



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. 92/502-100, fax: 92/311-474  
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2022. szeptember 15-i ülésére**

**Tárgy:** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város felülvizsgált  
Integrált Településfejlesztési Stratégiájának  
kiegészítése

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** dr. Buzu László pályázati szakreferens sk.

**Egyeztetve:** Dr. Vadvári Tibor TOP IT vezető

**Tárgyalta:** Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközetot Ellenőrző  
Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály  
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
Zsupanek Péter

**Tisztelt Közgyűlés!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2021. november 18-án hagyta jóvá a város 2021-2027 közötti időszakra szóló, felülvizsgált Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS).

A stratégiai dokumentum a *sport és rekreációs, kulturális célú területekhez kapcsolódó beavatkozások* között nevesítette a **Vizslapark városi szabadidőpark rekonstrukcióját** egy komplex sport- és ökoturisztikai fejlesztés programcsomag részeként (ITS 1.2.2. pont). A programcsomag lényege, hogy a város különböző pontjain elhelyezkedő zöldfelületek megújulnak, területükön szabadidős- és sport infrastruktúra kerül kialakításra, a helyszíneket gyalogos és kerékpárút köti össze. A Vizslapark területe emiatt nem tartozik az ITS-ben meghatározott egyik akcióterülethez sem.

ZMJV Önkormányzata az Új Széchenyi Terv Terület- és Településfejlesztési Operatív Program támogatási rendszeréhez „**Városi terek élhetővé tétele – Vizslapark rekonstrukció**” című projekt támogatása érdekében támogatási kérelmet nyújtott be a **TOP-6.3.2-15 kódszámú Zöld város kialakítása** tárgyú felhívásra. A támogatási szerződés aláírására 2016. november 24-én került sor.

A **6.3.2-15 kódszámú Zöld város kialakítása** tárgyú felhívás előírásai alapján (3.2.2 és 3.4.1. pont) a projekt megvalósításához nem elegendő, hogy a fejlesztés területe a város ITS-ében azonosítható módon szerepeljen, hanem a projekt elszámolhatóságához szükséges, hogy a **beavatkozások az ITS-ben meghatározott egy adott akcióterületen belül történjenek.**

A pályázati felhívás előírásainak való megfeleléshez és a projekt megvalósíthatóságához szükséges a város ITS-ében meghatározott akcióterületek kiegészítése egy új, a Vizslapark területét és az ahhoz szervesen kapcsolódó környező lakóövezetet magába foglaló, A10 sorszámú, a Gasparich Márk utca – Rákóczi Ferenc utca – Ady Endre utca – Petőfi Sándor utca – Mártírok útja - Göcseji út – Platán sor által közrefogott akcióterülettel. Az új akcióterület kijelöléséről Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 126/2017. (VI.15.) sz. határozatával döntött az új akcióterület kijelöléséről és határaitól. Jelen előterjesztés az akcióterülettel kapcsolatos szükségé módosítások ITS-ben történő átvezetésére irányul.

Az ITS akcióterületeket bemutató fejezetének kiegészítését jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

**Műszaki Bizottság 103/2022. (IX. 06.) határozata**

A bizottság – **14 igen** szavazattal - az előterjesztést támogatta.

**Gazdasági Bizottság 108/2022. (IX.07.) határozata**

A bizottság az előterjesztést **12 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

**Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 123/2022. (IX.05.) határozata**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és **9 igen egyhangú szavazattal** a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Pénzügyi Bizottság 40/2022. (IX.08.) határozata**

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést **11 igen, egyhangú szavazással** közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. elfogadja az Integrált Településfejlesztési Stratégia kiegészítését.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Integrált Településfejlesztés Stratégiában a módosítás átvezetéséről.

**Határidő:** 2022. szeptember 15.

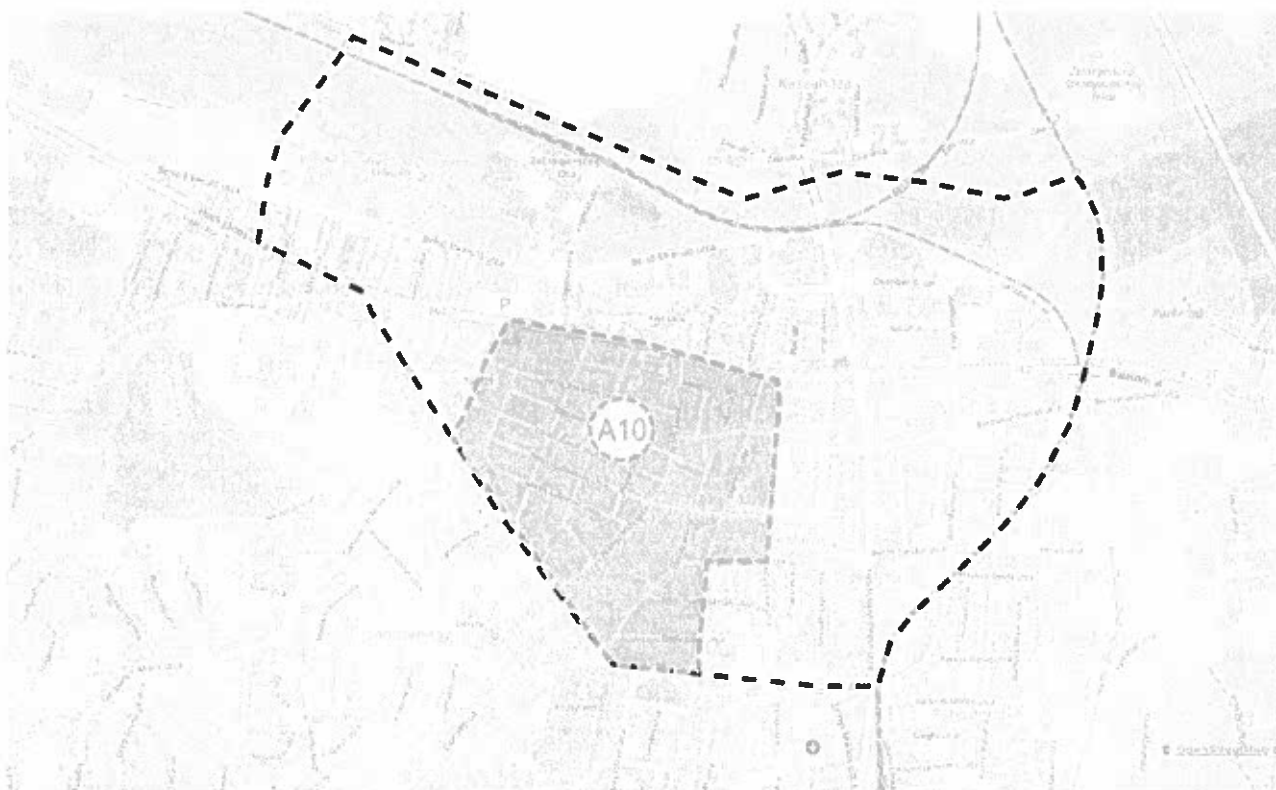
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2022. szeptember 9.



**Balaicz Zoltán**  
polgármester

**BELVÁROS VÁROSRESZ**  
**A10 akcióterület – VIZSLAPARK**



**AZ AKCIÓTERÜLET KIJELELÉSE, ELHELYEZKEDÉSE A VÁROSSZÖVETBEN**

Az akcióterület a belváros legnagyobb közparkját a Vizslaparkot és a környező, a parkhoz szervesen kapcsolódó lakóövezetet foglalja magába.

**AZ AKCIÓTERÜLET PONTOS LEHATÁROLÁSA**

Gasparich Márk utca – Rákóczi Ferenc utca – Ady Endre utca – Petőfi Sándor utca – Mártírok útja - Göcseji út – Platán sor

**AZ AKCIÓTERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA**

Az akcióterület központi eleme a közel nyolc hektáros területű Vizslapark. A park története visszanyúlik 1800-ba, akkor ezen a helyen volt a Visla Hidgyai Kaszáló, 1927-ben pedig itt alakították ki egy kisebb részén a Szent István teret. 1945 után a területet lecsapolták, a Vizsla patakot befedték és megkezdték a nagyobb arányú parkosítást és Vizsla parknak nevezték el. 1969-ben az Ifjúság park nevet kapta. A terület mindig is vízállásos, nedves terület volt, többek között ezért nem épült be a város gyarapodása folyamán.

A parkot határoló utak jelentős forgalmúak: a déli oldalon húzódó Platán sor a Göcseji útba torkollik, az Arany János utca fontos észak-déli irányú kapcsolatot valósít meg a városon belül. Szintén az északdéli irányú forgalmat bonyolít a Mártírok útja, amely a park keleti szomszédságában húzódik. A keleti oldalhoz kapcsolódó Vizslaparki út kevésbé hangsúlyos, elsősorban célforgalmat szolgál ki, az északi szakaszon parkolósávok húzódnak az út mentén, a déli szakasz elsősorban a tömbházakhoz kapcsolódik. Kerékpárút áthalad a területen, a park megközelíthető tömegközlekedéssel.

Keleten és részben nyugaton a parkot családi házas lakóövezet határolja, a nyugati oldal déli részén tömbházak, társasházak jelennek meg. A déli oldalon nagytelkes gazdasági területek jellemzők, az északi, elkeskenyedő oldalán tömbház zárja le a parkot, ettől északra degradált, jelenleg hasznosítatlan területek jellemzők. Speciális adottság, hogy a déli-délkeleti oldalon hat tömbház helyezkedik el a park területén, illetve falszerűen zárja le a területet a délkeleti oldalon.

A parknak egyre nagyobb létszámú lakosságot kell kiszolgálnia: a térségben az utóbbi években több lakópark épült, munkásszálló került kialakításra, és jelenleg is építés alatt áll több társasház.

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓ RÖVID LEÍRÁSA**

A fejlesztés célja a belváros legnagyobb közparkjának rekonstrukciója, a zöldfelületek megújítása,

játszótereinek fejlesztése, sport és rekreációs funkciók, valamint kutyafuttató és vendéglátó funkció kialakítása, a területet feltáró gyalogutak fejlesztése, utcabútorokkal ellátása, közvilágításának kiépítése, köztéri kamerarendszer telepítése. A beavatkozások illeszkednek a város stratégiai célkitűzéseivel, a magas színvonalú és elérhető közszolgáltatások biztosításához, ezen belül a sport- és rekreációs célú infrastruktúra minőségének javításához, illetve a vonzó és szerethető városi környezet kialakításához.

A közel nyolc hektáros Vizslapark a város szívében, a belváros nyugati peremén helyezkedik el. A park meglévő játszóterei túlszűfoltak, túlhasználtak voltak, a park egészére jellemzőek voltak a leromlott állapotú eszközök, burkolatok. A meglévő koros faállomány ápolási munkát igényelt, számos beteg, korhadt példányt találhattunk. A parkból hiányzott a wc és ivóvíz vételi lehetőség, kevés volt a leülő és pihenőhely.

A parkrekonstrukció szervesen kapcsolódik az akcióterületen korábbi években megvalósult fejlesztésekhez (Ady Iskola felújítása, Mikes Óvoda felújítása, Arany János utca rekonstrukciója, szennyvíz- és ivóvízrekonstrukció, Vizslaparki u. járdáinak térkövezése, Munkásszálló kialakítása, Color II. lakópark építése, Kerámia lakópark építése, Kerámia sétány, Kerámia utca és kapcsolódó parkolók kialakítása, Vizslapark felbővítése, stb.) és illeszkedik a jövőben tervezett egyéb fejlesztésekhez is.

#### **A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓK KERETÉN BELÜL TERVEZETT PROJEKTEK**

- Vizslapark rekonstrukciója (TOP forrásból folyamatban van, várható projektzárás: 2022)
- Kovács Károly Városépítő Program
  - Vizslaparki u 1-5. sz alatti ingatlan környezetében parkoló építés
  - Címerház melletti terület rendezése és szoborkompozíció állítása
  - Vizslapark „Fiatalok” című szobor rekonstrukciója
  - Kisfaludy utca felújítása
  - Mártírok útja - Kisfaludy utca kereszteződésnél parkoló építés