



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101

... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2023. május 18-i ülésére

**Tárgy:** A Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2022. évi beszámolójának és 2023. évi végleges üzleti tervének elfogadása

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Tüske Adrián ügyvezető  
Matics Attila gazdasági tanácsadó

**Tárgyalta:**

Pénzügyi Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Humánigazgatási Bizottság  
Felügyelő Bizottság  
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

**Közgyűlésre meghívást kap:**

Tüske Adrián ügyvezető  
8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz.  
Borsosné Pál Ildikó könyvvizsgáló  
8900 Zalaegerszeg, Jánkahegy u. 7.  
Matics Attila a felügyelőbizottság elnöke  
8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 7/B 4/2.

**Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
dr. Fata Anikó

*dr. Fata Anikó*

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése értelmében a kizárólagos önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaság esetében a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörét a közgyűlés gyakorolja. Ennek megfelelően szükséges határozatot hozni a társaság 2022. évi beszámolójáról és a 2023. évi végleges üzleti tervének elfogadásáról.

A döntések meghozatalához szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik:

1. sz. melléklet: Üzleti jelentés
2. sz. melléklet: Mérleg
3. sz. melléklet: Eredménykimutatás
4. sz. melléklet: Kiegészítő melléklet
5. sz. melléklet: Végleges üzleti terv
6. sz. melléklet: FB határozatok
7. sz. melléklet: Független könyvvizsgálói jelentés

A Tulajdonosi Tanácsadó Testület a 2023. május 9-i ülésén tárgyalta az előterjesztést.

A Pénzügyi Bizottság 18/2023. (V.11.) határozatával az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Gazdasági Bizottság 46/2023. (V.10.) határozatával az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Műszaki Bizottság 37/2023. (V.09.) határozatával az előterjesztést 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással támogatta.

A Humánigazgatási Bizottság 37/2023. (V.08.) határozatával egyhangúlag – 9 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

### **Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 328.513 eFt-ban, adózott eredményét 26.749 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2023. május 31.

**Felelős:** felkérésre Tüske Adrián ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Élménypark Kft. 2023. évi végleges üzleti tervét 60.078 eFt nettó árbevétellel és 26.497 eFt adózott eredménnyel elfogadja.  
A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2024. május 31.

**Felelős:** felkérésre Tüske Adrián ügyvezető

Zalaegerszeg, 2023. május 11.



  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester

**Zalaegerszegi Élménypark Kft**

**Üzleti jelentés**

**2022.év**

## ÜZLETI JELENTÉS

### a Zalaegerszegi Élménypark Kft 2022.évi tevékenységéről

#### I. A Társaság bemutatása

A Zalaegerszegi Élménypark Kft. a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 27/2014 (III.05)-i határozatával elfogadott, a 2014. március 5-én kelt alapítói okirat alapján alakult, 3.000.000,- Ft törzstőkével és 47.000.000,- Ft jegyzett tőkén felüli pénzbeli vagyoni hozzájárulással. A társaságot a Cégbíróság 20-09-074185 cégjegyzékszám on 2014. március 18-án az alapítói okiratban szereplő **3.000.000,- Ft jegyzett tőkével**, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19 székhelycímmel, 7010\*08 üzletvezetés főtevékenységgel jegyezte be.

A társaság 100%-os mértékű tulajdonosa (Alapító) a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19). A Társaság működési feladata a ZTE FC Zrt részére folyósított 240 millió Ft hitellel kapcsolatos közreműködés volt. Cél volt a Zrt rövid és hosszú távú pénzügyi, szakmai stabilitásának elősegítése, a gazdálkodásának kontrollja, befektetők, szponzorok szerzése.

A tulajdonos 263/2021.november 18. határozata alapján a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága Cg.20-09-074185/37 változásbejegyző végzésével az alábbi módosítások történtek, a tevékenység az Élménypark üzemeltetésével bővült:

A cég új neve: Zalaegerszegi Élménypark Korlátolt Felelősségű Társaság

A cég székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 00116/1 hrsz.

Új tevékenységek:

4711\*08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

4778\*08 Egyéb m.n.s új áru kiskereskedelme

5629\*08 Egyéb vendéglátás

7721\*08 Szabadidős, sporteszköz kölesönzése

8110\*08 Épületüzemeltetés

9321\*08 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység

9329\*08 M.n.s egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A változás időpontja: 2021.11.18.

Bejegyzés kelte:2021.12.10.

A Kft a könyvelési, könyvvizsgálói és ügyvédi feladatok ellátására vállalkozók szolgáltatásait veszi igénybe.

A Társaság jelenlegi célja, illetve elsődleges célja az Alsóerdei Sport,-és Élmenypark több mint 3 hektárnyi területen üzleti alapon történő működtetése, a kikapcsolódni és sportolni vágyó vendégek számára szabadidős lehetőségek biztosítása.

A park 2021 decemberében került átadásra, működését 2022. április 22. napon kezdte meg.

A park kínálata: kalandpark, oktató sípálya, virtuális játéktér, ennek részeként egy síszimulátor, kosárlabdapálya, gumi borítású sportpálya, futókör, labdarúgópálya, szabadtéri edzőpark, játszópark, KRESZ-pálya, rendezvénytermek, büfé.

## II. Üzletmenet elemzés

A költségszerkezet alakulása  
Eredménykimutatás összköltség eljárás alapján

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Nettó árbevétel	0	0,00	58 091	33,06
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0,00	0	0,00
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0,00	0	0,00
<b>Bruttó árbevétel</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>58 091</b>	<b>33,06</b>
Egyéb bevétel	34 236	100,00	117 628	66,94
<b>Összes bevétel</b>	<b>34 236</b>	<b>100,00</b>	<b>175 719</b>	<b>100,00</b>
Anyagköltség	0	0,00	8 556	4,87
Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 391	4,06	30 373	17,28
Egyéb szolgáltatások értéke	0	0,00	2 339	1,33
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0,00	10 967	6,24
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0,00	0	0,00
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>1 391</b>	<b>4,06</b>	<b>52 235</b>	<b>29,73</b>
Béreköltség	0	0,00	73 590	41,88
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0,00	1 286	0,73
Bérfelrakások	0	0,00	6 313	3,59
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>81 189</b>	<b>46,20</b>
Értékcsökkenési leírás	14	0,04	3 703	2,11
Egyéb ráfordítások	49	0,14	2 608	1,48
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>1 454</b>	<b>4,25</b>	<b>139 735</b>	<b>79,52</b>
<b>Üzemi (üzlet) tevékenység eredménye</b>	<b>32 782</b>	<b>95,75</b>	<b>35 984</b>	<b>20,48</b>

**Árbevétel és bevételek alakulása**

Megnevezés	e Ft	
	Előző év	Tárgy év
Kalandpark árbevétele	0	13 665
Sípálya árbevétele	0	2 018
Játszópark árbevétel	0	961
VR-ház árbevétele	0	697
KRESZ park árbevétele	0	10 275
Sportpályák bevételei	0	430
Rendezvények árbevétele	0	5 167
Egyéb attrakciók bevétele	0	2 919
Egyéb árbevétel: büfé, ajándék értékesítés	0	20 741
Egyéb szolgáltatások árbevétele		1 218
<b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTO ÁRBEVÉTELE</b>	<b>0</b>	<b>58 091</b>
Egyéb bevételek	0	20
Önkormányzattól kapott támogatás	0	117 608
<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>0</b>	<b>117 628</b>
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
<b>ÖSSZES BEVÉTEL</b>	<b>0</b>	<b>175 722</b>

**Költségek és ráfordítások alakulása**

Megnevezés	adatok E Ft-ban		
	Előző év	Tárgy év	Változás %
Anyagköltség	0	8 556	0,00
Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 391	30 373	2 183,54
Egyéb szolgáltatások értéke	0	2 339	0,00
Eladott áruk beszerzési értéke	0	10 967	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0,00
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>	<b>1 391</b>	<b>52 235</b>	<b>3 755,21</b>
Béreköltség	0	73 590	0,00
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	1 286	0,00
Béjárulékok	0	6 313	0,00
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>0</b>	<b>81 189</b>	<b>0,00</b>
Értékcsökkenési leírás	14	3 703	26 450,00
Egyéb ráfordítások	49	2 608	5 322,45
<b>Üzemi tevékenységek költségei és ráfordításai</b>	<b>1 454</b>	<b>139 735</b>	<b>9 610,39</b>
Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 282	6 412	195,37
<b>Költségek és ráfordítások</b>	<b>4 736</b>	<b>146 147</b>	<b>3 085,87</b>

**A jövedelmezőség alakulása**

Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény	32 782	0,00	35 984	61,94
	Nettó árbevétel	0		58 091	
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	32 782	15,19	35 984	14,83
	Saját tőke	215 851		242 600	
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	32 782	10,87	35 984	10,95
	Összes eszköz	301 716		328 513	

**VAGYONI HELYZET MUTATÓI**

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	%
Tartósan befektett eszközök aránya	Befektetett eszközök	294 036	303 328	97,45	92,33	94,75
	Eszközök összesen	301 716	328 513			
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök	7 680	25 109	2,55	7,64	300,27
	Eszközök összesen	301 716	328 513			
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	215 851	242 600	73,41	79,98	108,95
	Befektetett eszközök	294 036	303 328			
Tárgyi eszközök fedezettsége	Tárgyi eszközök	215 851	242 600	0,00	2606,92	0,00
	Tárgyi eszközök	0	9 306			
Tőkeösszeg (Saját tőke arány)	Saját tőke	215 851	242 600	71,54	73,85	103,22
	Források összesen	301 716	328 513			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	Rövid lejáratú köt.	28 593	30 450	9,48	9,27	97,81
	Források összesen	301 716	328 513			
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt.	51 000	24 000	16,90	7,31	43,22
	Források összesen	301 716	328 513			
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	79 593	54 450	26,38	16,57	62,83
	Források összesen	301 716	328 513			

**Mutatók**

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak				Tárgyi időszak		Változás (%)
		(E Ft)		adatok E Ft-ban		adatok E Ft-ban		
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	294 036	97,45	303 328	92,33	303 328	94,75	
	Eszközök összesen	301 716		328 513		328 513		
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások	7 680	2,55	25 185	7,67	25 185	301,18	
	Eszközök összesen	301 716		328 513		328 513		
Saját tőke aránya	Saját tőke	215 851	71,54	242 600	73,85	242 600	103,22	
	Összes forrás	301 716		328 513		328 513		
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	79 593	26,38	54 450	16,57	54 450	62,83	
	Összes forrás	301 716		328 513		328 513		
Tőke multiplikátor	Eszközök összesen	301 716	139,78	328 513	135,41	328 513	66,88	
	Saját tőke	215 851		242 600		242 600		
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevétel	0	0,00	58 091	23,95	58 091	0,00	
	Saját tőke	215 851		242 600		242 600		
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök	7 680	26,86	25 109	82,46	25 109	307,00	
	Rövid lejáratú kötelezettségek	28 593		30 450		30 450		
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	Forgóeszközök-készletek	7 680	26,86	24 288	79,76	24 288	205,96	
	Rövid lejáratú kötelezettségek	28 593		30 450		30 450		
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök+Értékpapírok	7 580	26,51	22 554	74,07	22 554	279,40	
	Rövid lejáratú kötelezettségek	28 593		30 450		30 450		
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök	7 580	26,51	22 554	74,07	22 554	279,40	
	Rövid lejáratú kötelezettségek	28 593		30 450		30 450		
Saját tőke hatékonysága	Átcázott eredmény	26 849	12,44	26 749	11,03	26 749	88,64	
	Saját tőke	215 851		242 600		242 600		
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény	32 782	0,00	35 984	61,94	35 984	0,00	
	Nettó árbevétel	0		58 091		58 091		
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	32 782	15,19	35 984	14,83	35 984	97,65	
	Saját tőke	215 851		242 600		242 600		
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	32 782	10,87	35 984	10,95	35 984	100,81	
	Összes eszköz	301 716		328 513		328 513		

Saját tőke összetétele

Megnevezés	adatok E Ft-ban				
	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	3 000	1,39	3 000	1,24	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken	0	0,00	0	0,00	
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	47 000	21,77	47 000	19,37	100,00
Eredménytartalék	139 002	64,40	165 851	68,36	119,32
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	26 849	12,44	26 749	11,03	99,63
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>215 851</b>	<b>100,00</b>	<b>242 600</b>	<b>100,00</b>	<b>112,39</b>

2022.évi Adózott eredmény 26.749 e Ft. Összességében elmondható, hogy a Társaság a 2022.évi üzleti tervben vállaltakat teljesítette.

### III. Mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események, folyamatok

A 2022.évi beszámoló fordulónapja és beszámoló elfogadásának napja között lényeges változás az vezető tisztségviselő, ügyvezető személyében történt változás.

Bánhegyi Péter ügyvezető képviseleti jogosultsága 2023.március 23 nappal megszűnt.

Tüske Adrián ügyvezető 2023.március 24 naptól jogosult önállóan a társaság képviseltére.

Bejegyzés kelte 2023.03.31

### IV. Várható fejlődés

2023-as évre a térség turisztikai szereplőivel történő együttműködések kialakítását tervezzük.

Zalaegerszeg attrakcióival és szálláshelyeivel is egy előre mutató kapcsolat kialakítása is szerepel a céljaink között.

A város határait túllépve többek között az Őrség, a Hetés, Lendva (SLO), Zalacsány körzetében kapcsolat kialakítása más turisztikai attrakciókkal, illetve szállásadókkal. Lehetőség szerint szórólap kihelyezésekkel, esetleg speciális ajánlatokkal.

Költséghímélő módon feladatunk a social media felületek aktivitásának növelése, oly tartalmakkal, melyek az attrakciókat és a magát az élményparkot, mint szabadidős tevékenységet népszerűsítik, illetve a partnerségek kialakításával a városi események ugyancsak népszerűsítése.

Terveink között szerepel, hogy a zalaegerszegi középiskolákkal megállapodást kössünk, hogy diákjaik létesítményünkben is teljesíthessék a számukra kötelező közösségi szolgálatot.

Az őszi során a Dunántúli oktatási intézményeinek emailben történő felkeresése is cél, hogy a 2024-es osztálykirándulási szezonra a park attrakcióival és a térség látnivalóival kiegészített komplex ajánlatot adjunk.

Képzett, talpraesett, motiválható személyzet képzése is feladatunk.

A működési költségek optimalizálása, esetleges csökkentése úgy, hogy az a park szolgáltatásainak színvonalát az ne befolyásolja.

Célunk, hogy a meglévő szolgáltatások további népszerűsítése, a kevésbé aktív részek, úgymint a konferenciatermek étellel történő megtöltése.

## V. Foglalkoztatás politika

A Zalaegerszegi Élmenypark Kft 2022.évi átlagos állományi létszáma 18 fő munkavállaló.

Szezonális jelleggel Diákszövetkezet keresztül diákokat foglalkoztattunk májustól szeptemberig átlagosan havonta 280 órában.

Megnevezés	e Ft
Bérlétségi költség	73 590
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 286
Bérlétségi járulékok	6 313
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>81 189</b>

Jellemző munkakörök: ügyvezető, létesítmény vezető, marketinges, pénzügyi vezető, pénztáros, büfés, karbantartó, animátor.

A Társaság kiegyensúlyozott működéséhez nélkülözhetetlen a humán erőforrás fejlesztés, ezért különböző területeken az állományi létszámot optimalizálni.

## VI. Környezetvédelem

A Társaság környezetszennyező tevékenységet nem folytat. A Társaság nem rendelkezik olyan eszközökkel, melyek környezetvédelmi szempontból fontossággal bírnak.

## VII. Kutatás, fejlesztés

A Társaság kutatással illetve kísérleti fejlesztéssel nem foglalkozik.

## VIII. Pénzügyi instrumentumok

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz- és forrásértékelési szabályzatát.

#### **IX. Eszközök értékelése**

A Társaság nem él a Számviteli törvény 57. § (3) bekezdése alapján biztosított és választható befektetett eszközökre (vagyoni értékű jogokra, szellemi termékekre, tárgyi eszközökre és befektetett pénzügyi eszközökre vonatkozó) értékhelyesbítés lehetőségével (évenkénti, december 31-i piaci értéken történő értékelés), értékelési tartalékot nem képez.

Zalaegerszeg, 2023. május 2.



Tüske Adrián

ügyvezető

Zalaegerszegi Élménypark Kft.  
8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz.  
OTP Bank Nyrt.: 11749008-20192789  
Adószám: 24910594-2-20  
1.

24910594-7010-113-20  
Statisztikai számjel

20-09-074185  
Cégjegyzék száma

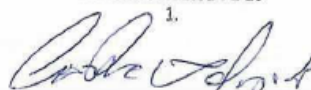
**Zalaegerszegi Élménypark Kft.**

8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz.

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege**  
**2022.01.01-2022.12.31 időszak**

**Keltezés:** Zalaegerszeg, 2023. április 27.

Zalaegerszegi Élménypark Kft.  
8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz.  
OTP Bank Nyrt.: 11749008-20192789  
Adószám: 24910594-2-20

1.  


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Zalaegerszegi Élménypark Kft.

Statistikai számjel: 24910594-7010-113-20  
Cégjegyzék száma: 20-09-074185

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus**

Eszközök (aktívák) 2022. december 31. EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	<b>A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)</b>	<b>294 036</b>	<b>0</b>	<b>303 328</b>
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	35	0	21
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesítése			
4	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 306</b>
6	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesítése	0	0	0
6	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>294 001</b>	<b>0</b>	<b>294 001</b>
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	<b>B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)</b>	<b>7 680</b>	<b>0</b>	<b>25 109</b>
10	I. KÉSZLETEK	0	0	821
11	II. KÖVETELÉSEK	100	0	1 734
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	7 580	0	22 554
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	76
18	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)</b>	<b>301 716</b>	<b>0</b>	<b>328 513</b>

**Források (passzívák)**

19	<b>D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)</b>	<b>215 851</b>	<b>0</b>	<b>242 600</b>
20	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
23	III. TŐKETARTALÉK	47 000	0	47 000
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	139 002	0	165 851
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	26 849	0	26 749
30	E. Céltartalékok	0	0	1 820
31	<b>F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)</b>	<b>79 593</b>	<b>0</b>	<b>54 450</b>
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	51 000	0	24 000
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	28 593	0	30 450
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások	6 272	0	29 643
38	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)</b>	<b>301 716</b>	<b>0</b>	<b>328 513</b>

Zalaegerszeg, 2023. április 27.

Zalaegerszegi Élménypark Kft.  
8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz.  
OTP Bank Nyrt.: 11749008-20192789  
Adószám: 24910594-2-20



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1.

24910594-7010-113-20  
Statisztikai számjel

20-09-074185  
Cégjegyzék száma

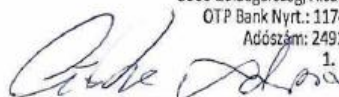
**Zalaegerszegi Élménypark Kft.**

8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz.

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása**  
**2022.01.01-2022.12.31 időszak**

Keltezés: Zalaegerszeg, 2023. április 27.

Zalaegerszegi Élménypark Kft.  
8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz.  
OTP Bank Nyrt.: 11749008-20192789  
Adószám: 24910594-2-20



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Zalaegerszegi Élménypark Kft.

Statisztikai számjel: 24910594-7010-113-20

Cégjegyzék száma: 20-09-074185

**Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
(összköltség eljárással)

2022. december 31.

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE		0	58 091
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE		0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	34 236	0	117 628
4	Ebből: visszaírt értékvesztés		0	0
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	1 391	0	52 235
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)		0	81 189
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	14	0	3 703
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	49	0	2 608
9	Ebből: értékvesztés		0	0
10	<b>A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>32 782</b>	<b>0</b>	<b>35 984</b>
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI		0	3
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	3 282	0	6 412
14	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-3 282</b>	<b>0</b>	<b>-6 409</b>
15	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ( ±A±B)</b>	<b>29 500</b>	<b>0</b>	<b>29 575</b>
16	X. Adófizetési kötelezettség	2 651	0	2 826
17	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>26 849</b>	<b>0</b>	<b>26 749</b>

Zalaegerszegi Élménypark Kft.  
8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz.  
OTP Bank Nyrt.: 11749008-20192789  
Adószám: 24910594-2-20

1.

Zalaegerszeg, 2023. április 27.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Zalaegerszegi Élménypark Kft

Kiegészítő melléklet

24910594-7010-113-20  
Statisztikai számjel

20-09-074185  
Cégjegyzék száma

## **Kiegészítő melléklet**

**Zalaegerszegi Élménypark  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz.**

**2022. évi**

**Egyszerűsített éves beszámolójához**

A Számvitelről szóló, 2000. évi C törvény alapján a *Zalaegerszegi Élménypark Kft.* az egyszerűsített éves beszámoló részeként az alábbi kiegészítő mellékletben mutatja be a tv-i előírásnak megfelelően a társaság **2022. évi** működését.

### **1. A vállalkozás bemutatása**

A Zalaegerszegi Élménypark Kft. a **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 27/2014 (III.05)-i** határozatával elfogadott, a 2014. március 5-én kelt alapítói okirat alapján alakult, **3.000.000,- Ft** törzstőkével és **47.000.000,- Ft** jegyzett tőkén felüli pénzübeli vagyoni hozzájárulással.

A társaságot a Cégbíróóság 20-09-074185 cégjegyzékszámmon 2014. március 18-án az alapítói okiratban szereplő **3.000.000,- Ft jegyzett tőkével**, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19 székhelycímmeel, 7010'08 üzletvezetés főtevékenységgel jegyezte be.

A társaság 100%-os mértékű tulajdonosa (Alapító) a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19)

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekbem az Alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti

A tulajdonos 263/2021.november 18. határozata alapján a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbíróósága Cg.20-09-074185/37 változásbejegyző végzésével az alábbi módosítások történeek:

A cég új neve: Zalaegerszegi Élménypark Korlátolt Felelősségű Társaság

**A cég székhelye:** 8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 00116/1 hrsz.

A változás időpontja: 2021.11.18.

Bejegyzés kelte:2021.12.10.

**A cég telephelye(i):** -

**A cég statisztikai számjele:** 24910594-7010-113-20

A cég adószáma: 24910594-2-20

Közösségi adószám: -

**A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai :**

**Bánhegyi Péter** ügyvezető (vezető tisztségviselő)

1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 106. A lház 3/10.

A képviselet módja: önálló

A jogviszony kezdete: 2020/01/01

A jogviszony vége: 2023/03/23

A vezető tisztségviselő társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

2023. március 24 naptól a Zalaegerszegi Élménypark Kft élére új ügyvezető került kinevezésre:

**Tüske Adrián** ügyvezető (vezető tisztségviselő)

8978 Rédics, Lenti utca 5/A

A képviselet módja: önálló

Jogviszony kezdete: 2023/03/24

Jogviszony vége: 2024/12/31

A vezető tisztségviselő társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

**A társaságnál, 3 főből álló felügyelőbizottság működik**

**A felügyelőbizottság elnöke:**

**Matics Attila** (an: Raveczki Erzsébet)

8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 7. B. lház 4/2.

A jogviszony kezdete: 2019.11.01

A jogviszony vége: 2024.11.01.

**A felügyelőbizottság további tagjai:**

**Velkey Péter László** (an: Péter Erzsébet Katalin)

8900 Zalaegerszeg, Dózsa György utca 33.

A jogviszony kezdete: 2019.11.01.

A jogviszony vége: 2024.11.01.

**Lipóczki-Török Veronika**

8900 Zalaegerszeg, Újhegyi út 35.

Jogviszony kezdete: 2021.11.19

Jogviszony vége: 2024.11.01.

A változás időpontja: 2021.11.19.

A bejegyzés kelte: 2021.12.10.

**Könyvvizsgáló adatai:**

**LAUF-AUDIT Könyvelő- és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság**  
8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor utca 7. 1/5.

**A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:**

**Borsosné Pál Ildikó** (an: Miklós Brigitta)  
8900 Zalaegerszeg, Jánkahegyi u. 7.  
**Kamarai nyilvántartási száma: 000970**  
A jogviszony kezdete: 2020.06.01.  
A jogviszony vége: 2025.05.31.

**A társaság tevékenységi köre(i):**

**7010'08 Üzletvezetés (Főtevékenység)**  
6399'08 M. n. s. egyéb információs  
szolgáltatás 6420'08 Vagyonkezelés (holding)  
7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki  
tevékenység 7311'08 Reklámügynöki tevékenység  
7312'08 Médiareklám  
8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató  
szervezése 8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti  
szolgáltatás 8551'08 Sport, szabadidős képzés  
9311'08 Sportlétesítmény működtetése  
9319'08 Egyéb sporttevékenység

A kft tevékenységi köre 2021.11.25. hatállyal bővültek:

4711 Élelmiszer Jellegű Bolti Vegyes Kiskereskedelem  
4778 Egyéb M. N. S. Új Áru Kiskereskedelme  
5629 Egyéb vendéglátás  
7721 Szabadidős, Sporteszköz Kölcsönzése  
8110 Építményüzemeltetés  
8219 Fénymásolás, Egyéb Irodai Szolgáltatás  
9321 Vidámparki, Szórakoztatóipari Tevékenység  
9329 M.N. S. Egyéb Szórakoztatás, Szabadidős Tevékenység

A tevékenységi kör bővülését a kft 2022.évi új feladatai (Élménypark üzemeltetése) indokolták.

A kft 2021. évi feladata a ZTE FC Zrt. részére folyósítandó hitellel kapcsolatos közreműködés volt, november hónaptól az Élménypark üzemeltetésével bővült tevékenységi köre.

**A cég pénzforgalmi jelzőszáma(i):**

**OTP Bank Nyrt.** (8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15-17.)  
**11749008-20192789-00000000**  
A számla nyitási dátuma: 2014.03.10.

## 2. A számviteli politika fő vonásai

A társaság, mint kettős könyvvitelt vezető vállalkozó a naptári évről december 31-i fordulónappal a Számviteli törvény 9. §-a alapján egyszerűsített éves beszámolót készít. Az egyszerűsített éves beszámoló részei:

- mérleg,
- eredménykimutatás,
- kiegészítő melléklet.

### A beszámoló mérlegének formájának megválasztása

A vállalkozás a mérleg tartalmát és tagolását a Szv. tv. 1. sz. melléklete szerinti „A” változat alapján állapítja meg.

### Az eredménykimutatás választott formájának megállapítása

A társaság az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét a Számviteli tv 2. sz. mellékletében bemutatott **Összköltség eljárással** állapítja meg.

E pont szerint az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye a naptári évben elszámolt értékesítés nettó árbevételének, az egyéb bevételeknek, az eszközök között állományba vett saját teljesítmények értékének, valamint a naptári évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás, egyéb költségek és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként határozandó meg.

### A mérleg és az eredménykimutatás sorainak részletezése, összevonása, új sorok felvétele

A vállalkozás az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét a számviteli törvény az 1. számú mellékletében szereplő, Mérleg „A” változat sorainak megfelelően tagolja tovább, új tételt nem vesz fel.

Ha az arab számmal jelzett tételek külön-külön nem nyújtanak információt, nem jelentősek, a vállalkozás akkor sem él az összevonás lehetőségével, illetve nullás érték esetén annak elhagyásával.

A vállalkozás az egyszerűsített éves beszámoló eredmény kimutatását a számviteli törvény 2. számú melléklete szerinti (összköltség eljárással) sorainak megfelelően tagolja tovább, új tételt nem vesz fel. Ha az arab számmal jelzett tételek külön-külön nem nyújtanak információt, nem jelentősek, a vállalkozás akkor sem él az összevonás lehetőségével, illetve nullás érték esetén annak elhagyásával.

### Az éves beszámoló készítés időpontjának megállapítása

Az egyszerűsített éves beszámolót a naptári évről a Számviteli törvény szerint december 31-i fordulónappal kell elkészíteni és legkésőbb a fordulónaptól számított 150. napon kell a cégbíróságnál letétbe helyezni, továbbá nyilvánosságra hozni. Ezen időszakon belül a mérlegkészítés időpontjául a társaság működésének jellegzetességeit is figyelembe véve a tárgyévet követő év február 28. napját határozzuk meg. A Számviteli törvényben a mérlegkészítés napjához kötött értékelési és egyéb előírásokat erre az időpontra alkalmazzuk.

**Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg főösszegének 2%-át vagy az 1.000 eFt-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

**Lényeges hibák értelmezése**

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyöltett hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20%-kal változik

**Amortizációs politika kialakítása**

A 200 e Ft alatt beszerezett tárgyi eszközök használatba vételekor egy összegben leírásra kerülnek. Értécsökkenést bruttó érték után, lineáris módon, a társasági adótörvény mellékletében közölt kulcsokkal számolta el.

Maradványértéket csak a tartós eszközök esetében állapít meg a társaság.

**Céltartalék képzés:** egyéb céltartalék került képzésre várható kötelezettségre közműfejlesztési hozzájárulásra.

A számviteli alapelvektől való eltérés: a gazdasági társaság

A Kft számviteli politikájának célja, hogy megbízható és valós összképet nyújtson a cég jövedelemteremtő képességéről, vagyonának alakulásáról és pénzügyi helyzetéről.

Célkitűzése a számviteli alapelvek megvalósítása.

**3. A könyvviteli szolgáltatást végző társaság, a szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:**

Aritmetika System Kft (8900 Zalaegerszeg, Nemzetőr út 21/A.fszt. 3.)

Igazi Tünde

Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási szám: 006604

## 4. A mérleg tételek, az értékelések

## A. Befektetett eszközök

303.328 e Ft

## Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének halmozott értékesítésének és nettó értékének változása 2022. évben

## Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének változásai

Megnevezés	Bruttó érték				
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyon értékű jogok	0	286	0	0	286
Szellemi termék	139	0	0	0	139
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0
Kisértékű immateriális javak	0	0	0	0	0
<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>139</b>	<b>286</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>425</b>
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	12 709	0	0	12 709
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	0	0	0	0	0
<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>	<b>12 709</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 709</b>
Mindösszesen:	139	12 995	0	0	13 134

\* 114. Megjegyzés: Szellemi termékek főkönyvi számon Védjegy „Zete” szó került kimutatásra.

**A. III. Befektetett pénzügyi eszközök****294.001 e Ft**

A ZTE-SPORTSZOLG Kft. 2014.03.14-én kelt részvény adásvételi szerződés alapján tulajdonosi részesedést szerzett a ZTE FOOTBALL CLUB Zrt.-ben.

**A vállalkozás adatai:**

A cég neve: ZTE FOOTBALL CLUB Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Október 6 tér 16.  
 Fióktelepe: -  
 Cégjegyzékszám: 20-10-040171  
 Adószám: 11535881-2-20  
 Fő tevékenységi köre: 9319'08 Egyéb sporttevékenység  
 Jegyzet tőke összege: 32 958 750 Ft

A vállalkozásban fennálló tartós részesedés állományának változása, mérleg szerinti értéke:

Sor-szám	Megnevezés	Vásárlás/ Értékesítés időpontja	részvények száma (db)	Részesedés mértéke	Névérték	Ázsio (alaptókéen felüli vagyni hozzájárulás)	Bekerülési érték összesen	Mérleg szerinti érték
1.	ZTE FOOTBALL CLUB ZRT.	2014.03.14.	15.090	77,908 %	1.920 Ft	- Ft	1.920 Ft	1.920 Ft
2.	ZTE FOOTBALL CLUB ZRT.	2014.05.20.	20	78,011 %	1 Ft	- Ft	1 Ft	1 Ft
3.	ZTE FOOTBALL CLUB ZRT.	2014.05.23.	-9.685	28,009 %	-1.232 Ft	- Ft	-1.232 Ft	-1.232 Ft
4.	ZTE FOOTBALL CLUB ZRT.	2014.12.31.	606	30,193 %	999.900 Ft	293.000.100 Ft	294.000.000 Ft	294.000.000 Ft
<b>Összesen:</b>			<b>6.031</b>		<b>1.000.589 Ft</b>	<b>293.000.100 Ft</b>	<b>294.000.689 Ft</b>	<b>294.000.689 Ft</b>

**5.A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése a következő mutatókkal történik:**

**Eszközök összetétele**

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
	adatok E Ft-ban				
<b>Befektetett eszközök</b>	294 036	97,45	303 328	92,33	103,16
Immateriális javak	35	0,01	21	0,01	60,00
Tárgyi eszközök	0	0,00	9 306	2,83	
Befektetett pénzügyi eszközök	294 001	97,44	294 001	89,49	100,00
<b>Forgóeszközök</b>	7 680	2,55	25 109	7,64	326,94
Készletek	0	0,00	821	0,25	
Követelések	100	0,03	1 734	0,53	1 734,00
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Pénzeszközök	7 580	2,51	22 554	6,87	297,55
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	0	0,00	76	0,02	
<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	301 716	100,00	328 513	100,00	108,88

**Források összetétele**

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
	adatok E Ft-ban				
<b>Saját tőke</b>	215 851	71,54	242 600	73,85	112,39
Jegyzett tőke	3 000	0,99	3 000	0,91	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	47 000	15,58	47 000	14,31	100,00
Eredménytartalék	139 002	46,07	165 851	50,49	119,32
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	26 849	8,90	26 749	8,14	99,63
<b>Céltartalékok</b>	0	0,00	1 820	0,55	
<b>Kötelezettségek</b>	79 593	26,38	54 450	16,57	68,41
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	51 000	16,90	24 000	7,31	47,06
Rövid lejáratú kötelezettségek	28 593	9,48	30 450	9,27	106,49
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	6 272	2,08	29 643	9,02	472,62
<b>FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN</b>	301 716	100,00	328 513	100,00	108,88

## Saját tőke összetétele

Megnevezés	adatok E Ft-ban				
	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	3 000	1,39	3 000	1,24	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken	0	0,00	0	0,00	
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	47 000	21,77	47 000	19,37	100,00
Eredménytartalék	139 002	64,40	165 851	68,36	119,32
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	26 849	12,44	26 749	11,03	99,63
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>215 851</b>	<b>100,00</b>	<b>242 600</b>	<b>100,00</b>	<b>112,39</b>

## LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	%
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	7 680 28 593	25 109 30 450	26,86	82,46	307,00
Likviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	7 680 28 593	24 288 30 450	26,86	79,76	296,96
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	7 580 28 593	22 554 30 450	26,51	74,07	279,40
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	7 580 28 593	22 554 30 450	26,51	74,07	279,40

## PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	%
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	100 28 593	1 734 30 450	0,35	5,69	1628,25
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	79 593 301 716	54 450 328 513	26,38	16,57	62,93
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	32 782 28 593	35 984 30 450	114,65	118,17	103,07

## VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	%
Tartósan befektelt eszközök aránya	Befektetett eszközök	294 036	303 328			
	Eszközök összesen	301 716	328 513	97,45	92,33	94,75
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök	7 680	25 109			
	Eszközök összesen	301 716	328 513	2,55	7,64	300,27
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	215 851	242 600			
	Befektetett eszközök	294 036	303 328	73,41	79,98	108,95
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke	215 851	242 600			
	Tárgyi eszközök	0	9 306	0,00	2606,92	0,00
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke	215 851	242 600			
	Források összesen	301 716	328 513	71,54	73,85	103,22
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	Rövid lejáratú köt.	28 593	30 450			
	Források összesen	301 716	328 513	9,48	9,27	97,81
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt.	51 000	24 000			
	Források összesen	301 716	328 513	16,90	7,31	43,22
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	79 593	54 450			
	Források összesen	301 716	328 513	26,38	16,57	62,83

## Eredménykategóriák

A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban			
	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	Üzemi eredmény %-ban	E Ft	Üzemi eredmény %-ban
Üzemi eredmény	32 782	100,00	35 984	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	-3 282	-10,01	-6 409	-17,81
Adózás előtti eredmény	29 500	89,99	29 575	82,19
Adófizetési kötelezettség	2 651	8,09	2 826	7,85
Adózott eredmény	26 849	81,90	26 749	74,34

## A jövedelmezőség alakulása

Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény	32 782		35 984	
	Nettó árbevétel	0	0,00	58 091	61,94
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	32 782		35 984	
	Saját tőke	215 851	15,19	242 600	14,83
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	32 782		35 984	
	Összes eszköz	301 716	10,87	328 513	10,95

## Eredménykategóriák arányai

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	Üzemi eredmény %-ban	E Ft	Üzemi eredmény %-ban
Üzemi eredmény	32 782	100,00	35 984	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	-3 282	-10,01	-6 409	-17,81
Adózás előtti eredmény	29 500	89,99	29 575	82,19
Adófizetési kötelezettség	2 651	8,09	2 826	7,85
Adózott eredmény	26 849	81,90	26 749	74,34

Költségek és ráfordítások alakulása			
	adatok E Ft-ban		
Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás %
Anyagköltség	0	8 556	0,00
Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 391	30 373	2 183,54
Egyéb szolgáltatások értéke	0	2 339	0,00
Eladott áruk beszerzési értéke	0	10 967	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0,00
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>	<b>1 391</b>	<b>52 235</b>	<b>3 755,21</b>
Béreköltség	0	73 590	0,00
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	1 286	0,00
Bérráfordítások	0	6 313	0,00
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>0</b>	<b>81 189</b>	<b>0,00</b>
Értékcsökkenési leírás	14	3 703	26 450,00
Egyéb ráfordítások	49	2 608	5 322,45
<b>Üzemi tevékenységek költségei és ráfordításai</b>	<b>1 454</b>	<b>139 735</b>	<b>9 610,39</b>
Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 282	6 412	195,37
<b>Költségek és ráfordítások</b>	<b>4 736</b>	<b>146 147</b>	<b>3 085,87</b>

A költség szerkezet alakulása				
Eredménykimutatás összköltség eljárás alapján				
A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Nettó árbevétel	0	0,00	58 091	33,06
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0,00	0	0,00
Saját előállítású eszközök aktívált értéke	0	0,00	0	0,00
<b>Bruttó árbevétel</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>58 091</b>	<b>33,06</b>
Egyéb bevétel	34 236	100,00	117 628	66,94
<b>Összes bevétel</b>	<b>34 236</b>	<b>100,00</b>	<b>175 719</b>	<b>100,00</b>
Anyagköltség	0	0,00	8 556	4,87
Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 391	4,06	30 373	17,28
Egyéb szolgáltatások értéke	0	0,00	2 339	1,33
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0,00	10 967	6,24
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0,00	0	0,00
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>1 391</b>	<b>4,06</b>	<b>52 235</b>	<b>29,73</b>
Béreköltség	0	0,00	73 590	41,88
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0,00	1 286	0,73
Bérráfordítások	0	0,00	6 313	3,59
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>81 189</b>	<b>46,20</b>
Értékcsökkenési leírás	14	0,04	3 703	2,11
Egyéb ráfordítások	49	0,14	2 608	1,48
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>1 454</b>	<b>4,25</b>	<b>139 735</b>	<b>79,52</b>
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>32 782</b>	<b>95,75</b>	<b>35 984</b>	<b>20,48</b>

Mutatók						adatok E Ft-ban	
Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás (%)	
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)		
Befektetett eszközök aránya	Defekteltett eszközök	294 036	97,45	303 328	92,33	34,75	
	Eszközök összesen	301 716		328 513			
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások	7 680	2,55	25 185	7,67	301,18	
	Eszközök összesen	301 716		328 513			
Saját tőke aránya	Saját tőke	215 851	71,54	242 600	73,85	103,22	
	Összes forrás	301 716		328 513			
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	79 593	26,38	54 450	16,57	62,83	
	Összes forrás	301 716		328 513			
Tőke multiplikátor	Eszközök összesen	301 716	139,76	328 513	135,41	96,88	
	Saját tőke	215 851		242 600			
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevétel	0	0,00	58 091	23,95	0,00	
	Saját tőke	215 851		242 600			
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök	7 680	26,86	25 109	82,46	307,00	
	Rövid lejáratú kötelezettségek	28 593		30 450			
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	Forgóeszközök-készletek	7 680	26,86	24 288	79,76	296,98	
	Rövid lejáratú kötelezettségek	28 593		30 450			
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök+Értékpapírok	7 580	26,51	22 554	74,07	279,40	
	Rövid lejáratú kötelezettségek	28 593		30 450			
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök	7 580	26,51	22 554	74,07	279,40	
	Rövid lejáratú kötelezettségek	28 593		30 450			
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény	26 849	12,44	26 749	11,03	88,64	
	Saját tőke	215 851		242 600			
Árbevétel arányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	32 782	0,00	35 984	61,94	0,00	
	Nettó árbevétel	0		58 091			
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	32 782	15,19	35 984	14,83	97,66	
	Saját tőke	215 851		242 600			
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	32 782	10,87	35 984	10,95	100,81	
	Összes eszköz	301 716		328 513			

## 6. Tájékoztató adatok

Kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos fordulónapi egyenlegek és ügyletek bemutatása:

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		
Főkönyvi hivatkoz	A tétel megnevezése	Érték e Ft
a	b	c
311	Belföldi vevők	
	Zalaegerszegi Megyei Jogú Város Önkormányzata	154 eFt
	<b>ÖSSZESEN:</b>	154 eFt
	<b>Mérleg érték:</b>	154 eFt

Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
Főkönyvi hivatkoz	A tétel megnevezése	Érték e Ft
a	b	c
4541	Belföldi szállítók	
	Zala Müllex Kft	50 eFt
	Zalavíz Zrt	72 eFt
	Zalaegerszegi Megyei Jogú Város Önkormányzata	1 463 eFt
	<b>ÖSSZESEN:</b>	1 585 eFt
	<b>Mérleg érték:</b>	1 585 eFt

*Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók és egyéb jogviszonyban foglalkoztatottak létszámának és jövedelmeinek bemutatása:*

**LÉTSZÁM, KERESET ÉS EGYÉB MUNKAJÖVEDELEM**

Munkavállalók statisztikai állományi létszáma és kereset adatok	Átlagos állományi létszám, fő	Munkaviszonyból származó összes kereset
Teljes munkaidőben alkalmazásban állók	18 fő	68 790 eFt
Nem teljes munkaidőben alkalmazásban állók	0 fő	0 eFt
<b>A szervezet tevékenységében részt vevő munkavállalók</b>	<b>18 fő</b>	<b>68 790 eFt</b>
Vezető tisztségviselő megbízási díja		4 800 eFt
Éves bérköltség összesen		73 590 eFt

**SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK**

Főkönyvi szám	Személyi jellegű költségnem megnevezése	Egyenleg
551-01	Munkába járás költségtérítés	475 e Ft
551-02	Betegszabadságra járó bér	750 e Ft
552-01	Reprezentáció	45 e Ft
559-01	Kifizetőt terhelő SZJA	16 e Ft
Összesen:		1286 e Ft

**A társasági adó megállapításánál a módosító tételek ismertetése**

Adóalap csökkentő tételek	adatok E Ft-ban
Az adótörvény szerint figyelembe vett écs. leírás, kivezetett eszközök számított nyilvántartási értéke	3 703
<b>Adóalap csökkentő tételek összesen</b>	<b>3 703</b>
Adóalap növelő tételek	
Várható kötelezettségekre, jövőbeni költségekre képzett céltartalék összege	1 820
A számviteli törvény szerint elszámolt écs. leírás, kivezetett eszközök könyv szerinti értéke	3 703
Nem vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	6
<b>Adóalap növelő tételek összesen</b>	<b>5 529</b>

**TÁRSASÁGI ADÓ LEVEZETÉSE:**

Adózás előtti eredmény:	29575 e Ft
Adóalapot csökkentő tételek:	3703 e Ft
Adóalapot növelő tételek:	5529 e Ft
<b>Éves adóalap:</b>	<b>31401 e Ft</b>

<b>Éves társasági adó összege:</b>	<b>2826 e Ft</b>
Adókedvezmények:	0 Ft
<b>Számított társasági adó:</b>	<b>2826 e Ft</b>

<b>Társasági adókötelezettség:</b>	<b>2826 e Ft</b>
------------------------------------	------------------

- A beszámoló nem tartalmaz olyan **mérlegen kívüli tételeket**, amelyek a beszámoló mérlegében még nem szerepeltethetők, de a jövőbeni gazdasági helyzetet alapvetően befolyásolhatják, így szükségszerű lenne azok valamilyen módon való nyilvántartása és bemutatása a jövőbeni gazdasági helyzetre való kihatásukkal együtt.
- A Zalaegerszegi Élménypark Kft a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által **működési célú** kiadásainak finanszírozására **kapott támogatást**. A céljellegű támogatás támogatott célokra fordított felhasználása beszámoló formájában a finanszírozó felé elszámolásra és a céloknak megfelelő felhasználás elfogadásra került.
- **Környezetvédelmi kötelezettségek, veszélyes hulladékok:**  
A társaságnál veszélyes hulladék nem keletkezett a 2022.évben.

Zalaegerszeg, 2023. április 27.

Zalaegerszegi Élménypark Kft.  
 4200 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz.  
 OTP Bank Nyrt.: 11749008-20192789  
 Adószám: 24910594-2-20

1.



Tüske Adrián  
 ügyvezető

**A Zalaegerszegi Élménypark Kft.**

**2023. évi üzleti terve**

Készítette: Tüske Adrián

2023. május 2.

Statisztikai számjel: 24910594-7010-113-20

Cégjegyzék száma: 20-09-074185

EZER HUF					
Sorszám	A tétel megnevezése	2021.tény	2022.terv	2022.tény	2023. terv
a	b	d	e	f	f
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	0	56 078	58 091	60 078
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.	0	56 078	58 091	60 078
	- Projekt feladat	0	0	0	0
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE	0	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	34 236	113 108	117 628	163 000
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.	390	74 108	78 628	120 000
	- Projekt feladat	33 846	39 000	39 000	43 000
4	Ebből: visszaírt értékesítés				
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	1 391	50 535	52 235	61 532
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.	390	49 535	52 235	58 532
	- Projekt feladat	1 001	1 000	0	3 000
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	0	100 617	81 189	114 483
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.	0	100 617	81 189	114 483
	- Projekt feladat	0	0	0	0
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	14	484	3 703	1 927
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.	0	470	3 703	1 920
	- Projekt feladat	14	14	0	7
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	49	1 206	2 608	18
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.	0	6	2 608	18
	- Projekt feladat	49	1 200	0	0
9	Ebből: értékesítés				
10	<b>A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>32 782</b>	<b>16 344</b>	<b>35 984</b>	<b>45 118</b>
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	3	0
12	Ebből: értékelési különbözet				
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	3 282	7 340	6 412	16 000
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.				
	- Projekt feladat	3 282	7 340	6 412	16 000
14	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-3 282</b>	<b>-7 340</b>	<b>-6 409</b>	<b>-16 000</b>
15	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ( ±A±B)</b>	<b>29 500</b>	<b>9 004</b>	<b>29 575</b>	<b>29 118</b>
16	X. Adófizetési kötelezettség	2 651	810	2 826	2 621
17	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>26 849</b>	<b>8 194</b>	<b>26 749</b>	<b>26 497</b>

Az Alsóerdei Sport,-és Élőmőnypark 2022. április 22-én nyitott meg.

Kínálatunk: Kalandpark, oktató sőpálya, virtuális játéktér, szőszimulátor, kosár,-és sportpálya, futókör, labdarúgópálya, szabadtéri edzőpark, játszópark, KRESZ pálya, gokardpark, rendezvénytermek, büfé.

Év elejétől lépcsőzetes munkaerő toborzásba kezdünk és a tervezetthez képes bértőmeget tudunk megtakarítani. Jellemző betöltött munkaköreink animátor, karbantartó, pénztáros, büfé eladó, marketing vezető, pénzügyi vezető, létesítmény vezető, ügyvezető.

Sikeresen zártuk a nyári táboroztatást és meglepően nagy volt az érdeklődés a 4 évszakos oktató sőpályán a tanfolyamokra, melyeknek jelentkezői túlnyúlnak a megye határon. Három nagy cég családi- és sportnapjával és 2 sportrendezvénnyel tudtuk igazán tesztelni a park rendezvényhelyszín alkalmasságát. 2023-ban nagyobb hangsúlyt kell fektetnünk a rendezvénytermeink és sportpályáink értékesítésére és tavasztól őszig a kalandpark kihasználtságára.

A kalandpark népszerűsítésére online email-es kampányt tervezünk, őszii kampányunk már a 2024-es szezont célozza meg. 2023-ban feladatunk a térség szállásadóinak és turisztikai attrakcióinak felkeresése azzal a céllal, hogy parkunkat, mint lehetséges kirándulási célpont, illesszék be programlehetőségek állomásaként a kínálatukba. Továbbá tervezünk a főszezonban hétvégi programokat a közkedvelt gyerekjátészótérre, illetve egész évben próbáljuk több fronton is értékesíteni az országban egyedülálló szőszimulátorunkat. Tartalékok rejlenek még a sőszekőzeink kapun kívüli bérbeadásában, a gokart jármőparkunk kategorizálásában.

A tervezésnél számolnunk kell az energiaváltság hatásaival is. Így a beszállítóinknál és a szolgáltatóinknál 20%-os általános áremeléssel és a minimálbér és a garantált (szakmai) bérminimum emelkedésével kell számolnunk. A megnővekedett rezsii árak érintik a céget, így az eddigi bevezetőárakat felül kell vizsgálni és szőszükségszerően módosítani.

Tőske Adrián  
Ügyvezető

Zalaegerszegi Élőmőnypark Kft.  
8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/L hrsz.  
OTP Bank Nyrt.: 11749008-20192789  
Adószám: 24910594-2-20  
1.

Zalaegerszegi Élmenypark Kft.  
Felügyelő Bizottsága  
Zalaegerszeg,  
Kossuth Lajos utca 17-19.

### A Felügyelő Bizottság határozatai

**Készült: 2023. május 10-én a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. Felügyelő Bizottságának ülésén**

**Jelen Vannak: Lipóczki-Török Veronika, Matics Attila, Velkey Péter László**

**1. Napirendi pont: Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2022. évi beszámolója**

*2/2023. sz. határozat:*

*A felügyelő bizottság a cég által rendelkezésre bocsájtott anyagokat megismerte. A felügyelő bizottság egyhangúlag elfogadásra ajánlja ZMJV Önkormányzata Közgyűlésének a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2022-évi beszámolóját.*


**2. Napirendi pont: Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2023. évi végleges üzleti terve**

*3/2022. sz. határozat:*

*A felügyelő bizottság a társaság 2023. évi végleges üzleti tervét 60.078 eFt nettó árbevétellel és 26.497 eFt adózott eredménnyel ZMJV közgyűlésének elfogadásra javasolja.*

Zalaegerszeg, 2023.05.10.

  
Matics Attila  
Felügyelő Bizottság Elnöke

  
Lipóczki-Török Veronika  
Felügyelő Bizottság tagja

  
Velkey Péter László  
Felügyelő Bizottság tagja



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Zalaegerszegi Élmenypark KFT tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztük a Zalaegerszegi Élmenypark KFT, cégjegyzékszám 20-09-074185 ("a Társaság") 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 328 513 E Ft, az adózott eredmény 26 749 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést

alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem társának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Zalaegerszeg, 2023. április 27.

Lauf-Audit KFT  
8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor u. 7. 1/5.  
nyilvántartási szám: 001465

Borsosné Pál Ildikó  
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató  
kamarai tagsági szám: 000970