

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

az

**ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS ZALAEGERSZEG ÉS KÖRNYÉKE
CSATORNAHÁLÓZAT ÉS SZENNYVÍZTISZTÍTÓTELEP FEJLESZTÉSÉRE**

és az

ÉSZAK-ZALAI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ ZRT.

között

.....



Tartalomjegyzék

Preambulum

1. A szerződés célja.....	4
2. A szerződés tárgya.....	4
3. A szerződés időbeli hatálya	4
4. A szerződés területi hatálya:	4
5. A közművek használatba adása.....	4
6. Az Üzemeltető feladatai	5
7. Az Üzemeltető jogai.....	7
8. Az Üzemeltető felelőssége.....	7
9. A Társulás feladatai.....	8
10. A Társulás jogai	9
11. A Társulás felelőssége.....	9
12. A használati díjak megállapítása.....	9
13. A szolgáltatási díjak megállapítása	11
14. Az Üzemeltető víziközmű-vagyron nyilvántartási tevékenysége	13
15. A szerződés módosítása	14
16. A szerződés megszűnése.....	14
17. Vegyes és Záró rendelkezések	15
18. Mellékletek	16

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről az

ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS ZALAEGERSZEG ÉS KÖRNYÉKE CSATORNAHÁLÓZAT ÉS SZENNYVÍZTISZTÍTÓTELEP FEJLESZTÉSÉRE (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., képviselő: Rigó Csaba elnök) mint víziközmű tulajdonos (a továbbiakban Társulás)

másrészről az

ÉSZAK-ZALAI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ ZRT., (rövid neve: ZALAVÍZ Zrt., Zalaegerszeg, Balatoni út 8., képviselő: Dr. Burján Richárd vezérigazgató) mint üzemeltető (a továbbiakban Üzemeltető)

Együtt Felek

között a mai napon, és az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

2004. június 15-én kelt alapító okirat keretében - 42 önkormányzat társulási szándéka alapján a Kohéziós Alapból igényelhető támogatás elnyerése érdekében - jött létre az „Önkormányzati Társulás Zalaegerszeg és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep fejlesztésére” elnevezésű önkormányzati társulás. A Társulás önálló jogi személy, és részben önálló költségvetési szerv.

Felek megállapítják, hogy a Társulás tag önkormányzatait önkormányzati feladat-ellátási körükbe tartozóan, a településeken keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodási kötelezettség terheli. E kötelezettségük teljesítése érdekében, valamint, a Zalaegerszeg és térsége szennyvízelvezetési és -kezelési projekt elnevezésű, 2004/HU/16/C/PE/002 számú KA projekt megvalósítására hozták létre a Társulást

A Kohéziós Alapból igényelt támogatás útján létrehozott közművagyon kizárólagos tulajdonosa a Társulás.

A Társulást alapító valamennyi önkormányzat egyben a ZALAVÍZ Zrt. részvényese is. A Társulás egyik alapítója a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, aki a ZALAVÍZ Zrt.-ben meghatározó befolyással rendelkezik. A ZALAVÍZ Zrt.-ben a többi szavazattal ugyancsak önkormányzatok rendelkeznek.

A ZALAVÍZ Zrt. 100%-ban önkormányzatok és a Társulás tulajdonában álló gazdasági társaság, amelyet az önkormányzati tulajdonban lévő közművagyon üzemeltetésére hoztak létre. A ZalaVíz Zrt. Alapszabálya a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

A Felek a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéseiről szóló 1997. évi. CXXXV tv. 3. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a helyi önkormányzatok feladat-ellátási kötelezettségét a Társulás létrehozása nem érinti, ezért ha a Társulás a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskört nem látja el, illetőleg nem teljes mértékben biztosítja, akkor a Társulást alkotó önkormányzatoknak más módon kell

gondoskodnia a kötelező feladat ellátásáról. A Társulást alapító önkormányzatok a Társulás Alapító Okiratában és önkormányzati rendeleteikben ruházták át a közfeladat ellátásával kapcsolatos feladatkört, így a Társulás és az Üzemeltető közötti üzemeltetési szerződés megkötését. Az önkormányzati hatáskört átruházó helyi önkormányzati rendeletek azonosítását szolgáló adatokat (rendelet, címe, száma, kelte, hatályba lépésének dátuma) jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, a Zalavíz Zrt. részvényeseinek tulajdonában álló, meglévő szennyvízközművek, illetve a Társulás tulajdonát képező, a projekt keretében magvalósult víziközmű-vagyon üzemeltetése tekintetében maradéktalanul megfelel a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 2.§ (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 9.§ (2) bekezdés d) pontjában, valamint a strukturális alapok és a Kohéziós Alap felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 14/2004. (VIII. 13.) TNM-GKM-FMM-FVM-PM együttes rendelet 39/A.§ (3) bekezdésében foglalt feltételeknek, így a projekt keretében megvalósuló víziközmű-vagyon üzemeltetésével, koncessziós pályázat mellőzésével is megbízható.

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

1. A szerződés célja

A Társulás az üzemeltetési szerződés megkötésével gondoskodik a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben megfogalmazott, és alább ellátandó feladatokról:

- a szennyvíz elvezetése és tisztítása,
- a meglévő és megvalósuló víziközmű rendszerek szakszerű és biztonságos üzemeltetése, fenntartása, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően,
- a közszolgáltatás folyamatos biztosítása.

2. A szerződés tárgya

A KA projekt során létrejövő, és a Társulás kizárólagos tulajdonát képező víziközmű vagyon üzemeltetési céllal történő használatba adása a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 10.§ alapján és a 14/2004 (VIII. 13.) TNM-GKM-FMM-FVM-PM együttes rendelet a strukturális alapok és a Kohéziós Alap felhasználásának általános eljárási szabályairól (TNMr.) 39/A § alapján.

3. A szerződés időbeli hatálya

A szerződés 2008. július 1-től számítva határozott időre, 15évre jött létre.

4. A szerződés területi hatálya:

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján, Üzemeltető kizárólagos joggal jogosult közüzemi közszolgáltatás céljából üzemeltetni a Társuláshoz tartozó települések közigazgatási belterületein belül, a Társulás tulajdonát képező szennyvízelvezető-és kezelő víziközmű rendszereket.

5. A közművek használatba adása

- 5.1. A Társulás a jelen szerződés 3. sz. mellékletében felsorolt víziközmű vagyont használatba adja az Üzemeltetőnek. Az Üzemeltető a víziközmű vagyont használatba veszi és használatáért a Társulásnak használati díjat fizet. Az átadásra kerülő víziközmű vagyon

tételes leltárát a szerződő felek 2008.június 30-i fordulónappal felveszik, illetve szükség szerint pontosítják. Az átadásra kerülő víziközművagyon átadáskori bruttó és nettó nyilvántartási értékét, az egyes vagyonelemekre a Társulás által alkalmazandó értékcsökkenési leírási kulcsokat és az átadás évében, illetve az azt követő években várhatóan elszámolásra kerülő értékcsökkenés összegét a jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

Jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő víziközmű-rendszer bővítések, illetve új víziközmű rendszerek közművagyon elemeinek leltár szerinti használatba adásáról-vételéről a szerződő felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítésre kerül az átadott eszközök, művek átadáskori állapota, üzemképessége is. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel használatba adott víziközműveken végzett felújításokkal, rekonstrukciókkal, valamint az újonnan üzembe lépő víziközmű-rendszer bővítésekkel, illetve új víziközmű rendszerekkel a jelen szerződés 3. számú mellékletét értelemszerűen módosítják.

- 5.2. Az Üzemeltető a működtetéshez szükséges szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi. Az átvett közműveket a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, a működtetés során a legnagyobb gondossággal köteles eljárni.
- 5.3. Az Üzemeltető jogosult a víziközmű rendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznosítására, hasznainak szedésére. Az Üzemeltető jelen szerződésben szabályozott használati jogot, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

6. Az Üzemeltető feladatai

- 6.1. A KA projektben létrejövő víziközmű rendszer üzemeltetéséhez a szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése.
- 6.2. Az üzemeltetésre átvett rendszer műszaki teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása.
- 6.3. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékelve.
- 6.4. Az üzemelő víziközmű hálózatokon elvégzendő munkák – bekötések, kiváltások, összekötések, megszüntetések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett.
- 6.5. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhátára tekintet nélkül az Üzemeltető feladata, míg a beruházások, felújítások elvégzéséről a Társulás gondoskodik.
- 6.6. A beruházások, felújítások, karbantartások részletes fogalmi meghatározását a 4. sz. melléklet tartalmazza.
- 6.7. A víziközmű vagyon tekintetében az általános vagyonbiztosítási szerződés megkötése, a szerződés szerinti díj fizetése.

- 6.8. Szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, továbbá a Társulás számára szükséges számviteli adatok közlése.
- 6.9. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák azonnali, folyamatos javítására, elhárítására.
- 6.10. Ügyfélszolgálat működtetése a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására.
- 6.11. Szolgáltatási szerződések megkötése a fogyasztókkal.
- 6.12. Számlák kibocsátása az Üzemeltető működését meghatározó Üzletszabályzat alapján az Önkormányzat rendeletével elfogadott víz- és csatornadíj alkalmazásával.
- 6.13. Az Üzemeltető által a mindenkori közbeszerzési értékhatárt el nem érő összegben a közművagyonon elvégzett, a Társulás által megrendelt felújítási és rekonstrukciós munkák számlázása a Társulás felé minden hónap 20-ig.
- 6.14. Közművek, kapcsolódó hálózati létesítmények műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, a gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően.
- 6.15. Az Üzemeltető a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről a Társulást haladéktalanul értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely a Társulás tárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl.: baleset, katasztrófa stb.)
- 6.16. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása, társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
- 6.17. Beruházási, felújítási terv készítése, javaslatlétel a műszakilag indokolt felújításokról a Társulás részére minden év november 15-ig. A Társulás tulajdonában lévő víziközművek műszaki állapotáról igény szerint információt, szakvéleményt kell nyújtani.
- 6.18. A Társulás közműveinek felújítása a Társulás megrendelése alapján és terhére, ha a felújítás összege nem haladja meg a közbeszerzési értékhatárt.
- 6.19. Az Üzemeltető jogosult és köteles értékhatárra való tekintet és a Társulás megrendelése nélkül is, de a Társulás utólagos értesítése mellett azokat a víziközmű karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokat ellátni, amelyek természetüknél fogva olyan jellegűek, hogy a Társulás értesítése és megrendelése miatti késedelem károkat idézne elő, akár a Társulás, akár más személy vagyonában, testi épségében.
- 6.20. Üzemeltető köteles a 2004/HU/16/C/PE/002 számú KA projekt záró egyenleg Bizottsági átutalásától számított 7 évig túrni és segíteni a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatóság, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve a Kohéziós Alap Irányító Hatóság és a Kohéziós Alap Kifizető Hatóság által a támogatás felhasználásával kapcsolatban elrendelt ellenőrzéseket.
- 6.21. Az ellenőrzések eredményességének elősegítése érdekében az Üzemeltető köteles adott esetben – előzetes értesítés alapján – akár a helyszínen is lehetővé tenni az ellenőrzési feladatok ellátásával megbízottak munkáját, számukra minden szükséges tájékoztatást

megadni, kérésükre a beruházással összefüggésben keletkezett bizonylatokba, számlákba, stb. betekintést engedni, ellenőrzési tevékenységüket támogatni,

- 6.22. Az Üzemeltető köteles a 2004/HU/16/C/PE/002 számú KA projekt záró egyenleg bizottsági átutalásától számított 7 évig a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatóság, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve a Kohéziós Alap Irányító Hatóság és a Kohéziós Alap Kifizető Hatóság által kért, a támogatás felhasználásával illetve a beruházás megvalósításával kapcsolatos adatokat haladéktalanul közölni.
- 6.23. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a 2004/HU/16/C/PE/002 számú KA projekt befejezését követő legkevesebb 7 éven belül az elkészült beruházást a Társulás harmadik személyre semmilyen jogcímen nem ruházza át.
- 6.24. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a 2004/HU/16/C/PE/002 számú KA projekt befejezését követő legkevesebb 7 éven belül a beruházást ingatlan-nyilvántartási vagy azon kívüli más módon nem terheli meg.
- 6.25. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a 2004/HU/16/C/PE/002 számú Kohéziós Alap projekt során létrejövő létesítményeket a beruházás befejezésétől számított legalább 7 évig köteles az elfogadott támogatási kérelemben rögzített funkciónak és az elfogadott kivitelezői szerződésében foglalt műszaki tartalomnak megfelelően üzemeltetni. Az Üzemeltető csak a Társulás és a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatóság előzetes hozzájárulásával jogosult megváltoztatni a beruházás működési, üzemeltetési feltételeit, a támogatás odaítélésekor rögzített eredeti körülményeket, így különösen a beruházás jellegét, műszaki és egyéb paramétereit, a beruházás tulajdoni helyzetét, stb.

7. Az Üzemeltető jogai

- 7.1. Az üzemeltetéshez szükséges megvalósulási dokumentáció bekérése a Társulástól.
- 7.2. A szerződés hatálya alá tartozó területen a víz-és csatornadíj beszedése.
- 7.3. A Társulással kötött eseti vagy általános megállapodás alapján az üzemeltetett közművet érintő munkálatok ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal megjelenés, minden olyan esetben, amikor a Társulás megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot harmadik személy (akár természetes, akár jogi) látja el.

8. Az Üzemeltető felelőssége

- 8.1. Az Üzemeltető szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a szolgáltatási pontig áll fenn.
- 8.2. Az Üzemeltető szavatosságot vállal a víziközművek szakszerű működtetésére. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvjá. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a Ptk. szerint felelősséggel tartozik.
- 8.3. Az Üzemeltető hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért az Üzemeltető teljes körűen felel. Az Üzemeltető felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

- 8.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében Üzemeltető a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást köt.

9. A Társulás feladatai

- 9.1. A Társulás köteles az üzemeltetői szerződés hatályba lépésének időpontjában a 3. mellékletben szereplő vagyontárgyakat az Üzemeltető birtokába adni.
- 9.2. Az üzemeltetéshez, üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációk átadása az Üzemeltető részére.
- 9.3. Az Üzemeltető által előterjesztett díj tekintetében javaslattétel az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. tv. alapján eljáró önkormányzatok felé.

A szolgáltatás díja egységesen tartalmazza az önkormányzatok tulajdonában meglévő vagyon és a Társulás beruházásában létrejövő társulási vagyon működtetésének díját. A szolgáltatás díja az alábbi elemekből tevődik össze:

- a meglévő és az uniós forrásból finanszírozott közművagyron egységes üzemeltetési díját,
- a meglévő közművagyron használati díját, illetve értékcsökkenését,
- a Társulás beruházásában létrejövő közművagyron értékcsökkenésének megfelelő, egységes használati díját,
- egységes vízterhelési díjat,
- nyereséget.

- 9.4. A víziközmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, felújítási feladatok maradéktalan elvégzése.
- 9.5. Az Üzemeltetőt illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban ki kell kötni annak lehetőségét, hogy az Üzemeltető a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen. Ennek a Társulás hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért a Társulás felel.
- 9.6. A közművek használatba adása után az adott évre vonatkozó megállapodásban rögzített használati díj számlázása.
- 9.7. A közművek használatba adásáért kapott használati díj elkülönített kezelése, annak víziközművek felújítására, rekonstrukciójára történő visszaforgatása. Az Üzemeltető által kiállított, a felújítási, rekonstrukciós munkákról szóló számlák rendezése.
- 9.8. Köteles gondoskodni a használhatatlanná vált eszközök selejtezéséről és a könyvekből történő kivezetéséről az Üzemeltető jelentése alapján, a javaslat kézhezvételét követő 30 napon belül.
- 9.9. A közművek szolgalmi jogainak rendezése.
- 9.10. A Társulás kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályok által önkormányzati hatáskörbe utalt, jelen szerződéssel kapcsolatos rendeletalkotás megvalósítása érdekében mindent megtesz, hogy a Társulásban részt vevő Önkormányzatok ezen szerződésben foglaltaknak megfelelően megtegyék.

10. A Társulás jogai

- 10.1. A szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.
- 10.2. A Társulás által az Üzemeltetőtől a jogszabályok szerint megrendelt felújítási, rekonstrukciós munkák ellenőrzése.
- 10.3. A sürgős hibaelhárítások során felmerülő, előzetesen nem tervezett, felújításnak minősülő munkálatok szükségességének, teljesítésének ellenőrzése.

11. A Társulás felelőssége

- 11.1. A Társulás szavatol az üzembe helyezett vagyontárgyak hatósági előírások és engedélyekben foglaltak szerinti megvalósulásáért. A létesítmények a próbaüzemi zárójelentésben meghatározottaknak megfelelően a rendeltetésszerű üzemeltetésre, üzemeltetési engedély megkérésére alkalmas állapotban vannak.
- 11.2. Harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyona vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.
- 11.3. A szerződés megkötésének időpontjában a víziközmű vagyonaiból történő szolgáltatás megfelel a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek.
- 11.4. Előzetes ellenőrzés és tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az előzőekben írt szolgáltatást.
- 11.5. A Társulás által az Üzemeltető rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.
- 11.6. A Társulás viseli azokat a károkat, amelyek az Üzemeltetőnek fel nem róható bármely okból merülnek fel, így különösen a saját magatartásukból eredő károkat és azokat, amelyek senkinek nem róhatóak fel, ebből adódóan megtérülésük másképpen nem biztosítható. Az Üzemeltetőt tehát kizárólag csak a saját magatartásából eredő kárért terheli felelősség.

12. A használati díjak megállapítása

- 12.1. Az Üzemeltető a közüzemi létesítmények használatáért az Üzemeltető által működtetett szennyvízközművekkel végzett közüzemi szolgáltatás keretében a tárgyévben értékesített szennyvízvolumenből a jelen szerződés területi hatálya alá tartozó önkormányzatokra eső szennyvízmennyiség arányában a Társulásnak használati díjat köteles fizetni.
- 12.2. A Társulást megillető, tárgyévben tervezendő használati díj a 2004/HU/16/C/PE/002 számú KA projekt keretében megvalósult vagyona (ideértve az esetleges felújítások, rekonstrukciókat is) esetében, legalább az azokra a tárgyévben várhatóan elszámolásra kerülő értékcsökkenésnek megfelelő összeg, amely a vagyona felújítását, pótlását finanszírozza, ezáltal megfelel a 14/2004 (VIII.13.) TNM-GKM-FMM-FVM-PM együttes rendelet előírásainak. A projekt keretén kívül esetlegesen megvalósuló és a Társulás tulajdonába kerülő vagyona használati díjának meghatározásakor mindkét fél törekvése, hogy annak mértéke fokozatosan a víziközmű vagyona amortizációjával közel azonos legyen.
- 12.3. A Társulás részére évente ténylegesen fizetendő használati díj összege összesen nem haladhatja meg a tárgyévi szolgáltatási díj megállapításánál a szolgáltatás egységnyi (fajlagos) díjában elfogadott használati díjrész és a tárgyévben értékesített szennyvízmennyiségből a jelen szerződés területi hatálya alá tartozó önkormányzatokra eső szennyvízmennyiség szorzatának összegét.

- 12.4. A tárgyévre megállapított használati díj megfizetésének szabályai:
- a) Üzemeltető az I-III. tárgynegyedévre vonatkozóan, minden tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig, az Önkormányzat által kiállított számla alapján, a 12.2. pont szerint meghatározott várható éves használati díj $\frac{1}{4}$ -ed részének 80%-át tartozik átutalással megfizetni a Társulás részére.
 - b) A IV. negyedévre vonatkozóan, a tárgyévben értékesített szennyvízmennyiség alapján a 12.3. pont szerint megállapított, ténylegesen fizetendő éves használati díj és a 12.4. a) pont szerint a tárgyévben már befizetett használati díj különbözetének megfelelő összegű használati díj illeti meg a Társulást. A használati díj éves elszámolását Üzemeltető köteles legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig elkészíteni és a Társulás részére egyeztetés és elfogadás céljából megküldeni. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. A Társulás által írásban elfogadott elszámolás alapján Üzemeltető, köteles a tárgyév IV. negyedévére eső használati díjat a Társulás által kiállított számlában megjelölt időpontig átutalással megfizetni.
- 12.5. A használati díj a Társulás tag önkormányzatai által megállapított szolgáltatási díj része. A Társulást megillető használati díjat a Társulás hagyja jóvá, azt az önkormányzatok fogadják el a díjrendelet részeként.
- 12.6. A rendeletben elfogadott, és a Társulással megállapodásban rögzített használati díjak általános forgalmi adót nem tartalmaznak. A használati díj a mindenkor érvényes általános forgalmi adóról szóló törvény szerint tartozik az általános forgalmi adó hatálya és mértéke alá.
- 12.7. A szerződő felek a használati díj 12.2. pont szerinti tervezett összegére, minden tárgyév január 30. napjáig megállapodást kötnek.
- 12.8. A Társulás a használati díj összegét a víziközmű vagyon felújítási, rekonstrukciós, illetve amennyiben arra fedezet van a díjban, fejlesztési céljaira fordítja.
- 12.9. A felek a használati díjak mértékét minden évben a szolgáltatás díjának önkormányzatok általi elfogadását megelőzően felülvizsgálják és tesznek javaslatot a következő év használati díjának mértékére.
- 12.10. A felek megállapodnak abban, hogy a Társulás az Üzemeltető által fizetett használati díjat a jelen szerződés szerint használatba adott vagyon felújítására, pótlására, esetleges fejlesztésére fordítja, illetve abból tartalékot képez az e célra Vízgazdálkodási Fejlesztési Alap – továbbiakban Fejlesztési Alap - néven, elkülönített bankszámlán.
- 12.11. A Társulás kötelezettséget vállal arra, hogy a Fejlesztési Alapot kizárólag az Üzemeltető által használatba vett vagyon rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, fejlesztésére, - ideértve a vagyonon értéknövelő beruházás céljából igénybe vett, fejlesztési célú hitellel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítését is -, illetve az Alapban képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra fordítja.
- 12.12. A Társulás köteles biztosítani, hogy az elszámolt értékcsökkenés alapján képzett, az Alap céljaira fel nem használt tartalék és kamatai, pénzeszköz, vagy rövid lejáratú értékpapír formájában, mindenkor rendelkezésre álljon.
- 12.13. A felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által használatba vett vagyontárgyak káresemény következtében történő megsemmisülése esetén, a biztosítóintézet által az Üzemeltetőnek fizetett kártérítés a Fejlesztési Alapot illeti.

13. A szolgáltatási díjak megállapítása

- 13.1. Az Üzemeltetőt megilleti az általa kiszámlázott ivóvíz- és csatornahasználati díj, amelynek fedeznie kell a működtetés költségeit. A szolgáltatás díja egységesen tartalmazza és fedezi az önkormányzatok tulajdonában levő közművagyon és a Társulás finanszírozásában létrejövő közművagyon működtetésének költségeit, ráfordításait. A szolgáltatási díjat úgy kell megállapítani, hogy az a hatékonyan működő üzemeltető ráfordításaira és a tartós működéshez szükséges nyereségre fedezetet nyújtson. A szolgáltatási díj megállapításának elveit az Üzemeltető Közgyűlése határozattal állapítja meg, azaz az Üzemeltető Igazgatósága minden évben felülvizsgálja. A szolgáltatási díj megállapításának alapelvei figyelembe veszik a díjképzésre vonatkozó elveket, így különösen az ártörvény előírásait, az Európai Unió előírásait és a Vízkeret Irányelv előírásait. Ezek alapján biztosított a szolgáltatás hosszú távú működtetésének fedezete és a teljes költségmegtérülés.
- 13.2. Az Üzemeltető a következő évi működtetés költségeire és a használati díj javaslatra alapozva víz- és csatornahasználati díjajavaslatot és a közművagyonra vonatkozóan felújítási-rekonstrukciós tervjavaslatot terjeszt a Társulás elé minden év november 15-ig. A díjajavaslat szerinti szolgáltatási díjak általános forgalmi adót nem tartalmaznak. A szolgáltatási díj a mindenkor érvényes általános forgalmi adóról szóló törvény szerint tartozik az általános forgalmi adó hatálya és mértéke alá.
- 13.3. A Társulás tagjait képező Önkormányzatok a díjajavaslat alapján az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény szerint élnek árhatósági jogkörükkel és a következő év január 1-i hatályba lépéssel megállapítják a településen érvényes szolgáltatási díjat.
- 13.4. Az ármegállapító rendelet alapja a mindenkor előírások szerint készített díjkalkuláció, mely a tárgyév első három negyedévének tényadataiból prognosztizált, a tárgyévre vonatkozó értékesítési és költségadatok alapján, a következő év várható változásait figyelembe véve készül.
- 13.5. A díjajavaslat készítésének munkaprogramja:
- a) Üzemeltető, minden év november 15. napjáig köteles a következő évi közüzemi szolgáltatási díjakra vonatkozó javaslatát a Társulás elé terjeszteni.
- b) A szolgáltatási díjak megállapítására irányuló díjajavaslat készítésekor Üzemeltető az alábbi elvek figyelembe vételével köteles eljárni:
- ba) Az egységnyi, általános forgalmi adó nélkül számított díjnak fedezetet kell nyújtania:
- A szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás sajátosságainak megfelelő, tartós működés valamennyi közvetlen és közvetett költségének ráfordításának megtérülésére, figyelemmel a közszolgáltatással összefüggő egyéb bevételekre, az elvonásokra és a támogatásokra is,
 - az Üzemeltető használatában és/vagy tulajdonában lévő, a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás ellátásához szükséges vagyon fenntartására, rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, esetleges fejlesztésére, legalább az adott vagyontárgyak elszámolt – mindenkorinflációs rátával (a KSH által a díjajavaslat készítésének időpontjához képest a legutóbbi időpontban közzétett, előző 12 hónapra vonatkozó fogyasztói és ipari termelői árindex átlaga) növelt értékcsökkenésének, de legalább a Társulásnak fizetendő eszközhasználati díj erejéig,
 - az esetleges finanszírozási költségekre,
 - az Üzemeltető 1990. évi LXXXVII. törvény 8. §-ában meghatározott mértékű hasznára,

- valamint a közszolgáltatás sajátosságainak megfelelő, a vonatkozó jogszabályokban előírt egyéb indokolt költségekre és ráfordításokra.

bb) A szolgáltatási díjjavaslatban Üzemeltetőnek be kell mutatnia:

- A szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás tervezett mennyiségi adatait,
- a szerződés tárgya szerinti eszközökkel végzett szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatás valamennyi tervezett közvetlen és közvetett költségét, ráfordítását,
- a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás végzéséhez ténylegesen igénybe vett, az Üzemeltető használatában lévő, más önkormányzatok tulajdonát, vagy saját tulajdonát képező víziközművek üzemeltetési/működtetési költségeit (ideértve az Üzemeltetőnél ezen eszközökre elszámolt értékcsökkenést is) és egyéb ráfordításait, továbbá annak, a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatással arányos részét,
- az Üzemeltető működtető vagyonának működtetési költségeit, valamint az üzemeltető általános igazgatási költségeit és ráfordításait, továbbá annak, a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatással arányos részét,
- a szerződés tárgya szerinti eszközök, egyéb hasznosításával elérni tervezett bevételeket,
- a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás végzéséhez ténylegesen igénybe vett, az Üzemeltető használatában lévő más önkormányzatok tulajdonát, vagy saját tulajdonát képező eszközök hasznosításával elérni tervezett bevételeket és annak, a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatással arányos részét,
- a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt állami/önkormányzati támogatásokat, elvonásokat, befizetési kötelezettségeket,
- a szerződés teljesítéséhez közvetlenül kapcsolódó egyéb költségeket és ráfordításokat,
- a Társulást megillető használati díjat
- az Üzemeltetőnek a szerződés tárgya szerinti közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó tervezett hasznát.

bc) A szolgáltatási díjjavaslat készítése és a szolgáltatási díjak megállapítása során Feleknek figyelembe kell venni a díjakat érintő:

- jogszabályok, rendeletek, hatósági előírások, adók, vámok, járulékok változását,
- a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás lényeges minőségi vagy mennyiségi változását,
- a szerződés területi hatálya alá tartozó fogyasztók, illetve fogyasztás változását,
- a szerződés területi hatálya alá tartozó kapacitás változását,
- inflációs hatást (vegyszerek, energia, stb. ráfordítások növekedését)
- használati díj, illetve – adott esetben - az amortizációs költségek változását.

A szolgáltatási díjak megállapítására felek a következő képletet alkalmazzák:

$$\text{Díjt}+1 = (\text{Díjt} - \text{Fécst} - \text{Fhdt} - \text{Fvtdt}) \cdot \text{im} + \text{Fécst} \cdot \text{iecs} + \text{Fhdt} \cdot \text{ihd} + \text{Fvtdt} + 1 + \text{menny.korr.}$$

ahol

im = fajlagos működési költség árindex
az alábbi képlettel:

$$\text{im} = \frac{A}{K} \cdot \text{ia} + \frac{\bar{U}}{K} \cdot \text{iü} + \frac{V}{K} \cdot \text{iv} + \frac{E}{K} \cdot \text{ie} + \frac{B}{K} \cdot \text{ib}$$

Ahol: A=anyagköltség t időszakban

Ü= üzemanyag-költség
 V=villamosenergia költség
 E=egyéb költség
 B=béreköltség
 ia=anyagárindex
 iü=üzemanyag árindex
 iv= villamosenergia árindex
 ib= bérfeljesztés mértéke
 K= korrigált költség t időszakban(értéksökkenés, használati díj, VTD nélküli költség)

Fécst= fajlagos értéksökkenés t időszakban
 Fhdt= fajlagos használati díj t időszakban
 Fvtdt=fajlagos vízterhelési díj t időszakban
 Fvtdt+1=fajlagos vízterhelési díj t+1 időszakban
 iécs=értéksökkenés növekedési index
 ihd= használati díj növekedési index
 menny.korr.= értékesítés mennyiségének csökkenéséből adódó korrekció

A szolgáltatási díjakat úgy kell megállapítani, hogy ösztönözzön a szerződés területi hatálya alá tartozó közszolgáltatás biztonságos és legkisebb költségű ellátására, a közszolgáltató kapacitásának hatékony kihasználására, valamint a környezetvédelmi követelmények érvényre juttatására.

Amennyiben Üzemeltető a közszolgáltatás körébe tartozó tevékenység mellett más gazdasági tevékenységet is folytat, a költségtervben a költségek szigorú elkülönítésének módszerét is alkalmaznia kell.

- 13.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Társulás tag önkormányzatainak döntéshozó testületei - rendeletükben szabályozott módon - a közszolgáltatást igénybe vevő, vagy igénybevétele kötelezett felhasználó/fogyasztók részére díjkedvezményt vagy mentességet állapít meg, az ennek következtében az Üzemeltetőnél jelentkező díjbevételek kiesését az üzleti év március 31. illetve szeptember 30. napjáig egyösszegben köteles megtéríteni. Késedelmes teljesítés esetén a kamat mértéke a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszerese.

14. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználása

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésére Üzemeltető jogosult. Üzemeltető köteles az általa beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegéről és felhasználásáról, minden tárgyévet követő év február 28. napjáig a Társulás felé írásban, tételesen elszámolni.

15. Az Üzemeltető víziközmű-vagyon nyilvántartási tevékenysége

- 15.1. Üzemeltető részt vesz a Társulás által megszervezett, a Társulás és az Üzemeltető leltározási szabályzata szerinti vagyon felmérésében, végzi annak nyilvántartási feladatait.
- 15.2. Az Üzemeltető kivitelezésében elkészült beruházások, felújítások, rekonstrukciók üzembe helyezési okmányait az aktuális számla mellékleteként megküldi a Társulás részére. Az aláírt üzembe helyezési okmányokat a Társulás aláírva megküldi az Üzemeltetőnek az analitikus nyilvántartásokban való rögzítés céljára.

- 15.3. A nem az Üzemeltető kivitelezésében elkészült munkák üzembe helyezési okmányait a Társulás az átadást követő hónap 5. napjáig megküldi az Üzemeltető részére az analitikus nyilvántartásokban való rögzítés céljára.
- 15.4. A használatra átvett víziközmű vagyoni analitikus nyilvántartását vezeti, beleértve a Társulás adatszolgáltatásán alapuló változásokat (bővítés, selejtezés) is.
- 15.5. Az üzemben kívül került víziközmű vagyoni elemekről selejtezési javaslatot készít a Társulás részére, melyet az Üzemeltető - több Önkormányzat közös tulajdona esetén – valamennyi tulajdonos Önkormányzatnak megküld.
- 15.6. Az évközi változások alapján a 3. sz. mellékletnek megfelelő tételes, egyeztetéses éves leltárt elkészíti december 31. fordulónappal a gazdasági évet követő március 15-ig.
- 15.7. Az értékcsökkenési leírást a víziközmű vagyoni analitikus nyilvántartásában elszámolja a mindenkor hatályos jogszabály (szerződéskötéskor az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet) alapján. Igény szerint az adott negyedévben elszámolandó értékcsökkenési leírás összegéről a Társulás részére a negyedévet követő hó 15-ig tájékoztatást nyújt.
- 15.8. Javaslatot tesz az üzemeltetett rendszer eszközeinek bővítésére, felújítására, illetve a tartósan használaton kívül levő eszközök elidegenítésére.
- 15.9. Éves gazdasági és műszaki tájékoztatót készít a víziközmű vagyoni alakulásáról.

16. A szerződés módosítása

- 16.1. A szerződő felek az üzemeltetési szerződést csak írásban módosíthatják mindkét fél közös beleegyezésével.

17. A szerződés megszűnése

- 17.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnésének esetei:
1. Az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnése.
 2. Felmondás.
 3. Közös megegyezés
 4. a határozott idő (15 év) lejárt

- 17.2. A szerződés felmondási ideje

Rendes felmondás esetén a tárgyév fordulónapját megelőző 6 hónap az írásos értesítés kézhezvételét követően. A szerződés részleges felmondása csak víziközmű rendszerenként lehetséges.

- 17.3. A rendkívüli felmondás szabályai:

Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettség-szegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül cseleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

Rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:

- a) a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- b) a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

A Társulás oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha Üzemeltető

- a) az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Társulást nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- b) ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- c) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- d) a Társulás által végzett ellenőrzés során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- e) a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

Üzemeltető oldaláról rendkívüli felmondási oknak minősül különösen, ha a Társulás, illetve adott esetben a Társulás tag önkormányzatai,

- a) a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatáshoz kapcsolódóan, hatósági ármegállapítói jogkörükben eljárva, a jelen szerződésben vállalt, a közszolgáltatási díj megállapítására vonatkozó kötelezettségeiket megszegi,
- b) Üzemeltető szerződésszerű teljesítését, más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozzák vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegik és ezzel Üzemeltetőnek kárt okoz.

Társulás a rendkívüli felmondás jogával a V/2.1.pontban írt írásbeli felhívás nélkül élhet, ha az Üzemeltető

- a) az általa vállalt közszolgáltatást nem látja el,
- b) magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

17.4. A szerződés részleges vagy teljes megszűnése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk.

Ennek során Üzemeltető köteles:

- a jegyzőkönyvek szerint használatba vett víziközmű vagyont a Társulás részére leltár szerint visszaszolgáltatni.

18. Vegyes és Záró rendelkezések

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Ptk., továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok, valamint a strukturális alapok és a Kohéziós Alap felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 14/2004. (VIII. 13.) TNM-GKM-FMM-FVM-PM együttes rendelet rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy abban az esetben, ha a jelen szerződés és annak mellékletei között értelmezési vita alakul ki, akkor a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.

A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak.

Az érvénytelen rendelkezést a Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a Zalaegerszegi Városi Bíróság, illetve a Zala Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

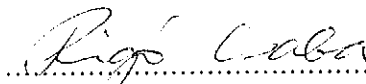
Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretében az Üzemeltető használatába adott vagyontárgyak a Kohéziós Alap finanszírozásában jöttek/jönnek létre, ezért a jelen szerződés érvényességéhez a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatósága, mint Közreműködő szervezet írásbeli jóváhagyó záradéka szükséges.

19. Mellékletek

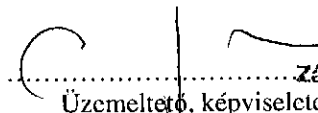
1. Az Üzemeltető Alapszabálya
2. A Társulásra átruházott önkormányzat feladat-és hatáskör átruházásáról szóló helyi önkormányzati rendeletek azonosító adatai
3. Az Üzemeltetőnek üzemeltetésre átadott víziközmű vagyon leltára.
4. Beruházási, felújítási és karbantartási szabályzat.

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Zalaegerszeg, 2008. szeptember 29.


Társulás, képviselőként
Rigó Csaba
Elnök




Észak-zalai Viz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Üzemeltető, képviselőként
Dr. Burján Richárd
Vezérigazgató

8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.
8901 Zalaegerszeg, Pf.: 178.

ZÁRADÉK

A fenti szerződést a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatósága, mint Közreműködő szervezete képviselőként jóváhagyom:

2008. szeptember 29.

