



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474

ELŐTERJESZTÉS

2021. június 10.

Tárgy: A Nagypáli- és a Ságodi-patak területrendezése

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Szabó Nóra vagyongazdálkodási szakreferens

Nóra

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Zalaegerszeg északi városrész csapadékvíz-elvezetésében döntő szerepet tölt be a Nagypáli- és a Ságodi-patak. Mindkét vízfolyás vegyes tulajdonban van, egyes részei önkormányzati, míg más szakaszai állami tulajdonban találhatóak. Az állami tulajdonú ingatlanokat a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) vagyonkezelésbe vette. Az üzemeltetés és a mederrendezési feladatok ellátása érdekében szükséges az egységes vagyonkezelés. Ennek érdekében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: ZMJV Önkormányzata) és az Igazgatóság a Nagypáli és a Ságodi-patak tulajdoni helyzetének rendezését kezdeményezte, mely szerint a Nagypáli-patak területe a Magyar Állam tulajdonába és az Igazgatóság vagyonkezelésébe, a Ságodi-patak pedig ZMJV Önkormányzatának tulajdonába kerül.

A Magyar Állam tulajdonába kerülő ingatlanok:

Település	Hrsz.	Ingtalan megnevezés	Teljes terület m ²	Átadásra kerülő terület m ²	Nettó forgalmi érték Ft
Zalaegerszeg	0828/24	kivett patak	5626	5626	850.000,-
Zalaegerszeg	0934/2	kivett Fekete ér	7095	7095	567.000,-
Zalaegerszeg	0937/78	kivett patak	427	427	52.000,-
Zalaegerszeg	0937/75	kivett patak	269	269	33.000,-
Zalaegerszeg	0937/74	kivett patak	59	59	7.000,-
Zalaegerszeg	0937/71	kivett patak	16	16	10.000,-
Zalaegerszeg	0937/70	kivett patak	9	9	6.000,-
Zalaegerszeg	0937/69	kivett patak	9	9	1.000,-
Zalaegerszeg	0937/65	kivett patak	276	276	182.000,-
Zalaegerszeg	0937/62	kivett patak	246	246	160.000,-
Zalaegerszeg	0937/57	kivett patak	112	112	72.000,-
Zalaegerszeg	0937/54	kivett patak	71	71	46.000,-
Zalaegerszeg	0937/49	kivett patak	75	75	48.000,-
Zalaegerszeg	0937/46	kivett patak	206	206	140.000,-
Zalaegerszeg	0937/42	kivett patak	210	210	140.000,-
Zalaegerszeg	0937/41	kivett patak	161	161	106.000,-
Zalaegerszeg	0937/40	kivett patak	34	34	25.000,-
Zalaegerszeg	6236/7	erdő, kivett temető, ravatalozó	20321	1490	879.100,-
Zalaegerszeg	0831/222	kivett közút	1461	191	296.050,-
Összesen:				16582	3.620.150,-

ZMJV Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanok:

Település	Hrsz.	Ingtalan megnevezés	Teljes terület m ²	Átadásra kerülő terület m ²	Nettó forgalmi érték Ft
Zalaegerszeg	0831/320	kivett Nekerkesdi-ér	2657	761	1.057.790,-
Zalaegerszeg	0767	kivett vízfolyás	1605	1605	110.200,-
Zalaegerszeg	0770	kivett vízfolyás	2968	2968	188.900,-
Összesen:				5334	1.356.890,-

Az Igazgatósággal folytatott egyeztetések alapján az ingatlanok átadás-átvétele tekintetében az önkormányzat vállalta az előkészítő munkák elvégzését, mely feladatok az alábbiak szerint megvalósításra kerültek:

- A Zalaegerszeg 0828/7 és 0828/24 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában telekhatár-rendezés történt (1. sz. melléklet).
- A Zalaegerszeg 0934/2 hrsz.-ú ingatlan több önkormányzat (Sárhida, Bocföldre, Csatár, Kiskutas, Nagykutas, Teskánd, Zalaegerszeg) tulajdonában volt. Az érintett önkormányzatok tulajdonrészét ZMJV Önkormányzata megvásárolta, továbbá az önkormányzatunk tulajdonjogának bejegyzése is megtörtént.
- A Zalaegerszeg 0831/222, 0831/300, 0831/301, 0831/320 hrsz.-ú ingatlanok esetén a telekcsoport újraelosztást ZÉSZ módosítás előzte meg, a záradékolt változási vázrajz (2. sz. melléklet) rendelkezésre áll.
- A Zalaegerszeg 6235/2, 6236/7 hrsz.-ú ingatlanok határrendezéséről záradékolt változási vázrajz (3. sz. melléklet) készült, erdő igénybevételi eljárás lefolytatása megtörtént.
- ZMJV Önkormányzata által átadásra kerülő ingatlanok vonatkozásában Talabér László ingatlanforgalmi szakértő által értékbecslés készült. (4. sz. melléklet).

A Nagypáli-patak 19 db ingatlanának a Magyar Állam tulajdonába és az Igazgatóság vagyonkezelésébe történő átadása összesen 16582 m² területnagyságot érintően, összesen nettó 3.620.150,- Ft összegben történik.

A Ságodi-patak átadásra kerülő ingatlanjainak értékbecslését az Igazgatóság elkészítette. A Ságodi-patak 3 db ingatlanának önkormányzati tulajdonba való átvétele összesen 5334 m² területnagyságban, összesen nettó 1.356.890,- Ft összegben történik.

Az értékkülönbözlet nettó 2.263.260,- Ft.

Az érintett ingatlanok tulajdonjogának átadására és átvételére részben csere, részben pedig ingyenes átadás útján kerülhet sor, utóbbi esetben jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) lehetőséget nyújt az önkormányzati ingatlan (vagyon) ingyenes átadására. A Vagyonrendelet 13. § (1) bekezdése szerint: „Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet a közgyűlés döntésével.”

A térítésmentes vagyonátadás jogalapját a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) biztosítja, mely az állami és az önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemeket egységesen a nemzeti vagyon részeként értelmezi. Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.”

A nemzeti vagyon térítésmentes átadását-átvételét a jogszabályi előírások szigorúan szabályozzák, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) is rendelkezik erről. Az Mötv. 108. § (2) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályokban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.” Az Mötv. 108. § (3) bekezdése szerint: „Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.” Az Mötv. 108. § (4) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú mellékletének 11. pontja értelmében: „közfeladat: az államnak, a helyi önkormányzatnak és a társulatnak az e törvényben megjelölt feladatai, továbbá a tulajdonukban, illetve

használatukban lévő vizek és vízelétesítmények tulajdonlásából vagy használatából eredő feladatai”

Ilyen állami feladat a Vgtv. 7. § (2) b)-c) pontjai értelmében:

„b) a vízfolyások medrében (így például a kis-, a közép-, a nagyvízi mederben és a mellékágakban) a víz, a hordalék, a jég zavartalan levonulási lehetőségének megteremtése, a folyószabályozási, mederfenntartási munkálatok elvégzése, valamint a hajózható folyószakaszokon, természetes tavakon, csatornákon a hajóút kijelölése, kitűzése és fenntartása;

c) a természetes állóvizek, holtágak, patakok vagy patakszakaszok szabályozása, fenntartása, partvédelme és üzemeltetése, a vizek kártételeinek megelőzése, mérséklése”

Fentiek alapján a Magyar Állam kizárólagos tulajdonából csere jogcímen Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonába kerül:

Település	Hrsz.	Ingtalan megnevezése	Teljes terület m ²	Átadásra kerülő terület m ²	Nettó forgalmi érték Ft
Zalaegerszeg	0831/320	kivett Nekeresdi-ér	2657	761	1.057.790,-
Zalaegerszeg	0767	kivett vízfolyás	1605	1605	110.200,-
Zalaegerszeg	0770	kivett vízfolyás	2968	2968	188.900,-
Összesen:				5334	1.356.890,-

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonából csere és ingyenes vagyonátadás jogcímen a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába kerül:

Település	Hrsz.	Ingtalan megnevezése	Teljes terület m ²	Átadásra kerülő terület m ²	Nettó forgalmi érték Ft	Jogcím
Zalaegerszeg	0828/24	kivett patak	5626	5626	850.000,-	csere
Zalaegerszeg	0934/2	kivett Fekete ér	7095	7095	567.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/78	kivett patak	427	427	52.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/75	kivett patak	269	269	33.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/74	kivett patak	59	59	7.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/71	kivett patak	16	16	10.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/70	kivett patak	9	9	6.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/69	kivett patak	9	9	1.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/65	kivett patak	276	276	182.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/62	kivett patak	246	246	160.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/57	kivett patak	112	112	72.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/54	kivett patak	71	71	46.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/49	kivett patak	75	75	48.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/46	kivett patak	206	206	140.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/42	kivett patak	210	210	140.000,-	csere

Zalaegerszeg	0937/41	kivett patak	161	161	106.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/40	kivett patak	34	34	25.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	6236/7	erdő, kivett temető, ravatalozó	20321	1490	879.100,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0831/222	kivett közút	1461	191	296.050,-	ingyenes vagyonátadás
Összesen:				16582	3.620.150,-	

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8-tól veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fentiek okán az alábbi határozatot hozom:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2021. (VI.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva egyetért a Nagypáli- és a Ságodi-patak tulajdoni helyzetének az egységes vagyonkezelés érdekében történő rendezésével.

Ennek megfelelően a Magyar Állam kizárólagos tulajdonából csere jogcímen Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonába kerül:

Település	Hrsz.	Ingtalan megnevezése	Teljes terület m ²	Átadásra kerülő terület m ²	Nettó forgalmi érték Ft
Zalaegerszeg	0831/320	kivett Nekeresdi-ér	2657	761	1.057.790,-
Zalaegerszeg	0767	kivett vízfolyás	1605	1605	110.200,-
Zalaegerszeg	0770	kivett vízfolyás	2968	2968	188.900,-
Összesen:				5334	1.356.890,-

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonából csere és ingyenes vagyonátadás jogcímen a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába kerül:

Település	Hrsz.	Ingtalan megnevezése	Teljes terület m ²	Átadásra kerülő terület m ²	Nettó forgalmi érték Ft	Jogcím
Zalaegerszeg	0828/24	kivett patak	5626	5626	850.000,-	csere
Zalaegerszeg	0934/2	kivett Fekete ér	7095	7095	567.000,-	ingyenes vagyonátadás

Zalaegerszeg	0937/78	kivett patak	427	427	52.000,-	cserc
Zalaegerszeg	0937/75	kivett patak	269	269	33.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/74	kivett patak	59	59	7.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/71	kivett patak	16	16	10.000,-	cserc
Zalaegerszeg	0937/70	kivett patak	9	9	6.000,-	cserc
Zalaegerszeg	0937/69	kivett patak	9	9	1.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/65	kivett patak	276	276	182.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/62	kivett patak	246	246	160.000,-	cserc
Zalaegerszeg	0937/57	kivett patak	112	112	72.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/54	kivett patak	71	71	46.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/49	kivett patak	75	75	48.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/46	kivett patak	206	206	140.000,-	cserc
Zalaegerszeg	0937/42	kivett patak	210	210	140.000,-	cserc
Zalaegerszeg	0937/41	kivett patak	161	161	106.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/40	kivett patak	34	34	25.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	6236/7	erdő, kivett temető, ravatalozó	20321	1490	879.100,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0831/222	kivett közút	1461	191	296.050,-	ingyenes vagyonátadás
Összesen:				16582	3.620.150,-	

Cserc esetén a cserélendő ingatlanok értékét a cserélő felek értékarányosnak tekintik.

Az ingyenes vagyonátadás Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezően ellátandó feladatai ellátását nem veszélyezteti.

Az ingyenes vagyonátadás a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott közfeladatok (különös tekintettel a 7.§ (2) bekezdés b) és c) pontjaira) ellátásának elősegítése érdekében történik.

A Polgármester jogosult aláírni a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatokat, szerződéseket, egyéb dokumentumokat.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2021. június 10.


Balaicz Zoltán
polgármester



CEGEFORM Bt.
Főút felé
8900 Zalaegecszeg,
Gősejéi Patak F. u. 27.
Adószám: 24856824-20

1658/2019
E-207/19

927104

CEGEFORM Bt.
8900 Zalaegecszeg, Gősejéi-Pataki F. u. 27.
Munkaszám: 79/2019

Zalaegecszeg
Külterület

Adatszolgáltatás: Irattalcsma: 2/2575/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0831/222, 0831/300, 0831/301, 0831/320 helyrajzi számú telekcsoporthoz
újraosztásához

M= 1:1500

2021. 04. 20.

927104

Címkoordináta 0831/333 hrsz.			
Poz.	Y	X	
1.	482555	170806	

Címkoordináta 0831/304 hrsz.			
Poz.	Y	X	
1.	482555	170842	

Címkoordináta 0831/335 hrsz.			
Poz.	Y	X	
1.	482606	170806	

*** Vezetéknév: Szabó Tamas (pénzügyi szervezet)
2009/17003.04.26
Jel: 0831/333 AK
Térület: 0,1481 ha
Tulajdonos: Szabó Tamas (pénzügyi szervezet)
2009/17003.04.26
Jel: 0831/333 AK
Térület: 0,1481 ha
Tulajdonos: Szabó Tamas (pénzügyi szervezet)

*** Vezetéknév: Szabó Tamas (pénzügyi szervezet)
2009/17003.04.26
Jel: 0831/333 AK
Térület: 0,1481 ha
Tulajdonos: Szabó Tamas (pénzügyi szervezet)

A vázrajz méretei levételre nem elegendőek

Hrsz.	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Működési terület
	Alévesztés	Térület	AK	Alévesztés	Térület	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8
	jel	m ²	ha	jel	m ²	ha	AK
0831/222	-	0,0045	0,0045	-	0,2147	0,2147	AK
0831/300	-	0,0071	0,0071	-	0,1896	0,1896	AK
0831/301	-	0,0071	0,0071	-	0,1896	0,1896	AK
0831/320	-	0,2657	0,2657	-	0,4234	0,4234	AK
Összesen:							

A változás adatainak megjelölésén történt:

A helyrajzi számok és a területszámok helyesek.
Ez a vázrajz a helyrajzi számok egy érvényesítését.

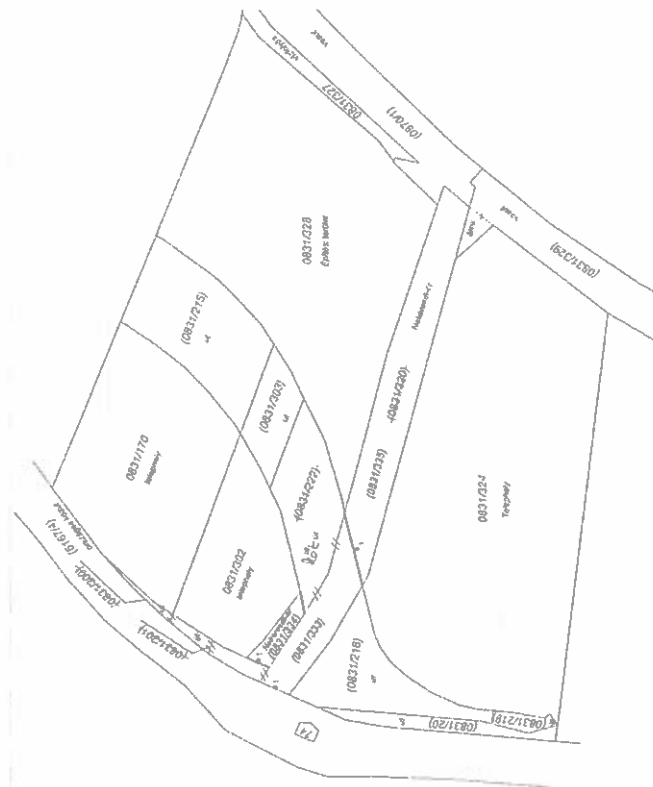
Zalaegecszeg, 2019. november 13.

Készítő: Szabó Tamas
Jel: 0831/2019-01/19



Zalaegecszeg, 2019. november 13. nap
Zalaegecszeg, 2019. november 13. nap
Ing. rend. n. szám: 1607/1999

Művelődésközpont... Szabolcs József
Ing. rend. n. szám: 2017/2-2008
11m 207/72008
GÜ-1 20-0708



ZEGECFORM Bt.
 Címjegyzék és Városmérnöki Szolg. Bt.
 9502 Pécsi úti köz. 210/3.
 Címjegyzék
 Adószám: 25868274-1-20

2020. júli 6. napján
 10.11.10.010.010
 Zalaegecszeg
 Bejáróterület

ZEGECFORM Bt.
 8900 Zalaegecszeg, Goccsji-Pataki F. u. 27.
 E. 233/16
 Munkaszám: 87/2019

Műhelyszám: 2 / 1021 / 2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6235/2, 6236/7 helyrajzi számú földrészteltek határrendezéséről

M= 1:3000

Címjegyzéki szám	Y	X
1	482343	170884
Címjegyzéki szám 6236/7 hrsz.		
Y	X	
1	482203	170781
2	482216	170850
3	482206	171031

A vázrajz megrajzolására nem alkalmas.

Hrsz.	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Jegyzet
	terület m ²	terület ha	AK	terület m ²	terület ha	AK	
6235/2	0,0809	0,0009	6	0,2258	0,2258	12	
6236/7	20,3021	20,65	6	20,1531	20,1531	12	
	a	4,6550	6	4,5000	26,59		
	b	15,4470		15,4470			
	c	0,2001	1,18	0,2001	1,18		
Összesen:	20,3830	20,64		20,3830	27,77		

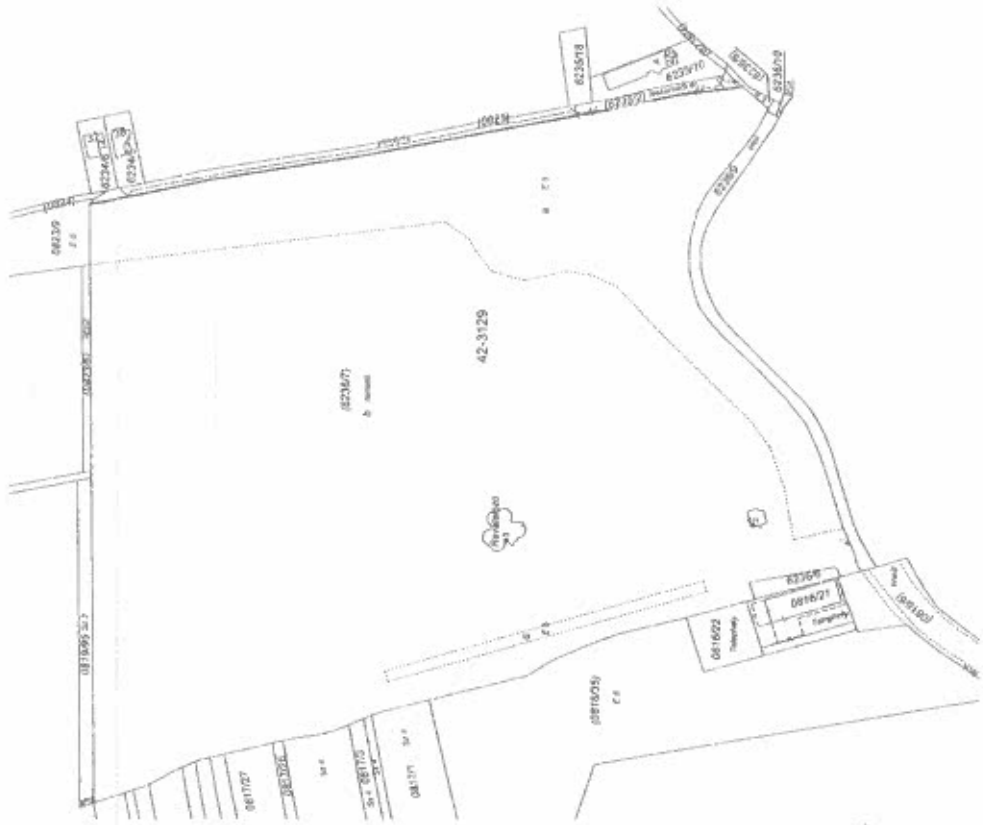
A művelés ág és a mezőgazdasági tevékenység és ábrázolása, a mezőgazdasági tevékenység területének számítása helyes, az adott a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter engedélyével történik felújításra.

Zalaegecszeg, 2020. június 10. napján

Készítette: Szabó Tamás
 Jóváhagyta: ...
 Ing. rend. min. száma: 6309/2013

Műhelyszám: 2071/2008

Szalóczi József
 Művelésügyi és vidékfejlesztési miniszter
 Ing. rend. min. száma: 2071/2008



8900 Zalaege rszeg k6lter6let 0828/24

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Zalaege rszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala
Megbízó címe:	Kossuth Lajos utca 17-19.
Ingatlan címe természetben:	8900 Zalaege rszeg k6lter6let 0828/24
terület:	5626 m ²
típusa:	kivett legelő
Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékelt jog:	tulajdonjog
Értékelési tulajdoni hányad:	1/1
Értékelési határidő:	2020/12/30.

Előadott végső érték: összesen

keresletett forgalmi érték, 0828/24 hrsz-ra	850.000,- Ft, azaz nyolcszázötvenezer forint
---	--

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz. Az ÁFA értéke a törvényben meghatározottak szerint.

A megállapított értékek igény-, permentes állapotra vonatkoznak.

Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett közút kivett út, a környezetében a ltk6 és gazdasági ingatlanok, körforgalom található.

Az értékelési korlátozó feltételezéseinek figyelembe vétele mellett vállalkozásom teljes körű felel6s6get vállal a szakvélemény tartalmára. A rendelkezésre álló adatok és információk alapján a helyszíni szemlét követ6en a tapasztalt körülmények figyelembevételének mérlegelésével az ingatlan tulajdonjogának forgalmi értéke teher, per és igénymentes állapotra vonatkozik.

A fenti értékek a határnaptól számított maximum 180 napig érvényesek. A fentiekben meghatározott érvényességi id6n túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékelésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékelésben szerepl6 feltételek korlátozzák.

Jelen értékelés a Zalaege rszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala megbízásából a Zalaege rszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala részére készült. Írásos hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járulok hozzá.

A kapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált

ingatlan jogilag rendezettnek tekintendő.

A szövevényben ismertetett ingatlan helyszíni szemlén az alábbi értékelési jogalapsággal rendelkező személy vett részt:

Tudatós Előző	OK1 53 33 01
---------------	--------------

- / -

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala
Megbízó címe:	Kossuth Lajos utca 17-19.

Ingyen címé tul. lap szerint:	8900 Zalaegerszeg külterület, 0934/2 hrsz.
Címe természetben	Zalaegerszeg
Helyrajzi száma:	0934/2
Típusa:	Kivett Fekete ér

Megbízás célja:	Forgalmi érték meghatározása
Értékelt jog:	tulajdonjog
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Felk területe:	7095 m ²
Értékelés határideje:	2020. december 30.

Elfogadott végső érték:

Az értékelt ingatlan forgalmi értéke:	567.000 Ft, azaz ötszázhatvanhét ezer forint
---------------------------------------	---

A megállapított érték igényes, per- és tehermentes állapotra vonatkozik, ÁFA-t nem tartalmaz.

Az értékelt ingatlan a tulajdoni lapon „Kivett Fekete ér”, a természetben, a Zalaegerszeg külterületén a Pózvai tavak és a Zala folyó között található.

A fenti értékek a határidőktől számított maximum 180 napig érvényesek azaz a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelennek meg, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékbecslésben szereplő feltételek korlátozzák.

Jelen értékesítés a Zalegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala megbízásából a Zalegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala részére készült. Írásos hozzájárulás nélkül és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járulok hozzá.

A kapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

A számvéleményben leírt ingatlan helyszíni szemlén az alábbi értékesítési jogosultsággal rendelkező személy vett részt:

Talaber László	OKJ 53-311-01
----------------	---------------

*A
Cé*

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala
Megbízó címe:	Kossuth Lajos utca 17-19.

Ingatlan címe tel. lap szerint:	8900 Zalaegerszeg külterület; 0937/78 besz
Címe természetben:	Zalaegerszeg
Helyrajzi száma:	0937/78
Típusa:	Küvet patak

Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékek jog:	tulajdonjog
Értékek tulajdoni hányad:	1/1
Telek területe:	427 m ²
Értékelés határidője:	2020. december 30.

Elfogadott végső érték:

Az értékelte ingatlan forgalmi értéke:	52.000 Ft, azaz ötvenkettőezer forint
--	--

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz. Az ÁFA értéke a törvényben meghatározottak szerint.

Az értékelte ingatlan a tulajdoni lapon „Küvet patak”, a természetben, a Zalaegerszeg külterületén a Pórvai tavak közelében található.

A fenti értékek a határidőktől számított maximum 180 napig érvényesek azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékebecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékebecslésben szereplő feltételek korlátozzák.

Jelen értékelés a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala meghívásából a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala részére készült. Írásos hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználáshoz nem járulok hozzá.

A fapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

A szakvéleményben ismertetett ingatlan helyszíni szemlén az alábbi értékelést jogosultsággal rendelkező személy vett részt

Talabér László	OKJ 53-341-01
----------------	---------------

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Zalaegecszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala
Megbízó címe:	Kossuth Lajos utca 17-19.

Ingatlan címe tul. lap szerint:	8900 Zalaegecszeg külterület; 0937/75 hrsz.
Címe természetben:	Zalaegecszeg
Helyrajzi száma:	0937/75
Típusa:	Kivett patak

Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékelési jog:	tulajdonjog
Értékelési tulajdoni hányad:	1/1
Telek területe:	269 m ²
Értékelési határidő:	2020. december 30.

Elfogadott végző érték:

Az értékelési ingatlan forgalmi értéke:	33.000 Ft, azaz harmincháromezer forint
---	--

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz. Az ÁFA értéke a törvényben meghatározottak szerint.

Az értékelési ingatlan a tulajdoni lapon „Kivett patak”, a természetben, a Zalaegecszeg külterületén a Pózevai tavak közelében található.

A fenti értékek a határidőktől számított maximum 180 napig érvényesek azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetén lényeges változás nem történik. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékbecslésben szereplő feltételek korlátozzák.

Jelen értékelés a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala megbízásából a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala részére készült, társas hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járhat tovább.

A fenti dokumentumok és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

A szakvéleményben ismertetett ingatlan helyszíni szemlén az alábbi értékelési jogosultsággal rendelkező személy vett részt:

Tóth László	OKJ 53-311-01
-------------	---------------



ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbíró neve:	Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala
Megbíró címe:	Kossuth Lajos utca 17-19.

Ingatlan címe (ul. lap száma):	8900 Zalaegerszeg külterület, 0937/74 hrsz
Címe természetben:	Zalaegerszeg
Helyrajzi száma:	0937/74
Tipusa:	Kivett patac

Megbírók célja:	Ingatlan érték meghatározása
Értékelési jog:	tulajdonjog
Értékelési tájékoztatói tájékoztató:	MI
Telék területe:	59 m ²
Értékelési határidő:	2020. december 30.

Elfogadott végső érték:

Az értékelési ingatlan forgalmi értéke:	7.000 Ft, azaz hét ezer forint
---	---

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz. Az ÁFA értéke a törvényben meghatározottak szerint.

Az értékelési ingatlan a tulajdoni lapon „Kivett patac”, a természetben a Zalaegerszeg külterületen a Pózvai tavak közelében található.

A fenti értékek a határidővel számított maximum 180 napig érvényesek azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékelési kérelemben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékelésben szereplő feltételek korlátozzák.

Jelen értékelés a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala megbízásából a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala részére készült. Másod- hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználáshoz nem járulok hozzá.

A kapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

A szakvéleményben ismertetett ingatlan helyszíni szemlén az alábbi értékelési jogosultsággal rendelkező személy vett részt:

Talabér László	OKJ 53-341-01
----------------	---------------



ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala
Megbízó címe:	Kossuth Lajos utca 17-19.

Ingatlan cím: tulajdon szerint:	8900 Zalaegerszeg külterület: 0937/71 hrsz.
Címe természetben:	Zalaegerszeg
Helyrajzi száma:	0937/71
Típusa:	Kivett árok

Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékelési jog:	tulajdonjog
Értékelési tulajdoni hányad:	1/1
Telek területe:	16 m ²
Értékelési határidő:	2020. december 30.

Elfogadott végső érték:

Az értékelési ingatlan forgalmi értéke:	10.000 Ft, azaz tízezer forint
---	--------------------------------

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz. Az ÁFA értéke a törvényben meghatározottak szerint.

Az értékelési ingatlan a tulajdoni lapon „Kivett árok”, a természetben a Zalaegerszeg külterületén a Nekeresdés-Kaszaháza keleti része között található.

A fenti értékek a határidőktől számított maximum 180 napig érvényesek azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékelésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékelésben szereplő feltételek korlátozzák.

Jelen értékelés a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala megbízásából a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala részére készült. Írásos hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem jöhetnek hozzá.

A képzési dokumentumok és a belső zónai szemlék alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

A szakvéleményben érintett ingatlan belső zónai szemléjén az alábbi értékelési jogosultsággal rendelkező személy vett részt:

Talabér László	OKJ 53-341-01
----------------	---------------



ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbíró neve:	Zalaegerszegi Megyei Igazságszolgálat, Polgármesteri Hivatal
Megbíró címe:	Kossuth Lajos utca 17. 19.

Ingyen címre tol. lap szerint:	8900 Zalaegerszeg külterületi; 0937/70 hrsz.
Cím természetben:	Zalaegerszeg
Helyrajzi száma:	0937/70
Típusa:	Kivett patak

Megbíró célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékelési jog:	tulajdonjog
Értékelési tulajdoni lapnyomó:	1/1
Teljes terület:	9 m ²
Értékelési határidő:	2020. december 30.

Előzetes érték:

Az értékelési ingatlan forgalmi értéke:	6.000 Ft, azaz hat ezer forint
---	---

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz. Az ÁFA értéke a törvényben meghatározottak szerint.

Az értékelési ingatlan a tulajdoni lapon „Kivett patak”, a természetben a Zalaegerszeg külterületén a Nekeresd és Kaszabúza keleti része között található.

A fenti értékek a határidőtől számított maximum 180 napig érvényesek azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hasznosítási, fizikai környezetében lényeges változás nem történik. A fentiekben meghatározott érvényességétől külön túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékelésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékelésben szereplő feltételek korlátozzák.

Jelen értékelés a Zalaegerszegi Megyei Igóváros Polgármesteri Hivatala megbízásából a Zalaegerszegi Megyei Igóváros Polgármesteri Hivatali részére készült. Írásos hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem jólok hozzá.

A kapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

A szakvéleményben ismertetett ingatlan helyszíni szemlén az alábbi értékesítési jogosultsággal rendelkező személy volt résztvevő:

Tatibér László	OKJ 53.341-01
----------------	---------------



ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala
Megbízó címe:	Kossuth Lajos utca 17-19.

Ingalan címe tul. lap szerinti:	8900 Zalaegerszeg külterület; 0937/69 hrsz.
Címe természetben:	Zalaegerszeg
Helyrajzi száma:	0937/69
Típusa:	Kivett patak

Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékek jog:	tulajdonjog
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Telek területe:	9 m ²
Értékelés határidője:	2020. december 30.

Elfogadott végső érték:

Az értékelt ingatlan forgalmi értéke:	1.000 Ft, azaz egyezer forint
---------------------------------------	----------------------------------

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz. Az ÁFA értéke a törvényben meghatározottak szerint.

Az értékelt ingatlan a tulajdoni lapon „Kivett patak”, a természetben, a Zalaegerszeg külterületén a Pózvai tavak közelében található.

A fenti értékek a határidőtől számított maximum 180 napig érvényesek azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékbecslésben szereplő feltételek korlátozzák.

Jelen értékelés a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala megbízásából a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatal részére készült, írásos hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járulok hozzá.

A kapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

A szakvéleményben érintett ingatlan helyszíni szemlén az alábbi értékelési jogosultsággal rendelkező személy vett részt:

Takács László	OKJ 53-341-01
---------------	---------------



ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala
Megbízó címe:	Kossuth Lajos utca 17-19.

Ingtalan címe tel. lap szerint:	8900 Zalaegerszeg külterület; 0937/65 hrsz
Címe természetben:	Zalaegerszeg
Helyrajzi száma:	0937/65
Típusa:	Kivett patak

Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékelési jog:	tulajdonjog
Értékelési tulajdoni hányad:	1/1
Telék területe:	276 m ²
Értékelési határidő:	2020. december 30.

Elfogadott végső érték:

Az értékelési ingatlan forgalmi értéke:	182.000 Ft, azaz száznyolcvankettőezer forint
---	--

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz. Az ÁFA értéke a törvényben meghatározottak szerint.

Az értékelési ingatlan a tulajdoni lapon „Kivett patak”, a természetben, a Zalaegerszeg külterületén a Nekeresd és Kaszaháza keleti része között található.

A fenti értékek a határidőtől számított maximum 180 napig érvényesek azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékebeeslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékebeeslésben szereplő feltételek korlátozzák.

Jelen értékelés a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala meghívásából a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala részére készült. Írásos hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járlok hozzá.

A kapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendeltetnek tekinthető.

A szakvéleményben ismertetett ingatlan helyszíni szemlén az alábbi értékelési jogosultsággal rendelkező személy vett részt:

Talabér László	OKJ 53-341-01
----------------	---------------



ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala
Megbízó címe:	Kossuth Lajos utca 17-19.

Ingtalan címé ut. lip szerinti:	3900 Zalaegerszeg külterület, 0937/62 hrsz
Címé természetben:	Zalaegerszeg
Helyrajzi száma:	0937/62
Típusa:	Kivett patak

Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékelési jog:	tulajdonjog
Értékelési tulajdoni lányad:	1/1
Telék területe:	246 m ²
Értékelési határidő:	2020. december 30.

Eltopadott végső érték:

Az értékelési ingatlan forgalmi értéke:	160.000 Ft, azaz százhatvan ezer forint
---	--

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz. Az ÁFA értéke a törvényben meghatározottak szerint.

Az értékelési ingatlan a tulajdoni lapon „Kivett patak”, a természetben, a Zalaegerszeg külterületén a Nekeresd és Kaszabúza keleti része között található

A fenti értékek a határidőktől számított maximum 180 napig érvényesek azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékelésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékelésben szereplő feltételek korlátozzák.

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala
Megbízó címe:	Kossuth Lajos utca 17-19.

Ingatlan címe, tel. lap szerinti:	8900 Zalaegerszeg külterület; 0937/57 hrsz.
Címe természetben:	Zalaegerszeg
Helyrajzi száma:	0937/57
Típusa:	Kivett patak

Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékelés jog:	tulajdonjog
Értékelés tulajdoni hányad:	1/1
Telék területe:	112 m ²
Értékelés határidője:	2020. december 30.

Elfogadott végső érték:

Az értékelés ingatlan forgalmi értéke:	72.000 Ft, azaz hetvenkettőezer forint
--	---

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz. Az ÁFA értéke a törvényben meghatározottak szerint.

Az értékelés ingatlan a tulajdoni típuson „Kivett patak”, a természetben, a Zalaegerszeg külterületén a Nekeresd és Kaszaháza keleti része között található.

A fenti értékek a határnaptól számított maximum 180 napig érvényesek azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékbecslésben szereplő feltételek korlátozzák.

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala
Megbízó címe:	Kossuth Lajos utca 17-19.

Ingatlan címe tul. lap szerint:	8900 Zalaegerszeg külterület; 0937/54 hrsz.
Címe természetben:	Zalaegerszeg
Helyrajzi száma:	0937/54
Típusa:	Kivett patak

Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékelési jog:	tulajdonjog
Értékelési hányad:	1/1
Telek területe:	71 m ²
Értékelési határidő:	2020. december 30.

Elfogadott végső érték:

Az értékelni ingatlan forgalmi értéke:	46.000 Ft, azaz negyvenhatezer forint
--	---

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz. Az ÁFA értéke a törvényben meghatározottak szerint.

Az értékelni ingatlan a tulajdoni lapon „Kivett patak”, a természetben, a Zalaegerszeg külterületén a Nekeresd és Kaszaháza keleti része között található.

A fenti értékek a határnaptól számított maximum 180 napig érvényesek azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelenkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik. A fentiekben meghatározott érvényesség időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékelésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékelésben szereplő feltételek korlátozzák.

Ezen értékelés a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala megbízásából a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala részére készült. Írásos hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járulok hozzá.

A kapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

A szakvéleményben ismertetett ingatlan helyszíni szemlén az alábbi értékelési jogosultsággal rendelkező személy vett részt:

Talabér László	OKJ 53-341-01
----------------	---------------



ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala
Megbízó címe:	Kossuth Lajos utca 17-19.

Ingyatlan címe tul. lap szerint:	8900 Zalaegerszeg közhatalmú; 0937/49 hrsz
Címe természetben:	Zalaegerszeg
Helyrajzi száma:	0937/49
Típusa:	Kivett patak

Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékelési jog:	tulajdonjog
Értékelési tulajdoni hányad:	1/1
Telék területe:	75 m ²
Értékelési határidő:	2020. december 30.

Elfogadott végső érték:

Az értékek ingatlan forgalmi értéke:	18.000 Ft, azaz nyvvennyolcezer forint
--------------------------------------	---

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz. Az ÁFA értéke a törvényben meghatározottak szerint.

Az értékelés ingatlan a tulajdoni lapon „Kivett patak”, a természetben, a Zalaegerszeg közhatalmú a Nekeresd és Kaszaháza keleti része között található.

A fenti értékek a határnaptól számított maximum 180 napig érvényesek azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékbecslésben szereplő feltételek korlátozzák.

Jelen értékelés a Zalaegecszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala megbízásából a Zalaegecszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala részére készült. Írásos hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járlok hozzá.

A kapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

A szakvéleményben ismertetett ingatlan helyszíni szemlén az alábbi értékelői jogosultsággal rendelkező személy vett részt:

Takabér László	OKJ 53-341-01
----------------	---------------



ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala
Megbízó címe:	Kossuth Lajos utca 17-19.

Ingyatlan címe tul. lap szerint:	8900 Zalaegerszeg külterület: 0937/46 hrsz.
Címe természetben:	Zalaegerszeg
Helyrajzi száma:	0937/46
Típusa:	Kivett patak

Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékelési jog:	tulajdonjog
Értékelési tulajdoni hányad:	1/1
Telek területe:	206 m ²
Értékelési határnapja:	2020. december 30.

Elfogadott végső érték:

Az értékelési ingatlan forgalmi értéke:	140.000 Ft, azaz száznegyvenezer forint
---	--

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz. Az ÁFA értéke a törvényben meghatározottak szerint.

Az értékelési ingatlan a tulajdoni lapon „Kivett patak”, a természetben, a Zalaegerszeg külterületén a Nekeresd és Kaszaháza keleti része között található.

A fenti értékek a határnaptól számított maximum 180 napig érvényesek azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékbecslésben szereplő feltételek korlátozzák.

Jelen értékbecslés a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala megbízásából a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala részére készült. Írásos hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járulok hozzá.

A kapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

A szakvéleményben ismertetett ingatlan helyszíni szemlén az alábbi értékbecslői jogosultsággal rendelkező személy vett részt:

Talabér László	OKJ 53-341-01
----------------	---------------



ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Zalaegerszegi Megyei Igó város Polgármesteri Hivatala
Megbízó címe:	Kossuth Lajos utca 17-19.

Ingatlan címe, tel. lap száma:	8900 Zalaegerszeg külterület; 0937/42 hrsz.
Címe természetben:	Zalaegerszeg
Helyrajzi száma:	0937/42
Típusa:	Kivett patak

Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékelt jog:	tulajdonjog
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Telék területe:	210 m ²
Értékelés határidője:	2020. december 30.

Felfogadott végső érték:

Az értékelt ingatlan forgalmi értéke:	140.000 Ft, azaz száznegyven ezer forint
---------------------------------------	---

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz. Az ÁFA értéke a törvényben meghatározottak szerint.

Az értékelt ingatlan a tulajdoni lapon „Kivett patak”, a természetben, a Zalaegerszeg külterületén a Nekeresd és Kaszaháza keleti része között található.

A fenti értékek a határidőktől számított maximum 180 napig érvényesek azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékbecslésben szereplő feltételek korlátozzák.

Jelen értékbecslés a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala megbízásából a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala részére készült. Írásos hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járulok hozzá.

A kapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

A szakvéleményben ismertetett ingatlan helyszíni szemlén az alábbi értékbecslői jogosultsággal rendelkező személy vett részt:

Talabér László	OKJ 53-341-01
----------------	---------------



ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Zalaegerszegi Megyei Igazságügyi Hivatal
Megbízó címe:	Kossuth Lajos utca 17-19.

Ingatlan címe tel. lap szerint:	8900 Zalaegerszeg külterület; 0937/41 hrsz.
Címe természetben:	Zalaegerszeg
Helyrajzi száma:	0937/41
Típusa:	Kövek patak

Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékelt jog:	tulajdonjog
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Telék területe:	161 m ²
Értékelés határideje:	2020. december 30.

Elfogadott végső érték:

Az értékelt ingatlan forgalmi értéke:	106.000 Ft, azaz százhatvan forint
---------------------------------------	---------------------------------------

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz. Az ÁFA értéke a törvényben meghatározottak szerint.

Az értékelt ingatlan a tulajdoni lapon „Kövek patak”, a természetben, a Zalaegerszeg külterületén a Nekeresdés Kaszálháza keleti része között található.

A fenti értékek a határidőtől számított maximum 180 napig érvényesek azzal a feltétellel, hogy rendkívül természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékelésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékelésben szereplő feltételek korlátozzák.

Jelen értékelés a Zalaezerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala megbízásából a Zalaezerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala részére készült. Írásos hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járulok hozzá.

A kapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

A szakvéleményben ismertetett ingatlan helyszíni szemlén az alábbi értékesítési jogosultsággal rendelkező személy vett részt:

Talabér László	OKJ 53-341-01
----------------	---------------



ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Zalaegeiszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala
Megbízó címe:	Kossuth Lajos utca 17-19.

Ingatlan címe tul. lap szerint:	8900 Zalaegeiszeg külterület. 0937/40 hrsz
Címe természetben:	Zalaegeiszeg
Helyrajzi száma:	0937/40
Típusa:	Kivett patak

Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékelt jog:	tulajdonjog
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Telek területe:	34 m ²
Értékelés határidője:	2020. december 30.

Elfogadott végső érték:

Az értékelt ingatlan forgalmi értéke:	25.000 Ft, azaz huszonötezer forint
---------------------------------------	--

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz. Az ÁFA értéke a törvényben meghatározottak szerint.

Az értékelt ingatlan a tulajdoni lapon „Kivett patak”, a természetben a Zalaegeiszeg külterületén a Nekeresd és Kaszalháza keleti része között található.

A fenti értékek a határidőtől számított maximum 180 napig érvényesek azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékbecslésben szereplő feltételek korlátozzák.

Jelen értékbecslés a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala megbízásából a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala részére készült. Írásos hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járulok hozzá.

A kapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekintendő.

A szakvéleményben ismertetett ingatlan helyszíni szemlén az alábbi értékbecslői jogosultsággal rendelkező személy volt résztvevő:

Talabér László	OKJ 55-341-01
----------------	---------------



ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala
Megbízó címe:	Kossuth Lajos utca 17-19.

Ingyatlan címe természetben:	8900 Zalaegerszeg külterület 6236/7
teljes terület	20.3021 m ²
értékelt terület	1490 m ² (Változási vázrajz szerint)
típusa:	kivett erdő, temető, ravatalozó
Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékelési jog:	tulajdonjog
Értékelési tulajdoni hányad:	1/1
Értékelési határnapja:	2020/12/30.

Elfogadott végső értékek összesen:

forgalmi érték, 6236/7 hrsz 1490 m ² - es területe, változási vázrajz szerint	879.100,- Ft, azaz nyolcszázhetvenkilenceezer egyszáz forint
6236/7 hrsz területének fajlagos értéke felépítmények nélkül	590,- Ft/m ² , azaz ötszázkilencvenezer forint /m ²
6236/7 hrsz teljes területének értéke felépítmények nélkül	119.782.390,- Ft azaz száztizenkilencmillió hétszáznyolcvankettőezer háromszázkilencven

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz. Az ÁFA értéke a törvényben meghatározottak szerint.

A megállapított értékek igény-, permentes állapotra vonatkoznak.

Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett erdő, temető, ravatalozó, a környezetében gazdasági ingatlanok található.

Az értékelt rész a változási rajz szerinti 1490 m², a terület keleti részén található.

Az értékbecslés korlátozó feltételezéseinek figyelembe vétele mellett vállalkozásom teljes körű felelősséget vállal a szakvélemény tartalmára. A rendelkezésre álló adatok és információk alapján a helyszíni szemlét követően a tapasztalt körülmények figyelembevételének mérlegelésével az ingatlan tulajdonjogának forgalmi értéke teher, per és igénymentes állapotra vonatkozik.

A fenti értékek a határnaptól számított maximum 180 napig érvényesek. A fentiekben meghatározott érvényesség időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékelésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerinti körülmények megállapítása, azokat csak a részletes értékelésben szereplő feltételek korlátozzák.

Jelen értékelés a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala megbízásából a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala részére készült. Írásos hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járlok hozzá.

A kapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

A szakvéleményben ismertetett ingatlan helyszíni szemlén az alábbi értékelési jogosultsággal rendelkező személy vett részt:



Találék Társaság	OKJ 53 341 01
------------------	---------------

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbíró neve:	Zalaegerszegi Megyei jogú város Polgármesteri Hivatala
Megbíró címe:	Kossuth Lajos utca 17-19.
Ingyenlen címbe természetben:	8900 Zalaegerszeg külterület 0831/222
terület	1461 m ²
érintett terület	191 m ²
típusa:	kövek között
Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékelési jog:	tulajdonjog
Értékelési tulajdoni hányad:	1/1
Értékelési határnapja:	2020/12/30.

Felüladati végső értékek összesen:

forgalmi érték 0831/222 hrsz-ra	2.264.550,- Ft. azaz kettőmillió kettőszázhatvanötvenezer ötszázötven forint
hajtásos forgalmi érték	1550,- Ft/m ² azaz egyezer rötszázötven forint/m ²
érintett 191 m ² es terület értéke	296.050,- Ft azaz kettőszázkilenevenhatezerötven

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz. Az ÁFA értéke a törvényben meghatározottak szerint.

A megállapított értékek igény-, permentes állapotra vonatkoznak.

Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivetett köztulajdoni ingatlanok, környezetében lakó és gazdasági ingatlanok, körforgalom található.

Az értékesítés korlátozó feltételezéseinek figyelembe vétele mellett vállalkozásom teljes körű felelősséget vállal a szakvélemény tartalmára. A rendelkezésre álló adatok és információk alapján a helyszíni szemlét követően a tapasztalt körülmények figyelembevételének mérlegelésével az ingatlan tulajdonjogának forgalmi értéke teher, per és igénymentes állapotra vonatkozik.

A fenti értékek a határnaptól számított maximum 180 napig érvényesek. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékesítésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékesítésben szereplő feltételek korlátozzák.

A jelen értékelés és a Zalaegerszegi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala megbízásából a Zalaegerszegi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részére készült, hiányos hozzájárulásról és engedélyről nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem juttatott hozzá.

A fenti ábrák mentumok és a helyszíni szemle alapján az ábrákban beazonosított, a vázlatban megadott jelöléssel azonosítottak tekinthető. De kivételként nem értékesíthető.

A szávkönyvben kimutatott ingultra helyszíni szemlén az alábbi értékesítési jogosultsággal rendelkező személy vett részt:



Takács László	OR/33/341/01
---------------	--------------

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Zalacszerzegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala
Megbízó címe:	Kossuth Lajos utca 17-19.
Ingatlan címe természetben:	8900 Zalacszerzeg külterület 0831/320
terület	2657 m ²
érintett terület	761 m ²
Árpuszt:	kivett Nekeressdi-ér
Megbízás célja:	forgalmi érték meghatározása
Értékelési jog:	tulajdonjog
Értékelési tulajdoni hányad:	1/1
Értékelési határidő:	2020/12/30.

Előadott végső értékek összesen:

forgalmi érték, 0831/320 hrsz teljes terület, felépítmény nélkül	3.693.230,- Ft, azaz hárommillióhatszázkilencvenháromezerkettszázharminc forint
0831/320 hrsz területének átlagos értéke felépítmények nélkül	1.390,- Ft/m ² , azaz ezerháromszázkilencven forint/m ²
forgalmi érték, 0831/320 hrsz 761 m ² -es területe, változási vázrajz szerint	1.057.790,- Ft azaz egymillióötvenhétezerhét-százkilencven forint

A megállapított érték ÁFA-t nem tartalmaz. Az ÁFA értéke a törvényben meghatározottak szerint.

A megállapított értékek igény-, permentes állapotra vonatkoznak.

Az ingatlan a tulajdoni lap szerint kivett közút kivett út, a környezetében a lakó és gazdasági ingatlanok, körforgalom található.

Az értékbekelés korlátozó feltételezéseinek figyelembe vétele mellett vállalkozásom teljes körű felelősséget vállal a szakvélemény tartalmára. A rendelkezésre álló adatok és információk alapján a helyszíni szemlét követően a tapasztalt körülmények figyelembevételének mérlegelésével az ingatlan tulajdonjogának forgalmi értéke teher, per és igénymentes állapotra vonatkozik.

A fenti értékek a határnaptól számított maximum 180 napig érvényesek. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékbekelésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékbekelésben szereplő feltételek korlátozzák.

Jelen értékelés a Zalaegerszegi Megyei Igazgató Város Polgármesteri Hivatala megbízásából a Zalaegerszegi Megyei Igazgató Város Polgármesteri Hivatala részére készült. Járás hozzájárulási díj és engedélyen nélküli személyes egyéb célú felhasználásához nem járhat hozzá.

A kapott dokumentumok csak a helyszíni szemle alapján az igazoltan beazonosított, a végleges igazoltan jogilag rendezettnek tekintendő.

A szakvéleményben ismertetett igazoltan helyszíni szemlén az alábbi értékelési jogosultságot rendelkező személy volt részt.



Tóth László	OKJ 53 311 01
-------------	---------------