



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2014. április 17-i ülésére

Tárgy:

Nem lakás célú helyiség kedvezményes bérlet iránti
igénye (Takarék köz 1.)

Előterjesztő:

Gyutai Csaba polgármester

Készítette:

Pais Kornél ügyvezető igazgató
LÉSZ Kft.
Zalaegerszeg, Kert u. 39.

Egyeztetve:

Városfejlesztési és Tervezési Osztály

Tárgyalta:

Gazdasági Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság

Bizottsági ülésre meghívást kap

Pais Kornél ügyvezető igazgató
LÉSZ Kft.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Közigazdasági Osztály

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A 7méröld Közhasznú Nonprofit Kft. „Charity Shop – Adománypont” nevű szervezet kérelemmel fordult a LÉSZ Kft-hez, hogy a Zalaegerszeg, Takarékos köz 1. szám alatti ZMJV Önkormányzatának tulajdonában, de a LÉSZ Kft működtetésében lévő 73 m² alapterületű 3080/1 hrsz-ú nem lakás célú bérleményt kedvezményes - (0,1-es szorzó) - bérleti díj fizetése mellett szeretné kibérelni.

A bérleményt ún. „Adománypont” üzlethelyiség céljára hasznosítaná, az alábbi jótékony célokra.

A „Charity Shop – Adomány Pont és Közösségi tér” gyakorlati működése, a városban kifejtett eddigi közcélú tevékenysége az alábbi:

- Zalaegerszegen 2012. novemberétől üzemeltetik angolszász minta alapján az üzletet, mely jelenleg a Deák tér 2. alatt található, magántulajdonú helyiségben. Céljuk a kulturális, közösségformáló, karitatív, környezettudatos gondolkodás, a generációk közötti szolidaritás elmélyítése. Az üzlet működésének lényege, hogy az adományozók az általuk már nem használt tárgyakat felajánlják közösségi értékesítésre. Az üzlet működési költségeinek, adók, járulékok megfizetését követően megmaradt nyereségét közösségi célok támogatására fordítják. A működéssel kapcsolatos számadatokat minden hét első napján Facebook oldalukon és az üzletben közzé tesszük. A működés minden mozzanata transzparens, bárki által ellenőrizhető.
- A megyében már 4 városban működik ilyen Adománypont, országosan már 26 ilyen üzlet létezik.
- 2012 évben 477.000.- Ft. készpénz támogatásban és 212.000.- tárgyi adományban részesítettek civil szervezeteket, óvodákat a megyében működő üzletek eredményéből.
- 2013 évben a megyében működő üzletek eredményének terhére 597.000.- Ft. készpénz támogatást fizettek ki, az alábbiak szerint:
- Többek között hozzájárultak a Vásárcsarnok Gazdálkodási szervezet defibrilátor vásárlásához. Bábszínházi programokat vittek a város és városkörnyéken működő óvodákba. Tárgyi adományokkal támogatták az egyházak és civil szervezetek által szervezett jótékonyági ruhavásárokat, adományozásokat.
- 2013 évben az önkéntesekkel összefogva megalapították a Nyugat - Magyarországi Szociális Kiszövetkezetet, amelynek feladata az adományok értékesítése.
- 2014 évtől konzorciumi partnerükkel a Nyugat-Magyarországi Szociális Kiszövetkezettel együttműködve szerződést kötöttek a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatallal, amelynek során 8 fő megváltozott munkaképességű személy rehabilitációjának és foglalkoztatásának elősegítésében vesznek részt a TÁMOP 1.1.1.-12/1 elnevezésű projekt keretében, Zalaegerszegen 4 főt foglalkoztatottak a program keretében.
- Folyamatosan lehetőséget biztosítanak önkéntes munka és közérdekű munka végzésére. Munkanélküli önkénteseik közül az elmúlt időszakban megyei szinten 20 fő, Zalaegerszegen 6 fő tudott elhelyezkedni a „for-profit” szektorban. A kisvállalkozások előszeretettel alkalmazzák az üzletekben tevékenykedő önkénteseket munkavállalóként.

Közhasznú tevékenységünket szeretnék továbbra is a város polgárainak megelégedésére folytatni, azonban a jelenleg bérelt üzlethelyiség bérleti díját nem tudják kigazdálkodni, azt április hó folyamán el kell hagyniuk.

Ezért kérték, hogy a fentebb jelzett ingatlan kedvező bérbeadásával tevékenységünk folytatását támogatni szíveskedjen az Önkormányzat.

A helyiség 2013. szeptember 20. napjától üresen áll, ekkor is csak egy ideiglenes bérbeadás miatt volt hasznosítva, de korábban is voltak akár évekig is tartó üresen álló időszakok. 2013. október 22-én a helyiséget pályáztattuk, de egyetlen pályázat sem érkezett rá. Az üresen állás időszakában is fizetni kell a helyiséggel kapcsolatos közüzemi alapidíjakat (víz, gáz, áram, stb.), költségeket.

A helyiségek állapota átlagos, normál piaci körülmények között a bérbeadás nem valószínű a közeljövőben.

A helyiség az I. övezetben található.

Az övezeti besorolás szerinti bérleti díja kedvezményes (0,1-es) szorzóval ($73 \text{ m}^2 \times 2.745.- \text{ Ft} + \text{ÁFA}$) $\times 0,1 = 20.039.- \text{ Ft} + 5.411.- \text{ Ft} (\text{ÁFA}) = 25.450.- \text{ Ft}$.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendeletének 43.§ szabályozza a kedvezményes bérlet feltételeit.

„43. § (5) A közgyűlés a rendelet 2. mellékletében található táblázat III. pontjában meghatározott mérték alkalmazásával számított kedvezményes bérleti díj fizetését engedélyezheti közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző nonprofit szervezetek részére. A kedvezményes bérletre irányuló kérelemnek tartalmaznia kell a nonprofit szervezet közérdekű vagy közhasznú tevékenységének részletes bemutatását, és a kérelemhez csatolni kell a szervezet alapító okiratát (társasági szerződését), és pénzügyi beszámolót.

(8) Az (5) bekezdésben meghatározott kedvezményes bérleti szerződések legfeljebb egy évre köthetők meg. A kedvezményes bérleti szerződések a 41. §-ban meghatározott szabályok alapján egy évvel meghosszabbíthatóak, ha a kedvezményes bérbeadás feltételei az annak elbírálásához szükséges dokumentumok ismételt benyújtása alapján továbbra is fennállnak.”

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérlőnek kéthavi hasznosítási díjnak megfelelő óvadékot kell fizetnie, mely jelen esetben 50.900.- Ft.

A vagyonrendelet által előírt kötelezően csatolandó anyagok a szervezet részéről benyújtásra kerültek, a Polgármesteri Hivatal és a LÉSZ Kft. részére, azok a közgyűlésen megtekinthetők.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy 2014. május 1. napjától 2015. április 30. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Takarékné köz 1. szám alatti ZMJV Önkormányzatának tulajdonában lévő 73 m² alapterületű 3080/1 hrsz-ú nem lakás célú bérleményt a 7m² földi Közhasznú Nonprofit Kft. (8835 Fityeház, Szent István tér 2.) pályáztatás nélkül bérbe vegye kedvezményes bérleti díj fizetése mellett.

A helyiségnek kedvezményes (0,1-es szorzó) bérleti díja, havi 20.039.- Ft + 5.411.-Ft (ÁFA) = 25.450.- Ft.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérlőnek kéthavi hasznosítási díjnak megfelelő óvadékot kell fizetnie, mely jelen esetben 50.900.- Ft.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak és közös költségek megfizetése a bérlőt terhelik.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

ZMJV Közgyűlése felkéri a LÉSZ Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: felkérésre – Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője

Zalaegerszeg, 2014. április 10.



Gyutai Csaba
polgármester