aod építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu



Zalaegerszeg településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosítása

záró tervdokumentáció

2022. november

tartalomjegyzék

1. tervezői nyilatkozat

2. előzmények

    2.1. a településrendezési tervek módosításának programja

    2.2. hatályos településrendezési eszközök ismertetése

    2.3. településrendezési tervek véleményeztetésének módja

    2.4. egyeztető tárgyalás

alátámasztó munkarészek

3. településrendezési javaslat

    3.1. A Ságodi-patak mederrendezéséhez kapcsolódóan a szabályozás módosítása

4. a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata

5. a területi mérleg változásai

jóváhagyandó munkarészek

6. határozattervezet a településszerkezeti terv módosítására

    módosított településszerkezeti terv

7. rendelettervezet a szabályozási terv módosítására

    módosított szabályozási terv

1.tervezői nyilatkozat

Zalaegerszeg helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy Zalaegerszeg településrendezési terveinek módosítása során az általunk készített helyi építési szabályzat és szabályozási terv, valamint alátámasztó munkarészei megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, különösen:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek
- a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvénynek
- a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendeletnek
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletnek
- Zala Megye Közgyűlésének 8/2019.(IX.27.) számú rendeletének Zala Megye településrendezési tervéről
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendeletnek
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

vezető településtervező	
Agg Ferenc okl. építészmérnök városépítési és városgazdasági szakmérnök TT 1-20-0001	
településtervező munkatárs	
Barna Erika okl. településmérnök	
közmű és vízrendezési tervező	
Koleszár Éva okl. építőmérnök településtervezési közmű és vízrendezési tervező TV-20-0769	

Kelt: Zalaegerszeg, 2022. október hó

2. előzmények

2.1. a településrendezési tervek módosításának programja

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése határozatban döntött arról, hogy kezdeményezi a településrendezési eszközeinek – településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv - módosítását, illetve ehhez kapcsolódóan kiemelt fejlesztési területeket jelöl ki az alábbiak szerint:

KIVONAT

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE
2022. július 28-i *rendkívüli* ülésének
jegyzőkönyvéből

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (Andráshida mini bölcsőde), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

ZMJVÖK 114/2022. (VII.28.) határozata

(részlet)

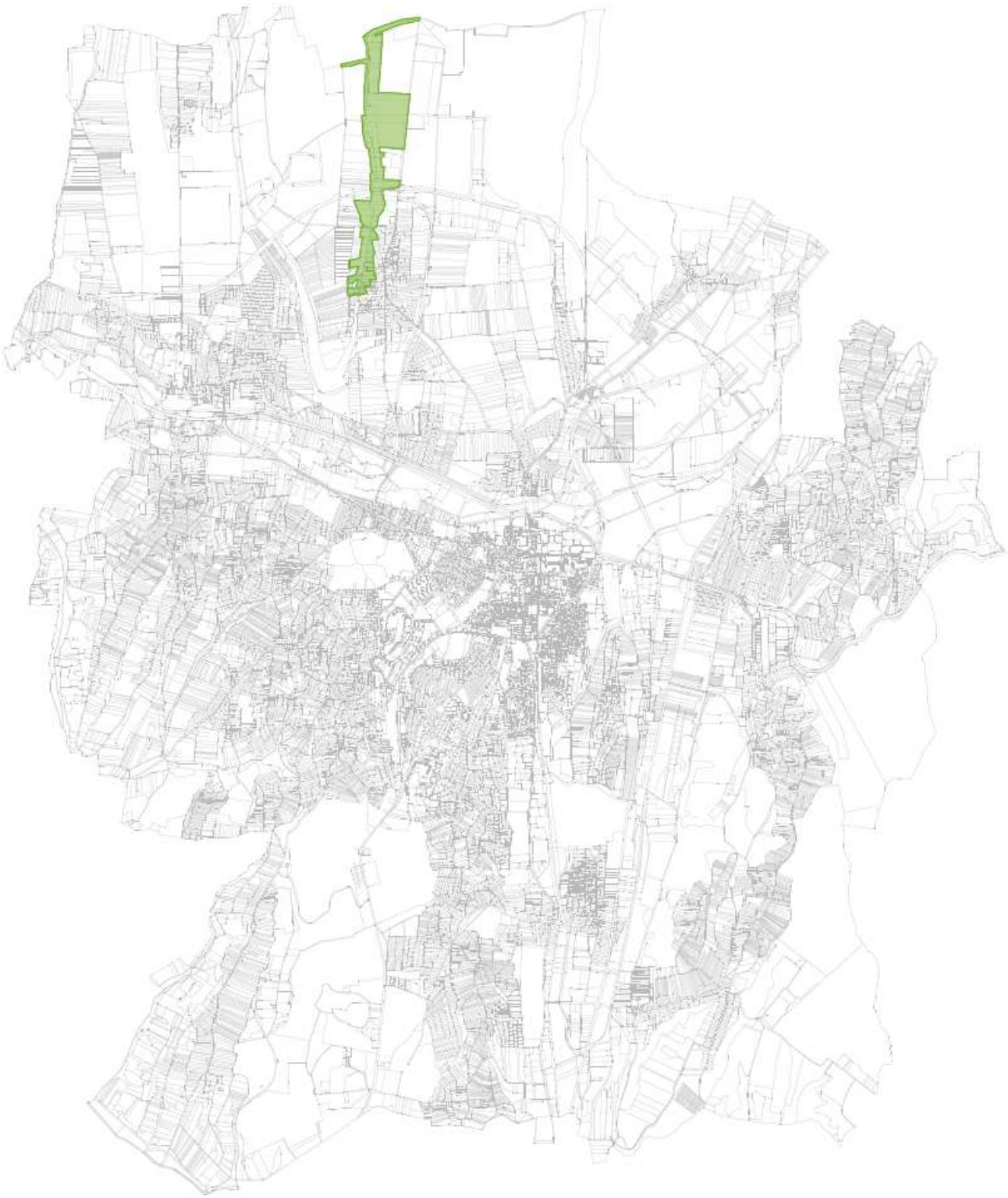
II.1. Ságodi patak meder és fenntartási sáv területszükségletének kiszabályozása

A Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő közműfejlesztés és közműcsatlakozások megvalósításához szükséges intézkedésekről, valamint a beruházás központi költségvetésből történő támogatásáról szóló 1314/2021. (V. 27.) Korm. határozatban Magyarország Kormánya forrást biztosít egyebek mellett az ipari parki területek csapadékvizet befogadó Ságodi patak rendezéséhez is. A patak 0+000-0+900 km szelvények közötti szakaszának terveztetését, vízjogi engedélyeztetését az önkormányzat végzi. A patak 0+900 km szelvény feletti szakaszon szükséges beavatkozások előkészítéséről, majd a beruházás teljes lebonyolításáról az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. gondoskodik.
Zalaegerszeg MJV Önkormányzata Közgyűlése a 16/2022. (II.09.) határozat I.3.2. pontjával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a mederrendezéshez szükséges ingatlanokat.

A fentiek értelmében a ZMJVÖK 16/2022. (II.09.) határozat I.3.2. pontjának hatályon kívül helyezése szükséges, ezzel egy időben pedig új határozatban nyilvánítjuk kiemelt fejlesztési területté a Ságodi patak teljes területére vonatkozóan a meder és fenntartási sáv területszükségletének rendezéséhez az alábbi ingatlanokat: 15115/1, 15116, 15118, 15128, 15130, 15136, 15138, 15141, 15185, 15186/29, 15186/28, 15186/27, 15186/26, 15186/25, 15186/24, 15186/23, 15186/22, 15196, 15197, 15198, 15199, 15129, 15157, 15115/2, 15117, 0737/63, 0737/41, 0737/25, 0737/26, 0737/27, 0746/12, 0746/19, 0768/19, 0768/27, 0737/76, 0767, 0737/40, 0766/2, 0737/64, 0737/30, 0737/77, 0737/45, 0766/42, 0766/43, 0766/44, 0766/45, 0766/46, 0766/47, 0766/48, 0766/49, 0766/51, 0766/52, 0766/53, 0766/50, 0766/55, 0766/56, 0768/7, 0768/11, 0768/12, 0768/26, 0769/1, 0770, 0772/1, 0772/2, 0768/13, 0768/30, 0769/2, 0737/46, 0746/7, 0737/44, 0737/66, 0737/37, 0737/74, 0737/75 hrsz.
A beruházás kapcsán érintett ingatlanok kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításához szükséges területi lehatárolást az előterjesztés 5. melléklete tartalmazza.

A változtatási igények elfogadására vonatkozó döntését követően az önkormányzat irodánkat, az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.-t bízta meg a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervek kidolgozásával.

A tervezett módosítással érintett területek településen belüli elhelyezkedése az alábbi:



2.2. a hatályos településrendezési tervek ismertetése

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a településszerkezeti tervet a 137/2016. (VII.06.) számú határozattal, a város helyi építési szabályzatát és annak mellékleteként a szabályozási tervet a 25/2016. (VII.07.) számú rendelettel hagyta jóvá.

A fenti terveket az önkormányzat többször, legutóbb a 114/2022. (VII. 28.) számú határozattal illetve a 26/2022. (VII. 28.) rendelettel módosította.

2.3. településrendezési tervek véleményeztetésének módja

A tervezett változtatás a településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását eredményezik.
A településrendezési tervek módosításának véleményezési és jóváhagyási eljárása – mivel az önkormányzat az érintett területeket határozatban kiemelt fejlesztési területté nyilvánította – a 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet szerinti **egyszerűsített eljárás** keretében történik.

2.4. környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Tel.: 92/502-100, Fax.: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

Ügyiratszám: 332-29/2022.
Ügyintéző: Tóth Andrea
Tel.: 92/502-134
Email: tandi@ph.zalaegerszeg.hu

Tárgy: Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközök módosítása – döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről

Valamennyi résztvevő közigazgatási szerv részére
Székhelyén

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 114/2022. (VII.28.) határozatának II.1.2. pontjában döntött a Ságodi-patak mederrendezéséhez szükséges Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet (ZÉSZ) módosításáról.

A Ságodi-patak mederrendezése kapcsán folyamatban lévő ZÉSZ módosítás az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

A ZÉSZ módosítás egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti tárgyalásos eljárás keretei között elindítottuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét kértük, hogy várható-e jelentős környezeti hatás. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által az E-TÉR felületre feltöltött tájékoztató alapján a megadott határidőn belül beérkezett állásfoglalások nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 65. § (15) bekezdése alapján átruházott hatáskörben a környezet védelméért felelős szervek - környezet,- vagy természetvédelem szakterületet illetően - beérkezett véleményeit **elfogadom**.

Zalaegerszeg, 2022. október 21.

Tisztelettel:

Balaicz Zoltán
polgármester

2.5. egyeztető tárgyalás

A tervek államigazgatási véleményeztetése érdekében az Állami Főépítészi Iroda egyeztető tárgyalást hívott össze, mely 2022. november 10-én. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve, illetve az egyeztető tárgyalásra beérkezett írásos észrevételek a következő oldalakon olvashatók.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. november 10. 10 óra

Hely: Zala Megyei Kormányhivatal Deák terem

(8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10.)

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési eszközeinek módosítása

Mellékletek: írásban tett nyilatkozatok

Az egyeztető tárgyaláson nem vett részt, a módosítást nem kifogásolta, és erről írásbeli nyilatkozatot tett:

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály I.
- Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

A nyilatkozatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Lengl Zoltán állami főépítész köszöntötte a résztvevőket, ismertette az írásban érkezett véleményeket. A meghívott államigazgatási szervek a tárgyaláson nem képviseltették magukat.

- **Lengl Zoltán:** Állami főépítészi részről egy rajztechnikai észrevételünk van:
- A TSZT-n a vízjárta terület kitöltése máshol is előfordul (Zala-menti területek), azonban eltér a kitöltés léptéke. Javasoljuk egységesen beállítani a kitöltés léptékét.
- A javított tervet 5 napon belül kérjük feltölteni. A jegyzőkönyvet hiánypótlási felhívásként feltöltjük az ETÉR-be, erre válaszként várjuk a javított dokumentációt.

Az egyeztető tárgyaláson a tárgyi üggyel kapcsolatban egyéb észrevétel nem merült fel, ezért Lengl Zoltán a tárgyalást lezárta.

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL 22.

k.m.f.

Takács Anna
jegyzőkönyv-vezető

Lengl Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Zala Megyei Kormányhivatal

JELENLÉTI ÍV

egyeztető tárgyaláshoz

2022. november 10. $10^{\underline{00}}$ óra

Zala Megyei Kormányhivatal Deák terem

(8900 Zalaegerszeg Kosztolányi u. 10)

Téma: **Zalaegerszeg** településrendezési eszközeinek módosítása

NÉV	SZERVEZET	ALÁÍRÁS
Nagyvaradi Balázs	ZMJV PKSz HG	
ROTH ANDREA	"	
BARNA ERIKA	AOD KFT.	Barna Erika
SZABÓ NÓRA	ZMJV PH Pénzügyi Osztály	
Fekete-Kállai Kinga	— " —	
TAKÁCS ANNA	ZMKH ÁTI	
LENGL ZOLTÁN	ZMKH ÁTI	

Kapják:

1.	Zalaegerszeg MJV Önkormányzata	(HK)
2.	Zala Megyei Önkormányzat	(HK)
3.	Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	(HK)
4.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	(HK)
5.	Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	(HK)
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	(HK)
7.	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	(HK)
8.	Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	(HK)
9.	Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	(e-mail)
10.	Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	(HK)
11.	Technológiai és Ipari Minisztérium Közlekedési Hatóság	(HK)
12.	Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	(HK)
13.	Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	(HK)
14.	Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	(HK)
15.	Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	(HK)
16.	Nemzeti Földügyi Központ	(HK)
17.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	(HK)
18.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	(HK)
19.	Zala Megyei Rendőr-főkapitányság	(HK)
20.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály	(HK)
21.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala	(HK)
22.	AOD Kft.	(email)

ZALA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközei módosításához vélemény
Hiv.szám: ZA/010/760-4/2022.
Ügyintézőjük: Takács Anna
Ügyintéző: Ódor Szilvia tű. százados
Telefon: 92/549-396

Lengl Zoltán állami főépítész
Állami Főépítészi Iroda

8900 Zalaegerszeg
Kosztolányi Dezső u. 10.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Tájékoztatom, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközei módosításának tervezetét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 24. § (1) bekezdésében foglaltak és az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet alapján megvizsgáltam. A településrendezési eszközök módosításának elfogadását nem kifogásolom, észrevétellel, módosítási javaslattal nem kívánok élni.

Kelt: Zalaegerszeg, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Takács Ottó Alajos tű. ezredes
igazgató

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – hivatali kapu)

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 54. ✉: Zalaegerszeg, Pf.: 109
Telefon: +36 (92) 549-562 Fax: +36 (92) 549-565
E-mail: zala.titkarsag@katved.gov.hu Hivatali Kapu azonosító: 200433975

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	ZAG/030/05553-2/2022	Tárgy:	Állásfoglalás településrendezési eszközök módosításához.
Ügyintéző:	Kreinerné Pribilla Tímea	Hivatkozás:	ZA/010/760-4/2022
Telefon:	(70) 436-5307	Melléklet:	-

Lengl Zoltán állami főépítész úr részére
Zala Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda

Tisztelt Főépítész Úr!

Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a fenti hivatkozási számú megkeresésére az alábbi nyilatkozatot adom:

A dokumentációban lévő módosítások az alábbi pontokban **érintenek** az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott **erdőt:**

Helység	***Helyrajzi szám***
Zalaegerszeg	0746/7b
Zalaegerszeg	0737/45
Zalaegerszeg	0737/46
Zalaegerszeg	0737/27
Zalaegerszeg	0737/26
Zalaegerszeg	0746/12
Zalaegerszeg	0737/63
Zalaegerszeg	0766/56

- A beruházással érintendő erdő igénybevételét, az azzal kapcsolatos erdőterv-módosítást és fakitermelést a beruházás megkezdése előtt **engedélyeztetni kell az erdészeti hatóságnál** a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályok szerinti mellékletek csatolásával.
- A szomszédos erdőket nem érheti a beruházás területéről kiinduló káros hatás, károsítás, ill. a beruházás nem idézhet elő a környező erdők életkörülményeiben az erdők fennmaradását veszélyeztető változást.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY
8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 36. , Pf.: 209, Telefon: (36 92) 549 670
Hivatali kapu: ERDOJHZEG, KRID szám: 754889990 E-mail: erdeszet@zala.gov.hu,
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

- A külterületi fásításokban és szabad rendelkezésű erdőkben esetlegesen végzendő fakitermelést annak megkezdése előtt legkésőbb 21 nappal be kell jelenteni az erdészeti hatóságnál.

A tervdokumentációban foglaltakkal egyetértek, így a módosítások ellen **kifogást nem emelek.**

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § c) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Magyari István
osztályvezető

Kapják (elektonikusan):
1, Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda KRID:627393122
2, Irattár

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	ZA/KTO/00604-27/2022.	Tárgy:	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása **Vélemény**
Ügyintéző:	Németh Péter		
Jogi előadó:	dr. Parragi Valéria		
Telefon:	(92) 795-069	Hiv. szám:	ZA/010/760-4/2022
	(92) 795-065	Ügyintéző:	Takács Anna

Lengl Zoltán Állami főépítész Úr részére
Zala Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10.
8900

Tisztelt Állami főépítész Úr!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata ügyében osztályomhoz megküldött beadvánnyal kapcsolatban az alábbi véleményt adom Önnek:

- Osztályom a tervezett módosításokhoz hozzájárul.

Indokolás

Az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. (8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.) által készített „Zalaegerszeg településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosítása” című dokumentáció alapján az Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a hatályos településrendezési eszközökben a Ságodi-patak mentén tervez módosítást.

A tervezett módosítással kapcsolatban osztályom a ZA/KTO/0687-23/2022. ügyiratszámon a Ságodi-patak 0+900 km szelvénytől a 2+167 km szelvényéig terjedő szakaszára vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárást lezáró döntést hozott, amelyben megállapításra került, hogy a tervezett beruházás terv szerinti megvalósítása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban és jelen dokumentációban a nevezett helyszínekre vonatkozó területek megegyeznek, ezért osztályom a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.) Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdés c) pontja alapján adtam ki.

A Zala Megyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés c) pontján és (2) bekezdésén, illetékessége ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, ”időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

A tájékoztatást kapja:

1. Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. – elektronikusan
2. Irattár

ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAT/ÚO/00610-2/2022
Ügyintéző: Kócse László
Telefon: 92/549-071.

Tárgy : Szakvélemény rendezési terv módosításához
Hiv. szám: ZA/010/760-4/2022.sz.
Melléklet :

Állami Főépítészi Iroda

ZALAEGERSZEG
8900. Kosztolányi u. 10.

Tisztelt Főépítész Úr !

Hivatkozási számú levelében, a **Zalaegerszeg, Ságodi-patak mederrendezéséhez kapcsolódóan** szakvéleményt kért a Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztályától /8900. Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 101/a. – továbbiakban Hatóságtól.

A kérelemben foglaltak és a mellékelt iratanyag áttanulmányozása alapján az alábbiakról tájékoztatom.

- a szabályozási részletek tervezett módosításához közlekedési szempontból kikötés nélkül hozzájárulok.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontja, ill. a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Zalaegerszeg, 2022. november 8.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából :

Tóth András
főosztályvezető

Értesül: *(hivatali kapun)*

1. *Címzett*
2. Irattár (KL_Zeg_Ságodi-patak mederrendezése_SzT_mód_Szakvél 610_2_2022_11_08) Tárolva= L/ikt/K/6.

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÚTÜGYI OSZTÁLY
8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A. Telefon: (36 92) 549-070
Hivatali kapu: KUOJHZEG, KRID: 752940372
E-mail:utugyiosztaly@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG SZOMBATHELY

Dátum:
2022.11.09.

Címzett iktatószáma:
ZA/010/760-4/2022

Címzett ügyintézője:
Takács Anna

Iktatószám:
0311-168/2022

Ügyintéző:
Major Ferenc

Ügyintéző elérhetősége:
major.ferenc@nyuduvizig.hu
+36 94 521 270
mellék: 16 270

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési eszközeinek módosítása, egyszerűsített eljárás

Lengl Zoltán állami főépítész részére

Zala Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
Zalaegerszeg
Kosztolányi Dezső u. 10.
8900

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére tájékoztatjuk, hogy tárgyi egyeztető tárgyaláson a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – továbbiakban Igazgatóság - részéről egyéb elfoglaltság miatt nem tudunk részt venni.

A véleményezési tervdokumentációban szereplő módosítások – a Ságodi-patak mederrendezéséhez kapcsolódó szabályozása módosítása – ellen kifogást nem emelünk, azzal egyetértünk.

A továbbiakban is kérjük, hogy a településrendezési tervek, valamint a fejlesztési koncepciók részleteinek kidolgozásakor – különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint – a tervdokumentációk véleményezése céljából keressék meg Igazgatóságunkat.

Egyúttal tájékoztatjuk, hogy a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is.

Szombathely, 2022.11.09.

Tisztelettel:

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 94 521 280; +36 94 509 094 • H-9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.
levélcím: H-9701 Szombathely, Pf. 52

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: K/25655-2/2022
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: ZA/010/760-4/2022
Készült: 2022. november 9.

Lengl Zoltán állami főépítész úr részére
Zalaegerszeg
Kosztolányi Dezső u. 10.
8900

Tisztelt Lengl Zoltán Állami Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek a Ságodi-patak mederrendezésével kapcsolatos módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.
Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

7624 Pécs, Alkotmány u. 53. • Levélcím: 7602 Pécs 2. Pf. 459. • Telefon: (+36 72) 508 800 • Fax: (+36 72) 508 808 • E-mail: info@nmhh.hu

ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	ZA/NEF/1016-8/2022.	Tárgy:	Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző:	Kassai Rózsa		
Telefon:	06/92/549-181	Hiv. szám:	ZA/010/760-4/2022.
		Melléklet:	-

Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
Lengl Zoltán állami főépítész úr részére

Zalaegerszeg
Kosztolányi u. 10.

8900

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hivatkozva fenti tárgyú, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzata, Településszerkezeti Terve, valamint Szabályozási Terve módosítása vonatkozásában 2022. november 03. napján érkezett megkeresésére, a 2022. november 10-én tartandó tárgyaláson történő egyeztetéshez az alábbi szakvéleményt adom:

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához benyújtott, részletes indokolással alátámasztott dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával közegészségügyi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, ami olyan környezeti változásokat idézhetne elő, mely az emberi egészségre és környezetre kockázatot jelentenének.

Mivel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása vonatkozásában közegészségügyi szempontból kifogás nem merül fel, a módosítás elfogadását támogatom.

Szakvéleményem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. § (2) bekezdés c) pontja, a Rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja szerinti hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Károlyi Sylvia
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Erről értesül:

1. Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda 8900. Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10. elektronikusan: allamifoepitesz@zala.gov.hu
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 17064-2/2022/h sz. példány
Hiv. szám: ZA/010/760-4/2022

Lengl Zoltán
Zala Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Zalaegerszeg

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

A kiadmányozási jog *a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás* 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)
Kapják: 1. sz. pld.: Zala Megyei Kormányhivatal állami főépítész (Hivatali Kapun továbbítva)
2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
mint honvédelmi szakhatóság
1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 17194-2/2022/h
Hiv. szám: ZA/010/760-4/2022.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Leng Zoltán
Zala Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészi Iroda
állami főépítész

8900 Zalaegerszeg
Kosztolányi D. u. 10.

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása a Ságodi-patak mederrendezésével kapcsolatosan - egyszerűsített eljárás, záró szakmai véleményezési szakasz, egyeztető tárgyalás

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2022. november 10-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat (55)-(56)-(57) pontja alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita alezredes (tel.:+36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)
Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	18.233/2022.	Tárgy:	Egyeztető tárgyalás
Ügyintéző:	Sándor Gabriella	Hiv. szám:	ZA/010/760-4/2022.
Telefon:	92/597-606	Melléklet:	

Lengl Zoltán állami főépítész részére
Zala Megyei Kormányhivatal
Kormánymegbízotti Kabinet
Zalaegerszeg
Kosztolányi Dezső utca 10.
8900

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításához a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) vonatkozó rendelkezései alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

A dokumentációban szereplő Ságodi-patak mederrendezésével összefüggésben meghatározásra kerül a patak új partvonala. Az Északi Ipari Park csapadékvizeinek befogadására a mederszelvényt bővíteni kell, valamint 2 árvízcsúcs csökkentő tározó is kialakításra kerül.
Az érintett földrészletek között találhatók kivett területek, valamint erdőként és mezőgazdasági területként nyilvántartott földrészletek.
A Tfvt. értelmében a kivett művelési ágú területek és az erdő művelési ágú ingatlanok nem minősülnek termőföldnek, ezért a Tfvt. 1. § alapján hatáskörrel nem rendelkezünk.
A szántó, rét, legelő és fásított terület művelési ágban nyilvántartott - érintett - földrészletek között találhatók átlagos minőséget meghaladóak, így szántó művelési ág 3. és 4. minőségi osztály, legelő művelési ág 3. minőségi osztály, rét művelési ág 5. minőségi osztály, valamint fásított terület 3. és 4. minőségi osztály.
Tekintettel a beruházás helyhez kötöttségére az elképzelés a földvédelem érdekeit nem sérti.

Zalaegerszeg, 2022. november 08.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Matus Péter
osztályvezető

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 597-600,
E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

3. környezetalakítási terv

A Ságodi-patak mederrendezéséhez kapcsolódóan a szabályozás módosítása

módosítási program

A város északi részén elhelyezkedő ipari park területének infrastruktúra fejlesztésével összefüggésben az önkormányzat rendezni kívánja az iparterületek csapadékvizeit részben befogadó Ságodi-patak helyzetét. A településrendezési tervek módosításának célja, hogy a Ságodi-patak mederrendezésének megvalósítását lehetővé tevő szabályozás kerüljön létrehozásra.

A projektre vonatkozóan két tervezési szakaszra bontva készültek el a mederrendezési tervek, az északi szakaszra vonatkozóan a Forsz Mérnöki Kft. készített tervdokumentációt, míg a déli szakaszon az AQUAREA Mérnöki Vállalkozási és Szolgáltató Kft. készítette el a terveket. E tervek alapján szükséges a tervezett szabályozás létrehozása.

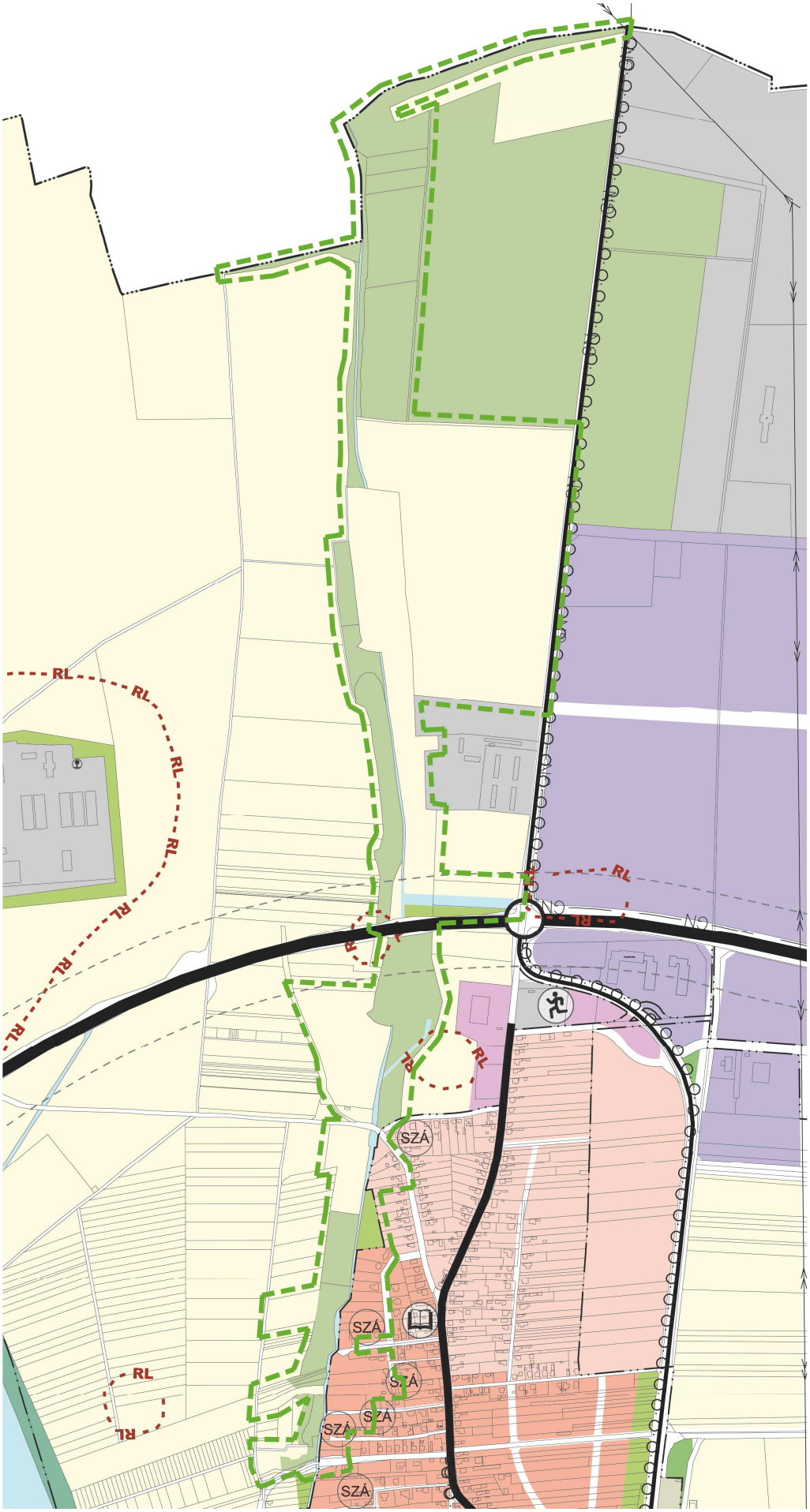
a hatályos településrendezési eszközök és a meglévő állapot ismertetése

A változással érintett terület a város északi részén helyezkedik el. A patak a Gébárti-tó keleti részébe torkollik. A patak jelenleg rendezetlen tulajdonviszonyait, illetve medrét tekintve is. A hatályos településrendezési tervekben nincsen folytonos vízgazdálkodási terület kijelölve számára, a megszakítások esetében vízelvezetési nyomvonal jelölés kötelezettsége biztosítja a területen a vízelvezetés helyének folytonosságát.

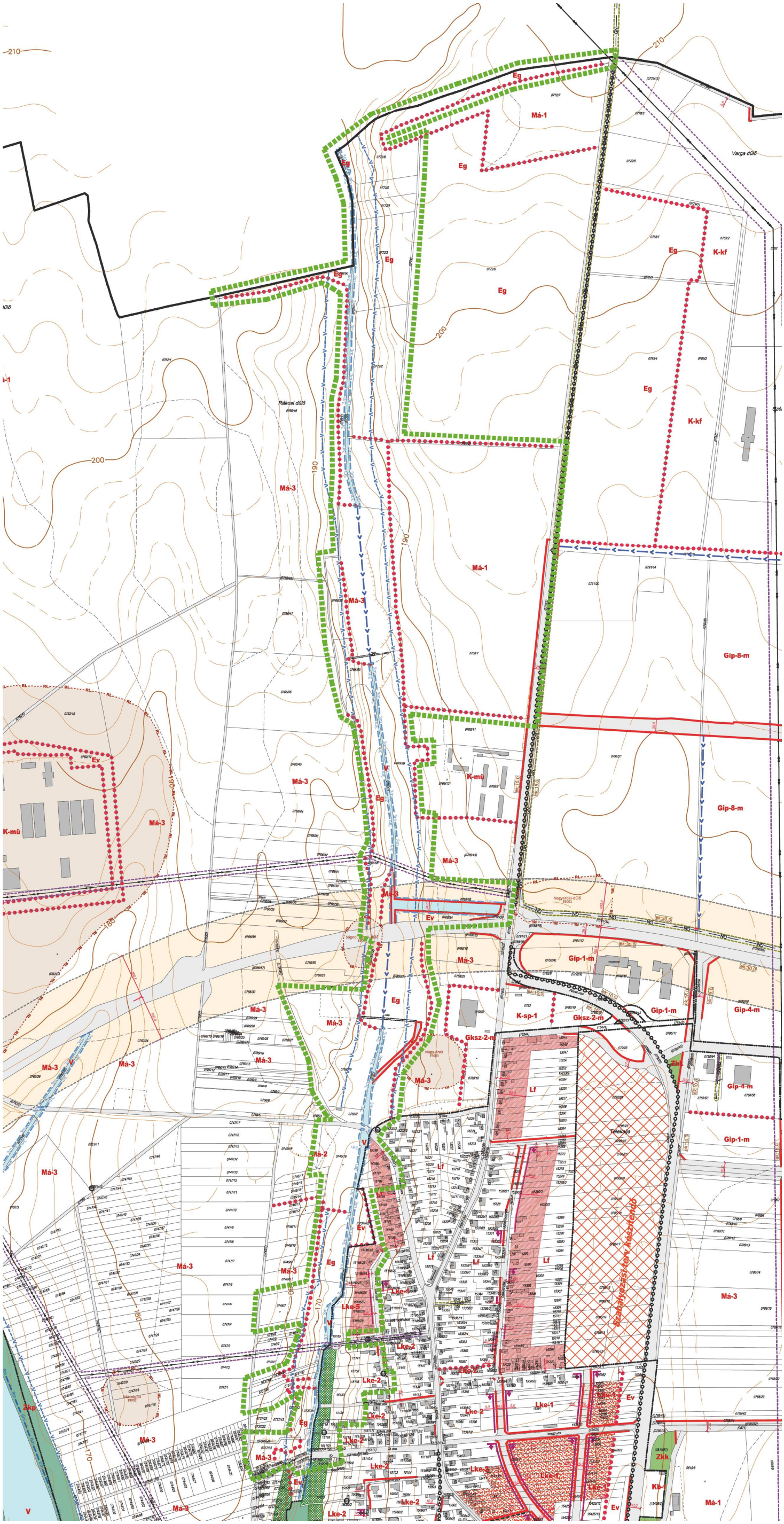
A patak környezetében erdőgazdálkodási, általános mezőgazdasági, valamint kertvárosias és falusias lakóterületek találhatóak meg a településrendezési tervek területfelhasználását tekintve.



a terület műholdfelvételen



hatályos településszerkezeti terv részlet



hatályos szabályozási terv részlet

vízrendezési munkarészek

A Ságodi-patak kezelője jelenleg külterületen a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, belterületen az Önkormányzat. Tulajdoni viszonyait nézve részben állami, részben önkormányzati, kis részben magántulajdonban van. Jelenleg 2 db öntözési célú tározó található rajta, melyek magántulajdonban vannak.
2019 évben elkezdődött a patak tulajdonviszonyainak és kezelői jogainak rendezése.
A tervek szerint a befogadó Gébárti-tótól Zalaegerszeg közigazgatási határáig Zalaegerszeg Megyei Jogú Város tulajdonába és kezelésébe kerül a patak.
A Ságodi-patak jelenleg elhanyagolt állapotban van, feliszapolódott, néhol erősen errodált, fákkal, cserjékkel erősen benőtt. A belterületi szakaszon a meder vízszállító képessége az alsó szakaszon lecsökkent. A meder néhol elfajult, kanyargóssá vált, eredeti nyomvonalát elhagyva magánterületeken halad.
Zalaegerszeg Északi Ipari Park csapadékvizeinek befogadója a Ságodi- és a Nagypáli-patak. A megnövekedett csapadékvíz hozam miatt a Ságodi-patak mederszelvényét bővíteni kell.
A Forsz Mérnöki Iroda (0+000 – 0+900 km szelvények között) míg a Aquarea Kft (0+900 – 2+670 km szelvények között) elkészítették a Ságodi-patak mederrendezési tervét, 2 db árvízcsúcs csökkentő tározóval.
A tervek alapján meghatározásra került a patak tervezett új partvonala. Mivel az új partvonal helyenként kívül esik a jelenleg hatályos szabályozási tervben szereplő vízgazdálkodási területen, így azt módosítani kell. A tározók elöntési területét a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város meg kívánja vásárolni. Az új szabályozási vonalat a leendő partvonalon kell kijelölni.
A Ságodi-patak Önkormányzati tulajdonba kerül, ezért a 83/2014. (III.14) Korm. Rendelet alapján a parti sáv szélessége 3m, melyet szintén módosítani kell a szabályozási terven. A Ságodi-patak egyes szakaszain szerviz út került kijelölésre, e szakaszokon a parti sáv a szabályozással kialakítandó vízgazdálkodási területen belül helyezkedik el.

A két tervezési szakaszra készült helyszínrajzok a következő oldalakon láthatók.

Jelmagyarázat:

- 0768/26 — Földrészlet helyrajzi száma
- Földrészlethatár
- Tervezett tározó elöntési terület
- Tervezett tározó töltés
- Tervezett tározó vészárapasztó
- I. tározó elöntési terület
- I. tározó vészárapasztó
- Ságodi patak meder
- Csatlakozó kiszolgáló utak
- Zárt csatornák nyomvonala
- Nyílt csatornák nyomvonala

0772/7 0772/6 0771 0772/5 0772/4 0772/3 (0774) 0772/8 0766/50 0772/1 0772/2 0766/51 (0775) 0766/49 0768/7 0766/48 0766/52 0766/47 0768/53 0766/46 0768/11 0766/45 0768/26 0768/1 0768/12 0768/2 0766/44 0766/43 0766/42 (0768/13) 0766/56 0766/41 0766/40 0766/39 0766/38 0766/36 0766/35 0768/16 0768/34 0768/35 76-os út (0768/28) (0768/30) 0768/18 0766/61 0766/59 0766/57 0766/60 0768/21 0768/27 0768/29 0768/20 0768/9 0766/29 0766/28 0766/26 0766/27 0766/16 0766/15 0766/14 0766/11 0766/10 0766/9 0766/8 0766/7 0766/6 0768/19 I. tározó meglévő töltés 0767 0766/5 0766/4 0766/2 (0752/1) 0746/18 0746/19 0746/17 0746/16 0746/15 0746/14 0746/13 (15200/1) 0768/10 0768/36 0768/37 0768/38 0768/39 0768/40 0768/41 0768/42 0768/43 0768/44 0768/45 0768/46 0768/47 0768/48 0768/49 0768/50 0768/51 0768/52 0768/53 0768/54 0768/55 0768/56 0768/57 0768/58 0768/59 0768/60 0768/61 0768/62 0768/63 0768/64 0768/65 0768/66 0768/67 0768/68 0768/69 0768/70 0768/71 0768/72 0768/73 0768/74 0768/75 0768/76 0768/77 0768/78 0768/79 0768/80 0768/81 0768/82 0768/83 0768/84 0768/85 0768/86 0768/87 0768/88 0768/89 0768/90 0768/91 0768/92 0768/93 0768/94 0768/95 0768/96 0768/97 0768/98 0768/99 0768/100 0768/101 0768/102 0768/103 0768/104 0768/105 0768/106 0768/107 0768/108 0768/109 0768/110 0768/111 0768/112 0768/113 0768/114 0768/115 0768/116 0768/117 0768/118 0768/119 0768/120 0768/121 0768/122 0768/123 0768/124 0768/125 0768/126 0768/127 0768/128 0768/129 0768/130 0768/131 0768/132 0768/133 0768/134 0768/135 0768/136 0768/137 0768/138 0768/139 0768/140 0768/141 0768/142 0768/143 0768/144 0768/145 0768/146 0768/147 0768/148 0768/149 0768/150 0768/151 0768/152 0768/153 0768/154 0768/155 0768/156 0768/157 0768/158 0768/159 0768/160 0768/161 0768/162 0768/163 0768/164 0768/165 0768/166 0768/167 0768/168 0768/169 0768/170 0768/171 0768/172 0768/173 0768/174 0768/175 0768/176 0768/177 0768/178 0768/179 0768/180 0768/181 0768/182 0768/183 0768/184 0768/185 0768/186 0768/187 0768/188 0768/189 0768/190 0768/191 0768/192 0768/193 0768/194 0768/195 0768/196 0768/197 0768/198 0768/199 0768/200 0768/201 0768/202 0768/203 0768/204 0768/205 0768/206 0768/207 0768/208 0768/209 0768/210 0768/211 0768/212 0768/213 0768/214 0768/215 0768/216 0768/217 0768/218 0768/219 0768/220 0768/221 0768/222 0768/223 0768/224 0768/225 0768/226 0768/227 0768/228 0768/229 0768/230 0768/231 0768/232 0768/233 0768/234 0768/235 0768/236 0768/237 0768/238 0768/239 0768/240 0768/241 0768/242 0768/243 0768/244 0768/245 0768/246 0768/247 0768/248 0768/249 0768/250 0768/251 0768/252 0768/253 0768/254 0768/255 0768/256 0768/257 0768/258 0768/259 0768/260 0768/261 0768/262 0768/263 0768/264 0768/265 0768/266 0768/267 0768/268 0768/269 0768/270 0768/271 0768/272 0768/273 0768/274 0768/275 0768/276 0768/277 0768/278 0768/279 0768/280 0768/281 0768/282 0768/283 0768/284 0768/285 0768/286 0768/287 0768/288 0768/289 0768/290 0768/291 0768/292 0768/293 0768/294 0768/295 0768/296 0768/297 0768/298 0768/299 0768/300 0768/301 0768/302 0768/303 0768/304 0768/305 0768/306 0768/307 0768/308 0768/309 0768/310 0768/311 0768/312 0768/313 0768/314 0768/315 0768/316 0768/317 0768/318 0768/319 0768/320 0768/321 0768/322 0768/323 0768/324 0768/325 0768/326 0768/327 0768/328 0768/329 0768/330 0768/331 0768/332 0768/333 0768/334 0768/335 0768/336 0768/337 0768/338 0768/339 0768/340 0768/341 0768/342 0768/343 0768/344 0768/345 0768/346 0768/347 0768/348 0768/349 0768/350 0768/351 0768/352 0768/353 0768/354 0768/355 0768/356 0768/357 0768/358 0768/359 0768/360 0768/361 0768/362 0768/363 0768/364 0768/365 0768/366 0768/367 0768/368 0768/369 0768/370 0768/371 0768/372 0768/373 0768/374 0768/375 0768/376 0768/377 0768/378 0768/379 0768/380 0768/381 0768/382 0768/383 0768/384 0768/385 0768/386 0768/387 0768/388 0768/389 0768/390 0768/391 0768/392 0768/393 0768/394 0768/395 0768/396 0768/397 0768/398 0768/399 0768/400 0768/401 0768/402 0768/403 0768/404 0768/405 0768/406 0768/407 0768/408 0768/409 0768/410 0768/411 0768/412 0768/413 0768/414 0768/415 0768/416 0768/417 0768/418 0768/419 0768/420 0768/421 0768/422 0768/423 0768/424 0768/425 0768/426 0768/427 0768/428 0768/429 0768/430 0768/431 0768/432 0768/433 0768/434 0768/435 0768/436 0768/437 0768/438 0768/439 0768/440 0768/441 0768/442 0768/443 0768/444 0768/445 0768/446 0768/447 0768/448 0768/449 0768/450 0768/451 0768/452 0768/453 0768/454 0768/455 0768/456 0768/457 0768/458 0768/459 0768/460 0768/461 0768/462 0768/463 0768/464 0768/465 0768/466 0768/467 0768/468 0768/469 0768/470 0768/471 0768/472 0768/473 0768/474 0768/475 0768/476 0768/477 0768/478 0768/479 0768/480 0768/481 0768/482 0768/483 0768/484 0768/485 0768/486 0768/487 0768/488 0768/489 0768/490 0768/491 0768/492 0768/493 0768/494 0768/495 0768/496 0768/497 0768/498 0768/499 0768/500 0768/501 0768/502 0768/503 0768/504 0768/505 0768/506 0768/507 0768/508 0768/509 0768/510 0768/511 0768/512 0768/513 0768/514 0768/515 0768/516 0768/517 0768/518 0768/519 0768/520 0768/521 0768/522 0768/523 0768/524 0768/525 0768/526 0768/527 0768/528 0768/529 0768/530 0768/531 0768/532 0768/533 0768/534 0768/535 0768/536 0768/537 0768/538 0768/539 0768/540 0768/541 0768/542 0768/543 0768/544 0768/545 0768/546 0768/547 0768/548 0768/549 0768/550 0768/551 0768/552 0768/553 0768/554 0768/555 0768/556 0768/557 0768/558 0768/559 0768/560 0768/561 0768/562 0768/563 0768/564 0768/565 0768/566 0768/567 0768/568 0768/569 0768/570 0768/571 0768/572 0768/573 0768/574 0768/575 0768/576 0768/577 0768/578 0768/579 0768/580 0768/581 0768/582 0768/583 0768/584 0768/585 0768/586 0768/587 0768/588 0768/589 0768/590 0768/591 0768/592 0768/593 0768/594 0768/595 0768/596 0768/597 0768/598 0768/599 0768/600 0768/601 0768/602 0768/603 0768/604 0768/605 0768/606 0768/607 0768/608 0768/609 0768/610 0768/611 0768/612 0768/613 0768/614 0768/615 0768/616 0768/617 0768/618 0768/619 0768/620 0768/621 0768/622 0768/623 0768/624 0768/625 0768/626 0768/627 0768/628 0768/629 0768/630 0768/631 0768/632 0768/633 0768/634 0768/635 0768/636 0768/637 0768/638 0768/639 0768/640 0768/641 0768/642 0768/643 0768/644 0768/645 0768/646 0768/647 0768/648 0768/649 0768/650 0768/651 0768/652 0768/653 0768/654 0768/655 0768/656 0768/657 0768/658 0768/659 0768/660 0768/661 0768/662 0768/663 0768/664 0768/665 0768/666 0768/667 0768/668 0768/669 0768/670 0768/671 0768/672 0768/673 0768/674 0768/675 0768/676 0768/677 0768/678 0768/679 0768/680 0768/681 0768/682 0768/683 0768/684 0768/685 0768/686 0768/687 0768/688 0768/689 0768/690 0768/691 0768/692 0768/693 0768/694 0768/695 0768/696 0768/697 0768/698 0768/699 0768/700 0768/701 0768/702 0768/703 0768/704 0768/705 0768/706 0768/707 0768/708 0768/709 0768/710 0768/711 0768/712 0768/713 0768/714 0768/715 0768/716 0768/717 0768/718 0768/719 0768/720 0768/721 0768/722 0768/723 0768/724 0768/725 0768/726 0768/727 0768/728 0768/729 0768/730 0768/731 0768/732 0768/733 0768/734 0768/735 0768/736 0768/737 0768/738 0768/739 0768/740 0768/741 0768/742 0768/743 0768/744 0768/745 0768/746 0768/747 0768/748 0768/749 0768/750 0768/751 0768/752 0768/753 0768/754 0768/755 0768/756 0768/757 0768/758 0768/759 0768/760 0768/761 0768/762 0768/763 0768/764 0768/765 0768/766 0768/767 0768/768 0768/769 0768/770 0768/771 0768/772 0768/773 0768/774 0768/775 0768/776 0768/777 0768/778 0768/779 0768/780 0768/781 0768/782 0768/783 0768/784 0768/785 0768/786 0768/787 0768/788 0768/789 0768/790 0768/791 0768/792 0768/793 0768/794 0768/795 0768/796 0768/797 0768/798 0768/799 0768/800 0768/801 0768/802 0768/803 0768/804 0768/805 0768/806 0768/807 0768/808 0768/809 0768/810 0768/811 0768/812 0768/813 0768/814 0768/815 0768/816 0768/817 0768/818 0768/819 0768/820 0768/821 0768/822 0768/823 0768/824 0768/825 0768/826 0768/827 0768/828 0768/829 0768/830 0768/831 0768/832 0768/833 0768/834 0768/835 0768/836 0768/837 0768/838 0768/839 0768/840 0768/841 0768/842 0768/843 0768/844 0768/845 0768/846 0768/847 0768/848 0768/849 0768/850 0768/851 0768/852 0768/853 0768/854 0768/855 0768/856 0768/857 0768/858 0768/859 0768/860 0768/861 0768/862 0768/863 0768/864 0768/865 0768/866 0768/867 0768/868 0768/869 0768/870 0768/871 0768/872 0768/873 0768/874 0768/875 0768/876 0768/877 0768/878 0768/879 0768/880 0768/881 0768/882 0768/883 0768/884 0768/885 0768/886 0768/887 0768/888 0768/889 0768/890 0768/891 0768/892 0768/893 0768/894 0768/895 0768/896 0768/897 0768/898 0768/899 0768/900 0768/901 0768/902 0768/903 0768/904 0768/905 0768/906 0768/907 0768/908 0768/909 0768/910 0768/911 0768/912 0768/913 0768/914 0768/915 0768/916 0768/917 0768/918 0768/919 0768/920 0768/921 0768/922 0768/923 0768/924 0768/925 0768/926 0768/927 0768/928 0768/929 0768/930 0768/931 0768/932 0768/933 0768/934 0768/935 0768/936 0768/937 0768/938 0768/939 0768/940 0768/941 0768/942 0768/943 0768/944 0768/945 0768/946 0768/947 0768/948 0768/949 0768/950 0768/951 0768/952 0768/953 0768/954 0768/955 0768/956 0768/957 0768/958 0768/959 0768/960 0768/961 0768/962 0768/963 0768/964 0768/965 0768/966 0768/967 0768/968 0768/969 0768/970 0768/971 0768/972 0768/973 0768/974 0768/975 0768/976 0768/977 0768/978 0768/979 0768/980 0768/981 0768/982 0768/983 0768/984 0768/985 0768/986 0768/987 0768/988 0768/989 0768/990 0768/991 0768/992 0768/993 0768/994 0768/995 0768/996 0768/997 0768/998 0768/999 0768/1000

AQUAREA
MÉRNÖKI VÁLLALKOZÁSI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

MAI PARTNER
A HOLNAPÉRT
www.aquareateam.hu

Ügyvezető igazgató	DÉCSE SÁNDOR FERENC	Vezető tervező	Virág Lajos		Dátum: 2022. 09. hó
Belső tervellenőr	Pap Attila	Szakági tervező	Kis Barbara		
Felelős tervező	Desics Judit	Segédtervező	Király Dániel Fehér Anikó		Munkaszám: 24/2021

Megrendelő: ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (2000 Szentendre, Dózsa György út 26.)

A terv tárgya: **Ságodi -patak tájrendezése és kapcsolódó tervezési feladatok Vízjogi létesítési engedélyezési terv**

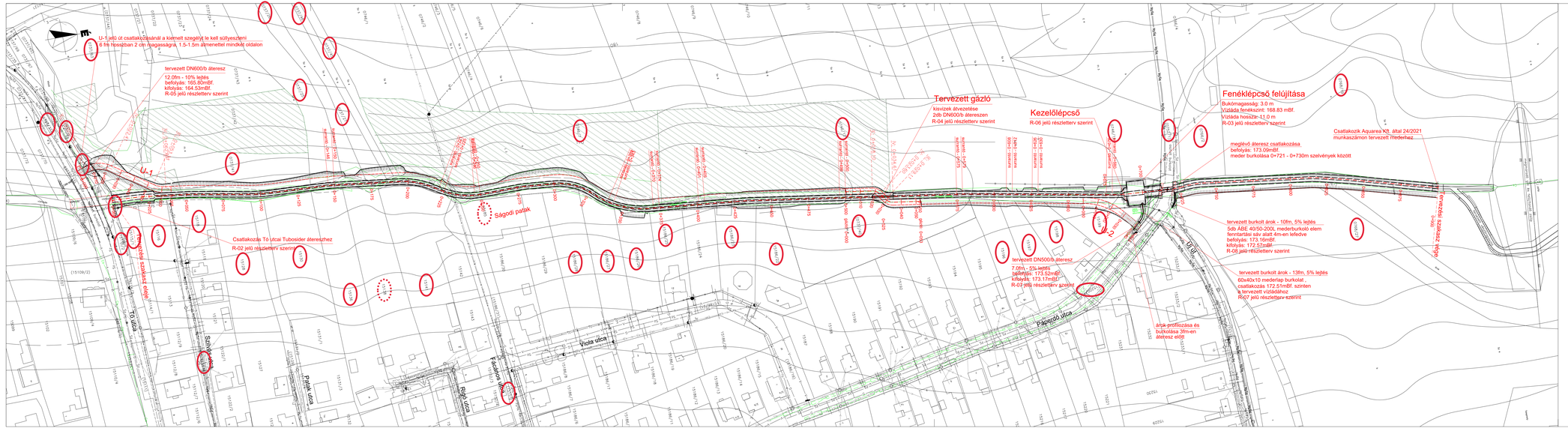
Méretarány: M = 1:2 500

A tervrész tárgya: Kisajátítási területek helyszínrajza

Tervrész száma: T-x1

Székhely: 1131 Budapest, Rokolya utca 6-8. A épület Fsz. 7. e-mail: aquarea@aquareateam.hu

Ezen terv az AQUAREA Kft. szellemi terméke, mely jogvédelem alatt áll, további felhasználása csak a tervező hozzájárulásával engedélyezett!



Jelmagyarázat

- rendezett meder fenntartási sávval
- meglévő meder
- tervezett aszfaltburkolat
- erdő művelési ágú terület
- meglévő vízvezeték
- meglévő grav. szennyvízcsatorna
- meglévő szennyvíz nyomóvezeték
- meglévő csapadékcsatorna
- meglévő gázvezeték
- meglévő közvilágítási földkábel
- meglévő elektromos légvezeték
- meglévő 20 kV-os légvezeték
- meglévő telefon légkábel

A magasszigi adatok a BALTI alapszintre vonatkoznak.

Létesítmény: Zalaegerszeg, Ságodi patak Tó utca feletti szakasz mederrendezése		Munkaszám: 114422
Rajz megnevezés: Részletes helyszínrajz		Tervfajta: engedélyes és kiviteli
forsz MÉRNÖKI IRODA	Megrendelő: Zalaegerszeg MJV Önkormányzata, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.	Dátum: 2022. április
	Beruházó: Zalaegerszeg MJV Önkormányzata, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.	Méretarány: M=1:1000
	Tervező: FORSZ Mérnöki Iroda Kft. 8900 Zalaegerszeg, Kölcsey F. u. 11/a Tel.: 92/350-905, 30/227-9216 Email:forsz@forszmi.hu	Rajzszám: H-02
Felelős tervező: Szabó Róbert, Tel:30/227-9216, MMK:05-04435	Tervező: Kovácsné Éva, Tel: 92/445-720, MMK:05-07769	Rajzoló: Horváth-Gondi Renáta, Tel:70/452-2686, MMK:05-07745	Tervező:	Változat: A

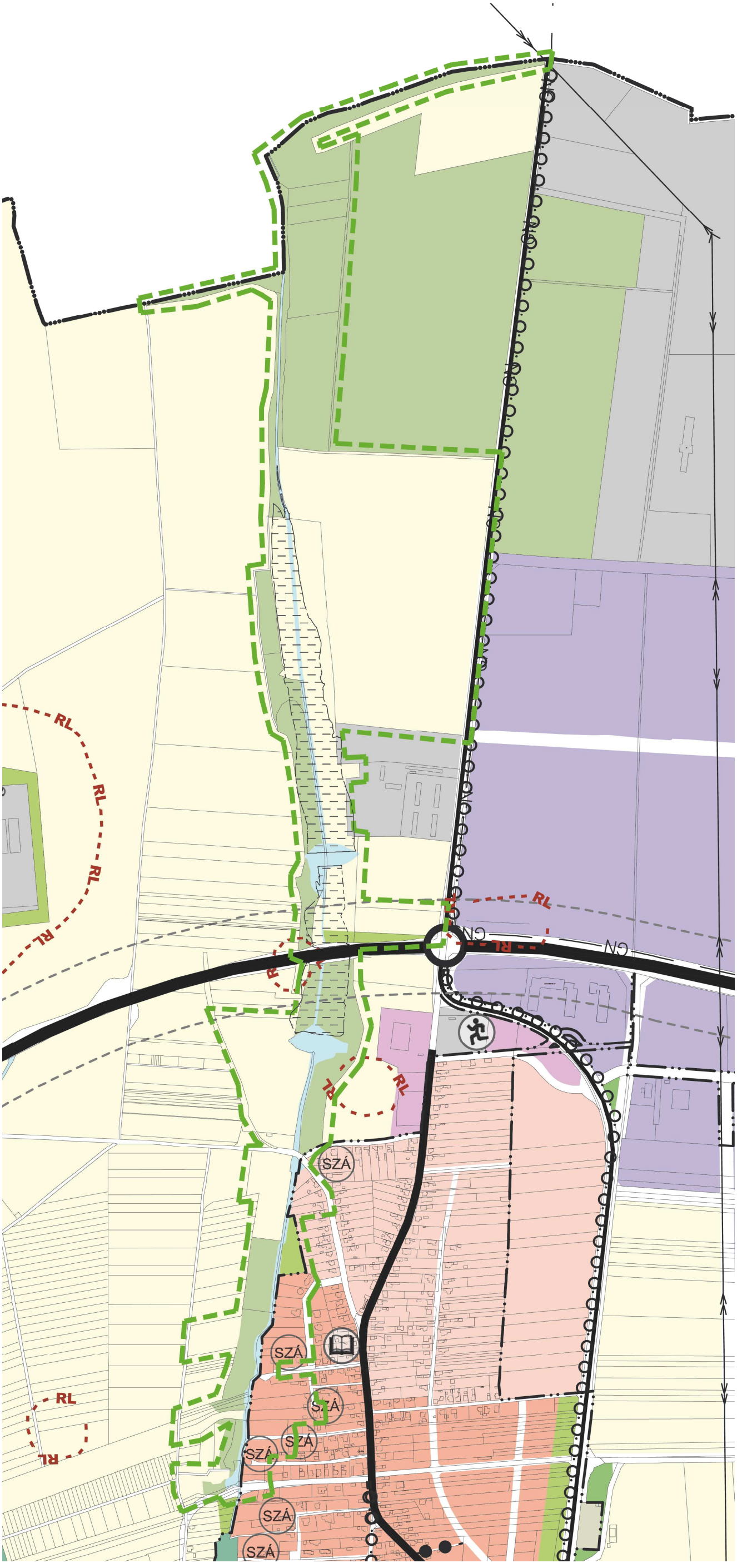
Jelen tervdokumentáció a LXXVI/1999 Törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. A Forsz Mérnöki Iroda Kft., annak teljes egészében vagy részletekben történő másolása - bármilyen formában - csak a tervezők írásos hozzájárulásával lehetséges.

Dokumentum: G:\Munkaleg ságodi_p_mederrend_2022\dwg\alap_220527_01.dwg 31822905

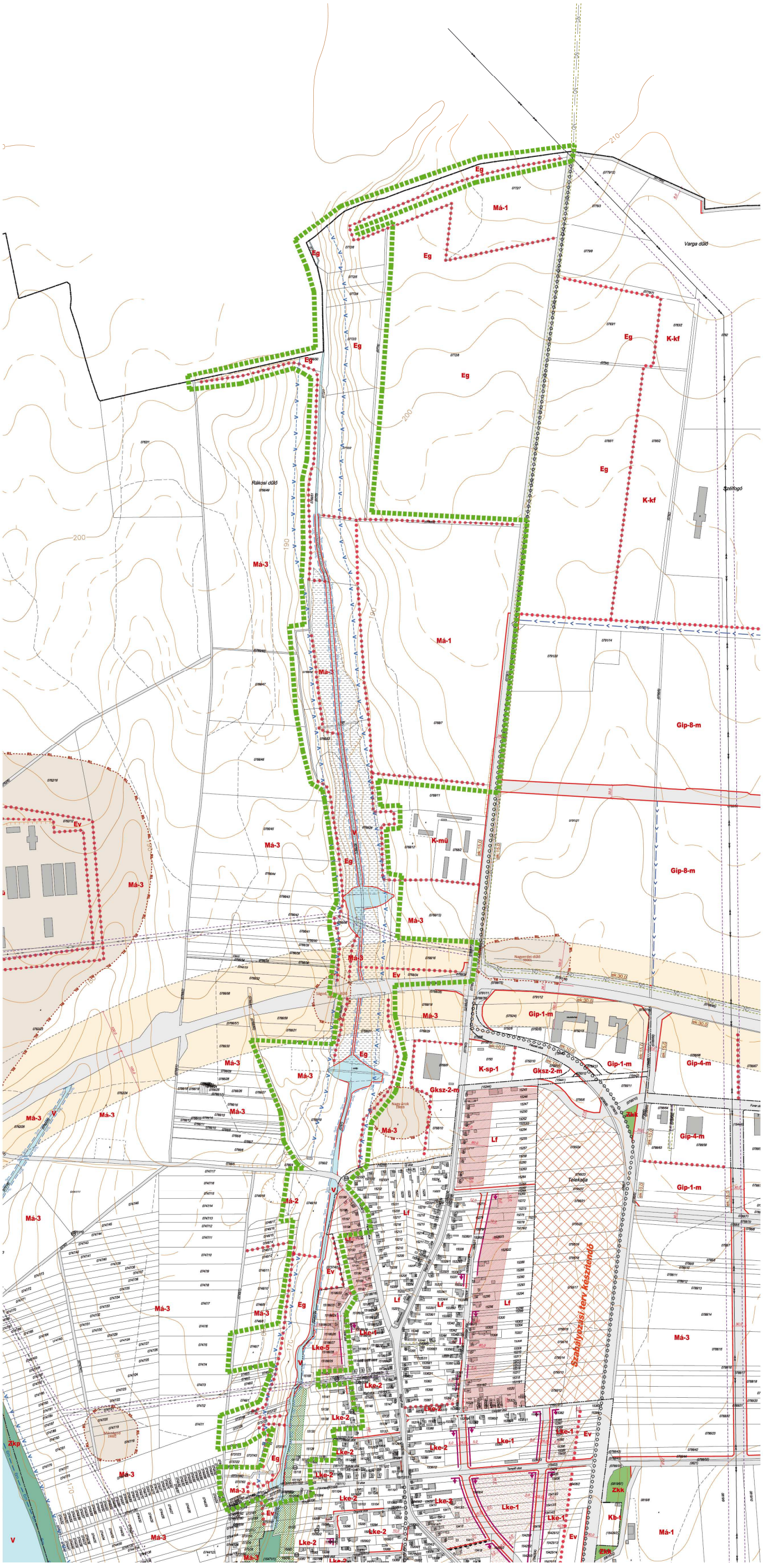
tervezett módosítás

A tervezett módosítás során a korábban ismertetett mederrendezési tervek területigények biztosítása érdekében vízgazdálkodási területek kijelölése szükséges a környező területfelhasználások rovására. A tervekben szerepelnek elöntési területek, ezeket a településrendezési terveken vízjárta terület jelöléssel szükséges ábrázolni.

A tervezett módosítás során az építési jogot jelentősebben befolyásoló szabályozás módosításra a 15199 hrsz.-ú, falusias lakóterületekhez tartozó ingatlan esetében kerül sor. E telek nyugati része a vízgazdálkodási területek közé kerül besorolásra, mellyel összefüggésben módosul a területre meghatározott építési hely. Az építési hely módosítása úgy tervezett, hogy a kialakuló nyugati telekhatártól három méternyi területsávnak kell beépítetlenül maradnia.



tervezett településszerkezeti terv részlet



tervezett szabályozási terv részlet

4. tervezett módosítás és a területrendezési tervek összhangjának vizsgálata

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervével, illetve Zala Megye Területrendezési tervévvel való összhang vizsgálata
A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban országos terv) 2019. március 15.-től lépett hatályba. A törvény hatályon kívül helyezi az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényt, illetve a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényt, a továbbiakban a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényben kerülnek meghatározásra a vonatkozó előírások.
Zalaegerszeg nem tartozik kiemelt térség területéhez, így a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény második részében meghatározott, Országos Területrendezési Terv előírásai vonatkoznak a településre az összhang vizsgálata során.
Figyelembe kell venni továbbá a Zala Megye Területrendezési Tervét *(a továbbiakban megyei terv)* melyet a Zala Megyei Közgyűlés a 8/2019. (IX.27.) számú rendeletével fogadott el, mely 2019.október 15.-én lépett hatályba.

Infrastruktúra hálózat az országos és a megyei terv alapján

Az országos szerkezeti terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok - melyek Zalaegerszeg közigazgatási területét érintik - az alábbiak:

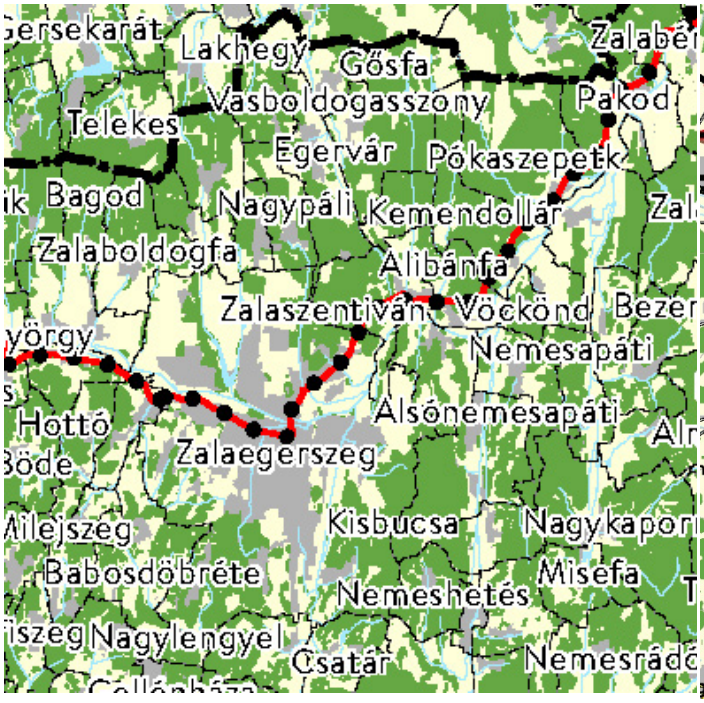
- Főút (meglévő), 4/1. melléklete a törvénynek
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő), 4/3. melléklete a törvénynek
- Országos kerékpárútvonal, 4/5. melléklete a törvénynek
- Földgázszállító vezeték (meglévő), 4/9. melléklete a törvénynek

E műszaki infrastruktúra hálózatok a város településszerkezeti tervén is jelölve vannak, az Ország Szerkezeti Tervével az összhang biztosított.
A szomszédos települések határán a kapcsolódási lehetőség folyamatos minden elem esetében.
A 17.§ (1) bekezdés alapján az **országos kerékpárútvonal** nyomvonala az országos szerkezeti tervvel szinkronban van.
A 17.§ (2) bekezdés alapján a **főutak, a gyorsforgalmi út és a vasúti pálya** nyomvonala az országos szerkezeti tervvel szinkronban van, ugyanis azok a település közigazgatási területét érintve valósultak meg, vagy valósulnak meg a gyorsforgalmi út esetében.
A 17.§ (3) bekezdés alapján a **földgázszállító vezeték** nyomvonala az országos szerkezeti tervvel szinkronban van, ugyanis az a település közigazgatási területét érintve valósult meg.

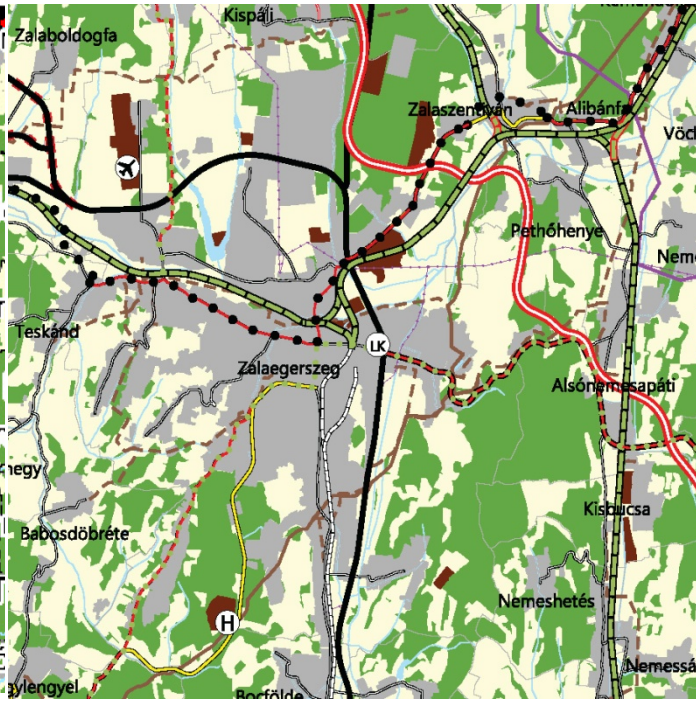
A megyei szerkezeti terv a fentieken túl jelöli a következő infrastrukturális elemeket a város területére:

- Tervezett gyorsforgalmi út (az országos terven más nyomvonalon került jelölésre, mely a várost nem érinti)
- Térségi logisztikai központ
- Térségi repülőtér
- Térségi hulladéklerakó
- Térségi szerepkörű összekötő út
- Meglévő és tervezett térségi kerékpárút hálózat
- Meglévő országos vasúti mellékvonal
- Földgázelosztó vezeték

Mind az Országos Területrendezési terv, mind Zala Megye Területrendezési Terve alapjaiban véve egységes fejlesztési elemeket tartalmaz a város érintettségének vonatkozásában.



MaTrT szerkezeti terv kivágat



ZMTrT szerkezeti terv kivágat

A tervezett módosítással érintett területet az országos és megyei területrendezési tervek infrastruktúra hálózata nem érinti.

Térségi területfelhasználás az országos és a megyei terv alapján

A térségi területfelhasználási kategóriákra az országos terv a következő előírásokat határozza meg:

6. Térségi területfelhasználási kategóriák

9. § *(1) Az országos területfelhasználási kategóriák a következők:*

a) erdőgazdálkodási térség,

b) mezőgazdasági térség,

c) vízgazdálkodási térség,

d) települési térség.

(2) A kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

a) a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervében alkalmazott kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákat a 36. § határozza meg,

b) a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Tervében alkalmazott kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákat az 49. § határozza meg.

(3) A megyei területfelhasználási kategóriák a következők:

a) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:

aa) erdőgazdálkodási térség,

ab) mezőgazdasági térség,

ac) vízgazdálkodási térség, ad) települési térség,

b) legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.

7. A térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása

11. § *A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével*

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

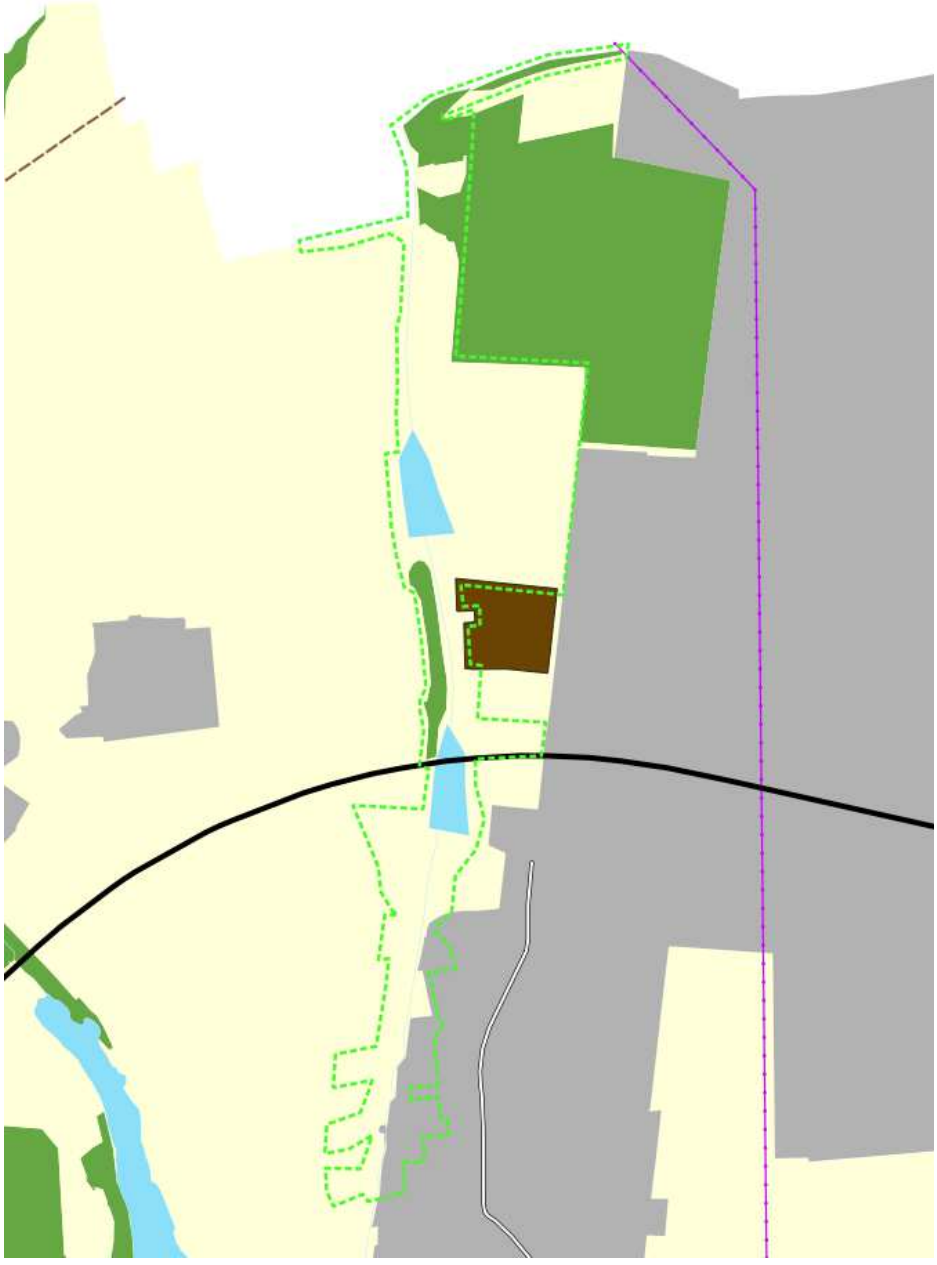
c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges

honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési övezetbe kell sorolni.

A tervezett módosítás során a Ságodi-patak vízgazdálkodási területének pontosítására kerül sor. A patak nyomvonala a területrendezési tervek vízgazdálkodási térségén helyezkedik el, melynek kiterjedése pontosításra kerül jelen eljárás során. A módosítás során a környező erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és települési térségek is érintettek.



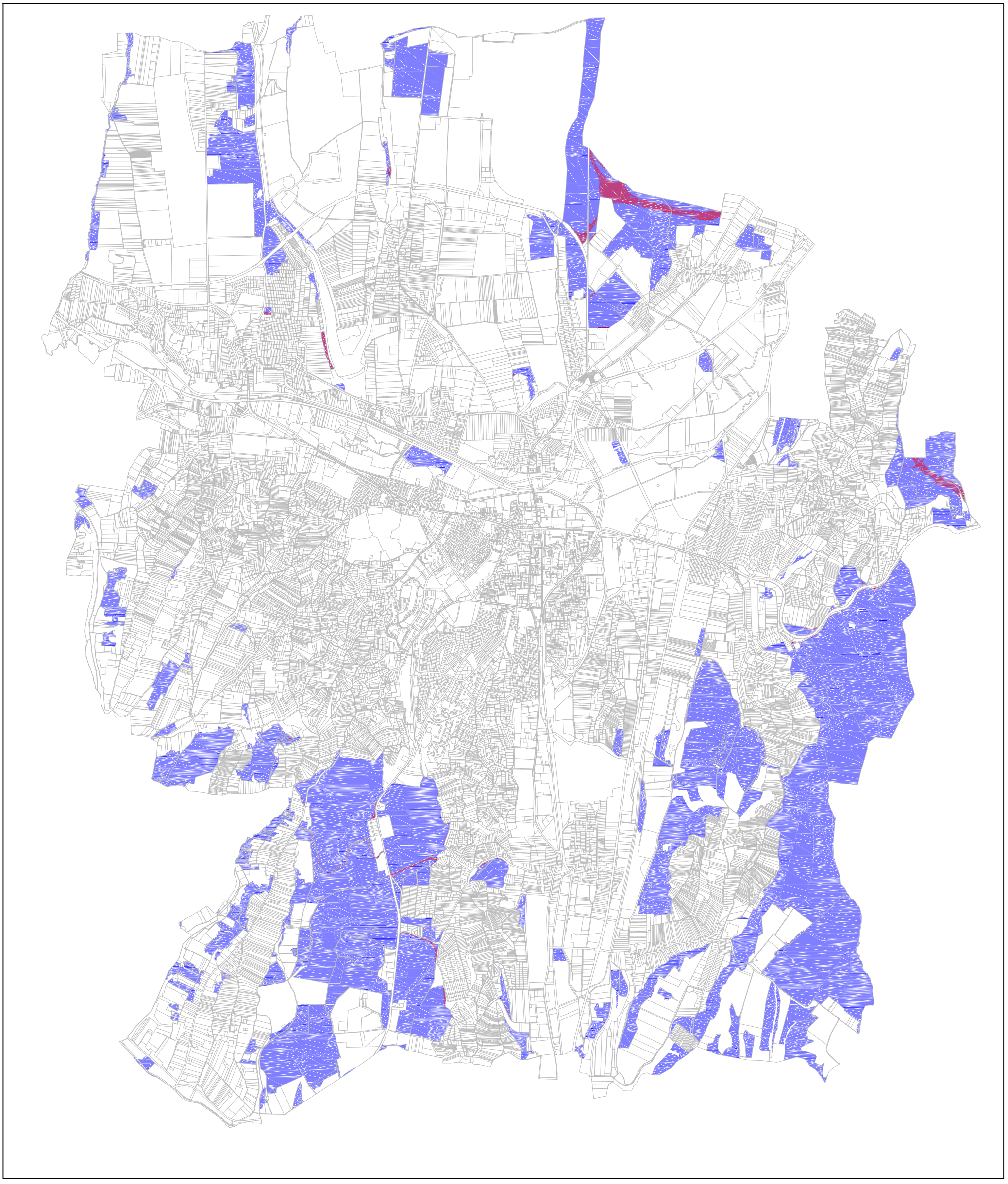
A tervezett változtatások területfelhasználás módosulást elsősorban a vízgazdálkodási térség területén eredményeznek. Érintett továbbá települési térség, ahol bármely területfelhasználási egység kijelölhető. Érintett a mezőgazdasági térség területe, mely a módosítást követően továbbra is 81,27%-ban mezőgazdasági települési területfelhasználásba kerül besorolásra, illetve az erdőgazdálkodási térség területe is, mely a módosítást követően 97,88%-ban kerül erdő települési területfelhasználásba. A mezőgazdasági és az erdőgzdálkodási térség változásai a következő oldalakon látható ábrákon követhető Mindennek megfelelően a törvényi előírásokkal való összhang biztosított.

Erdőgazdálkodási térség

Erdőgazdálkodási térség területén nyilvántartott,
a MaTRT 29. § alapján számítandó erdő 1868,24 ha

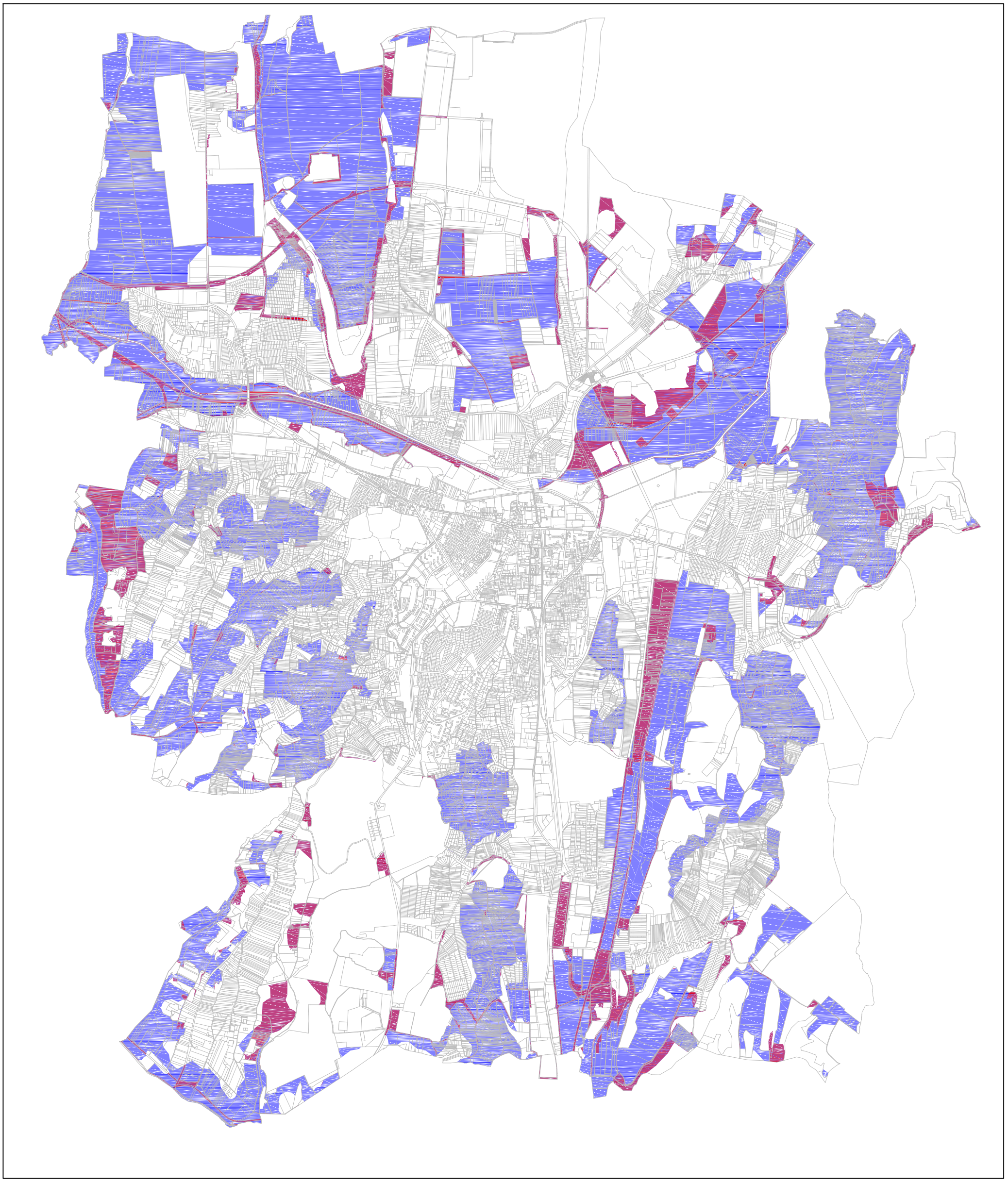
erdő települési területfelhasználásba sorolt 1828,54 ha (97,88 %)

nem erdő területfelhasználásba sorolt 39,70 ha (2,12 %)



Mezőgazdasági térség

Mezőgazdasági térség		3731,25 ha	
	mezőgazdasági települési területfelhasználásba sorolt	3032,68 ha	(81,27 %)
	nem mezőgazdasági települési területfelhasználásba sorolt	698,57 ha	(18,73 %)



Övezetek az országos és a megyei terv alapján

19. § *(1) Az országos övezetek a következők:*
1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.
(2) A kiemelt térségi övezetek a következők:
1. a BATrT-ben alkalmazott kiemelt térségi övezeteket a 42. § határozza meg,
2. a BKÜTrT-ben alkalmazott kiemelt térségi övezeteket a 77. § határozza meg.
(3) A megyei övezetek a következők:
1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. egyedileg meghatározott megyei övezet.
(4) Az (1) bekezdés 5., 7., 8. és 10-12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
(5) A (3) bekezdés 1-4. pontjaiban meghatározott megyei övezetek övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter (4) bekezdésben meghatározott rendelete, az övezetek területi lehatárolását a megyei területrendezési terv állapítja meg.
20. § *(1) A térségi övezetek egymáshoz való viszonyát és kapcsolatrendszerét - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - az 5. melléklet tartalmazza.*
(2) A BKÜTrT-ben megállapított és alkalmazott térségi övezetek egymáshoz való viszonyát és kapcsolatrendszerét a 6. melléklet tartalmazza.
21. § *(1) A kiemelt térségi és megyei övezetek területén a vonatkozó országos övezetek előírásait is alkalmazni kell.*
(2) A törvény és a 19. § (4) és (5) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

A tervezett módosítások a következő övezetek területét érintik:

5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

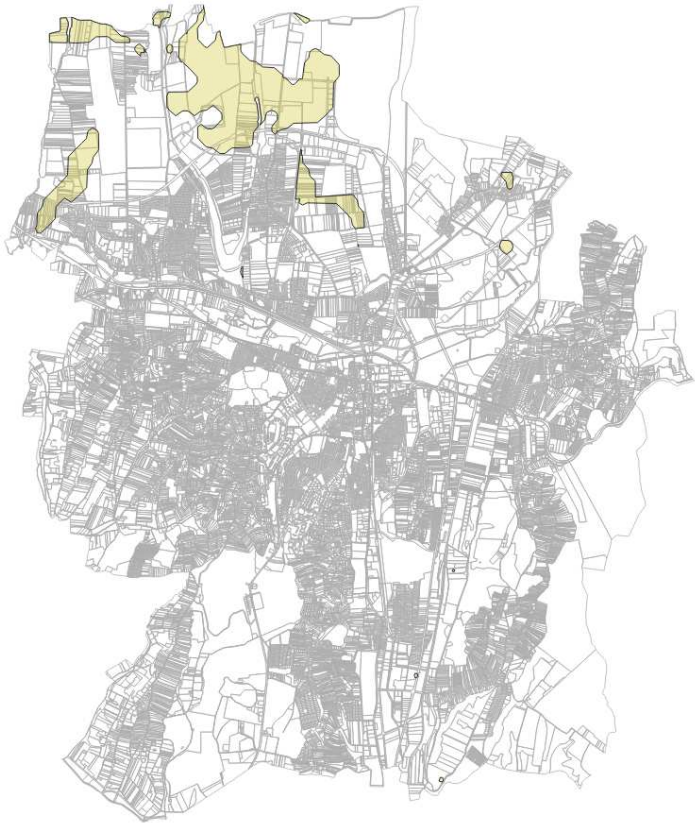
Megyei övezetek:
1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. egyedileg meghatározott megyei övezet.

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.



jó termőhelyi adottságú szántók övezete a ZMTrT alapján

A településrendezési tervek módosítási programjának tervezési területe érinti az övezet területét. Az övezetre vonatkozó előírásokkal a tervezett módosítás nem ellentétes.



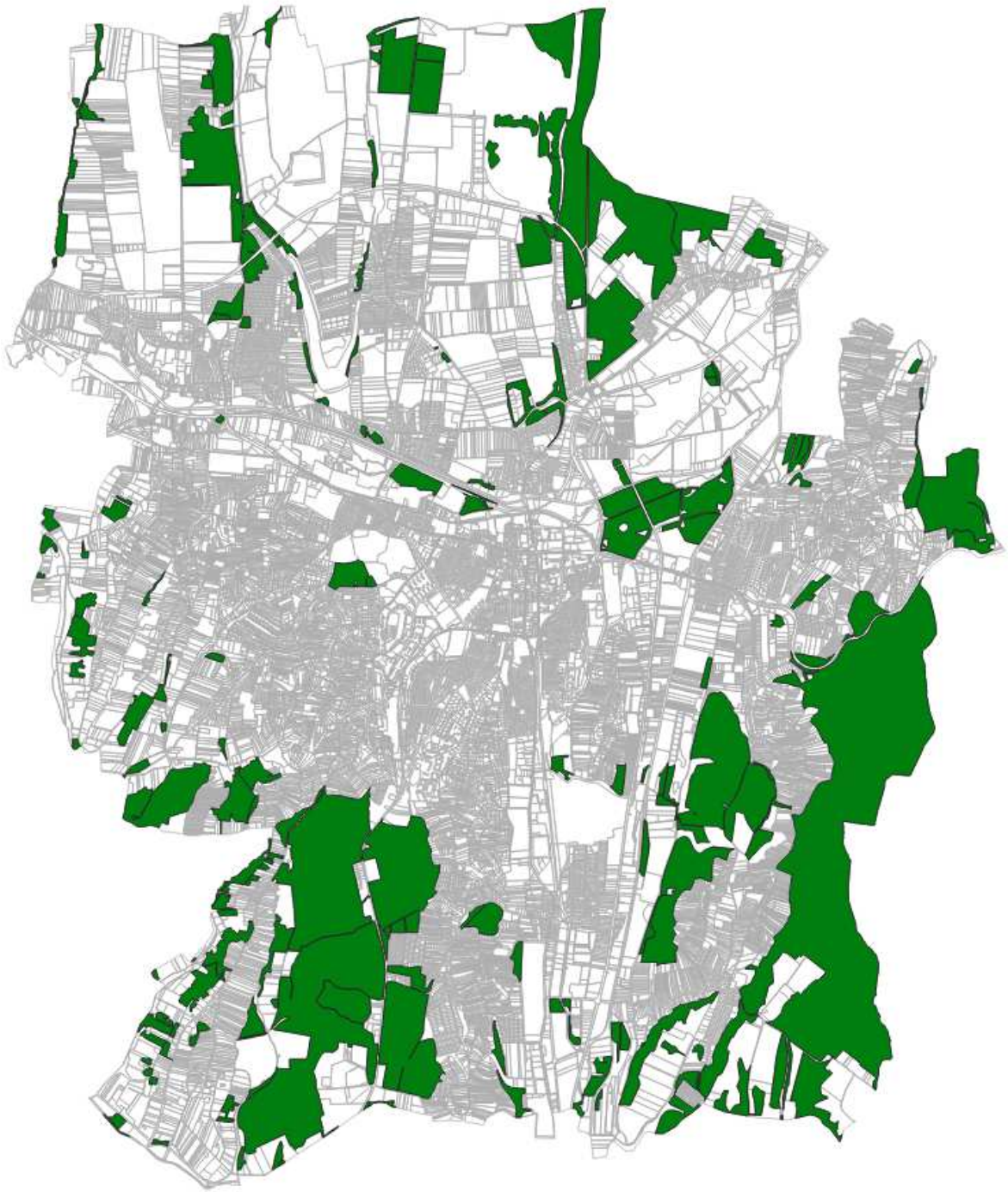
jó termőhelyi adottságú szántó érintettsége a tervezési területen

Erdők övezete

*29. § * Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.*

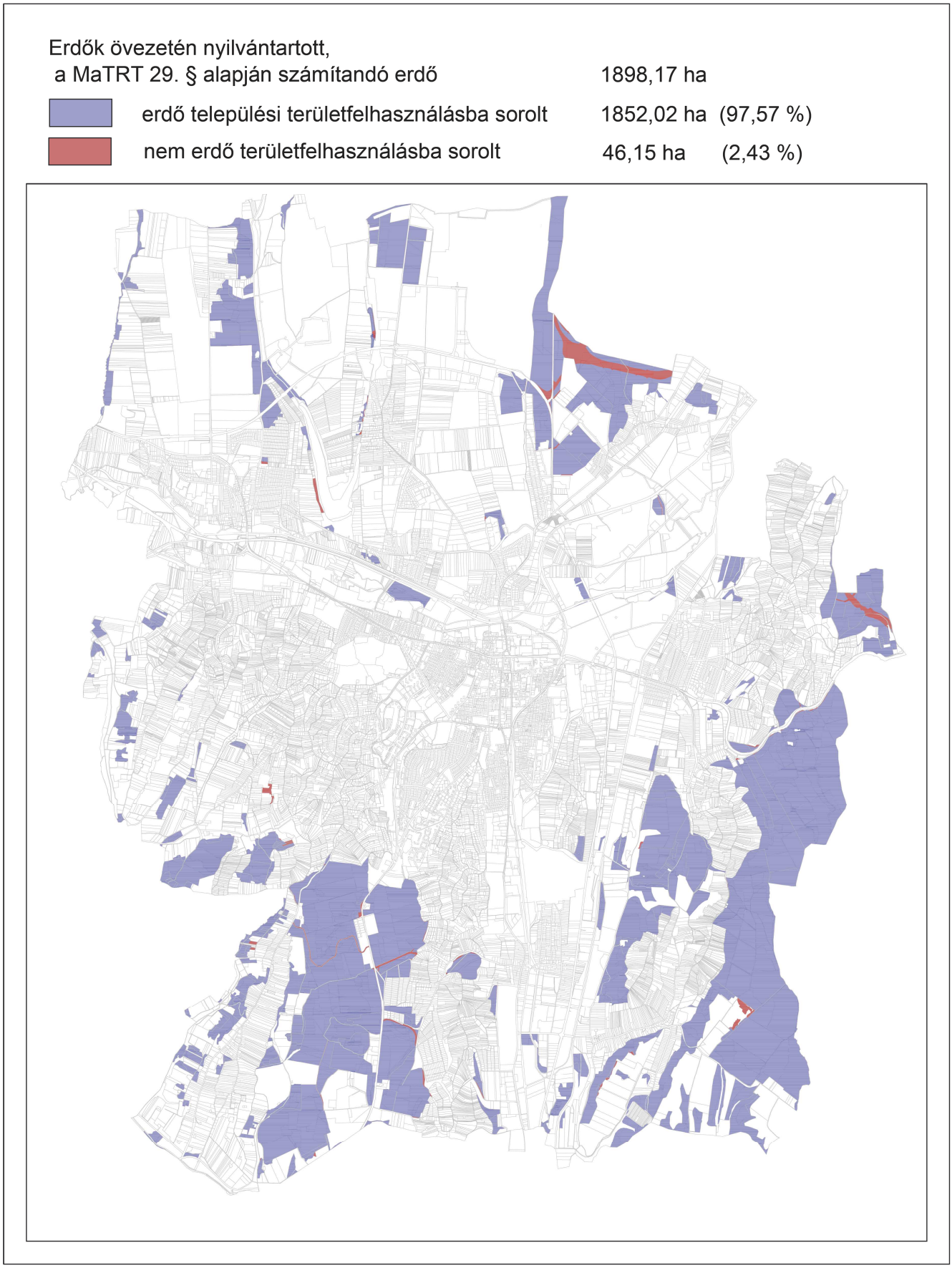
30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

*30/A. § * Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.*

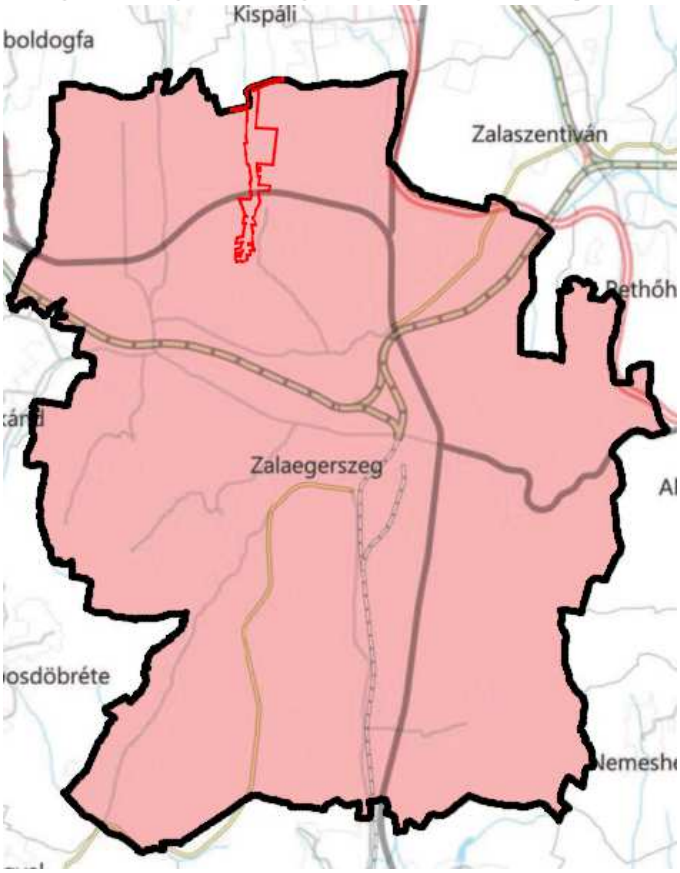


erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt területek övezete a ZMTrT alapján

A tervezett módosítás során az erdők övezetén jelölt települési erdő területfelhasználási egységek csökkenésére kerül sor. E csökkenés mértéke továbbra is 5% alatti, így a törvénynek való megfelelés biztosított. Mindez a következő ábrán követhető nyomon.

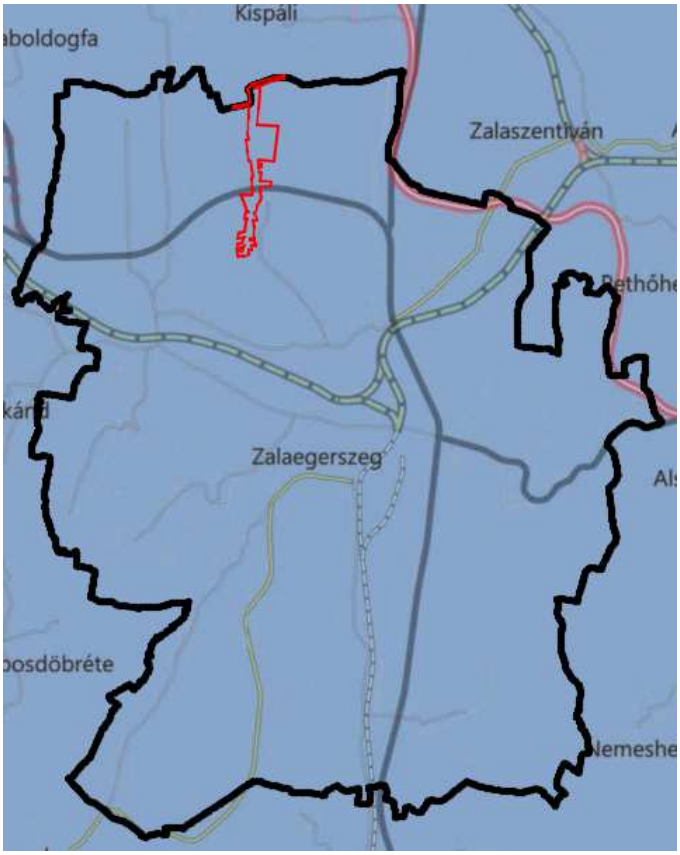


Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete



Az övezet területe a város teljes közigazgatási területét érinti, azonban a törvény 31.§-a értelmében annak területét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. A 27/2015. (VI.02.) MVM rendelet melléklete alapján a világörökség várományos helyszínek jegyzékében az 5. Fejezetben, a magyarországi tájházak hálózatának részeként szerepel Zalaegerszeg két területe, a 6555/1 és a 6555/2 hrsz.-ú terület, a falumúzeum, vízimalom területe. A tervezési terület ezekkel nem érintett.

Vízminőség-védelmi terület övezete



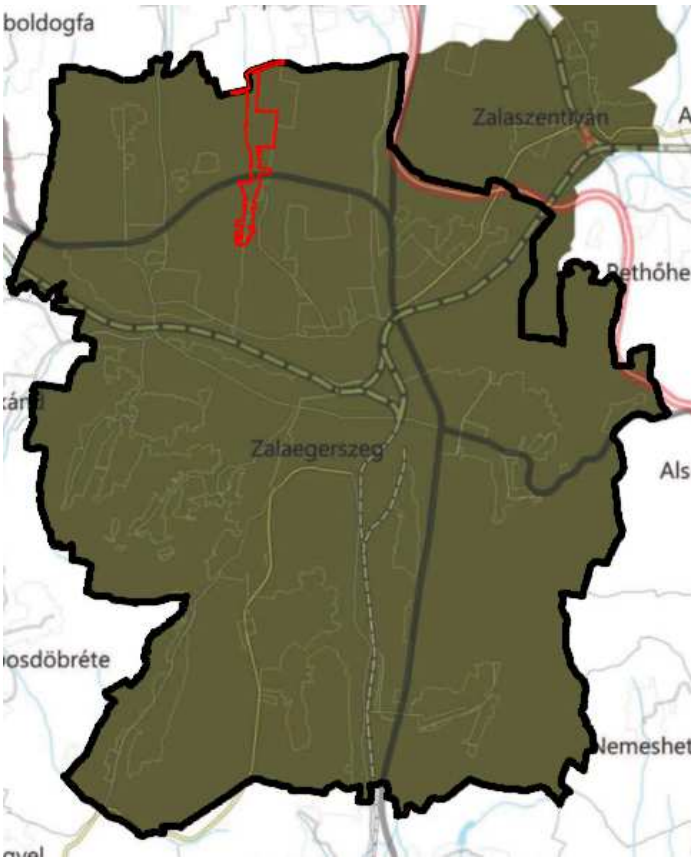
A vízminőség-védelmi terület övezete a teljes települést, így a tervezési területeteket is érinti.
A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5 §. (2) bekezdése alapján „a vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.”
A vízvédelemmel érintett területek a 2016-ban készült teljes felülvizsgálat során lehatárolásra kerültek, a tervezési terület északi részét kis mértékben érinti. A védőövezetre a HÉSZ 14. § (6) bekezdése az alábbiakat határozza meg:

14. §

(6) A hidrogeológiai 5 éves védőövezet szabályozási terven jelölt területére vonatkozó korlátozással kapcsolatos adatszolgáltatást a vízügyi hatóságnál kell kérelmezni. A védőövezet területére a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi-létesítmények védelméről szóló magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott korlátozások vonatkoznak.

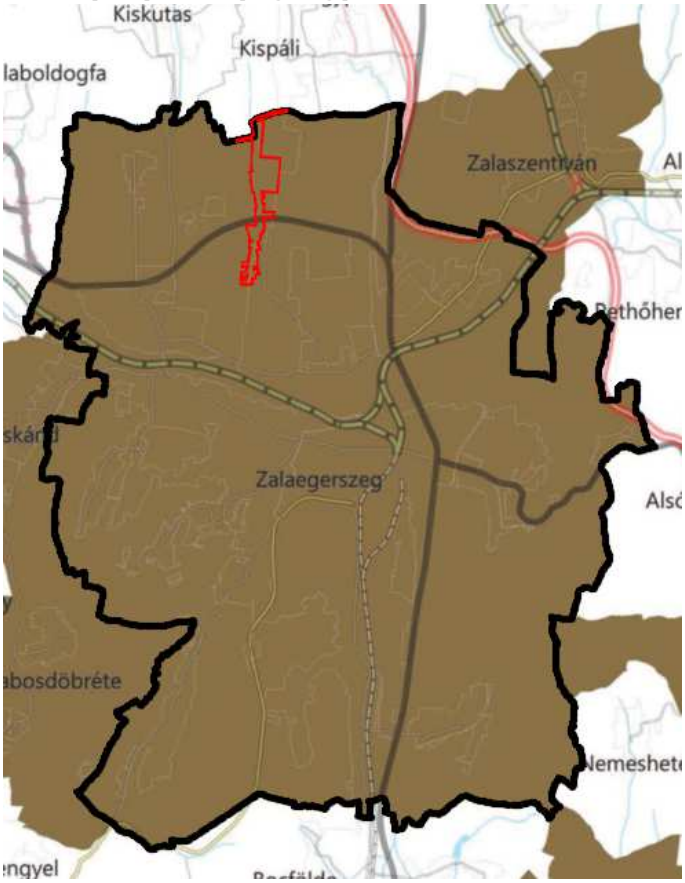
A védőövezettel érintett területen területfelhasználás-módosítás nem történik.

Honvédelmi és katonai célú terület övezete



Az övezet területe a város teljes közigazgatási területét érinti, a 2016-ban készült teljes felülvizsgálat során a Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatásként az övezetre vonatkozóan pontosított adatot, lehatárolást nem adott, így azt e tervezett módosítás során jelölni nem tudjuk.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

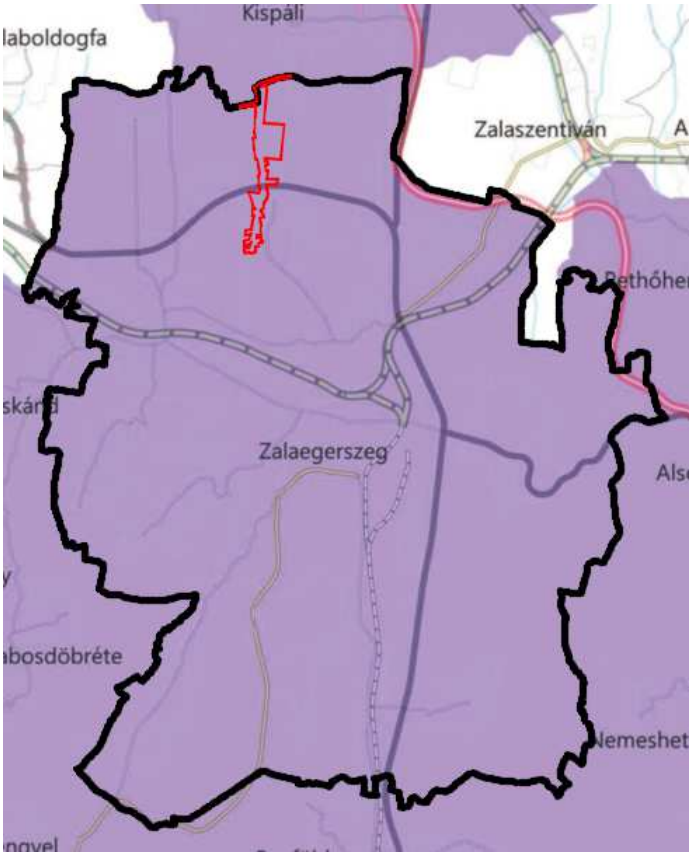


8. § *(1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A hatályos településrendezési tervekben a szénhidrogén bányászat védőövezete lehatárolásra került, a tervezési területek nem érintett.

Földtani veszélyforrás terület övezete



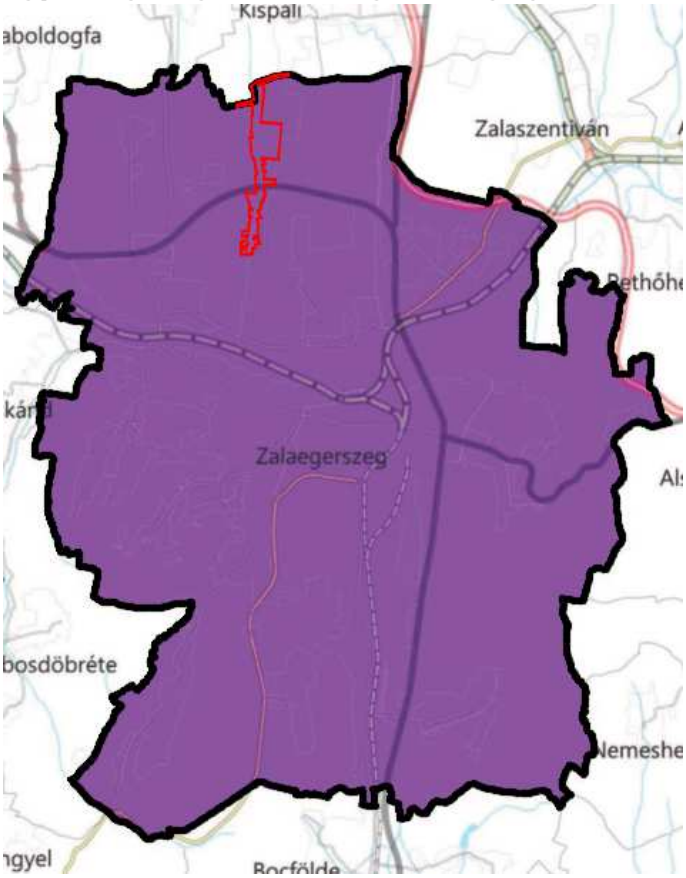
11. § *(1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.*

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

A hatályos településrendezési tervekben a felszínmozgás veszélyes területek lehatárolásra kerületek. E területek a tervezési területet nem érintik.

Egyedileg meghatározott gazdaságfejlesztési és innovációs megyei övezet



6.§ (1) Az övezethez tartozó települések településrendezési eszközei készítése során azokon a kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági területeken, amelyeket a helyi önkormányzat rendeletével „kiemelt fejlesztési terület”-té minősít az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-kal lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5%-kal alacsonyabb, mint a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről 2. számú melléklet szerinti érték.

(2) Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érintheti az alábbi védelmi övezetekkel lehatárolt területeket: ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat pufferterületének övezete, kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, erdők övezete, vízminőség-védelmi terület övezete, nagyvízi meder övezete.

A Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX.27.) rendeletének 6. § (2) bekezdése alapján az beépítésre szánt terület nem jelölhető ki bizonyos védelmi övezetekkel érintett területeken. Új beépítésre szánt terület a védelmi övezetek területén nem kerül kijelölésre.

5. a területi mérleg változásai

A településrendezési tervek módosítása során a város területi mérlege a következő táblázatok szerint módosul:

Területfelhasználások		hatályos			tervezett			változás	
		(m2)	(ha)		(m2)	(ha)		(m2)	(ha)
Falusias lakóterület		5264255,22	526,43		5263720,99	526,37		-534,23	-0,05
Kertvárosias lakóterület		8490808,85	849,08		8490513,04	849,05		-295,81	-0,03
Kisvárosias lakóterület		1176499,80	117,65		1176499,80	117,65		0,00	0,00
Nagyvárosias lakóterület		1029831,35	102,98		1029831,35	102,98		0,00	0,00
Intézményterület vegyes		932941,94	93,29		932941,94	93,29		0,00	0,00
Településközpont vegyes		622007,43	62,20		622007,43	62,20		0,00	0,00
Ipari gazdasági terület		4509822,777	450,98		4509822,777	450,98		0,00	0,00
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület		3165412,86	316,54		3165412,86	316,54		0,00	0,00
Általános gazdasági terület		71359,77	7,14		71359,77	7,14		0,00	0,00
Üdülőterület		449719,48	44,97		449719,48	44,97		0,00	0,00
Beépítésre szánt különleges terület		4381270,18	438,13		4381270,18	438,13		0,00	0,00
Kötöttpályás közlekedési terület		811248,06	81,12		811248,06	81,12		0,00	0,00
Közúti közlekedési terület		8138079,837	813,81		8138066,01	813,81		-13,83	0,00
Légi közlekedési terület		923423,95	92,34		923423,95	92,34		0,00	0,00
Gazdasági erdőterület		17871137,02	1787,11		17859084,02	1785,91		-12053,00	-1,21
Közjóléti erdőterület		3204508,23	320,45		3204508,23	320,45		0,00	0,00
Védelmi erdőterület		2561736,27	256,17		2561751,77	256,18		15,50	0,00
Általános mezőgazdasági terület		24318469,56	2431,85		24191969,25	2419,20		-126500,31	-12,65
Kertes mezőgazdasági terület		10678147,31	1067,81		10678147,31	1067,81		0,00	0,00
Természetközeli terület		313254,86	31,33		313254,86	31,33		0,00	0,00
Vízgazdálkodási terület		1497669,87	149,77		1513127,00	151,31		15457,14	1,55
Zöldterület (Zkk)		298478,25	29,85		298478,25	29,85		0,00	0,00
Zöldterület (Zkp)		502112,80	50,21		502112,80	50,21		0,00	0,00
Zkp-V		4110,06	0,41		4110,06	0,41		0,00	0,00
Beépítésre nem szánt különleges terület		1247115,87	124,71		1247115,87	124,71		0,00	0,00

jóváhagyandó munkarészek

6. határozattervezet

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

../2022. (.....) számú határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a város településszerkezeti tervének elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:

1. E határozat 1. mellékletét képező településszerkezeti terv módosításának leírása elfogadásra kerül.

2. E határozat 2. számú mellékletét képező módosított településszerkezeti terv a mellékletekben jelölt tervezési terület határán belül elfogadásra kerül.

1. számú melléklet

a településszerkezeti terv módosításáról szóló ……../2022. (……) számú határozathoz

A településszerkezeti terv módosításának leírása:

1. A Ságodi-patak mederrendezéséhez kapcsolódóan a következő területfelhasználás változások történnek:

- a 0766/51, 0766/53, 0768/27, 0746/7, 0737/45, 0737/46, 0737/27, 0737/26, 0737/41, 0737/63 hrsz.-ú telek egy részének területfelhasználása gazdasági erdő területfelhasználásról gazdasági erdő területfelhasználásra módosul.
- A 0768/7, 0768/26, 0768/13, 0768/19, 0746/19, 0737/25 hrsz.-ú telek egy részének területfelhasználása általános mezőgazdasági területfelhasználásról vízgazdálkodási területfelhasználásra módosul.
- A 15115/1, 15116, 1511/, 15130, 15136, 15141, 15186/28, 15186/27, 15186/26, 15186/25, 15186/23, 15186/22hrsz.-ú telek egy részének területfelhasználása kertvárosias lakóterület területfelhasználásról vízgazdálkodási területfelhasználásra módosul.
- A 0737/40 hrsz.-ú telek egy részének területfelhasználása védelmi erdő területfelhasználásról vízgazdálkodási területfelhasználásra módosul.
- A 15196, 15197, 15198, 15199 hrsz.-ú telek egy részének területfelhasználása falusias lakóterület területfelhasználásról vízgazdálkodási területfelhasználásra módosul.

2. A településszerkezeti terv területfelhasználásának területi adatait tartalmazó táblázat az alábbi táblázatra módosul:

Területfelhasználások	hatályos	tervezett
	(ha)	(ha)
Falusias lakóterület	526,43	526,37
Kertvárosias lakóterület	849,08	849,05
Kisvárosias lakóterület	117,65	117,65
Nagyvárosias lakóterület	102,98	102,98
Intézményterület vegyes	93,29	93,29
Településközpont vegyes	62,20	62,20
Ipari gazdasági terület	450,98	450,98
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	316,54	316,54
Általános gazdasági terület	7,14	7,14
Üdülőterület	44,97	44,97
Beépítésre szánt különleges terület	438,13	438,13
Kötöttpályás közlekedési terület	81,12	81,12
Közúti közlekedési terület	813,81	813,81
Légi közlekedési terület	92,34	92,34
Gazdasági erdőterület	1787,11	1785,91
Közjóléti erdőterület	320,45	320,45
Védelmi erdőterület	256,17	256,18
Általános mezőgazdasági terület	2431,85	2419,20
Kertes mezőgazdasági terület	1067,81	1067,81
Természetközeli terület	31,33	31,33
Vízgazdálkodási terület	149,77	151,31

Zöldterület (Zkk)	29,85	29,85
Zöldterület (Zkp)	50,21	50,21
Zkp-V	0,41	0,41
Beépítésre nem szánt különleges terület	124,71	124,71

11. A tervezett változtatások területfelhasználás módosulást elsősorban a vízgazdálkodási térség területén eredményeznek. Érintett továbbá települési térség, ahol bármely területfelhasználási egység kijelölhető. Érintett a mezőgazdasági térség területe, mely a módosítást követően továbbra is 81,27%-ban mezőgazdasági települési területfelhasználásba kerül besorolásra, illetve az erdőgazdálkodási térség területe is, mely a módosítást követően 97,88%-ban kerül erdő települési területfelhasználásba. Mindennek megfelelően a törvényi előírásokkal való összhang biztosított.

A tervezési területek érintik a következő térségi övezetek:

Országos övezetek:	
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,	Az övezetre vonatkozó előírásokkal a tervezett módosítás nem ellentétes.
6. erdők övezete,	Az erdők övezetének 97,57%-a továbbra is erdő települési területfelhasználásba sorolt, így a törvénynek történő megfelelés biztosított.
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,	A tervezési terület a pontosított világörökségi várományos területek lehatárolásával nem érintett.
10. vízminőség-védelmi terület övezete,	A védőövezettel érintett területen területfelhasználás-módosítás nem történik.
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.	A hatályos településrendezési tervekben a védőövezet adatszolgáltatás hiányában nem került lehatárolásra, így az érintettség nem vizsgálható. lehatárolásra került
Megyei övezetek:	
1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,	A hatályos településrendezési tervekben a szénhidrogén bányászat védőövezete lehatárolásra került, a tervezési területek nem érintett.
4. földtani veszélyforrás terület övezete,	A hatályos településrendezési tervekben a felszínmozgás veszélyes területek lehatárolásra kerületek. E területek a tervezési területet nem érintik.
5. egyedileg meghatározott megyei övezet.	A Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX.27.) rendeletének 6. § (2) bekezdése alapján az beépítésre szánt terület nem jelölhető ki bizonyos védelmi övezetekkel érintett területeken. Új beépítésre szánt terület a védelmi övezetek területén nem kerül kijelölésre.

Zalaegerszeg településszerkezeti terve

M=1:15.000

Jelmagyarázat:

Területhasználati egységek:

- Ln jelű nagyvárosias terület
- Lk jelű kisvárosias terület
- Lke jelű kertvárosias terület
- Lf jelű falusias terület
- Vt jelű vegyes- településközpont
- Vi jelű vegyes- intézményterület
- Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági ter.
- Gip jelű ipari gazdasági terület
- Üü jelű üdülőházas üdülőterület
- K(x) jelű különleges beépítésre szánt terület
- Kb(x) jelű különleges beépítésre nem szánt terület
- KÖk jelű kötöttpályás közlekedési terület
- KÖu jelű közúti közlekedési terület
- KÖl jelű légi közlekedési terület
- Zkk jelű közkert
- Zkp jelű közpark
- V jelű vízgazdálkodási terület
- Zkp-V jelű kétszintes közpark-vízgazdálkodási terület
- Természetközeli terület
- Általános mezőgazdaság terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Ev jelű védelmi erdő területe
- Eg jelű gazdasági erdő területe
- Ek jelű közjóléti erdő területe

Művi értékvédelem:

- Régészeti lelőhely határa
- Műemléki környezet határa
- Műemlék
- Műemléki érték

Táj-és természetvédelem:

- NATURA 2000 terület határa
- Országos ökológiai hálózat magterület határa
- Országos ökológiai hálózat- ökológiai folyosó határa
- Országos ökológiai hálózat pufferterület határa
- Tájképvédelmi terület határa
- Helyi természetvédelmi érték
- Környezetvédelmi védőtávolság

Víz-és talajvédelem:

- Vízbázis belső védőövezet határa
- Nyilvántartott bányatelek határa
- Felszínmozgás veszélyes terület határa
- Szénhidrogén bányászat védőövezet határa
- Vízjárta terület

Iparbiztonsági védelem

- Iparbiztonsági belső védelmi övezet határa
- Iparbiztonsági középső védelmi övezet határa
- Iparbiztonsági külső védelmi övezet határa

Közlekedés:

- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Országos főút (I-II. rendű)
- Országos mellékút
- Országos mellékút - tervezett
- Helyi gyűjtőút
- Helyi gyűjtőút - tervezett
- Kerékpárút nyomvonala (meglévő, tervezett)
- Gyalogút nyomvonala (meglévő, tervezett)
- Közút védőterület határa
- Vasút védőterület határa
- Szintbeni csomópont
- Különszintű keresztezés
- Meglévő híd, felüljáró
- Jelentős közhasználatú parkolóhely (a férőhelyszám rögzíthető)
- Jelentős közhasználatú parkoló garázs
- Autóbusz pályaudvar
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás

Közművek, híradás:

- Vízmű
- Vízműkút
- Víztározó
- Szennyvízátemelő
- Csapadékvíz-tározó
- 120 kV-os elektromos hálózat
- Villamos alállomás
- Villamos transzformátor állomás
- Gáz - szállítóvezeték (nagynyomású)
- Termékvezeték (olaj)
- Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- Távközlési gerincirány

Intézmények:

- Igazgatási központ (pl. hivatal, bíróság)
- Oktatási központ (pl. óvoda, iskola)
- Művelődési központ (pl. színház, könyvtár)
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ
- Kórház
- Kereskedelmi központ
- Kiránduló központ
- Sport központ
- Szabadidő központ
- Strand
- Termál strand
- Kemping
- Temető
- Kegyeleti park

tervezési terület határa

Jóváhagyva a 137/2016. (VII.06.) sz. határozattal

2. melléklete a .../2022. (.....) sz. határozatnak

2022 november

2022

7. rendelettervezet

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

(1) A ZÉSZ 1/2. mellékletét képező szabályozási terv módosul az e rendelet 1. számú mellékletét képező szabályozási tervlapon jelölt tervezési terület határán belül.

(2) A ZÉSZ 1/5. mellékletét képező szabályozási terv módosul az e rendelet 2. számú mellékletét képező szabályozási tervlapon jelölt tervezési terület határán belül.

8. §

Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet csak az 1.-2. számú mellékletekkel együtt értelmezhető és használandó.

(2) E rendelet 2022. ……..……-án lép hatályba, előírásait a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Kelt: Zalaegerszeg, 2022. év…… hó …… nap

Dr. Kovács Gábor	Balaicz Zoltán
jegyző	polgármester

Má-1
Eg
Má-3
K-kf
K-mű
Ev
Gip-8-m
Gip-4-m
Gip-1-m
Gá-2-m
Varga dűlő
Szentmártoni dűlő
Rákosi dűlő
Nagyerdei-dűlő
Sági-dűlő
Békehára
Szélfogó
Teknős tábla
Felső-erdő
Felsőerdőtől keletre
RL
TN
ÁK
ÁF
ÁV
ÁT
ÁTV
ÁTN
ÁTÁ
ÁTK
ÁTF
ÁTH
ÁTM
ÁTR
ÁTS
ÁTT
ÁTU
ÁTZ
ÁTB
ÁTC
ÁTD
ÁTE
ÁTG
ÁTI
ÁTJ
ÁTL
ÁTO
ÁTP
ÁTQ
ÁTW
ÁTX
ÁTY
ÁTZ
ÁTÁ
ÁTÉ
ÁTÍ
ÁTÓ
ÁTÖ
ÁTŐ
ÁTÚ
ÁTŰ
ÁTÜ
ÁTŰ
ÁTÜ
ÁTŰ
ÁTÜ

Szabályozási terv készítendő