



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2013. december 19-i ülésére

- Tárgy:** A Zalaegerszegi Belvárosi Lakótelepi Sport Klub kedvezményes helyiségbérlet iránti igénye
- Előterjesztő:** Gyutai Csaba polgármester
- Készítette:** Pais Kornél ügyvezető igazgató
LÉSZ Kft.
Zalaegerszeg, Kert u. 39.
- Egyeztetve:** Városfejlesztési és Tervezési Osztály
Humánigazgatási Osztály
- Tárgyalta:** Gazdasági Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság
- Bizottsági ülésre meghívást kap** Pais Kornél ügyvezető igazgató
LÉSZ Kft.
- Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália sk.
- Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály
Zsupanek Péter sk.

Tisztelt Közgyűlés!

A Zalaegerszegi Belvárosi Lakótelepi Sport Klub megkereste a Polgármestert, hogy a Zalaegerszeg, Balatoni u. 3. szám alatti ZMJV Önkormányzatának tulajdonában lévő 23,85 m² alapterületű 2935/A/64 hrsz-ú nem lakás célú bérleményt kedvezményes (0,1-es szorzó) bérleti díj fizetése mellett szeretné bérelni irodának.

A Zalaegerszegi Belvárosi Lakótelepi Sport Klub sikeres pályázattal elnyerte a belvárosi társasházak lakóközösségei számára történő sport és közösségi rendezvények szervezésének lehetőségét, amely által lehetőség nyílik közösségi, kulturális és szabadidős programok és szolgáltatások megvalósítására, a lakosság aktív szabadidejének eltöltését segítő programok és szolgáltatások megszervezésére.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendeletének 43.§ szabályozza a kedvezményes bérlet feltételeit.

43. § (5) A közgyűlés a rendelet 2. mellékletében található táblázat III. pontjában meghatározott mérték alkalmazásával számított kedvezményes bérleti díj fizetését engedélyezheti közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző nonprofit szervezetek részére. A kedvezményes bérletre irányuló kérelemnek tartalmaznia kell a nonprofit szervezet közérdekű vagy közhasznú tevékenységének részletes bemutatását, és a kérelemhez csatolni kell a szervezet alapító okiratát (társasági szerződését), és pénzügyi beszámolót.

(8) Az (5) bekezdésben meghatározott kedvezményes bérleti szerződések legfeljebb egy évre köthetők meg. A kedvezményes bérleti szerződések a 41. §-ban meghatározott szabályok alapján egy évvel meghosszabbíthatóak, ha a kedvezményes bérbeadás feltételei az annak elbírálásához szükséges dokumentumok ismételt benyújtása alapján továbbra is fennállnak.

A helyiség az I. övezetben található.

Az övezeti besorolás szerinti bérleti díja kedvezményes (0,1-es) szorzóval (23,85m² x 2.745.-Ft + ÁFA) x 0,1 = 6.547.- Ft + 1.768.-Ft (ÁFA) = 8.315.- Ft.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérlőnek kéthavi hasznosítási díjnak megfelelő óvadékot kell fizetnie, mely jelen esetben 16.630.- Ft.

Mellékletként csatoljuk a Zalaegerszegi Belvárosi Lakótelepi Sport Klub kérelmét.

A vagyonrendelet által előírt kötelezően csatolandó anyagok benyújtásra kerültek, a Polgármesteri Hivatal és a LÉSZ KFT. részére, bizottsági ülésen és a közgyűlésen megtekinthetőek.

A *Gazdasági Bizottság* 216/2013. sz. határozatával az előterjesztést 8 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Az *Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság* 252/2013. sz. határozatával 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A *Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság* 180/2013. sz. határozatával az előterjesztést egyhangúlag-9 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy 2014. január 1. napjától 2014. december 31. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Balatoni u. 3. szám alatti ZMJV Önkormányzatának tulajdonában lévő 23,85 m² alapterületű 2935/A/64 hrsz-ú nem lakás célú bérleményt a Zalaegerszegi Belvárosi Lakótelepi Sport Klub bérbe vegye kedvezményes bérleti díj fizetése mellett.

A helyiségnek kedvezményes (0,1-es szorzó) bérleti díja, havi 6.547.-Ft + 1.768.- Ft ÁFA = 8.315.-Ft.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérlőnek kéthavi hasznosítási díjnak megfelelő óvadékot kell fizetnie, mely jelen esetben 16.630.- Ft.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak és közös költségek megfizetése a bérlőt terhelik.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

ZMJV Közgyűlése felkéri a LÉSZ Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: felkérésre – Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője

Zalaegerszeg, 2013. december 11.

Gyutai Csaba sk.
polgármester

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Gyutai Csaba Polgármester Úr részére

8900 Zalaegerszeg
Kossuth u. 17-19.

154 / 2013. 12. 02.
Elt. 2013. XII. 5.
ÖNK-12
[Handwritten signature]

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Gáspár László, mint a **Zalaegerszegi Belvárosi Lakótelepi Sport Klub** (8900 Zalaegerszeg, Vágóhíd u. 16.) elnöke, azzal a kérelemmel fordulok T. Polgármester Úrhoz, hogy a Zalaegerszegi Belvárosi Lakótelepi Sport Klub részére a Zalaegerszeg, Balatoni u. 3. szám alatti, a LÉSZ Kft-től bérelt irodahelyiség vonatkozásában a kedvezményes bérleti díj megállapítása érdekében támogatást biztosítani szíveskedjék.

A Belvárosi Lakótelepi Sport Klub sikeres pályázattal elnyerte a belvárosi társasházak lakóközösségei számára történő sport és közösségi rendezvények szervezésének lehetőségét, amely által lehetőség nyílik közösségi, kulturális és szabadidős programok megvalósítására, a lakosság aktív szabadidejének eltöltését segítő programok és szolgáltatások megszervezésére.

A programok megvalósításában jelentős szerepet játszik a TISZI- Lakóközösségi Információs és Szolgáltató Iroda, ahol a Sport Klub munkatársai a lakótelepen élők információhoz juttatását, a közösségi szolgáltatásokhoz való hozzáférést segítik, koordinálják.

A programok megvalósulása során jelentős segítséget jelentene az a körülmény, ha a bérbeadó LÉSZ Kft. az ingatlan kedvezményes bérleti díj alkalmazása mellett biztosítaná a Sport Klub számára.

Kérem T. Polgármester Urat, hogy a kérelmünkben foglaltakat megvizsgálja és a fenti indokaink alapján a bérleti díj megállapítása tekintetében támogatást nyújtani szíveskedjék.

Kérelmünk pozitív elbírálásában bízva,

Kiváló Tisztelettel:

ZALAEGERSZEGI BELVÁROSI
LAKÓTELEPI SPORTKLUB
8900 Zalaegerszeg, Vágóhíd u. 16.
Adószám: 19284747-1-20
Bsz: 7400236-10026926

Zalaegerszegi Belvárosi Lakótelepi Sport Klub

képviselőtében: Gáspár László elnök

Zalaegerszeg, 2013. december 2.

LÉSZ Kft.

2013.12.05. [Handwritten signature]

Sürgős! Balács Zoltán alpolg. elnöke!
KGY-életképzés kell 2013.12.13-ára!
2013. dec. 9-ai héten megtartott
Értekezéssel a kérelem ki kell tartani
az életképzést!
[Handwritten signature]