



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. t. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2022. április 7-i ülésére

Tárgy: A Zalaegerszeg, Kispeszt u. 11. szám alatt található helyiség kedvezményes bérbeadása Adománypont (Charity Shop) részére


Előterjesztő: Balaiicz Zoltán polgármester


Készítette: Pais Kornél ügyvezető sk.
LÉSZ Kft.

Egyeztetve: Műszaki Osztály
Fekete-Kállai Krisztián 
Önkormányzati Osztály
Zsupanek Péter

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző
Bizottság
Szociális, Lakás- és Egészségügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság

Bizottsági ülésre meghívást kap Pais Kornél ügyvezető
LÉSZ Kft.
Zalaegerszeg, Kert u. 39.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita 

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet 

Tisztelt Közgyűlés!

A 7mértöld a Közösségért Közhasznú Nonprofit Kft. „Charity Shop – Adománypont” nevű szervezet kérelemmel fordult a ZMJV Polgármesteréhez, hogy a Zalaegerszeg, Kispest u. 11. szám alatti ZMJV Önkormányzatának tulajdonában, de a LÉSZ Kft. működtetésében lévő 4983/21/A/3 hrsz. - 79 m² alapterületű nem lakás célú bérleményt kedvezményes - (0,1-es szorzó) - bérleti díj fizetése mellett szeretné kibérelni.

A bérleményt ún. „Adománypont” üzlethelyiség céljára hasznosítaná, az alábbi jótékony célokra. A „Charity Shop – Adomány Pont és Közösségi tér” gyakorlati működése, a városban kifejtett eddigi közcélú tevékenysége az alábbi:

Zalaegerszegen 2012. novemberétől üzemeltetik angolszász minta alapján az üzletet, mely jelenleg a Takaréknál köz 1. alatt található, szintén Önkormányzati tulajdonú helyiségben. Céljuk a kulturális, közösségformáló, karitatív, környezettudatos gondolkodás, a generációk közötti szolidaritás elmélyítése. Az üzlet működésének lényege, hogy az adományozók az általuk már nem használt tárgyakat felajánlják közösségi értékesítésre. Az üzlet működési költségeinek, adók, járulékok megfizetését követően megmaradt nyereségét közösségi célok támogatására fordítják, melyet minden évben előre meghatároznak. A működéssel kapcsolatos számadatokat minden hét első napján Facebook oldalukon és az üzletben közzé tesszük. A működés minden mozzanata transzparens, bárki által ellenőrizhető.

Az említett Takaréknál köz 1. alatti ingatlant az Önkormányzat értékesítette, s azt az adásvételi szerződés szerint ki kell üresíteni.

A 7mértöld a Közösségért Közhasznú Nonprofit Kft. szerződése 2022. 03. 31. napján egyébként is lejár, s a tevékenység folytatása miatt fordultak segítségért az Önkormányzathoz.

A Zalaegerszeg, Kispest utca 11. alatti helyiséget a Keresztury Dezső VMK intézménye használta raktározási célra, amely 2022.03.01. napján azt visszaadta a kezelőnek, így az előzetes megtekintés alapján alkalmas lenne az Adománypont fenti céljaira.

Az Adománypont képviselői vállalták a helyiség üzlet céljára történő kialakításának munkálatait (festés, berendezés).

A helyiség földszintes, összkomfortos komfortfokozatú (fűtés, vízszolgáltatás, elektromos áram biztosított). A helyiség a III. övezetben található.

Kedvező döntés esetén az övezeti besorolás szerinti havi bérleti díj, a kedvezményes (0,1-es) szorzóval $(79 \text{ m}^2 \times 1.400,-\text{Ft} + \text{ÁFA}) \times 0,1 = 11.060,- \text{ Ft.} + (\text{ÁFA}) = 14.046,- \text{ Ft} / \text{ hó}$ lenne.

A helyiségekkel kapcsolatos egyéb közüzemi díjak (pl. áramfogyasztás, víz, és fűtési költség) a társasházi költségek és a mérőórák alapján a bérlőt terhelik.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérlőnek kéthavi bruttó bérleti díjnak megfelelő biztosítékot, óvadékot kell fizetnie, mely jelen esetben 28.092,- Ft.

A vagyonrendelet által előírt kötelezően csatolandó anyagok a szervezet részéről már benyújtásra kerültek (melyek az Alapító okirat, cégkivonat, aláírásminta, egyszerűsített beszámoló, közhasznúsági jelentés) a LÉSZ Kft. részére. Az 1. sz. mellékletben megtalálható a szervezet kérelme. A további anyagok nagy terjedelmük miatt nem kerülnek csatolásra.

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 51/2022. (III.28.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 8 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 29/2022. (III.28.) határozata

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság – 11 igen, egyhangú szavazattal – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Gazdasági Bizottság 37/2022. (III.30.) határozata

A bizottság az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul, hogy 2022. április 1-jétől 2023. március 31. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Kisperst u. 11. sz. alatti 79 m² alapterületű 4983/21/A/3 hrsz-ú nem lakás célú helyiséget a 7mérföld a Közösségért Közhasznú Nonprofit Kft. (4029 Debrecen, Baross utca 7/A. 1., adószáma: 11746294-2-09, képviseli: Takács Dániel) pályázatát nélkül bérbe vegye kedvezményes bérleti díj fizetése mellett.

A helyiség bérleti díja havi 11.060,- Ft + ÁFA. A bérleti díj mértéke minden évben az infláció mértékével növelten kerül megállapításra.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérlőnek kéthavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot kell fizetnie, mely jelen esetben 28.092,- Ft.

A helyiség használatával járó közüzemi költségek megfizetése almérők és felosztás alapján a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik, melyek a víz és csatornadíj, villamos energia, fűtési gáz, hulladékszállítás.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlán nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felkéri a LÉSZ Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: felkérésre Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője

Zalaegerszeg, 2022. április 01.

**Balaicz Zoltán sk.
polgármester**

1. sz. melléklet

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város

8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19



Charity Shop
Adomány Pont

info@adomanypont.com

+36 20 339 6630

Balaicz Zoltán polgármester úr részére!

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkaptuk az 535-4/2022 ügyiratszámú levelét, amelyben arról tájékoztatja szervezetünket, hogy az önkormányzat értékesíteni kívánja a Zalaegerszeg 3080/1 hrsz.-ú kivett áruház megnevezésű ingatlant, amelyben jelenleg Charity Shop - Közösségi boltot üzemeltetünk.

A levelében megfogalmazott városi céllal teljes mértékben egyetértünk.

Tudomásul vesszük, hogy a bérleti szerződés meghosszabbítására az ingatlan esetében nincs lehetőség.

A város által felajánlott Zalaegerszeg, Kispest utca 11. szám alatti ingatlant megtekintettük és úgy ítéltük meg, hogy teljes mértékben megfelel közösségi, karitatív tevékenységünk jövőbeni folytatására.

Köszönjük, hogy a város a jövőben is kedvezményes bérleti díj megfizetése mellett biztosítja szervezetünk részére az üzlethelyiség használatát.

A LÉSZ Kft. igazgatójával Pais Kornél úrral történt előzetes egyeztetésünk alapján 2022. március 31-ig a Zalaegerszeg 3080/1 hrsz.-ú kivett áruház megnevezésű ingatlant visszaadjuk és a Zalaegerszeg, Kispest utca 11. szám alatti ingatlant használatba vesszük.

Bízunk benne, hogy közösségi, karitatív tevékenységünket a város és polgárai az új helyen is az eddig megszokott szeretettel veszik igénybe.

Zalaegerszeg, 2022. február 17.

Tisztelettel:

Takács Balázs

programfelelős

**Támérfa és Közösségi
Közhatalmi Nonprofit Kft.**
8900 Nagykanizsa, Kossuth u. 14-3 em. 10
Adószám: 11746204-2-20