



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAB/010/106-12/2017.

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
helyi építési szabályzatának
módosítása elírás javítása céljából
állami főépítési eljárás

Ügyintéző: Fercsák Ágnes

Telefon: 92/511-051

E-mail: fercsak.agnes@zala.gov.hu

Hiv. szám: 337-13/2017.

Balaicz Zoltán polgármester úr részére

Zalaegerszeg MJV Polgármestere

Zalaegerszeg

Kossuth L. u. 17-19.

8900

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város 25/2016. (VII. 07.) sz. önk. rendeletével elfogadott helyi építési szabályzatának 28. § (3) bekezdésében a Vt-4 övezetre vonatkozó övezeti előírások elírás javítása érdekében tervezett, a hatályban tartani kívánt 42/2016. (XII. 19.) sz. önk. rendelettel elfogadott építési előírások visszaállítására vonatkozó dokumentációval kapcsolatos megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § szerinti állami főépítési eljárásban adott záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintettem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően – az állami főépítési eljárás szabályai szerint - történt.

A módosítás ellen kifogást nem emelek, záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni kell.

A településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott munkarészeket részemre 1 papíralapú, illetve 1 elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon a jóváhagyó rendelet vagy határozat számát feltüntetve, a nyomtatott

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zalakozig.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

példányt az önkormányzat által hitelesítve kérem megküldeni, továbbá kérem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását.

Felhívom a figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2017. június 27.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:





ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAB/010/106-14/2017. Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek négy kiemelt fejlesztési területére vonatkozó módosítása tárgyalásos eljárás

Ügyintéző: Fercsák Ágnes Hiv. szám: 337-13/2017.
Telefon: 92/511-051
E-mail: fercsak.agnes@zala.gov.hu

Balaicz Zoltán polgármester úr részére

Zalaegerszeg MJV Polgármestere

Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8900

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város négy kiemelt fejlesztési területére vonatkozó dokumentációval kapcsolatos megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban adott záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekinttem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően – a tárgyalásos eljárás szabályai szerint - történt.

Az ügyben 2017. június 23-án egyeztető tárgyalás zajlott. A tárgyaláson elhangzott javításokat, kiegészítéseket a tervező és Zalaegerszeg MJV önkormányzata teljesítette, így a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek. A tárgyi dokumentáció képviselő-testület elé terjesztése és elfogadása ellen kifogást nem emelek, záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni kell.

A településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott és az egységes szerkezetbe foglalt munkarészeket – szétválasztva a különböző dokumentum típusokat (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) - részemre 1 papíralapú, illetve 1 elektronikus

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zalakozig.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a *tervlapokon a jóváhagyó rendelet ill. határozat számát feltüntetve és azt (a nyomtatott példányon) hitelesítve* kérem megküldeni, továbbá kérem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását.

Felhívom a figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2017. június 28.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

