



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

2020. június 15.

Tárgy: Zalaegerszeg 6824/2 hrsz.-ú állami ingatlanból területrész (Gébárti út világháborús emlékmű) térítésmentes igénylése

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály

Zóka Alexandra

vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

Közgyűlésre meghívást kap:

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

Cziborné Vincze Amália

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Dr. Székely Gabriella

3

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 80/2019. (V.16.) sz. határozatával (1. sz. melléklet) döntött, hogy I-II. világháborús emlékművet kíván felállítani az andráshidai városrészben a Gébárti út – Szentmártoni út kereszteződésében található zöld felületű szigeten (2. sz. melléklet).

2020. január 09-én felavatták az emlékművet, amely a Hősök kertjében Csillagh László mellszobra és az 56-os kopjafa mellett kapott helyet.

Már a 2019. évi előterjesztés is tartalmazta, hogy „a kiválasztott helyszín - bár teljes mértékben önkormányzati karbantartás alatt áll – tulajdonviszonyait tekintve sajnálatos módon kelet-nyugati irányban szinte elfeleződik. Északi fele önkormányzati, déli fele állami tulajdonú. Ez utóbbinak a Gébárti út részeként vagyongazdálkodója a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Az új emlékmű állami területen kerülne elhelyezésre tekintettel arra, hogy az önkormányzati területet a meglévő köztéri alkotások teljes mértékben elfoglalják. Az emlékmű felállításához szükséges előzetes közútkezelői egyeztetés a Magyar Közút Nonprofit Zrt. igazgatójával, Mórocz Józseffel megtörtént.”

Az emlékmű elhelyezéséhez kapcsolódó közútkezelői hozzájárulásában a Magyar Közút Nonprofit Zrt. feltételként kikötötte, hogy a zöld területet az országos közútból, a vele egyeztetett módon le kell választani, valamint kérni kell annak önkormányzati tulajdonba vételét.

A zöld sziget az ingatlan-nyilvántartás szerint két ingatlant érint:

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Zalaegerszeg 6824/1 hrsz-ú kivett járda, és
- Magyar Állam tulajdonát képező, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásában lévő 6824/2 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlant. (tulajdoni lapok- 3. sz. melléklet)

Fentiek alapján a 6824/2 hrsz-ú ingatlanból az InformGeo 2001 Kft. által 2020.04.06-án, 19/2020 munkaszámom elkészített, a Zala Megyei Kormányhivatal által 952/2020 számon záradékolt vázrajz szerinti 548 m² nagyságú területrészt leválasztását kezdeményezi az Önkormányzat. (4. sz. melléklet)

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2020. április 21-én kelt állásfoglalásában az ingatlan vázrajz szerinti megosztásával szemben kifogással nem élt, az Önkormányzat tulajdonába való kerülésével ismételtlen egyetértett. (5. sz. melléklet)

A terület használatának jogi rendezése érdekében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján ezen ingatlanrész térítésmentes igénylését kezdeményezhetjük jogszabályban foglalt önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében.

Az MNV Zrt-hez benyújtható térítésmentes kérelem benyújtásához szükséges adatokat, az önkormányzati kötelezettségvállalásokat – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásainak megfelelően – a határozati javaslat részletezi.

A Kormány a 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletében veszélyhelyzetet hirdetett ki a koronavírus elleni védekezés érdekében. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § 4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Fent leírtak alapján az alábbi határozatot hozom:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesterének/2020. (VI....) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásainak megfelelően az alábbi, állami tulajdonban és a Magyar Közút Nzrt vagyongazdálkodásában lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi:

Ingatlan	Megnevezés, méret	Igény	Önkormányzati feladat, hasznosítási cél
Zalaegerszeg 6824/2 hrsz-ú ingatlan az InformGeo 2001 Kft. által 2020.04.06-án, 19/2020 munkaszámom elkészített, a Zala Megyei Kormányhivatal által 952/2020 számon záradékolt vázrajz szerinti megosztása után keletkező 6824/4 hrsz-ú ingatlan	kivett közút 548 m ²	6824/4 hrsz-ú ingatlan	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ában <i>(településrendezési feladatkör ellátása, illetve az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása, valamint a helyi építészeti örökség védelme, helyi építési szabályzat, településrendezési terv megállapítása), meghatározott feladatra</i> <u>Elérendő cél:</u> a helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökségük megőrzése,

2. Az ingatlant Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1. pontban meghatározott önkormányzati feladatok ellátása és célok megvalósítása érdekében kívánja tulajdonba venni.
3. Az igényelt ingatlan nem áll *(örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000)* védettség alatt.
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét.
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlan tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át a tulajdonos államtól és a vagyongazdálkodótól.
6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyongazdálkodás összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.
7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy
 - a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megőrizni;
 - b) az önkormányzat az átruházott vagyongazdálkodásáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé;
 - c) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi.

8. A Zalaegerszeg 6824/4 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé a nyilatkozat megtételét, az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodás aláírását saját hatáskörben intézem.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2020. május 27.



Balaicz Zoltán
polgármester

KIVONAT**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYÜLÉSE
2019. május 16-i ülésének
jegyzőkönyvéből****Tárgy: Andrásida I.-II. világháborús emlékmű felállítása****ZMJVK 80/2019. (V.16.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése I-II. világháborús emlékművet kíván felállítani Andrásida városrészben a Gébárti és Szentmártoni utak kereszteződésében lévő – jelenleg is köztéri alkotásoknak helyt adó – zöld területen.

Fedezete a kivitelezési költségek tekintetében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (II.08.) önkormányzati rendeletében az „I-II. világháborús emlékmű átelyezése és parkrendezés” költségvetési sor előirányzat terhére biztosítható.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonosi hozzájárulását követően az emlékmű elhelyezéséről és ünnepélyes felavatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2019. szeptember 30.**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

K.m.f.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester**dr. Kovács Gábor sk.**
clmzetes főjegyző

A kivonat hiteles!

Kovács Gábor

Zalaegerszeg, 2020. május 22.

Gébárti út – Szentmártoni út kereszteződése



6824/1 hrsz. tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal

Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24748/2020

2020.05.11

ZALAEGERSZEG

Szektor : 53

Belterület 6824/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

ter. kat.jöv.

ha m2 k fill

- Kivett járda

0

1237

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30455/1994.01.18

jogcím: kiigazítás

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34958/2014.04.01

Vezetékjog

524 m²-re;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

6824/2 hrsz. tulajdoni lap

M:\VagyongazdCsop\ZókaAlexandra\2020\Előterjesztések\ET200615_Gébárti út Világháborús emlékmű\ET200615_Gébárti út Világháborús emlékmű PM.doc

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal

Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24749/2020

2020.05.11

Szektor : 16

ZALAEGERSEZEG

Belterület 6924/2 helyrajzi szám

8900 ZALAEGERSEZEG Gébárti út 6924/2 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak mővelési ág/kivett megnevezés/	m.n.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alaprészlet adatak	
				ter ha m2	kat.jöv k.fill.
Kivett országok között	0	6053	0.00		

I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: Földrendezés tulajdoni hányad: 0/1 2086/1966.05.28

jogcím: kisajátítás tulajdoni hányad: 0/1 799/1975.02.15

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40368/2017.06.13

jogcím: 1992. évi XXXVIII. tv. 109/F. § (2) hányad: 0/1

jogcím: törvényi rendelkezés alapján hányad: 1/1

jogcím: vagyonkezelésbe adás hányad: 0/1

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.

cím: 1024 BUDAPEST Fényes Elek utca 7-13

törzesszám: 14605749

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 46/A § alapján.

I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34956/2013.04.01

Vezetékjog

678 m2-rej.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÓ ZRT. törzesszám: 10741980

cím : 9027 Győr Kandó Kálmán utca 71-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

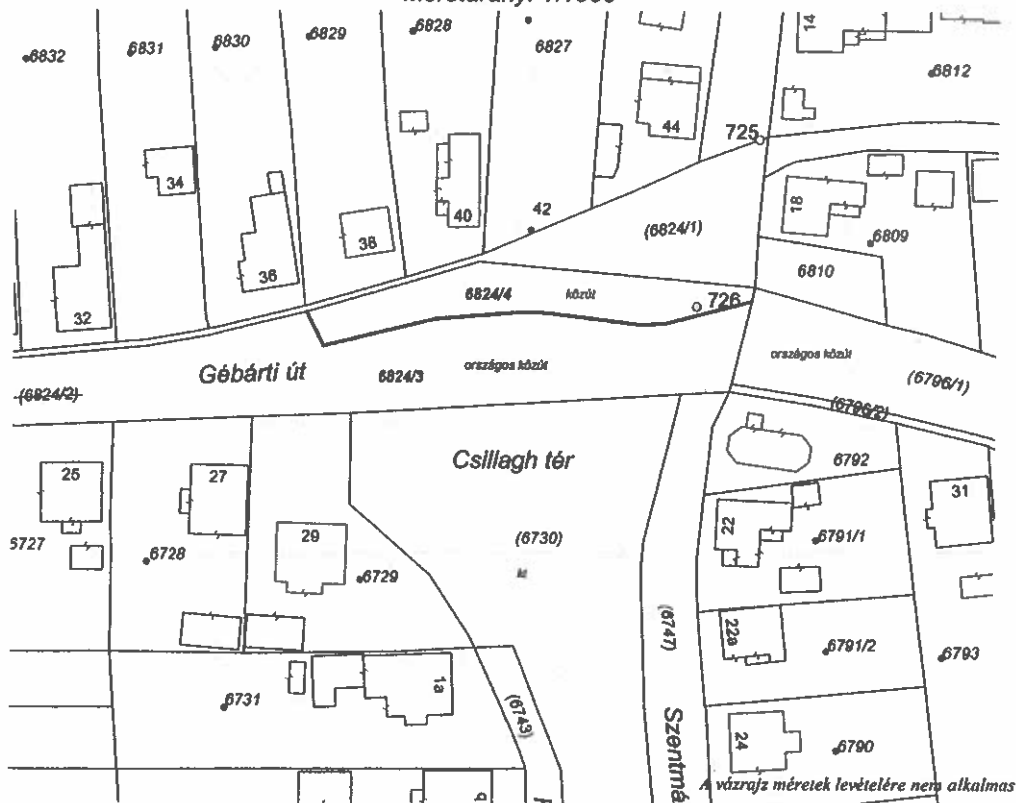
Nem hiteles tulajdoni lap

InformGeo 2001 Kft
 8931 Vöckönd, Rákóczi u. 8.
 A munkavégző neve
 Munkaszám: 19/2020

952/2020 Zalaegerszeg város
 E: 110/10 belterület
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/730/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6824/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
 Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		Ak	Hrsz	Alrészlet		Terület		Ak		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	min.o.	ha.m ²			jel	műv. ág	min.o.	ha.m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6824/2		országos közút	-	0.6053	-	6824/3		országos közút	-	0.5505	-	vezetékjog 626 m ² -re E.on Zrt 34956/2014	
						6824/4		közút	-	0.0548	-	vezetékjog 52 m ² -re E.on Zrt 34956/2014	
Össz:			-	0.6053	-				-	0.6053	-		

Készítette: Zalaegerszeg, 2020. 04. 06.

Készítő: ...
 főmérő ig. száma: 6309/2013

A változás ábrázolása akaratunknak megfelelően történik:



Művelő tanúsító: Lovas Sándor
 Ing. rend. min. száma: 1335/1893
 főmérő ig. száma: 7881/2018

Ing. rend. min. ez.: ...



Magyar Közút Nonprofit
Zárkörben Működő Részvénytársaság
Zala Megyei Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.
■ Telefon: +36 (92) 819-530, Fax: +36 (92) 819-539
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@zala.kozut.hu

20/ 2020 MÁJ 04.

Zalaegerszeg Megyei Jogú
Város Önkormányzata

Iktatószám: ZAL-742-2/2020.
Tárgy: Állásfoglalás
Ügyintéző: Karakainé B. Barbara

8900 Zalaegerszeg
Kossuth L. út 17-19.

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.:	2020 MÁJ 05.	
Szám:	1033-11	Mell.: 2A Ügyintéző:

Tisztelt Cím!

Zalaegerszeg Andráshegy városrészben a 7406 jelű út mellett megépült I-II. világháborús emlékművet is tartalmazó lakóutca területének közúti területről való leválasztásához és önkormányzati tulajdonba vételéhez az alábbi állásfoglalást adjuk:

A Zalaegerszeg 6824/2 hrsz-ú útterület InformGeo 2001 Kft. (8931 Vöckönd, Rákóczi út 8.) által 19/2020. munkaszámon készített, a Zala Megyei Kormányhivatala által 2020. április 14-én záradékoltt változási vázrajzok szerinti megosztások ellen kifogással nem élünk. A változási vázrajz alapján a 6824/3 hrsz-ú országos közút megnevezésű ingatlan marad a Magyar Állam tulajdonában. A 6824/4 hrsz-ú közút megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésével – amennyiben az ezzel járó hatósági és a földhivatali eljárások költségeket az Önkormányzat viseli – a Magyar Közút Nzrt. Zala Megyei Igazgatósága egyetért.

Az ingatlanrendezéshez kérelemmel kell fordulni a Magyar Közút Nzrt. Vagyongazdálkodási Osztályához (1024 Bp. Fényes E. u. 7-13.). A kérelemhez mellékelni szükséges a változási vázrajzokat, az ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapját (Takarnetes megfelelő), az átvételi szándékról szóló képviselő testületi határozatot és jelen levelünket.

Zalaegerszeg, 2020. április 21.

Üdvözlettel:


 Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Zala Megyei Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg
Köztársaság u. 1.
2018
Móróczi József
megyei igazgató


 Baki Zoltán
osztályvezető

B / VFCs
2020 MÁJ 04.

Kapják: Címzett
Magyar Közút Nzrt. Vagyongazdálkodási O.
Irártár

B / 1033/20
2A

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. MSZ EN ISO 9001 szabványnak megfelelő minőségirányítási rendszerét az EMT Zrt. – MOA Hungary tanúsítja