

Kiegészítés a 15. napirendi ponthoz!

2017 NOV 21. *13* / 2017 NOV 16.

2017 NOV 17. *J*

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATAL

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
részére

8901 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

ZALAEGERSZEGI POLGÁRMESTERI KÖZP	2017 NOV 21.
379-36	T.A.

Iktatószám: ZAG/030/273-17/2017
Tárgy: Állásfoglalás rendezési
terv módosításához.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesterének 379-12/2017 számú megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38. § (4) bekezdésére hivatkozva közli:

A tervezett módosítások ellen kifogást **nem emelek.**

Hatáskörömet és illetékességemet a 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (1) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § c) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2017. november 15.

Tisztelettel:

Dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében es megbízásából:



Magyari István
osztályvezető

AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 36. Pf. 209.
Telefon: (36 92) 549 670, Fax: (36 92) 549 671, E-mail: erdeszet@zala.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

E 379 T.H.

Fő E.P.O.

2017 NOV 17. *A*



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

2017 NOV 21 *he* 11/ 2017 NOV 17
ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTER HIVATALA
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÜTÉGI OSZTÁLY
Érk.: 2017 NOV 21
379-34
T.A.
Közigazgatás

Ügyiratszám: BP/0801/667-9/2017.
Ügyintéző: Holnapy Csilla
Telefon: +36 1 474 1717
E-mail: holnapy.csilla@bfkh.gov.hu

Tárgy: Zalaegerszeg MJV település-
rendezési eszközeinek módosítása
Hiv. szám: 379-12/2017

Főépítész
gs

Balaicz Zoltán
polgármester
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármestere

Zalaegerszeg
Kosztolányi Dezső u. 10.
8900
fax: 92/507745

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközei módosításával kapcsolatos megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

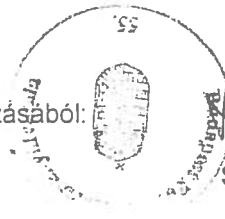
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint, valamint *a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy – jelen eljárásban – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2017. november 13.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütégi Osztály (8400 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A.)

E379
K.M.

ZALAEGERSZEGI MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.: 2017 NOV 20.	
379-32 SZÁM	Mell.: T.A. Ügyintéző.

NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

LÉGIFORGALMI ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

4/2017 NOV 17.

FB: 29970

masolva
gy (főép.)

Ikt.sz.: RLH/83972-1/2017-NFM
RLH/84420-1/2017-NFM

Balaicz Zoltán
polgármester részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Zalaegerszeg
fax: kustanyenoemi@ph.zalaegerszeg.hu

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
TRT, módosítás

Hivatkozási szám: 379-12;17/2017

Ügyintéző: Monori Tibor

Telefon: 1-273 5514

E-mail: monori.tibor@nfm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1675 Budapest, Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság) 2017.05.17. napján, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához az alábbi feltételekkel járul hozzá.

A Város területen található IV. osztályú Repülőtér, melynek akadálykorlátozási felületeit már rendezési terv szinten is védeni, biztosítani kell, valamint a szerkezeti- és szabályozási terven fel kell tüntetni.

A repülőtér akadálykorlátozási felületeinek meghatározásakor a nemzetközi polgári repülésről Chicagóban, az 1944. évi december hó 7. napján aláírt Egyezmény függelékeinek kihirdetéséről szóló a 2007. évi XLVI. törvény által kihirdetett ICAO Annex 14. Vol. I. 4. fejezetében megadott előírásokat kell figyelembe venni.

Ezen akadálykorlátozásokat építményekkel megközelíteni nem szabad, ez a terület beépíthetőségét korlátozza.

A helyi építési szabályzat 34/B § (3) pontját a fentiek szerint módosítani szükséges.

Felhívjuk a figyelmet a 34/B § (1) pontjában lévő sajtóhibára (vasúti közlekedés)

A Minisztérium a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2017. november 16.

Üdvözlettel:

Dr. Seszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter
névében és megbízásából:
Bodrogközi Gergő
osztályvezető

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

Cím: 2220 Vecsés, Lincoln út 1. Quadrum Irodaház, 1675 Budapest, Pf. 41

e-mail: caa@nkh.gov.hu

tel.: +36 1 273 5514 fax: +36 29 354 224

E 379 km/

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

9 | 2017 NOV 15.

2017 NOV 15. 51



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁG ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Balaicz Zoltán polgármester úr
részére

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Érk.:	2017 NOV 17.
Szám:	379-31
Ügyintéző:	T.A. [Signature]

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Zalaegerszeg
Kossuth Lajos utca 17-19.
8900

Iktatószám: 10.231/2017.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon: (36 92) 597 606

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással 379-12/2017. számú megkeresésében foglaltakra, amelyben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításáról kér véleményt az alábbiakat kívánom előadni:

A tervezet az Északi Ipari Park szabályozásának területén érint termőföldet (0768/16, 0768/23 és a 0768/26 hrsz-ú földrészletek). A dokumentáció szerint a felsorolt földrészleteken vízrendezési terület kerül kiszabályozásra az ipari park csapadékvizeinek elvezetése érdekében, valamint az új vízrendezési területtől délre az út északi oldalán védelmi célú erdőterület kijelölése tervezett.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései alapján az elképzelés a földvédelem érdekeit nem sérti, mivel átlagos minőségű termőföld igénybevételével jár.

E 379 T.A.

+ M. V. C. S.
+ M. Z. V. K. S. / H. P.

2017 NOV 15. 7

2017 NOV 15.

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8901 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. Pf. 145

Telefon: (36 92) 597 600 Fax: (36 92) 597 601 E-mail: foldhivatal.zmkh@zala.gov.hu

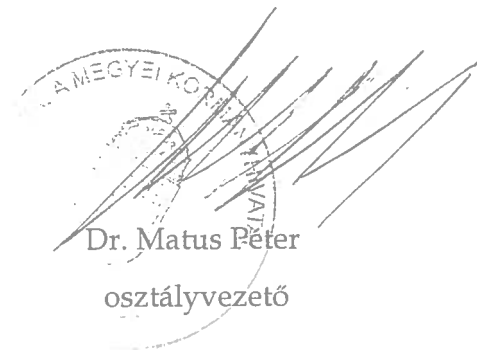
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Tájékoztatom, hogy a termőföld más célú hasznosítását megelőzően be kell szerezni a területileg illetékes ingatlanügyi hatóság jogerős földvédelmi engedélyét.

Zalaegerszeg, 2017. november 09.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dr. Matus Péter
osztályvezető

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

8901 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35–39. Pf. 145
Telefon: (36 92) 597 600 Fax: (36 92) 597 601 E-mail: foldhivatal.zmkh@zala.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Mlyt

2017 NOV 14

69

17-11/2017



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Balaicz Zoltán polgármester úr
részére

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Zalaegerszeg
Kossuth u. 17-19.
8900

POLGÁRMESTER KÖZPONTI IKTATÁS	
Érk.:	2017 NOV 14.
379 - 28 szám	Mell.: T.A. Ügyintéző

Iktatószám: ZA/NEF/00077-15/2017
Zalaegerszeg város
településrendezési tervének
és építési szabályzatának
módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához 2017. november 7. napján érkezett, az egyszerűsített eljárásban lefolytatásra kerülő Zalaegerszeg településrendezési tervének és építési szabályzatának módosítására vonatkozó 379-12/2017. számú megkeresésében foglaltakkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból az alábbi véleményt adom:

Zalaegerszeg településrendezési tervének és építési szabályzatának módosítása - Sütő utca Járum utcáig tervezett átkötésének törlése, Dózsa György tagiskola bővítése, az övezet szabályozásának módosítása, a Balatoni út és a Stadion utak, valamint a vasút által határolt tömb terület-felhasználásának módosítása, Csillagközi Óvoda tömbjében a terület-felhasználás és szabályozás módosítása, Északi Ipari Park szabályozásának módosítása - ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek. A tervezett módosítás során figyelembe kell venni a következő jogszabályok előírásait:

- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről,
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről,

379
Kul

- 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről,
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről.

Hatáskörömet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés *b*) pontja és a 9. számú melléklet 11. pontja alapján gyakoroltam.

Illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 21. § (1) *a*) és *c*) pontja és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

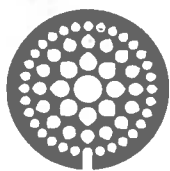
Zalaegerszeg, 2017. november 13.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dr. Paizs Teréz
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

BuF 2017/21

Érh: 51

2017 NOV 20.

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

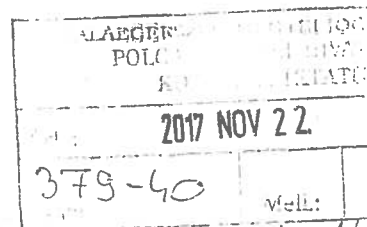
BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1444-17/2017
Ügyintézőnk: Bubits Tamásné ☎ 30/887-6803
Ügyintézőjük: Kustányné László Noémi

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési terv módosítás – államigazgatási vélemény kérelem

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 379-12/2017



T. Á.

Felügyelő Úr

Zalaegerszeg Város Polgármestere

Balaicz Zoltán
polgármester

8901 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre a címünkre megküldött Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településszerkezeti és szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk táj- és természetvédelmi vonatkozásban.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

A dokumentációban szereplő módosítási tervek az alábbiak:

- Sütő utca Jákum utcáig tervezett átkötésének törlése.** A változás során a 3689, 3692/1 és 3688 hrsz.-ú telkek a „Vt-4” jelű településközpont övezetbe kerülnek. Az övezet területén lakó és település szintű egyéb rendeltetést szolgáló egyéb rendeltetés helyezhető el. A területen a beépítés módja zártosult, a megengedett legnagyobb beépíthetőség 75 %, a megengedett legnagyobb épületmagasság és a megengedett legnagyobb utcai párkánymagasság 10,5 méter.
- Dózsa György Tagiskola bővítése, övezet szabályozásának módosítása.** A tervezett módosítással a tömböt észak-dél irányban átszelő övezethatár a tervezett beépítési helyszínrajzot figyelembe véve a 2996 és 2998 hrsz.-ú telkeket érintve nyugatabbra tolódik.
- A Balatoni és Stadion utak valamint a vasút által határolt tömb területfelhasználásának módosítása.** A tervezett módosítással a 2897/16 hrsz.-ú telek a parkoló területének biztosítása érdekében közlekedési rendeltetésbe kerül átsorolásra. E terület kiegészül a 2897/18 hrsz.-ú telek északi 10-12 méter szélességű részével oly módon, hogy a 2897/15 hrsz.-ú telekkel való közlekedési kapcsolat kialakítható legyen. A 2897/15 hrsz.-ú telken a McDrive épülete számára 14 x 44 méteres építési hely jelölése tervezett, mely szabályozás az építési szabályzat 34. § (4) bekezdése alapján közlekedési területen lehetővé teszi kereskedelmi épület elhelyezését.

E 379 kcs

www.bfnp.hu

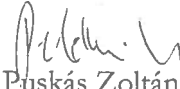
4. **Csillagközi Óvoda tömbjében a terület-felhasználás és szabályozás módosítása.** A tervezett változtatás a „Vi-2” jelű övezetek összességét érinti, mely a város területén 11 helyen fordul elő. A „Vi-2” jelű övezetbe sorolt területek mindegyike intézmények által igénybe vett, a szabályozásban meghatározott rendeltetés alapján csak az intézményi övezetben megengedett rendeltetés számára hasznosítható. A megengedett legnagyobb beépítettség 40%-ról 50 %-ra történő emelése ezen övezetek mindegyikét érinti, mely változtatás szándékolt annak érdekében, hogy ezeken a területeken az esetleges bővítések szabályozási feltétele biztosított legyen. A változtatással érintett területen a kizárólagosan zöldterületként hasznosított területeket – iskolától és óvodától nyugatra lévő terület, a tömb középső részén a sportlétesítménytől délkeletre lévő terület – zöldterület terület-felhasználásba javasoljuk sorolni. Ezek a területek 1 hektárnál kisebbek, ezért a szabályozási terv Zkk jelű közkert övezeteként jelöli. Ez a változtatás a tényleges használatnak megfelelő rendeltetés szerinti szabályozáson túl növeli a település biológiai aktivitás-értékét kompenzálva az előzőekben ismertetett változtatások okozta csökkenést.
5. **Északi Ipari Park szabályozásának módosítása, nyugati irányú csapadékvíz elvezetése.** A körforgalmi csomópont területétől indulóan 24 méter szélességű vízrendezési terület szabályozása tervezett a nagy bevágásban kialakításra kerülő árok számára a Ságodi patak medréig. Új vízrendezési terület szabályozásával vízrendezési területként leválasztásra tervezett a Ságodi patak medrének változtatással érintett területen lévő déli szakasza, melyet jelenleg az ingatlan-nyilvántartás nem tüntet fel. Az új vízrendezési területtől délre az út északi oldalán védelmi erdőterület kijelölése tervezett.
6. **Légi és kötöttpályás közlekedési területekre vonatkozó szabályozás megalkotása**

Az 1-6. pontokban foglalt módosítási javaslatok természetvédelmi jogszabályba nem ütköznek, Igazgatóságunk a módosítási javaslatok ellen nem emel kifogást.

Köszönjük a teljes körűen kidolgozott véleményezési dokumentációt. Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban és a véleményezési eljárásban részt kíván venni.

Csopak, 2017. november 16.

Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató



Kapják:

1. Címzett
4. Irattár

MJV 2017 NOV 21 30/ 2017 NOV 21

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/10344-1/2017

Hiv. szám: 379-17/2017

1. számú példány

BELENG MEGYEI
POLGÁRMESTER
PONTI I.

2017 NOV 22

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

379-39

Mell.

T.A

8900 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

Tárgy: Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközeinek 4 részterületre vonatkozó módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. november 14.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes

honvédelmi hatósági osztályvezető

E379 kwp

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/10159-1/2017
Hiv. szám: 379-12/2017.

1. számú példány

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

8900 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési eszközeinek módosítása,
egyszerűsített eljárás

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÁS	
Erc. 2017 NOV 22	
379-38	Mell: T.A

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. november 14.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István

Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes

honvédelmi hatósági osztályvezető

E379 kv

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax:+36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár





Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

novel

2017 NOV 21

23 / 2017 NOV 20.

2017 NOV 22

379-37	Mell.	T.A
--------	-------	-----

Ügyintéző

Földy

Iktatószám: CP/18622-9/2017

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: 379-17/2017

Balaicz Zoltán polgármester úr részére

Zalaegerszeg

Kossuth L. u. 17-19.

8901

Füredi úr

Tisztelt Balaicz Zoltán Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2017. november 16.

Tisztelettel



VL Z

Petres István
Hatósági irodavezető.

E 379 novel

H



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

2017 NOV 14

70

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere,
valamennyi illetékes államigazgatási szerv,
Zala Megye Önkormányzata,
érintett szomszédos települési önkormányzatok
részére

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL POLGÁRMESTER KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.:	2017 NOV 14.	
379-27	Mell.	T.A. Ügyintéző

Iktatószám: ZAB/010/158-2/2017.
Meghívó egyeztető tárgyalásra
Zalaegerszeg MJV
Tárgy: településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyában,
tárgyalásos eljárás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban. Kr.) 42. § (3) alapján meghívom a

2017. november 17. -én 10⁰⁰ órakor kezdődő

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁSRA

A tárgyalás helye: Zala Megyei Kormányhivatal földszint 5. számú terem
(8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., földszint)

Az egyeztető tárgyalás témája: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása a Déli Ipari Park bővítése érdekében. A módosítás célja a tervezési területen belüli közúti közlekedési területek ipari gazdasági területfelhasználásba sorolása az ADA bútoringipari cég tervezett beruházásainak megvalósítása érdekében. A tárgyalásos eljárás alapja a tervezési terület Zalaegerszeg

[Handwritten signature]
E 379 TA
küny

MJV Közgyűlése által kiemelt fejlesztési területté történő kijelölése. A településrendezési eszközök módosításának tervdokumentációját jelen meghívó mellékleteként megküldöm.

Zalaegerszeg, 2017. november 9.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Meghívottak:

1. kérelmező	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere	mayor@zalaegerszeg.hu
2. Bálizs Andrej önk. főépítész	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város főépítésze	foepitesz@ph.zalaegerszeg.hu
3. megyei önkormányzat	Zala Megye Önkormányzata	elnok@zalamegye.hu
4. érintett szomszédos önkormányzat	Bocfölde Község Önkormányzata	bocfolde@zalasam.hu
5. környezet-, természet- és tájvédelem	Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	zoldhatosag@zala.gov.hu
6. természet- és tájvédelem	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága	bfnp@bfnp.hu
7. vízvédelem	Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	vas.mki@katved.gov.hu
8. vízgazdálkodás	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	vezetes@nyuduvizig.hu
9. vizek védelme	Országos Vízügyi Főigazgatóság	ovf@ovf.hu
10. polgári	Zala Megyei Katasztrófavédelmi	zala.titkarsag@katved.gov.hu

<i>védelem, iparbiztonság</i>	Igazgatóság	
11. <i>közegészségügy</i>	Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály	titkarsag.zala@nydr.antsz.hu
12. <i>közlekedés</i>	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedésért Felelős Miniszter	ugyfelszolgalat@nfm.gov.hu office@nkh.gov.hu
13. <i>légi közlekedés</i>	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	caa@nkh.gov.hu
14. <i>közlekedés</i>	Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály	utugyiosztaly@zala.gov.hu
15. <i>világörökség</i>	Miniszterelnökség	erkeztetok@me.gov.hu
16. <i>kulturális örökségvédelem</i>	Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	epitesugyzege@zala.gov.hu
17. <i>földvédelem</i>	Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	foldhivatal.zmkh@zala.gov.hu
18. <i>erdőrendezés, erdővédelem</i>	Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály	erdeszet@zala.gov.hu
19. <i>honvédelem</i>	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	hatosagihivatal@hm.gov.hu
20. <i>határrendészet</i>	Zala Megyei Rendőr- főkapitányság	zalamrfk@zala.police.hu
21. <i>bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély</i>	Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	banyafelugyelet@baranya.gov.hu
22. <i>hírközlés</i>	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala	info@nmhh.hu
23. <i>tervező</i>	AOD Építész Iroda	aod@zalaszam.hu

Ügyiratszám: 379-42/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. november 22-én Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának megállapításáról (ZÉSZ) szóló 25/2016. (VII.07.) számú rendelete módosítás partnerségi egyeztetésének eredménye

Jelen vannak:

- Bálizs Andrej osztályvezető, főépítész
- Kustányné László Noémi városrendezési szakreferens

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 25/2016. (VII.07.) számú rendelete, valamint 137/2016. (VII.06.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelet (Rendelet) szerint egyszerűsített eljárás keretei között folyamatban van. A módosítás az alábbi területeket érinti:

- Sütő utca Járum utcáig tervezett átkötésének törlése
- Dózsa György tagiskola bővítése, az övezet szabályozásának módosítása
- a Balatoni út és a Stadion utak, valamint a vasút által határolt tömb terület-felhasználásának módosítása
- a Csillagközi óvoda tömbjében a terület-felhasználás és a szabályozás módosítása
- Északi Ipari Park szabályozásának módosítása.

A Rendelet 29. § szakasza, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.17.) számú önkormányzati rendelete által előírt partnerségi egyeztetés 2017. november 22-én lezárult.

A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan a megjelölt határidőig két észrevétel, javaslat érkezett.

1. A Revolutio-2000 Mérnöki Kft kérelemmel fordult az önkormányzathoz:

Amennyiben a közterület értékesítésre és így magántulajdonba kerül, teljesen elzárt lesz a területük, gépjárművel nem tudják megközelíteni, nem tudnak a garázsukba beállni, megszűnik a parkolásuk. A társaságuk munkáját ellehetetleníti. Kérik az önkormányzat segítségét, hogy a közterület értékesítése esetén is biztosítva legyen a szabad bejárás az ingatlanukra és a parkolás a társaságuk részére.


Válasz: A jelen rendezési terv módosítás alapján kialakítható ingatlan közterületről továbbra is megközelíthető lesz. Az ingatlantulajdonosok a használat módját jogi úton, illetve az alapító okirat módosításával rögzíthetik.

2. Tóthné P. Ilona a 2017. november 14-én tartott lakossági fórumon vetette fel alábbi észrevételét:

Az önkormányzat nem kereste meg őket a szomszédos ingatlanon tervezett tornacsarnok építése kapcsán. Szerinte az ingatlana értéke csökken azáltal, hogy a telekhatáron egy négyemeletes háznak megfelelő magasságú épület lesz. Felújították a ház egy részét, további felújításokat is terveznek.

Válasz: A jelenlegi rendezési terv módosítás új rendeltetési és építési övezet kijelölésével nem jár. A meglévő intézményi övezet határát módosítja és a jelenleg hatályos szabályozásban lévő beépítési százalékot 40%-ról 60%-ra, az épületmagasságot 12,5 méterről 16,0 méterre növeli. A rendezési terv lehetőséget ad a fejlesztésre, ügyfélként az építési engedélyezési eljárás során érvényesítheti az érdekeit.

Kmf


Kustányné László Noémi
városrendezési szakreferens

Bálizs Andrej sk.
osztályvezető, főépítész