



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-100, fax: 92/311-474  
E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2021. július 20-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Területrész átadását előkészítő bizottság megválasztása

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Önkormányzati Osztály  
Zsupanek Péter osztályvezető  
dr. Kiss Viktória jogi és testületi szakreferens

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság

**Közgyűlésre meghívást kap:** Dormán Miklós polgármester  
8921 Zalaszentiván, Hunyadi u. 2/a

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 69/2017. (IV.13.) sz. határozatával támogatta, hogy állami beruházásként megvalósuljon a zalaegerszegi logisztikai központ és konténerterminál, ezáltal jelentősen javuljon Magyarország és azon belül Zalaegerszeg Megyei Jogú Város nemzetközi versenyképessége és befektetés támogató vonzereje.

A konténerterminál kialakítása miatt szükséges Zalaegerszeg-Zalaszentiván közigazgatási határvonalának módosítása.

A telekalakítások előzetes stádiumban vannak, a kisajátítási vázrajzokat a Magyar Állam képviselőjében eljáró NIF Zrt. készíteti el.

A Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 101. §-a alapján az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos területrész átadásáról, átvételéről vagy cseréjéről (a továbbiakban együtt: területrész átadása). A területrész átadás lebonyolításának részletes szabályait a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI.16.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése tartalmazza. A területrész átadását előkészítő bizottság javaslatot készít az átadásra kerülő területrész területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, a költségek viselésére.

A területrész átadása nem polgári jogi aktus, tehát nem a Ptk. szerinti csere. Tulajdonjog változással nem jár, a közigazgatási határvonal megváltozását eredményezi. A területrész átadása nem érinti a rá vonatkozó vagyoni típusú jogokat. A területrész átadása az érintett önkormányzatok megállapodása alapján történik. E megállapodás érvényességéhez, joghatásának bekövetkezéséhez nincs szükség sem az Országgyűlés, sem a Köztársasági Elnök döntéséhez. A megállapodás megkötése határidőhöz nem kötött, arra bármikor sor kerülhet a területrész átadását előkészítő bizottság javaslata alapján.

Annak érdekében, hogy a területrészek átadásáról szóló tárgyalások mielőbb elkezdőjenek, javaslom 3 tagú előkészítő bizottság megválasztását, melynek tagjai a Zalaszentiván Község Önkormányzata által választott előkészítő bizottság tagjaival együtt a szükséges egyeztetéseket lefolytatják és a megállapodás tervezetét előkészítik.

Kérem a T. Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalaszentiván Község Önkormányzatával kötendő területrész átadásról szóló megállapodást előkészítő bizottság tagjának megválasztja:

Gecse Péter alpolgármestert,

Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselőt, a Műszaki Bizottság elnökét,

Bognár Ákos önkormányzati képviselőt, a Gazdasági Bizottság elnökét.

A közgyűlés felkéri az előkészítő bizottságot a szükséges egyeztetések lefolytatására és a megállapodás tervezetének előkészítésére.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** előkészítő bizottság

Zalaegerszeg, 2021. július 13.

***Balaicz Zoltán sk.  
polgármester***