

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL

☒8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. április 11-i ülésére

Tárgy: A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítás véleményezési szakaszában beérkezett észrevételek megtárgyalása, valamint a rendelet módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Főépítési Osztály
Bálizs Andrej osztályvezető, főépítész
Méhesné Tatár Eszter városrendezési szakreferens

Egyeztetve:

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap:

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

2017. év végén Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése megalkotta a településképi védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet), mely rendelet előírásait 2018. január 1-jétől kell alkalmazni. A településképi követelmények pontosítása okán a rendelet módosítása vált szükségessé.

I. Településképi rendelet módosítás - munkaközi tájékoztató szakasz

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 29/A. §-a és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete alapján a településképi rendelet módosítása tekintetében - társadalmi bevonás keretében - a partnerségi egyeztetésben résztvevőket (partnereket) tájékoztatni kell.

A Kormányrendelet 43/A. §-a tartalmazza a településképi rendelet módosításának egyeztetésére vonatkozó szabályokat, míg a 28. § (1) bekezdése állapítja meg az egyeztetésben résztvevők körét.

A településképi rendelet módosításáról a Kormányrendelet 29/A. § (1) bekezdése, a 29/A. § (6) bekezdés d) pontja, valamint a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet előírásai szerint tájékoztattuk a partnereket.

A partnerségi egyeztetési szabályoknak megfelelően a módosító rendelet tervezetét és a lakossági fórumról szóló hirdetményt az önkormányzat honlapján 2019. március 18-án közzétettük. A lakossági fórumot 2019. március 26-án megtartottuk, amelyen partner nem jelent meg. A partnerségi egyeztetés keretében a partnerek papír alapon vagy elektronikus úton 2019. április 3-ig nyújthatták be javaslataikat. Észrevétel, javaslat e határidőig nem érkezett. A lakossági fórumról készült jegyzőkönyvet az előterjesztés 1. melléklete, a partnerségi egyeztetésről készült jegyzőkönyvet az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A településképi rendeletet módosító rendelet tervezetét a Kormányrendelet 43/A.§ (6) c) pontja alapján megküldtük az állami főépítészti hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságnak. A véleményezésre meghatározott határidőn belül az összes szerv véleményt nyilvánított (az előterjesztés 3. melléklete), a rendelet módosítással kapcsolatban kifogást nem emeltek.

II. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények pontosítása, illetve módosítása

A cégekre vonatkozó előírások szerint ablakok, kirakatok, portálok üvegfelülete 20%-ban dekorálható bejelentési eljárás alapján. A portál takarására opál, illetve reflexív fólia a többi felületen használható.

Ez a rendelkezés a kirakatok városképi szempontból egységes megjelenését célozza, de a teljes felületű fóliák esztétikus megjelenése is biztosítható az alábbi követelményeknek való megfelelés előírásával: a településképpel, utcaképpel, homlokzattal összhangban, a tipográfia szabályainak figyelembevételével alakítandók ki.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a településképi védelmről szóló önkormányzati rendelet módosítás, valamint a határozati javaslat elfogadására.

Hatásvizsgálat

1. Társadalmi hatások

A portálok esztétikai követelményeinek előírásával a városkép kedvezőbb módon alakulhat.

2. Gazdasági hatások

A jogszabály célja az építési beruházások támogatása.

3. Környezeti hatások, egészségi következmények

A települési önkormányzat a településképi védelmét a településképi követelmények meghatározásával, településképi-értvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A településképi előírások módosítása nem ró többlet terhet az önkormányzatra.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az alaprendelet hatályba lépése óta felmerült észrevételek átvezetése történik meg.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a településképi rendelet módosítás munkaközi tájékoztató szakaszában lefolytatott lakossági fórum és partnerségi egyeztetés jegyzőkönyveit megismerte és elfogadja.
2. A Közgyűlés a településképi rendelet módosítás egyeztetési eljárásában beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadja.
3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását tegye közzé és az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt küldje meg az érintett szervezeteknek.

Határidő: 2019. április 26.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2019. április 05.


Balaicz Zoltán
polgármester



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
..../2019. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály és Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 42/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet 50. § (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) Ablakok, kirakatok, portálok üvegfelülete dekorálható a településképpel, utcaképpel, homlokzattal összhangban, a tipográfia szabályainak figyelembevételével.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán
polgármester

Indokolás

1. §-hoz

Az ablakok, portálok, kirakatok fóliázásának lehetőségét és követelményeit tartalmazza.

2. §-hoz

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz.

Ügyiratszám: 264-6/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. március 26-án Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében

Tárgy: Lakossági fórum - Zalaegerszeg MJV településképi rendeletének módosítása - munkaközi tájékoztató szakasz

Jelen vannak:

- Bálizs Andrej osztályvezető, főépítész
- Méhesné Tatár Eszter városrendezési szakreferens

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendeletben (Kormányrendelet) meghatározottak alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a településképi védelmének céljából 2017. év végén megalkotta a helyi településképi rendeletet, melynek - az eddigi gyakorlati tapasztalatok alapján - szükségessé vált a módosítása.

A Kormányrendelet és ZMJV Közgyűlésének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.17.) önkormányzati rendelet alapján a településképi rendelet elkészült módosító rendelet tervezetét társadalmi bevonás keretében a partnerségi egyeztetésben résztvevőkkel (partnereket) ismertetni kell.

ZMJV Önkormányzata a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően 2019. március 26-án 17 órakor lakossági fórumot tartott a Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ, 2. Előadó termében, Zalaegerszeg Landorhegyi út 21. szám alatt.

A lakossági fórumon nem jelent meg partner, észrevétel a megadott témában nem érkezett.

Partnerségi egyeztetés keretében javaslat 2019. április 3-ig adható be.

Kmf

.....
Bálizs Andrej sk.
osztályvezető, főépítész

.....
Méhesné Tatár Eszter sk.
városrendezési szakreferens

Ügyiratszám:264-7/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. április 4-én Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében

Tárgy: Partnerségi egyeztetés - Zalaegerszeg MJV településképi rendeletének módosítása – munkaközi tájékoztatási szakasz

Jelen vannak:

- Bálizs Andrej osztályvezető, főépítész
- Méhesné Tatár Eszter városrendezési szakreferens

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendeletben (Kormányrendelet) meghatározottak alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a településképi védelmének céljából 2017. év végén megalkotta a helyi településképi rendeletet, melynek - az eddigi gyakorlati tapasztalatok alapján - szükségessé vált a módosítása.

A Kormányrendelet és ZMJV Közgyűlésének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.17.) önkormányzati rendelet alapján a településképi rendelet elkészült módosító rendelet tervezetét társadalmi bevonás keretében a partnerségi egyeztetésben résztvevőkkel (partnereket) ismertetni kell.

A Rendelet 29. §-a, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.07.) számú önkormányzati rendelete által előírt partnerségi egyeztetés 2019. április 3-án lezárult.

A településképi rendelet módosítás munkaközi tájékoztatási szakaszában a megjelölt határidőig észrevétel, javaslat nem érkezett.

Kmf

.....
Bálizs Andrej sk.
osztályvezető, főépítész

.....
Méhesné Tatár Eszter sk.
városrendezési szakreferens



ZALAEGERSZEGI KÖZPONTI IRODA	
Dátum: 2019. MÁR. 27.	Ellátott: H. L. Z.
Szám: 264-47	Ellátott: H. L. Z.



Iktatószám: CP/8443-2/2019
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: 264-3/2019

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8901

Tisztelt Balaicz Zoltán Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településképi Rendeletének módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, az elektronikus aláírásban szereplő napon

Tisztelettel

Kúti Zoltán
hatósági irodavezető-helyettes

F. G. G. h
HTE



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/D10/42-2/2019.
Ügyintéző: Takács Anna
Telefon: 92/511-048
E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Zalaegerszeg MJV településképi
rendeletének módosítása
véleményezés
Hiv. sz.: 264-3/2019.

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Zalaegerszeg

Kossuth L. u. 17-19.
8900

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
POLGÁRMESTER HIVATALA	
KÖZPONTI IRODA	
Dátum	2019. márc. 29.
Személy	2019-5
Állam	Magyarország

Tisztelt Polgármester Úr!

A településképi arculati kézikönyvek és településképi rendletek digitális egyeztető felületére 2019. március 21-én feltöltött, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) Önkormányzati rendelete (továbbiakban Tkr.) módosítására a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. (továbbiakban Kr.) 43/A. § (7) bekezdés alapján az alábbi véleményt adom:

A Tkr. 50. § (7) bekezdésének a benyújtott tervezet szerinti módosítása ellen kifogást nem emelek.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2003. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2019. március 29.

Dr. Siller Rózsa kormány megbízott nevében és meghatalmazással:


Longi Zoltán
állami főépítész

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 10. Pf. 227
Telefon: (36 92) 507 704, Fax: (36 92) 507 755, E-mail: hivatal@zala.gov.hu, Honlap: www.zalamagyarorszag.hu/hivatal

E: 2019

M.F.F.



**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATAL**

Ügyiratszám: ZA-05D/EU369-5/2019 Targy: Zalaegerszeg MJV, településképi
rendeletének módosítása, vélemény
Ügyintéző: Balla Gyula Hív. sz: 264-3/2019
Telefon: 92/795-047 Melléklet: -
E-mail: epitesugyzeq@zala.gov.hu
Hivatali kapu:

Zalaegerszeg MJV Polgármestere
Balaicz Zoltán polgármester úr részére

Zalaegerszeg

Kossuth L. u. 17-19.
8900



Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg MJV Közgyűlése meglévő településképi védelméről szóló rendeletének módosításával, kapcsolatosan érkezett megkeresésre hivatkozva az alábbi véleményt adom.

A részemre megküldött véleményezési iratanyagot átvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett módosítás nem sért kulturális örökségvédelmi érdekeket, ezért azok ellen örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Kérem fenti tájékoztatásom szíves elfogadását!

A további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni.

Zalaegerszeg 2019. április 1.

Dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

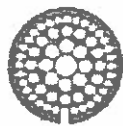
Balla Gyula
műemléki szakügyintéző

Értesülnek:

1. Címzett, hivatali kapu, KRID: 705102712
2. Irattár

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.
Telefon: (36 92) 550 329, E-mail: epitesugyzeq@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



BALATON-FELVIDÉKI
NEMZETI PARK

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Lgyiratszám: 1007 4/2019
Ügyintézőnk: Birtó Éva ☎ 32/491 0293
Ügyintézőjük:

Tárgy: Zalaegerszeg MUV településképi védelmi rendelet módosítása - véleményezés
Melléklet:
Hiv. szám:

Zalaegerszeg Település Polgármesteri Hivatal
Főkezelési Osztály

Balaicz Zoltán
polgármester

8901 Zalaegerszeg,
Kossuth L. u. 17-19

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg MUV Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) értelmében elkészítette a településképi védelmi rendelet (továbbiakban: TKR) módosításának tervezetét, melyet a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából 2019.03.21-én feltöltött.

A kézikönyv egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk.

Igazgatóságunk a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel.

A településképi arculati kézikönyvvel és a helyi településképi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) és c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rend. 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsősorban az 1995. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet, a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik: (<http://tal.lechnerkozpont.hu>).

A Korm. rendelet 43/3. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az elfogadott kézikönyvet és rendeletet szíveskedjenek majd igazgatóságunk részére végleges formájában megküldeni, valamint szerkeszthető digitális formátumban is megküldeni a jegyzőkönyvvel együtt, valamint a Lechner központ digitális felületére is feltölteni. A feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat: pdf vagy odt formátumban, a térképi munkarészeket: pdf formátumban kell biztosítani.

Csopak, 2019. március 22.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgató

Kapják: 1. Címzett
feltöltés a <http://tal.lechnerkozpont.hu> felületre
2. Irrattor

www.bfnp.hu

F 204

HTE