



Zalaegerszeg Város Önkormányzata

TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

2021-2027

6. verzió

Cím	Zalaegerszeg Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve
Verzió	6.0
Közyűlési határozat száma és dátuma	<i>[határozat száma és megnevezése]</i> <i>[határozat megjelenésének dátuma]</i>
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Zalaegerszeg

FVS felelős szervezet:	Zalaegerszeg Város Önkormányzata
FVS felelős szervezet kapcsolat-tartó:	Nagy Tibor, stratégiai és pályázati csoportvezető nagytibor@ph.zalaegerszeg.hu 003692502162
FVS felelős szervezet címe:	8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Zalaegerszeg, 2026. [benyújtás hónap, nap]

Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke	2
Bevezető	3
0. Verziókövetés	4
1. Stratégiai beágyazottság	6
2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása	7
3. Konkrét beruházások.....	15
4. Ütemezés.....	24
5. Indikátor vállalások.....	25
6. Mellékletek.....	27
6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása	27
6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal.....	27

Táblázatok jegyzéke

1. Táblázat: Verziókövetés.....	5
2. Táblázat FVS stratégiai célmátrix.....	6
3. Táblázat: Az intézkedések és beavatkozási területek rendszerezése	13
4. Táblázat: FVS-TOP Plusz kapcsolat	14
5. Táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely	16
6. Táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely	17
7. Táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+	18
8. Táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA.....	21
9. Táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely	23
10. Táblázat: Ütemezés	24
11. Táblázat: Indikátorok.....	27

Bevezető

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) a város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájában (FVS) meghatározott célkitűzések megvalósítását szolgáló fejlesztéseket foglalja rendszerbe. A dokumentum bemutatja a 2021–2027-es programozási időszakban TOP Plusz forrásból megvalósítani tervezett projekteket, valamint azokat a tartalék fejlesztési elképzeléseket, amelyek forrásigénye jelenleg meghaladja a rendelkezésre álló pénzügyi keretet.

A TVP az egyes projektek előkészítettségi szintjének megfelelő részletezettséggel tartalmazza az aktuálisan rendelkezésre álló információkat. Ennek megfelelően a programterv tartalma a projekt-előkészítési és tervezési folyamat előrehaladásával, valamint a finanszírozási és megvalósítási feltételek pontosodásával folyamatosan aktualizálható és tovább részletezhető.

0. Verziókövetés

A TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) a program végrehajtása, az Irányító Hatósággal folytatott egyeztetések, a pályázati feltételek véglegesedése, valamint a projektek előkészítése során meghozott közgyűlési döntések alapján aktualizált dokumentum. Az alábbi összefoglaló a közgyűlés által jóváhagyott változatokat és a lényeges tartalmi módosításokat mutatja be.

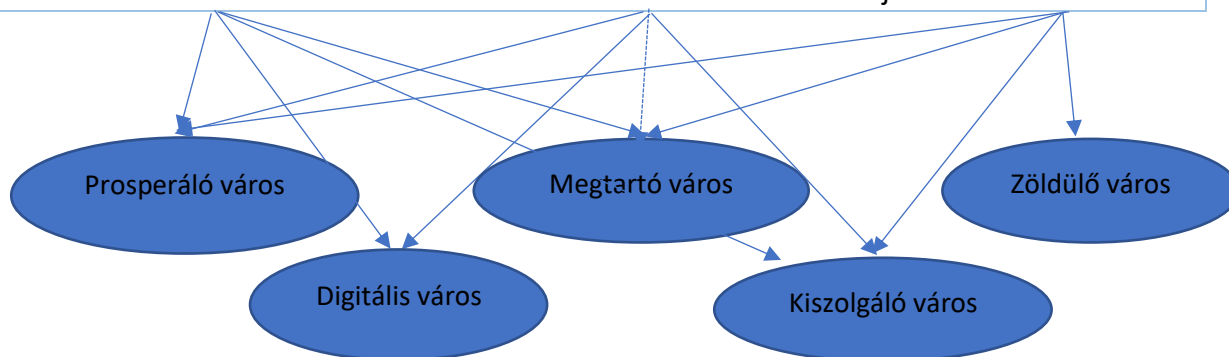
Verzió	Jóváhagyás	Főbb tartalmi változások
1.0	ZMJVÖK 136/2022. (IX.15.) határozata 2022. szeptember 15.	A közgyűlés által elsőként jóváhagyott programterv. Rögzítette a TOP Plusz dedikált forrásainak felhasználási szerkezetét, az FVS-hez való illeszkedést, a projektportfóliót, az ütemezést és az indikátorvállalásokat.
2.0	ZMJVÖK 200/2023. (XII.14.) határozata 2023. december 14.	A végleges TOP Plusz Operatív Programhoz igazodó felülvizsgálat. Elkülönítették az 1. prioritáson belüli gazdaság- és városfejlesztési elemeket, átvezették az energetikai projektek kombinált finanszírozási feltételeit, és pontosították a projektportfóliót. A módosított portfólióban szerepelt többek között a gyermekjátsszóház, a Bazitai Óvoda újjáépítése, a Ságodi Óvoda és három orvosi rendelő felújítása.
3.0	ZMJVÖK 127/2024. (IX.12.) határozata 2024. szeptember 12.	Az FVS és a TVP aktualizált változata. A közgyűlés a jóváhagyással egyidejűleg 400 millió Ft-ot csoportosított át az Északi Ipari Park infrastrukturális fejlesztésétől a Zalaegerszeg Logisztikai Park közműfejlesztésére; a két projekt forrásigénye 1,204 milliárd, illetve 0,8 milliárd Ft-ra módosult.
4.0	ZMJVÖK 203/2024. (XII.12.) határozata 2024. december 12.	Az Irányító Hatóság által jóváhagyott forrásátrendezések és az időközi projektdöntések átvezetése. 800 millió Ft került a 2. prioritás energetikai keretéből a 3. prioritás ERFA humáninfrastruktúra-keretébe, 956 millió Ft pedig a 6. prioritásból az 1. prioritásba. Bővült a humáninfrastruktúra-portfólió, bekerült a gyermekjátsszóház, továbbá az Ebergényi bekötőút és a Parkerdei kerékpárút; a Csácsbozsoki kilátó pályázatát visszavonták.
5.0	ZMJVÖK 38/2025. (III.20.) határozata 2025. március 20.	Belső forrásátrendezés a 6. prioritáson belül. Az Északi Ipari Park infrastrukturális fejlesztésének kerete 1,054 milliárd Ft-ról 974 millió Ft-ra csökkent, az Ebergényi bekötőút kerete 100 millió Ft-ról 180 millió Ft-ra nőtt; a vállalt úthossz 0,6 km-ről 0,5 km-re módosult. A kapcsolódó projekt- és indikátoradatok ennek megfelelően frissültek.
6.0		Az Irányító Hatóság kéréseinek megfelelően a TVP-ben használt indikátorkészlet módosítása. 1. prioritáson belül tartalékprojektek kiegészítése Rózsa liget zöldterületfejlesztésével. Projektek ütemezésének aktualizálása.

1. Táblázat: Verziókövetés

1. Stratégiai beágyazottság

FVS stratégiai célmátrix

1. stratégiai cél: Megyeszékhely szerepkörnek megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása	2.stratégiai cél: Zalaegerszeg gazdasági erőközpont funkciójának fejlesztése	3. Stratégiai cél: Komplex, kiszolgáló, élhető és értékorientált városi környezet kialakítása
kapcsolódó részcélok	kapcsolódó részcélok	kapcsolódó részcélok
1.1. Mindenki által elérhető, a rászoruló társadalmi csoportokat kiemelten segítő alap és közép fokú szociális és egészségügyi ellátások biztosítása	2.1. Gazdasági területek infrastrukturális fejlesztése	3.1. Komplex közterületi fejlesztések
1.2. Zalaegerszeg innovatív gazdasági központtá fejlődését támogató humán háttér biztosítása	2.2 Helyi vállalkozásokat támogató innovatív környezet biztosítása	3.2. Fenntartható erőforrás használat kialakítása a városban
1.3. Helyi lakosságot és turizmust szolgáló szabadidős és rekreációs célú fejlesztések megvalósítása		3.3 Belső közlekedési kapcsolatok és szelíd közlekedési infrastruktúra fejlesztése



2. Táblázat FVS stratégiai célmátrix

Városrészi szintű összefüggések

Zalaegerszeg stratégiai céljai és beavatkozási területei lefedik az összes városrészt.

2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

A fejezet célja, hogy egyértelművé váljon a támogatásra benyújtott/benyújtásra kerülő projektek stratégiába ágyazottsága, mivel a jogszabályi rendelkezések alapján a fenntartható város-fejlesztés eszközeibe tartozó városok fejlesztéseinek indokoltságát a stratégiai alátámasztottság adja. A stratégiai célok fejlesztési irányokká, beavatkozásokká történő lebontásával alakult ki a cselekvési terv.

Az FVS rész céljainak eléréséhez eszközök, beavatkozási területek lettek hozzárendelve, melyek konkrét végrehajtását az egyedi beavatkozások/intézkedések, adott esetben – előkészítettségtől függően – projektek jelentik majd.

Az alábbi táblázat mutatja ezen három szint közötti kapcsolatokat:

Rész cél	Eszközök, beavatkozási területek	Egyedi beavatkozások / intézkedések, projektek
Stratégiai cél: 1. Megyeszékhely szerepkörnek megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása		
1.1. Mindenki által elérhető, a rászoruló társadalmi csoportokat kiemelten segítő alap- és középfokú szociális és egészségügyi ellátások biztosítása	1.1.1. Rászoruló csoportok támogatását szolgáló szociális szolgáltatások fejlesztése Eszköz / terület: Humán alapellátás intézményi háttérének, szolgáltatási körének biztosítása	Gondozási Központ Integrált Intézményeinek szolgáltatásfejlesztése
	1.1.1. Rászoruló csoportok támogatását szolgáló szociális szolgáltatások fejlesztése Eszköz / terület: Humán alapellátás infrastrukturális fejlesztése	- Idősek Gondozó házának infrastrukturális fejlesztése - Gondozási Központ Integrált Intézményeinek infrastrukturális fejlesztése
	1.1.1. Rászoruló csoportok támogatását szolgáló szociális szolgáltatások fejlesztése Eszköz / terület: Nem önkormányzati humán alapellátási intézmény működési feltételeinek biztosítása	- Pszichiátriai és Szenvedélybetegek Nappali Intézményének infrastrukturális fejlesztése - Idősek otthona létesítéséhez a feltételek biztosítása
	1.1.2. Mindenki számára elérhető egészségügyi alapellátás biztosítása és megyei szintű kiemelt ellátások fejlesztése Eszköz / terület: Humán alapellátás intézményi háttérének, szolgáltatási körének biztosítása	- A háziorvosi és a fogorvosi rendelők fejlesztése: szakmai minimum feltételek teljesítése - Egyéb egészségügyi intézményekhez kapcsolódó eszközbeszerzés - Hospice szolgáltatás fejlesztése
	1.1.2. Mindenki számára elérhető egészségügyi alapellátás biztosítása és megyei szintű kiemelt ellátások fejlesztése Eszköz / terület: Humán alapellátás infrastrukturális fejlesztése	- A háziorvosi és a fogorvosi rendelők fejlesztése: akadálymentesítés, épületfelújítás - Egyéb egészségügyi intézményekhez kapcsolódó felújítás - Hospice szolgáltatáshoz infrastrukturális fejlesztések lebonyolítása
	1.1.2. Mindenki számára elérhető egészségügyi alapellátás biztosítása és megyei szintű kiemelt ellátások fejlesztése Eszköz / terület: Nem önkormányzati humán alapellátási intézmény működési feltételeinek biztosítása	- A mentőállomás felújítása - A Zala Megyei Szent Rafael Kórház minőségi fejlesztése
1.2. Zalaegerszeg innovatív gazdasági központtá fejlődését támogató humán háttér biztosítása	1.2.1. Fiatalok helyben tartását célzó programok megvalósítása Eszköz / terület: Oktatást-nevelést biztosító intézmények fejlesztése	- Biztos Kezdet Gyerekház fejlesztése - Óvodafelújítások és bővítések, energetikai fejlesztések: Belváros I-II. sz., Landerhegyi és Kertvárosi óvodák tag-óvodái, Cseperedő, Napsugár, Tipegő, egyéb óvodák igényfelmérés alapján - Bölcsődei infrastrukturális és energetikai fejlesztések, bővítések: Űrhajós bölcsőde, további bölcsődék igényfelmérése - Nemzetközi bölcsődei csoport indítása - Nemzetközi óvodai csoport indítása
	1.2.1. Fiatalok helyben tartását célzó programok megvalósítása Eszköz / terület: Lakhatási feltételek biztosítása	- Szakember és mérnöklakások építése a volt Petőfi Laktanya területén - Fecskeház és munkásszálló kialakítása a volt Petőfi Laktanya területén - Lakhatást segítő önkormányzati programok indítása
	1.2.2. Magas színvonalú kutatási és felsőoktatás fejlesztések Eszköz / terület: Oktatást-nevelést biztosító intézmények fejlesztése	Digitális élményközpont létesítése az Északi Ipari zónában
	1.2.2. Magas színvonalú kutatási és felsőoktatás fejlesztések Eszköz / terület: K+F alapfeltételeinek biztosítása	- Szervezetfejlesztési egyetemi mintaprojekt a Pannon Egyetemmel közösen - A Campus Infrastrukturális fejlesztése - Felnőttképzéshez kapcsolódó fejlesztési tervek/ Élethosszig tartó tanulás (LLL), kompetenciafejlesztés (idegen-nyelv)

Rész cél	Eszközök, beavatkozási területek	Egyedi beavatkozások / intézkedések, projektek
		• K+F térségi tréningssorozat indítása
	1.2.3. Gazdasági igényekre reflektáló, rugalmas szakképzési rendszer kialakítása Eszköz / terület: Oktatást-nevelést biztosító intézmények fejlesztése	• Zalaegerszegi Duális Képzőközpont létesítése • Szakképzés-fejlesztés a Szakképzési Centrum tagintézményeiben: Ganz Ábrahám Szakgimnázium, Csány László Technikum, Széchenyi István Technikum, Báthory István Technikum stb.
	1.2.3. Gazdasági igényekre reflektáló, rugalmas szakképzési rendszer kialakítása Eszköz / terület: K+F alapfeltételeinek biztosítása	• Műszaki és informatikai duális képzőközpont létrehozása
1.3. Helyi lakosságot és turizmust szolgáló szabadidős és rekreációs célú fejlesztések megvalósítása	1.3.1. Kulturális intézményrendszer bővítése, korszerűsítése, közösségi rendezvények Eszköz / terület: Infrastruktúra- és intézményfejlesztés	• Belvárosi Kulturális Központ és Kiállítótér kialakítása (az egykori Ady Mozi átalakításával) • Rendezvény és konferencia központ kialakítása a KÖBTEX területén • Göcseji Falumúzeum fejlesztése • Magyar Olaj- és Gázipari Múzeumi kiállítóhely bővítése, környezetének komplex fejlesztése
	1.3.1. Kulturális intézményrendszer bővítése, korszerűsítése, közösségi rendezvények Eszköz / terület: Rendezvények, események szervezése	• Kulturális és művészeti tevékenységek ösztönzését a kultúra és művészetek társadalmi befogadásának erősítését szolgáló rendezvények, képzési és egyéb programok megvalósítása
	1.3.2. Sportinfrastruktúra fejlesztése Eszköz / terület: Infrastruktúra- és intézményfejlesztés	• Új, multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok kialakítása • Egyéb sportlétesítmény fejlesztések • Csapat és egyéni sportok edzőtáboroztatását szolgáló infrastruktúra (sportolói szálláshelyek) kialakításának támogatása • Edzőközpont létesítése • Regionális Teniszcentrum létesítése
	1.3.2. Sportinfrastruktúra fejlesztése Eszköz / terület: Rendezvények, események szervezése	• Tömegsport biztosítása
	1.3.2. Sportinfrastruktúra fejlesztése Eszköz / terület: Közösségi terek fejlesztése	• Sportkerület létrehozása a Belvároshoz kapcsolódóan: a mozgást, a sportolást és az egyéb közösségi használatot biztosító terek fejlesztése (pl. gördeszka pálya)
	1.3.3. A városi közösségi területek komplex fejlesztése Eszköz / terület: Közösségi terek fejlesztése	• Zala-part - holtág revitalizáció, újbóli szabályozható módon történő elárasztása élővízzel, városi rekreációs célú ökofolyosó és tanösvény kialakítása, új vizes élet- és élménytér létrehozása, kerékpárral történő megközelíthetőség javítása • Csácsi arborétum - Körpanorámás kilátó építése a 302 m magas dombtetőn, kulcsos ház, erdei iskola, kitáblázás, pihenőhelyek stb. kialakítása. Túrabakancsos ökoturizmus feltételeinek megteremtése, tematikus túraútvonalak kijelölése (borászati-, szakrális útvonal).
Stratégiai cél: 2. Zalaegerszeg gazdasági erőközpont funkciójának fejlesztése		
2.1. Gazdasági területek infrastrukturális fejlesztése	2.1.1. Ipari parkok és innovációs központ fejlesztése Eszköz / terület: Vállalkozások számára telephely infrastruktúra fejlesztések	• Hadiipari fejlesztés a Zrínyi Program keretében: Védelmi ipari jármű gyártási, fejlesztési és tesztelési környezetének kialakítása • ZalaZONE Ipari Parkban: Egyetemi-ipari laborok; Inkubációs és start-up program; Humán és szellemi háttér biztosítása • SmartField vezérprojekt: Kutatási és Fejlesztési épületek (irodák, laboratóriumok, műhelyek és egyéb műszaki szolgáltató helyek) létrehozása és bérbeadása • ZalaZONE Járműipari Tesztpálya II. ütemének megvalósítása • Mechatronikai és gépipari park fejlesztése • Az Északi Ipari Zóna infrastruktúrafejlesztése fotovoltaikus (napmező) és geotermikus energia felhasználásával;

Rész cél	Eszközök, beavatkozási területek	Egyedi beavatkozások / intézkedések, projektek
	2.1.1. Ipari parkok és innovációs központ fejlesztése Eszköz / terület: Logisztikai szerepkör erősítése	- Logisztikai és Kiválósági Központ létrehozása (Északi Ipari Park) - Logisztikai Központ és Konténerterminál (M76-os gyorsforgalmi úttal, a létrejövő M80-as úttal, továbbá a Hévíz-Balaton nemzetközi reptéren) - Zalaegerszeg Logisztikai Park közműfejlesztése (+ Natura 2000)
	2.1.1. Ipari parkok és innovációs központ fejlesztése Eszköz / terület: Együttműködési háttér biztosítása	- Kutatás-fejlesztési együttműködések a Hadiipari fejlesztésekhez kötődően - ZalaZONE Tudományos és Innovációs Parkba Fejlesztőközpontok bevonása, nemzetközi együttműködések megvalósítása, KKV-programok támogatása - Science Park létrehozása (mechatronikai klaszter, telephely- és szolgáltatás-fejlesztés, egyetemi és vállalati közös K+F+I projekt)
	2.1.2. Barnamezős és alulhasznosított területek fejlesztése, bevonása a város gazdaságába Eszköz / terület: Vállalkozások számára telephely infrastruktúra fejlesztések	„Tudáskerület” létrehozásának megalapozása a volt laktanya területén - Üzleti Szolgáltató Központ számára alkalmas befektetési helyszín kialakítása - A volt honvédségi (Petőfi) laktanya területének hasznosítása - Andráshidai városrész (volt repülőtér területén) Drón kompetenciaközpont létesítése - A város belső területein található, alulhasznosított területek fejlesztése
	2.1.3. Közlekedési hálózati csatlakozási pontok fejlesztése Eszköz / terület: Logisztikai szerepkör erősítése	- Közüti fejlesztések - Reptérfejlesztés - Vasúti fejlesztések
2.2. Helyi vállalkozásokat támogató innovatív környezet biztosítása	2.2.1. A helyi vállalkozások számára innovációs ösztönzők rendszerének kialakítása Eszköz / terület: Vállalkozásösztönzés	- Vállalkozóvá válást segítő képzés, tanácsadás - Innovatív vállalkozások számára nyújtandó pénzügyi termékek megtervezése, szolgáltatása - Mikrohitel program - Digitalizáció, ipar4.0. terén történő fejlődést elősegítő projektek (Smart City) - Mentorprogram - Generációváltás sikeres megvalósítását támogató projekt - Adataalapú iparági elemző projekt
	2.2.1. A helyi vállalkozások számára innovációs ösztönzők rendszerének kialakítása Eszköz / terület: Együttműködés-ösztönzés	Logisztikai vállalkozói kompetenciaközpont
	2.2.2. Helyi vállalkozói hálózatok kialakulásának ösztönzése Eszköz / terület: Vállalkozásösztönzés	- M76 Befektetésösztönzési folyosó projekt elindítása és működtetése - Hálózat alapú KKV támogatási program - Beszállítói bázis fejlesztési program
	2.2.2. Helyi vállalkozói hálózatok kialakulásának ösztönzése Eszköz / terület: Együttműködés-ösztönzés	- Vállalati együttműködés segítése, szervezése - K+F/ smart fórum elindítása (Smart City)
	2.2.3. Városmarketing fejlesztése Eszköz / terület: Vállalkozásösztönzés	- Turisztikai Desztináció Menedzsment szervezet létrehozása - Zala Brands kialakítása - Smart applikáció fejlesztése, a Smart City elemként
	2.2.3. Városmarketing fejlesztése Eszköz / terület: Együttműködés-ösztönzés	- Zalaegerszegi Gazdaságfejlesztési Divízió továbbfejlesztése - Hazai és nemzetközi kapcsolatok, valamint együttműködések kialakítása és elmélyítése - Idegenforgalmi, befektetés-ösztönzési, termék-marketing és általános imázs-formáló célú események, kampányok megrendezése

Részcél	Eszközök, beavatkozási területek	Egyedi beavatkozások / intézkedések, projektek
Stratégiai cél: 3. Komplex, kiszolgáló, élhető és értékorientált városi környezet kialakítása		
3.1. Komplex közterületi fejlesztések	3.1.1. Városközponti és városrészközponti fejlesztések Eszköz / terület: Élhető közterületek	• A forgalomtól mentes belvárosi sétaövezet peremén parkolók létesítése (6x50 férőhely)
	3.1.1. Városközponti és városrészközponti fejlesztések Eszköz / terület: Jobb elérhetőség	• A belvárost tehermentesítő elkerülő útra rávezető útvonalak ki-, illetve átépítése • Buszpályaudvar-fejlesztés folytatása • Vasúti pályaudvar felújítása
	3.1.2. Lakóövezetek intézményeinek, közterületeinek és zöldfelületeinek fejlesztése Eszköz / terület: Élhető közterületek	• Intézmények és közterületek megújítása • Landorhegy intézmények átalakítása, felújítása • Városi kamerarendszer bővítése és modernizálása • Szigetszerű fejlesztések: – Olai Templom felújítása – Kálvária felújítása – Új temető ravatalozó felújítása – Street Art projekt – homlokzatok és tűzfalak festése
	3.1.2. Lakóövezetek intézményeinek, közterületeinek és zöldfelületeinek fejlesztése Eszköz / terület: Klímaváltozás hatását mérséklő fejlesztések	• Meglévő zöldfelületek rekonstrukciója, rekreációs, pihenési célú fejlesztés • Városi alközpontok funkcióbővítő, fejlesztése (Kertváros, Landorhegy, Páterdomb, Andrásida, Kaszaháza, Csács-bozsok): közterek, közparkok, közterületi játszóterek, városi zöldfelületek, gyalogoszónák infrastrukturális fejlesztése (pl. Páterdombon tér kialakítása, Panoráma téren zöldfelület kialakítása)
	3.1.3. Zöld Zalapart – Zöldinfrastruktúra fejlesztése Eszköz / terület: Klímaváltozás hatását mérséklő fejlesztések	• Zala holtág környezetének revitalizációja a múzeumi területek és a vasútvonal között (a holtág élővízzel való elárasztása, ökofolyosó, új vizes élet- és élménytér kialakítása)
	3.1.3. Zöld Zalapart – Zöldinfrastruktúra fejlesztése Eszköz / terület: Jobb elérhetőség	• A városközpontot körülvevő körgyűrű befejező (észak-nyugati) szakaszának kiépítése a Gasparich Márk utca és a Vágóhíd utca összekötésével • Új Zala-híd és vasúti felüljáró kiépítése a Városi Sportcentrum mellett, új északi bekötő út
3.2. Fenntartható erőforrás-használat kialakítása a városban	3.2.1. Megújuló energiák demonstratív használata Eszköz / terület: Fenntartható energia	• Geotermikus energiát felhasználó fűtőmű és fűtő-hűtő hálózat létesítése a városi intézmények ellátása céljából • Napelemek telepítése • Szennyvíz hőtartalmának hasznosítása
	3.2.1. Megújuló energiák demonstratív használata Eszköz / terület: Fenntartható közszolgáltatások	• Közvilágítás átállítása LED alapú rendszerre • E-busz hálózat
	3.2.2. Épületállomány és közszolgáltatások energiatudatos fejlesztése Eszköz / terület: Fenntartható energia	• Villamos-energia-hálózat fejlesztése a megújuló energiák befogadása érdekében • Intelligens hálózati rendszerek kiépítése és működtetése: – városi energiamenedzsment kialakítása. • A megújuló forrású energetikai fejlesztések elektromos ellátó hálózatra való csatlakozását, optimális energiafelhasználást lehetővé tevő hálózati és vezérlő elemek, rendszerek kísérleti („pilot”) jellegű létesítése. • Elektromos közlekedés kialakítása
	3.2.2. Épületállomány és közszolgáltatások energiatudatos fejlesztése Eszköz / terület: Helyi erőforrás-használat ösztönzése	• Lakóépület-állomány energiatudatos fejlesztése: – Társas- és magánházak energiatakarékos felújításának ösztönzése, szakmai és információs támogatása

Részcél	Eszközök, beavatkozási területek	Egyedi beavatkozások / intézkedések, projektek
		– Háztartási méretű, 50 kWp teljesítmény alatti napelemes rendszerek elterjedésének ösztönzése, szakmai és információs támogatása
	3.2.2. Épületállomány és közszolgáltatások energiatudatos fejlesztése Eszköz / terület: Fenntartható közszolgáltatások	• Zalaegerszeg becsatlakozása az „OKOS mérés” (MAVIR) nemzeti programba, ennek keretében a teljes energia szektorát tekintve helyi alkalmazási modell program kidolgozása • Önkormányzati intézmények energiatakarékos és megújuló energia használatán alapuló felújítása • Zöld Busz program
	3.2.3. Hulladékgazdálkodás és víziközmű-szolgáltatások fenntartható fejlesztése Eszköz / terület: Helyi erőforrás-használat ösztönzése	• Integrált csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztése
	3.2.3. Hulladékgazdálkodás és víziközmű-szolgáltatások fenntartható fejlesztése Eszköz / terület: Fenntartható közszolgáltatások	• Hulladékgazdálkodás fejlesztése • Fenntartható és minőségi víziközmű szolgáltatás megteremtése
	3.2.4. Lakossági tájékoztató kampányok és szemléletformáló programok megvalósítása Eszköz / terület: Fenntartható energia	• Megújuló energiaforrások alkalmazása
	3.2.4. Lakossági tájékoztató kampányok és szemléletformáló programok megvalósítása Eszköz / terület: Helyi erőforrás-használat ösztönzése	• Szelektív hulladékgyűjtés • Térségi természeti értékek megbecsülése, helyi turisztikai vonzerők megismertetése
3.3. Belső közlekedési kapcsolatok és szelíd közlekedési infrastruktúra fejlesztése	3.3.1. Belváros forgalomcsillapítása Eszköz / terület: Szelíd közlekedés ösztönzése	• Gyalogosbarát és élményközpontú Belváros: – a Kossuth Lajos utca Kazinczy tér és Petőfi utca közötti szakaszának forgalommentesítése, – a gyalogos övezet kreatív-innovatív térelemeinek kialakítása; – a Kazinczy tér forgalomcsillapítása, átépítése és a zöldfelület növelése; – peremparkolók hálózatának kialakítása a sétaövezet környezetében • A forgalomtól mentes belvárosi sétaövezet peremén parkolók létesítése (6x50 férőhely) • „Gyalogosbarát Belváros” projekthez kapcsolódó közlekedési fejlesztések
	3.3.1. Belváros forgalomcsillapítása Eszköz / terület: Elérhetőség javítása	• RING projekt • Belső tehermentesítő út III. ütem
	3.3.2. Városrészek közötti kapcsolatok javítása Eszköz / terület: Közösségi közlekedés preferálása	• Parkolóhelyek fejlesztése • Buszvárók cseréje
	3.3.2. Városrészek közötti kapcsolatok javítása Eszköz / terület: Elérhetőség javítása	• Déli átkötő út fejlesztése (Kovács Károly Városépítő Program részeként) • „Tudáskerület elérhetősége” projekt • GANZ IPARI PARK feltáró útja a 74-es főút irányából • Gyűjtőutak megújítása • Város lakóövezeti terjeszkedését lekövető projekt • Körforgalom építése a volt Cserépkályhagyárnál
	3.3.3. Városkörnyékre is kiterjedő multimodális közösségi és egyéni közlekedési rendszer fejlesztése Eszköz / terület: Közösségi közlekedés preferálása	• Közösségi közlekedési csomópontok • Smart közlekedés – Igényalapú Science park–város buszjárat

Részcél	Eszközök, beavatkozási területek	Egyedi beavatkozások / intézkedések, projektek
	3.3.4. A kerékpáros infrastruktúra hálózatos bővítése Eszköz / terület: Szelíd közlekedés ösztönzése	• Csácsbozsok városrész, valamint a Csácsi Arborétum kerékpáros elérhetőségéhez szükséges hiányzó infrastruktúra megépítése (4 km)
	3.3.4. A kerékpáros infrastruktúra hálózatos bővítése Eszköz / terület: Közösségi közlekedés preferálása	• A Zalaegerszegi Kerékpáros Közösségi Közlekedési Rendszer kialakításának előkészítése és megvalósítása (200 db biciklivel)
	3.3.4. A kerékpáros infrastruktúra hálózatos bővítése Eszköz / terület: Elérhetőség javítása	• Az Északi Ipari Zóna városrész kerékpáros elérhetőségéhez szükséges hiányzó infrastruktúra megépítése (4 km) • A városi közúthálózat kerékpározhatóvá tétele • Teskánd - Zalaegerszeg kerékpárút • Belváros-Csács kerékpárút • Belváros-Ságod kerékpárút • Botfai kerékpárút bekötés

3. Táblázat: Az intézkedések és beavatkozási területek rendszerezése

Forrás: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája, II. Stratégiai munkarész, 5.1. „Intézkedések és beavatkozási területek rendszerezése” 2026. júliusi felülvizsgálat

Az alábbi táblázat a TOP Plusz vonatkozó prioritásainak témáihoz való kapcsolódást mutatja be.

A sorokban a fent bemutatott stratégiai célok, illetve kapcsolódó eszközök/beavatkozási területek jelennek meg, az oszlopokban pedig a TOP plusz egyes prioritásai által támogatott tématerületek.

FVS intézkedések és eszközök		Top Prioritás 1							Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top Prioritás 6			
Intézkedés	Eszköz / beavatkozási terület	vízgazdálkodás	zöldinfrastruktúra	fenntartható közlekedés	hulladékkezelés	szociális célú városrehabilitáció	belterületi út	kultúra, sport	energetika	energetika	foglalkoztatási együttműködések	szociális célú városrehabilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődei, óvodai intézmények	egészségügyi és szociális infrastruktúra	köznevelés	gazdaságfejlesztés	közüti közlekedés	helyi és térségi turizmus	megyehatáron átnyúló, térségi léptékű aktív turizmus
Stratégiai cél: 1. Megyeszékhely szerepkörnek megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása																				
1.1.2. Mindenki számára elérhető egészségügyi alapellátás biztosítása és megyei szintű kiemelt ellátások fejlesztése	Humán alapellátás infrastrukturális fejlesztése														1 hálózatos (P3.V4)					
1.2.1. Fiatalok helyben tartását célzó programok megvalósítása	Oktatást-nevelést biztosító intézmények fejlesztése													5 egyedi (P3.V2, V3, V7-V9)		2 egyedi (P3.V5-V6)				
1.3.1. Kulturális intézményrendszer bővítése, korszerűsítése, közösségi rendezvények	Rendezvények, események szervezése												1 hálózatos (P3.V1)							
1.3.3. A városi közösségi területek komplex fejlesztése	Közösségi terek fejlesztése							1 egyedi (P1.V4)												
Stratégiai cél: 2. Zalaegerszeg gazdasági erőközpont funkciójának fejlesztése																				
2.1.1. Ipari parkok és innovációs központ fejlesztése	Vállalkozások számára telephely-infrastruktúra fejlesztések																2 egyedi (P6.V1-V2)			
2.1.1. Ipari parkok és innovációs központ fejlesztése	Logisztikai szerepkör erősítése																1 egyedi (P6.V3)			
Stratégiai cél: 3. Komplex, kiszolgáló, élhető és értékorientált városi környezet kialakítása																				
3.1.2. Lakóövezetek intézményeinek, közterületeinek és zöldfelületeinek fejlesztése	Klímaváltozás hatását mérséklő fejlesztések		2 egyedi (P1.V2-V3)																	
3.3.2. Városrészek közötti kapcsolatok javítása	Elérhetőség javítása																	1 egyedi (P6.V4)		
3.3.4. A kerékpáros infrastruktúra hálózatos bővítése	Elérhetőség javítása																		1 egyedi (P6.V5)	

4. Táblázat: FVS-TOP Plusz kapcsolat

Megjegyzés: A mátrix a jelenlegi elsődleges projektportfólióval közvetlenül érintett FVS-intézkedéseket és beavatkozási területeket tartalmazza. A P1.V1 „Zalaegerszeg FVS és TVP elkészítése” horizontális stratégiaalkotási projekt, ezért nem rendelhető kizárólag egyetlen TOP Plusz tématerülethez; a kereten túli tartalék kamerarendszer-projekt a darabszámokban nem szerepel.

3. Konkrét beruházások

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 1.	P1.V1 Zalaegerszeg FVS és TVP elkészítése	Zalaegerszeg gazdasági erőközpont funkciójának fejlesztése	Zalaegerszeg	80 000 000	Zalaegerszeg Város Önkormányzata	egyedi	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretében tartozó projektek által érintett lakosság	56 722 fő
							Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	1 db
	P1.V2 Páterdombi közösségi tér kialakítása	Megyeszékhely szerepkörének megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása	Zalaegerszeg	100 000 000	Zalaegerszeg Város Önkormányzata	egyedi	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	900 m ²
	P1.V3 Kaszaházai közösségi tér kialakítása	Megyeszékhely szerepkörének megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása	Zalaegerszeg	200 000 000	Zalaegerszeg Város Önkormányzata	egyedi	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	1843 m ²

	P1.V4 Gyermek játszótér kialakítása	Megyeszékhely szerepkörének megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása	Zalaegerszeg	956 000 000	Zalaegerszeg Város Önkormányzata	egyedi	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	800 m ²
kereten túli, tartalék projektek	Projekt 1: Új modern városi közbiztonsági kamerarendszer	Komplex, kiszolgáló, élhető és értékorientált városi környezet kialakítása	Zalaegerszeg	300 000 000	Zalaegerszeg Város Önkormányzata	egyedi		
	Projekt 2: Rózsa liget zöldterület fejlesztése	Komplex, kiszolgáló, élhető és értékorientált városi környezet kialakítása	Zalaegerszeg	60 000 000	Zalaegerszeg Város Önkormányzata	egyedi		
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)			1 336 000 000				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			1 336 000 000				
	A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Tartalék projektek összes forrásigénye			360 000 000				

5. Táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

A Központi Statisztikai Hivatal Népszámlálási Főosztálya Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának megrendelésére, a 2011. évi népszámlálás adatai alapján elvégezte a város közigazgatási területén található szegregátumok lehatárolását. A KSH 2014. január 9-én megküldött nyilatkozata szerint Zalaegerszegen nem volt található olyan terület, amely a szegregációs mutató alapján megfelelt volna a tényleges szegregátum feltételeinek. Erre tekintettel az Önkormányzat nem készített antiszegregációs tervet, és a TVP-ben sem tervezett szociális célú városrehabilitációs akciót vagy beruházást. A KSH-nyilatkozatot az Önkormányzat a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóságának 2024. január 4-i hiánypótlási felhívására ismételten benyújtotta, amelyet a Magyar Államkincstár 2024. január 18-án elfogadott és tudomásul vett.

A 2026. évi FVS-felülvizsgálat keretében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2022. évi népszámlálási adatokra vonatkozó adatigénnyel fordult a Lechner Tudásközponthoz. A kapott tájékoztatás szerint Zalaegerszegen egy szegregációval érintett terület határolható le a Pózva városrészben, a Felsőerdő utca 3–21. szám alatti háztartások területén.

Az Önkormányzat a terület aktuális szociális és lakhatási helyzetét a 2026. február 27-én készített környezettanulmányok, valamint a Családsegítő Központ és a Hivatal szociálpolitikai, illetve lakásgazdálkodási nyilvántartásai alapján felülvizsgálta. A vizsgálat szerint az érintett területen tíz ingatlan található, és az ott életvitelszerűen élők száma 46 fő. Mivel a Városfejlesztési Kézikönyv alapján a szegregátummá vagy szegregációval veszélyeztetett területté minősítés egyik feltétele legalább 50 fős lakónépeség, a terület a 2026. évi aktuális adatok alapján jelenleg nem tekinthető szegregációval veszélyeztetett területnek. Ennek megfelelően a TVP-ben jelenleg nem szükséges szociális célú városrehabilitációs akció vagy beruházás tervezése.

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 2.								
kereten túli, tartalék projektek								
	Prioritás forráskerete (<i>nem módosítható</i>)							
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye							
	A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Tartalék projektek összes forrásigénye							

6. Táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. ESZA+	P3.V1 projekt: Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása Zalaegerszegen	Megyeszékhely szerepkörének megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása	Zalaegerszeg	200 000 000	Zalaegerszeg Város Önkormányzata	egyedi	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	50 db
							A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	15 000 fő
							Egyéb, nem közösségi célú programok száma	8 db
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)			200 000 000				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			200 000 000				
	A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Tartalék projektek összes forrásigénye			0				

7. Táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
	P3.V2 projekt: Bazitai óvoda újjáépítése	Megyeszékhely szerepkörének megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása	Zalaegerszeg	390 999 169	Zalaegerszeg Város Önkormányzata	egyedi	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	25 db
							Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	20 fő
	P3.V3 projekt: Ságodi óvoda felújítása	Megyeszékhely szerepkörének megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása	Zalaegerszeg	290 941 454	Zalaegerszeg Város Önkormányzata	egyedi	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	30 db
							Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	20 fő
	P3.V4 projekt: Orvosi rendelők felújítása (Kölcsey u. 11.; Mátyás király 16.; Gazdaság u. 21.)	Megyeszékhely szerepkörének megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása	Zalaegerszeg	250 000 000	Zalaegerszeg Város Önkormányzata	egyedi	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskolaegészségügyi ellátás) száma	3 db

							Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	50 000 fő
	P3.V5 projekt: Zala Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat fejlesztése	Megyeszékhely szerepkörének megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása	Zalaegerszeg	506 496 003	Zalaegerszeg Város Önkormányzata	egyedi	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	1 db
	P3.V6 Ady iskola infrastruktúra fejlesztése	Megyeszékhely szerepkörének megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása	Zalaegerszeg	374 000 000	Zalaegerszeg Város Önkormányzata	egyedi	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	1072 db
							Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	900 fő
	P3.V7 Úrhajós utcai óvoda felújítása		Zalaegerszeg	185 999 592	Zalaegerszeg Város Önkormányzata	egyedi	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	160 db
							Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	134 fő
	P3.V8 Napsugár óvoda felújítása		Zalaegerszeg	360 000 000	Zalaegerszeg Város Önkormányzata	egyedi	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	140 db
							Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	106 fő

	P3.V9 Típegő bölcsőde felújítása		Zalaegerszeg	204 000 000	Zalaegerszeg Város Önkormányzata	egyedi	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	82 db
							Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	82 fő
kereten túli, tartalék projektek								
	Prioritás forráskerete <i>(nem módosítható)</i>			2 562 436 218				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			2 562 436 218				
	A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Tartalék projektek összes forrásigénye			0				

8. Táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térési település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 6.	P6.V1 projekt: Északi Ipari Park Infrastrukturális Fejlesztése		Zalaegerszeg	974 000 000	Zalaegerszeg Város Önkormányzata	egyedi	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	1 db
	P6.V2 projekt: Új üzemcsarnok építése		Zalaegerszeg	1 200 000 000	Zalaegerszeg Város Önkormányzata	egyedi	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	2 db
	P6.V3 Zalaegerszeg Logisztikai Park közműfejlesztése (+ Natura 2000)		Zalaegerszeg	954 000 000	Zalaegerszeg Város Önkormányzata	egyedi	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	2 db
	P6.V4 projekt: Ebergényi bekötőút burkolatfelújítása		Zalaegerszeg	180 000 000	Zalaegerszeg Város Önkormányzata	egyedi	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	0,5 km
	P6.V5 projekt: Parkerdei kerékpárút		Zalaegerszeg	100 000 000	Zalaegerszeg Város Önkormányzata	egyedi	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1 db
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)	3 408 000 000						

	Elsődleges projektek teljes forrásigénye	3 408 000 000						
	A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Tartalék projektek összes forrásigénye	0						

9. Táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

4. Ütemezés

Projektek kódja, címe	Kezdési időpont	Határidő	2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029			
			Q 1	Q 2	Q 3	Q 4	Q 1	Q 2	Q 3	Q 4	Q 1	Q 2	Q 3	Q 4	Q 1	Q 2	Q 3	Q 4	Q 1	Q 2	Q 3	Q 4	Q 1	Q 2	Q 3	Q 4	Q 1	Q 2	Q 3	Q 4	Q 1	Q 2	Q 3	Q 4	Q 1	Q 2	Q 3	Q 4
P1.V1 Zalaegerszeg FVS és TVP elkészítése	2021.01.01	2029.04.30																																				
P1.V2 Páterdombi közösségi tér kialakítása	2025.04.01	2027.12.31																																				
P1.V3 Kaszaházi közösségi tér kialakítása	2025.06.15	2028.12.31																																				
P1.V4 Gyermek játszótér kialakítása	2025.08.15	2029.04.01																																				
P3.V1 Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása Zalaegerszegen	2025.06.01	2029.05.30																																				
P3.V2 Bazitai óvoda újjáépítése	2024.08.12	2027.07.25																																				
P3.V3 Ságodi óvoda felújítása	2024.08.12	2027.08.01																																				
P3.V4 Orvosi rendelő felújítása (Kölcsey u. 11.; Mátyás király 16.; Gazdaság u. 21.)	2024.08.10	2027.08.10																																				
P3.V5 Zala Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat fejlesztése	2025.03.20	2028.03.20																																				
P3.V6 Ady iskola infrastruktúra fejlesztése	2025.08.01	2028.08.01																																				
P3.V7 Úrhajós utcai óvoda felújítása	2025.08.01	2028.07.31																																				
P3.V8 Napsugár óvoda felújítása	2025.08.01	2028.08.01																																				
P3.V9 Típegő bölcsőde felújítása	2025.07.01	2028.07.01																																				
P6.V1 Északi Ipari Park Infrastrukturális Fejlesztése	2025.07.01	2029.04.30																																				
P6.V2 Új üzemcsarnok építése	2025.09.01	2028.12.31																																				
P6.V3 Zalaegerszeg Logisztikai Park közműfejlesztése	2025.09.01	2029.04.30																																				
P6.V4 Ebergényi bekötőút burkolatfelújítása	2025.09.15	2027.12.15																																				
P6.V5 Parkerdei kerékpárút	2025.09.15	2027.11.30																																				

10. Táblázat: Ütemezés

A TOP Plusz projektek végrehajtási feladatainak irányítását a program időszakra létrehozott ún. TOP Irányító Testület látja el, melynek tagjai a polgármester, a program operatív végrehajtásáért felelős alpolgármester és a jegyző (TOP IT). A TOP IT vezetője az alpolgármester, mint kiemelt irányító. A kijelölt alpolgármester feladata a teljes program összefogása, koordinációja.

A TOP IT kijelöli az egyes fejlesztési projektekhez a projekt munkacsoportokat és azok irányításáért felelős projektmenedzsereket, illetve döntése alapján az egyes projektek végrehajtásába külső erő-forrás bevonására kerülhet sor. A TOP IT által kijelölt projekt munkacsoportot a projektmenedzser vezeti. A projekt munkacsoport készíti elő a projektjavaslatot, elvégzi a felhívás illeszkedésvizsgálatát, előkészíti a támogatási kérelmet, gondoskodik a benyújtást megelőző szakmai egyeztetésről, előterjesztést készít a közgyűlés részére. A projekt munkacsoport gondoskodik a projekt végrehajtásáról, az egyes projektek tekintetében kapcsolatot tart az Irányító Hatóság kijelölt projektmenedzserével és a Magyar Államkincstárral. A Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységei biztosítják a szükséges szakértelemmel rendelkező személy részvételét a munkacsoportok munkájában. A TOP IT és a projektmenedzserek között helyezkedik el a programmenedzser, mint szakmai irányító.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város TOP Városfejlesztési Programterve (TVP) megvalósításához szükséges projektmenedzsmentet – kijelölések alapján – egyrészt Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatal stratégiai és pályázati csoportja 9 fővel, másrészt a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. alkalmazásában további 4 fő látja el.

A betervezett ütemezéshez a humán erőforrás-kapacitás megfelelő, a párhuzamosságok nem veszélyeztetik a projektek megvalósítását.

5. Indikátor vállalások

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCO74	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	56 722	
RCO75	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	NR	
RCO46	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	0,5	
RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	NR	
RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	NR	
TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	NR	
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m ²	3543	
RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	NR	
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	NR	
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	NR	
RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek	m ²	2895	

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás	MWh/év	365,86	
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO ₂ t/év	75,83	
RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	NR	
RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	NR	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	NR	
TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	50	
TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	8	
TPO18	Szolgáltatásban vagy támogatásban részesülő személyek	fő	NR	
TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	NR	
TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	15 000	
TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségüghöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	NR	
TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	NR	
TPO26	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	82	
TPO27	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	355	
TPO29	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	NR	
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	362	
TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	NR	
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	NR	
RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	1072	
TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	1	
TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma	db	NR	
RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	900	
TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	3	

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	50 000	
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	NR	
TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	NR	
TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	NR	
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	5	
RCO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	NR	
TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	NR	
RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	1	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	NR	

11. Táblázat: Indikátorok

6. Mellékletek

6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása

Mivel a TOP Plusz forrásra tervezett beavatkozási területeknek és céloknak, valamint a költségtervezetnek illeszkednie kell a Zala Vármegyei Önkormányzat területfejlesztési koncepciójához, programjához, valamint a vármegyei Integrált Területi Programhoz, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az FVS-t és TVP-t - a partnerségi tervezés szellemiségével összhangban - megküldi véleményezésre a megyei önkormányzatnak. A Zala Megyei Önkormányzat FVS-re és TVP-re vonatkozó észrevételeit, véleményét figyelembe véve Zala Megyei Önkormányzat Nyilatkozatát csatolja a TOP Plusz 1.3.1 -21 kódszámú „Fenntartható városfejlesztési Stratégiák c. támogatási kérelemhez.

1. Melléklet: A megyei önkormányzat álláspontja a benyújtani tervezett FVS-ről és TVP-ről.

6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Zalaegerszeg esetén nem releváns.