

Kiegészítés a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő módosításának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási észrevételek elfogadása tárgyú előterjesztéshez

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete szerint a Zalaegerszeg, Munkácsy M. u. 2. szám alatti ingatlan (3688 hrsz.) északi része közlekedési és közműterület rendeltetésű, beépítésre nem szánt terület, déli része Vt-4 jelű településközpont övezet, beépítésre szánt terület.

Az ingatlan tulajdonosa jelezte Önkormányzatunknak, hogy a jelentősen leromlott állapotú épület építési engedélyköteles felújításra szorul, melyre engedély az ingatlanon lévő útszabályozás miatt nem adható, ezért kérte az útszabályozás törlését, vagy az ingatlan Önkormányzat általi megvásárlását.

A Sütő utca nyugati meghosszabbítását jelentő útszabályozásra a tömb feltárása érdekében szükség van, közlekedési szempontból azonban törölhető.

A fentiek alapján javaslom az előterjesztés határozati javaslatának módosítását az alábbiak szerint:

Határozati javaslat:

I.

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az építési szabályzat módosításának véleményezési szakaszában beérkezett, jelen előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő véleményeket, javaslatokat, illetve véleményeltéréseket megismerte és elfogadja.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az építési szabályzat módosításának véleményezési szakaszában beérkezett, jelen előterjesztés 4. számú mellékletében szereplő javaslatokat, véleményeltéréseket megismerte és tervezői indokok alapján nem fogadja el.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz végleges tervezetét a véleményezési eljárás lezárulta után küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek, majd jóváhagyásra terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a településrendezési eszköz soron következő módosítása során a Zalaegerszeg 3688 hrsz-ú ingatlant érintő útszabályozás törlésével egyetért.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a rendezési terv módosítás előkészítése során a határozatot vegye figyelembe, végül az így kidolgozott terveket jóváhagyásra terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester