

# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

---

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**2020. július 29-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Főépítési Osztály  
Kustányné László Noémi osztályvezető sk.  
Borsos-Kiss Edina városrendezési szakreferens

**Egyeztetve:** Műszaki Osztály

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból  
ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
dr. Sipos Erzsébet jogi és testületi szakreferens

## Tisztelt Közgyűlés!

A KEHOP-3.2.1-15-2016-00007 azonosítószámú „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Zala-Vas megye egyes térségeiben, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű projekt az Európai Unió támogatásával valósul meg.

A projekt célkitűzései között szerepel a térségben található négy hulladékkezelő központ (Lenti, Zalaegerszeg, Zalabér, Keszthely) fejlesztése.

Jelenleg a Zalaegerszeg 0185/4 hrsz-ú ingatlanon a hulladékkezelő központ, a Zalaegerszeg 0182/13 hrsz-ú ingatlanon a szemétkerakó telep, a 0185/11 hrsz-ú ingatlanon Hulladékválogató üzem található.

A projekt keretében tervezett a meglévő csarnoképületek bővítése, a szelektív hulladék válogató csarnok feltétővel történő kiegészítése. Az így kialakuló új, fedett terület rész minimum 370 m<sup>2</sup> alapterületű lesz. További tervezési elem a már meglévő szelektív hulladék válogató technológia fejlesztése, automatizálása, 2 db optikai válogató, 1 db ballisztikus szeparátor és szállítószalagok telepítése, a meglévő dobosta cseréje, valamint ezek technológiai sorrendbe építése a már meglévő válogatósori egységekkel.

A GINOP pályázatból Zalaegerszegen a lerakó szomszédságában RDF üzem bővítése fog megvalósulni, egy minimum 2400 m<sup>3</sup>, a válogatás során keletkező RDF/SRF tárolására alkalmas szabadon álló csarnokkal, melynek becsült méretei minimum 720 m<sup>2</sup> hasznos alapterület és 8 m-es becsült szabad belmagasság lesznek.

A telepen üzemelő hulladéklerakó betelt, így egy minimálisan 2 ha bővítés indokolt annak érdekében, hogy a 40000 tonna/műszak/év RDF üzemből kikerülő és jelenleg még nem hasznosított frakció helyben történő ártalmatlanítása megoldott legyen. Az indokolt lerakó tér bővítéshez kapcsolódóan szükséges kiépíteni a csurgalék- és csapadékvíz elvezető rendszert.

A projekt keretében az indikatív tervdokumentáció alapján a tervezési munkálatok megkezdődtek.

A fejlesztések megvalósíthatóságának feltétele a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete előírásainak való megfelelés, így a beruházás mielőbbi megkezdése érdekében szükséges a településrendezési eszközökkel való összhang megteremtése.

A rendezési terv módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelet (Kormányrendelet) 32. §-a szerinti tárgyalásos eljárással célszerű lefolytatni. A rendezési tervek módosítása akkor egyeztethető tárgyalásos eljárással, ha a területet a Közgyűlés kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Kormányrendelet 2.§ 4a. pontja szerint kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósulását biztosító, támogatás elnyerése céljából képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.

Fentiek okán, a tervezett fejlesztés érdekében szükséges alábbi hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása:

Zalaegerszeg hrsz 0179, 0180, 0181/1-2, 0182/2, 0182/4-10, 0182/13-17, 0183, 0184, 0185/4, 0185/6, 0185/9-12.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítandó ingatlan lehatárolását az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztés ismeretében a határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Városi Hulladéklerakó telepen tervezett fejlesztése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 0179, 0180, 0181/1-2, 0182/2, 0182/4-10, 0182/13-17, 0183, 0184, 0185/4, 0185/6, 0185/9-12 hrsz-ú ingatlanokat.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területekre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd a tárgyalásos egyeztetési eljárás lefolytatása után a kidolgozott tervet elfogadásra terjessze a közgyűlés elé.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2020. július 21.

Balaicz Zoltán  
polgármester



