



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

*Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. november 23-i ülésére*

Tárgy: Andrászhidai repülőtér (Zalaegerszeg 0679/1-2 és 7177 hrsz-ú ingatlanok)
hasznosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Kerese Zoltán vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

-

Tárgyalta:

Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap:

-

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közigazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 202/2015. (XI.19.) sz. határozatával döntött a Zalaegerszeg 0679/1 hrsz-ú, 37.418 m² nagyságú, kivett beépített terület megnevezésű, Zalaegerszeg 0679/2 hrsz-ú, 886.006 m² nagyságú, kivett lakóház és sporttelep megnevezésű, valamint Zalaegerszeg 7177 hrsz-ú, 5.455 m² nagyságú, kivett épület, udvar megnevezésű ingatlanainak 2016. január 1-től 2017. december 31-ig tartó üzemeltetésére vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról. Az ingatlanok tulajdoni lapja az előterjesztés 1/a-c. mellékletében található.

A pályázati eljárást követően ZMJVK 245/2015. (XII.17.) sz. határozatával a repülőtéri ingatlanok üzemeltetésével 2016. január 1-től 2017. december 31-ig 24 hónap határozott időtartamra havi bruttó 398.780,- Ft üzemeltetési díj ellenében a Gratis Közlekedési Kft.-t (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 22.) bízta meg.

A légiközlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény 37. § (1) bekezdése alapján az andráshidai repülőtér továbbra is **nem nyilvános repülőtérként** üzemel, amely a tulajdonos, illetve az üzemben tartó engedélye alapján vehető igénybe.

A repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszüntetésének szabályairól szóló 159/2010. (V. 6.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az andráshidai repülőtér **IV. osztályú** besorolást kapott, azaz „olyan polgári célú nem nyilvános repülőtér, amelyről a légijárművel folytatott munkavégzés, valamint sétarepülés és légijármű szabadidős alkalmazása végezhető, és amely motor, vagy hajtómű nélküli légijárműveket mozgásszám korlátozás nélkül, motoros légijárműveket a zajgátló védőövezet kijelöléséről rendelkező határozatban meghatározott maximális műveletszámig jogosult kiszolgálni”.

A Zalaegerszeg-Andráshida repülőtér 2006. nyara óta - az országban található több, mint száz különböző minőségű repülőtér egyikeként - belföldi és külföldi kisgépeket fogad előzetes bejelentkezés alapján, valamint a sportcélú repülés feltételeit biztosítja. A Gratis Közlekedési Kft. által szolgáltatott 2014-2017. évi forgalmi adatsor szerint a reptérhasználat az elmúlt években stagnál.

A repülőtéren az elmúlt évek során megtörtént le- és felszállások számát az alábbi táblázat mutatja:

Időszak	2014	2015	2016	2017
Január	27	13	6	8
Február	17	5	17	6
Március	27	16	16	36
Április	26	19	21	32
Május	26	28	30	49
Június	42	26	34	19
Július	23	81	37	2
Augusztus	65	59	26	18
Szeptember	32	24	62	n.a.
Október	24	21	17	n.a.
November	12	12	9	n.a.
December	12	6	13	-
Összesen	333	310	288	170

Tekintettel arra, hogy az üzemeltetési szerződés 2017. december 31-én lejár, az andráshidai repülőtér teljes területének, azaz a Zalaegerszeg 0679/1 és 0679/2 hrsz-ú, valamint a Zalaegerszeg 7177 hrsz-ú ingatlanok üzemeltetésére ZMJV Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013.(II.08.) számú önkormányzati rendelet 21. §-a szerint az ingatlanok 25 millió forintot meghaladó értéke alapján a közgyűlés által meghirdetett új nyilvános pályázati eljárás lefolytatása válik szükségessé.

A repülőtér a jelenlegi méretében és engedélyeivel indokolt üzemeltetésbe adni a 2018. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakra, azzal, hogy ha az önkormányzat a számára előnyös alternatív hasznosítási cél érdekében a repülőtér paramétereit megváltoztatja, azt az üzemeltető köteles tudomásul venni.

A repülőtér a fogadóépülettel elvileg alkalmas helyszín arra is, hogy az autóiipari tesztpálya megnyitásával várhatóan fellendülő repülési igények kiszolgálásán túl helyi „közösségi központ” funkciókat is felvállaljon. Helyet lehet adni repülőnapok, nyílt napok, egyéb sportesemények, közösségi és családi rendezvények lebonyolítására. Mindez segítené a környezetbe való jobb beilleszkedést és az üzemeltetés fenntartását könnyítő pótlólagos bevételeket is hozhatna.

Az üzemeltetésbe adás keretében továbbra is megoldott lenne a repülőtér 1953-ban létesített és 2000. évben kívül-belül felújított, szociális blokkokat, pihenőhelyiségeket, vendégszobákat, nagyobb közösségi teret és büfét magába foglaló fogadó- és légi irányító épületének megfelelő hasznosítása is.

Természetesen nem elhanyagolható járulékos hasznot jelenthet az üzemelő repülőtéren zajló sporttevékenység, mely a város arculatának formálására és idegenforgalmára is hatással lehet.

A Légügyi Hatóságtól (Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légiforgalmi és Repülőtéri Főosztály) kapott korábbi információk szerint nincs olyan repülőtér az országban, ahol az üzemeltetést „nullszaldósan” vagy bérleti díj megfizetése ellenében vállalta volna az üzemeltető. A repülőtér tulajdonosának éves szinten milliós nagyságrendű üzemeltetési díjat kell ajánlania az üzemeltetők részére, mert a repülőtér működése piaci alapon nem biztosítható.

Ezért javasoljuk, hogy a közgyűlés 2018. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakra, azaz 3 év időtartamra írja ki a nyilvános üzemeltetési pályázatot, az önkormányzat által jelenleg is fizetendő havi bruttó 398.780,- Ft (314.000,- Ft + ÁFA) induló üzemeltetési díjjal.

A pályázati kiírás az előterjesztés 2. mellékletében található.

Kérem, a T. Közgyűlést, szíveskedjen dönteni az andráshidai repülőtér további üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírásról és annak feltételeiről.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert az andráshidai repülőtér Zalaegerszeg 0679/1 hrsz-ú, 37.418 m² nagyságú, kivett beépített terület megnevezésű, Zalaegerszeg 0679/2 hrsz-ú, 886.006 m² nagyságú, kivett lakóház és sporttelep megnevezésű, valamint Zalaegerszeg 7177 hrsz-ú, 5.455 m² nagyságú, kivett épület, udvar megnevezésű ingatlanainak 2018. január 1-től 2020. december 31-ig tartó üzemeltetésére vonatkozó nyilvános pályázat kiírására.

Az üzemeltetés a Zalaegerszeg 0679/1 hrsz-ú és Zalaegerszeg 7177 hrsz-ú ingatlanok teljes egészére, valamint a Zalaegerszeg 0679/2 hrsz-ú ingatlan mintegy 48,3 hektár nagyságú északi részterületére, valamint az azon található fogadó- és légi-irányító épületre vonatkozik.

Az üzemeltetés időtartama alatt az önkormányzat a nyilvános pályázat nyertes ajánlattevője által meghatározott üzemeltetési díjat fizet az üzemeltető részére. Az eljárás során lefolytatandó tárgyaláson (negatív licit) az induló üzemeltetési díj mértéke havi bruttó 398.780,- Ft (314.000,- Ft + ÁFA)

A pályázaton nyertes üzemeltető az üzemeltetési szerződés megkötésekor 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint összegű óvadékot köteles biztosítani.

A pályázaton csak olyan természetes vagy jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vehet részt, amely rendelkezik a pályázat kiírását megelőző hatvan hónapban legalább 36 havi repülőtér üzemeltetési referenciával.

A pályázati kiírásban - és a megkötendő üzemeltetési szerződésben az üzemeltető kötelezettségeként - szerepeltetni kell az alábbiakat:

- gondoskodnia kell a repülőtér rendeltetés szerinti állapotban tartásáról, az ingatlan, a parancsnoki épület, valamint a 7177 hrsz-ú terület és az azon található NDB irányadó karbantartásáról, működőképes állapotban tartásáról;
- üzemeltető igény esetén, saját belátása szerint jogosult az NDB irányadót működtetni, és annak használatáért díjat kérni;
- jogosult és köteles arra, hogy a repülőtéren a légiközlekedéssel összefüggő tevékenységet, mint üzemeltető ellássa, ehhez saját költségén ő szerzi be – előírás szerint, a hatóságok által megjelölt időszakonként – a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság, valamint az egyéb szakhatóságok engedélyét;
- az önkormányzat által is elfogadott, a repülőtér rendjéről szóló, hatályos szabályzat előírásai és a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján biztosítja és ZMJV Polgármesteri Hivatal Humánigazgatási Osztályával együttműködve koordinálja a repülőtéren folyó légiközlekedési- és sporttevékenységeket;
- biztosítja a kifutópálya-sáv, illetve a gurulóutak akadálymentességét, a talaj és a fű megfelelő karbantartását, szükség szerinti hengerlését, nyírását, a szegélyek és pályajelek jó állapotban tartását, a technikai eszközök és a repülőtér működéséhez szükséges engedélyek és okmányok rendelkezésre állását;
- feladata az ingatlan-együttes tisztán és rendben tartása, őrzése, karbantartása, a felmerülő hibaelhárítások biztosítása. A létesítményre vagyron- és felelősségbiztosítást az ajánlattevőnek kell kötni;
- amennyiben új szolgáltatásokat kíván nyújtani, úgy az azok végzéséhez szükséges engedélyeket neki szükséges megszerezni, valamint tárgyi feltételeket ő teremti meg;
- köteles fizetni a közüzemi költségeket, a távközlési költségeket, az engedélyezés költségeit, összefoglalva: a repülőtér Zalaegerszeg 0679/1 és 0679/2 hrsz-ú, valamint a kapcsolódó Zalaegerszeg 7177 hrsz-ú ingatlanon felmerülő működtetési és üzemeltetési költségeket;
- köteles gondoskodni az önkormányzat által átadott műszaki berendezések megfelelő állapotáról, esetleges javításáról, a szükséges engedélyek folyamatos megszerzéséről, valamint gondoskodik az eszközök avulási pótlásáról;
- a hatályos nemzetközi és hazai jog alapján összeállított és a légügyi hatóság által jóváhagyott „Védelmi Terv” dokumentumban foglaltak alapján gondoskodik a repülőtér biztonságáról;
- köteles jelezni az önkormányzat felé a repülőtér-használattal, az ingatlan egészével, valamint az épülettel és a telepített eszközökkel kapcsolatos esetleges rendellenességeket. Havária, illetve illetéktelen behatolás esetén az önkormányzaton kívül köteles értesíteni az illetékes hatóságokat;
- jogosult beszedni a légiközlekedéssel összefüggő tevékenységből származó bevételeket, ezek növelése érdekében, saját eszközeivel, térítés ellenében igénybe vehető, a repülőtéri funkciót nem korlátozó szolgáltatásokat nyújthat és vállalkozási tevékenységet végezhet;
- a repülőtéren megtartott, saját szervezésű rendezvényekből származó bevételek, valamint a kapcsolódó szolgáltatásokból származó bevételek szintén az üzemeltető bevételeit képezik;

- a légitözlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény alapján a repölötér használataért ellenszolgáltatást kérhet, amelynek díjai jogosult saját határkörében megállapítani;
- köteles évente egy alkalommal nyilvános repölönapot tartani az ZMJV Polgármesteri Hivatal Humánigazgatási Osztályával előzetese egyeztetett időpontban;
- köteles a havi üzemeltetési díj 10 %-ának megfelelő összegű jölteljesítési garanciát biztosítani;
- esetleges meghiúsulási kötbér megfizetése
- az üzemeltetés az alábbi tevékenységekre terjed ki:
 - a repölötér nyitva tartása; a légyügyi hatósággal egyeztetett „Repölötér rend” szerint
 - a légyügyi hatóság által előírt személyzet biztosítása a nyitva tartás alatt
 - repölésbiztonsági szolgálat ellátása;
 - a repölötéren folyó szakmai tevékenységek ellenőrzése, kontrollja,
 - a repölötér használata szakmai feltételeinek biztosítása, ideértve a pálya, gurulóutak és egyéb területek karbantartását is; az ehhez szükséges eszközök beszerzése, karbantartása;
 - a leltárba foglalt eszközök, berendezések, gépek rendeltetésszerű használata, karbantartása, mely eszközökért anyagi felelősséggel tartozik;
 - az épület takarítása;
 - a nyitvatartási időn kívül folyamatos őrzés biztosítása;
 - kapcsolattartás az illetékes hatóságokkal.

A nyertes ajánlattevő köteles tudomásul venni, hogy az önkormányzat a számára előnyös alternatív hasznosítási cél érdekében a repölötér paramétereit megváltoztathatja, kártérítési igényel az ajánlattevő az önkormányzattal szemben nem léphet fel.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a benyújtott pályázatokat azok értékelése érdekében terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: *nyilvános üzemeltetési pályázat kiírására: 2017. november 27.*

pályázati ajánlatok közgyűlés elé terjesztésére: 2017. december 14.

Felelős: *Balaicz Zoltán polgármester*

Zalaegerszeg, 2017. november 16.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

Kulterület 5679/1 helyrajzi szám

TULAJDONI LAP VEGE

ZEMHI ZH Agrárgazd. Közgazdászok Pártja
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mátyás u. 35-39

Oldal: 1/2

Nem birtok tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30065/70343/2017

2017.11.16

ZALAEGERSZEGI

Szektor : 53

Külterület 0679/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai		terület	kat. r. jöv.	alokb. jöv.	adó
alrészlet adatai		ha m2	ha m2	ha m2	ha m2
művelési ág, kizárólagos megnevezés					
1. Feltett iskola és sporttelep		0	00,0000	0,000	
2. bejegyzés határozat: 41247/2002.07.17 szolgáltatás: 19614/1998.05.12					
II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyzés határozat: érvényes idő: 41247/2002.07.17 eredeti határozat: 19614/1998.05.12 jogosult: Atadár 19614/1998.05.12 jogviszony: tulajdonos név: ZALAEGERSZEGI MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 8900 ZALAEGERSZEG Községi Lakos utca 10-14 címazonos: 19734451					
III. RÉSZ					
1. bejegyzés határozat: érvényes idő: 41247/2002.07.17 Önközpontban bejegyzés a 0679. hrsz.-ú ingatlan megosztásával készült.					
2. bejegyzés határozat: érvényes idő: 41247/2002.07.17 eredeti határozat: 19614/1998.05.12 bányászati jog és bányászati engedély 8600 m2-re. jogosult: név: E.ON KÖZSÉGI-ÖNKÖZMŰVELÉSI KÖZHASZNÁLTATÓI KFT. BÉRTVEVETÁRSZAG Törzsrész 11346866 cím: 8900 HATÁRMEZŐI KÖZSÉG Miklós utca 10					
3. bejegyzés határozat: érvényes idő: 17450/2007.03.26 Önközpontban bejegyzés a 0679. hrsz.-ú ingatlan megosztásával készült.					
4. bejegyzés határozat: érvényes idő: 17450/2007.03.26 Vetéstől jog 145 m2-re. jogosult: név: E.ON KÖZSÉGI-ÖNKÖZMŰVELÉSI KÖZHASZNÁLTATÓI KFT. BÉRTVEVETÁRSZAG Törzsrész 11346866 cím: 8900 HATÁRMEZŐI KÖZSÉG Miklós utca 10-14.					

Folytatás a következő lapra

ZEMHI ZH Agrárgazd. Közgazdászok Pártja

Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mátyás u. 35-39

Oldal: 2/2

Nem birtok tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30065/70343/2017

2017.11.16

ZALAEGERSZEGI

Szektor : 53

Külterület 0679/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző laptól					
III. RÉSZ					
5. bejegyzés határozat: érvényes idő: 46204/2016.11.01 Vetéstől jog 60 m2-re (0,4 kV-os földkabel és biztonsági vezeték) jogosult: név: E.ON KÖZSÉGI-ÖNKÖZMŰVELÉSI KÖZHASZNÁLTATÓI KFT. BÉRTVEVETÁRSZAG Törzsrész 11346866 cím: 8900 HATÁRMEZŐI KÖZSÉG Miklós utca 10-14.					
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás keretében került kiadásra. Mára nem használatos.					
TULAJDONI LAP VÉGE					

Институт математики и механики Уральского государственного университета им. С.М. Ковалева-Сквородовой
Екатеринбург, 620018 Екатеринбург, Математика 75-23

$$C_{\text{eff}} = \frac{1}{C_{\text{eff}} + C_{\text{eff}}}$$

Nem létezik tulajdoni lap - Szemle műsora

Manuscript accepted 14 April 2015

2412-17-16

SALASHER, SKEG

Page 55

Болгария 7177 Български език

[illegible]

Enviado a nível de 2000

ZAMEK ZIN Agidajin o: Kuvyazat'el'nyy Fozdary
 Zamestnyy 5901 Zabezpecheny, Blatnol'u 25-33

5496

Neut bifeles tulajdoni lap - Szemle másolat!

Manuscript: 20050507026/2017

2017.11.15

9273375

230505 : 52

bolnarijat	7177 bolynatiz: szin
------------	----------------------

[illegible]

En a col·ludoni lap kosiqatqanani, hatibnigi alqaran taljabel karölt kiadkara, kura owa
kusanaliraga.

'DU L'IDON L'APPEGE

Pályázat - Zalaegerszeg-Andráshida repülőtér üzemeltetésére

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a Zalaegerszeg-Andráshida repülőtér 2018. január 1-től 2020. december 31-ig tartó, 36 hónap meghatározott időszakra szóló üzemeltetésére. A repülőtér az alábbi ingatlanokat jelenti:

Cím (Zalaegerszeg)	Megnevezés	Bruttó alapterület	Havi nettó induló (licit) ár	Pályázati biztosíték
0679/1 hrsz (Hatháza)	kivett beépített terület	37.418 m ²	-	-
0679/2 hrsz (Hatháza)	kivett lakóház és sporttelep	telek: 886.006 m ² fogadóépület: 649,97 m ²	-	-
7177 hrsz (Andráshida, Novák M. u.)	kivett épület, udvar	5.455 m ²	-	-
Összesen:		telek: 928.829 m ² épület: 649,97 m ²	314.000,- Ft	40.000,- Ft

A repülőtér digitális alaptérképe jelen pályázati felhívás 1. mellékletében található.

A pályázatokat „**Repülőtér üzemeltetés**” jellegével, zárt borítékban lehet benyújtani.

Az önkormányzat a repülőtéri fogadóépülettől északra lévő elkerített részen mintegy 1.000 m² nagyságú területrészt fenntart Hatháza Településrészi Önkormányzata részére, hogy az ott kialakított játszótér továbbra is működhessen.

Az üzemeltetés időtartama alatt az önkormányzat a nyilvános pályázat nyertes ajánlattevője által meghatározott üzemeltetési díjat fizet az üzemeltető részére.

Az eljárás során lefolytatandó tárgyaláson (negatív licit) az induló üzemeltetési díj mértéke havi bruttó 398.780,- Ft (314.000,- Ft + ÁFA)

A pályázat nyertese a legalacsonyabb üzemeltetési díjat igénylő pályázó.

A pályázaton nyertes üzemeltető az üzemeltetési szerződés megkötésekor 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint összegű óvadékot köteles biztosítani.

Pályázati feltételek, az üzemeltető kötelezettségei:

- A pályázaton csak olyan természetes vagy jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vehet részt, amely rendelkezik a pályázat kiírását megelőző hatvan hónapban legalább 36 havi repülőtér-üzemeltetési referenciával.
- gondoskodnia kell a repülőtér rendeltetés szerinti állapotban tartásáról, az ingatlan, a parancsnoki épület, valamint a 7177 hrsz-ú terület és az azon található NDB irányadó karbantartásáról, működőképes állapotban tartásáról;
- üzemeltető igény esetén, saját belátása szerint jogosult az NDB irányadót működtetni, és annak használatáért díjat kérni;
- jogosult és köteles arra, hogy a repülőtéren a légiközlekedéssel összefüggő tevékenységet, mint üzemeltető ellássa, ehhez saját költségén ő szerzi be – előírás szerint, a hatóságok által megjelölt időszakonként – a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság, valamint az egyéb szakhatóságok engedélyét, melynek az üzemeltetési szerződéses időszakán kívüli időarányos részét az önkormányzat az üzemeltető részére a számla benyújtásától számított 30 napon belül megfizeti;

- az önkormányzat által is elfogadott, a repülőtér rendjéről szóló, hatályos szabályzat előírásai és a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján biztosítja és ZMJV Polgármesteri Hivatal Humánigazgatási Osztályával együttműködve koordinálja a repülőtéren folyó légiközlekedési- és sporttevékenységeket;
- biztosítja a kifutópálya-sáv akadálymentességét, a talaj és a fű megfelelő karbantartását, szükség szerinti hengerlését, nyírását, a szegélyek és pályajelek jó állapotban tartását, a technikai eszközök és a repülőtér működéséhez szükséges engedélyek és okmányok rendelkezésre állását;
- feladata az ingatlan-együttes tisztán és rendben tartása, őrzése, karbantartása, a felmerülő hibaelhárítások biztosítása. A létesítményre vagyon- és felelősségbiztosítást az ajánlattevőnek kell kötni;
- amennyiben új szolgáltatásokat kíván nyújtani, úgy az azok végzéséhez szükséges engedélyeket neki szükséges megszerezni, valamint tárgyi feltételeket ő teremti meg;
- köteles fizetni a közüzemi költségeket, a távközlési költségeket, az engedélyezés költségeit, összefoglalva: a repülőtér Zalaegerszeg 0679/1 és 0679/2 hrsz-ú, valamint a kapcsolódó Zalaegerszeg 7177 hrsz-ú ingatlanon felmerülő működtetési és üzemeltetési költségeket;
- köteles gondoskodni az önkormányzat által átadott műszaki berendezések megfelelő állapotáról, esetleges javíttatásáról, a szükséges engedélyek folyamatos megszerzéséről, valamint gondoskodik az eszközök avulási pótlásáról;
- a hatályos nemzetközi és hazai jog alapján összeállított és a légügyi hatóság által jóváhagyott „Védelmi Terv” dokumentumban foglaltak alapján gondoskodik a repülőtér biztonságáról;
- köteles jelezni az önkormányzat felé a repülőtér-használattal, az ingatlan egészével, valamint az épülettel és a telepített eszközökkel kapcsolatos esetleges rendellenességeket. Havária, illetve illetéktelen behatolás esetén az önkormányzaton kívül köteles értesíteni az illetékes hatóságokat;
- jogosult beszedni a légiközlekedéssel összefüggő tevékenységből származó bevételeket, ezek növelése érdekében, saját eszközeivel, térítés ellenében igénybe vehető, a repülőtéri funkciót nem korlátozó szolgáltatásokat nyújthat és vállalkozási tevékenységet végezhet;
- a repülőtéren megtartott, saját szervezésű rendezvényekből származó bevételek, valamint a kapcsolódó szolgáltatásokból származó bevételek szintén az üzemeltető bevételeit képezik;
- a légiközlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény alapján a repülőtér használatáért ellenszolgáltatást kérhet, amelynek díjai jogosult saját határákörében megállapítani;
- köteles naptári évente egy alkalommal nyilvános repülőnapot tartani az ZMJV Polgármesteri Hivatal Humánigazgatási Osztályával előzetese egyeztetett időpontban;
- köteles folyamatosan a havi üzemeltetési díj 10 %-ának megfelelő összegű jólteljesítési garanciát biztosítani;
- esetleges meghiúsulási kötbér megfizetése
- az üzemeltetés az alábbi tevékenységekre terjed ki:
 - a repülőtér nyitva tartása; a légügyi hatósággal egyeztetett „Repülőtér rend” szerint
 - a légügyi hatóság által előírt személyzet biztosítása a nyitva tartás alatt
 - repülésbiztonsági szolgálat ellátása;
 - a repülőtéren folyó szakmai tevékenységek ellenőrzése, kontrollja,
 - a repülőtér használata szakmai feltételeinek biztosítása, ideértve a pálya és egyéb területek karbantartását is; az ehhez szükséges eszközök beszerzése, karbantartása;
 - a leltárba foglalt eszközök, berendezések, gépek rendeltetésszerű használata, karbantartása, mely eszközökért anyagi felelősséggel tartozik;
 - az épület takarítása;
 - a nyitvatartási időn kívül folyamatos őrzés biztosítása;
 - kapcsolattartás az illetékes hatóságokkal.

A nyertes ajánlattevő köteles tudomásul venni, hogy az önkormányzat a számára előnyös alternatív hasznosítási cél érdekében a repülőtér paramétereit megváltoztathatja, kártérítési igénnyel az ajánlattevő az önkormányzattal szemben nem léphet fel.

A fenti pályázati feltételek - mint üzemeltetési jogok és kötelezettségek - a nyertes üzemeltetővel megkötendő üzemeltetési szerződésben is feltüntetésre kerülnek.

Pályázat beadásának határideje:**Helye:****Módja:**

2017. december 11. (hétfő) 10:00 óra
 ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 211. iroda
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.
 Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázati ajánlat

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét.
- A pályázó vállalását a havi nettó üzemeltetési díj igénylésére vonatkozóan, amely a nettó induló üzemeltetési díjnál több nem lehet.
- A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- Külön nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról, a vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- a pályázat kiírását megelőző hatvan hónapban legalább 36 havi egybefüggő repülőtér-üzemeltetési referencia igazolása. (a szerződéskötő másik fél által kiadott hivatalos nyilatkozat)
- Az ajánlattevő szervezet átláthatóságára vonatkozó, értelemszerűen kitöltött, (cégszerűen) aláírt nyilatkozatot (Pályázati felhívás 2/a-b. melléklete).

Pályázati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték (bánapénz) befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

Az ajánlati biztosítékot a ZMJV Önkormányzata OTP Bank Rt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell befizetni.

Nem nyertes pályázók részére a pályázó részéről befizetett bánapénz az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a bánapénzt a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt érvénytelennek nyilvánítja.

Pályázat bontásának időpontja:**Helye:**

2017. december 11. (hétfő) 10:00 óra
 ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázók a pályázat bontásán - külön meghívó nélkül – megjelenhetnek.

Pályázatok bontása:

A pályázatok bontását követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, és melyek érvénytelenek.

A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlata a pályázat bontását követően nem minősült érvénytelennek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a bánapénzt az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai követelményeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál magasabb összegű üzemeltetési díjat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

Pályázati tárgyalás (licit) időpontja:**Helye:**

2017. december 11. (hétfő) 13:00 óra
 ZMJV Polgármesteri Hivatal I. em. 401. tárgyaló
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

Licit tárgya: a repülőtéri ingatlanok havi bruttó üzemeltetési díja

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legalacsonyabb havi bruttó üzemeltetési díj.

A licit nyertese a legalacsonyabb üzemeltetési díjat igénylő pályázó.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig kötve vannak.
Az üzemeltetési szerződés elkészítéséről ZMJV Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja üzemeltetési szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az üzemeltetési szerződést a fenti határidőn belül, az ajánlati biztosítékot elveszti (foglaló). Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy ebben az esetben a második legjobb ajánlatot benyújtóval kösse meg az üzemeltetési szerződést.

A bánatpénz összege eredményes pályázat esetén a havi üzemeltetési díj 10 %-ának megfelelő összegű jólteljesítési garanciaként beszámításra kerül.

Licit lebonyolítása:

A licit megkezdése előtt a pályázóknak igazolniuk kell a képviseleti jogosultságukat. (cégkivonattal, bejegyzési határozattal összhangban, vagy meghatalmazással)

Az induló licit ár a pályázati felhívásban megjelölt összeg (nettó 314.000,- Ft/hó) A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet csökkenteni.

A licit nyertese a legalacsonyabb üzemeltetési díjat igénylő pályázó.

Pályázati eredményhirdetésének időpontja:

2017. december 14. (csütörtök) 09:00 óra

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város

Közigyűlése rendes ülése

Helye:

8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.

A közgyűlésre az érvényes pályázatot benyújtók írásban meghívást kapnak. Azon pályázók részére, akik a közgyűlés ülésén nem vesznek részt, az eredményről az ajánlatkérő írásban küld tájékoztatást.

Szerződéskötés tervezett időpontja:

2017. december 21.

Helye:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város

Polgármesteri Hivatala

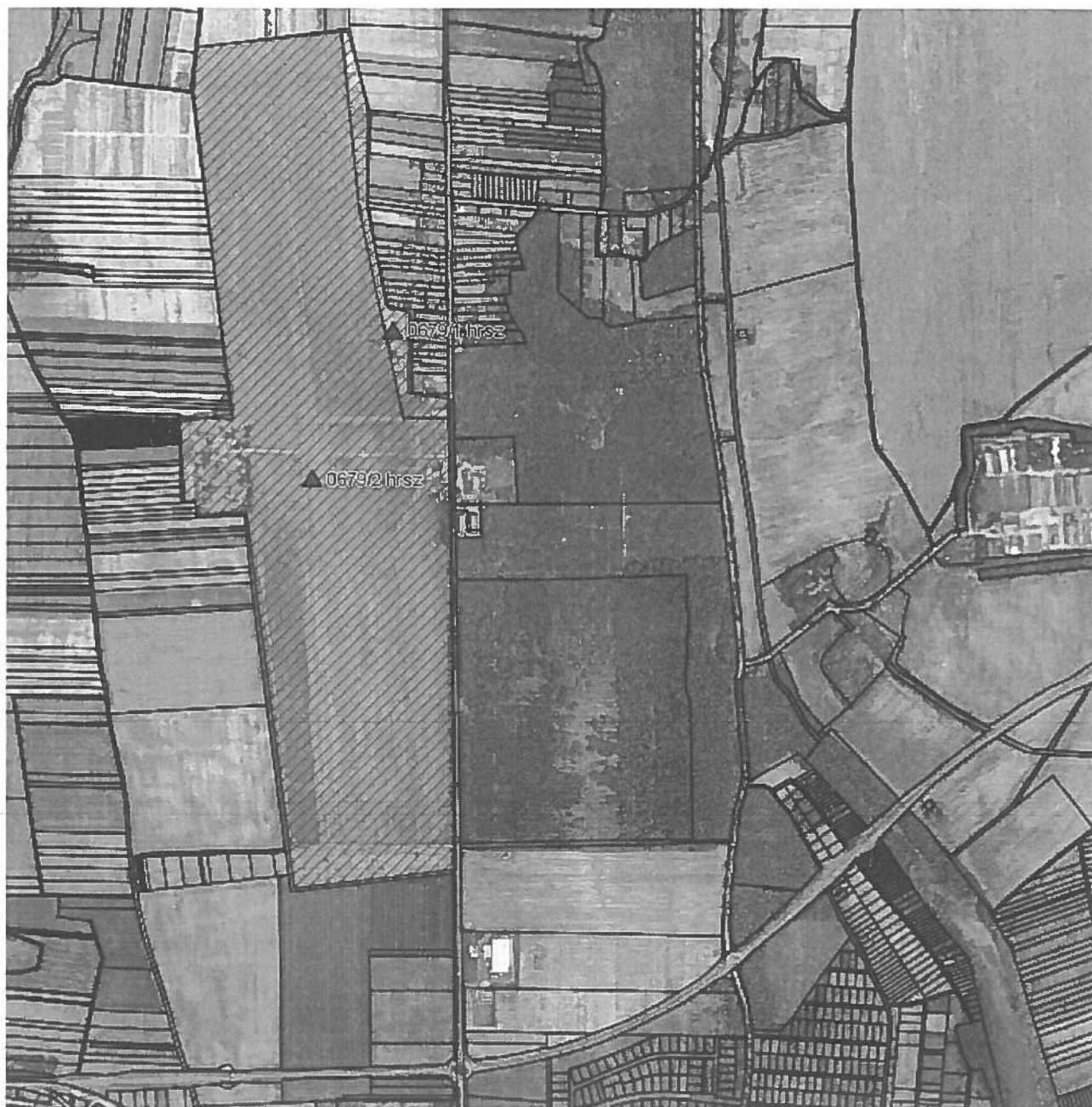
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni, és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani ZMJV Polgármesteri Hivatala Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. II. emelet, 210-212. sz. irodáiban (Telefon: 92/502-127, 92/502-129) lehet.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közigyűlése a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, illetve a pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.

Zalaegerszeg, 2017. november

Balaicz Zoltán
polgármester

Zalaegerszeg-Andráshida repülőtér digitális alaptérképe

NYILATKOZAT

(gazdasági társaság)

Alulírott ügyvezető (születési helye:
 , születési ideje: anyja neve:
 adóazonosító jele: lakcíme:) a
 (rövidített elnevezése:
 székhelye:
 cégjegyzékszám: statisztikai számjele:
 adószáma:
 bankszámlaszám:), mint önálló vagy együttes
 cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője (ügyvezetője, üzletvezetője, stb.,)

a jelen nyilatkozat cégszerű aláírásával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
 (továbbiakban jelen nyilatkozatban: Nvt.) 3. § (2) bekezdése alapján

kijelentem és nyilatkozom,

hogy az általam jegyzett gazdálkodó szervezet az alábbi feltételeknek megfelel, így az Nvt.
 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

- a) a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;
- b) a gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- c) a gazdálkodó szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem tehát, hogy társaságom olyan belföldi jogi személy, amely az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezeti minőségünkben a jelen nyilatkozatban foglaltakhoz képest változás állna be, úgy azt a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának bejelentjük.

Kijelentem és tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. Valótlan nyilatkozatommal okozott károkat teljes körűen megtérítem.

2015.

.....

(cégnév)

.....

vezető tisztségviselő

NYILATKOZAT

(egyesület, civil szervezet)

Alulírott**elnök** (születési helye:
, születési ideje:, anyja neve:
, lakcíme:) a (címe:
, nyilvántartási száma:
 jogerős bírósági határozat száma:, adószáma:
, bankszámlaszáma:)
 önálló képviselőre jogosult vezetője a jelen nyilatkozat cégszerű aláírásával a nemzeti
 vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban jelen nyilatkozatban: Nvt.) 3. § (2)
 bekezdése alapján

kijelentem és nyilatkozom,

hogy az általam jegyzett civil szervezet az alábbi feltételeknek megfelel, így az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,
- a civil szervezet, valamint annak vezetői tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Kijelentem tehát, hogy az általam jegyzett civil szervezet az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerinti **átlátható szervezetnek minősül.**

Amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezeti minőségünkben a jelen nyilatkozatban foglaltakhoz képest változás állna be, úgy azt a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának bejelentjük.

Kijelentem és tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. A valótlan nyilatkozatommal okozott károkat teljes körűen megtérítem.

2015.

.....

(civil szervezet neve)

.....

elnök