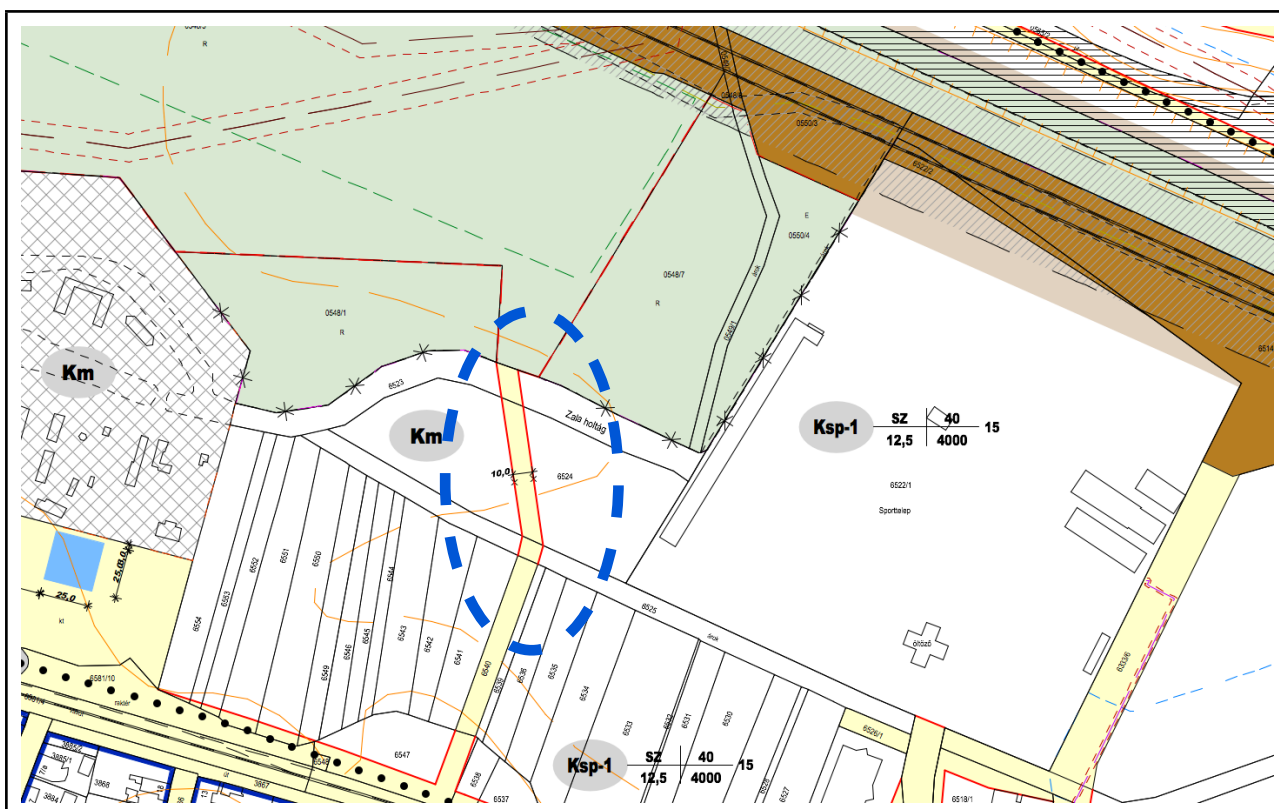
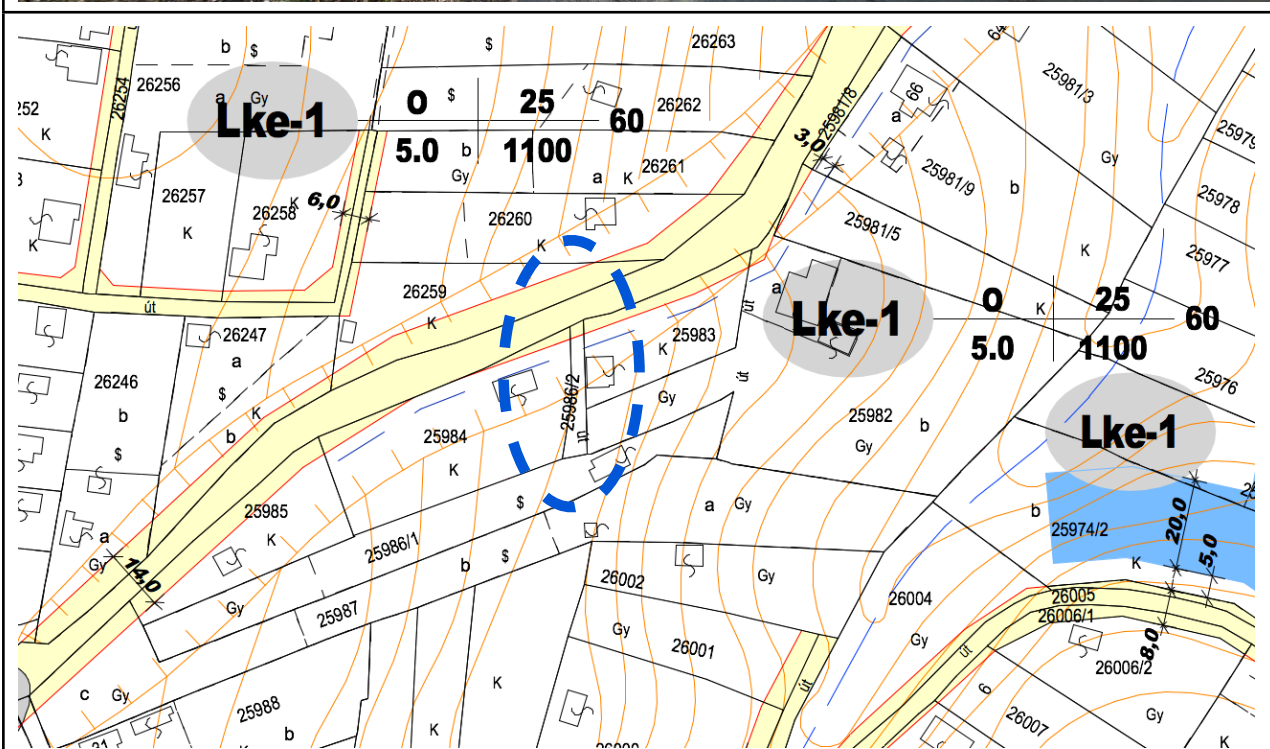


A01 - Városi Sportcentrum - a 6524 hrsz-ú terület szabályozásának módosítása

A telken jelölt kiszolgáló út törlése szükséges az övezeti határ korrekciójával, műfüves sportpálya létesítése érdekében.

A kiszolgáló út időközben a "kiszolgált telek" Natura2000 védelem alá helyezésével elvesztette funkcióját, hiszen a területen fejlesztés nem végezhető. A nem védett telekrészen kerül sor a fejlesztésre.

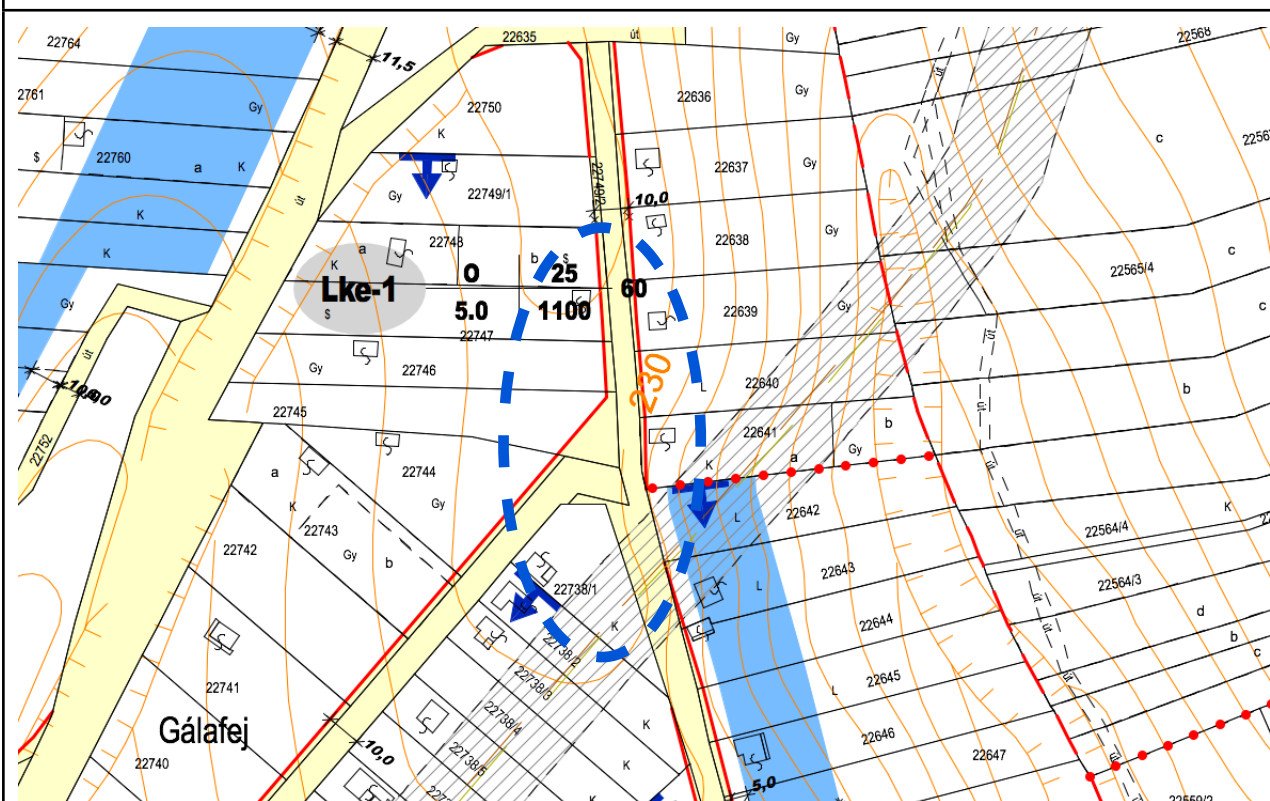


A02 - Gálafej, Ebergényi utca - 25984 hrsz-ú és 25986/2 hrsz-ú ingatlan-szabályozás módosítása

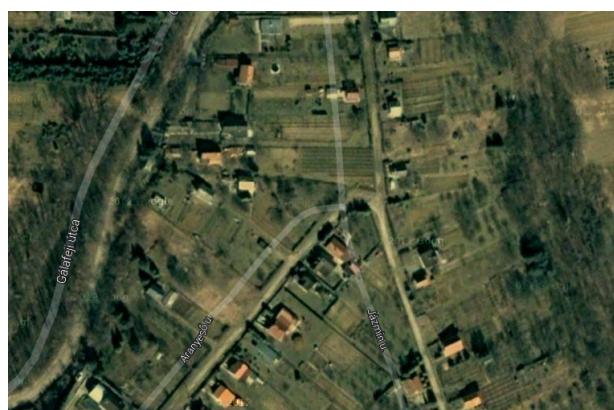
A 25986/2 hrsz-ú feltáró utca jelölésének javítása szükséges, mert a jelenleg hatályos szabályozási terv nem jelöli sárga kitöltéssel az útterületet.

Szükséges továbbá az útcsatlakozás fordulási területének biztosítása is, melynek természetes határát a meglévő kerítés vonala képezi.

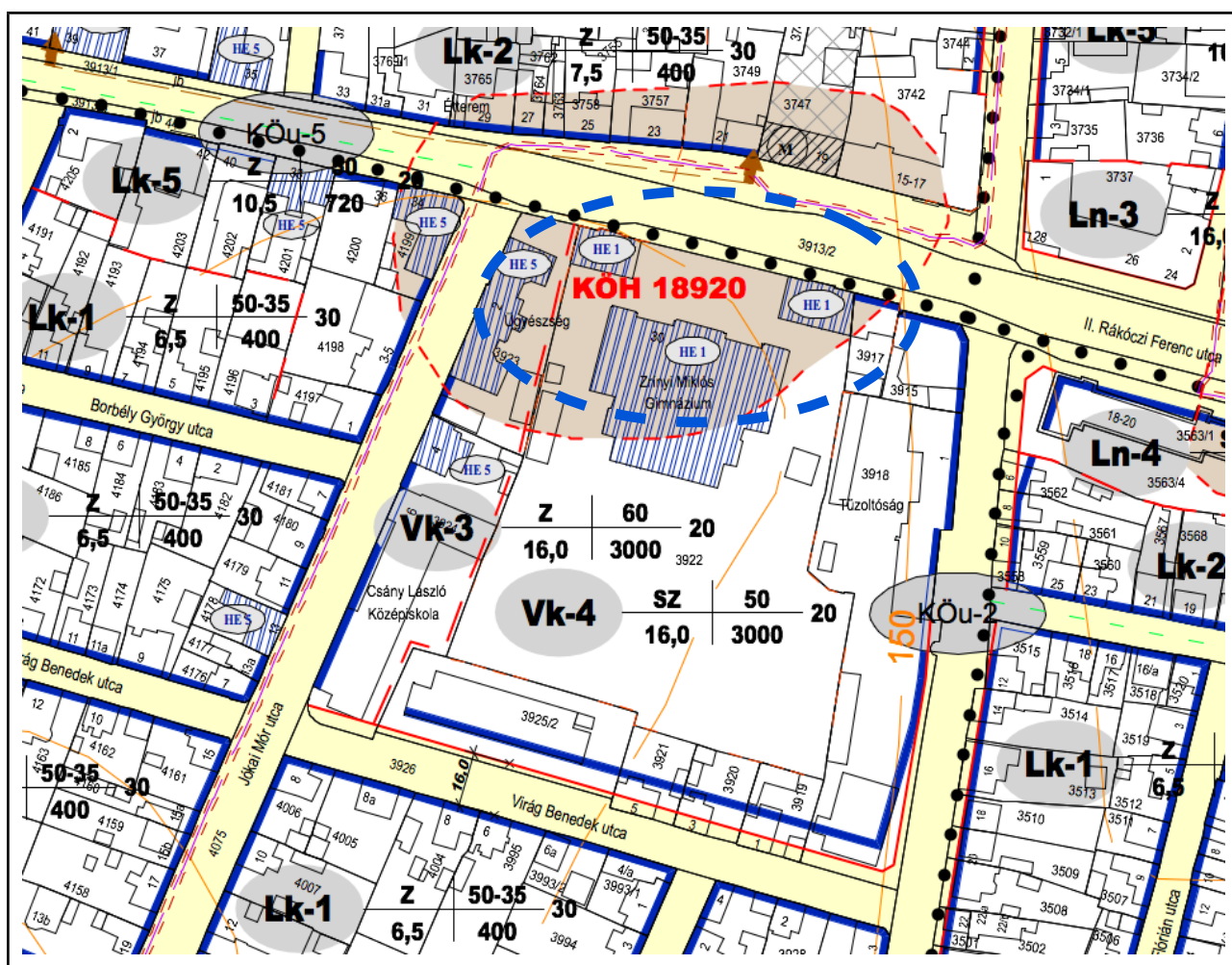


A03 - Jázmin utca - 22745 hrsz-ú ingatlan-szabályozás módosítása

A szabályozással érintett ingatlan igénybevétele csökkentése a közlekedési szempontból legkisebb terület biztosításával. A szabályozás indoklását a közlekedési munkarész tartalmazza.



A04 - Városi Sportcentrum - a 6524 hrsz-ú terület szabályozásának módosítása



A Gimnázium utcai épületének bővítése érdekében a ZÉSZ egyedi kiegészítésre kerül, hogy zárt sorú bővítésre kerülhessen sor. Mivel nem az a cél, hogy a V_k-4 övezetek szabadonálló beépítési mód helyett zárt sorúan fejlődjenek tovább - pusztán egy kialakult, sajátos beépítettséghez kívánunk alkalmazkodni - nem az övezet szabályozása változik, hanem egy kivételezési szabály delegálása történik a ZÉSZ-ben.

