

KIEGÉSZÍTÉS a 14. számú napirendi ponthoz

Tárgy: A településrendezési eszközök módosítása - környezeti vizsgálatának lefolytatásáról szóló döntés meghozatala, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

Tisztelt Közgyűlés!

A tárgybani előterjesztés az előzetes döntések, illetve a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítások vonatkozásában kiegészítve került kiküldésre azzal, hogy azt rendkívüli bizottsági ülések tárgyalják.

A véleményezési eljárás megkezdése előtt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatát ki kell kérni arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, a véleményezési dokumentációhoz szükséges-e környezeti értékelés készítése. A beérkezett vélemények alapján kerülhet megállapításra, hogy szükséges-e külön környezeti vizsgálat elvégzése. A döntés mielőbbi meghozatala érdekében a **Határozati javaslat I. pontjának** módosítása szükséges az alábbiak szerint:

I.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva a településrendezési eszközök előterjesztés szerinti módosításához kapcsolódóan a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét elfogadva, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek az alábbi pontokat illetően:

- Nekeresdi városrész, 7520/4 hrsz-ú ingatlan szabályozásának felülvizsgálata
- Jedlik Ányos utca nyugati oldalán, 0811/15 hrsz-ú ingatlan szabályozásának felülvizsgálata
- Landorhegyi úton lévő Cutler Fitness épületének fejlesztése érdekében a szabályozási előírások felülvizsgálata
- Zrínyi M. utca, Flextronics „A” épületének fejlesztése, bővítése érdekében a szabályozás felülvizsgálata
- Posta utca, Flextronics „B” épületének fejlesztése, bővítése, valamint a déli elkerülő út megvalósíthatósága érdekében a szabályozás felülvizsgálata
- Nagypáli-patak mederrendezése érdekében a szabályozás felülvizsgálata
- Kerékpárutak (Csács, Teskánd, Botfa) megvalósíthatósága érdekében a szabályozás módosítása
- Északi Ipari Park területén a 0787/1 hrsz-ú ingatlan (Barényi Béla utca) szabályozás felülvizsgálata
- Északi Ipari Park területén a 76-os főúthoz kapcsolódó szervízút szabályozás felülvizsgálata.

I.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladat- és hatáskörében eljárva a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan az alábbi pontok vonatkozásában felkéri a polgármestert, hogy kérje ki a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét annak érdekében, hogy a várható környezeti hatás jelentőségéről dönteni lehessen:

- Gébárti úttól északra, az Ilosvai utca - Csillagvölgy utca által határolt terület
- Posta utca, Flextronics „B” telephelye fejlesztése, valamint a kapcsolódó déli összekötő út által érintett területek
- MOL telephely (1871/16 hrsz-ú ingatlan) szabályozásának felülvizsgálata
- Ady utca- Eötvös utca- Mártírok útja által határolt tömb északi része szabályozás-módosításának felülvizsgálata.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a közigazgatási szervek beérkezett véleményét figyelembe véve hozza meg a döntést, a döntést és annak indokait hozza nyilvánosságra. Amennyiben a környezet védelméért felelős szerv környezeti vizsgálat szükségességét írja elő, annak figyelembevételével készítse el a véleményezési dokumentációt és erről értesítse a döntésbe bevont felelős szerveket.

Határidő: 2022. december 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést jelen kiegészítéssel együtt szíveskedjen megtárgyalni és döntését ennek megfelelően meghozni.

Zalaegerszeg, 2022. szeptember 14.


Balaicz Zoltán
polgármester



