

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

ELŐTERJESZTÉS

2021. június 10.

Tárgy:

A településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetését követő döntés meghozatala (10.§ és 1. melléklet)

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Főépítési Osztály
Kustányné László Noémi osztályvezető
Tóth Andrea városrendezési szakreferens

Egyeztetve:

Műszaki Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból
ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 154/2021. (V.25.) határozatának I.1. és I.2. pontjában döntött arról, hogy kezdeményezi a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet (ZÉSZ) módosítását a 10.§ valamint az 1. melléklet tekintetében.

1. A ZÉSZ járművek elhelyezését szabályozó 10. § (1) bekezdésének módosítása

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) a járművek elhelyezéséről szóló 42. § (2) bekezdése 2021. január 1-től módosult. A módosítás előtt a 42. § szakasz előírta, hogy a helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában legalább egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani minden lakás rendeltetési egysége után. A módosítás értelmében 2021. január 1-től ha egy építési telken négy vagy több lakás önálló rendeltetési egységet helyeznek el, önálló rendeltetési egységenként 1,5 személygépkocsi elhelyezését kellett biztosítani.

A tavalyi évről áthúzódó, építési engedéllyel nem rendelkező társasházak tervezésénél a személygépjárművek elhelyezésének számítása – a már hatályon kívül helyezett országos előírásoknak megfelelően - lakásonként egy parkolóhellyel történt. Az OTÉK 42. § (1) bekezdése lehetőséget biztosított az Önkormányzat számára, hogy az OTÉK-tól eltérő szabályozást alkosson, mely lehetőséggel Önkormányzatunk élt, és 2021. április 12-én jóváhagyta a ZÉSZ 10.§ (1) bekezdésének módosítását, mely 2021. április 23. napján lépett hatályba az alábbiak szerint:

„(1) Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az építmény telkén.

- a) minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után az OTÉK-ban meghatározott számú,
- b) településképi véleménnyel rendelkező, 2021. április 21-e előtt építésügyi hatósági eljárásra benyújtott beruházások esetén minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után legalább 1 db,
- c) a nem lakás és üdülő rendeltetési egységet tartalmazó épületek esetében az OTÉK 42. § (10) bekezdés szerinti 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet kivételével az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározott szám 50 %-ának megfelelő számú személygépkocsi számára kell elhelyezést biztosítani.”

2021. április 22-től az OTÉK 42.§ szakasza újra módosult és az alábbi (2a) bekezdéssel egészült ki:

„(2a)* A (2) bekezdéstől eltérően, a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.”

A módosult OTÉK-ban foglaltak alapján a ZÉSZ járművek elhelyezéséről szóló 10.§-ának újbóli módosítása szükséges annak érdekében, hogy a ZÉSZ-ben a lakás és üdülő rendeltetési egységek utáni gépjárművek száma meghatározásra kerüljön. A fentiek értelmében a ZÉSZ 10.§ (1) bekezdés módosítását az alábbiak szerint tervezzük:

„(1) Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az építmény telkén

- a) minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után 1 db,

b) a nem lakás és üdülő rendeltetési egységet tartalmazó épületek esetében az OTÉK 42. § (10) bekezdés szerinti 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet kivételével az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározott szám 50 %-ának megfelelő számú személygépkocsi számára kell elhelyezést biztosítani.”

2. A ZÉSZ 1. mellékletének módosítása

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet szerint a jegyző a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer (IJR) igénybevételével gondoskodik az önkormányzati rendeletek egységes szerkezetű szövegének Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről. Az IJR alrendszereként kerül bevezetésre 2021. április 1. napjától a LocLex alrendszer, melynek célja, hogy lehetővé tegye az önkormányzati rendeletek megszövegezését és megszerkesztését, egységes szerkezet előállítását, hatályosítást. A ZÉSZ LocLex rendszer tesztelésekor, illetve a rendszerbe történő feltöltésekor derült ki, hogy a 24 szelvényből álló 1. mellékletet feltölteni nem lehet, valamint a rendszer csak egész melléklet cserélésére ad lehetőséget. A fentiek miatt a ZÉSZ 1. mellékletének „szétszedésére” volt szükség oly módon, hogy a 24 db szelvény, valamint 1 db szelvénykiosztás és jelmagyarázat 25 (1/1. ... 1/25. melléklet) mellékletben jelenjen meg. Ezen módosítás 2021. április 1-én lépett hatályba. A ZÉSZ utolsó módosítása során az 1. mellékletben található szelvények közül több is módosításra került. A véleményezési dokumentációban és a jóváhagyásra előkészített 2021. március 31-i előterjesztésben a szabályozási szelvények kivágatai helyesen szerepelnek, azonban a jóváhagyott 8. és 12. szelvényben (1/8., 1/12. melléklet) olyan munkaközi fólia maradt bekapcsolva, ami nem része a szabályozási tervnek, ezért azokat törölni szükséges, mely a mellékletek cseréjével lehetséges.

A Kormányrendelet 32. § (6a) bekezdése szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, illetve rajzi feldolgozás javítása érdekében történik, a településrendezési eszköz egyeztetése és jóváhagyása állami főépítési eljárással történhet.

A Kormányrendelet előírásai alapján a polgármesternek a településrendezési eszközök tervezetét a záró szakmai vélemény kérelem előtt a partnerekkel véleményeztetnie kell.

A Kormányrendelet 29/A.§ (5) bekezdés c) pontja és Zalaegerszeg MJV Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetés 2021. június 9-én lezárult. Az eljárás során észrevétel, javaslat nem érkezett. A partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel (2020. november 4. és 2021. február 7. között), valamint a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel (2021. február 8-tól) veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A fentiek okán az alábbi határozatot hozom:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének..../2021. (....) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet 10.§ valamint az 1. melléklet módosításának véleményezési szakaszában történt partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét megismerte és elfogadja.

A településrendezési eszköz végleges tervezete végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek megküldésre, majd a közgyűlés elé jóváhagyásra kerül.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2021. június 10.



Balaicz Zoltán
polgármester

Ügyiratszám: 746-7/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. június 10-én Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében.

Tárgy: Partnerségi egyeztetés eredménye - Zalaegerszeg MJV építési szabályzatának 10.§ és az 1.melléklet vonatkozásában.

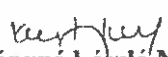
Jelen vannak:

- Kustányné László Noémi osztályvezető
- Tóth Andrea városrendezési szakreferens

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 25/2016. (VII.07.) számú rendelete, valamint 137/2016. (VII.06.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelet (Rendelet) szerint állami főépítési eljárás keretei között folyamatban van.

A Rendelet 29. § szakasza, valamint Zalaegerszeg MJV Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelete által előírt partnerségi egyeztetés 2021. június 9-én lezárult.

A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan a megjelölt határidőig a megadott témában észrevétel, javaslat nem érkezett.


Kustányné László Noémi
osztályvezető




Tóth Andrea
városrendezési szakreferens