
Tervezési terület határa



Tervezett szerkezeti terv

M=1:2000 14. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

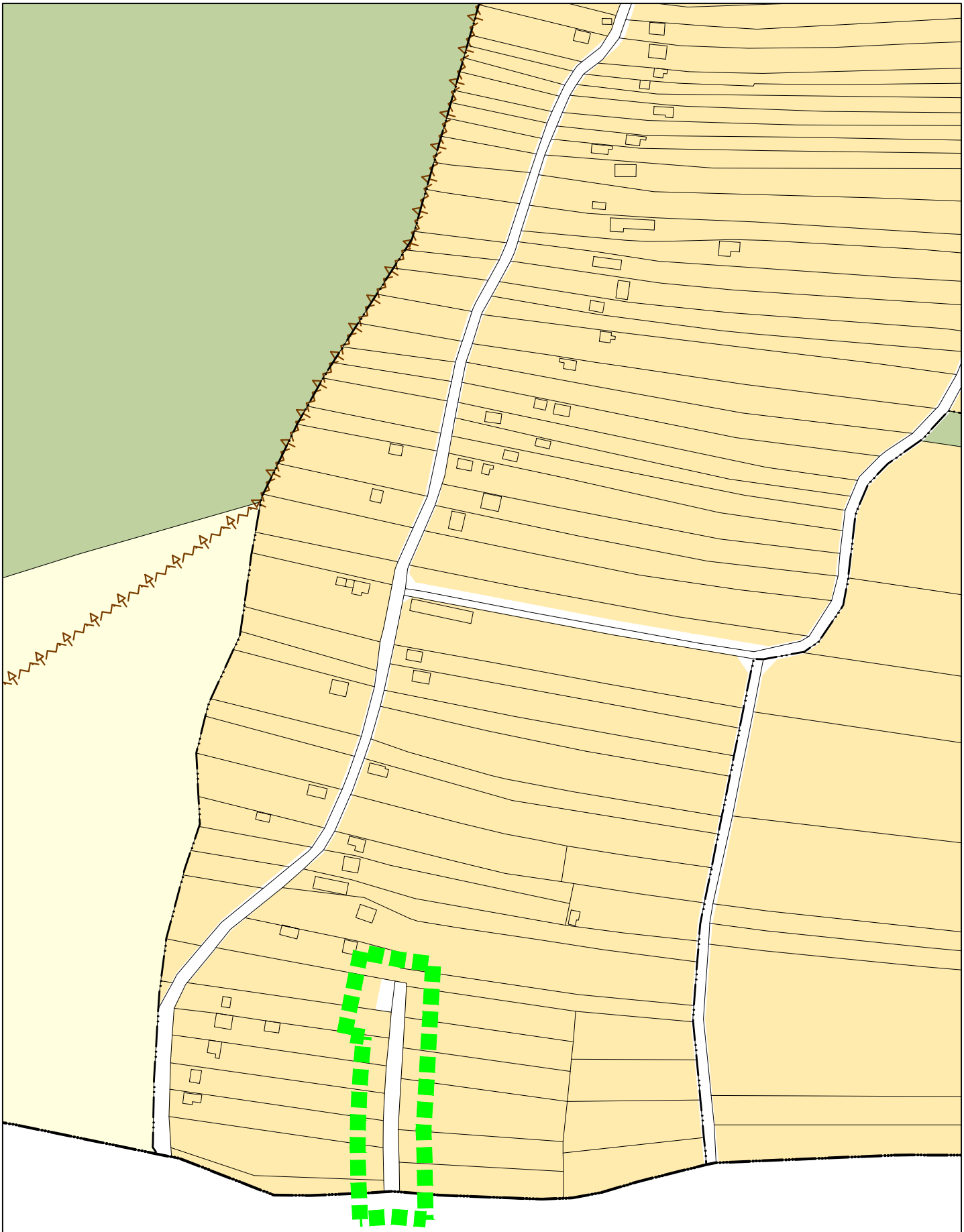
Tervezési terület határa



Tervezett szerkezeti terv

M=1:2000 15. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

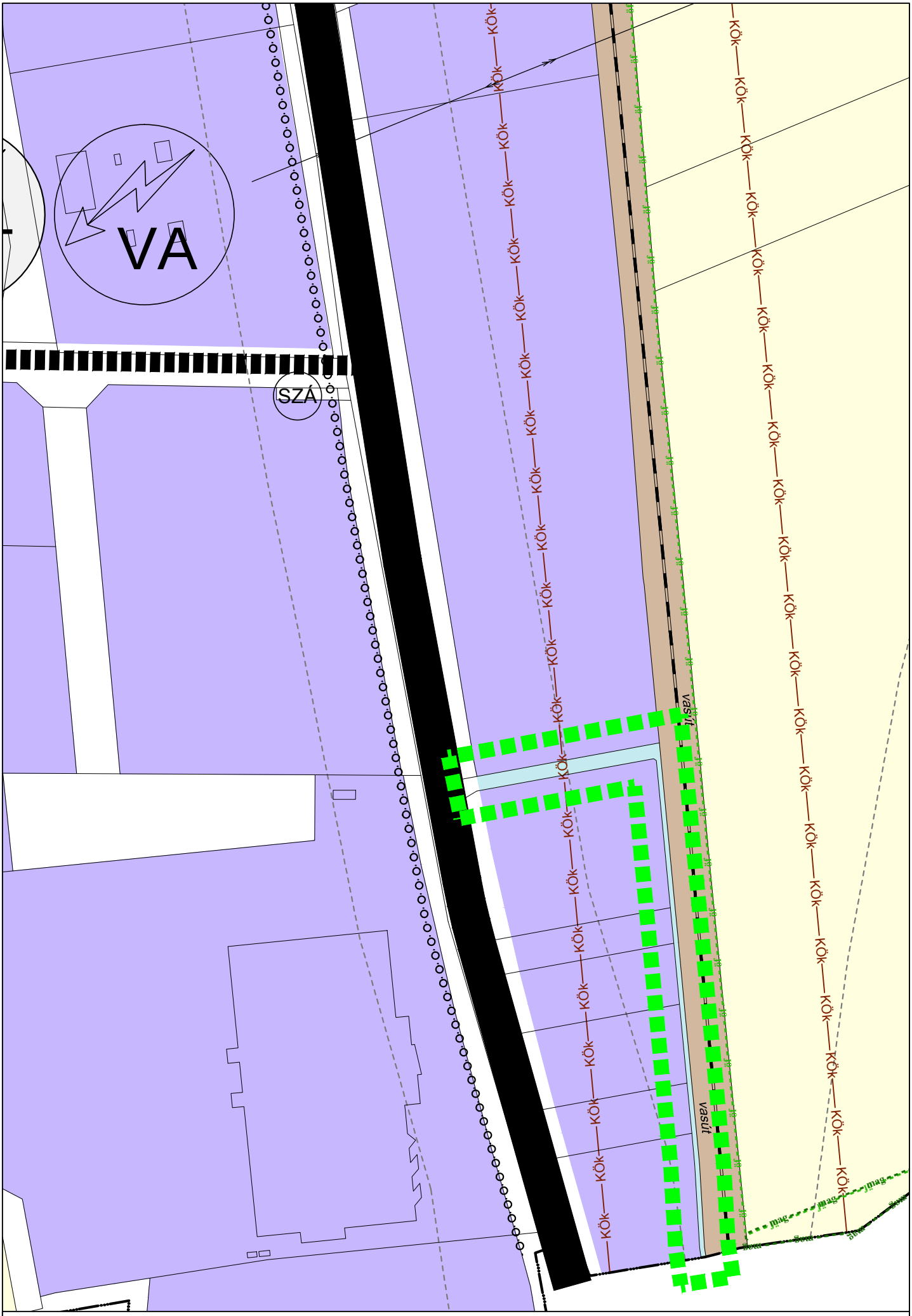
Tervezési terület határa



Tervezett szerkezeti terv

M=1:2000 16. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

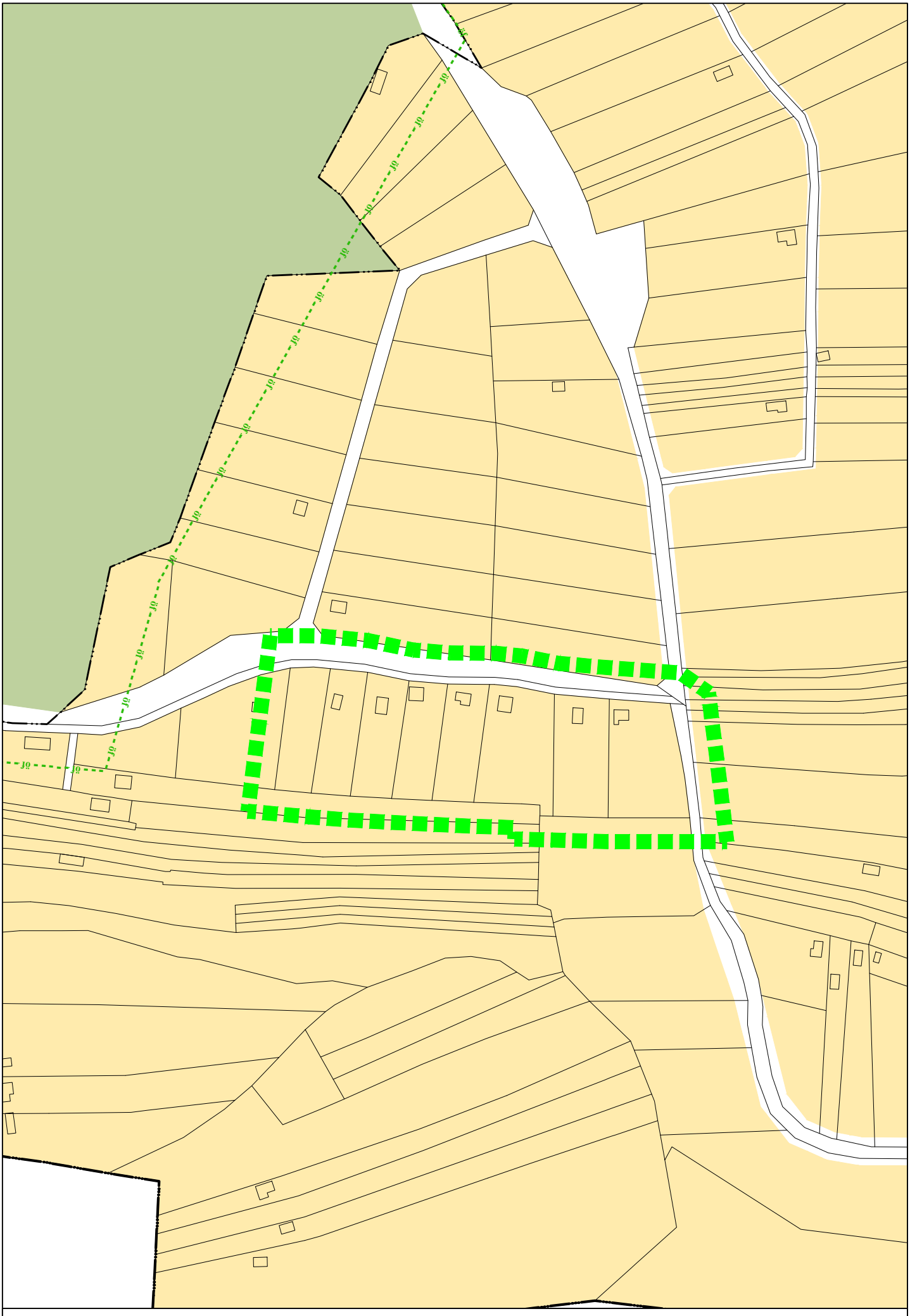
Tervezési terület határa



Tervezett szerkezeti terv

M=1:2000 17. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

Tervezési terület határa



Tervezett szerkezeti terv

M=1:2000 18. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

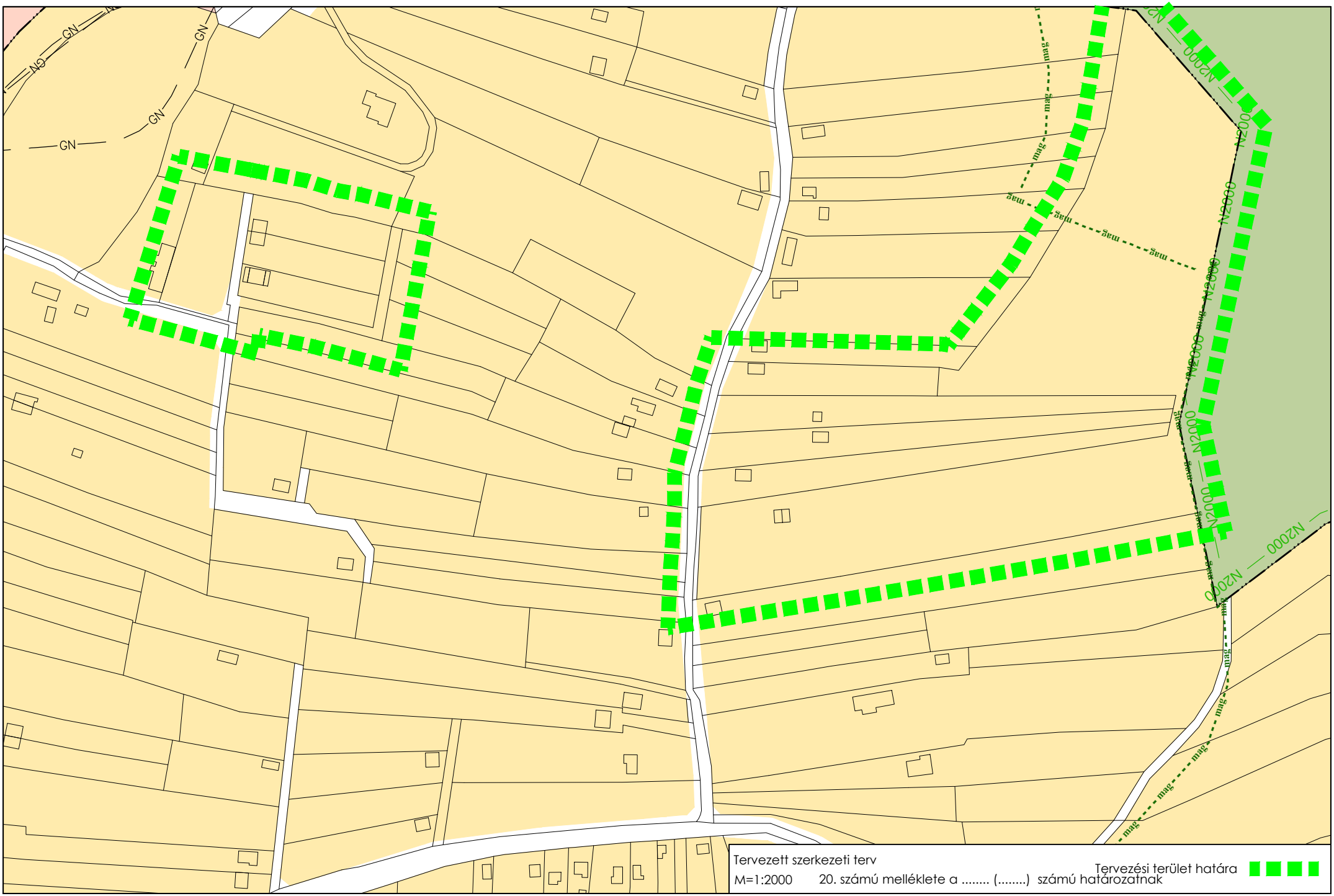
Tervezési terület határa



Tervezett szerkezeti terv

M=1:2000 19. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

Tervezési terület határa


GN
mag
N2000
Tervezett szerkezeti terv
M=1:2000
20. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak
Tervezési terület határa

Autószalon

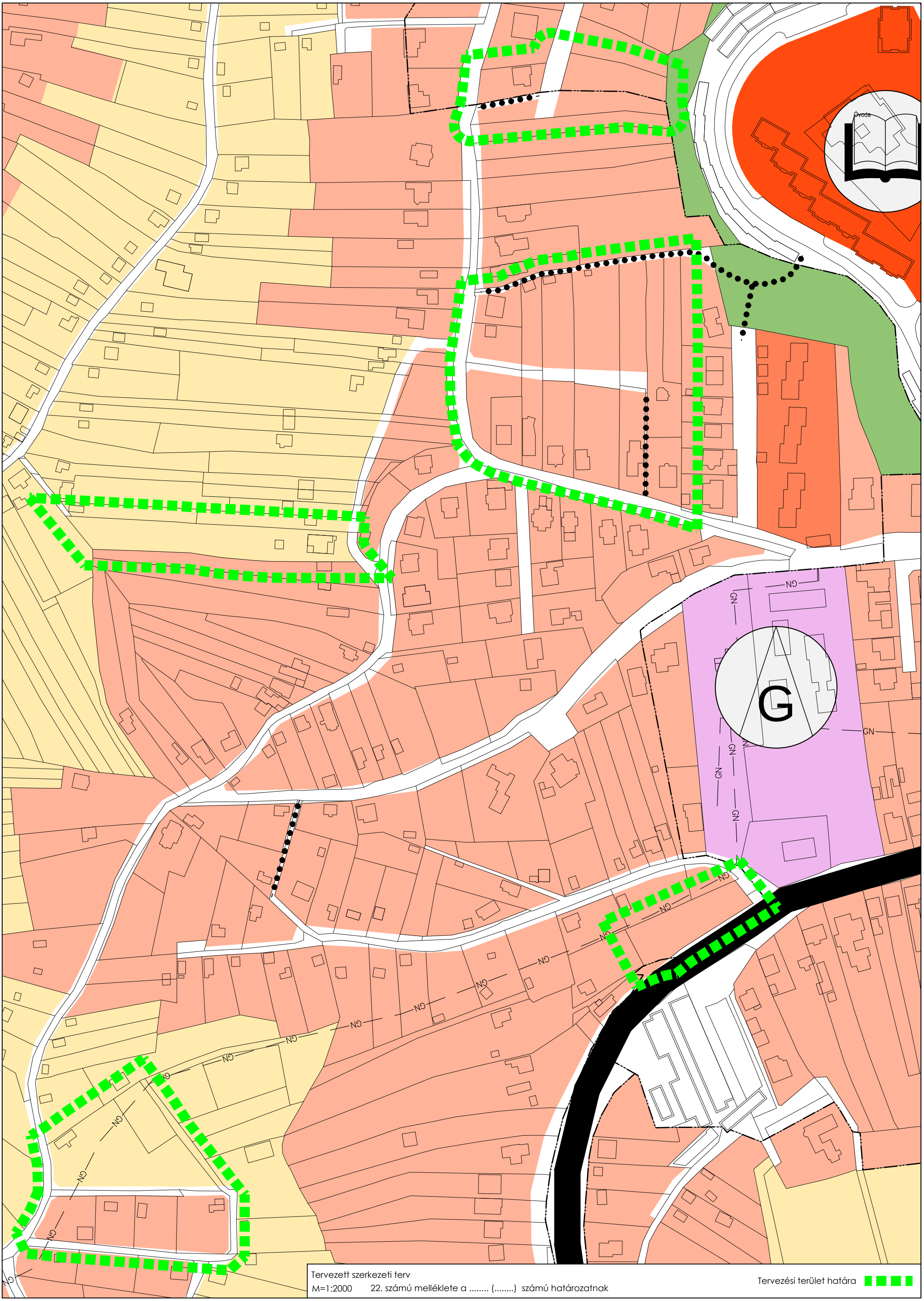
Áruház

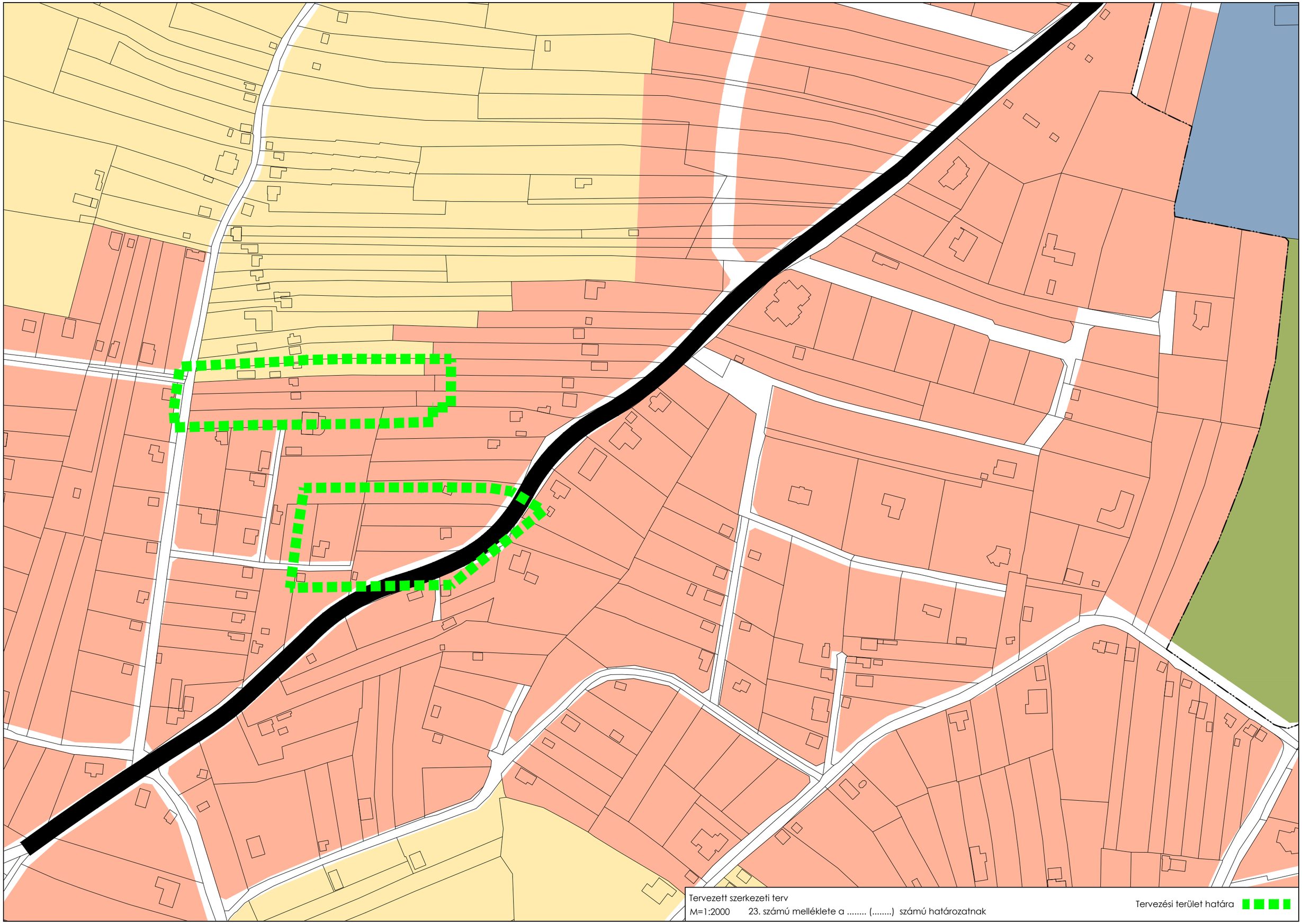
Irodaház

Tervezett szerkezeti terv

M=1:2000 21. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

Tervezési terület határa


Óvoda
G
GN
Tervezett szerkezeti terv
M=1:2000 22. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak
Tervezési terület határa


Tervezett szerkezeti terv
M=1:2000 23. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak
Tervezési terület határa

Tervezett szerkezeti terv

M=1:2000 24. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

Tervezési terület határa

Tervezett szerkezeti terv

M=1:2000 25. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

Tervezési terület határa

16

A

Kulturház

Tervezett szerkezeti terv

M=1:2000 26. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

Tervezési terület határa

Tervezett szerkezeti terv

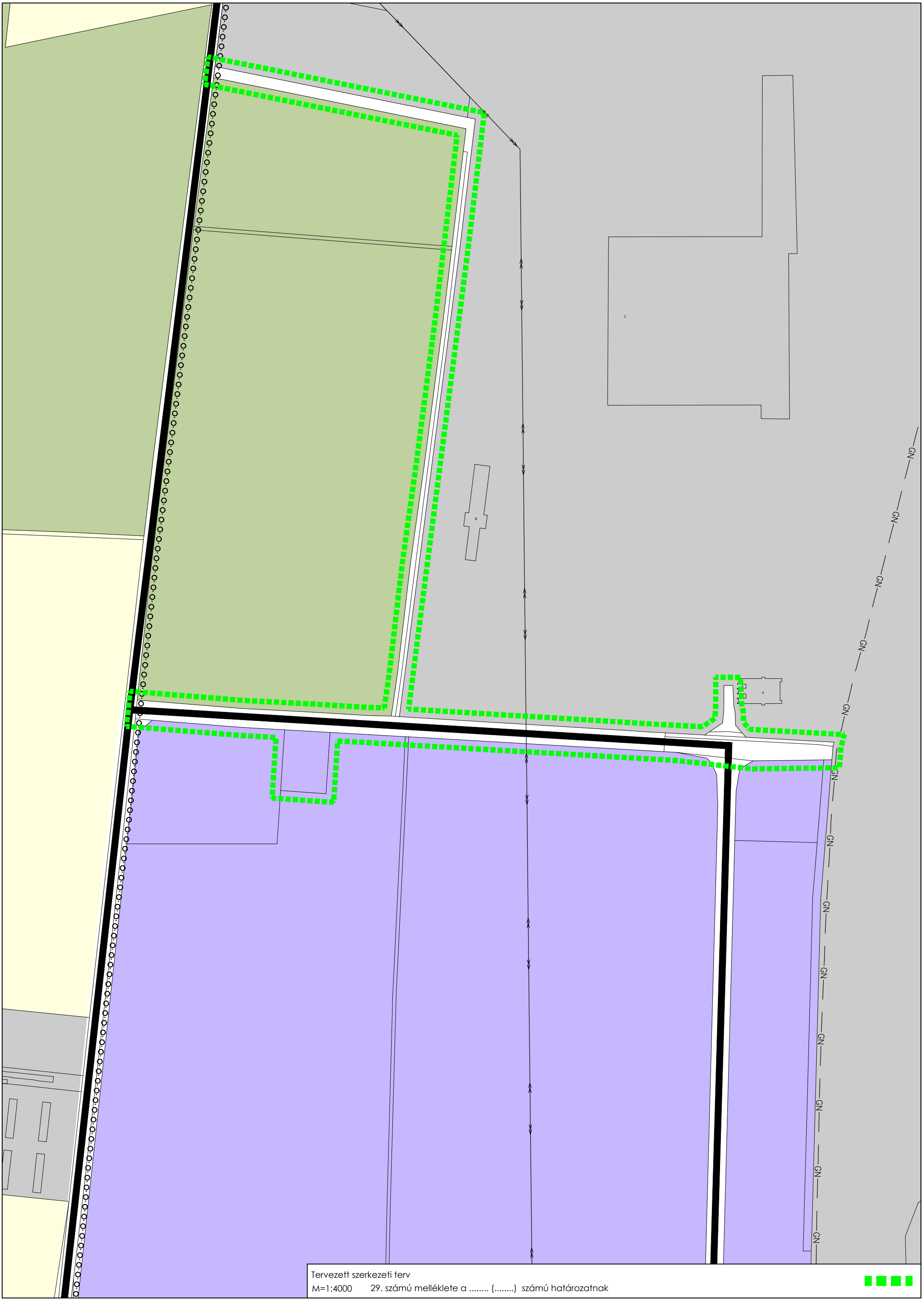
M=1:2000 27. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

Tervezési terület határa

Tervezett szerkezeti terv

M=1:2000 28. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

Tervezési terület határa


GN
GN
GN

Tervezett szerkezeti terv

M=1:4000 30. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

Zalaegerszeg településszerkezeti terve

M=1:15.000

Művi értékvédelem:

- Régészeti lelőhely határa
- Műemléki környezet határa
- Műemlék
- Műemléki érték

Táj-és természetvédelem:

- NATURA 2000 terület határa
- Országos ökológiai hálózat magterület határa
- Országos ökológiai hálózat- ökológiai folyosó határa
- Országos ökológiai hálózat pufferterület határa
- Tájképvédelmi terület határa
- Helyi természetvédelmi érték
- Környezetvédelmi védőtávolság

Víz-és talajvédelem:

- Vízbázis belső védőövezet határa
- Nyilvántartott bányatelek határa
- Felszínmozgás veszélyes terület határa
- Szénhidrogén bányászat védőövezet határa
- Vízjárta terület

Iparbiztonsági védelem

- Iparbiztonsági belső védelmi övezet határa
- Iparbiztonsági középső védelmi övezet határa
- Iparbiztonsági külső védelmi övezet határa

Jelmagyarázat:

Területhasználati egységek:

- Ln jelű nagyvárosias terület
- Lk jelű kisvárosias terület
- Lke jelű kertvárosias terület
- Lf jelű falusias terület
- Vt jelű vegyes- településközpont
- Vi jelű vegyes- intézményterület
- Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági ter.
- Gip jelű ipari gazdasági terület
- Üü jelű üdülőházas üdülőterület
- K(x) jelű különleges beépítésre szánt terület
- Kb(x) jelű különleges beépítésre nem szánt terület
- KÖk jelű kötöttpályás közlekedési terület
- KÖu jelű közúti közlekedési terület
- KÖl jelű légi közlekedési terület
- Zkk jelű közkert
- Zkp jelű közpark
- V jelű vízgazdálkodási terület
- Zkp-V jelű kétszintes közpark-vízgazdálkodási terület
- Természetközeli terület
- Általános mezőgazdaság terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Ev jelű védelmi erdő területe
- Eg jelű gazdasági erdő területe
- Ek jelű közjóléti erdő területe

Közlekedés:

- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Országos főút (I-II. rendű)
- Országos mellékút
- Országos mellékút - tervezett
- Helyi gyűjtőút
- Helyi gyűjtőút - tervezett
- Kerékpárút nyomvonala (meglévő, tervezett)
- Gyalogút nyomvonala (meglévő, tervezett)
- Közút védőterület határa
- Vasút védőterület határa
- Szintbeni csomópont
- Különszintű keresztezés
- Meglévő híd, felüljáró
- Jelentős közhasználatú parkolóhely (a férőhelyszám rögzíthető)
- Jelentős közhasználatú parkoló garázs
- Autóbusz pályaudvar
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás

Közművek, híradás:

- Vízmű
- Vízműkút
- Víztározó
- Szennyvízátemelő
- Csapadékvíz-tározó
- 120 kV-os elektromos hálózat
- Villamos alállomás
- Villamos transzformátor állomás
- Gáz - szállítóvezeték (nagynyomású)
- Termékvezeték (olaj)
- Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- Távközlési gerincirány

Intézmények:

- Igazgatási központ (pl. hivatal, bíróság)
- Oktatási központ (pl. óvoda, iskola)
- Művelődési központ (pl. színház, könyvtár)
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- Kórház
- Kereskedelmi központ
- Kiránduló központ
- Sport központ
- Szabadidő központ
- Strand
- Termál strand
- Kemping
- Temető
- Kegyeleti park

2020

31. számú melléklete a ..... (.....) számú határozatnak

2020 december

6. rendelettervezet a helyi építési szabályzat módosításához.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekeltek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 25/2016.(VII.07.) önkormányzati rendelete módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A helyi építési szabályzat 1. számú mellékletét képező szabályozási terve e rendelet 1-35. számú melléklete szerint, a lehatárolt tervezési terület határán belül módosul. Módosul továbbá az e rendelet 36-58. mellékletét képező egységes szerkezetű szabályozási terv az alaptérképi elemekre, országos ökológiai hálózatra (ökológiai folyosó, magterület, puffer terület), gázvezeték és védőterületére (kisnyomású, középnyomású és nagy-középnyomású), valamint a helyi jelentőségű természeti értékekre vonatkozó tartalma alapján.

2. §

A helyi építési szabályzat telekalakítás általános szabályairól szóló 4. § helyére a következő rendelkezés lép:

Telekalakítás általános szabályai
4. §

(1) A már beépült telkek a (2) - (5) bekezdésben rögzítettek kivételével nem megoszthatók, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek mérete, beépítettsége és a zöldfelület minimális mértéke a szabályozási előírások által megengedett mértékeknek nem felel meg.

(2) Az övezetek és építési övezetek területén a kialakítható telekméretnél kisebb meglévő telkek összevonhatók, telekhatár rendezés kedvezőbb telekalakulat létrehozása esetén végrehajtható, illetve szabályozási vonallal érintett terület leválasztható abban az esetben is, ha az így létrejövő telek méretei nem érik el a kialakítható legkisebb méretet. A telek beépíthetőségének meghatározása során a telkek összevonásával, telekhatár rendezéssel, illetve útszabályozással létrejövő területet meglévő telekként kell kezelni, és a telek beépítési lehetőségének megállapításakor a beépíthető legkisebb telekre vonatkozó szabályozást kell alkalmazni.

(3) Az övezet határa kötelezően kialakítandó telekhatár. A szabályozási terven jelölt övezethatárhoz képest a telekhatár eltérően is kialakítható, amennyiben a telek használata, művelési ág határának elhelyezkedése, a kialakuló telkek övezeti előírás szerinti megfelelősége indokolja, továbbá a tervezett telekhatár elhelyezkedése a szabályozási terven megfogalmazott településrendezési szándéknak megfelel.

(4) Több övezetet tartalmazó tömb esetén a szabályozási tervben jelölt övezethatár mentén a telekalakítás végrehajtható abban az esetben is, ha az így létrejövő telkek területe nem éri el az övezetre előírt kialakítható legkisebb telek területét, de az a beépíthető legkisebb telek területét eléri.

(5) A kertvárosias és falusias lakóövezetek területén meglévő, két szemközti oldalán úttal határolt, a kialakítható legkisebb telekszélesség méreténél keskenyebb telek keresztirányban megosztható, ha a

megosztott telkeken a beépíthető legkisebb telekszélesség biztosított. Saroktelkek az előzőek szerint akkor megoszthatók, ha az építési hely legalább 9 méter széles.

(6) Közművek műtárgyainak telkei bármely övezetben – az övezeti előírásoktól függetlenül – kialakíthatóak.

(7) A szabályozási tervben meghatározott szabályozási vonal esetén a telekhatár a kialakult állapot figyelembe vétele mellett, geodéziai felméréssel pontosítva a szabályozási vonaltól kis mértékben eltérően is kialakítható, ha a létrejövő állapot nem ellentétes a szabályozásban megfogalmazott célokkal és a kialakuló állapot a közterület helyigényének megfelel.

~~(7) A szabályozási terven tömbön belüli övezethatárral érintett telkek esetében telekalakítás során az új telekhatár a tömbön belüli övezethatártól, a meglévő telek mélységében mért hosszhoz képest 25% kal eltérhet, ha az a szabályozási tervben megfogalmazott településrendezési szándékot nem módosítja.~~

(8) Út számára telket kialakítani, meglévő út telkét módosítani a szabályozási tervben meghatározottak szerint lehet. A kereskedelmi, szolgáltató és ipari gazdasági övezetekben, a különleges mezőgazdasági üzemi övezetben, továbbá a mezőgazdasági és erdő övezetekben a szabályozási terven nem jelölt tömbön belüli út megszüntethető, illetve új út kialakítható a közlekedés várható igényeinek és szakmai szabályainak figyelembevételével. A kereskedelmi, szolgáltató és ipari gazdasági és különleges mezőgazdasági üzemi rendeltetésű övezetekben a szabályozási terven nem jelölt új út minimális szélessége 12 m. A mezőgazdasági és erdő övezetekben az új út minimális szélessége 8 m.

(9) Építési telket érintő szabályozási vonal esetén az út számára leválasztott területet közforgalom számára megnyitott útként kell kialakítani, és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

(10) Az övezetek és építési övezetek területén a kialakítható telkek megengedett legkisebb szélességét
a) a szabályozási tervben meghatározott ~~kötelező~~ építési vonal esetén e vonalon és attól a telek belseje felé mért 20 m-es sávban,
b) ~~kötelező~~ építési vonal hiánya esetén az építési hely területén bármely, a telek belseje felé mért 20 m-es sávban

kell biztosítani.

(11) Úszótelek területe bővíthető. Új úszótelek nem hozható létre

(12) Építési övezetek területén a telekcsoport újraosztás kötelezettségével jelölt telkek esetében a beépíthetőség feltétele az övezet normatív szabályozásának megfelelő, a tömb városszerkezeti adottságait, útkapcsolatát optimálisan kihasználó, a terület rendeltetését tükröző módon a telekcsoport újraosztása. A telekcsoport újraosztásának kötelezettsége a tömb szabályozási tervben jelölt részére, az ott érintett telkekre vagy azok olyan egységére vonatkozik, melyek esetében a telekosztás megvalósítása révén a területre megfogalmazott városrendezési célok a tömbre vonatkozóan teljesülnek. Telekcsoport újraosztása esetén a fejlesztés ütemezhetőségének érdekében beépítésre nem alkalmas telek is kialakítható.

3. §

A helyi építési szabályzat 5. § (4) bekezdése a következők szerint módosul:

(4) Beépítésre nem szánt területen a lakóépület kivételével az építési tevékenységnek nem feltétele a szabályozási terv szerinti közlekedési- és közmű-elhelyezési terület (út) leválasztása, ugyanakkor az építési tevékenység, építmény és épület megvalósítása csak a tervezett szabályozás figyelembevételével lehetséges.

4. §

A helyi építési szabályzat 5.§ (5), (6), és (7) bekezdésének helyébe a következők szerint módosul:

(5) Az övezetek és építési övezetek területén főépítményt elhelyezni a szabályozási tervben jelölt építési sáv esetén a 34. § (4) bekezdésben és a 35. § (7) bekezdésben meghatározott területek kivételével az építési sáv területén belül az oldal- és hátsókert általános szabályainak megtartásával lehet.
~~b) építési sáv jelöléssel nem rendelkező övezetek esetében pedig az elő-, oldal- és hátsókert általános szabályainak megtartásával kialakuló építési hely területén lehet.~~
~~Az így lehatárolt területen építési hely az övezet szabályozásában meghatározott beépíthető legkisebb telekszélességgel rendelkező terület.~~

(6) Az övezetek és építési övezetek területén főépítményt elhelyezni
a) építési vonallal szabályozott telkek esetében úgy lehet, hogy az építmény domináns építészeti határoló fala térfalat meghatározóan e vonalat érintve helyezkedjen el,
b) előkert méretével szabályozott közterület felől a szabályozási terven feltüntetett előkert megtartásával lehet.

(7) Az övezetek és építési övezetek területén főépítményt elhelyezni az építési sáv jelöléssel nem rendelkező övezetek, valamint az építési vonallal és előkert méretével nem szabályozott területek esetében illeszkedve a környezet beépítéséhez, vagy kialakult környezet hiányában a szabályozási tervben egyéb módon nem szabályozott helyeken az OTÉK-ban meghatározottak szerint lehet.

~~c) építési vonallal és előkert méretével nem szabályozott területek esetében illeszkedve a környezet beépítéséhez, vagy kialakult környezet hiányában a szabályozási tervben egyéb módon nem szabályozott helyeken az OTÉK-ban meghatározott mértékben lehet.~~

5. §

A helyi építési szabályzat a kerítésekről szóló 9.§-a következők szerint módosul:

Kerítések
9. §

(1) Közterület felőli kerítést a telek határvonalain, ~~közlekedési terület felől~~ szabályozási vonallal érintett telek esetén a szabályozási vonalon, vagy attól beljebb lehet elhelyezni.

(2) Lakó- és üdülőterületek, továbbá a vegyes építési övezetek területein tömör kerítés legfeljebb 2 m, tömörnek nem minősülő kerítés pedig legfeljebb 2,5 m magas lehet.

(3) A (2) bekezdés szerinti övezetek területén az építési telkek között a támfal és a tömör kerítés alacsonyabb terepszinttől számított együttes magassága 2 m-t nem haladhatja meg. Az így kialakuló támfalra vagy tömör kerítésre áttört kerítés létesíthető a magasabb terepszinttől számítottan legfeljebb 1,5 méter magassággal.

(4) Közterület felőli támfal, terepszint alatti támfal építmény magassága legfeljebb 3 méter, mely építményre áttört kerítés létesíthető a magasabb terepszinttől számítottan legfeljebb 1,5 méter magassággal.

6. §

A helyi építési szabályzat 22.§-a következők szerint módosul:

22. §

~~(1) Építési övezetek területén a telekcsoport újraosztás kötelezettségével jelölt telkek esetében a beépíthetőség feltétele az övezet normatív szabályozásának megfelelő, a tömb településszerkezeti adottságait, útkapcsolatát optimálisan kihasználó, a terület rendeltetését tükröző módon a telekcsoport újraosztása. A telekcsoport újraosztásának kötelezettsége a tömb szabályozási tervben jelölt részére, az ott érintett telkekre vagy azok olyan egységére vonatkozik, melyek esetében a telekosztás megvalósítása révén az előzőekben megfogalmazott településrendezési célok az övezet egészére, így a telekcsoport újraosztással nem érintett területre is teljesülnek.~~

(1) Építési övezetek területén e rendelet szerinti zöldfelületet, a zöldfelület fásítását, valamint a szabályozási terven jelölt helyeken a telken belüli kötelező fásítást a telek szabályozási terv szerinti rendeltetésének megfelelő hasznosítása esetén biztosítani kell.

(2) A szabályozási terven övezeti besorolással nem rendelkező, területek beépítésének feltétele a szabályozási terv készítése.

7. §

A helyi építési szabályzat 23.§ (1) bekezdése a következők szerint módosul:

23. §

(1) A településkép előnyösebb kialakítása érdekében a polgármester önkormányzati hatósági döntésében ~~a településképi véleményezési eljárás szabályairól és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséről és a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben a~~ településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti belvárosi területen a beépítetlen építési telekre 3 éven belüli beépítési kötelezettséget állapíthat meg. Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettséget nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.

8. §

A helyi építési szabályzat 23/A § helyébe a következő rendelkezés lép:

23/A. §

(1) A szabályozási terven csapadékvíz elvezetési vonallal jelölt területen a felszíni vizek elvezetését, a szükséges műtárgyak építését és kezelését biztosítani kell.

(2) A rendezetlen vízelvezetés meglévő mederben vonalával jelölt, nem önálló helyrajzi számon, illetve alrészleten lévő árkok esetében az ingatlantulajdonos köteles biztosítani a felszíni vizek elvezetését. A meglévő vízelvezető rendszereket meg kell őrizni, azokat elépíteni, leválasztani, megszüntetni tilos. A meglévő nyílt rendszer átépítése (pl. új nyomvonalra), zárt csatornává tétele csak vízjogi létesítési engedély birtokában történhet.

(3) A rendezetlen vízelvezetés nem kiépített mederben lefolyási vonalával jelölt mélyedésekben, völgyvonulatokban az ingatlantulajdonos köteles tűrni a felszíni vizek természetes elfolyását.

(4) Zárt csapadékvíz elvezetés esetén az idegen ingatlanon lévő csapadékcsatornára szolgalmi jogot kell bejegyezni. A vízelvezetési szolgalmi joggal jelölt területen – az üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízelvezetési szolgalmi jog gyakorlása a csapadékcsatorna üzemeltetőjét, szolgáltatóját megilleti.

9. §

A helyi építési szabályzat 24.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

Nagyvárosias lakóövezet
24. §

(1) A nagyvárosias lakóövezet sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A nagyvárosias lakó övezetekben elhelyezhető épületek - a lakó rendeltetésen kívül –:
a) kereskedelmi, szolgáltató,
b)hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
c)kulturális,
d)szállás jellegű,

e)igazgatási, iroda,
f)sport
rendeltetést is tartalmazhatnak.

(2) Az övezet területén elő- és oldalkertben hulladék-tartály tároló kivételével felszín feletti tároló építmény nem helyezhető el.

(3) A nagyvárosias lakóterületek „Ln-1”- „Ln-5” jelű övezetekre tagozódnak, mely övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (saroktelek) mértéke	Megengedett legkisebb és legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
Ln-1	25 m, 1100 m^2	szabadon álló	40 %	homlokzatmagasság: 18 m épületmagasság: 16 m	30 %
Ln-2	20 m, 1100 m^2	zártsorú	50 (75) % (1)	homlokzatmagasság: 18 m épületmagasság: 16 m	20 %
Ln-3	20 m, 1100 m^2	zárt sorú	60 (75) % (1)	homlokzatmagasság: 18 m (2) épületmagasság: 16 m	10 %
Ln-4	nem szabályozott, nem szabályozott	kialakult	kialakult + 5 %, max 80 % a tömbtelek építési telek) területére vetítetten	épületmagasság: -16 méter, 16 méternél magasabb lapostetős épületeknél a kialakult épület-magasság magastető és beépített tetőtér építése esetén 1,5 m-rel növelhető.	30 %
Ln-5	20 m, 1100 m^2	zárt sorú	60 (75) % (1)	homlokzatmagasság: 18 m épületmagasság: 16 m	10 %

(1) A 2008. IV. 25. előtt kialakult saroktelek esetén a terület 75%-a, egyéb esetben saroktelek esetén 1100 m2 telekterület feletti telekrészre vetítve 50%.
(2) Az övezet területének Ady Endre utcai frontján az utcára néző homlokzat megengedett legnagyobb magassága 10,5 m.

(4) A nagyvárosias lakóövezetekben a másodlagos rendeltetésű épület megengedett legnagyobb épület- és homlokzatmagassága 3,5 m.

(5) Az Ln-5 jelű övezet területén a hátsókert legkisebb mélysége nem lehet kisebb
a) sem 6 m-nél,
b) sem az épület hátsókertre néző homlokzatmagasság 60%-ánál.
(6) Az Ln-5 jelű övezet területén az eltérő épületmagassággal szabályozott övezetek találkozásánál a nagyvárosias lakóövezet területén kialakuló új épület övezeti határhoz csatlakozó szakaszán a párkánymagasság nem lehet nagyobb a szomszédos övezet megengedett legnagyobb épületmagasságánál, 10,5 m-nél. A lépcsőzést legalább 5 m széles homlokzati szakaszon kell megvalósítani.

10. §

A helyi építési szabályzat 25.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

Kisvárosias lakóövezet
25. §

(1) A kisvárosias lakóövezet sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kisvárosias lakóterületek „Lk-1”- „Lk-7” jelű övezetekre tagozódnak, mely övezetekben az épületek a következő rendeltetést tartalmazhatják:

övezeti jel	elhelyezhető rendeltetés						
	lakó-	helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-	hitéleti-, nevelési-, oktatási-, egészségügyi-, szociális-	kulturális-,	szállás jellegű-	igazgatási-, iroda-	sport-
Lk-1	telkenként legfeljebb 4 lakás	igen		igen	igen	igen	nem
Lk-2	igen			igen	igen		nem
Lk-3				nem	nem		nem
Lk-4				igen	igen		igen
Lk-5				igen	nem		igen
Lk-6				igen	igen		igen
Lk-7				igen	igen		igen

Az övezetek területén a főépítmény megléte esetén, vagy főépítmény építésével egyidejűleg az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

(3) Az övezet területén elő- és oldalkertben hulladék-tartály tároló kivételével felszín feletti tároló építmény nem helyezhető el.

(4) Az „Lk-1”- „Lk-7” jelű kisvárosias lakóövezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (saroktelek) mértéke	Megengedett legkisebb és legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
Lk-1	12 m, 400 m2	kialakult	zártsorú	400 m2 telekterületig 50 %, 400 m2 feletti telekterületre vetítetten 35 % (60 %) (1)	Homlokzatmagasság: -8,5 m Épületmagasság: -6,5 m (3)	20 %
Lk-2	12 m, 400 m2	kialakult	zártsorú	400 m2 telekterületig 50 %, 400 m2 feletti telekterületre vetítetten 35 % (60 %) (1)	Homlokzatmagasság: -9,5 m Épületmagasság: 6,0-7,5 m	20 %
Lk-3	25 m, 1100 m2	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: -9,5 m Épületmagasság: 6,0-7,5 m	30 %
Lk-4	20 m, 720 m2	kialakult	zártsorú	50 (75)% (2)	Homlokzatmagasság: -12,5 m Épületmagasság:	20 %

					7,5-10,5 m	
Lk-5	25 m, 1100 m2	kialakult	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: -12,5 m Épületmagasság: 7,5-10,5 m	30 %
Lk-6	20 m, 720 m2	kialakult	zártsorú	50 (75)% (2)	Homlokzatmagasság: -14,5 m (4) Épületmagasság: 9,0-12,5 m	20 %
Lk-7	25 m, 1100 m2	kialakult	szabadon álló	50 %	Homlokzatmagasság: -14,5 m Épületmagasság: 9,0-12,5 m	20 %

(1) A 2008. IV. 25. előtt kialakult saroktelek esetében 60 %, egyéb esetben a sarokteleknél 720 m2 telekterületig 60%, 720 m2 telekterület feletti telekrészre vetítve 35%.
(2) A 2008. IV. 25. előtt kialakult saroktelek esetén a terület 75%-a, egyéb esetben saroktelek esetén 720 m2 telekterületig 75%, 720 m2 telekterület feletti telekrészre vetítve 50%.
(3) Dózsa György utcai építési telkek esetén a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 8,5 m.
(4) Az Eötvös utca déli oldalán a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 12,5 méter. A 3194 hrsz.-ú közlekedési terület illetve Ady utca irányában a megengedett legnagyobb párkánymagasság 8 méter.

(5) A kisvárosias lakóövezetekben a másodlagos rendeltetésű épület megengedett legnagyobb épület- és homlokzatmagassága 3,5 m.

11. §

A helyi építési szabályzat 26.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

26.§

Kertvárosias lakóövezet
26. §

(1) A kertvárosias lakóövezet laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias lakóterületek „Lke-1”- „Lke-14” jelű övezetekre tagozódnak, mely övezetekben az épületek a következő rendeltetést tartalmazhatják:

övezeti jel	elhelyezhető rendeltetés				
	lakó-	helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-	hitéleti-, nevelési-, oktatási-, egészségügyi-, szociális-	kulturális-	szállás jellegű-
Lke-1	telkenként legfeljebb 2 lakás	igen			
Lke-2	telkenként legfeljebb 2 lakás				
Lke-3	telkenként legfeljebb 2				

	lakás	
Lke-4	telkenként legfeljebb 4 lakás	
Lke-5	telkenként legfeljebb 2 lakás	
Lke-6	telkenként legfeljebb 2 lakás	
Lke-7	telkenként legfeljebb 2 lakás	
Lke-8	telkenként legfeljebb 2 lakás	
Lke-9	telkenként legfeljebb 4 lakás	
Lke-10	telkenként legfeljebb 6 lakás	
Lke-11	telkenként legfeljebb 1 lakás	
Lke-12	telkenként legfeljebb 2 lakás	
Lke-13	telkenként legfeljebb 2 lakás	
Lke-14	telkenként legfeljebb 2 lakás	

Az övezetek területén a főépítmény megléte esetén, vagy főépítmény építésével egyidejűleg az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

(3) A kertvárosias lakóövezetekben elhelyezhető

a) az előkert építési hely előtti területén az OTÉK szerint elhelyezhető melléképítményeken túl gépjárműtárolás számára nyitott, lábon álló, egy, legfeljebb 30 m^2 vetületi alapterülettel rendelkező tető, mely építmény legmagasabb pontja a telek csatlakozó közterületi szakaszának átlag magasságához képest 3 m-nél nagyobb nem lehet.

b) az előkert területén terepszint alatti építmény.

(4) A kertvárosias lakóövezetekben az előkert ~~és oldalkert~~ területén (3) bekezdésben foglaltak és hulladéktároló kivételével, az oldalkert területén hulladék-tartály tároló kivételével egyéb tároló építmény nem helyezhető el.

(5) Az övezet területén 2016. 08. 05.-én jogszerűen működő nem zavaró hatású gazdasági tevékenység folytatható, a rendeltetéshez szükséges épület felújítható, de nem bővíthető.

(6) Az „Lke-1”- „Lke-14” jelű kertvárosias lakóövezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Oldalkert legkisebb mértéke	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
Lke-1	20 m, 1100 m2	14m (1), 700 m2 (1,2)	oldalhatáron álló	25 %	Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m	5 m	50 %
Lke-2	20 m, 720 m2	kialakult	oldalhatáron álló	400 m2 telekterületig 40 %, 400-720 m2 telekterületre vetítetten 17,5 %; 720 m2-nél nagyobb telek esetén 30 %	Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m	5 m, 14 méternél szűkebb telkek esetén 4 m	50 %
Lke-3	20 m, 720 m2	20 m, 720 m2	oldalhatáron álló	30 %	Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m	5 m	50 %
Lke-4	24 m, 1500 m2	20 m, 1200 m2	szabadon álló	20 %	Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m	2,5 m	60 %
Lke-5	22 m, 1100 m2	16 m (1), 700 m2 (1)	szabadon álló	25 %	Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m	2,5 m	50 %
Lke-6	22 m, 720 m2	kialakult	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m	2,5 m	50 %
Lke-7	20 m, 720 m2	kialakult	oldalhatáron álló	30 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 6,5 m	5 m, 14 méternél szűkebb telkek esetén 4 m	50 %
Lke-8	22 m, 720 m2	20 m, 720 m2	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 6,5 m	3,25 m	50 %
Lke-9	24 m, 1500	22 m, 1200 m2	szabadon álló	20 %	Homlokzatmagasság:	3,5 m	60 %

	m2				7,5 m Épületmagasság: 7,0 m		
Lke-10	22 m, 1100 m2	18 m, 800 m2	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,0 m	3,5 m	50 %
Lke-11	20 m, 720 m2	kialakult,	ikres	400 m2 telekterületig 40 %, 400-720 m2 telekterületre vetítetten 17,5 %; 720 m2-nél nagyobb telek esetén 30 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,0 m	3,5 m	50 %
Lke-12	24 m, 1500 m2	20 m, 1100 m2	oldalhatáron álló	30 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 6,5 m	6,5 m	50 %
Lke-13	14 m, 600 m2	kialakult	oldalhatáron álló	30 %	Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m	5 m, 14 méternél szűkebb telkek esetén 4 m	50 %
Lke-14	20 m, 1100 m2	kialakult, 700 m2	oldalhatáron álló	25 %	Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m	5 m	50 %

(1)A beépíthető legkisebb telekszélességnél szűkebb, vagy kisebb alapterületű telkek esetén legfeljebb 1 db, nem emberi tartózkodásra szolgáló tároló építmény helyezhető el, melynek mérete nem haladja meg a nettó 50 m3 térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.

(2) A 24931/1-2 hrsz-ú kiszolgáló úthoz északi oldalon közvetlenül csatlakozó telek abban az esetben is beépíthető, ha a területe a kötelező útszabályozás végrehajtása következtében 700 m^2 alá csökken.

(7) A kertvárosias lakóövezetekben oldalhatáros beépítési mód esetén a meglévő épület függőleges irányban bővíthető, ha a meglévő oldalkert
a) 5 méteres megengedett legnagyobb épületmagasság esetén 4 méternél,
b) 6,5 méteres megengedett legnagyobb épületmagasság esetén 5 méternél
nem kisebb.

(8) A kertvárosias lakóövezetekben a másodlagos rendeltetésű épület megengedett legnagyobb épület- és homlokzatmagassága 3,5 m.

(9) „Lke-11” jelű övezetben meglévő ikres beépítésű épület tömegének, utcafronti megjelenésének változása esetén csak akkor bővíthető vagy alakítható át, ha az ikres beépítés párját képező szomszédos épület átalakítása építészetileg összehangoltan történik.

(10)

12. §

A helyi építési szabályzat 27.§ (2), (3) és (4) bekezdése a következők szerint módosul:

27.§

(2) A falusias lakóövezetekben elhelyezhető

a) az előkert építési hely előtti területén elhelyezhető az OTÉK szerint elhelyezhető melléképítményeken túl gépjárműtárolás számára nyitott, lábon álló, egy, legfeljebb 30 m2 vetületi alapterülettel rendelkező tető, mely építmény legmagasabb pontja a telek csatlakozó közterületi szakaszának átlag magasságához képest 3 m-nél nagyobb nem lehet.

b) az előkert területén terepszint alatti építmény.

(3) A falusias lakóövezetekben az elő ~~és oldalkert~~ területén a (2) bekezdésben foglaltak és hulladéktároló kivételével, az oldalkert területén hulladék-tartály tároló kivételével egyéb tároló építmény nem helyezhető el.

(4) Az „Lf" jelű falusias lakóövezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
Lf	20 m, 1100 m2	külterületen és zártkertben 14 m, belterületen a kialakult	Oldalhatáron álló	30 %	Lakó, kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű, igazgatási, iroda, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató és sportépület és az ezekkel egybeépített gazdasági épület esetén: Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m Különálló gazdasági épület esetén: Homlokzatmagasság: 7,0 m Épületmagasság: 6,0 m	40 %

13. §

A helyi építési szabályzat 32.§ a következők szerint módosul:

Üdülőházas övezet

32. §

(1) Az üdülőházas övezetben olyan – általában – kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő rendeltetésű épület, üdülőtábor és kemping helyezhető el, amely túlnyomóan változó üdülői kör több napos tartózkodására szolgál, és elhelyezése, mérete, kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas. Az övezetben elhelyezhető épületek a fenti rendeltetésen kívül kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést is tartalmazhatnak. Az övezet területén az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

(2) Az üdülőházas területek „~~Üü-1~~” „Üü-2” - „Üü-3” jelű övezetekre tagozódnak, mely övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	t legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedet t legnagyobb beépítési magasság	legkisebb zöldfelület mértéke
~~**Üü-1**~~	~~30 m,~~ ~~1500 m2~~	~~kialakult~~	~~szabadon álló~~	~~15 %~~	~~Homlokzatmagasság:~~ ~~8,0 m~~ ~~Épületmagasság: 6,5 m~~	~~60 %~~
Üü-2	30 m, 2000 m2	30 m, 2000 m2	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 14,0 m Épületmagasság: 12,5 m	40 %
Üü-3	40 m, 3000 m2	40 m, 3000 m2	szabadon álló	30 %	Homlokzatmagasság: 16,5 m Épületmagasság: 15,0 m	40 %

(3) Az üdülőházas övezetben a másodlagos rendeltetésű épület megengedett legnagyobb épület- és homlokzatmagassága 3,5 m.

14. §

A helyi építési szabályzat kiegészül a 15/B §.-al a következők szerint:

Veszélyességi övezet
15/B.§

(1) A szabályozási terven jelölt iparbiztonsági veszélyességi övezetben (belső, középső, külső védelmi zónák) területein tervezett fejlesztések esetében a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

15. §

A helyi építési szabályzat 36/A.§ (7) bekezdése a következők szerint módosul, továbbá a 36/A. § kiegészül a (8) bekezdéssel a következők szerint:

~~(7) Az előkert területén elhelyezhető terepszint alatti építmény.~~
A kertes mezőgazdasági övezetekben elhelyezhető
a) az előkert építési hely előtti területén az OTÉK szerint elhelyezhető melléképítményeken túl gépjárműtárolás számára nyitott, lábon álló, egy, legfeljebb 30 m^2 vetületi alapterülettel rendelkező tető,

mely építmény legmagasabb pontja a telek csatlakozó közterületi szakaszának átlag magasságához képest 3 m-nél nagyobb nem lehet.
b) az előkert területén terepszint alatti építmény.

(8) A kertes mezőgazdasági övezetekben az előkert ~~és oldalkert~~ területén (7) bekezdésben foglaltak és hulladék-tartály tároló kivételével, az oldalkert területén hulladék-tartály tároló kivételével egyéb tároló építmény nem helyezhető el.

16 §

A helyi építési szabályzat 36/B.§ (4) bekezdése a következők szerint módosul:

(4) Az „Má" jelű általános mezőgazdasági övezet területén az építési használat megengedett felső határértékei ~~és a telekalakítás szabályai~~ a következők:

	Beépíthető legkisebb telekterület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke		Megengedett legnagyobb beépítési magasság	
			lakóépülettel beépíthető	összesen beépíthető	gazdasági épület elhelyezése esetén	lakó épület elhelyezése esetén
Má-1	7500 m2	szabadon álló	Meglévő bővítése esetén 1,5 %	3 %	Homlokzat magasság: 8,5 m Épület magasság: 7,5 m	Meglévő bővítése esetén Homlokzat magasság: 6,5 Épület magasság: 5 m
Má-2	6 000 m2	szabadon álló	1,5 %	3 %	Homlokzat magasság: 8,5 m Épület magasság: 7,5 m	Homlokzat magasság: 6,5 m Épület magasság: 5 m
Birtok-központ	1 ha	szabadon álló	20 %		Homlokzatmagasság: 7,5 m(1) Épületmagasság: 6 m(1)	
Má-3	5 ha	szabadon álló	0,5%		Homlokzatmagasság: 5,0 m Épületmagasság: 4,0 m	

(1): Műtárgyak magassága nem korlátozott

17. §

A helyi építési szabályzat 37/B.§ a következők szerint módosul:

Különleges beépítésre nem szánt övezet
37/B. §

(1) A különleges beépítésre nem szánt övezetekben azok rendeltetéséhez tartozó építmények és a rendeltetést kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek helyezhetők el, illetve az övezet területe e rendeltetés szerint hasznosítható. A különleges beépítésre nem szánt övezetek szabályozási tervben szereplő jele és rendeltetése a következő:

övezeti jel	elhelyezhető rendeltetés és építményei
Kb-bá	bánya
Kb-kk	közösségi kert, és a kapcsolódó raktár és szociális építményei
Kb-kb	kavicsbánya roncsolt területeinek helyreállítására és extenzív-természetközeli fenntartására szolgáló építményei
Kb-sp **Kb-sp-2**	sportépítmény, valamint a hozzá kapcsolódó szociális, raktár, kereskedelemi, vendéglátó és szálláshely szolgáltató építményei
Kb-t	temető és kiszolgáló építményei
Kb-v	vadászattal kapcsolatos közösségi, vendéglátó, szállás jellegű és tároló építményei
Kb-kt	közösségi tér, kapcsolódó közösségi és szociális építmények

(2) A különleges övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
Kb-bá	nem korlátozott	kialakult	szabadon álló	3 %	nem korlátozott	nem korlátozott
Kb-kk	övezet területe	övezet területe	szabadon álló	1 %	Homlokzatmagasság: 4,0 m Épületmagasság: 4,0 m	80 %
Kb-kb	(3) bekezdés b) pontja szerint	kialakult	szabadon álló	telkenként legfeljebb 90 m2 hasznos alapterülettel	Homlokzatmagasság: 5,0 m Épületmagasság: 4,0 m	állandó vízzel nem borított terület 90 %
Kb-sp	övezet területe	2000 m2	szabadon álló	5 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m Épületmagasság: 7,5 m	a sportpályák területén túl 20 %
Kb-sp-2	övezet területe	kialakult	Szabadon álló	10 %	Homlokzatmagasság: 7,5 m(1) Épületmagasság: 7,5 m(1)	nem korlátozott

Kb-t	övezet területe	kialakult	szabadon álló	2 %	nem korlátozott	nem korlátozott
Kb-v	övezet területe	kialakult	szabadon álló	10 %	Homlokzatmagasság: 9,0 m Épületmagasság: 7,5 m	70 %
Kb-kt	övezet területe	kialakult	szabadon álló	10%	Homlokzatmagasság: 4,0 m(1) Épületmagasság: 4,0 m(1)	60%

(1) Műtárgyak és szakrális építmények magassága nem korlátozott.

(3) A „Kb-kb" jelű övezet területén

a) A vízfelületek geometrikus formáit lágyítani, harmonizálni, a vízfolyások lágy, meanderező formáit újra ki kell alakítani. A harmonikus formák és a tájra jellemző évezredes terepviszonyok helyreállításával törekedni kell a terület természetes önfenntartó egyensúlyának előmozdítására. Az egyensúly tartós létrejöttét követően tilos a tavakon meszezés és kotrási munkálatok végzése.

b) A jelenlegi telekalakulatot megváltoztató első telekalakításra kizárólag a teljes övezet összes ingatlanára vonatkozó eljárás keretében együttesen kerülhet sor, melynek keretében a minimálisan kialakítható telekterület a használati megosztás szerint alakulhat, minden további telekalakítás során a minimálisan kialakítható telekméret min. 1 ha. A telekalakítás során a feltáró utak kialakítását - meglévő kerítések környezetének kivételével - a minta-keresztszelvények figyelembevételével kell megvalósítani.

c) Az övezetben a fenntartáshoz szükséges, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló létesítmények - gazdasági épület, tároló, kezelési létesítmény stb. - helyezhető el, huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület nem létesíthető.

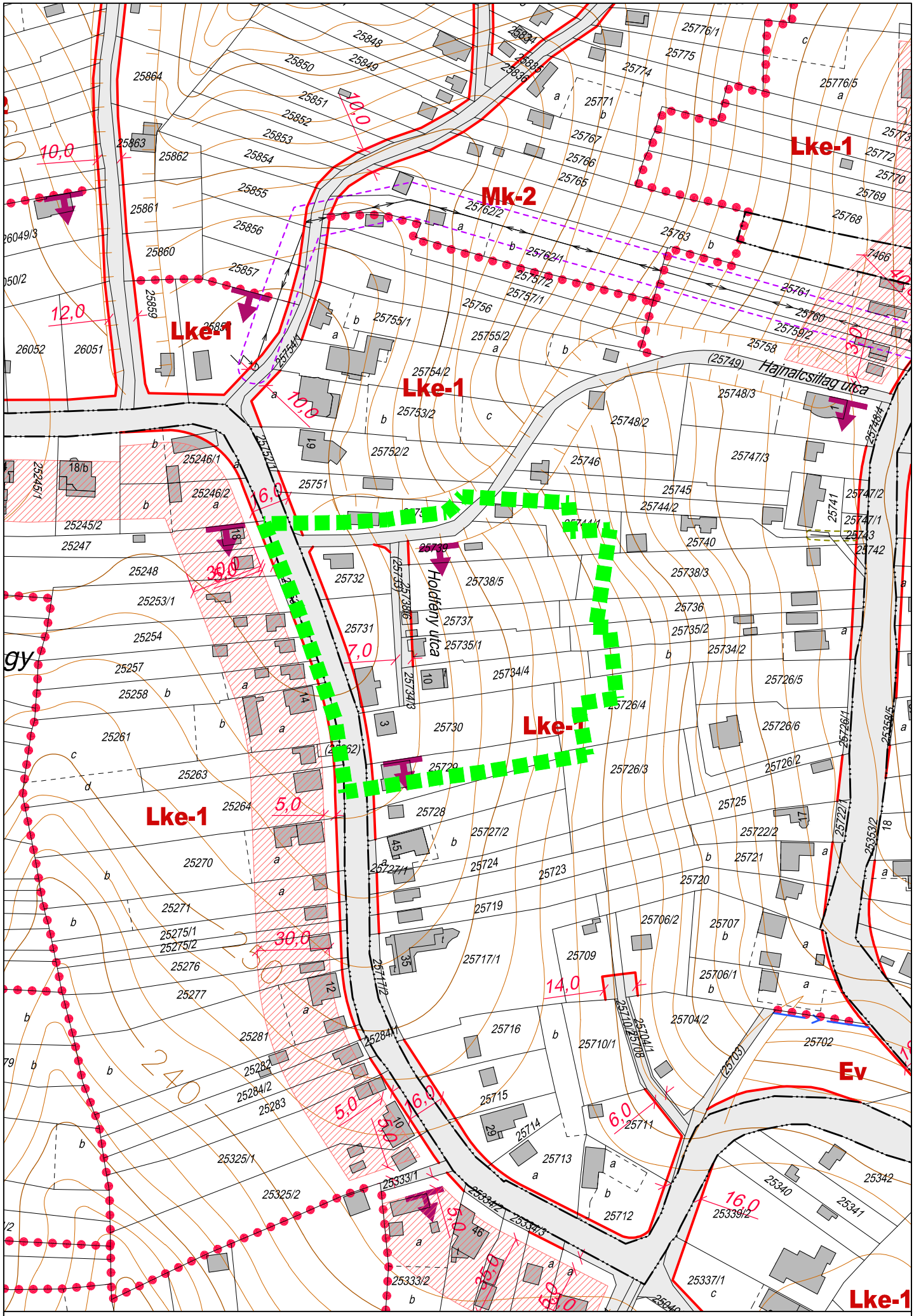
d) Az övezetben felszín alatti építmény vagy épületrész - pince, verem és más terepszint alatti építmény - a közműaknák kivételével nem alakítható ki.

e) Napkollektorok, szélkerekek és más tájképet zavaró műszaki létesítmények építése 4 méter teljes magasságot meghaladó mérettel tilos.

f) Zavaró lég-, zaj- és fényszennyező tevékenység a területen nem folytatható.

g) Az épületek legalsó padlószintjét a mértékadó árvízszint fölött min. 30 cm-rel magasabban kell kialakítani.

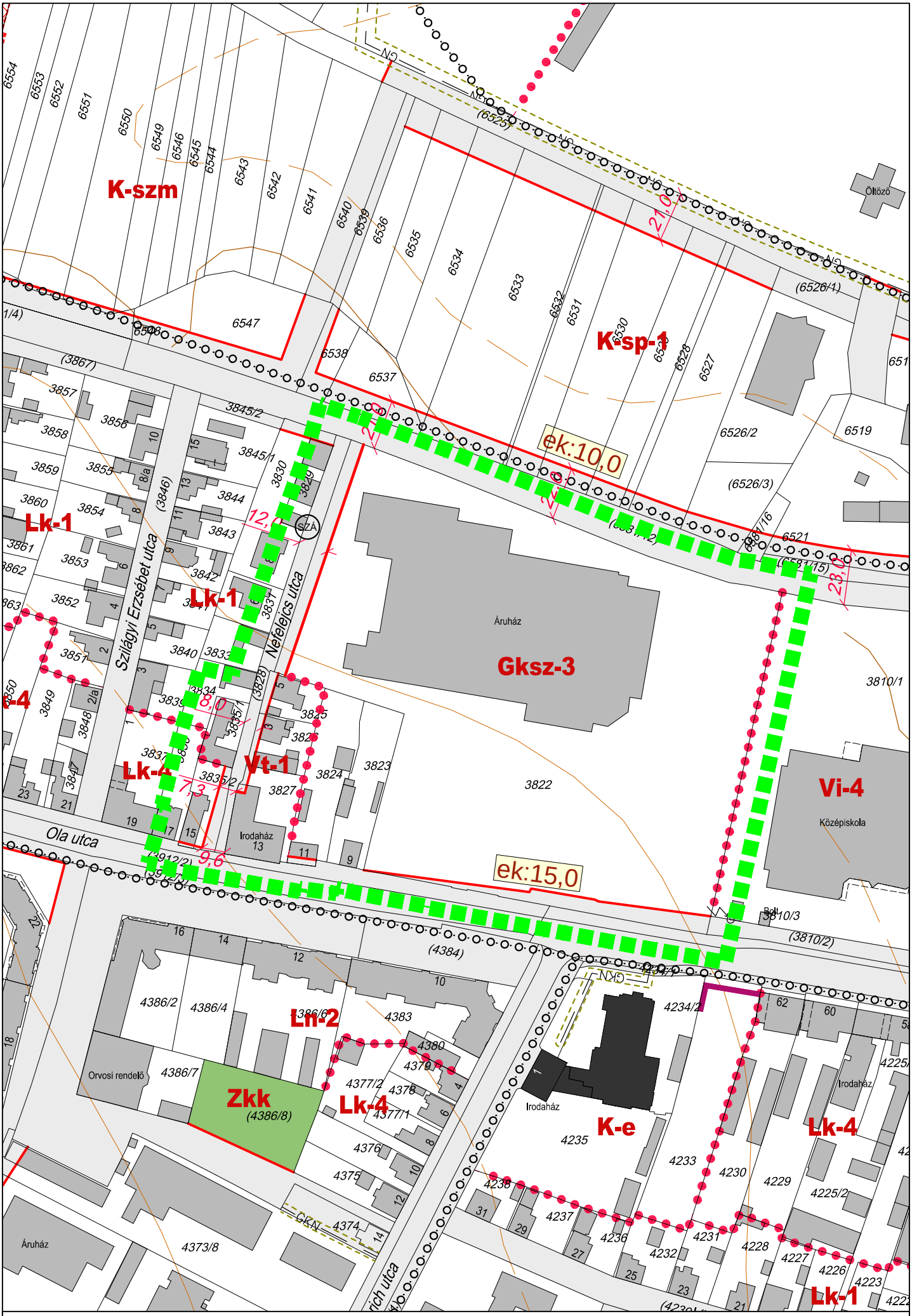
h) Az épület - az áramlásviszonyok zavartalansága érdekében - kizárólag cölöpalapokkal készülhet, épületenként egy rámpa- és egy előlépcső alaptestének kivételével.



Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 1. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

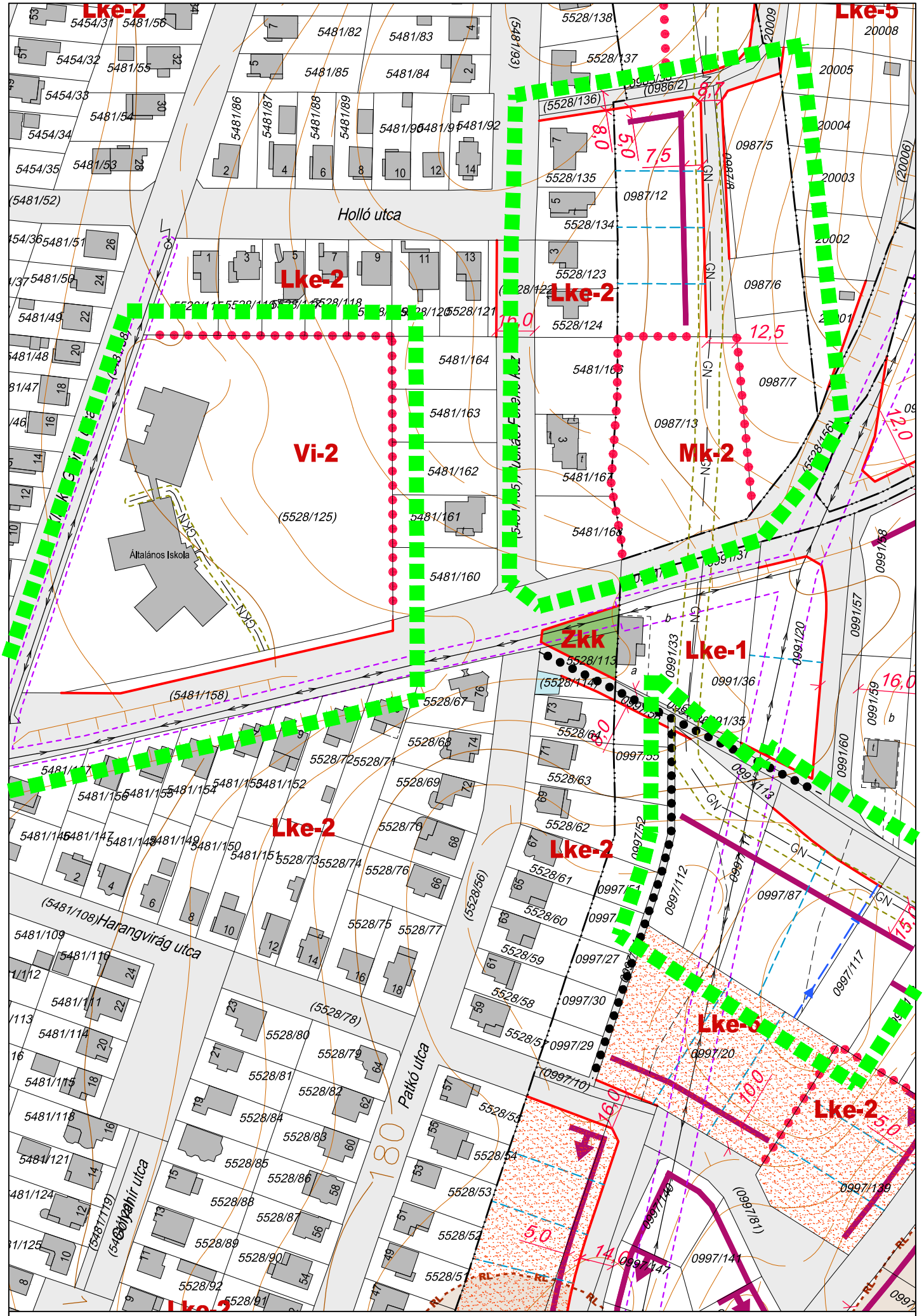
Tervezési terület határa

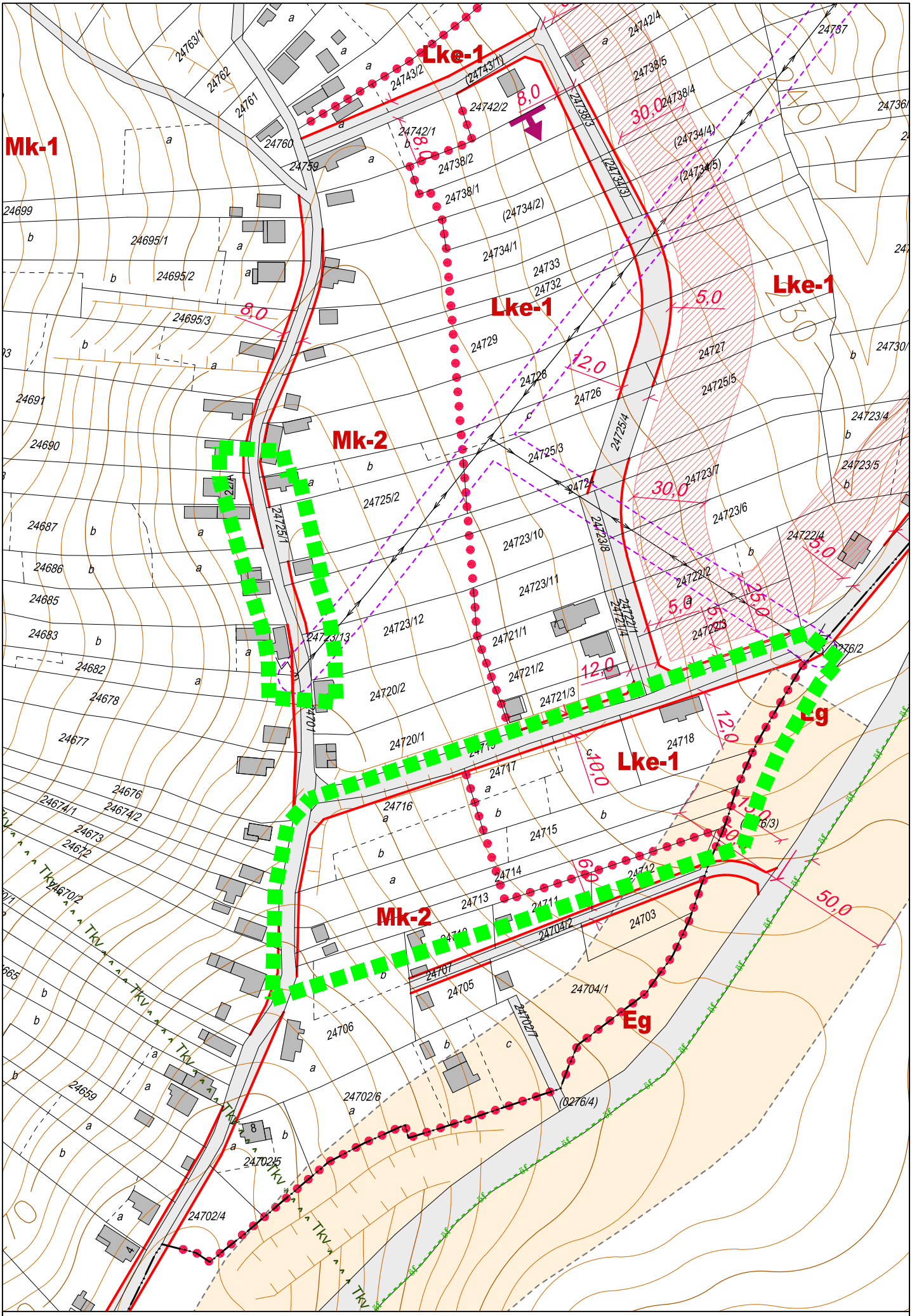


Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 2. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

Tervezési terület határa

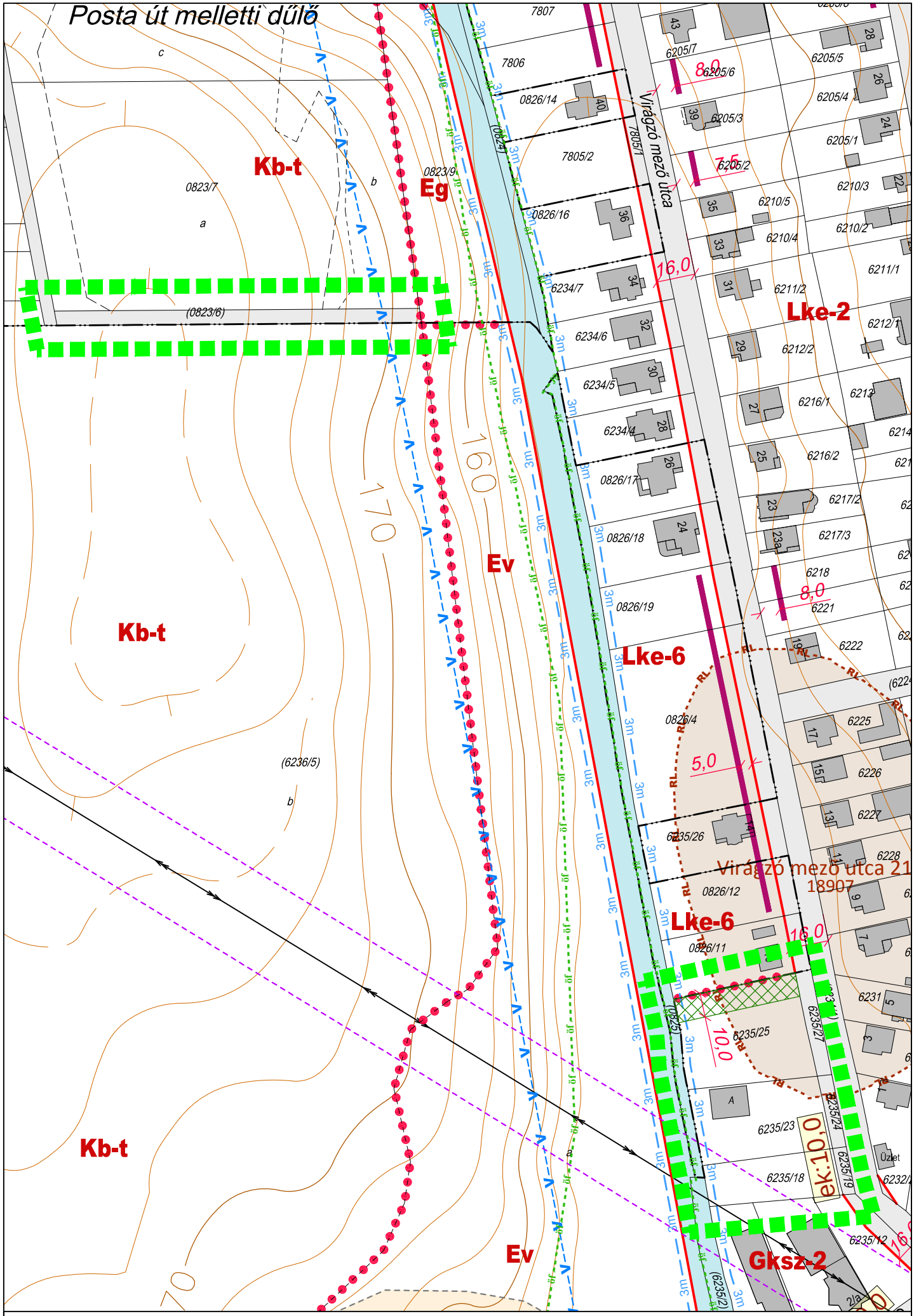

Lke-2
Lke-5
Holló utca
Vi-2
Mk-2
Általános Iskola
Zkk
Lke-1
Lke-6
Harangvirág utca
Patkó utca
Bolgárkertész utca
Tervezett szabályozási terv
M=1:2000
3. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek
Tervezési terület határa



Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 4. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

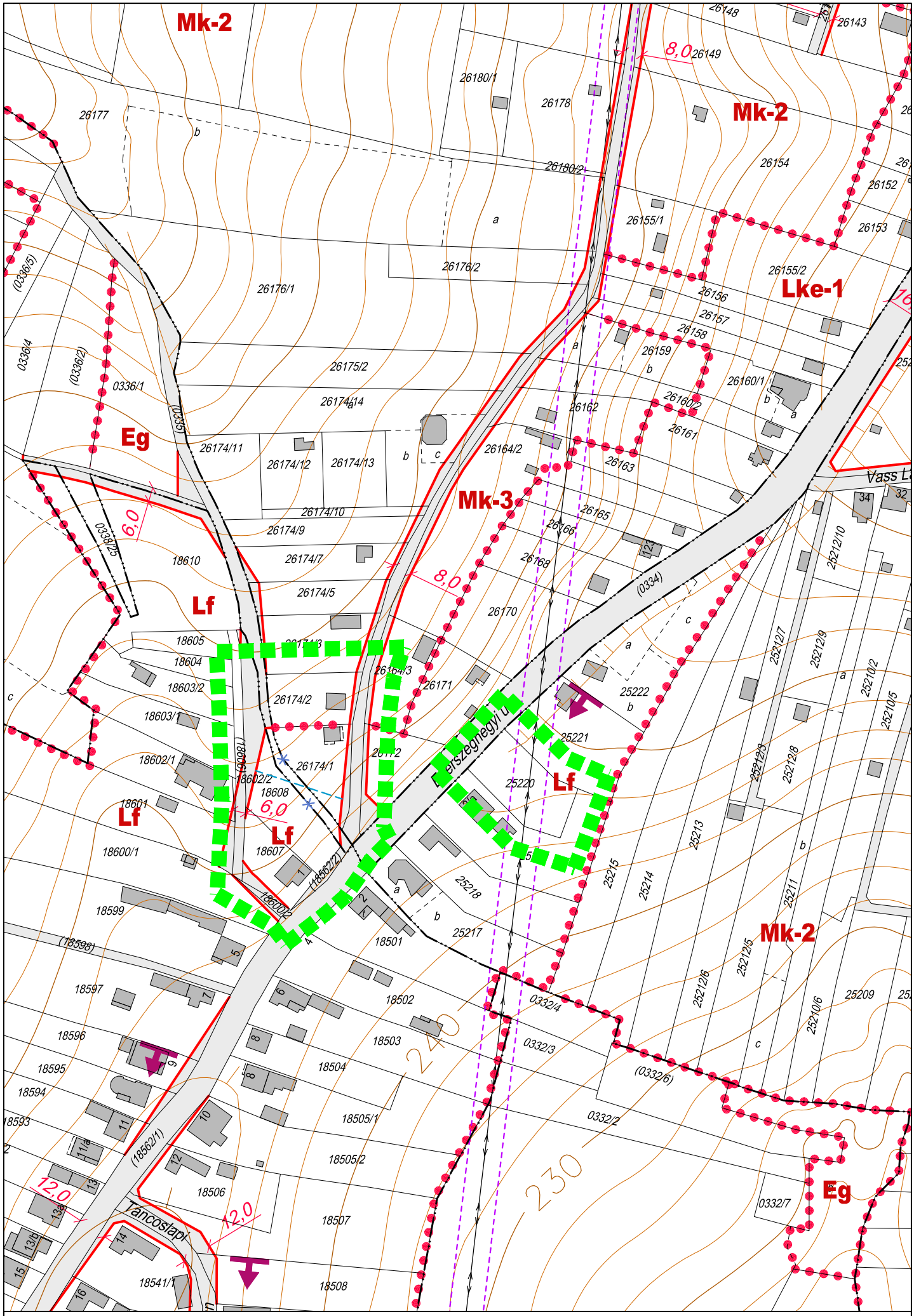
Tervezési terület határa



Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 5. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

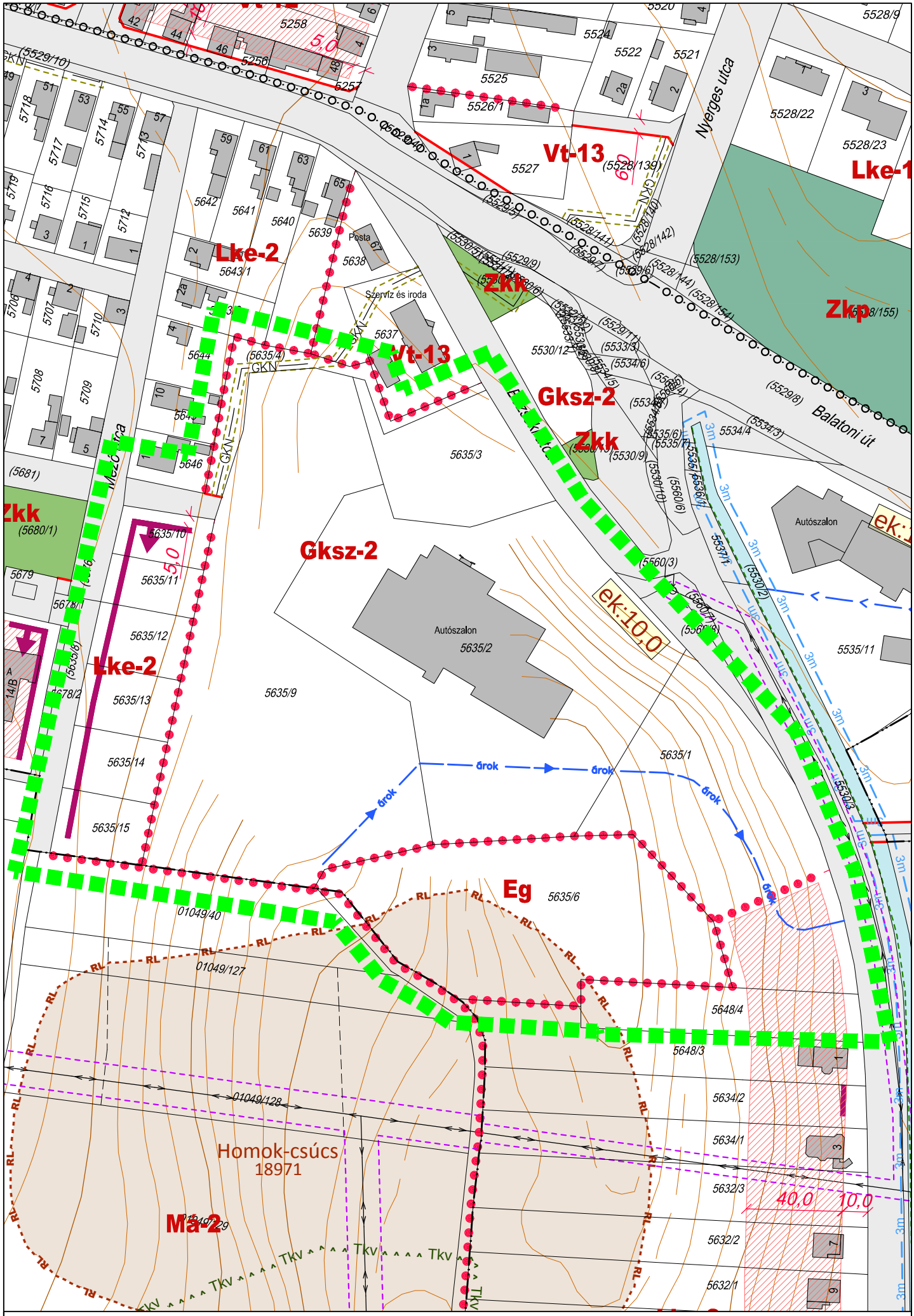
Tervezési terület határa



Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 6. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

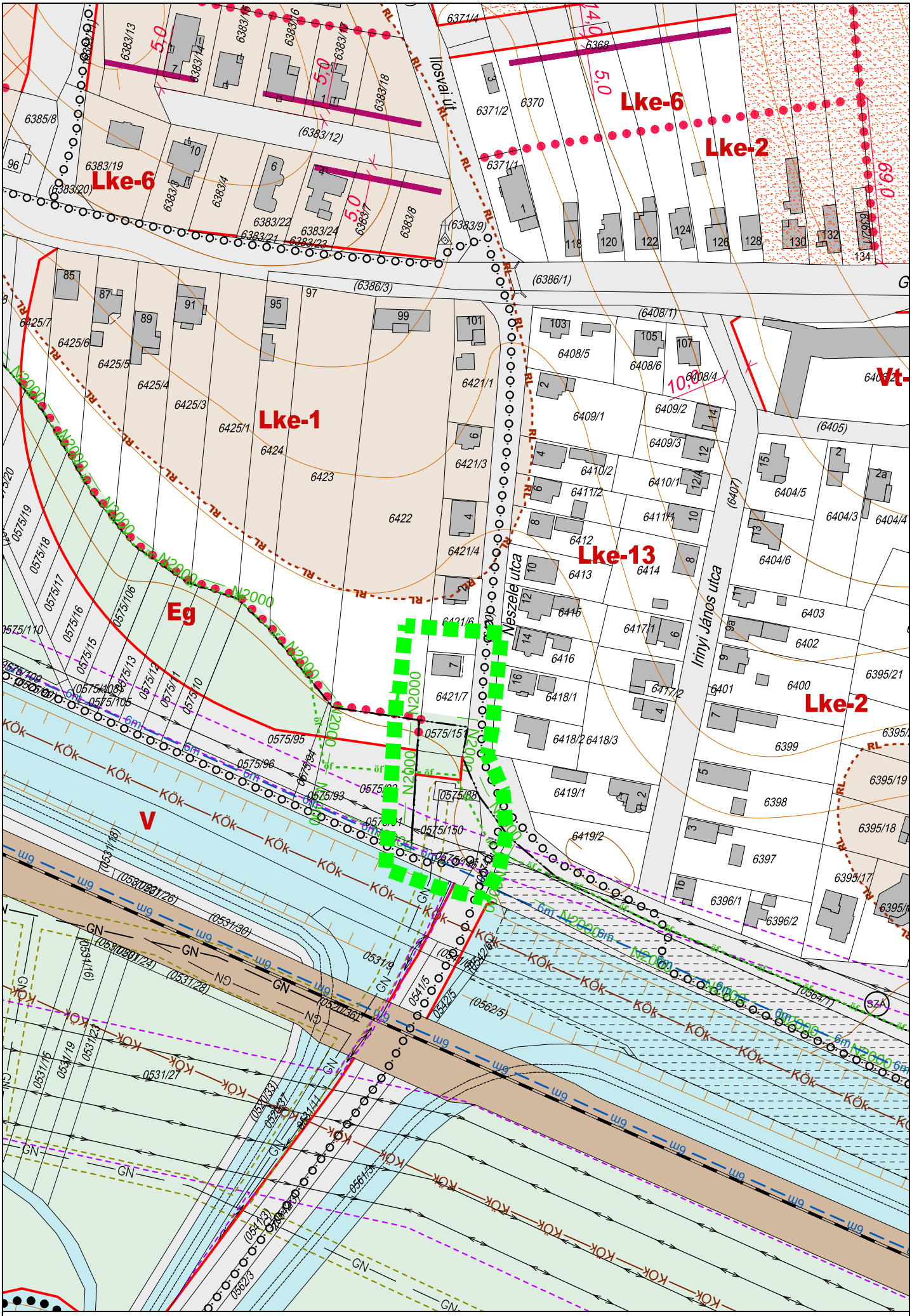
Tervezési terület határa



Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 7. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

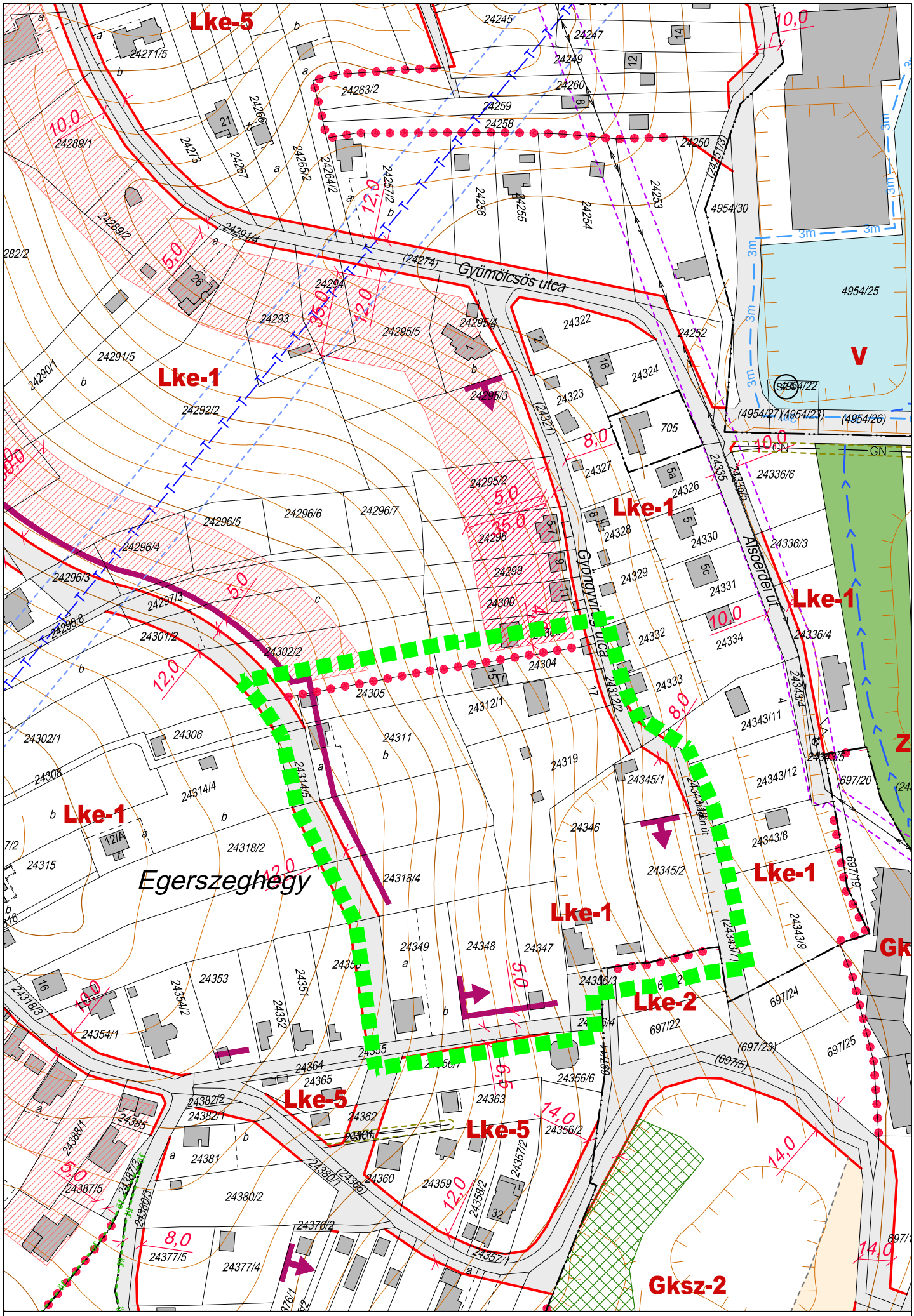
Tervezési terület határa



Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 8. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

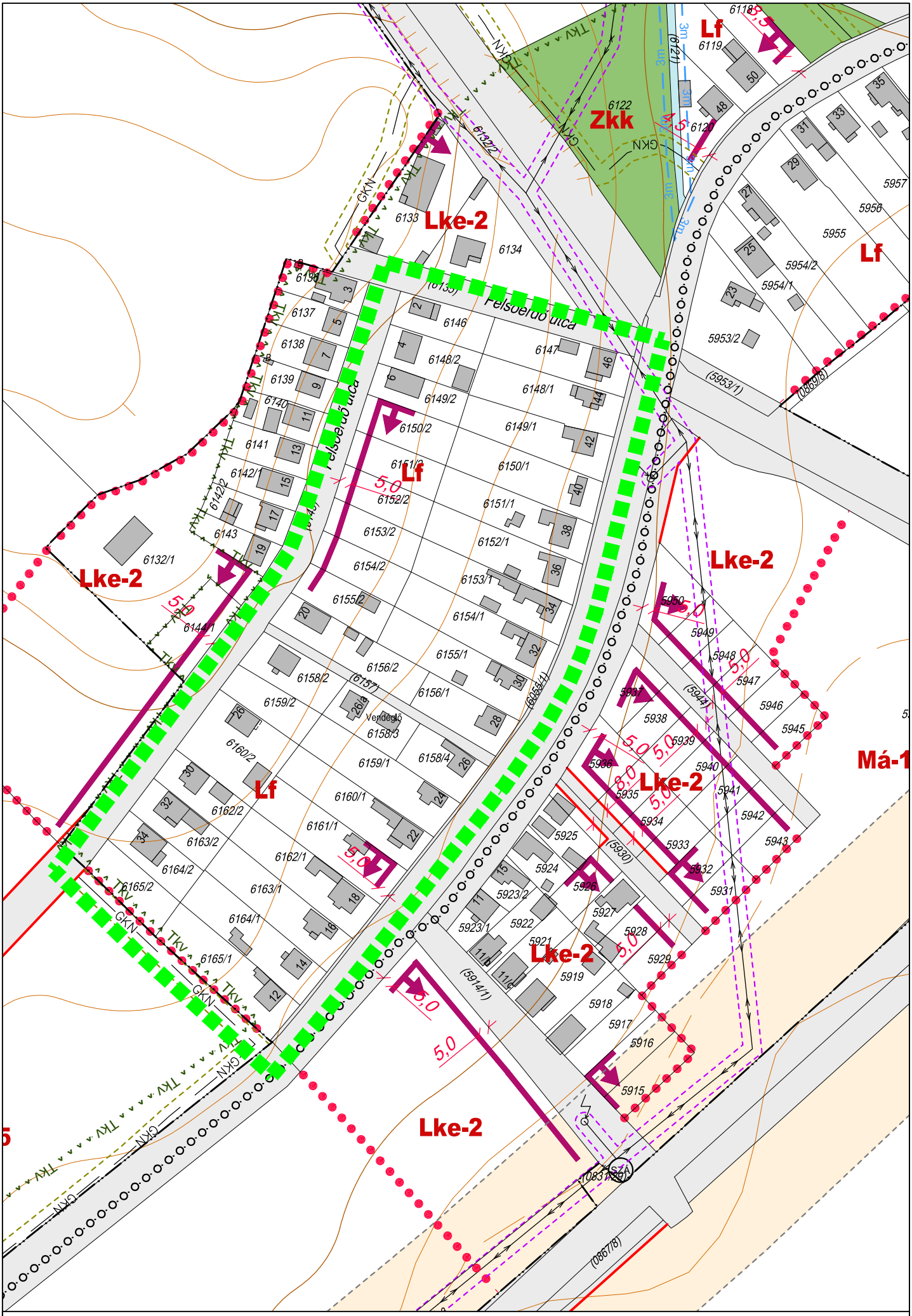
Tervezési terület határa



Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 9. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

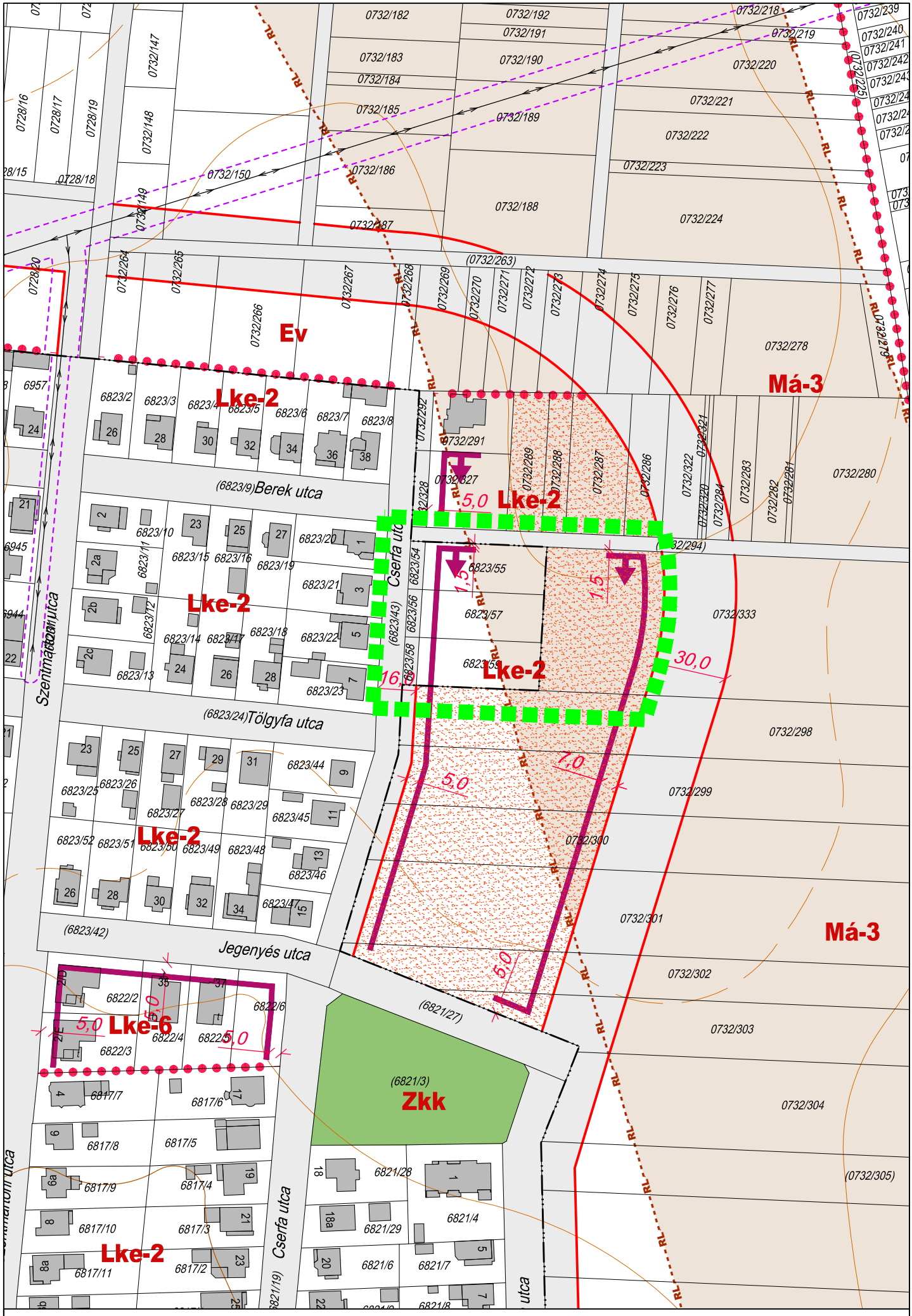
Tervezési terület határa



Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 10. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

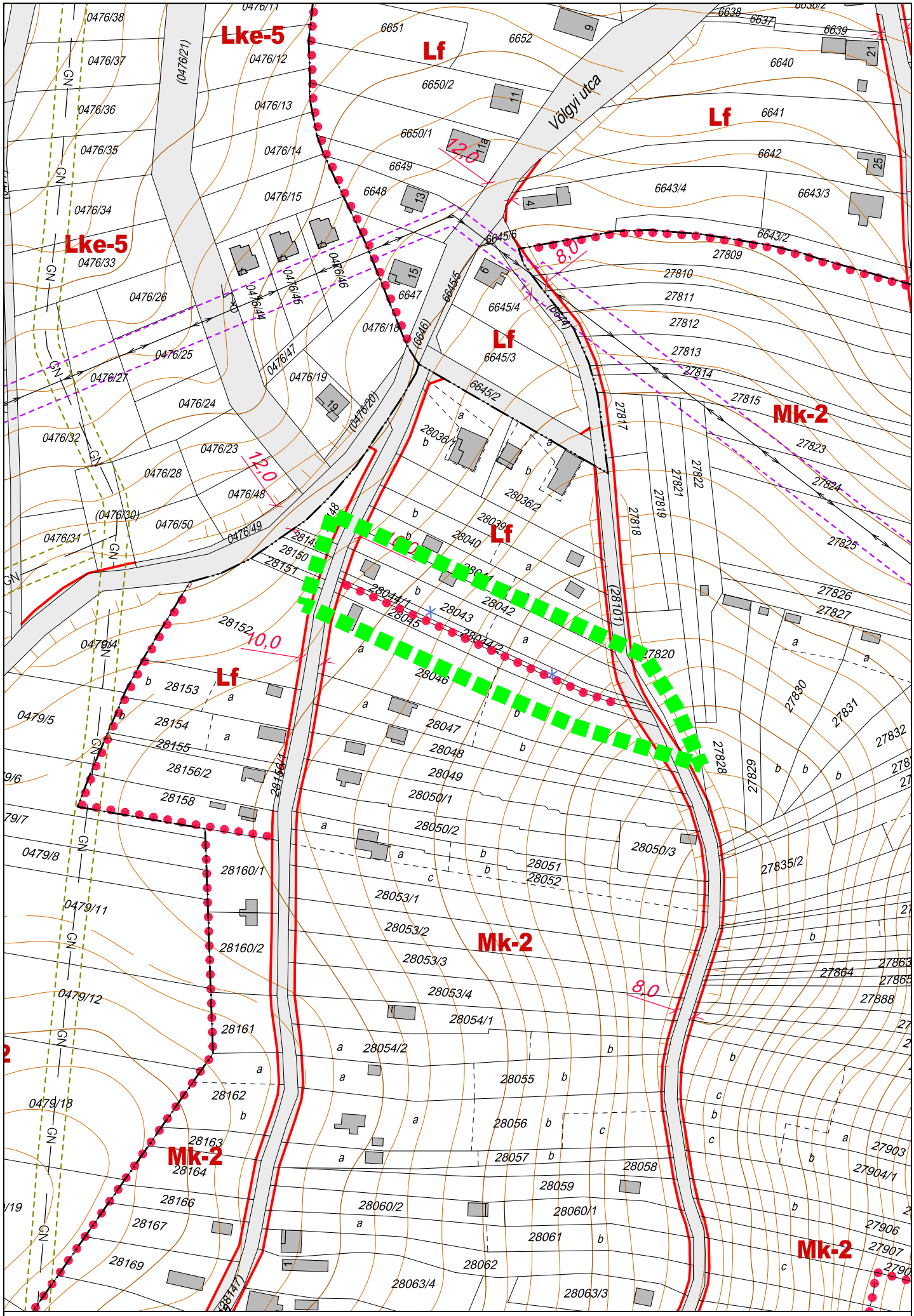
Tervezési terület határa



Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 11. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

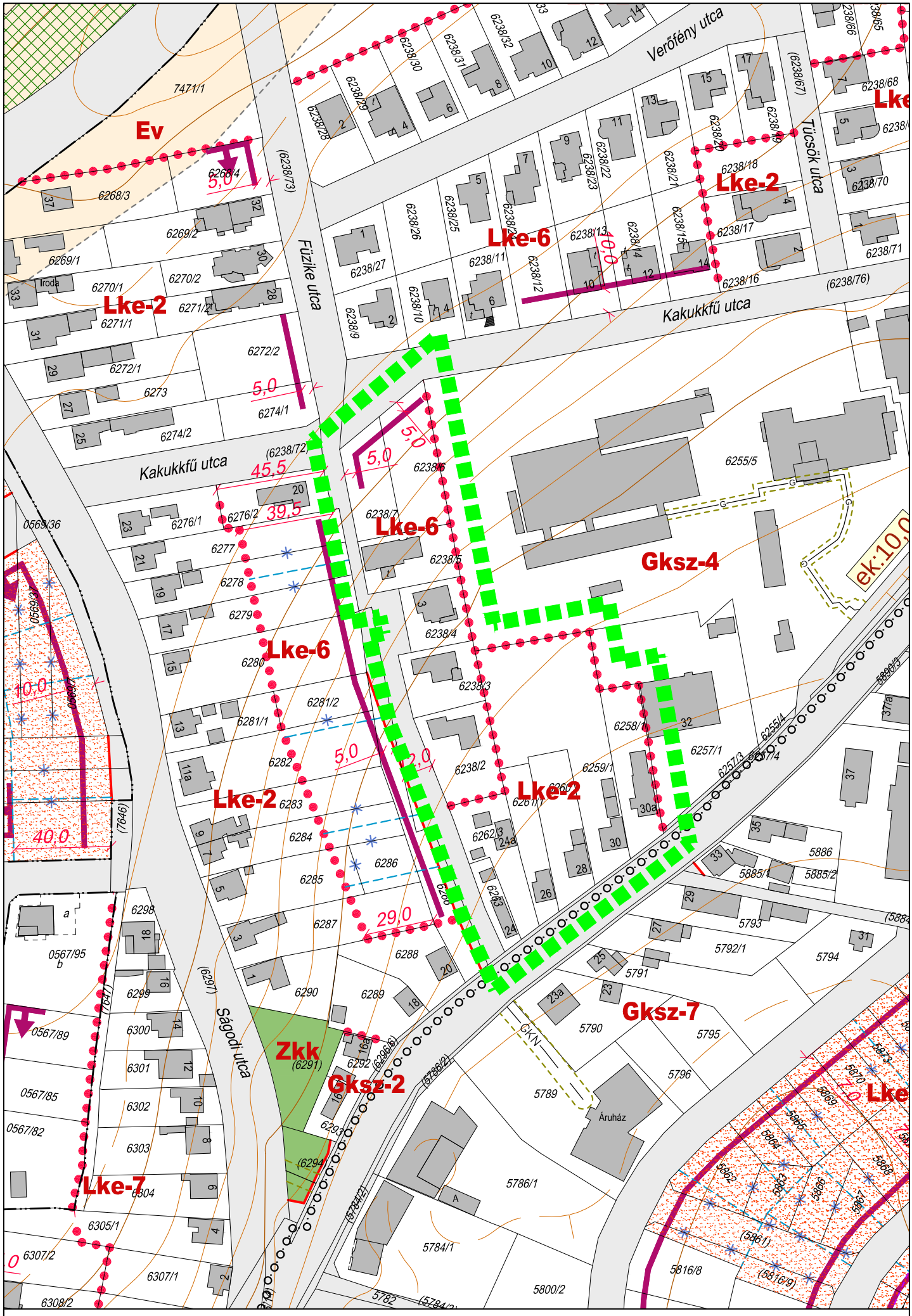
Tervezési terület határa



Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 12. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

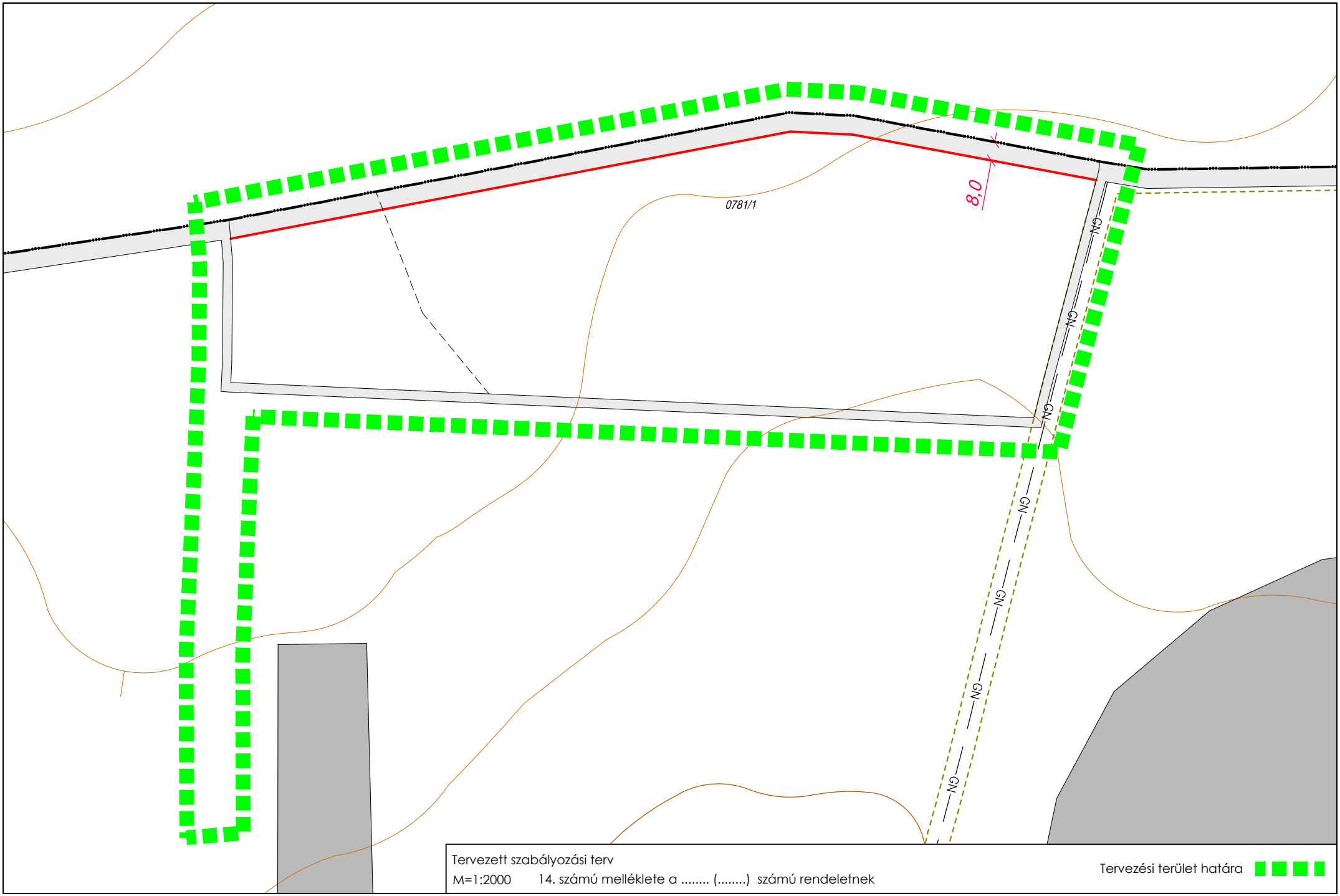
Tervezési terület határa



Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 13. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

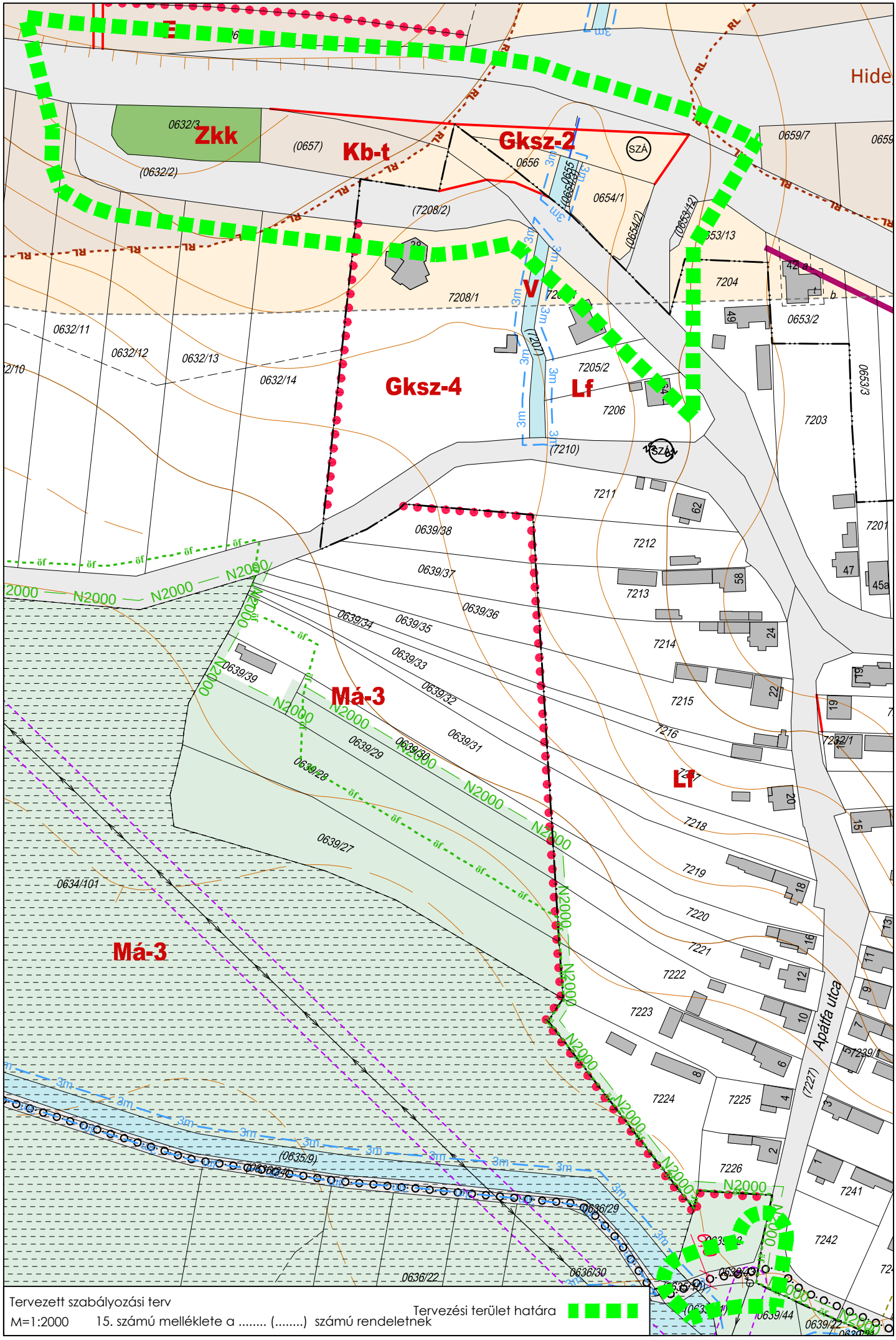
Tervezési terület határa



Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 14. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

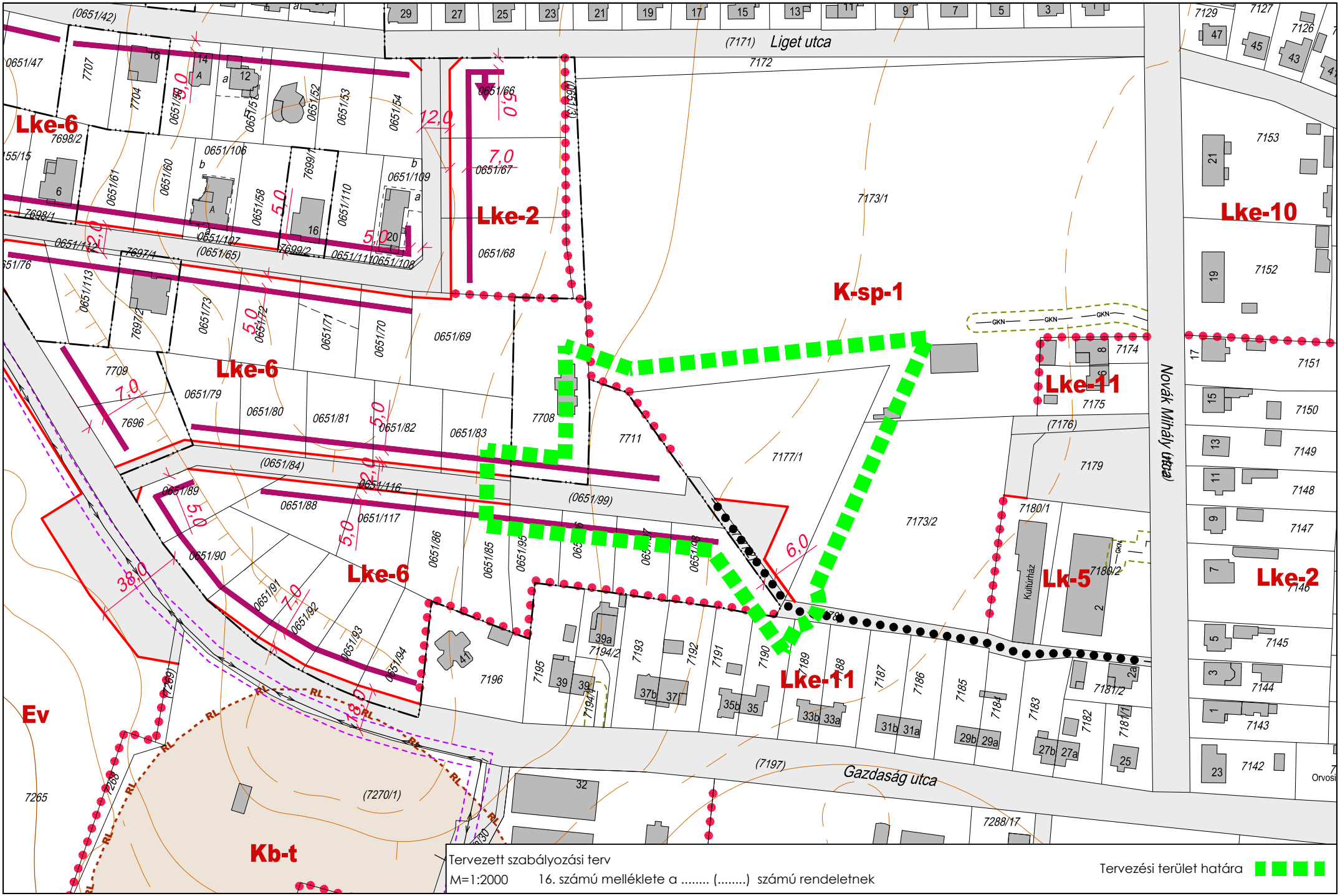
Tervezési terület határa



Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 15. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

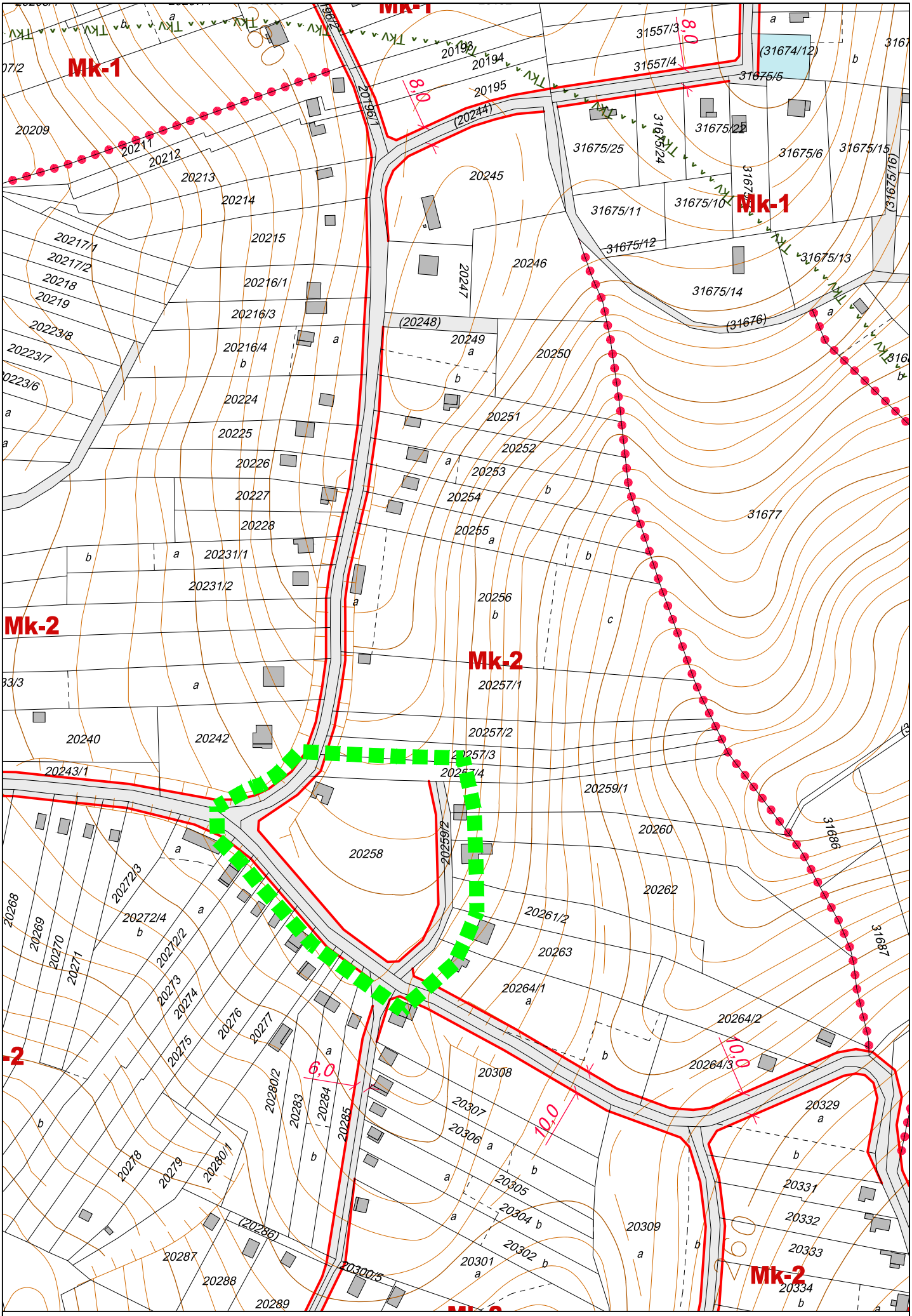
Tervezési terület határa



Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 16. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

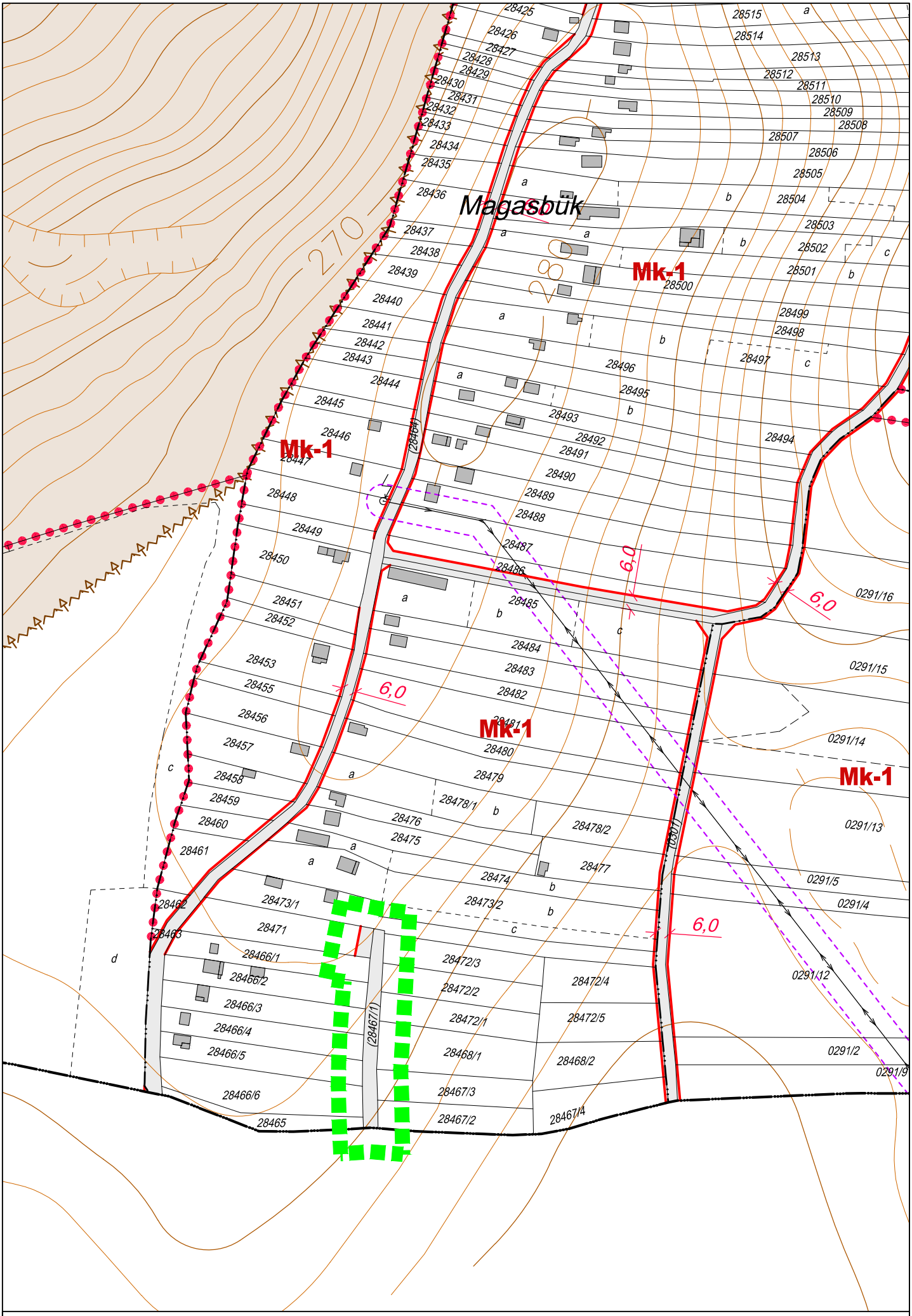
Tervezési terület határa



Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 17. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

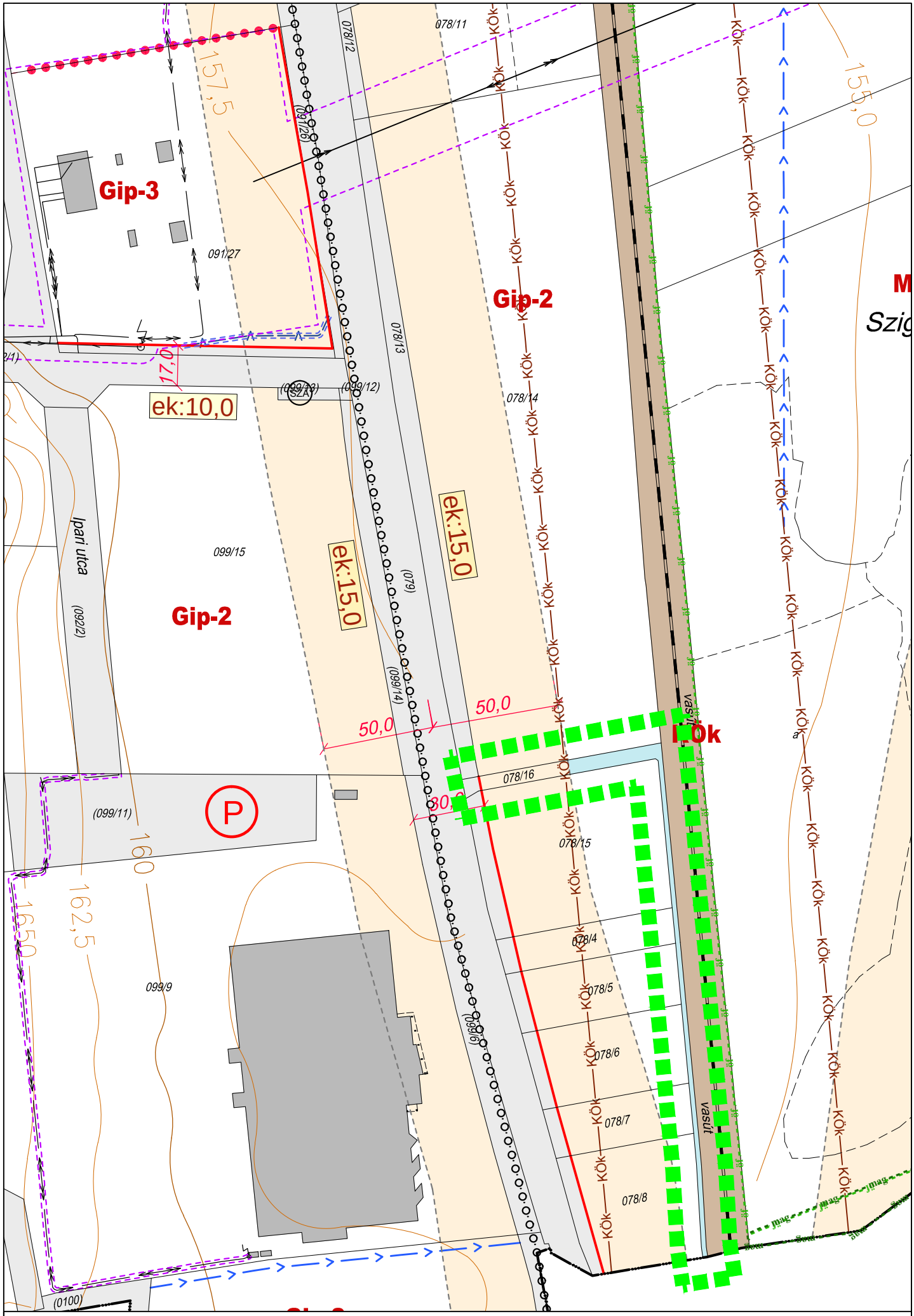
Tervezési terület határa



Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 18. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

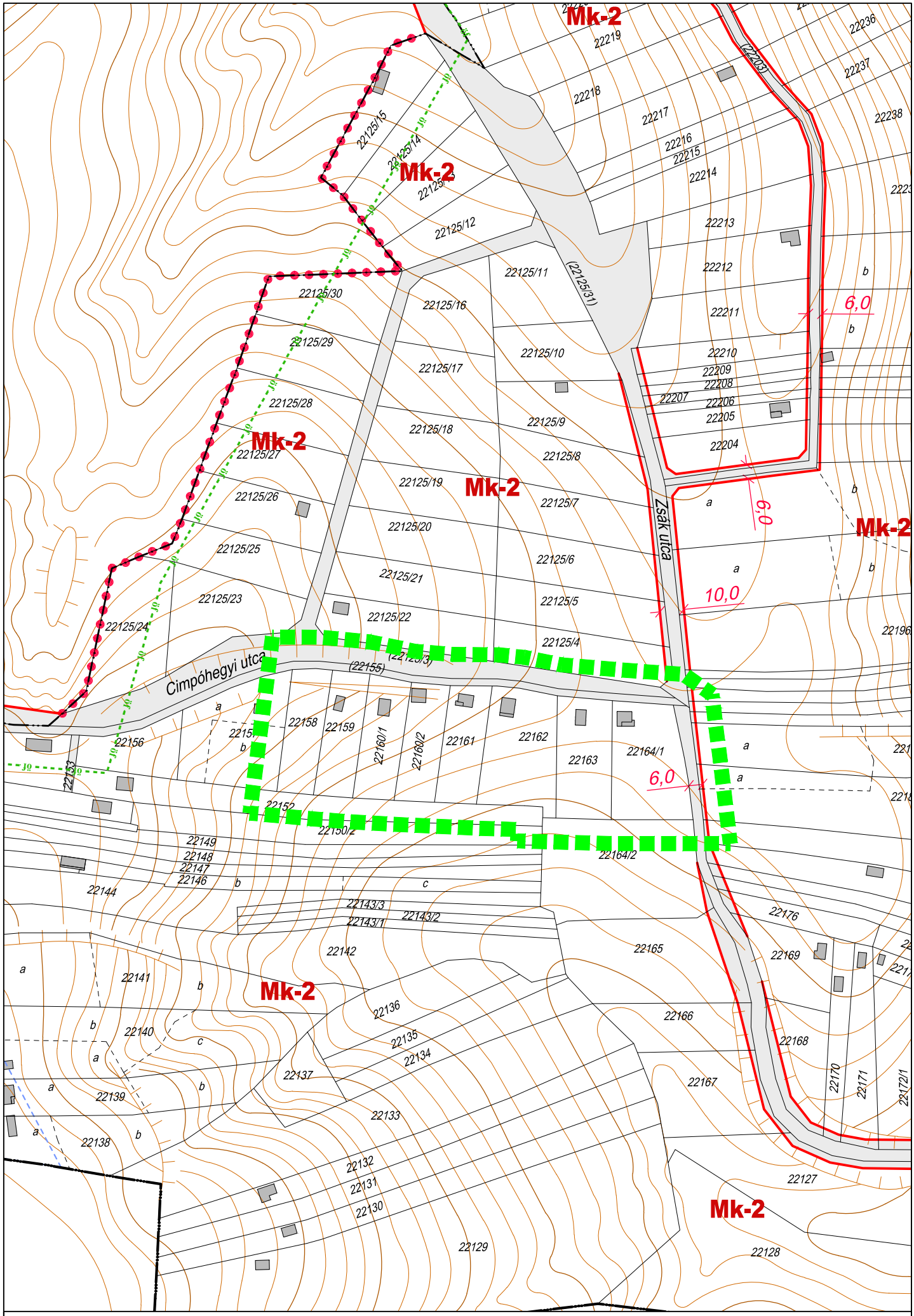
Tervezési terület határa



Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 19. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

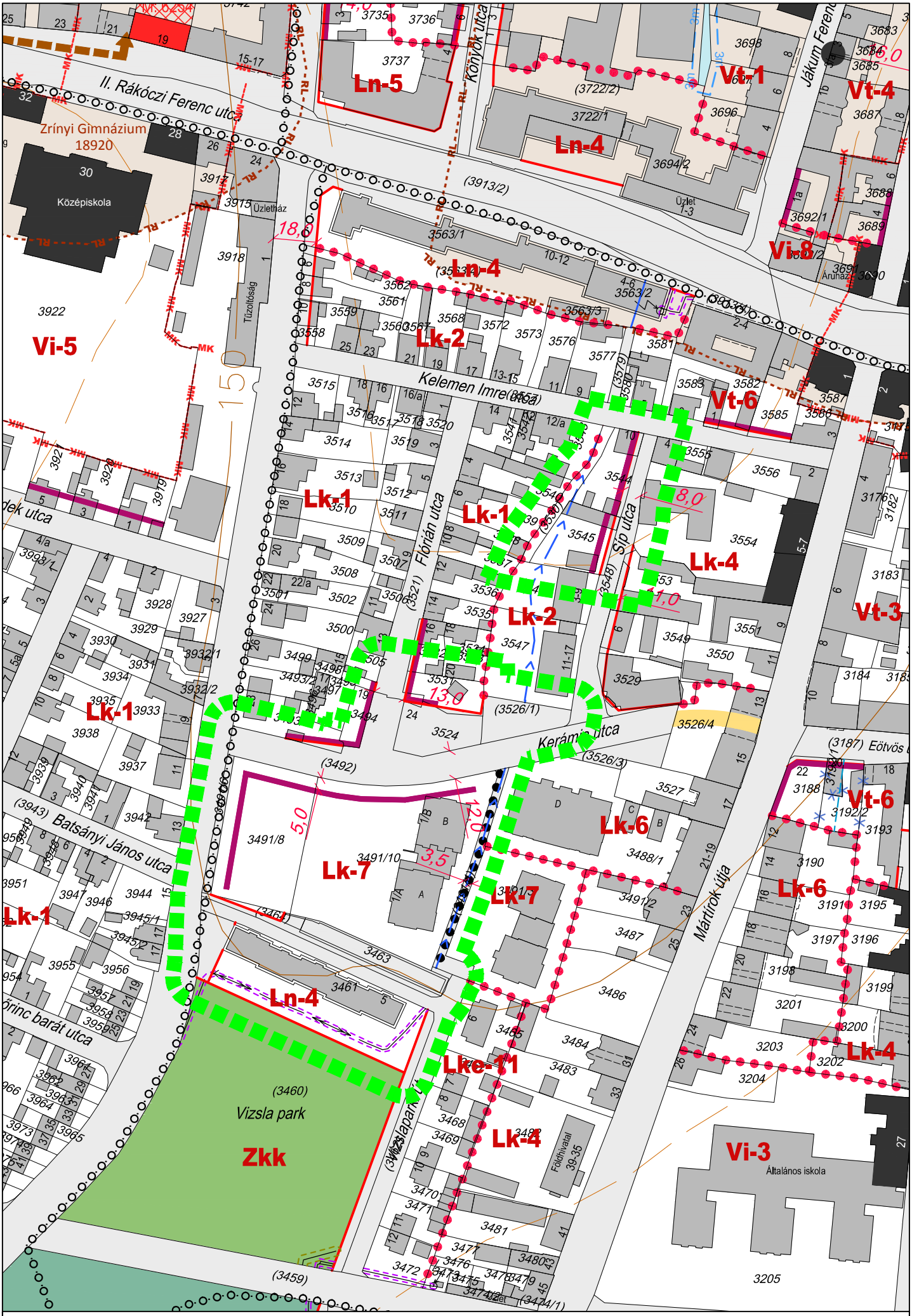
Tervezési terület határa



Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 20. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

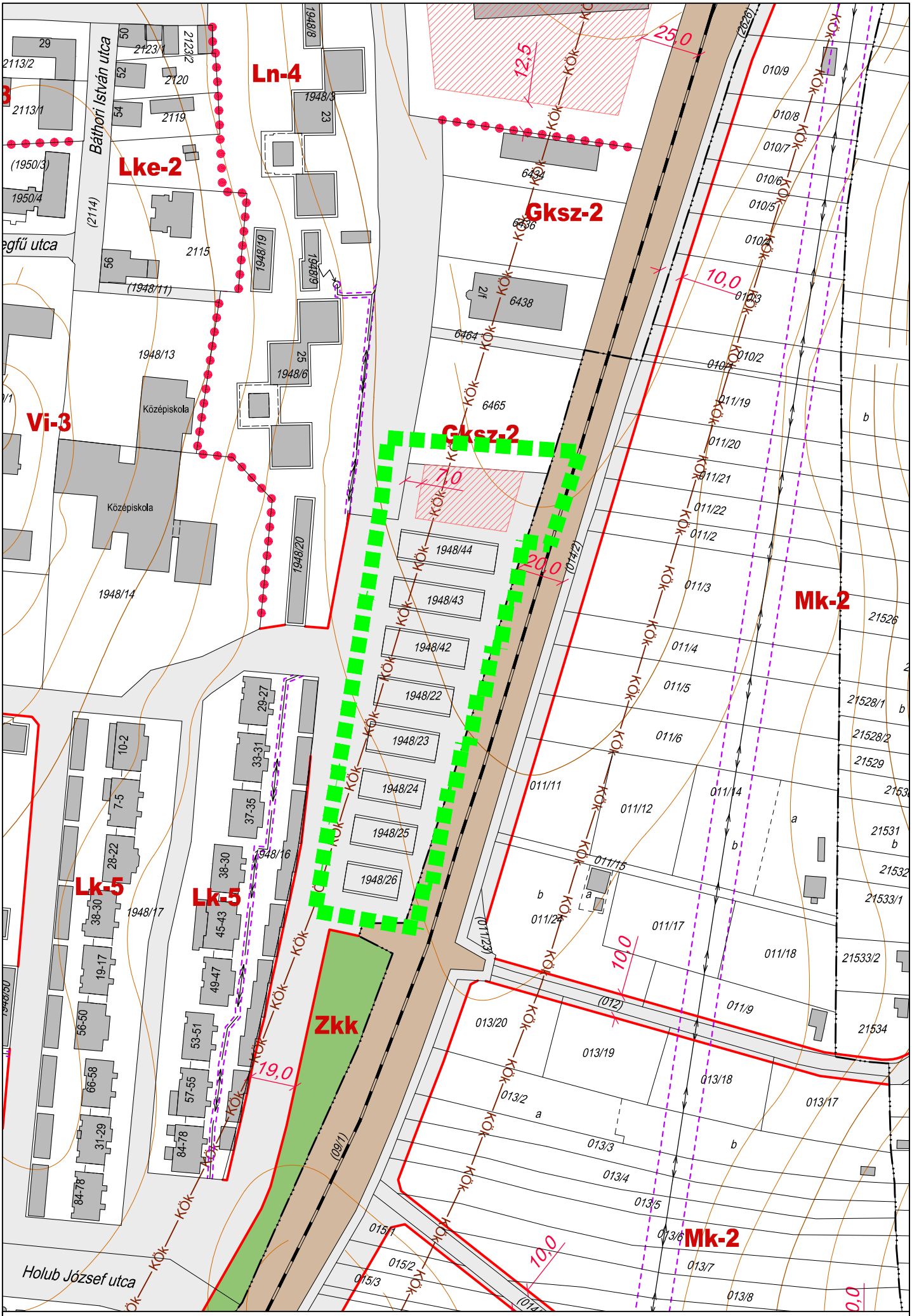
Tervezési terület határa



Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 21. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

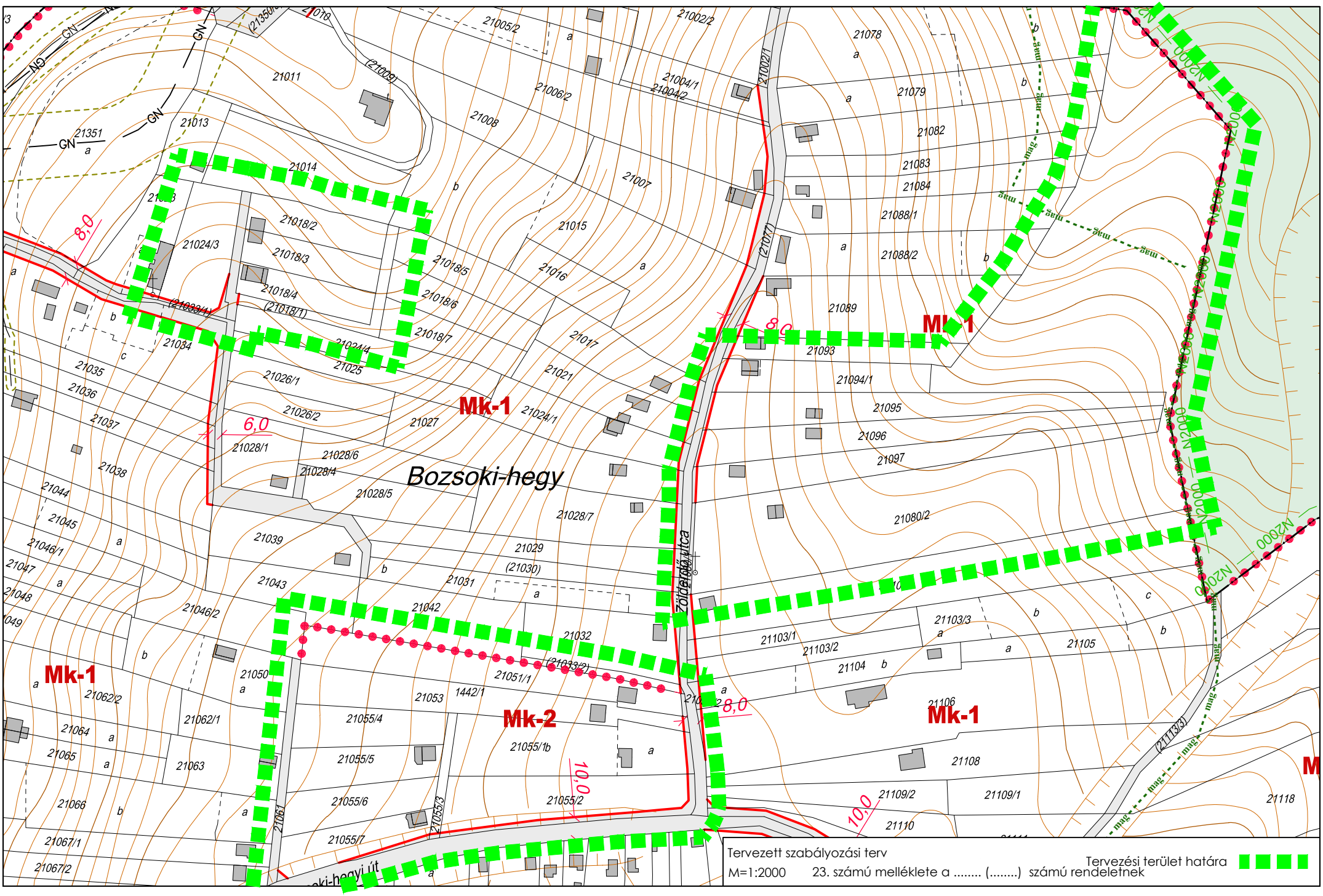
Tervezési terület határa



Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 22. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

Tervezési terület határa


Bozsoki-hegy
Mk-1
Mk-2
Zöldfa utca
Bozsoki-hegyi út
8,0
6,0
10,0
Tervezett szabályozási terv
M=1:2000
23. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek
Tervezési terület határa

Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 24. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

Tervezési terület határa

Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 25. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

Tervezési terület határa

Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 26. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

Tervezési terület határa

Lke-1
Lke-2
Mk-2
Kb-kt
Eg
Öreghegy
Fagyal utca
(22395)
(22418)
(22383)
(22462)
(080/3)
(081/6)
081/7
SZA
10,0
8,0
14,0
240
230
220
210
200
190
180
170
250

Tervezett szabályozási terv
M=1:2000 27. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

Tervezési terület határa

Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 28. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

Tervezési terület határa

Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 29. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

Tervezési terület határa

Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 30. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

Tervezési terület határa

Eg

Má-1

Mk-1

Újhegy

Tervezett szabályozási terv

M=1:2000 31. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

Tervezési terület határa

Varga dűlő

Szélfogó

Eg

Eg

Eg

K-kf

Gip-8

Gip-4

0779/8

(0779/7)

0783

0772/8

(0784)

0785

(0787/1)

22,0

0791/14

0791/20

(0782)

0779/10

0779/11

(0787/2)

(0788/78)

0788/88

(0788/80)

0788/84

0788/89

0791/21

0788/90

0768/2

ek:15,0

ek:15,0

Tervezett szabályozási terv

M=1:4000 32. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

Tervezési terület határa

Tervezett szabályozási terv

M=1:4000 33. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

Tervezési terület határa

Jelmagyarázat:

Építési övezet, övezet jele, kódja:

- Kötöttpályás közlekedési terület
- Közúti közlekedési terület
- Zkk jelű közkert
- Zkp jelű közpark
- V jelű vízgazdálkodási terület
- Zkp-V jelű kétszintes közpark-vízgazdálkodási terület
- Építési sáv
- Építési sáv egyedi korlátozással
- Átjárási szolgalmi jog területe
- Későbbi fejlesztési terület
- A telekcsoport újraosztásának kötelezettsége
- Műemlék telke
- Műemlék (azonosító számmal)
- Műemléki érték
- Régészeti lelőhely területe
- Helyi jelentőségű védett érték
- Telken belüli kötelező fásítás
- NATURA 2000 területe
- Vízjárta terület
- Meglévő természetes állapot kötelező megtartása
- Villamos alaphálózat és védőterülete
- Villamos elosztóhálózat és védőterülete
- Termékvezeték és védőterülete
- GN — Nagy-középnyomású gázvezeték és védőterülete
- GKN — Középnyomású gázvezeték és védőterülete
- G — Kisnyomású gázvezeték és védőterülete
- T–T–T–T–T–T–T– Távközlési gerinc és védőterüete
- V–V–V Vízvezeték és védőterüete
- Sz–Sz Szennyvízvezeték és védőterüete
- Közút védőterülete
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Szabályozási vonal
- Területfelhasználási övezet határa
- Építési vonal
- Kijelölt oldalhatár
- ek:15,0 — Előkert mértéke (m)
- MK–MK Műemléki környezet határa
- 30386 RL — Régészeti lelőhely határ és kód
- Környezetvédelmi védőtávolság
- KÖk–KÖk Vasút védőterület határa
- Régi várfal kontúrvonala

- 3m — Felszíni víz parti sávjának határa (nem állami)
- 6m — Felszíni víz parti sávjának határa (állami)
- Nyilvántartott bányatelek határa
- Felszínmozgás veszélyes terület
- Védett fasor
- HVB HVB — Vízbázis belső védőövezet határa
- Kerékpárút
- Gyalogút
- N2000 — NATURA 2000 terület határa
- Tkv — Tájképvédelmi terület határa
- mag — Országos ökológiai hálózat magterület határa
- öf — Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa
- pf — Országos ökológiai hálózat pufferterület határa
- ht–ht Helyi természetvédelmi érték
- V–V Vizes élőhelyek védőtávolsága
- Utcaképi védelem
- Egyedi tájérték
- P — Jelentős parkoló, parkolóház
- SZÁ — Szennyvíz-átemelő
- Vízműkút
- Csapadékvíz elvezetés
- Cs — Csapadékvíz gravitációs csatornában
- árok — Rendezetlen csapadékvíz meglévő mederben
- Rendezetlen csapadékvíz nem kiépített mederben
- Iparbiztonsági belső veszélyességi övezet határa
- Iparbiztonsági középső veszélyességi övezet határa
- Iparbiztonsági külső veszélyességi övezet határa

Agg Ferenc
településtervező
TT-1-20-0001

DOO dolhoz és grafikus eszköz kft.
1139 Budapest, Petneházy u. 19-21.
tel: 06 1/452 2600, fax: 06 1/212 2004
e-mail: doo@doosystem.hu

"Készült a Zalaegerszeg város közigazgatási terület 2020.02.26.-án kelt DAT-rendszerű ingatlan-nyilvántartási alaptérkép szerint."

04

35. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

M=1:4 000

01

DIGÉP építész és gépész kft.
8900 Zalaegerszeg, Arany J. u. 3.
tel: 92 310 255, fax: 92 310 254
e-mail: digep@digep.hu

01

03

Má-1
Eg
Má-3
Ev
K-mű
K-kf
Gip-1
Gip-4
Gip-8
Szentmártoni dűlő
Rákosi dűlő
Varga dűlő
Szőlőgő
Teknős tábla
Nagyerdei-dűlő
Ságod, Kutasi-dűlő
Békeháza
19005
Felső-erdő
93109
Felső-erdő
93125
Felső-erdő
93126
Felső-erdő
93127
Felső-erdő
93128
Felső-erdő
93129
Felső-erdő
93130
Felső-erdő
93131
Felső-erdő
93132
Felső-erdő
93133
Felső-erdő
93134
Felső-erdő
93135
Felső-erdő
93136
Felső-erdő
93137
Felső-erdő
93138
Felső-erdő
93139
Felső-erdő
93140
Felső-erdő
93141
Felső-erdő
93142
Felső-erdő
93143
Felső-erdő
93144
Felső-erdő

DIGÉP építész és gépész kivitelező Kft.
8900 Zalaegerszeg, Arany J. u. 3.
tel: 92 /311-255, fax: 92 /312-004
e-mail: digep@digep.hu

02

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Eg

Má-1

Má-1

"Készült a Zalaegerszeg város közigazgatási terület 2020.02.26.-án kelt DAT-rendszerű ingatlan-nyilvántartási alaptérkép szerint."

06

37. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

M=1:4 000

03

"Készült a Zalaegerszeg város közigazgatási terület 2020.02.26.-án kelt
DAT-rendszerű ingatlan-nyilvántartási alaptérkép szerint."

"Készült a Zalaegerszeg város közigazgatási terület 2020.02.26.-án kelt DAT-rendszerű ingatlan-nyilvántartási alaptérkép szerint."

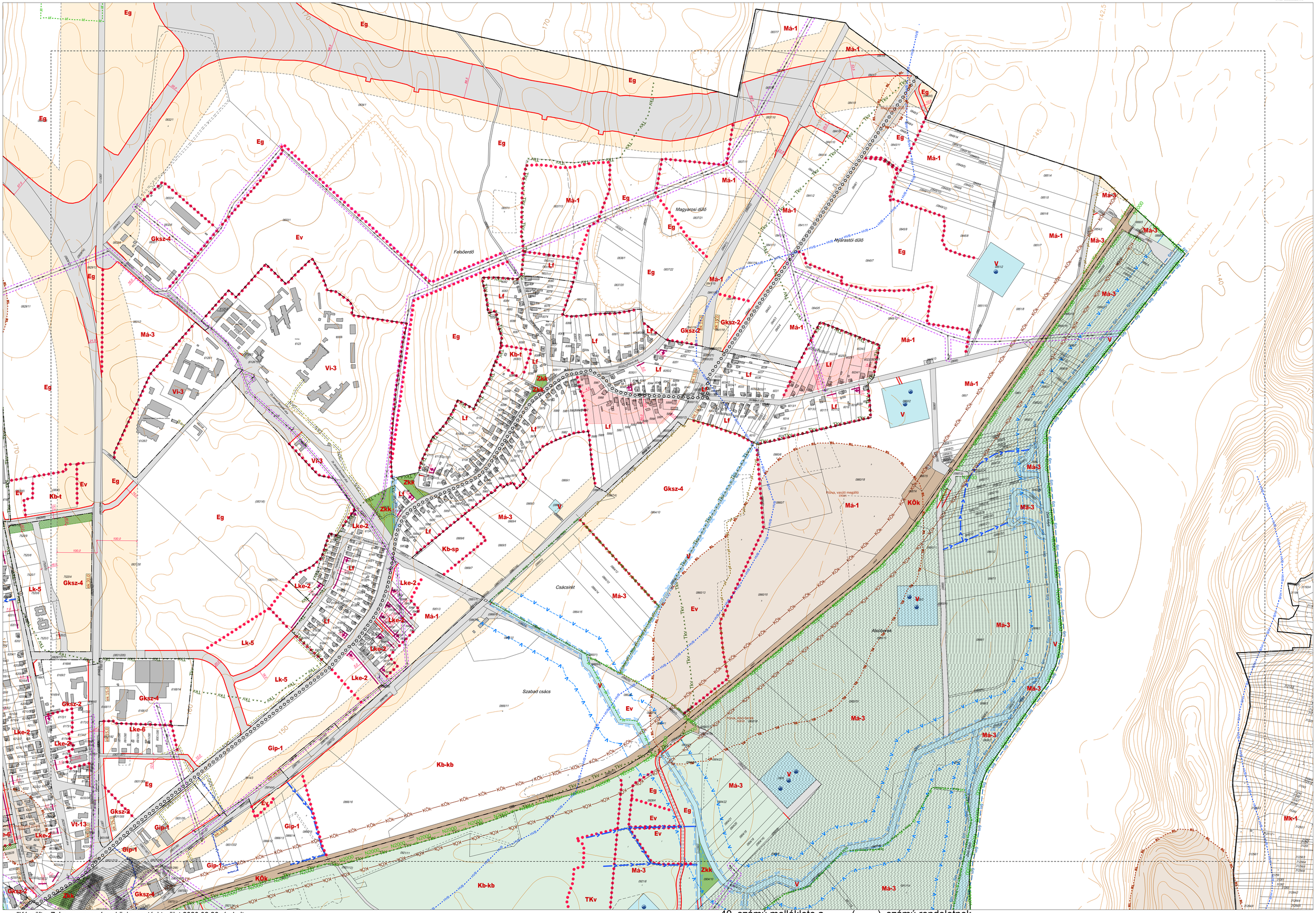
08

39. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

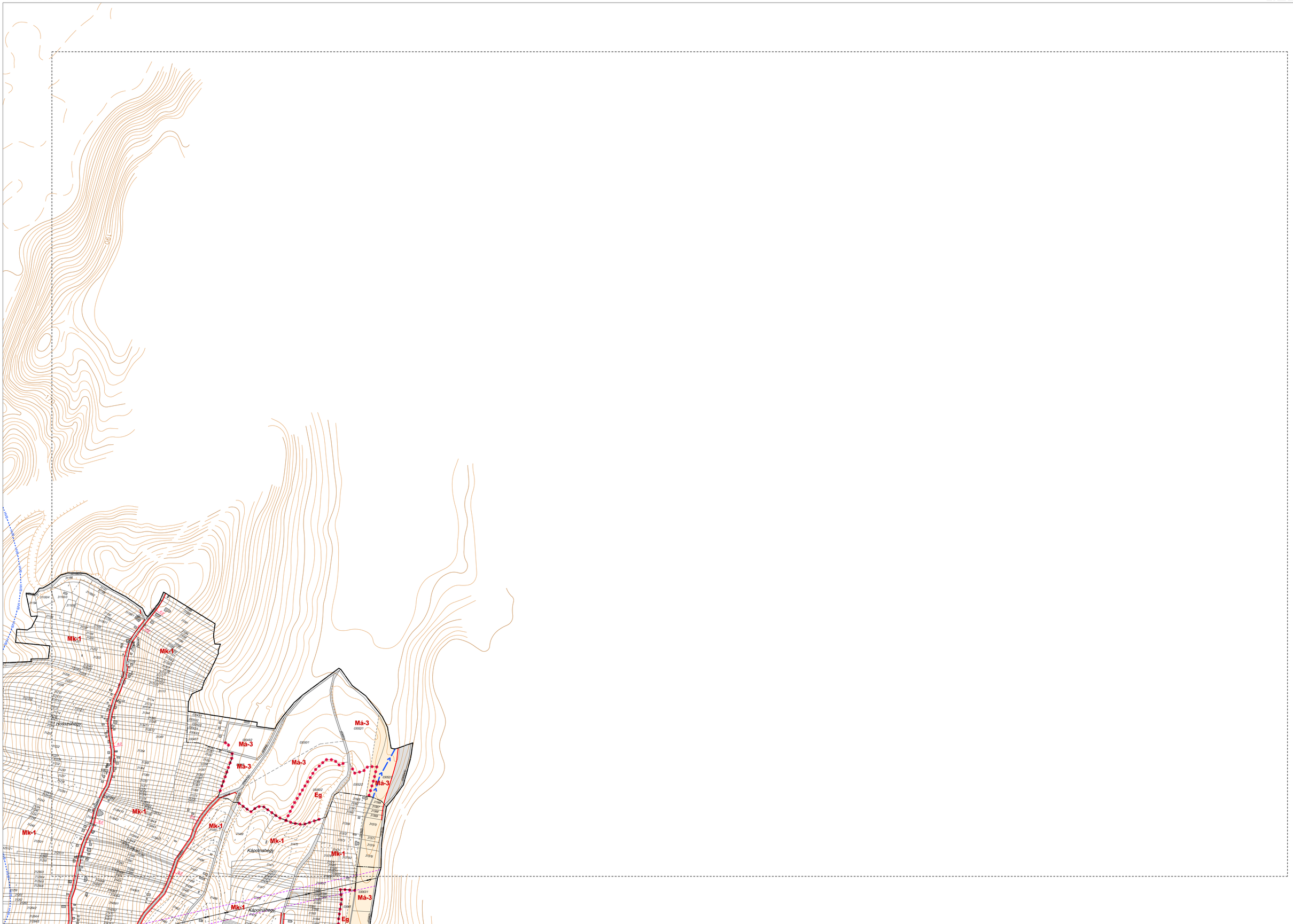
M=1:4 000

05

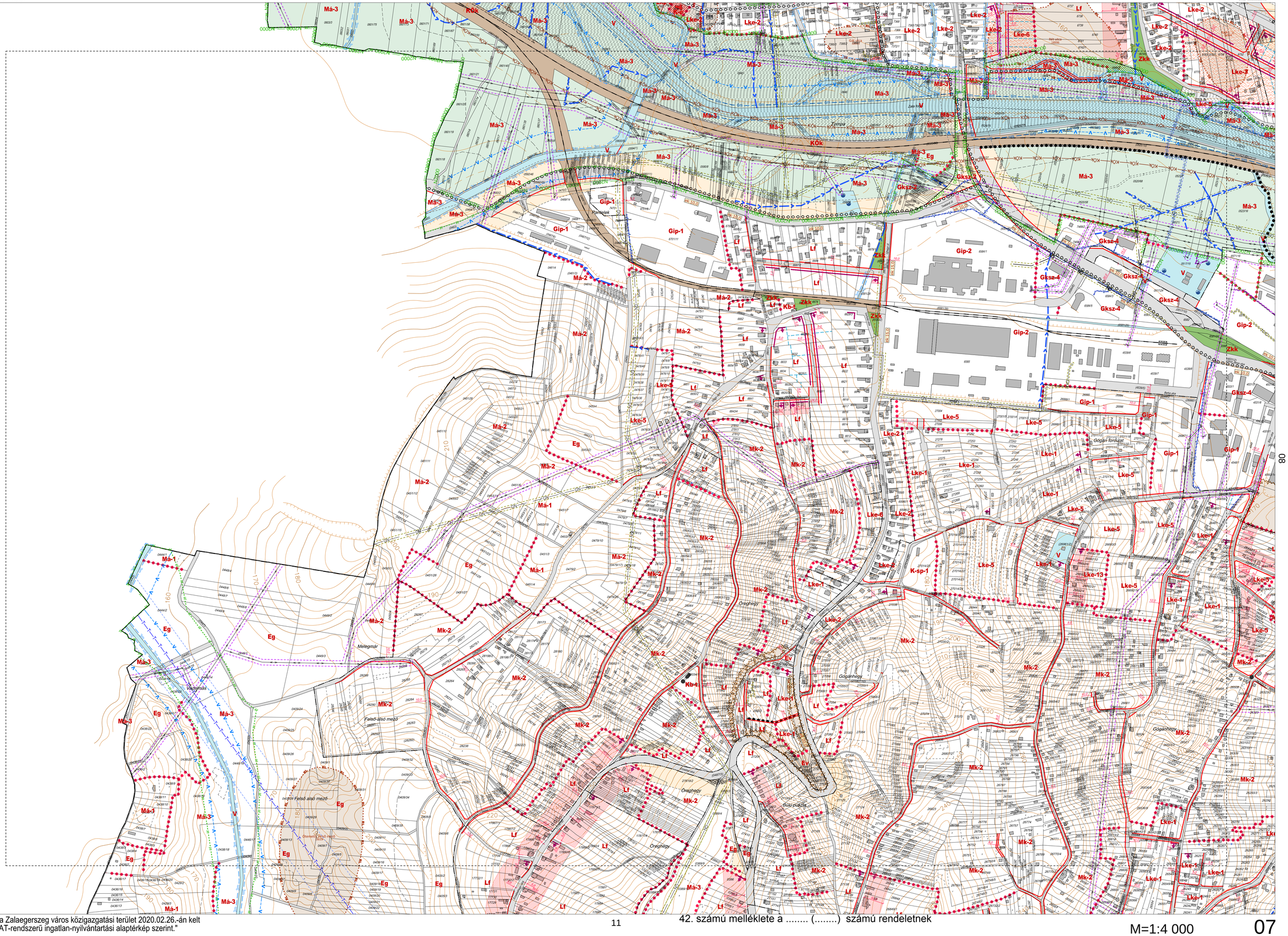
05


Eg
Ev
Kb-t
Gksz-4
Gksz-2
Lk-5
Lk-6
Lke-2
Gip-1
Vt-13
Gksz-1
Zkk
Kök
Kb-kb
Kb-sp
Lf
Má-1
Má-3
Vi-3
Gksz-4
Ev
Eg
Lk-5
Lke-2
Gip-1
Kb-kb
Kök
Zkk
Lf
Kb-sp
Má-1
Má-3
Vi-3
Gksz-4
Gksz-2
Lk-5
Lk-6
Lke-2
Gip-1
Vt-13
Gksz-1
Zkk
Kök
Kb-kb
Kb-sp
Lf
Má-1
Má-3
Vi-3
Felsőerdő
Magyarosi dűlő
Nyárastói dűlő
Csácsirét
Szabad csács
Alsóperek
Kökörcsin utca
Kórház, vasúti megállás
V
TKv
KÖK
N2000
HVB

DOGI építész és grafikus iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Arany J. u. 3.
tel: 92 /510-255, fax: 92 /510-254
e-mail: dogi@dogiarchitect.hu



05



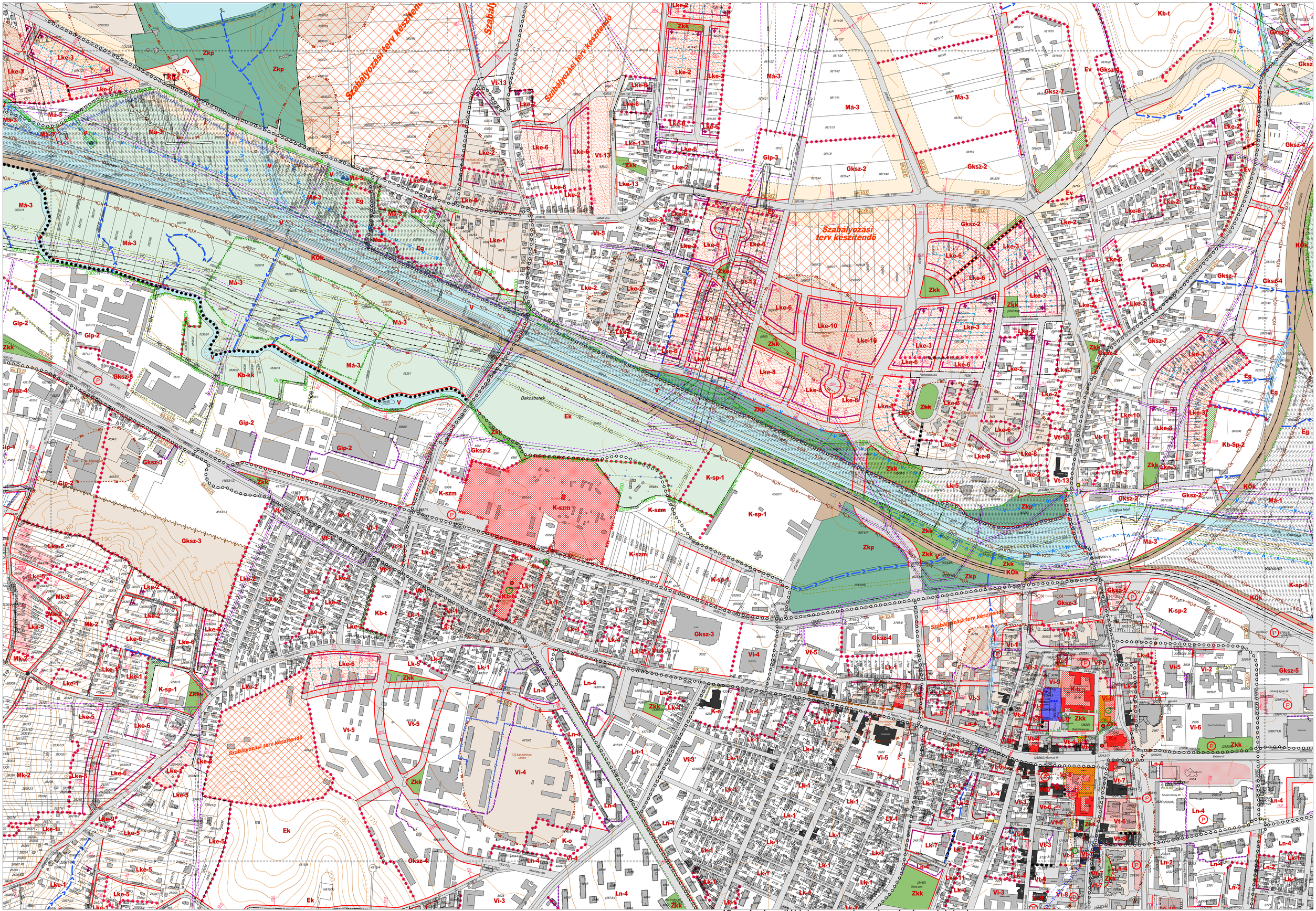
"Készült a Zalaegerszeg város közigazgatási terület 2020.02.26.-án kelt DAT-rendszerű ingatlan-nyilvántartási alaptérkép szerint."

11

42. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

M=1:4 000

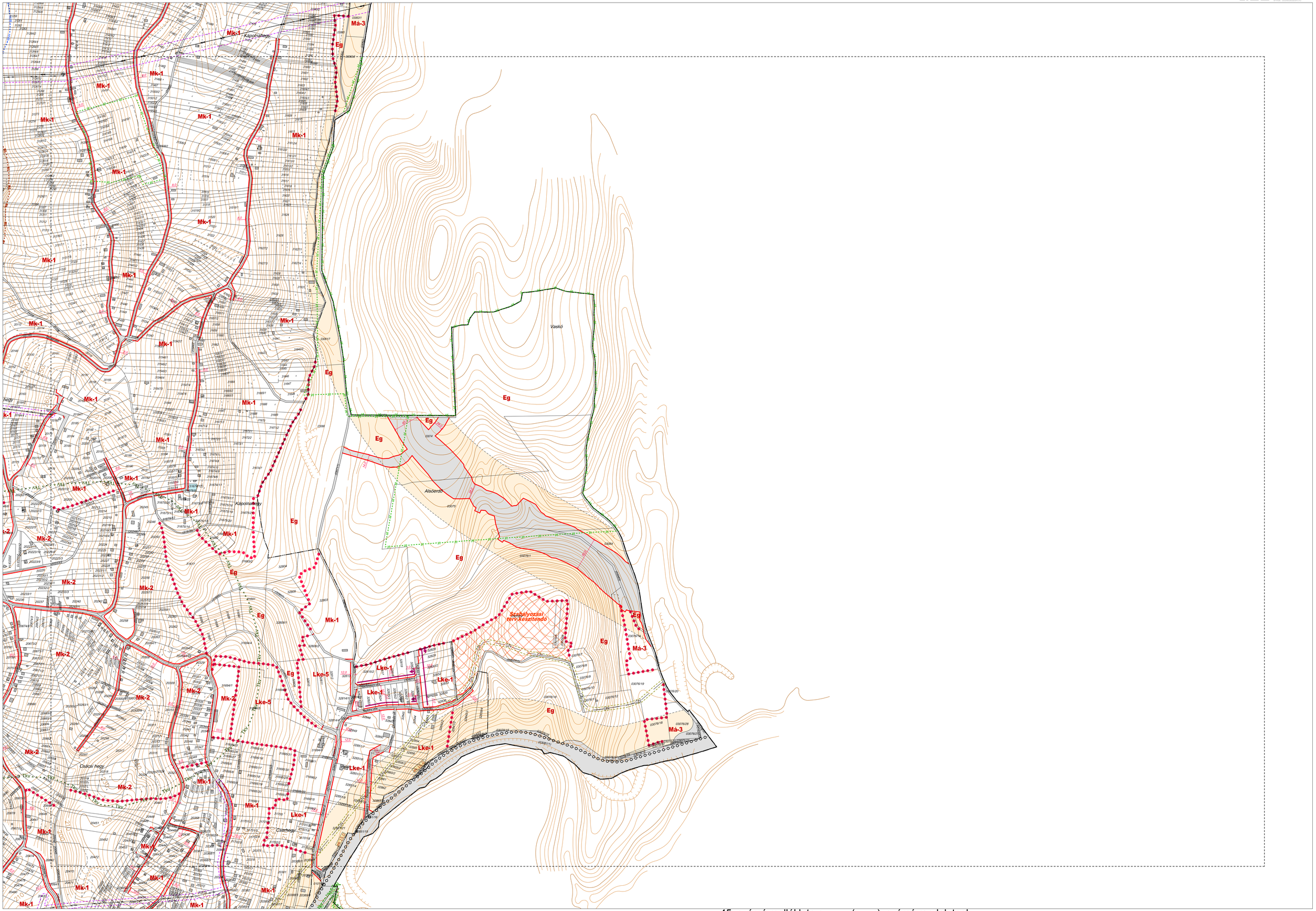
07


Szabályozási terv készítendő
Szabályozási terv készítendő
Szabályozási terv készítendő
Szabályozási terv készítendő
Szabályozási terv készítendő
Bakosbereki
Ek
Ek
Ek

"Készült a Zalaegerszeg város közigazgatási terület 2020.02.26.-án kelt DAT-rendszerű ingatlan-nyilvántartási alaptérkép szerint."

M=1:4 000

900 dpiben és grafikus módra át-
méretezhetőségre. A fix- s
ség kb. 100 dpi-nél, 90 %-os
ra nyomtatásnál.



09

"Készült a Zalaegerszeg város közigazgatási terület 2020.02.26.-án kelt DAT-rendszerű ingatlan-nyilvántartási alaptérkép szerint."

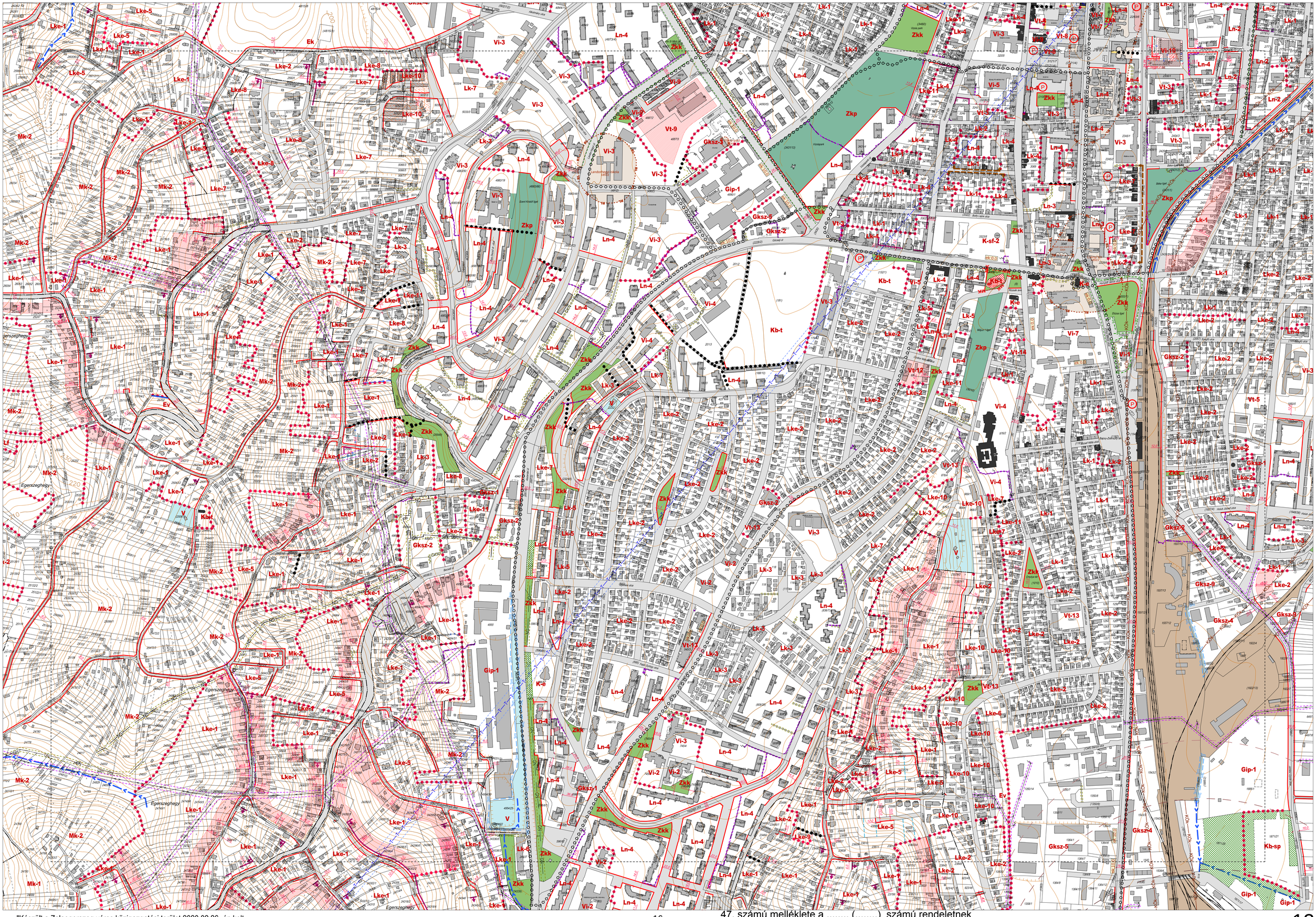
14

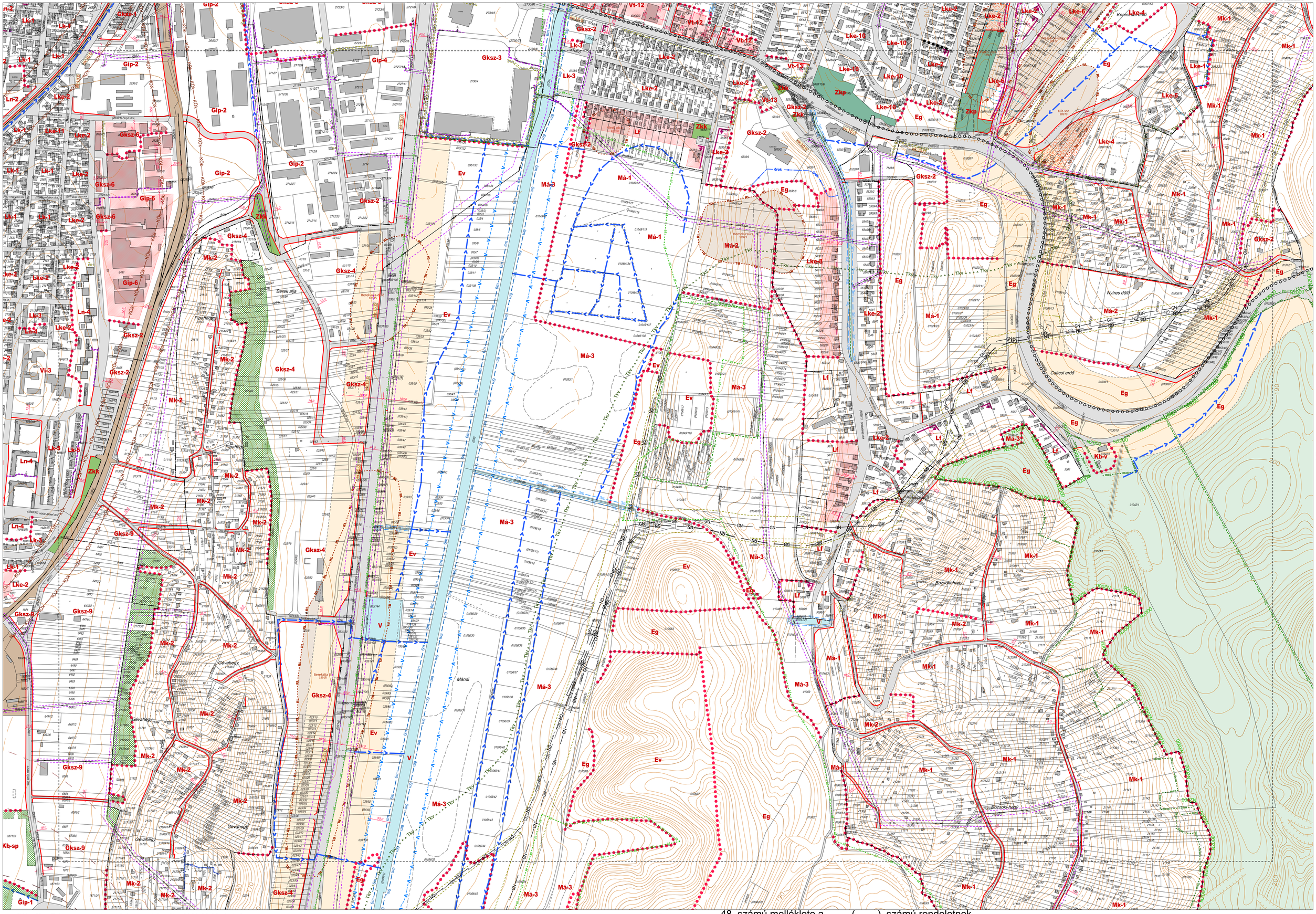
45. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

M=1:4 000

10


Má-1
Má-2
Má-3
Mk-1
Mk-2
Lke-1
Kb-1
Kb-sp
K-mü
Eg
Lf
Tkv
Ujhegy
Egerszeghegy
Gógánhegy
Kis mező
Csukási dűlő
Kis bükk
Nagy kender
Kőrmező
Csatlós III. 1864
Csatlós II. 1864


Zkp
Zkk
Vi-3
Vi-4
Vi-9
Vt-9
Vt-3
Vt-13
Lk-1
Lk-2
Lk-3
Lk-4
Lk-5
Lk-7
Ln-4
Lke-1
Lke-2
Lke-3
Lke-5
Lke-6
Lke-7
Lke-8
Lke-10
Lke-11
Mk-2
Mk-1
Gksz-1
Gksz-2
Gksz-3
Gksz-4
Gksz-5
Gip-1
Kb-t
K-e
K-sf-2
Ek
Ev
Lf
V
Kh-sp
Egerszeghegy
Landorhegyi iskola
Szent Kristóf liget
Vasútpark
Bike-gyűrűs út
Kolostor utca
Kórház utca
Gazdag út
Kossuth Lajos utca
Ady Endre utca
Deák Ferenc utca
Bajcsy-Zsilinszky utca
Batthyány utca
Petőfi Sándor utca
Arany János utca
Mikszáth Kálmán utca
Vörösmarty utca
Csány László utca
Kölcsey utca
Szent István tér
Kórház tér
Gyár utca
Kórház lépcső
Kórház lejáró
Kórház parkoló
Kórház parkoló 2
Kórház parkoló 3
Kórház parkoló 4
Kórház parkoló 5
Kórház parkoló 6
Kórház parkoló 7
Kórház parkoló 8
Kórház parkoló 9
Kórház parkoló 10
Kórház parkoló 11
Kórház parkoló 12
Kórház parkoló 13
Kórház parkoló 14
Kórház parkoló 15
Kórház parkoló 16
Kórház parkoló 17
Kórház parkoló 18
Kórház parkoló 19
Kórház parkoló 20
Kórház parkoló 21
Kórház parkoló 22
Kórház parkoló 23
Kórház parkoló 24
Kórház parkoló 25
Kórház parkoló 26
Kórház parkoló 27
Kórház parkoló 28
Kórház parkoló 29
Kórház parkoló 30
Kórház parkoló 31
Kórház parkoló 32
Kórház parkoló 33
Kórház parkoló 34
Kórház parkoló 35
Kórház parkoló 36
Kórház parkoló 37
Kórház parkoló 38
Kórház parkoló 39
Kórház parkoló 40
Kórház parkoló 41
Kórház parkoló 42
Kórház parkoló 43
Kórház parkoló 44
Kórház parkoló 45
Kórház parkoló 46
Kórház parkoló 47
Kórház parkoló 48
Kórház parkoló 49
Kórház parkoló 50
Kórház parkoló 51
Kórház parkoló 52
Kórház parkoló 53
Kórház parkoló 54
Kórház parkoló 55
Kórház parkoló 56
Kórház parkoló 57
Kórház parkoló 58
Kórház parkoló 59
Kórház parkoló 60
Kórház parkoló 61
Kórház parkoló 62
Kórház parkoló 63
Kórház parkoló 64
Kórház parkoló 65
Kórház parkoló 66
Kórház parkoló 67
Kórház parkoló 68
Kórház parkoló 69
Kórház parkoló 70
Kórház parkoló 71
Kórház parkoló 72
Kórház parkoló 73
Kórház parkoló 74
Kórház parkoló 75
Kórház parkoló 76
Kórház parkoló 77
Kórház parkoló 78
Kórház parkoló 79
Kórház parkoló 80
Kórház parkoló 81
Kórház parkoló 82
Kórház parkoló 83
Kórház parkoló 84
Kórház parkoló 85
Kórház parkoló 86
Kórház parkoló 87
Kórház parkoló 88
Kórház parkoló 89
Kórház parkoló 90
Kórház parkoló 91
Kórház parkoló 92
Kórház parkoló 93
Kórház parkoló 94
Kórház parkoló 95
Kórház parkoló 96
Kórház parkoló 97
Kórház parkoló 98
Kórház parkoló 99
Kórház parkoló 100
Kórház parkoló 101
Kórház parkoló 102
Kórház parkoló 103
Kórház parkoló 104
Kórház parkoló 105
Kórház parkoló 106
Kórház parkoló 107
Kórház parkoló 108
Kórház parkoló 109
Kórház parkoló 110
Kórház parkoló 111
Kórház parkoló 112
Kórház parkoló 113
Kórház parkoló 114
Kórház parkoló 115
Kórház parkoló 116
Kórház parkoló 117
Kórház parkoló 118
Kórház parkoló 119
Kórház parkoló 120
Kórház parkoló 121
Kórház parkoló 122
Kórház parkoló 123
Kórház parkoló 124
Kórház parkoló 125
Kórház parkoló 126
Kórház parkoló 127
Kórház parkoló 128
Kórház parkoló 129
Kórház parkoló 130
Kórház parkoló 131
Kórház parkoló 132
Kórház parkoló 133
Kórház parkoló 134
Kórház parkoló 135
Kórház parkoló 136
Kórház parkoló 137
Kórház parkoló 138
Kórház parkoló 139
Kórház parkoló 140
Kórház parkoló 141
Kórház parkoló 142
Kórház parkoló 143
Kórház parkoló 144
Kórház parkoló 145
Kórház parkoló 146
Kórház parkoló 147
Kórház parkoló 148
Kórház parkoló 149
Kórház parkoló 150
Kórház parkoló 151
Kórház parkoló 152
Kórház parkoló 153
Kórház parkoló 154
Kórház parkoló 155
Kórház parkoló 156
Kórház parkoló 157
Kórház parkoló 158
Kórház parkoló 159
Kórház parkoló 160
Kórház parkoló 161
Kórház parkoló 162
Kórház parkoló 163
Kórház parkoló 164
Kórház parkoló 165
Kórház parkoló 166
Kórház parkoló 167
Kórház parkoló 168
Kórház parkoló 169
Kórház parkoló 170
Kórház parkoló 171
Kórház parkoló 172
Kórház parkoló 173
Kórház parkoló 174
Kórház parkoló 175
Kórház parkoló 176
Kórház parkoló 177
Kórház parkoló 178
Kórház parkoló 179
Kórház parkoló 180
Kórház parkoló 181
Kórház parkoló 182
Kórház parkoló 183
Kórház parkoló 184
Kórház parkoló 185
Kórház parkoló 186
Kórház parkoló 187
Kórház parkoló 188
Kórház parkoló 189
Kórház parkoló 190
Kórház parkoló 191
Kórház parkoló 192
Kórház parkoló 193
Kórház parkoló 194
Kórház parkoló 195
Kórház parkoló 196
Kórház parkoló 197
Kórház parkoló 198
Kórház parkoló 199
Kórház parkoló 200
Kórház parkoló 201
Kórház parkoló 202
Kórház parkoló 203
Kórház parkoló 204
Kórház parkoló 205
Kórház parkoló 206
Kórház parkoló 207
Kórház parkoló 208
Kórház parkoló 209
Kórház parkoló 210
Kórház parkoló 211
Kórház parkoló 212
Kórház parkoló 213
Kórház parkoló 214
Kórház parkoló 215
Kórház parkoló 216
Kórház parkoló 217
Kórház parkoló 218
Kórház parkoló 219
Kórház parkoló 220
Kórház parkoló 221
Kórház parkoló 222
Kórház parkoló 223
Kórház parkoló 224
Kórház parkoló 225
Kórház parkoló 226
Kórház parkoló 227
Kórház parkoló 228
Kórház parkoló 229
Kórház parkoló 230
Kórház parkoló 231
Kórház parkoló 232
Kórház parkoló 233
Kórház parkoló 234
Kórház parkoló 235
Kórház parkoló 236
Kórház parkoló 237
Kórház parkoló 238
Kórház parkoló 239
Kórház parkoló 240
Kórház parkoló 241
Kórház parkoló 242
Kórház parkoló 243
Kórház parkoló 244
Kórház parkoló 245
Kórház parkoló 246
Kórház parkoló 247
Kórház parkoló 248
Kórház parkoló 249
Kórház parkoló 250
Kórház parkoló 251
Kórház parkoló 252
Kórház parkoló 253
Kórház parkoló 254
Kórház parkoló 255
Kórház parkoló 256
Kórház parkoló 257
Kórház parkoló 258
Kórház parkoló 259
Kórház parkoló 260
Kórház parkoló 261
Kórház parkoló 262
Kórház parkoló 263
Kórház parkoló 264
Kórház parkoló 265
Kórház parkoló 266
Kórház parkoló 267
Kórház parkoló 268
Kórház parkoló 269
Kórház parkoló 270
Kórház parkoló 271
Kórház parkoló 272
Kórház parkoló 273
Kórház parkoló 274
Kórház parkoló 275
Kórház parkoló 276
Kórház parkoló 277
Kórház parkoló 278
Kórház parkoló 279
Kórház parkoló 280
Kórház parkoló 281
Kórház parkoló 282
Kórház parkoló 283
Kórház parkoló 284
Kórház parkoló 285
Kórház parkoló 286
Kórház parkoló 287
Kórház parkoló 288
Kórház parkoló 289
Kórház parkoló 290
Kórház parkoló 291
Kórház parkoló 292
Kórház parkoló 293
Kórház parkoló 294
Kórház parkoló 295
Kórház parkoló 296
Kórház parkoló 297
Kórház parkoló 298
Kórház parkoló 299
Kórház parkoló 300
Kórház parkoló 301
Kórház parkoló 302
Kórház parkoló 303
Kórház parkoló 304
Kórház parkoló 305
Kórház parkoló 306
Kórház parkoló 307
Kórház parkoló 308
Kórház parkoló 309
Kórház parkoló 310
Kórház parkoló 311
Kórház parkoló 312
Kórház parkoló 313
Kórház parkoló 314
Kórház parkoló 315
Kórház parkoló 316
Kórház parkoló 317
Kórház parkoló 318
Kórház parkoló 319
Kórház parkoló 320
Kórház parkoló 321
Kórház parkoló 322
Kórház parkoló 323
Kórház parkoló 324
Kórház parkoló 325
Kórház parkoló 326
Kórház parkoló 327
Kórház parkoló 328
Kórház parkoló 329
Kórház parkoló 330
Kórház parkoló 331
Kórház parkoló 332
Kórház parkoló 333
Kórház parkoló 334
Kórház parkoló 335
Kórház parkoló 336
Kórház parkoló 337
Kórház parkoló 338
Kórház parkoló 339
Kórház parkoló 340
Kórház parkoló 341
Kórház parkoló 342
Kórház parkoló 343
Kórház parkoló 344
Kórház parkoló 345
Kórház parkoló 346
Kórház parkoló 347
Kórház parkoló 348
Kórház parkoló 349
Kórház parkoló 350
Kórház parkoló 351
Kórház parkoló 352
Kórház parkoló 353
Kórház parkoló 354
Kórház parkoló 355
Kórház parkoló 356
Kórház parkoló 357
Kórház parkoló 358
Kórház parkoló 359
Kórház parkoló 360
Kórház parkoló 361
Kórház parkoló 362
Kórház parkoló 363
Kórház parkoló 364
Kórház parkoló 365
Kórház parkoló 366
Kórház parkoló 367
Kórház parkoló 368
Kórház parkoló 369
Kórház parkoló 370
Kórház parkoló 371
Kórház parkoló 372
Kórház parkoló 373
Kórház parkoló 374
Kórház parkoló 375
Kórház parkoló 376
Kórház parkoló 377
Kórház parkoló 378
Kórház parkoló 379
Kórház parkoló 380
Kórház parkoló 381
Kórház parkoló 382
Kórház parkoló 383
Kórház parkoló 384
Kórház parkoló 385
Kórház parkoló 386
Kórház parkoló 387
Kórház parkoló 388
Kórház parkoló 389
Kórház parkoló 390
Kórház parkoló 391
Kórház parkoló 392
Kórház parkoló 393
Kórház parkoló 394
Kórház parkoló 395
Kórház parkoló 396
Kórház parkoló 397
Kórház parkoló 398
Kórház parkoló 399
Kórház parkoló 400
Kórház parkoló 401
Kórház parkoló 402
Kórház parkoló 403
Kórház parkoló 404
Kórház parkoló 405
Kórház parkoló 406
Kórház parkoló 407
Kórház parkoló 408
Kórház parkoló 409
Kórház parkoló 410
Kórház parkoló 411
Kórház parkoló 412
Kórház parkoló 413
Kórház parkoló 414
Kórház parkoló 415
Kórház parkoló 416
Kórház parkoló 417
Kórház parkoló 418
Kórház parkoló 419
Kórház parkoló 420
Kórház parkoló 421
Kórház parkoló 422
Kórház parkoló 423
Kórház parkoló 424
Kórház parkoló 425
Kórház parkoló 426
Kórház parkoló 427
Kórház parkoló 428
Kórház parkoló 429
Kórház parkoló 430
Kórház parkoló 431
Kórház parkoló 432
Kórház parkoló 433
Kórház parkoló 434
Kórház parkoló 435
Kórház parkoló 436
Kórház parkoló 437
Kórház parkoló 438
Kórház parkoló 439
Kórház parkoló 440
Kórház parkoló 441
Kórház parkoló 442
Kórház parkoló 443
Kórház parkoló 444
Kórház parkoló 445
Kórház parkoló 446
Kórház parkoló 447
Kórház parkoló 448
Kórház parkoló 449
Kórház parkoló 450
Kórház parkoló 451
Kórház parkoló 452
Kórház parkoló 453
Kórház parkoló 454
Kórház parkoló 455
Kórház parkoló 456
Kórház parkoló 457
Kórház parkoló 458
Kórház parkoló 459
Kórház parkoló 460
Kórház parkoló 461
Kórház parkoló 462
Kórház parkoló 463
Kórház parkoló 464
Kórház parkoló 465
Kórház parkoló 466
Kórház parkoló 467
Kórház parkoló 468
Kórház parkoló 469
Kórház parkoló 470
Kórház parkoló 471
Kórház parkoló 472
Kórház parkoló 473
Kórház parkoló 474
Kórház parkoló 475
Kórház parkoló 476
Kórház parkoló 477
Kórház parkoló 478
Kórház parkoló 479
Kórház parkoló 480
Kórház parkoló 481
Kórház parkoló 482
Kórház parkoló 483
Kórház parkoló 484
Kórház parkoló 485
Kórház parkoló 486
Kórház parkoló 487
Kórház parkoló 488
Kórház parkoló 489
Kórház parkoló 490
Kórház parkoló 491
Kórház parkoló 492
Kórház parkoló 493
Kórház parkoló 494
Kórház parkoló 495
Kórház parkoló 496
Kórház parkoló 497
Kórház parkoló 498
Kórház parkoló 499
Kórház parkoló 500
Kórház parkoló 501
Kórház parkoló 502
Kórház parkoló 503
Kórház parkoló 504
Kórház parkoló 505
Kórház parkoló 506
Kórház parkoló 507
Kórház parkoló 508
Kórház parkoló 509
Kórház parkoló 510
Kórház parkoló 511
Kórház parkoló 512
Kórház parkoló 513
Kórház parkoló 514
Kórház parkoló 515
Kórház parkoló 516
Kórház parkoló 517
Kórház parkoló 518
Kórház parkoló 519
Kórház parkoló 520
Kórház parkoló 521
Kórház parkoló 522
Kórház parkoló 523
Kórház parkoló 524
Kórház parkoló 525
Kórház parkoló 526
Kórház parkoló 527
Kórház parkoló 528
Kórház parkoló 529
Kórház parkoló 530
Kórház parkoló 531
Kórház parkoló 532
Kórház parkoló 533
Kórház parkoló 534
Kórház parkoló 535
Kórház parkoló 536
Kórház parkoló 537
Kórház parkoló 538
Kórház parkoló 539
Kórház parkoló 540
Kórház parkoló 541
Kórház parkoló 542
Kórház parkoló 543
Kórház parkoló 544
Kórház parkoló 545
Kórház parkoló 546
Kórház parkoló 547
Kórház parkoló 548
Kórház parkoló 549
Kórház parkoló 550
Kórház parkoló 551
Kórház parkoló 552
Kórház parkoló 553
Kórház parkoló 554
Kórház parkoló 555
Kórház parkoló 556
Kórház parkoló 557
Kórház parkoló 558
Kórház parkoló 559
Kórház parkoló 560
Kórház parkoló 561
Kórház parkoló 562
Kórház parkoló 563
Kórház parkoló 564
Kórház parkoló 565
Kórház parkoló 566
Kórház parkoló 567
Kórház parkoló 568
Kórház parkoló 569
Kórház parkoló 570
Kórház parkoló 571
Kórház parkoló 572
Kórház parkoló 573
Kórház parkoló 574
Kórház parkoló 575
Kórház parkoló 576
Kórház parkoló 577
Kórház parkoló 578
Kórház parkoló 579
Kórház parkoló 580
Kórház parkoló 581
Kórház parkoló 582
Kórház parkoló 583
Kórház parkoló 584
Kórház parkoló 585
Kórház parkoló 586
Kórház parkoló 587
Kórház parkoló 588
Kórház parkoló 589
Kórház parkoló 590
Kórház parkoló 591
Kórház parkoló 592
Kórház parkoló 593
Kórház parkoló 594
Kórház parkoló 595
Kórház parkoló 596
Kórház parkoló 597
Kórház parkoló 598
Kórház parkoló 599
Kórház parkoló 600
Kórház parkoló 601
Kórház parkoló 602
Kórház parkoló 603
Kórház parkoló 604
Kórház parkoló 605
Kórház parkoló 606
Kórház parkoló 607
Kórház parkoló 608
Kórház parkoló 609
Kórház parkoló 610
Kórház parkoló 611
Kórház parkoló 612
Kórház parkoló 613
Kórház parkoló 614
Kórház parkoló 615
Kórház parkoló 616
Kórház parkoló 617
Kórház parkoló 618
Kórház parkoló 619
Kórház parkoló 620
Kórház parkoló 621
Kórház parkoló 622
Kórház parkoló 623
Kórház parkoló 624
Kórház parkoló 625
Kórház parkoló 626
Kórház parkoló 627
Kórház parkoló 628
Kórház parkoló 629
Kórház parkoló 630
Kórház parkoló 631
Kórház parkoló 632
Kórház parkoló 633
Kórház parkoló 634
Kórház parkoló 635
Kórház parkoló 636
Kórház parkoló 637
Kórház parkoló 638
Kórház parkoló 639
Kórház parkoló 640
Kórház parkoló 641
Kórház parkoló 642
Kórház parkoló 643
Kórház parkoló 644
Kórház parkoló 645
Kórház parkoló 646
Kórház parkoló 647
Kórház parkoló 648
Kórház parkoló 649
Kórház parkoló 650
Kórház parkoló 651
Kórház parkoló 652
Kórház parkoló 653
Kórház parkoló 654
Kórház parkoló 655
Kórház parkoló 656
Kórház parkoló 657
Kórház parkoló 658
Kórház parkoló 659
Kórház parkoló 660
Kórház parkoló 661
Kórház parkoló 662
Kórház parkoló 663
Kórház parkoló 664
Kórház parkoló 665
Kórház parkoló 666
Kórház parkoló 667
Kórház parkoló 668
Kórház parkoló 669
Kórház parkoló 670
Kórház parkoló 671
Kórház parkoló 672
Kórház parkoló 673
Kórház parkoló 674
Kórház parkoló 675
Kórház parkoló 676
Kórház parkoló 677
Kórház parkoló 678
Kórház parkoló 679
Kórház parkoló 680
Kórház parkoló 681
Kórház parkoló 682
Kórház parkoló 683
Kórház parkoló 684
Kórház parkoló 685
Kórház parkoló 686
Kórház parkoló 687
Kórház parkoló 688
Kórház parkoló 689
Kórház parkoló 690
Kórház parkoló 691
Kórház parkoló 692
Kórház parkoló 693
Kórház parkoló 694
Kórház parkoló 695
Kórház parkoló 696
Kórház parkoló 697
Kórház parkoló 698
Kórház parkoló 699
Kórház parkoló 700
Kórház parkoló 701
Kórház parkoló 702
Kórház parkoló 703
Kórház parkoló 704
Kórház parkoló 705
Kórház parkoló 706
Kórház parkoló 707
Kórház parkoló 708
Kórház parkoló 709
Kórház parkoló 710
Kórház parkoló 711
Kórház parkoló 712
Kórház parkoló 713
Kórház parkoló 714
Kórház parkoló 715
Kórház parkoló 716
Kórház parkoló 717
Kórház parkoló 718
Kórház parkoló 719
Kórház parkoló 720
Kórház parkoló 721
Kórház parkoló 722
Kórház parkoló 723
Kórház parkoló 724
Kórház parkoló 725
Kórház parkoló 726
Kórház parkoló 727
Kórház parkoló 728
Kórház parkoló 729
Kórház parkoló 730
Kórház parkoló 731
Kórház parkoló 732
Kórház parkoló 733
Kórház parkoló 734
Kórház parkoló 735
Kórház parkoló 736
Kórház parkoló 737
Kórház parkoló 738
Kórház parkoló 739
Kórház parkoló 740
Kórház parkoló 741
Kórház parkoló 742
Kórház parkoló 743
Kórház parkoló 744
Kórház parkoló 745
Kórház parkoló 746
Kórház parkoló 747
Kórház parkoló 748
Kórház parkoló 749
Kórház parkoló 750
Kórház parkoló 751
Kórház parkoló 752
Kórház parkoló 753
Kórház parkoló 754
Kórház parkoló 755
Kórház parkoló 756
Kórház parkoló 757
Kórház parkoló 758
Kórház parkoló 759
Kórház parkoló 760
Kórház parkoló 761
Kórház parkoló 762
Kórház parkoló 763
Kórház parkoló 764
Kórház parkoló 765
Kórház parkoló 766
Kórház parkoló 767
Kórház parkoló 768
Kórház parkoló 769
Kórház parkoló 770
Kórház parkoló 771
Kórház parkoló 772
Kórház parkoló 773
Kórház parkoló 774
Kórház parkoló 775
Kórház parkoló 776
Kórház parkoló 777
Kórház parkoló 778
Kórház parkoló 779
Kórház parkoló 780
Kórház parkoló 781
Kórház parkoló 782
Kórház parkoló 783
Kórház parkoló 784
Kórház parkoló 785
Kórház parkoló 786
Kórház parkoló 787
Kórház parkoló 788
Kórház parkoló 789
Kórház parkoló 790
Kórház parkoló 791
Kórház parkoló 792
Kórház parkoló 793
Kórház parkoló 794
Kórház parkoló 795
Kórház parkoló 796
Kórház parkoló 797
Kórház parkoló 798
Kórház parkoló 799
Kórház parkoló 800
Kórház parkoló 801
Kórház parkoló 802
Kórház parkoló 803
Kórház parkoló 804
Kórház parkoló 805
Kórház parkoló 806
Kórház parkoló 807
Kórház parkoló 808
Kórház parkoló 809
Kórház parkoló 810
Kórház parkoló 811
Kórház parkoló 812
Kórház parkoló 813
Kórház parkoló 814
Kórház parkoló 815
Kórház parkoló 816
Kórház parkoló 817
Kórház parkoló 818
Kórház parkoló 819
Kórház parkoló 820
Kórház parkoló 821
Kórház parkoló 822
Kórház parkoló 823
Kórház parkoló 824
Kórház parkoló 825
Kórház parkoló 826
Kórház parkoló 827
Kórház parkoló 828
Kórház parkoló 829
Kórház parkoló 830
Kórház parkoló 831
Kórház parkoló 832
Kórház parkoló 833
Kórház parkoló 834
Kórház parkoló 835
Kórház parkoló 836
Kórház parkoló 837
Kórház parkoló 838
Kórház parkoló 839
Kórház parkoló 840
Kórház parkoló 841
Kórház parkoló 842
Kórház parkoló 843
Kórház parkoló 844
Kórház parkoló 845
Kórház parkoló 846
Kórház parkoló 847
Kórház parkoló 848
Kórház parkoló 849
Kórház parkoló 850
Kórház parkoló 851
Kórház parkoló 852
Kórház parkoló 853
Kórház parkoló 854
Kórház parkoló 855
Kórház parkoló 856
Kórház parkoló 857
Kórház parkoló 858
Kórház parkoló 859
Kórház parkoló 860
Kórház parkoló 861
Kórház parkoló 862
Kórház parkoló 863
Kórház parkoló 864
Kórház parkoló 865
Kórház parkoló 866
Kórház parkoló 867
Kórház parkoló 868
Kórház parkoló 869
Kórház parkoló 870
Kórház parkoló 871
Kórház parkoló 872
Kórház parkoló 873
Kórház parkoló 874
Kórház parkoló 875
Kórház parkoló 876
Kórház parkoló 877
Kórház parkoló 878
Kórház parkoló 879
Kórház parkoló 880
Kórház parkoló 881
Kórház parkoló 882
Kórház parkoló 883
Kórház parkoló 884
Kórház parkoló 885
Kórház parkoló 886
Kórház parkoló 887
Kórház parkoló 888
Kórház parkoló 889
Kórház parkoló 890
Kórház parkoló 891
Kórház parkoló 892
Kórház parkoló 893
Kórház parkoló 894
Kórház parkoló 895
Kórház parkoló 896
Kórház parkoló 897
Kórház parkoló 898
Kórház parkoló 899
Kórház parkoló 900
Kórház parkoló 901
Kórház parkoló 902
Kórház parkoló 903
Kórház parkoló 904
Kórház parkoló 905
Kórház parkoló 906
Kórház parkoló 907
Kórház parkoló 908
Kórház parkoló 909
Kórház parkoló 910
Kórház parkoló 911
Kórház parkoló 912
Kórház parkoló 913
Kórház parkoló 914
Kórház parkoló 915
Kórház parkoló 916
Kórház parkoló 917
Kórház parkoló 918
Kórház parkoló 919
Kórház parkoló 920
Kórház parkoló 921
Kórház parkoló 922
Kórház parkoló 923
Kórház parkoló 924
Kórház parkoló 925
Kórház parkoló 926
Kórház parkoló 927
Kórház parkoló 928
Kórház parkoló 929
Kórház parkoló 930
Kórház parkoló 931
Kórház parkoló 932
Kórház parkoló 933
Kórház parkoló 934
Kórház parkoló 935
Kórház parkoló 936
Kórház parkoló 937
Kórház parkoló 938
Kórház parkoló 939
Kórház parkoló 940
Kórház parkoló 941
Kórház parkoló 942
Kórház parkoló 943
Kórház parkoló 944
Kórház parkoló 945
Kórház parkoló 946
Kórház parkoló 947
Kórház parkoló 948
Kórház parkoló 949
Kórház parkoló 950
Kórház parkoló 951
Kórház parkoló 952
Kórház parkoló 953
Kórház parkoló 954
Kórház parkoló 955
Kórház parkoló 956
Kórház parkoló 957
Kórház parkoló 958
Kórház parkoló 959
Kórház parkoló 960
Kórház parkoló 961
Kórház parkoló 962
Kórház parkoló 963
Kórház parkoló 964
Kórház parkoló 965
Kórház parkoló 966
Kórház parkoló 967
Kórház parkoló 968
Kórház parkoló 969
Kórház parkoló 970
Kórház parkoló 971
Kórház parkoló 972
Kórház parkoló 973
Kórház parkoló 974
Kórház parkoló 975
Kórház parkoló 976
Kórház parkoló 977
Kórház parkoló 978
Kórház parkoló 979
Kórház parkoló 980
Kórház parkoló 981
Kórház parkoló 982
Kórház parkoló 983
Kórház parkoló 984
Kórház parkoló 985
Kórház parkoló 986
Kórház parkoló 987
Kórház parkoló 988
Kórház parkoló 989
Kórház parkoló 990
Kórház parkoló 991
Kórház parkoló 992
Kórház parkoló 993
Kórház parkoló 994
Kórház parkoló 995
Kórház parkoló 996
Kórház parkoló 997
Kórház parkoló 998
Kórház parkoló 999
Kórház parkoló 1000

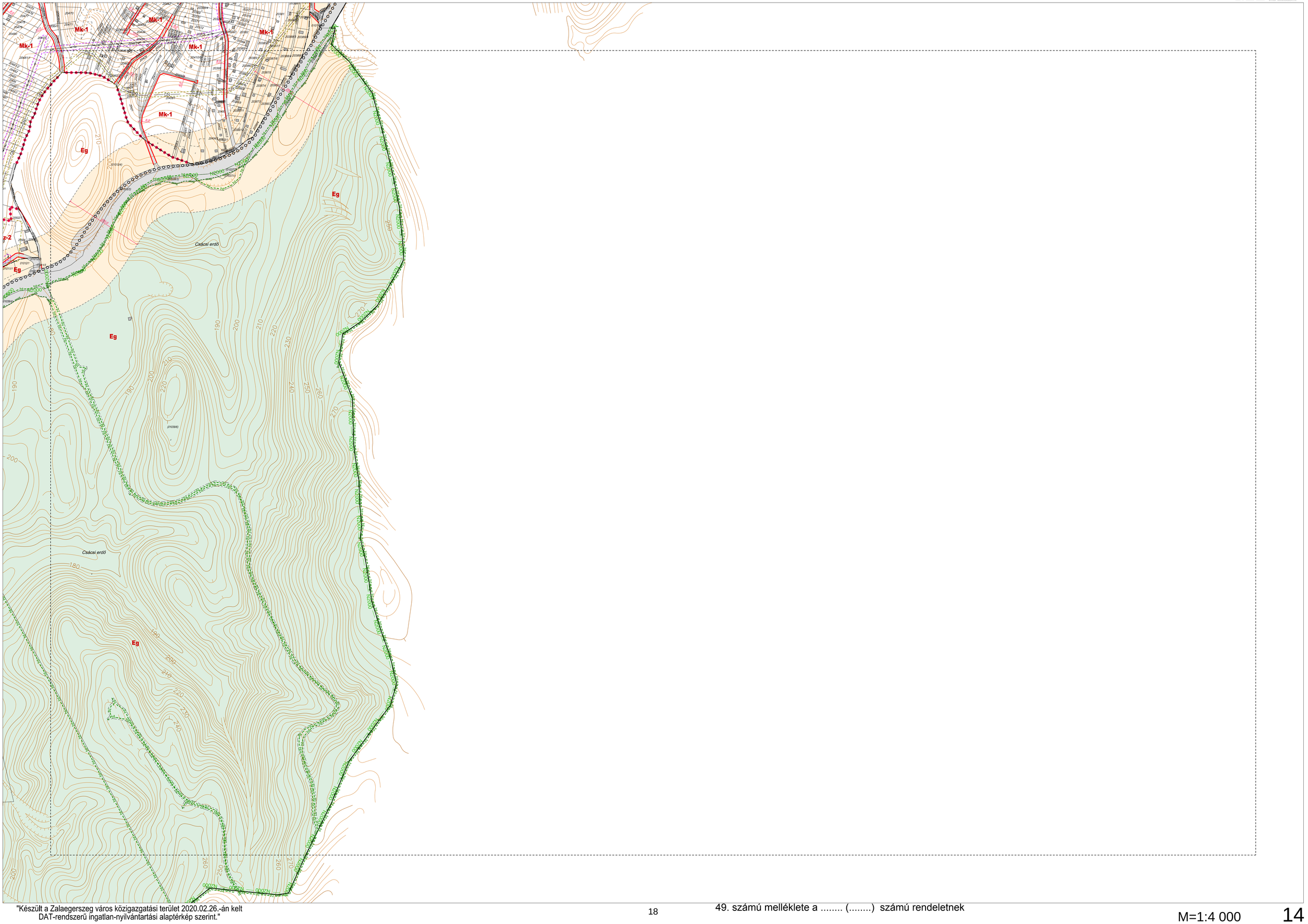


"Készült a Zalaegerszeg város közigazgatási terület 2020.02.26.-án kelt DAT-rendszerű ingatlan-nyilvántartási alaptérkép szerint."

48. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

M=1:4 000

ÖKIR Földmérési és Földtani Iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Arany J. u. 3.
tel: 92 / 511-255, fax: 92 / 511-254
e-mail: okir@okirkft.com

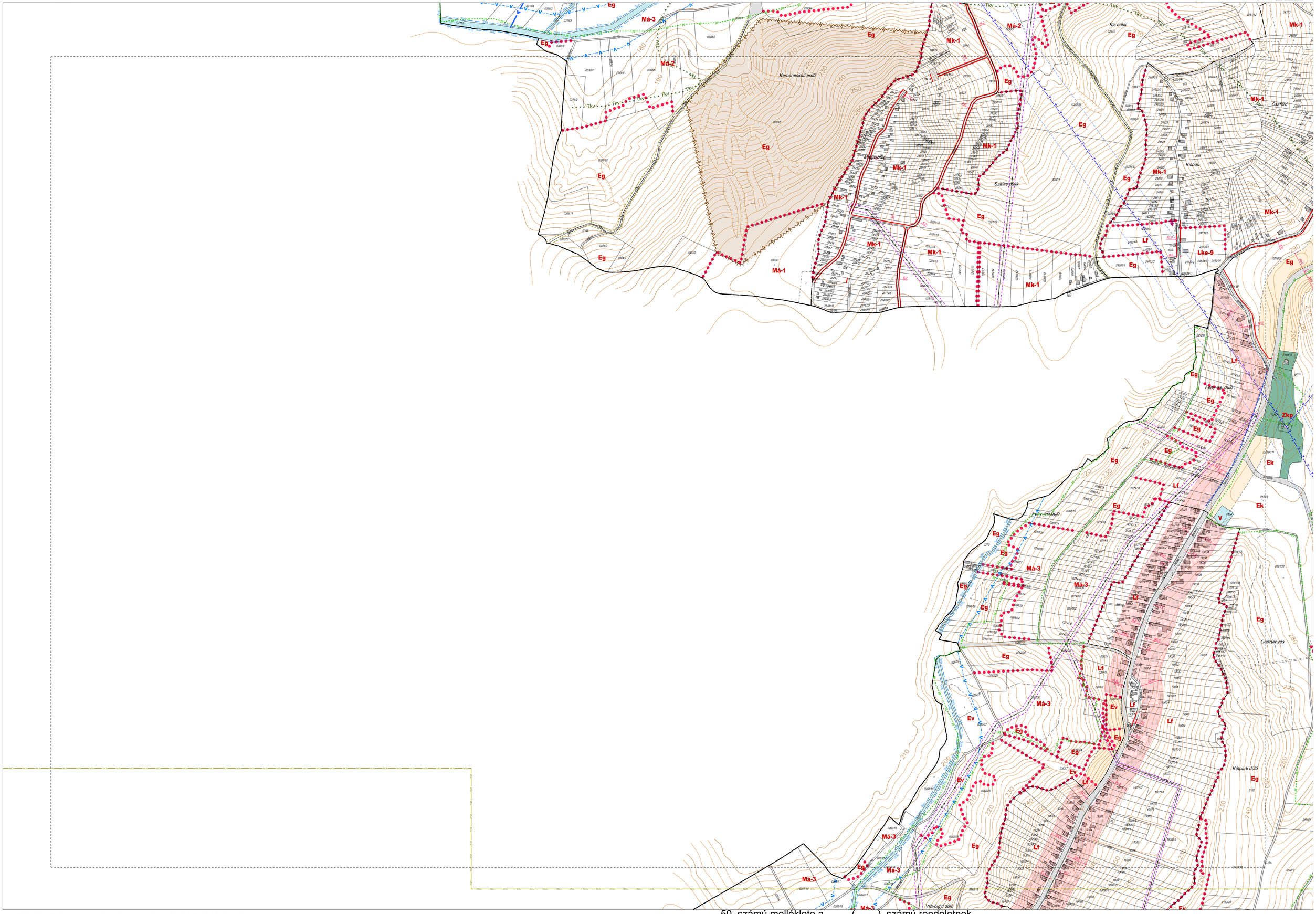


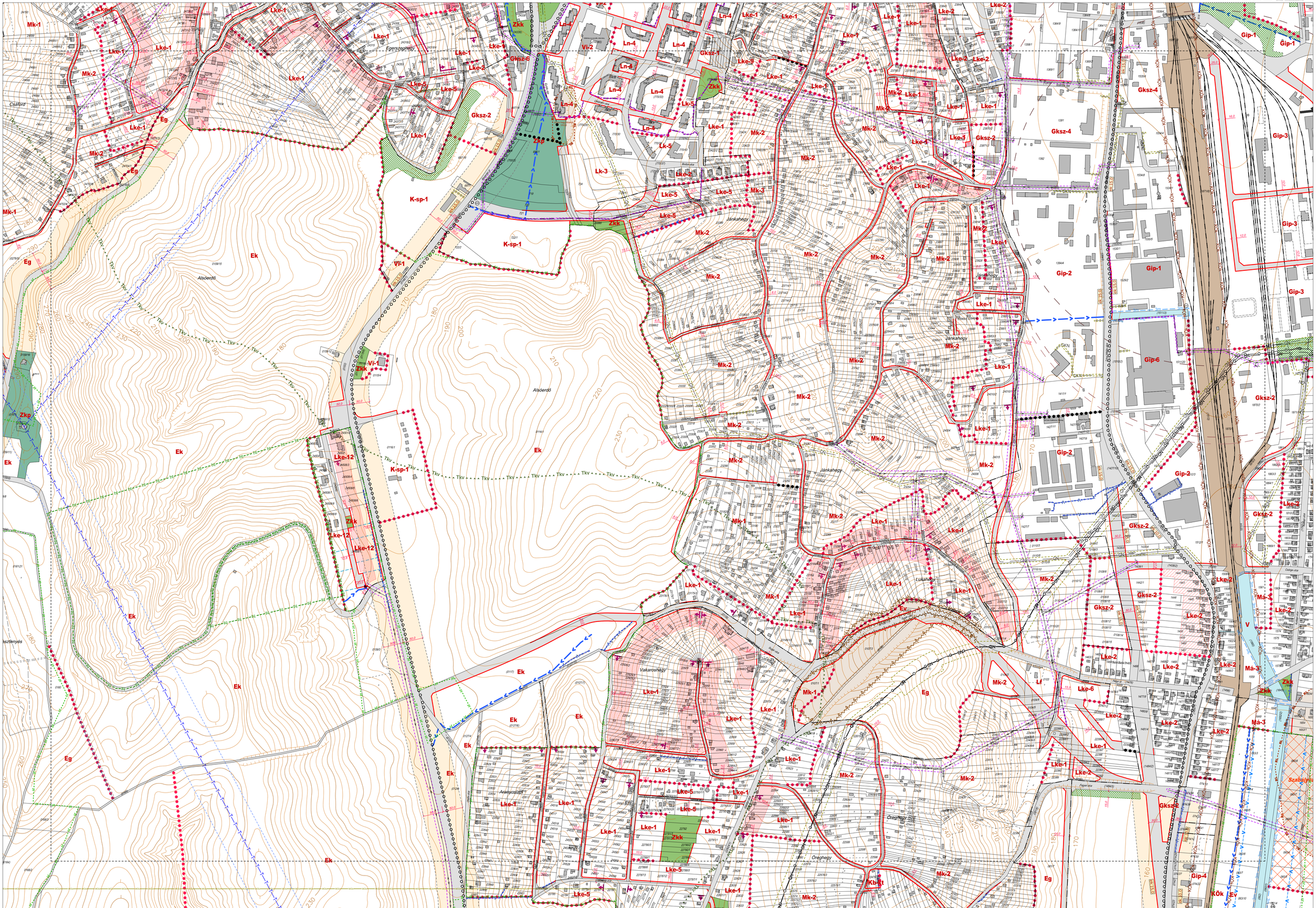
13

"Készült a Zalaegerszeg város közigazgatási terület 2020.02.26.-án kelt DAT-rendszerű ingatlan-nyilvántartási alaptérkép szerint."

49. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

M=1:4 000


Eg
Má-3
Má-2
Mk-1
Kemeneskúti erdő
Kis bükk
Csáford
Kisbükk
Szálas bükk
Lf
Lke-9
Zkp
Ek
Ev
Felnyvesi dűlő
Gesztenyés
Kútparti dűlő
Vízvölgyi dűlő

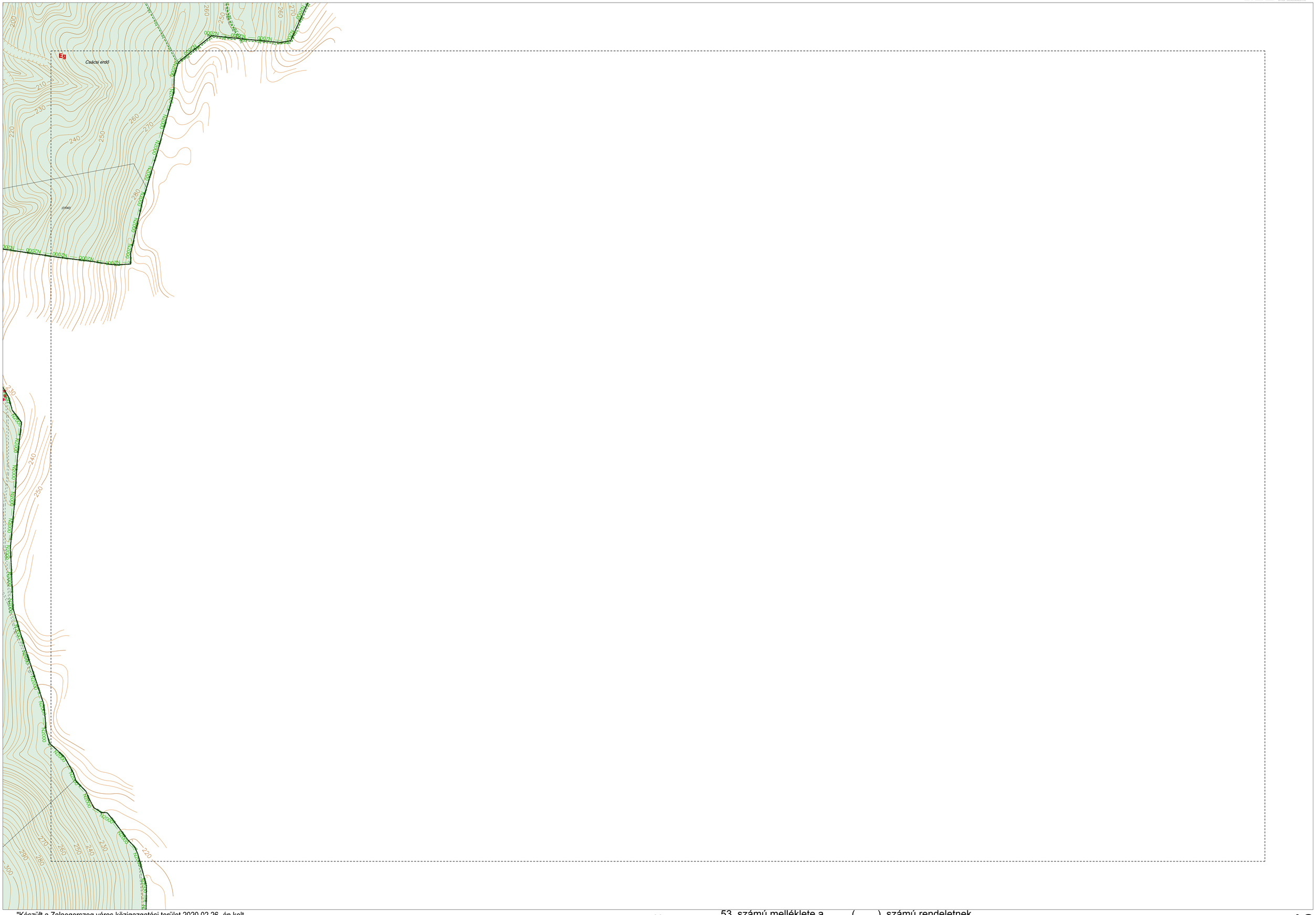


"Készült a Zalaegerszeg város közigazgatási terület 2020.02.26.-án kelt DAT-rendszerű ingatlan-nyilvántartási alaptérkép szerint."

51. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

M=1:4 000

Gip-1 Gip-3 Mk-2 Gksz-2 Ev Eg Má-3 Mk-1 Karácsonyi hegy Fertősi Cseresnyési dűlő Homokdomb Ujhegy Lke-2 Zkk Lf K-mü Szabályozási terv készítendő Avas dűlő Alsóberek Cseresznyeszeri dűlő Gecsődomb Oreghegy Botfa Belterület Alsóerdő



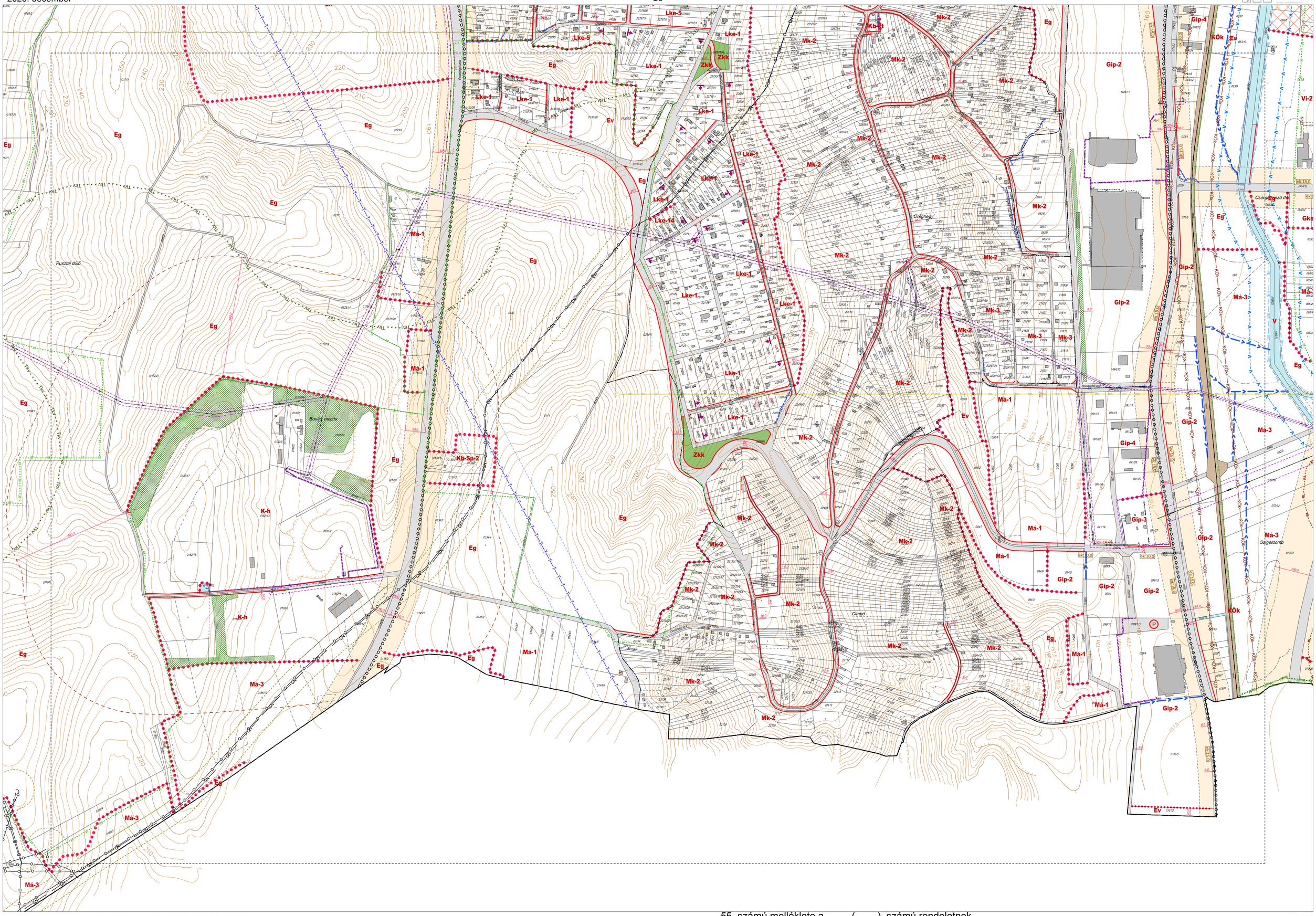
17

"Készült a Zalaegerszeg város közigazgatási terület 2020.02.26.-án kelt DAT-rendszerű ingatlan-nyilvántartási alaptérkép szerint."

53. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

M=1:4 000


Má-3
Eg
Ev
Lf
Kb-t
Mk-2
Má-2
Má-1
Vízvölgyi dűlő
Zelefai rétek
Pusztai rétek
Toposháza
Büdöskúti dűlő



"Készült a Zalaegerszeg város közigazgatási terület 2020.02.26.-án kelt DAT-rendszerű ingatlan-nyilvántartási alaptérkép szerint."

-

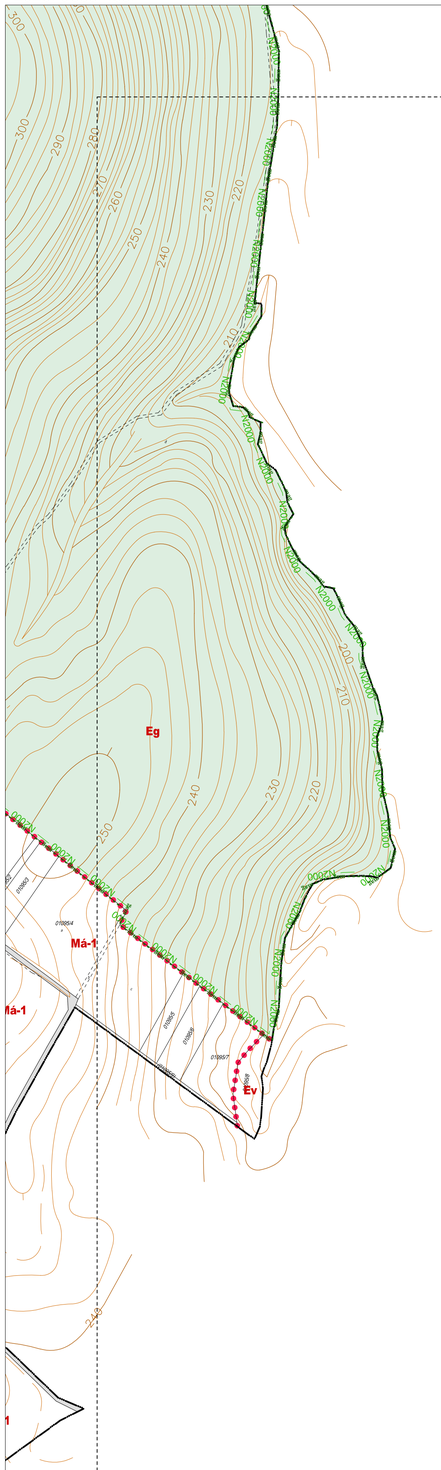
55. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

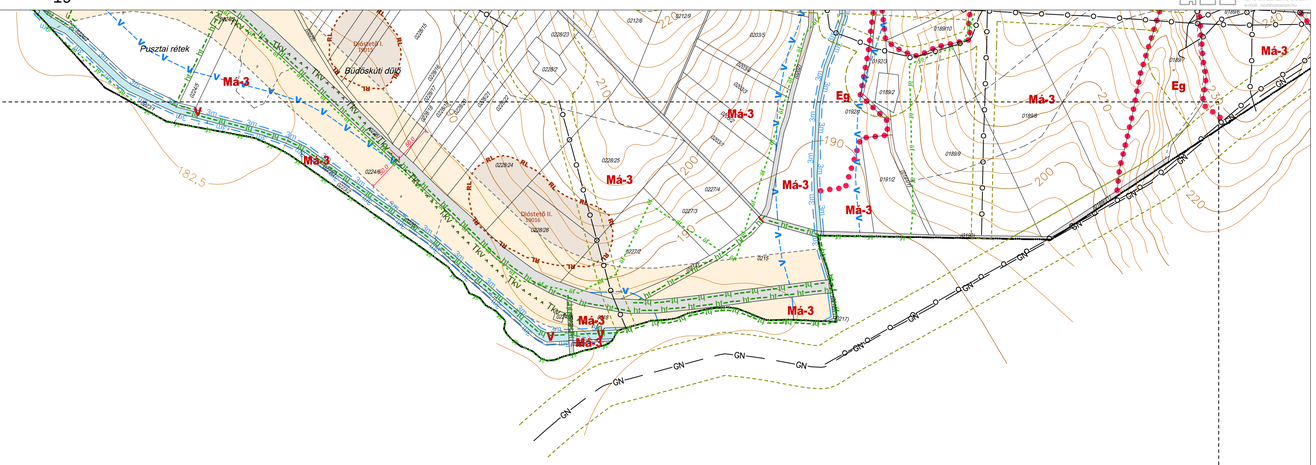
M=1:4 000

DOG: duhton ile gorillaz exzo kft
tel: (+36) 20/555-0199, 06-30-555-0199
fax: (+36) 1/222-3344
e-mail: info@dog.hu

20

22


Eg
Má-1
Má-1
Ev
0198854
0198853
0198856
0198858
0198857
0198859
0198860
0198861
0198862
0198863
0198864
0198865
0198866
0198867
0198868
0198869
0198870
0198871
0198872
0198873
0198874
0198875
0198876
0198877
0198878
0198879
0198880
0198881
0198882
0198883
0198884
0198885
0198886
0198887
0198888
0198889
0198890
0198891
0198892
0198893
0198894
0198895
0198896
0198897
0198898



"Készült a Zalaegerszeg város közigazgatási terület 2020.02.26.-án kelt DAT-rendszerű ingatlan-nyilvántartási alaptérkép szerint."

-

58. számú melléklete a ..... (.....) számú rendeletnek

M=1:4 000